



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ**

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE  
DRAFT**

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **S.C. EUROTURISM IMPORT EXPORT S.R.L.**, cu sediul în județul Gorj, comuna Baia de Fier, sat Baia de Fier, înregistrată la A.P.M. Gorj cu nr.11052 din 20.12.2023 și a completărilor cu nr.11175 din 27.12.2023, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

**Agenția pentru Protecția Mediului Gorj** decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 09.01.2024, că proiectul” **Construire clădire cu funcțiuni turistice**” amplasat în comuna Baia de Fier, satul Baia de Fier, strada Peșterii, nr.278, județul Gorj, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

Justificarea prezentei decizii:

**I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:**

a) proiectul propus intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în anexa nr. 2, la pct. 12.Turism și Agrement, c) sate de vacanță și complexuri hoteliere în afara zonelor urbane și amenajările aferente;

b) din analiza listei de control pentru etapa de încadrare rezultă că proiectul nu are un impact semnificativ asupra mediului;

c) punctele de vedere exprimate în scris ale membrilor CAT nu au fost de natură care să conducă la continuarea procedurii de evaluare a impactului asupra mediului;

d) În perioada legală privind procedura de consultare a publicului nu au fost înregistrate observații legate de proiect.

e) Din analiza criteriilor din Anexa nr. 3 a Legii nr. 292/2018 rezultă că nu este necesară efectuarea evaluării impactului asupra mediului.

**1. Caracteristicile proiectului:**

*a) dimensiunea și concepția întregului proiect:*

Terenul pe care se va amplasa construcția are suprafața de 1098 mp.

Construcția propusă are funcțiunea de pensiune, în care nu se vor realiza activități de producție. Capacitatea de cazare maximă a pensiunii este de 24 locuri / zi pentru gradul maxim de ocupare, respectiv 12 camere pentru 2 persoane. Din aceste 12 camere se propune amenajarea uneia pentru persoanele cu dizabilități.

Capacitatea spațiului de servire a mesei este corespunzătoare numărului de turiști cazați.

Se asigură un număr de 13 locuri de parcare (câte 2 locuri pentru 3 camere + 2 locuri pentru personal + 2 locuri pentru aprovizionare, rezerve suplimentare, vizitatori + 1 loc pentru persoane cu dizabilități).



CUT = 1,19

POT = aproximativ 39 %

- suprafața construită clădire (amprenta la sol) – 420,00 mp
- parcare, alei și trotuare – 278,00 mp
- spații verzi - 400,00 mp

### **Situația proiectată:**

Din punct de vedere funcțional clădirea este organizată astfel:

- demisolul (curbele de nivel existente pe teren implică ca o parte din clădire să fie realizată cu demisol) ce va fi ocupat cu locuri de parcare, zona de recepție, zona de recuperare funcțională (cameră salină pentru boli respiratorii), spații comune și tehnice, 2 grupuri sanitare și spații de depozitare (lenjerie, articole de curățenie, diverse consumabile, etc).

- parterul adăpostește un spațiu multifuncțional, o zonă cu terasă în aer liber, o chicinetă restransă ce conține un cuptor cu microunde, o chiuveta, etc. Tot la parter avem și 4 camere de cazare (cu suprafețe cuprinse între 20-28 mp) iar una dintre ele este destinată persoanelor cu dizabilități.

- etajele sunt alocate în special camerelor de cazare, restul suprafețelor utile sunt alocate pentru spații comune. Camerele de cazare au suprafețe cuprinse între 20 – 28 m<sup>2</sup> + grupurile sanitare proprii au suprafețe în jur de 4-5 m<sup>2</sup> și sunt mobilate cu vas toaletă, cabină duș și lavoar.

- mansarda (amenajată parțial) este ocupată de o zonă pentru yoga și o cameră pentru ping pong.

- accesul între etaje și spre terasă se realizează din casa scârilor. Spațiile funcționale sunt dotate corespunzător funcțiunii prevăzute, astfel încât pensiunea să îndeplinească nivelul de clasificare pentru 3 margarete.

Finisaje interioare : gresie, faianță, parchet, zugrăveli cu vopsea lavabilă de culori diferite.

Finisaje exterioare : elevație – vopsea decorativă, tencuială minerală de culori diferite, tâmplărie din P.V.C. culori diferite, învelitoare din tablă, culoare gri sau maro, pardoseli exterioare din gresie antiderapantă.

*b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate:* nu este cazul

*c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:* se utilizează în cantități limitate în etapa de execuție, apă, nisip, pietriș;

*d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate:* În faza de execuție, deșeurile menajere, deșeurile de materiale plastice, deșeurile de hârtie și carton, deșeurile de sticlă vor fi preluate de un operator autorizat. Pământul rezultat din excavări va fi folosit la sistematizarea amplasamentului. În faza de exploatare, deșeurile menajere vor fi colectate în coșuri de gunoi și preluate de operatorul de salubritate;

*e) poluarea și alte efecte negative:* proiectul se constituie în sursă generatoare de zgomot, praf în perioada de execuție, produse de funcționarea utilajelor de construcții și de traficul auto; în perioada de funcționare nivelul de zgomot la limita incintei nu trebuie să depășească limitele admise;

*f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice:*

Proiectul nu se supune Directivei Seveso, nu există risc de producere a unor accidente majore.

Pentru construcția clădirii vor fi folosite materiale și tehnici care să sporească eficiența energetică, având astfel o influență globală pozitivă asupra mediului, fiind în conformitate cu DNSH pentru obiectivul de atenuare a schimbărilor climatice.

Activitatea propusă nu conduce la emisii semnificative de GES.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ**

Str. Unirii, nr. 76, Târgu Jiu, Gorj, Cod 210143

E-mail: [office@apmgj.anpm.ro](mailto:office@apmgj.anpm.ro); Tel. 0253-215384; Fax 0253-212892

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

g) *riscurile pentru sănătatea umană* (de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice):

Dintre riscurile pentru sănătatea umană, comuna Baia de Fier are vulnerabilitate mare la riscurile legate de temperatură, atât cronice (variabilitate termică, stres termic), cât și acute (val de căldură). Pentru a contracara efectele negative rezultate din modificarea preconizată a parametrilor termici, sunt propuse următoarele măsuri de adaptare: utilizarea de vopseluri cu un grad mare de reflectivitate termică (pentru pereții exteriori);

## **2. Amplasarea proiectului:**

a) *utilizarea actuală și aprobată a terenurilor:*

Conform Certificatului de urbanism nr. 53 din 01.11.2023 emis de Primăria Comunei Baia de Fier, terenul este amplasat în intravilanul comunei Baia de Fier, satul Baia de Fier și este inclus în Sit Natura 2000 RO SAC 0128 Nordul Gorjului de Est.

b) *bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia:*

Proiectul se implementează în zona de intravilan, iar în urma parcurgerii listei de control a reieșit că proiectul, singur sau în combinație cu alte planuri și proiecte aflate în derulare sau în procedură de reglementare, nu are impact negativ semnificativ asupra speciilor și habitatelor naturale protejate prezente în aria natural protejată.

Proiectul are impact nesemnificativ asupra factorilor care determină menținerea stării favorabile de conservare a unor specii sau habitate naturale protejate din interiorul Sitului Natura 2000 RO SAC 0128 Nordul Gorjului de Est.

c) *capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:*

1. *zone umede, zone riverane, guri ale râurilor* : nu este cazul.
2. *zone costiere și mediul marin*: nu este cazul
3. *zonele montane și forestiere*: nu este cazul
4. *arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional*: Situl Natura 2000 RO SAC 0128 Nordul Gorjului de Est.
5. *zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare*: nu este cazul.
6. *zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri*: nu este cazul.
7. *zonele cu o densitate mare a populației*: nu este cazul.
8. *peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic*: Amplasamentul nu se afla în zona de protecție a unui monument istoric.

## **3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial:**

Efectele semnificative pe care le poate avea proiectul asupra mediului analizate în raport cu criteriile stabilite la pct. 1 și 2, având în vedere impactul proiectului asupra factorilor de mediu și ținând seama de:

a) *importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată*: Impactul se va manifesta local, temporar, numai în zona de lucru, în faza de execuție;

b) *natura impactului*: impact negativ nesemnificativ în perioada de execuție, redus la scara amplasamentului, secundar, constând în disconfortul local prin creșterea nivelului de zgomot; impactul asupra mediului va fi pozitiv la punerea în funcțiune a proiectului.

c) *natura transfrontalieră a impactului*: nu este cazul;

d) *intensitatea și complexitatea impactului*: mică, strict în zona amplasamentului lucrărilor propuse;

e) *probabilitatea impactului*: redusă, în perioada de execuție.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ**

Str. Unirii, nr. 76, Târgu Jiu, Gorj, Cod 210143

E-mail: [office@apmgj.anpm.ro](mailto:office@apmgj.anpm.ro); Tel. 0253-215384; Fax 0253-212892

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

f) *debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului*: impactul este local, temporar strict pe perioada de execuție a lucrărilor, nerepetabil după execuția lucrărilor și reversibil;

g) *cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate*: nu este cazul;

h) *posibilitatea de reducere efectivă a impactului*: prin utilizarea unor utilaje corespunzătoare, asigurarea materialelor absorbante în caz de scurgeri accidentale de uleiuri și carburanți.

## **II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:**

Proiectul propus intră sub incidența art. 28 din O.U.G. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul se suprapune cu aria naturală protejată Situl Natura 2000 RO SAC 0128 Nordul Gorjului de Est.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare adecvată, deoarece derularea lui nu are impact negativ semnificativ asupra integrității Sitului Natura 2000 RO SAC 0128 Nordul Gorjului de Est.

În urma parcurgerii listei de control a reieșit că proiectul, singur sau în combinație cu alte planuri și proiecte aflate în derulare, sau în procedură de reglementare, nu are un impact negativ semnificativ asupra speciilor și habitatelor naturale protejate prezente în Situl Natura 2000 RO SAC 0128 Nordul Gorjului de Est.

Implementarea proiectului nu va afecta integritatea Sitului Natura 2000 RO SAC 0128 Nordul Gorjului de Est prin reducerea suprafeței unor habitate protejate, prin fragmentarea acestora sau prin distrugerea sau fragmentarea habitatelor unor specii și nu afectează locurile de odihnă ale speciilor, pe cele de reproducere, hrănire, sau de cuibărit.

Proiectul are impact nesemnificativ asupra factorilor care determină menținerea stării favorabile de conservare a unor specii sau habitate naturale protejate din interiorul Sitului Natura 2000 RO SAC 0128 Nordul Gorjului de Est.

## **III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă:**

Proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;

### **Condițiile de realizare a proiectului pentru evitarea sau prevenirea eventualelor efecte negative semnificative asupra mediului:**

- Investiția se va realiza cu respectarea datelor și specificațiilor din documentația tehnică și din certificatul de urbanism, precum și a legislației de mediu în vigoare;
- La execuția lucrărilor, se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor, de protecție a muncii și de gospodărire a apelor;
- Lucrările se vor desfășura cu respectarea condițiilor tehnice și a regimului juridic prevăzute prin actele de reglementare, emise de alte autorități;
- Realizarea lucrărilor să se facă fără afectarea rețelelor de utilități existente ;
- Evacuarea apelor uzate menajere în șanțurile laterale drumului este interzisă;
- Pe parcursul realizării proiectului nu se vor afecta factorii de mediu;
- Optimizarea traseelor utilajelor de construcții și a mijloacelor de transport, astfel încât să fie evitate blocajele și accidente de circulație;
- Interzicerea descărcării de deșuri de orice tip sau resturi de materiale, deversarea de ape uzate, în cursuri de ape;
- În perioada execuției lucrărilor se vor asigura măsuri pentru limitarea antrenării prafului și pulberilor provenite de la echipamentele mobile rutiere și nerutiere, sau din manipularea materialelor de construcții;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ**

Str. Unirii, nr. 76, Târgu Jiu, Gorj, Cod 210143

E-mail: [office@apmgj.anpm.ro](mailto:office@apmgj.anpm.ro); Tel. 0253-215384; Fax 0253-212892

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

- Transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de construcții se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăștiilor acestora;
- Se vor lua măsuri de evitare a poluării produse de scurgeri accidentale de combustibili, lubrifianți, alte substanțe chimice ce ar putea contamina solul în perioada de execuție a lucrărilor;
- Autovehiculele și utilajele folosite pentru executarea lucrărilor, vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice periodice în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazoase în atmosferă; Se vor folosi utilaje de construcții și mijloace de transport care să nu producă poluarea aerului și disconfort populației (se va asigura stropirea căilor de acces, drumurilor de acces în perioada de construire, eventual, dacă este cazul);
- Instruirea personalului în vederea prevenirii riscurilor tehnologice, a evacuărilor accidentale de poluanți în mediu, a evitării producerii de zgomot peste limitele admise și a depozitării necontrolate a deșeurilor de orice fel;
- Este interzisă părăsirea incintei cu mijloacele de transport cu roțile/caroseria autovehiculelor încărcate cu noroi, în vederea evitării antrenării acestuia pe drumurile publice;
- Programul de lucru va fi structurat în intervale de timp optime, astfel încât să se limiteze disconfortul creat de funcționarea utilajelor specifice în apropierea locuințelor;
- În perioada execuției lucrărilor se vor asigura condițiile necesare astfel încât să fie respectate limitele de zgomot prevăzute de SR 10009/2017 Acustica. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant și prevederile H.G. nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor;
- Se va amenaja corespunzător spațiul pe care se vor stoca temporar deșeurile rezultate din lucrările propuse; Colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor, depozitarea și eliminarea în funcție de natura lor, se va face prin firme specializate/autorizate, conform prevederilor legale;
- Este interzisă abandonarea deșeurilor sau depozitarea în locuri neautorizate;
- Se vor anunța la A.P.M. Gorj eventualele situații de poluare accidentală ce pot apărea în perioada execuției, se vor lua măsuri de limitare și eliminare;
- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului revine titularului proiectului;
- Respectarea prevederilor O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006 cu modificările și completările ulterioare;
- Respectarea prevederilor O.U.G.92/2021 privind regimul deșeurilor;
- Respectarea prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Respectarea prevederilor O.M,S, nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, modificat și completat de O.M.S. nr. 994/2018;
- La realizarea proiectului se vor respecta condițiile impuse prin Avizul nr. din emis de Agenția Națională pentru Aree Naturale Protejate – Serviciul Teritorial Gorj, în calitate de administrator al ariei naturale protejate RO SAC 0128 Nordul Gorjului de Est.
  - Conform prevederilor art. 43, alin. (3) și (4) din Anexa nr. 5 la Legea nr. 292/2018, (3) La finalizarea proiectului, veți notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului care a parcurs procedura în vederea verificării respectării prevederilor deciziei etapei de



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Str. Unirii, nr. 76, Târgu Jiu, Gorj, Cod 210143

E-mail: [office@apmgj.anpm.ro](mailto:office@apmgj.anpm.ro); Tel. 0253-215384; Fax 0253-212892

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

încadrare; (4) Procesul-verbal întocmit în situația prevăzută la alin. (3) se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor;

- La finalizarea investiției veți solicita punctul de vedere al Agenției pentru Protecția Mediului Gorj privind necesitatea autorizării activității desfășurate.

**Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.**

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prelabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ**

Str. Unirii, nr. 76, Târgu Jiu, Gorj, Cod 210143

E-mail: [office@apmgj.anpm.ro](mailto:office@apmgj.anpm.ro); Tel. 0253-215384; Fax 0253-212892

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*