



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GIURGIU

DECIZIE
Nr. 6733 din 22.07.2024

Ca urmare a cererii adresate de Ben-Joseph Itzak și Nesis Dov prin Enache Laura, împuternicit cu domiciliul în București, sect. 5, Cal. Rahovei, nr. 334, bl. 43, sc. 2, et. 10, ap. 60, înregistrată la A.P.M. Giurgiu cu nr. 6733/12.06.2024, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și Hotărârii de Guvern nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, Agenția pentru Protecția Mediului Giurgiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din 22.07.2024 că „PUZ parcelare/dezmembrare și construire ansamblu de locuințe individuale și colective cu funcțiuni complementare”, propus a se realiza în comuna Adunații Copăceni, satul Varlaam, NC 35238, jud. Giurgiu, nu se supune evaluării de mediu conform procedurii aprobată prin H.G. nr. 1076/2004 și se va emite actul de reglementare după completarea documentației și derularea termenului de contestație prevăzut de legislația în vigoare.

Motivele care au stat la baza deciziei sunt următoarele:

Caracteristicile planului:

- terenul pe care se propune implementarea planului se află în extravilanul localității; folosința actuală - arabil, destinația propusă - intravilan curți construcții;
- suprafața totală a terenului este de 24832 mp;
- funcțiunea dominantă va fi ce de locuire - complex rezidențial cu locuințe individuale P+E+M și colective S+P+4E cu funcțiuni complementare;
- bilanțul teritorial va fi următorul:

Funcțiuni	Suprafață teren	% din total
Domeniu privat - teren intravilan curți construcții	24359,86 mp	98,10
L1a1, destinat zonei de locuințe individuale	21213,96 mp	87,08
Construcții	6634,9 mp	30
Circulații	4314,75 mp	20,34
Zona spații verzi	10534,31 mp	49,66
L2a1 destinat zonei de locuințe colective și activităților comerciale complementare	3145,9 mp	12,92
Construcții	1258,36 mp	40
Circulații	264,67 mp	8,41
Zona spații verzi	1622,87 mp	51,59
Trecere în domeniu public al statului - circulații	472,14 mp	1,90
Total suprafață	24832 mp	100

- echipare tehnico-edilitară:

- o alimentare cu apă - până la extinderea rețelelor publice, alimentarea cu apă a clădirilor propuse se va face din subteran, prin intermediu unui foraj;
 - o evacuarea apelor uzate: până la extinderea rețelelor publice, vor fi colectate într-un bazin vidanjabil, etanș, din beton armat;
 - o apele pluviale provenite de pe suprafețe betonate vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi, după care vor fi colectate într-un bazin de retenție propsu, etanș, din beton armat;
 - o alimentare cu energie electrică - bransament la rețeaua existentă în zonă ;
 - o alimentare cu gaze naturale - extindere rețea de distribuție;
- planul nu este relevant pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;
 - din plan nu decurg probleme de mediu relevante;
 - în cadrul planului nu apar probleme pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu.

Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate:

- probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - nu este cazul;
- natura cumulativă a efectelor - nu este cazul;
- natura transfrontieră a efectelor - nu este cazul;
- riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - planul se va implementa în extravilanul localității Adunații Copăceni, sat Varlaam, județul Giurgiu;
- mărimea și spațialitatea efectelor - planul urmează a se realiza pe un teren extravilan;
- valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat de:
 - caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;
 - depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;
 - folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;
- efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - nu este cazul.

Modul de informare a publicului pe parcursul procedurii:

- anunțuri publice ale titularului privind solicitarea avizului de mediu publicate în „Jurnalul cotidian național”, din 01.07.2024, respectiv 04.07.2024.
Nu s-au înregistrat contestații din partea publicului și nu s-au înregistrat solicitări pentru consultarea documentației.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare. Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

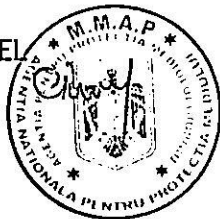
Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

DIRECTOR EXECUTIV,

JUR. IOANA CIUREL



ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
GEOGR. ALINA NEDELCU

Alina Nedelcu

ÎNTOCMIT,
ING. ANTONETA RUSOVICI

Antoneta Rusovici

red. /1 ex.