



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GIURGIU

DECIZIE  
Nr. 7507 din 05.08.2024

Ca urmare a cererii adresate de **Buduru Cristina-Ionela**, cu domiciliul în **Comuna Stănești, Sat Ghizdaru, strada Principală, nr. 73, Județul Giurgiu** înregistrată la A.P.M. Giurgiu cu nr. 7507/05.07.2024, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și Hotărârii de Guvern nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, Agenția pentru Protecția Mediului Giurgiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 05.08.2024, că **P.U.Z. - Schimbare funcțiune și parcelare teren în vederea construirii de locuințe individuale**” - Municipiul Giurgiu, strada Drumul Fermei FN, CF 46062, NC 46062, Județul Giurgiu, nu se supune evaluării de mediu conform procedurii aprobate prin H.G. nr. 1076/2004 și se va emite actul de reglementare, după completarea documentației.

Motivele care au stat la baza deciziei sunt următoarele:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

- terenul analizat se află în Municipiul Giurgiu, Strada Drumul Fermei, FN, CF 46062, NC 46062 și are o suprafață de 3325 mp;
- Scopul documentației îl constituie analiza zonei și stabilirea permisivităților și restricțiilor de ordin urbanistic, realizarea parcelării și schimbarea funcțiunii zonei definite de limita proprietății studiate în LM 3- subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri, în zone de dezvoltare.
- suprafața totală a terenului 3325 mp

Numar parcelă	Suprafață	Funcțiune propusă
Lot 1	406,65 mp	Locuinta unifamiliala
Lot 2	406,65 mp	Locuinta unifamiliala
Lot 3	406,65 mp	Locuinta unifamiliala
Lot 4	610,90 mp	Locuinta unifamiliala
Lot 5	406,65 mp	Locuinta unifamiliala
Lot 6	680,85 mp	Drum de servitute

Beneficiarul dorește parcelarea terenului pentru obținerea a 6 parcele pe care se vor construi locuințe cu regimul de înălțime maxim P+1 și a unui drum de servitute, pe terenul în suprafața de 3325 mp, ce este proprietatea particulară a acestuia.

Pe fiecare din cele 6 parcele obținute se va edifica în regim izolat câte o construcție P+1, realizată pe cadre din b.a. și închideri din zidărie sau cu un sistem structural portant, cu

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GIURGIU

Adresa Sos. București, Bl 111, Sc A+B

Tel : 0246214760; 0246216980; 0746248733 Fax : 0246211410

e-mail : office@apmgr.anpm.ro; website: http://apmgr.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



acoperis in 4 ape cu functiunea locuinta unifamiliala. Inaltimea maxima a constructiei nu va depasi 10 m fata de cota terenului amenajat.

Accesul in locuinte se va face de pe fiecare noua parcela, prin intermediul drumului de servitute creat. De asemenea, se va asigura accesul auto in fiecare noua parcela. Parcarea, gararea si organizarea de santier se vor asigura cate 2 locuri de parcare pentru fiecare locuinta.

Viitoarele locuinte unifamiliale se vor organiza cu spatiile de zi la nivelul parterului si cu zona de noapte la nivelul etajului.

**Utilități:** alimentarea cu apă potabila se va asigura prin racordarea viitoarelor constructii la rețeaua publica a localitatii.

Evacuarea apelor uzate se va realiza prin racordarea viitoarelor constructii la sistemul public de canalizare a localitatii.

Alimentarea cu energie electrica se va realiza de la rețeaua publica de alimentare cu energie electrica.

Incalzirea spatiilor se va realiza cu ajutorul elementelor radiante alimentate de centrale termice murale alimentate cu energie electrica sau gaze naturale.

Alimentarea cu gaze naturale se va realiza prin alimentarea viitoarelor constructii la rețeaua publica a localitatii.

Apele pluviale vor fi eliminate prin scurgeri racordate la o conducta subterana ce le va dirija catre bazinul de separare a hidrocarburilor realizat in incinta, unde vor fi supuse procedurilor de curatare pentru eventualele particule sau uleiuri colectate din zona carosabila a incintei si numai dupa aceea vor fi colectate intr-un bazin de retentie, de unde vor fi folosite pentru irigarea spatiilor verzi.

b) gradul in care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele in care se integrează sau care derivă din ele - nu este cazul;

c) relevanța planului sau programului in/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile - nu este cazul;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program - din plan nu decurg probleme de mediu relevante;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - in cadrul planului nu apar probleme pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu.

## 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate:

a. probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - nu este cazul;

b. natura cumulativă a efectelor - nu este cazul;

c. natura transfrontieră a efectelor - nu este cazul;

d. riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - nu este cazul;

e. mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) - nu este cazul;

f. valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;

(iii) folosirea terenului in mod intensiv - nu este cazul;

g. efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - nu este cazul;

## Modul de informare a publicului pe parcursul procedurii:

- anunțuri publice ale titularului privind solicitarea avizului de mediu publicate in cotidianul „Jurnal Giurgiuvean” din data de 12 iulie 2024, respectiv in data de 15 iulie 2024.

Nu s-au inregistrat contestații din partea publicului și nu s-au inregistrat solicitări pentru consultarea documentației.

Prezenta decizie poate fi contestată in conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

## Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată in-tr-un drept al sau ori in-tr-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GIURGIU

Adresa Sos. Bucuresti, Bl 111, Sc A+B

Tel : 0246214760; 0246216980; 0746248733 Fax : 0246211410

e-mail : office@apmgr.anpm.ro; website: http://apmgr.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
JUR. IOANA CIUREL**



**ȘEF SERVICIU AAA,  
CONS ALINA NEDELCU**

*Alina Nedelcu*

**INTOCMIT,  
ING. ANDREEA MATEI**

*Andreea Matei*



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GIURGIU**

Adresa Sos. Bucuresti, Bl 111, Sc A+B

Tel : 0246214760; 0246216980; 0746248733 Fax : 0246211410

e-mail : [office@apmgr.anpm.ro](mailto:office@apmgr.anpm.ro); website: <http://apmgr.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

