



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ**

---

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

Nr.     din

Ca urmare a notificării adresate de GEGĂU SORIN , cu domiciliul în municipiul Tg.Jiu , strada Primăverii , nr. 11 , județul Gorj , privind planul/progranul PUZ – CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE/DUPLEX/ÎNSIRUITE , COLECTIVE DE MICI DIMENSIUNI ȘI EXTINDERE REȚELE BRANȘAMENT APĂ , GAZE , CURENT , CANALIZARE – cu amplasament în municipiul Tg.Jiu , strada Primăverii , nr. 7,11 , județul Gorj , înregistrată la APM Gorj cu nr. 1658 din 15.02.2023 , în baza

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 262/2020 pentru modificarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar aprobat prin Ordinul ministrului mediului și pădurilor nr. 19/2010;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

**Agenția pentru Protecția Mediului Gorj**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 07.03.2023 , a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- in lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,



decide :

**Planul/programul PUZ – CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE/DUPLEX/ÎNSIRUIE , COLECTIVE DE MICI DIMENSIUNI ȘI EXTINDERE REȚELE BRANȘAMENT APĂ , GAZE , CURENT , CANALIZARE – cu amplasament în municipiul Tg.Jiu , strada Primăverii , nr. 7,11 , județul Gorj , nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

*a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Planul este pregătit pentru domeniul: amenajarea teritoriului și urbanism și stabilește cadrul pentru proiecte care sunt prevăzute în anexa II la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și în urma analizei obiectivelor din plan, luând în considerare criteriile relevante prevăzute în anexa I din HG 1076/2004, nu au fost evidențiate efecte potențial semnificative asupra mediului. Prezentul Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) analizează impactul vizual asupra mediului natural prin implementarea unor construcții noi într-un spațiu liber din intravilanul municipiului Tg.- Jiu, precum și impactul asupra existenței și activității umane din zona imediat învecinată, în baza unor documentații cadastrale și documentații topografice reale.

Obiectivul Planului Urbanistic Zonal constă în:

- justificarea organizării funcționale a zonei (o cerință în vederea motivării necesității schimbării funcțiunii stabilite prin PUG pentru zona studiată);
- încadrarea în rețeaua de circulație existentă și asigurarea completă cu utilități a zonei;
- enunțarea condițiilor de amplasare și realizare a construcțiilor propuse (distanțe, înălțime, POT, CUT).

Prin Planul Urbanistic Zonal urmează să se propună soluții pentru:

- organizarea accesului față de străzile existente și propuse;
- zonificarea funcțională a terenurilor;
- organizarea urbanistic–arhitecturală în funcție de caracteristicile structurii urbane;
- indici și indicatori urbanistici (regim de înălțime, regim de aliniament, P.O.T., C.U.T. etc.);
- dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- statutul juridic și circulația terenurilor;
- menționarea obiectivelor de utilitate publică (nu este cazul);
- reglementări specifice detaliate.

Terenul studiat, cu suprafața de 3746mp, este format din 9 parcele ( 8 parcele construibile și o parcela cu destinația de drum) , fiind identificate cu numerele cadastrale: nr. Cad. 64963, nr. Cad. 64964, nr. Cad. 64965, nr. Cad. 64966, nr. Cad. 64967, nr. Cad. 64968, nr. Cad. 64969, nr. Cad. 64970, nr. Cad. 64971).

Imobilele studiate sunt situate în intravilanul municipiului Tg.- Jiu, jud. Gorj, în UTR 12 – Zona de locuințe individuale Unirii-Calea București, pentru care sunt stabilite următoarele reglementări:

POT maxim admis = 30% și CUT maxim admis = 0,9

Folosința actuală a terenului studiat, în suprafață de 3746,00 mp, este de teren arabil.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ**

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

Accesul auto si pietonal la fiecare lot propus se va face din drumul de acces privat propus (strada de categoria IV ce deservește 8 proprietati) , cu latimea de variabila intre 8.50m si 7.00m ( din care 6 m va fi carosabil, iar 1 m se va amenaja cu trotuar) si loc de intoarcere la capat, conform planului de situatie.

Imobilul cu numarul cadastral 64971 care se va folosi drept drum de acces la proprietati, are acces direct din drumul public denumit strada Primaverii (nr cad. 38090).

Propunerile din planul urbanistic zonal (PUZ), sunt de a realiza construcții cu regim de înălțime S/D+P+2+M, cu H maxim la cornisa = 12,00 m.

P.O.T. maxim propus = 35,00% și C.U.T. maxim propus = 1,08 pentru loturile destinate pentru locuințe si functiuni complementare.

Bilant teritorial :

Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea Imobilului
64963	357	1A	Teren Intravilan- LOT 1.
64964	363	1A	Teren Intravilan- LOT 2.
64965	352	1A	Teren Intravilan- LOT 3.
64966	353	1A	Teren Intravilan- LOT 4.
64967	350	1A	Teren Intravilan- LOT 5.
64968	344	1A	Teren Intravilan- LOT 6.
64969	322	1A	Teren Intravilan- LOT 7.
64970	450	1A	Teren Intravilan- LOT 8.
64971	855	1DR	Teren Intravilan- LOT 9.
	3746		

Zona funcțională propusa- zonă locuințe individuale, in regim izolat, cuplat sau insiruit, locuinte colective de mici dimensiuni ( maxim 12 apartamente) si alte constructii cu functiuni complementare ( anexe gospodaresti, spatii comerciale, spatii prestari servicii, pensiuni, etc.)

Locuri de parcare pentru functiunea de locuire colectiva – minim un loc de parcare pentru fiecare locuinta/apartament.

De asemenea se vor asigura locuri de parcare pentru spațiile comerciale , prestări servicii , pensiuni .

Conform certificatului de urbanism nr. 1672 din 21.12.2022 destinația terenului conform PUG UTR 12 este de zonă de locuințe individuale Unirii – Calea București – subzona P.o.12 parcuri și grădini publice , locuințe în regim de înălțime P+1 – P+2 . Prezenta decizie este valabilă numai dacă terenul studiat este în zona de locuințe .

*b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

Planul Urbanistic Zonal va respecta prevederile Planurilor de Amenajare a Teritoriului .

*c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ**

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

Pentru alimentarea cu apă se propune extinderea rețelei pe strada nou creată din rețeaua de apă existentă în zonă .

Canalizarea menajeră - la rețeaua de canalizare din zonă prin extinderea acesteia pe strada nou creată .

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racord la rețeaua existentă în zonă .

Realizarea de zone verzi .

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:*

În urma lucrărilor propuse (eliberarea terenului pentru construcții, amenajări drumuri și alei, lucrări pentru realizare rețele tehnico – edilitare, împrejurimi, construcții propuse) nu apar probleme de mediu care ar putea afecta echilibrul ecologic existent, deoarece pe terenul studiat nu există riscuri naturale și antropice care ar putea influența negativ realizarea de construcții.

Nu se vor deversa nici un fel de ape reziduale menajere pe sol sau în ape de suprafață și nu se vor depozita deseuri menajere, în afara platformelor și spațiilor special destinate; Construcțiile vor fi amplasate astfel încât să nu deranjeze în nici un fel construcțiile vecine existente deja în zonă .

*e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu :* nu este cazul .

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:* nu este cazul .

*b) natura cumulativă a efectelor:* nu este cazul .

*c) natura transfrontieră a efectelor:* nu este cazul .

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):* nu este cazul .

*e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):* – nu este cazul

*f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

*(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:* nu este cazul .

*(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:* nu este cazul .

*(iii) folosirea terenului în mod intensiv :* nu este cazul .

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:* nu este cazul .

## **Obligațiile titularului:**

- Respectarea legislației de mediu în vigoare și a legislației specifice .
- Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acesteia, înainte de realizarea modificării .
- Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul , precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului .
- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului planului
- Respectarea avizului de oportunitate eliberat pentru PUZ – ul analizat .



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ**

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

- Anunțuri publicate în ziarul Gorjeanul în data de 14.02.2023 și 17.03.2023 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu
- Anunțul și Draft-ul deciziei etapei de încadrare a PUZ afișat pe pagina de internet a APM Gorj;
- Documentația de susținere a solicitării au fost accesibile consultării publicului pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Gorj , municipiul Tg.Jiu , strada Unirii , nr. 76 județul Gorj .

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ**

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: [office@apmgj.anpm.ro](mailto:office@apmgj.anpm.ro); Tel. 0253215384; Fax 0253212892

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*