



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Proiect

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC RÂNCA MONTANĂ SRL** (reprezentată prin administrator **Corlan Gabriel**), înregistrată la APM Gorj cu nr. **5455/06.06.2024** și a completărilor cu nr. **6069/27.06.2024**, în baza:

Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin **Legea nr. 49/2011**, cu modificările și completările ulterioare,

Agencia pentru Protecția Mediului Gorj decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de **09.07.2024**, că proiectul: **"CONSTRUIRE PENSIUNE TURISTICĂ D+P+E+M"** propus a fi amplasat în oraș **Novaci**, zona **Rânca**, str. **Corneșu**, nr. **4**, județul **Gorj**, nu se supune evaluării impactului asupra mediului;

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2, pct. 10 - Proiecte de infrastructură, lit. (b) - Proiecte de dezvoltare urbană;
- b) din analiza listei de control pentru etapa de încadrare rezultă că proiectul nu are un impact semnificativ asupra mediului;
- c) autoritățile care au participat la ședința CAT nu au exprimat puncte de vedere cu privire la informațiile prezentate de titularul proiectului în etapele procedurii care să conducă la continuarea procedurii evaluare a impactului asupra mediului;
- d) În perioada legală privind procedura de consultare a publicului nu au fost înregistrate observații legate de proiect.
- e) Din analiza criteriilor din Anexa nr. 3 a Legii nr. 292/2018 rezultă că nu este necesară efectuarea evaluării impactului asupra mediului.

1. Caracteristicile proiectului:

a) un rezumat al proiectului:

Construcția propusă are regimul de înălțime D+P+1E+M și se va construi pe o parcelă cu suprafața de 500 mp.

Bilanț propus teritorial:

- Suprafața teren construcție = **500 mp**;
- Suprafața teren cu destinația - parcare = **250 mp**;
- Suprafața construită (amprenta la sol) **Sc=153 mp**;
- Suprafața desfasurată **Sd=593mp**;
- Spații verzi - **228mp**

- Procentul de ocupare a terenul **P.O.T.** = 30%;
- Coeficientul de utilizare a terenului **C.U.T.** = 1.18;
- Locuri de parcare - 11 (amenajate pe parcela vecina - 250 mp, cu acces la strada aflata in concesiunea titularului, alipita parcelei studiate, conform plan de situatie)

Construcția propusa se compune din urmatoarele spatii, distribuite pe nivele:

DEMISOL:

CASA SCARII - 11.1mp
 CAMERA ANGAJATI - 13.6 mp
 GRUP SANITAR - 3.2 mp
 HOL - 3.3 mp
 SPATIU HIDROMASAJ - 7.9 mp
 SAUNA - 11.5 mp
 VESTIAR - 6.9 mp
 C.T - 24.1 mp
 DEPOZITARE - 25.9 mp
 TOALETA - 3.5 mp

PARTER:

RECEPTIE - 16.8 mp
 WINDFANG - 6.3 mp
 GRUP SANITAR BARBATI - 1.6 mp
 GRUP SANITAR FEMEI - 1.6 mp
 GSANITAR PERSOANE CU DIZABABILITATI - 6.5 mp
 CAMERA DIZAB - 13.8 mp
 CASA SCARII - 11.1mp
 BALCON - 2.6 mp
 BUCATARIE - 9.7 mp
 LOC DE LUAT MASA - 34.7 mp
 TERASA ACOPERITA - 9.7 mp
 HOL - 2.7 mp

ETAJ 1:

4 x BAIE - 12.9 mp
 2 x BALCON - 5.5 mp
 CAMERA 1 - 13.6 mp
 CAMERA 2 - 13.6 mp
 CAMERA 3 - 13.6 mp
 CAMERA 4 - 11.2 mp
 CASA SCARII - 13.0 mp
 DEPOZITARE - 1.0 mp
 4 x HOL - 15.2 mp
 2 x LOGIE - 9.7 mp

MANSARDA:

2 x BALCON - 5.5 mp
 CASA SCARII - 13.0 mp
 2 x DEPOZITARE - 6.5 mp
 DEPOZITARE - 1.0 mp
 2 x GRUP SANITAR. - 3.2 mp
 HOL - 15.1 mp
 2 x LOGIE - 9.7 mp

Cladirea se propune a se construi pe un teren inclinat. Pentru a reduce la minim impactul negativ pe care constructia il are asupra terenului, aceasta a fost proiectata cu etajele partial decalate pe verticala pentru a se "plia" pe forma terenului. Astfel se reduce considerabil atat cantiatatea de sapatura necesara realizarii fundatiilor cat si cantitatea de beton armat necesara la realizarea infrastructurii si structurii de rezistenta a cladirii.

Se evita, prin solutia propusa, crearea de ziduri masive de sprinjin din beton armat in incinta. Cantitatea astfel redusa de pamant excavat pentru realizarea fundatiei va fi folosita in incinta la amenajarea terenului. Peste acest strat se va prevedea un alt strat, de pamant vegetal unde se vor amenaja spatiile verzi cu specii de plante indigene, specifice in mod natural zonei montane Ranca. Astfel se respecta habitatul natural al diverselor specii de fauna si flora din zona.

Fundatiile, stalpii si plansele vor fi din beton armat.

Inchiderile exterioare se vor realiza din B.C.A. cu grosimea de 30cm, iar pentru a spori eficienta energetica si implicit pentru a scadea amprenta de carbon a cladirii, la exterior se va monta un termosistem. Tamplaria va fi eficienta termic, iar geamurile vor fi termorezistente dublu sau triplu-stratificate dupa caz.

Acoperisul va fi o sarpanita din lemn ignifugat, iar invelitoarea va fi realizata din tabla faltuita. Pentru a limita si mai mult pierderile de caldura, se prevede un strat termoizolant suplimentar de 30 de centimetri din vata minerala.

Deseurile rezultate in urma construirii obiectivului vor fi evacuate din zona Natura 2000 si vor fi gestionate/reciclate de firme de specialitate autorizate, conform legislatiei in vigoare.

Alimentarea cu apă - din rețeaua existentă; evacuarea apelor uzate - în canalizare.

b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate: nu este cazul;

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității: nu este cazul;

d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate: în perioada de construcție vor rezulta deșeuri menajere de la muncitori, deșeuri din operațiunile de construire; gestionarea deșeurilor se va face cu respectarea OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, predarea deșeurilor către operatori autorizați;

e) poluarea și alte efecte negative: realizarea proiectului nu produce poluare semnificativă - gaze de eșapament de la mijloacele de transport și utilaje, pe perioada de realizare a proiectului; zgomot local, temporar pe perioada realizării proiectului.

f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice: proiectul nu se supune Directivei Seveso, nu există risc de producere a accidentelor, care ar putea afecta sănătatea populației și a mediului.

In ceea ce priveste **atenuarea schimbarilor climatice** constructia nu emite protoxid de azot sau metan. Emisiile de dioxid de carbon vor fi cele ale cazanului pe lemn/peleti, si sunt preconizate a fi minime. Combustibilii din masa lemnoasa (lemn/peleti) sunt considerati o sursa curata de energie atata timp cat se respecta politicile nationale de impadurire si astfel cantitatea de lemn ce se exploateaza (si se arde, eliberand astfel CO2 in atmosfera) se replanteaza ceea ce duce la refixarea dioxidului de carbon. Cazanul pe lemn/peleti este prevazut a fi folosit doar in conditii extreme de iarna ca o optiune suplimentara, cand temperaturile scad vertiginos, iar atat panourile pentru producerea agentului termic cat si cele fotovoltaice montate pe acoperisul cladirii nu ar putea in mod obiectiv sa asigure necesarul de agent termic / energie electrica a cladirii.

Proiectul utilizeaza panouri fotovoltaice si pentru producerea agentului termic, iar in perioadele in care exista suficienta radiatie solara, cladirea isi va asigura necesarul de energie electrica si agent termic pentru consum propriu, din energie regenerabila (solara).

Prin rezolvarea functionala a proiectului, acesta este prevazut cu spatii care ii ofera o autonomie ridicata, camere, depozitari etc, ceea ce atrage dupa sine o diminuare/eficientizare a deplasarilor persoanelor. Aceasta este sustinuta si de specificul activitatii - cea de cazare turistica, aceasta nefiind menita a aduce cresteri semnificative a deplasarii personale si nici a transporturilor de marfa.

Proiectul propus nu implica activitati de exploatare sau de schimbare de destinatie a terenului, in prezent nu este impadurit. Se propune prin proiect plantarea de specii de plante si arbori specifici zonei, ceea ce va imbunatati calitatea aerului din zona.

Privind **adaptarea la schimbarile climatice**, cladirea se afla intr-o zona montana la peste 1600 m altitudine, si nu poate fi vorba de valuri de caldura extrema, specifice zonelor de deal/campie. In cazul in care acestea apar cladirea este corect izolata termic prin prevederea unui

termosistem dimensionat tehnic prin calcul, tamplarie agrementata, termorezistenta cu geam dublu/triplu strat.

Zona Ranca nu este cunoscuta ca fiind o zona secetoasa iar eventualele episoade de seceta nu afecteaza cladirea propusa, aceasta fiind prevazuta cu bazine pentru depozitarea unei rezerve calculate de apa in vederea utilizarii menajere in caz de intreruperi sau disfunctii temporare in reteaua publica de alimentare cu apa.

Terenul fiind inclinat si tinand cont de specificul zonei, nu exista inundatii si viituri, in zona neexistand niciun rau care sa provoace inundatii.

In ceea ce priveste vanturile deosebit de puternice sau oricare alte vicisitudini ale naturii, umiditate extrema, temperaturi extreme, inghet, cutremur, foc, etc, cladirea este perfect adaptata si conformata tehnic pentru a face fata oricarui eveniment natural extrem. Ea este proiectata arhitectural, structural, si din punct de vedere al instalatiilor tinand cont de normativele si de legislatia in vigoare, in litera si spiritul legii.

2. Amplasarea proiectului

a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor: conform **Certificatului de Urbanism nr. 99/15.11.2024**, emis de **Primaria orașului Novaci**, folosința actuală - curți construcții;

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia: nu este cazul

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor: nu este cazul

2. zone costiere și mediul marin: nu este cazul

3. zonele montane și forestiere: nu este cazul

4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional: nu este cazul

5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: nu este cazul, investiția nu se află în zonă protejată.

6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri: nu este cazul.

7. zonele cu o densitate mare a populației: nu este cazul

8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: nu este cazul, în vecinătate nu există monumente istorice.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

Efectele semnificative pe care le poate avea proiectul asupra mediului analizate în raport cu criteriile stabilite la pct. 1 și 2, având în vedere impactul proiectului asupra factorilor de mediu și ținând seama de:

a) importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată: Impactul se va manifesta local, temporar, numai în zona de lucru, în faza de execuție.

b) natura impactului: nu este cazul

c) natura transfrontalieră a impactului: având în vedere localizarea proiectului și caracteristicile acestuia, nu va exista un impact transfrontalier;

d) intensitatea și complexitatea impactului: nu se prevede un impact semnificativ

e) probabilitatea impactului: redusă, în perioada de execuție și funcționare;

f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului: nu se prevede un impact semnificativ;

g) cumulara impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate: nu este cazul;

h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului: nu este cazul.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele: Proiectul se desfășoară în interiorul sitului Natura 2000 Nordul Gorjului de Est, arie naturală protejată de interes comunitar, care are codul de identificare RO SAC 0128.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă: proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Condițiile de realizare a proiectului:

- Investiția se va realiza cu respectarea datelor și specificațiilor din documentația tehnică și din certificatul de urbanism, precum și legislația de mediu în vigoare;
- Evacuarea apelor uzate se face cu respectarea HG 188/2002 modificată prin HG 352/2005 - NTPA 002;
- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului proiectului;
- La executarea lucrărilor, se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor, de protecție a muncii, de gospodărire a apelor;
- Este interzisă deversarea de ape uzate, reziduuri de orice fel în apele de suprafață sau subterane;
- În perioada execuției lucrărilor se vor asigura măsuri pentru limitarea antrenării prafului și pulberilor provenite de la echipamentele mobile rutiere și nerutiere, sau din manipularea materialelor de construcții; Transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de construcții se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăștierei acestora;
- Se vor lua măsuri de evitare a poluării produse de scurgeri accidentale de combustibili, lubrifianți, alte substanțe chimice ce ar putea contamina solul în perioada de execuție cât și în timpul funcționării
- Autovehiculele și utilajele folosite pentru executarea lucrărilor, vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice periodice în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazoase în atmosferă;
- Se vor folosi utilaje de construcții și mijloace de transport care să nu producă poluarea aerului și disconfort populației;
- În perioada execuției lucrărilor cât și ulterior, la funcționarea obiectivului, se vor asigura condițiile necesare astfel încât să fie respectate limitele de zgomot prevăzute de SR 10009/2017 Acustica. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant;
- Deșeurile rezultate din lucrările propuse vor fi depozitate selectiv în vederea recuperării celor ce pot fi valorificate prin societăți autorizate, sau în vederea depozitării definitive a deșeurilor ce nu pot fi valorificate;
- Gestionarea deșeurilor din construcții și desființări se va realiza astfel încât să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa deșeurilor nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări;
- Se va amenaja corespunzător spațiul pe care se vor stoca temporar deșeurile rezultate din lucrările executate.
- Este interzisă abandonarea deșeurilor sau depozitarea în locuri neautorizate;
- Refacerea terenului afectat de organizarea de șantier la starea inițială;
- Respectarea prevederilor O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006 cu modificările și completările ulterioare;
- Gestionarea tuturor categoriilor de deșeuri se va realiza cu respectarea prevederilor OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor;
- Conform prevederilor art. 43, alin. (3) și (4) din Anexa nr. 5 la Legea nr. 292/2018 (3) La finalizarea proiectului, veți notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului care a parcurs procedura în vederea verificării respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare;

Pagina 5 din 6

(4) Procesul-verbal întocmit în situația prevăzută la alin. (3) se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor;

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii.

Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prelabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Dr. ing. Ina Liliana BLIDEA

ȘEF SERVICIU AVIZE
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Ing. Ludmila-Liana Bardan

Întocmit
Fiz: Adriana MARCU

Întocmit biodiversitate
Biolog Irina VOINEA

Decizia etapei de încadrare s-a emis în 3 exemplare:
Exemplarul nr. 1 s-a predat titularului de proiect;
Exemplarul nr. 2 s-a îndosariat în dosarul de obiectiv;
Exemplarul nr. 3 s-a îndosariat în dosarul existent la nivel de serviciu.