



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GIURGIU

### DECIZIE

Nr. 6725 din 22.07.2024

Ca urmare a cererii adresate de IMO ESTATE DEVELOPMENT SRL cu sediul în com. 1 Decembrie bd. Regina Maria, nr. 59, jud. Ilfov, înregistrată la A.P.M. Giurgiu cu nr. 6725/12.06.2024 în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și Hotărârii de Guvern nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, Agenția pentru Protecția Mediului Giurgiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 22.07.2024, că planul „PUZ - Parcelare/dezmembrare și construire ansamblu de locuințe individuale cu funcțiuni complementare”, ce va fi implementat în com. Adunații Copăceni, satul Varlaam, NC 35236, jud. Giurgiu, nu se supune evaluării de mediu conform procedurii aprobată prin H.G. nr. 1076/2004 și se va emite actul de reglementare, după completarea documentației.

Motivele care au stat la baza deciziei sunt următoarele:

Caracteristicile planului:

- terenul pe care se propune implementarea planului se află în intravilanul localității; folosința actuală - arabil, destinația propusă - curți construcții;
- suprafața totală a terenului este de 9267 mp;
- funcțiunea dominantă va fi cea de locuire - complex rezidențial cu locuințe individuale P+E+M;
- bilanțul teritorial va fi următorul:

Funcțiuni	Suprafață teren	% din total
Domeniu privat - teren intravilan curți construcții	8879,16 mp	95,81
L1a1, destinat zonei de locuințe individuale	8879,16 mp	95,81
Construcții	2663,75 mp	30
Circulații	1747,421 mp	19,68
Zona spații verzi	4468,01 mp	50,32
Trecere în domeniu public al statului - circulații	387,84 mp	4,19
Total suprafață	9267 mp	100

- echipare tehnico-edilitară:
  - o alimentare cu apă - până la extinderea rețelelor publice, alimentarea cu apă a clădirilor propuse se va face din subteran, prin intermediu unui foraj;

- o evacuarea apelor uzate: până la extinderea rețelelor publice, vor fi colectate într-un bazin vidanjabil, etanș, din beton armat;
  - o apele pluviale provenite de pe suprafețe betonate vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi, după care vor fi colectate într-un bazin de retenție propus, etanș, din beton armat;
  - o alimentare cu energie electrică - branșament la rețeaua existentă în zonă ;
  - o alimentare cu gaze naturale - extindere rețea de distribuție;
- planul nu este relevant pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;
  - din plan nu decurg probleme de mediu relevante;
  - în cadrul planului nu apar probleme pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu.

**Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate:**

- probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - nu este cazul;
- natura cumulativă a efectelor - nu este cazul;
- natura transfrontieră a efectelor - nu este cazul;
- riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - prin soluțiile constructive adoptate și un management corespunzător planul nu va implica riscuri pentru sănătatea umană sau pentru mediu;
- mărimea și spațialitatea efectelor - planul urmează a se realiza pe un teren situat în intravilanul comunei Adunații Copăceni, jud. Giurgiu, având folosința actuală de teren arabil și destinația propusă de curți-construcții;
- valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat de:
  - caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;
  - depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;
  - folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;
- efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - planul propus nu se va implementa pe teritoriul ariilor naturale protejate.

**Modul de informare a publicului pe parcursul procedurii:**

- anunțuri publice ale titularului privind solicitarea avizului de mediu, publicate în ziarul „Jurnalul”, din data de 1 iulie 2024, respectiv din data de 4 iulie 2024.
- Nu s-au înregistrat contestații din partea publicului și nu s-au înregistrat solicitări pentru consultarea documentației.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ**

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei sau autorității ierarhic

superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

DIRECTOR EXECUTIV,

JUR. IOANA CIUREL



ȘEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI,  
AUTORIZAȚII  
GEOGRAF ALINA NEDELCU

*Alina Nedelcu*

ÎNTOCMIT  
ING. GABRIELA DAN

*Gabriela Dan*

Red. DG/1 ex.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GIURGIU

Adresa Sos. Bucuresti, Bl 111, Sc A+B, Giurgiu, județul Giurgiu

Tel : 0246214760; 0246216980; 0746248733, e-mail : [office@apmgr.anpm.ro](mailto:office@apmgr.anpm.ro); website: <http://apmgr.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

