



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

#### DRAFT

Nr.        din

Ca urmare a notificării adresate de **ARHIEPISCOPIA CRAIOVEI**, cu sediul în Mun. Craiova, str. N.Titulescu, nr.55, bl.3, ap.19, jud. Dolj, privind planul/programul - Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) - “ELABORARE PUZ ÎN VEDEREA MODIFICĂRII INDICATORILOR URBANISTICI PENTRU: CENTRUL PASTORAL MISIONAR SFÂNTUL NICODIM DE LA TISMANA, CENTRUL PASTORAL MISIONAR SFÂNTUL GHERASIM DE LA TISMANA” - cu amplasament în Oraș Tismana, str. Mănăstirii, F.N., județul Gorj, înregistrată la APM Gorj cu nr. 4900 din 20.05.2024, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 262/2020 pentru modificarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar aprobat prin Ordinul ministrului mediului și pădurilor nr. 19/2010;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

#### Agencia pentru Protecția Mediului Gorj

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 11.06.2024;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- in lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

#### decide :

**Planul/programul - Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) - “ELABORARE PUZ ÎN VEDEREA MODIFICĂRII INDICATORILOR URBANISTICI PENTRU: CENTRUL PASTORAL MISIONAR SFÂNTUL NICODIM DE LA TISMANA, CENTRUL PASTORAL MISIONAR SFÂNTUL GHERASIM DE LA TISMANA” - cu amplasament în**

Oraș Tismana, str. Mănăstirii, F.N., județul Gorj, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

#### 1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește *amplasamentul, natura, mărimea și condițiile* de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul este pregătit pentru domeniul: amenajarea teritoriului și urbanism și stabilește cadrul pentru un proiect care nu este prevăzut în anexa I și II la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și în urma analizei obiectivelor din plan, luând în considerare criteriile relevante prevăzute în anexa I din HG 1076/2004, nu au fost evidențiate efecte potențial semnificative asupra mediului.

Obiectivele prezentei documentații P.U.Z. sunt:

- Stabilirea zonificării funcționale a tuturor terenurilor;
- Modificarea indicatorilor urbanistici, în limitele legale, pentru toate terenurile studiate;
- Modul de ocupare a terenurilor și condițiile de realizare a construcțiilor;
- Stabilirea existența rețelelor tehnico-edilitare și necesitatea extinderii lor și/sau racordării la ele;
- Amenajarea teritoriului în corelare cu cadrul natural și cadrul construit existent;
- Mobilarea urbanistică la nivel de concept.

Terenurile studiate se încadrează în intravilanul Orașului Tismana cu excepția terenului cu nr. cad. 39626 care este parțial în intravilanul Orașului Tismana (9557mp) parțial în extravilan (21mp).

Destinația parcelelor stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate: U.T.R. LR10 locuințe individuale și funcțiuni complementare.

Terenurile studiate sunt situate pe Valea Tismanei, în partea de nord a orașului Tismana, în imediata vecinătate a Mănăstirii Tismana și au o suprafață totală de 21690 mp.

Amplasamentul studiat este format dintr-un număr de 3 parcele, situate pe strada Mănăstirii (D.J. 672A) cu acces carosabil din aceeași stradă, CF. nr. 35569, 35892, 39626 cu nr. cadastral 35569, 35892, 39626.

Terenul cu nr. cad. 35892 are o suprafață totală de 2500 mp, este proprietatea Arhiepiscopiei Craiovei, a fost dobândit prin Act de donație nr. 1374 din 09.04.2012 emis de B.N.P. Anica Merișescu, are categoria de folosință curți construcții și are următoarele construcții amplasate:

Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
C1	construcții industriale și edilitare	440	Fără acte	S. construita la sol:440 mp; Construcția nu aparține proprietarului terenului

- P.O.T. existent de 17.6%;

- C.U.T. existent de 0.18

Terenul cu nr. cad. 39626 are o suprafață totală de 9578 mp, este proprietatea Arhiepiscopiei Craiovei, a fost dobândit prin protocol de predare primire nr. 27 din 14.01.2011 emis de Guvernul României - Secretariatul de Stat pentru Culte emis de Guvernul României în baza Hotărârii de Guvern 1215 din 02.12.2010, are categoria de folosință curți construcții, drum și are următoarele construcții amplasate:

Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
C1	construcții anexă	128	Fără acte	S. construita la sol:128 mp; S. construita desfășurată:128 mp; construcție anexa - are regim de înălțime P, are o suprafață reieșită din măsurători de 128 mp si o suprafață construita desfășurată de 128 mp.
C2	construcții anexă	61	Fără acte	S. construita la sol:61 mp; S. construita desfășurată:61 mp; construcție anexa - are regim de înălțime P, are o suprafață reieșită din măsurători de 61 mp si o suprafață construita desfășurată de 61 mp.
C3	construcții administrative și social culturale	549	Cu acte	S. construita la sol:549 mp; S. construita desfășurată:2196 mp; Construcție administrativa si social culturala - are regim de înălțime P+3, construita din cărămidă, acoperita cu tabla. Are o suprafață reieșită din măsurători de 549 mp si o suprafață construita desfășurată de 2196 mp - Centru pastoral misionar cultural Sfântul Nicodim de la Tismana
necadastrat	-	1049	-	S. construita la sol: 1049 mp; S. construita desfășurată: 1049 mp; regim de înălțime P

- P.O.T. existent de 18.7%;

- C.U.T. existent de 0.35

Terenul cu nr. cad. 39626 are o suprafață totală de 9612 mp, este proprietatea Arhiepiscopiei Craiovei, a fost dobândit prin act notarial nr. 4987 din 03.11.2010 emis de B.N.P. Anica Merișescu și act administrativ nr. 5942 din 12.12.2013 emis de Guvernul României, are categoria de folosință curți construcții și are următoarele construcții amplasate:

Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
C1	construcții administrative și social culturale	600	Cu acte	S. construita la sol:600 mp; complex tabără.
C2	construcții administrative	167	Fără acte	S. construita la sol:167 mp;

	și social culturale			cabană.
C3	construcții administrative și social culturale	112	Fără acte	S. construită la sol: 112 mp; căsuțe camping
C4	construcții administrative și social culturale	216	Fără acte	S. construită la sol: 216 mp; terasă acoperită
necadastrat	-	13	-	S. construită la sol: 13 mp; S. construită desfășurată: 1049 mp; regim de înălțime P

- P.O.T. existent de 11.6%;

- C.U.T. existent de 0.11

Prin prezenta documentație se propune înființarea centrului pastoral misionar Sfântul Nicodim de la Tismana, centrului pastoral misionar Sfântul Gherasim de la Tismana și centrului pastoral social Sfinții Împărați Constantin și Elena, cât și supraetajarea construcției C3 de pe terenul cu nr. cad. 39626, de la un regim de înălțime de P+3 la P+4.

În prezent folosința actuală este de curți construcții și drum.

BILANȚ TERITORIAL											
nr. cad. 35892				nr. cad. 39626				nr. cad. 35569			
EXISTENT		PROPUS		EXISTENT		PROPUS		EXISTENT		PROPUS	
mp	%	mp	%	mp	%	mp	%	mp	%	mp	%
2500	100	2500	100	9578	100	9578	100	9612	100	9612	100
2500	100	2500	100	9557	99.8	9557	99.8	9612	100	9612	100
0	0	0	0	21	0.2	21	0.2	0	0	0	0
2500	100	2500	100	9557	99.8	9557	99.8	9612	100	9612	100
440	18	875	35	1787	19	3352	35	1119	12	3364	35
2500	100	2500	100	9578	100	9578	100	9612	100	9612	100
0	0	250	10	0	0	957.8	10	0	0	961.2	10

Terenurile au acces carosabil și pietonal din strada Mănăstirii (D.J. 672A) Funcțiunile propuse nu vor influența traficul auto și pietonal din zonă într-un mod semnificativ. Str. Mănăstirii (D.J. 672A) are o lățime a părții carosabile de 6m cu 2 benzi dublu sens.

Accesul auto se va realiza cu pantă și rigole casetate pentru a prelua apele pluviale de la construcție.

Pentru dezvoltarea capacității de circulație a drumurilor publice se propune retragerea construcțiilor cu cel puțin 10m (4m din aliniament), 16m și 20m din axul străzii Mănăstirii (D.J. 672A).

Obiectivul propus va fi racordat la sistemele de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică și colectare deșeuri.

Utilitățile se vor racorda la rețelele existente în zonă după elaborarea proiectelor tehnice de specialitate.

#### **Alimentarea cu apă**

Se va realiza prin conectarea la rețeaua existentă în zona străzii Mănăstirii (D.J. 672A).

#### **Canalizarea menajeră**

Se va realiza prin conectarea la rețeaua existentă în zona străzii Mănăstirii (D.J. 672A).

Apele pluviale vor fi deversate exclusiv pe terenul beneficiarului fiind considerate convențional curate.

*b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

Planul Urbanistic Zonal va respecta prevederile Planurilor de Amenajare a Teritoriului.

*c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Obiectivele propuse trebuie să aibă în vedere permanent principiile dezvoltării durabile. Se va evita afectarea mediului ambiant din zonă, se va reface cadrul natural după realizarea săpăturilor pentru construcții, drumuri, rețele tehnico - edilitare și amenajărilor pe verticală. Se vor evita depozitări necontrolate de deșeuri, acestea putând fi colectate în europubele special amenajate

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:*

*e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu : nu este cazul .*

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul .*

*b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul .*

*c) natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul .*

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul.*

*e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): - nu este cazul*

*f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

*(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul .*

*(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul .*

*(iii) folosirea terenului în mod intensiv : nu este cazul .*

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul .*

### **Obligațiile titularului:**

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Adresa str. Unirii, nr.76, Tg.Jiu, Gorj.

Tel.: +4 0253215384; e-mail: [office@apmgj.anpm.ro](mailto:office@apmgj.anpm.ro) website: <http://apmgj.anpm.ro>

Pagină 5 din 6

- Respectarea legislației de mediu în vigoare și a legislației specifice .
- Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acesteia, înainte de realizarea modificării .
- Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului .
- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului planului.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

- Anunțuri publicate în ziarul Impact în data de 26.03.2024 și 29.03.2024 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu și anunțul deciziei etapei de încadrare în ziarul \_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_;
- Anunțul și Draft-ul deciziei etapei de încadrare a PUZ afișat pe pagina de internet a APM Gorj;
- Documentația de susținere a solicitării au fost accesibile consultării publicului pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Gorj, municipiul Tg.Jiu, strada Unirii, nr. 76 județul Gorj

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.