



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

DRAFT

Ca urmare a notificării adresate de Butaru Dumitru cu domiciliul în municipiul Motru, satul Ploștina, str.Calea Severinului, nr.140, județul Gorj privind planul: Elaborare PUZ pentru “Introducere teren în intravilan, schimbare destinație teren arabil în teren curți construcții, construire locuință, hală prestări servicii, comerț, agroturism, împrejmuire, utilități” în municipiul Motru, satul Ploștina, înregistrată la APM Gorj cu nr. 5369 din 04.06.2024, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 262/2020 pentru modificarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar aprobat prin Ordinul ministrului mediului și pădurilor nr. 19/2010;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Gorj

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 02.07.2024,
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide :

Planul: “Introducere teren în intravilan, schimbare destinație teren arabil în teren curți construcții, construire locuință, hală prestări servicii, comerț, agroturism, împrejmuire, utilități” în municipiul Motru, satul Ploștina, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul este pregătit pentru domeniul: amenajarea teritoriului și urbanism și stabilește cadrul pentru un proiect care nu este prevăzut în anexa 1 și 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și în urma analizei obiectivelor din plan, luând în considerare criteriile relevante prevăzute în anexa nr.1 din H.G. 1076/2004, nu au fost evidențiate efecte potențial semnificative asupra mediului.

Terenul, în suprafață de 4.968,00 mp are categoria de folosință de teren arabil (4.413,00 mp) și teren pășune (555,00 mp).

Conform P.U.G., terenul cu nr. cadastral 40407 este situat în extravilanul satului Ploștina, municipiul Motru, județul Gorj, la limita cu UTR 12 - zonă locuințe și funcțiuni complementare.

Accesul auto și pietonal se face direct din drumul sătesc Ds 225 .

P.O.T. maxim propus = 30,00%.

C.U.T. maxim propus = 0,90.

Regimul de înălțime din P.U.G. aprobat este P... P+2.

Prin P.U.Z. se propune:

- introducerea terenului în suprafață de 4.968,00 mp în intravilanul satului Ploștina, municipiul Motru, UTR 12 - zonă locuințe și funcțiuni complementare,
- schimbarea folosinței terenului arabil (4.413,00 mp) și pășune (555,00 mp) în teren curți-construcții pentru construire locuință individuală, hală pentru prestări servicii, spațiu comercial, solar/seră pentru agroturism, împrejmuire și brașamente la utilitățile existente în zonă.

Pe teren nu există rețele tehnico - edilitare, dar pentru realizarea brașamentelor necesare se vor executa extinderi din rețelele existente în zonă (apă, energie electrică, telefonie și telecomunicații/internet).

Pentru evacuarea apelor menajere se propune realizarea unui bazin etanș vidanjabil.

Bilanțul teritorial existent și propus este:

Destinație	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Construcții, din care:	0,00	0,00	1490,00	30,00
-locuințe și anexe gospodărești			290,00	5,84
-alte funcțiuni complementare (comerț, prestări servicii)			1200,00	24,16

Circulații auto, parcare	0,00	0,00	300,00	6,04
Circulații pietonale	0,00	0,00	330,00	6,64
Teren arabil, pășune	4968,00	100,00	0,00	0,00
Spații verzi, agricol (legume, vie)	0,00	0,00	2848,00	57,32
Steren studiat	4.968,00	100,00	4.968,00	100

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Reglementările urbanistice prevăzute în prezentul P.U.Z. vor fi incluse în viitoarea documentație P.U.G.

Pe baza Planului Urbanistic Zonal aprobat și a documentațiilor de autorizare a construcției se vor putea solicita și elibera autorizații de construire individuale pentru construcțiile propuse și pentru lucrările conexe necesare.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Obiectivele propuse trebuie să aibă în vedere permanent principiile dezvoltării durabile.

Se va evita afectarea mediului ambiant din zonă, se va reface cadrul natural după realizarea săpăturilor pentru construcții, drumuri, rețele tehnico - edilitare și amenajărilor pe verticală. Se vor evita depozități necontrolate de deșeuri, acestea putând fi colectate în europubele special amenajate.

Alimentarea cu apă se va realiza prin extinderea rețelei din strada Calea Severinului.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin extinderea rețelei din strada Calea Severinului.

Evacuarea apelor uzate menajere se va realiza în bazin etanș vidanjabil.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Prin activitatea de execuție și de funcționare, calitatea apei din zonă nu va avea de suferit modificări, deoarece atât constructorul cât și beneficiarul va lua toate măsurile necesare să nu existe deversări de reziduuri de carburanți și lubrefianți pe teren în mod accidental și va lua toate măsurile de colectare și depozitare corespunzătoare.

Prin activitatea de execuție a investiției propuse, nu se emană în mediul înconjurător substanțe radiocative sau toxice, pentru că nu se utilizează nici un fel de surse de radiații.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu :*

Nu este cazul.

2. **Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:* nu este cazul .

b) *natura cumulativă a efectelor:* nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor:* nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):*
nu este cazul.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):* nu este cazul.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:* nu este cazul .

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:* nu este cazul .

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv :* nu este cazul .

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:* nu este cazul .

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare și a legislației specifice .
- Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acesteia, înainte de realizarea modificării .
- Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului.
- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului planului.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- Anunțuri publicate în presă în data de 15.04.2024 și 18.04.2024 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
- Anunțul din data de 17.05.2024 și Draft - ul deciziei etapei de încadrare a PUZ afișat pe pagina de internet a APM Gorj;
- Documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă consultării publicului pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Gorj, municipiul Târgu Jiu , strada Unirii, nr. 76 județul Gorj.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.