



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

#### DRAFT

Ca urmare a notificării adresate de **Comuna Runcu** cu sediul în comuna Runcu, satul Runcu, județul Gorj privind planul: **Elaborare PUZ pentru “Construire Campus Școlar, comuna Runcu, județul Gorj”**, înregistrată la APM Gorj cu nr. 6323 din 05.07.2024 și a completărilor cu nr. 7093 din 01.08.2024, în baza:

- *H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 262/2020 pentru modificarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar aprobat prin Ordinul ministrului mediului și pădurilor nr. 19/2010;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

#### Agenția pentru Protecția Mediului Gorj

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 30.07.2024,
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide :

Planul: **Elaborare PUZ pentru “Construire Campus Școlar, comuna Runcu, județul Gorj”**, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

## 1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul este pregătit pentru domeniul: amenajarea teritoriului și urbanism și stabilește cadrul pentru un proiect care nu este prevăzut în anexa 1 și 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și în urma analizei obiectivelor din plan, luând în considerare criteriile relevante prevăzute în anexa nr.1 din H.G. 1076/2004, nu au fost evidențiate efecte potențial semnificative asupra mediului.

Pe terenul în suprafață de 15.000 mp localizat în intravilanul localității Runcu, județul Gorj, proprietate privată a primăriei, se dorește construirea unui imobil cu funcțiunea de campus școlar ce va cuprinde:

- grădiniță
- școală
- sală de mese
- sală de sport

Obiectivele principale ale PUZ-ului sunt:

- Conversia funcțională și reglementarea funcțiunii propuse,
- Stabilirea regimului tehnic privind construcția propusă,
- Relaționarea funcțională cu vecinătățile,
- Asigurarea accesurilor carosabile și pietonale pe teren,
- Stabilirea indicatorilor urbanistici P.O.T. și C.U.T., a regimului de înălțime și a retragerilor față de limitele terenului.

Terenul este localizat în proximitatea Drumului Județean 672 C, având acces la acest drum prin intermediul unui drum secundar.

Clădirea va fi racordată la rețelele publice de apă, canalizare, energie electrică.

Prin P.U.Z. se propune:

- conversia funcțională a terenului din UTR 5 - Zonă unități industriale, subzona I5 - Unitate exploatare produse balastiere, în UTR 2 - zona de locuit și funcțiuni complementare, subzona ISI 1 - școală.

- se va reglementa construirea unui campus școlar cu regim maxim de înălțime de P+2E.
- se vor detalia aspecte referitoare la retragerile minime față de limitele terenului,
- se vor stabili indicatorii urbanistici maximali P.O.T. și C.U.T.,
- se va stabili accesul pe teren,
- se vor stabili zonele de staționare a autovehiculelor în interiorul parcelei,
- se vor stabili zonele de spații verzi.

Bilanțul teritorial existent și propus este:

	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Suprafață teren	15.000	100	15.000	100
Suprafață construită	489	0,03	5.250	35
Suprafață desfășurată	489	-	10.500	-
Procent de ocupare a terenului (P.O.T.) maxim	3,26		35	
Coeficient de utilizare a terenului (C.U.T) maxim	0,03		0,7	
Regim de înălțime maxim	P		P+2	
Înălțime maxim	-		14m	
Suprafață spațiu verde minim	-	-	4.500	30
Circulații pietonale	-	-	2.100	14
Circulații carosabile	-	-	2.550	17
Parcări	-	-	600	4

**b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;**

Reglementările urbanistice prevăzute în prezentul P.U.Z. vor fi incluse în viitoarea documentație P.U.G.

Pe baza Planului Urbanistic Zonal aprobat și a documentațiilor de autorizare a construcției se vor putea solicita și elibera autorizații de construire individuale pentru construcțiile propuse și pentru lucrările conexe necesare.

**c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:**

Obiectivele propuse trebuie să aibă în vedere permanent principiile dezvoltării durabile.

Se va evita afectarea mediului ambiant din zonă, se va reface cadrul natural după realizarea săpăturilor pentru construcții, drumuri, rețele tehnico - edilitare și amenajărilor pe verticală.

Se vor evita depozitări necontrolate de deșeuri, acestea fiind colectate în europubele special amenajate.

Alimentarea cu apă se va realiza prin racord la rețeaua publică.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racord la rețeaua publică.

Evacuarea apelor uzate menajere se va realiza prin racord la rețeaua publică.

**d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:**

Prin activitatea de execuție și de funcționare, calitatea apei din zonă nu va avea de suferit modificări, deoarece atât constructorul cât și beneficiarul va lua toate măsurile necesare să nu existe deversări de reziduuri de carburanți și lubrefianți pe teren în mod accidental și va lua toate măsurile de colectare și depozitare corespunzătoare.

Prin activitatea de execuție a investiției propuse, nu se emană în mediul înconjurător substanțe radiocative sau toxice, pentru că nu se utilizează nici un fel de surse de radiații.

**e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu :**

Nu este cazul.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:*

Impactul asupra populației va fi unul pozitiv, direct, pe termen lung prin faptul că generează noi locuri de muncă și va crește calitatea învățământului în mediul rural.

*b) natura cumulativă a efectelor:* nu este cazul.

*c) natura transfrontieră a efectelor:* nu este cazul.

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):*

Respectarea condițiilor de funcționare și a normelor privind protecția mediului va reduce până la eliminare riscul apariției unor accidente care să aibă impact negativ asupra mediului.

*e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):*

Proiectul are atât în perioada de realizare, cât și în cea de funcționare un impact negativ nesemnificativ, cu unele elemente pozitive.

*f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

*(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:* nu este cazul.

*(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:* nu este cazul.

*(iii) folosirea terenului în mod intensiv :* nu este cazul.

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan*

*național, comunitar sau internațional:*

Planul se va implementa în interiorul ariei naturale protejate RO SAC 0129 Nordul Gorjului de Vest. Terenul proiectului nu se suprapune cu nici un habitat de interes comunitar și nu constituie habitat pentru speciile de interes comunitar, fiind teren încadrat în categoria curți construcții.

Planul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare adecvată deoarece derularea lui nu are impact negativ semnificativ asupra integrității ariei speciale de conservare RO SAC 0129 Nordul Gorjului de Vest.

## Obligațiile titularului:

- Respectarea Avizului de oportunitate emis pentru P.U.Z. - ul analizat.
- **Respectarea condițiilor impuse prin Avizul nr.     din     emis de Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate - Serviciul Teritorial Gorj, în calitate de administrator al ariei naturale protejate RO SAC 0129 Nordul Gorjului de Vest.**
- Respectarea legislației de mediu în vigoare și a legislației specifice .
- Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acesteia, înainte de realizarea modificării .
- Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului.
- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului planului.

## Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- Anunțuri publicate în presă în data de 05.07.2024 și 08.07.2024 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu și anunțul Deciziei etapei de încadrare din data de 08.08.2024;
- Anunțul și Draft - ul deciziei etapei de încadrare a P.U.Z. afișat pe pagina de internet a A.P.M. Gorj;
- Documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă consultării publicului pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Gorj, municipiul Târgu Jiu , strada Unirii, nr. 76 județul Gorj.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.