



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE DRAFT

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de S.C. ODONTOTERAPIE S.R.L., cu sediul în județul Gorj, municipiul Târgu Jiu, str. Oltețului, nr.1, bl.1, ap.6 , înregistrată la A.P.M. Gorj cu nr. 5814 din 18.06.2024 și a completărilor cu nr. 6094 din 27.06.2024, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Agencia pentru Protecția Mediului Gorj decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 09.07.2024 că proiectul: "Construire pensiune și împrejmuire teren", amplasat în municipiul Târgu Jiu, strada Panduri, nr.194, județul Gorj, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul propus intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în anexa nr. 2, la pct. 12. Turism și agrement c) sate de vacanță și complexuri hoteliere în afara zonelor urbane și amenajările aferente;

b) din analiza listei de control pentru etapa de încadrare rezultă că proiectul nu are un impact semnificativ asupra mediului;

c) punctele de vedere exprimate în scris ale membrilor CAT nu au fost de natură care să conducă la continuarea procedurii de evaluare a impactului asupra mediului;

d) În perioada legală privind procedura de consultare a publicului nu au fost înregistrate observații legate de proiect.

e) Din analiza criteriilor din Anexa nr. 3 a Legii nr. 292/2018 rezultă că nu este necesară efectuarea evaluării impactului asupra mediului.

1. Caracteristicile proiectului:

a) dimensiunea și concepția întregului proiect:

Beneficiarul dorește construirea unei pensiuni P+2 și împrejmuire teren.

Terenul pe care se propune realizarea investiției se afla în intravilanul municipiului Târgu Jiu, str. Panduri, nr. 194, județul Gorj.

Suprafață construită propusă: 135,76 mp

Suprafață desfășurată propusă: 521,56 mp

Suprafață utilă propusă: 417,17 mp

P.O.T. propus : 19,84 %

C.U.T. propus : 0,7

Situația proiectată:

Din punct de vedere funcțional clădirea este organizată astfel:

- **parter în suprafață totală de 116,43 mp:**

hol acces
Lobby
Bucătărie
Sala de mese
Hol + casa scarii
Grup sanitar
Camera tehnica
Acces

- **etaj 1 în suprafață totală de 122,61 mp:**

Spatiu depozitare
Hol
Baie - 4 buc;
Chicineta - 4 buc;
Dormitor - 4 buc;
Balcon - 4 buc;

- **etaj 2 în suprafață totală de 122,61 mp:**

Spatiu depozitare
Hol
Baie - 4 buc;
Chicineta - 4 buc;
Dormitor - 4 buc;
Balcon - 4 buc;

Legătura între parterul clădirii și etaj se face prin intermediul unei scări interioare din beton armat și prevăzută cu o balustradă *metalică*. De asemenea treptele vor fi placate sau finisate cu materiale antiderapante (gresie antiderapantă, mochetă, lemn special tratat ș.a.m.d.) pentru a prevenii alunecarea sau eventuale accidente.

În procesul de construcție se vor folosi materiale de construcție precum betonul, BCA. Prin aceste materiale se poate înțelege folosirea de resurse naturale ca piatra, nisip, apă. În procesul de funcționare spațiile de cazare vor utiliza pentru încălzire pompe de caldura, iar pentru iluminat și alte funcțiuni energie electrică din rețeaua strădală.

Se propun 9 locuri de parcare.

Conform certificatului de urbanism nr.733 din 09.05.2024 emis de către primăria Municipiului Târgu Jiu, în zona studiată există rețea de energie electrică și rețea de alimentare cu apă și

gaze. Apele menajere vor fi evacuate în bazinul etanș vidanșibil propus, cu posibilitatea de racordare la rețeaua de canalizare publică atunci când aceasta va fi extinsă în zonă.

După realizarea construcției se va realiza sistematizarea pe verticală a terenului, constând în următoarele lucrări:

- umpluturi de pamant,
- terasamente de piatra, balast, pietris, nisip,
- amenajari de spatii verzi cu gazon arbori si arbusti.
- alei si platforme betonate pentru circulatia pietonala si pentru amenajarea locurilor de parcare necesare.

b) cumulara cu alte proiecte existente și/sau aprobate:

Construcția propusă nu afectează și nu va afecta alte proiecte existente sau propuse în zonă de către beneficiar sau de către terți.

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:

În perioada de construcție se vor utiliza agregate pe sorturi (nisip, pietriș), piatră spartă, beton, caramida, BCA, oțel beton, elemente de oțel, var, ciment, ghips, lemn (șarpantă, planșeu, cofraje și baracamente), precum și apă.

d) cantitatea și tipurile de deșuri generate/gestionate:

Se va respecta legislația în vigoare, prin recuperarea componentelor și a produselor re folosibile și sortarea lor pe categorii urmând a fi valorificate, iar deșeurile nefolosibile și nereciclabile vor fi transportate în zonele destinate pentru utilizarea ca materii brute sau pentru reintegrarea în natură.

e) poluarea și alte efecte negative:

În faza de construire, sursele de poluanți sunt zgomotul, praful, gazele de eșapament produse de funcționarea utilajelor și de traficul auto. Pe perioada șantierului aerul poate fi poluat și prin manipularea neadecvată a materialelor de construcție sub formă de pulberi. Toți acești factori au un caracter temporar și se manifestă periodic.

Pentru limitarea emisiilor de poluanți vor fi folosite utilaje și autovehicule care vor fi verificate periodic din punct de vedere tehnic și se va evita efectuarea lucrărilor în perioadele nefavorabile din punct de vedere meteorologic. Pentru reducerea prafului generat din activitățile de execuție, se va avea în vedere umezirea permanentă a căilor de acces.

În perioada de funcționare, valoarea admisă a zgomotului la limita incintei industriale nu va depăși nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A: LAeqT 65 dB(A), conform SR 10009/2017 - Acustica - Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant.

f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice:

Proiectul nu se supune Directivei Seveso, nu există risc de producere a unor accidente majore.

Pentru construcția clădirii vor fi folosite materiale și tehnici care să sporească eficiența energetică, având astfel o influență globală pozitivă asupra mediului, fiind în conformitate cu DNSH pentru obiectivul de atenuare a schimbărilor climatice.

Activitatea propusă nu conduce la emisii semnificative de GES.

g) riscurile pentru sănătatea umană (de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice):

Dintre riscurile pentru sănătatea umană, municipiul Târgu Jiu are vulnerabilitate mare la riscurile legate de temperatură, atât cronice (variabilitate termică, stres termic), cât și acute (val de căldură). Pentru a contracara efectele negative rezultate din modificarea preconizată a parametrilor termici, sunt propuse următoarele măsuri de adaptare: utilizarea de vopseluri cu un grad mare de reflectivitate termică (pentru pereții exteriori);

2. Amplasarea proiectului:

a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor:

Conform Certificatului de urbanism nr.733 din 09.05.2024 emis de Primăria Municipiului Târgu Jiu, terenul este amplasat în intravilanul municipiului, UTR 32 Panduri - Voinigești, iar folosința actuală este arabil.

Destinația terenului conform P.U.Z. - zonă de locuințe și funcțiuni complementare.

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea din zonă și din subteranul acesteia:

Nu este cazul.

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor : nu este cazul.

2. zone costiere și mediul marin: nu este cazul.

3. zonele montane și forestiere: nu este cazul.

4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional: nu este cazul.

5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: nu este cazul.

6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri: nu este cazul.

7. zonele cu o densitate mare a populației: nu este cazul.

8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: Amplasamentul nu se afla în zona de protecție a unui monument istoric.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

Efectele semnificative pe care le poate avea proiectul asupra mediului analizate în raport cu criteriile stabilite la pct. 1 și 2, având în vedere impactul proiectului asupra factorilor de mediu și ținând seama de:

a) importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată:

Proiectul propus nu are impact direct asupra populației.

Impactul asupra biodiversității este nesemnificativ, la finalizarea lucrărilor terenul va reveni la starea inițială, cu excepția suprafețelor ocupate permanent de noile infrastructuri.

Impactul se va manifesta local, temporar, numai în zona de lucru, în faza de execuție;

b) natura impactului: impactul asupra mediului este nesemnificativ deoarece betonul este adus cu autobetoniera de la stația de betoane doar când este nevoie, lemnul va fi fasonat și adus la dimensiunile necesare.

c) natura transfrontalieră a impactului:

Nu este cazul.

d) intensitatea și complexitatea impactului:

mică, strict în zona amplasamentului lucrărilor propuse;

e) probabilitatea impactului:

redușă la nivelul incintei amplasamentului pe perioada de construcție.

f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului:

Impactul este redus și temporar pe întreaga durată de realizare a obiectivului. Luând în considerare destinația subsecventa a terenului, impactul implementării proiectului propus este unul pozitiv.

g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate:

Nu este cazul;

h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului: prin utilizarea unor utilaje corespunzătoare, asigurarea materialelor absorbante în caz de scurgeri accidentale de uleiuri și carburanți, stropirea căilor de acces în perioada construirii.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:

Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă:

Proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;

Condițiile de realizare a proiectului pentru evitarea sau prevenirea eventualelor efecte negative semnificative asupra mediului:

- Investiția se va realiza cu respectarea datelor și specificațiilor din documentația tehnică și din certificatul de urbanism, precum și a legislației de mediu în vigoare;
- La execuția lucrărilor, se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor, de protecție a muncii și de gospodărire a apelor;
- Lucrările se vor desfășura cu respectarea condițiilor tehnice și a regimului juridic prevăzute prin actele de reglementare, emise de alte autorități;
- Realizarea lucrărilor să se facă fără afectarea rețelelor de utilități existente ;
- Evacuarea apelor uzate menajere în șanțurile laterale drumului este interzisă;
- Optimizarea traseelor utilajelor de construcții și a mijloacelor de transport, astfel încât să fie evitate blocajele și accidente de circulație;
- În perioada execuției lucrărilor se vor asigura măsuri pentru limitarea antrenării prafului și pulberilor provenite de la echipamentele mobile rutiere și nerutiere, sau din manipularea materialelor de construcții;
- Transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de construcții se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăștiierii acestora;
- Se vor lua măsuri de evitarea poluării produse de scurgeri accidentale de combustibili, lubrifianți, alte substanțe chimice ce ar putea contamina solul în perioada de execuție a lucrărilor;
- Autovehiculele și utilajele folosite pentru executarea lucrărilor, vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice periodice în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gaze în atmosferă; Se vor folosi utilaje de construcții și mijloace de transport care să nu producă poluarea aerului și disconfort populației (se va asigura stropirea căilor de acces, drumurilor de acces în perioada de construire, eventual, dacă este cazul);
- Este interzisă părăsirea incintei cu mijloacele de transport cu roțile/caroseria autovehiculelor încărcate cu noroi, în vederea evitării antrenării acestuia pe drumurile publice;
- Programul de lucru va fi structurat în intervale de timp optime, astfel încât să se limiteze disconfortul creat de funcționarea utilajelor specifice în apropierea locuințelor;
- În perioada execuției lucrărilor se vor asigura condițiile necesare astfel încât să fie respectate limitele de zgomot prevăzute de SR 10009/2017 Acustica.
- Se va amenaja corespunzător spațiul pe care se vor stoca temporar deșeurile rezultate din lucrările propuse; Colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor, depozitarea și eliminarea în funcție de natura lor, se va face prin firme specializate/autorizate, conform prevederilor legale;
- Se vor anunța la A.P.M. Gorj eventualele situații de poluare accidentală ce pot apărea în perioada execuției, se vor lua măsuri de limitare și eliminare;
- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului revine titularului proiectului;

- Respectarea prevederilor O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului , aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006 cu modificările și completările ulterioare;
- Respectarea prevederilor O.U.G.92/2021 privind regimul deșeurilor;
- Respectarea prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Respectarea prevederilor O.M.S. nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, modificat și completat de O.M.S. nr. 994/2018;
- Prezenta decizie a etapei de încadrare este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului numai dacă P.U.D. - ul va fi aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local Târgu Jiu.

• Conform prevederilor art. 43, alin. (3) și (4) din Anexa nr. 5 la Legea nr. 292/2018, (3) La finalizarea proiectului, veți notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului care a parcurs procedura în vederea verificării respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare; (4) Procesul-verbal întocmit în situația prevăzută la alin. (3) se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor;

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătamate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prelabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.