



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 146/01.07.2024

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **PANDA PLANET SRL PRIN IOANA NICOLAE**, înregistrată la APM Gorj cu nr. **5243/30.05.2024** și a completărilor cu nr. **5436/06.06.2024**, în baza:

**Legii nr. 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

**Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin **Legea nr. 49/2011**, cu modificările și completările ulterioare,

**Agencia pentru Protecția Mediului Gorj** decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de **18.06.2024**, că proiectul: **"Construire locuințe colective în regim de înălțime S+P+4+5/6 retras"** propus a fi amplasat în municipiul Târgu Jiu, str. Lotrului, nr. 13, județul Gorj, nu se supune evaluării impactului asupra mediului;

Justificarea prezentei decizii:

**I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:**

- a) Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2, pct. 10 - Proiecte de infrastructură, lit. (b) - Proiecte de dezvoltare urbană;
- b) din analiza listei de control pentru etapa de încadrare rezultă că proiectul nu are un impact semnificativ asupra mediului;
- c) autoritățile care au participat la ședința CAT nu au exprimat puncte de vedere cu privire la informațiile prezentate de titularul proiectului în etapele procedurii care să conducă la continuarea procedurii evaluare a impactului asupra mediului;
- d) În perioada legală privind procedura de consultare a publicului nu au fost înregistrate observații legate de proiect.
- e) Din analiza criteriilor din Anexa nr. 3 a Legii nr. 292/2018 rezultă că nu este necesară efectuarea evaluării impactului asupra mediului.

#### 1. Caracteristicile proiectului:

##### a) un rezumat al proiectului;

Actualmente, pe amplasamentul ce face obiectul acestui proiect nu exista constructii edificate iar pentru realizarea lucrarilor de investitii nu sunt necesare lucrari de desfiintare.

Pe prezentul amplasament conform PUZ aprobat se vor realiza 3 imobile locuinte colective cu regim de inaltime diferentiat prin elaborarea documentatiilor si scoaterea a trei autorizatii de construire:

Obiectul prezentei documentații: - **Imobil P+4+5/6 RETRAS** - CORP III cu o suprafata construita la sol de 432.14mp si o suprafata desfasurata de 2810.20mp si un numar de unitati locative formate din apartamente 2 camere confort I in numar de 43 buc;



În planșele de arhitectura anexate prezentului proiect, se pot vedea modalitățile de rezolvare funcțională și arhitectural volumetrică.

Accesele auto cat si pietonale se vor face din: strada Lotrului.

Accesul auto pe amplasament va face pe o cale carosabila cu doua benzi de sens in interiorul amplasamentului.

Îmbrăcămintea aleilor auto cat si cea a spatiilor de parcare nou amenajate va fi executată din dale inierbate pe suport de nisip.

### REGIMUL TEHNIC AL IMOBILULUI ( CORP III)

1	2
Steren	4100.00
Regimul de inaltime	P+4E+5/6 RETRAS
Suprafata construita existenta prop. spre desfiintare (mp)	0.00
Suprafata construita existenta pastrata	0.00
Suprafata construita propusa (mp)	432.14
Suprafata construita totala (mp)	432.14
Suprafata desfaurata existenta (mp) prop. spre desfiintare (mp)	0.00
Suprafata desfasurata pastrata	0.00
Suprafata desfaurata propusa (mp)	2810.20
Suprafata desfaurata totala (mp)	2810.20
Suprafata trotuare / alei (mp)	2248.03
Suprafata spatii verzi (mp)	555.55
POT existent	0.00
POT propus	10.54
CUT existent	0.00
CUT propus	0.69

Locurile de parcare se vor prevedea conform PUZ APROBAT in numar minim de 104 locuri de parcare supraterane astfel pe imobilul ce face obiectul prezentei documentatii pentru CORPUL III se propune un numar de **48 locuri de parcare** dimensionate astfel:

- 48 parcari supraterane din care
  - 26 buc - parcari supraterane;
  - 5 buc - pentru vizitatori;
  - 8 buc - prevazute in parcari supraetajate tip Klaus;
  - 2 buc - pentru persoane cu dizabilitati;
  - 7 buc - prevazute cu tubulaturi încastrate pentru cabluri electrice pentru fiecare loc de parcare, precum și instalarea unui punct de reîncărcare vehicule electrice.

Astfel locurile de parcare s-au normat conform PUZ - APROBAT minim 1 loc de parcare pentru fiecare unitate locative +10% pentru vizitatori respective 20% locuri de parcare prevazute cu tubulaturi încastrate pentru cabluri electrice pentru fiecare loc de parcare, precum și instalarea unui punct de reîncărcare vehicule electrice





Normativ pentru proiectarea și execuția parcajelor pentru autoturisme, indicativ NP 24-97, din 28.11.1997;

Parcajele propuse asigura un drum carosabil care să permită accesul autospecialelor de intervenție ale salvării și poliției în clădire. Pentru autospecialele pompierilor și salubrității se asigură condițiile desfășurării activității specifice la nivelul terenului amenajat adiacent (platformelor carosabile adiacente).

Parcajele propuse sunt dimensionate conform normativului NP 24-97, din 28.11.1997 ce specifică dimensiunile standard ale unui loc de parcare fiind 5.00x2.30 m parcarile propuse prin prezenta documentație având dimensiunile în plan 5.00x2.30m accesul facându-se din str. Lotrului.

Prin prezenta documentație, CORPUL III ce face obiectul prezentei documentații va avea unități locative cu două camere având suprafața utilă mai mică de 100.00mp astfel:

- **43 buc.** Apartamente cu 2 camere - confort I.

În planșele de arhitectură anexate prezentului proiect, se pot vedea modalitățile de rezolvare funcțională și arhitectural volumetrică.

Infrastructura :

- *fundatii* izolate și grinzi de fundare din beton armat;
- *elevatii* și centuri din beton armat;

Suprastructura

- *Sistem mixt* din BCA Ytong portant și diafragme din beton *armat* dispuse ortogonal pe cele două direcții principale/ortogonale ale acesteia, fiind capabile să preia solicitările produse de încărcările seismice și gravitaționale în condițiile impuse de STAS-urile și codurile de încărcări, STAS 10107/0-90, codul P100-1/2006, normativul NP 007-97, etc.

- *Peretii de închidere și compartimentare* din BCA cu grosimi de 30, 25 respectiv 12,5cm, BCA sau panouri usoare de gips-carton ce nu sunt tratați ca elemente structurale, urmând a fi conectați de structura din beton armat (stalpi, grinzi, plăci), în conformitate cu detaliile specifice din codurile CR 6-2006, C104-83, și celelalte prescripții tehnice.

- *Plansele intermediare* și scările sunt din beton armat turnat monolit. Plăcile au grosimea de min. 15 cm, pentru a se îndeplini atât condițiile de rezistență, deformare și izolare fonică, cât și pentru a realiza "saibe orizontale" suficient de rigide și rezistente în planul lor, care să asigure conlucrarea spațială a cadrelor structurii, în cazul acțiunii seismice.

- *acoperișul* cald tip șarpanta din lemn ecarisat de brad fungicidat, ignifugat și antiseptizat;

- *invelitoarea* din table cutată profilată - gri antracit cu finisaj mat.

**Inchiderile exterioare și compartimentările interioare**

Inchiderile exterioare:

*Peretii de închidere* din BCA Ytong portant cu grosimea de 30 cm respectiv din BCA ce sunt tratați ca elemente structurale, urmând a fi conectați de structura din beton armat (stalpi, grinzi, plăci), în conformitate cu detaliile specifice din codurile CR 6-2006, C104-83, și celelalte prescripții tehnice

Inchiderile interioare:

*Peretii de compartimentare* din BCA Ytong portant/neportant cu grosimi de 25 respectiv 12,5cm, BCA sau panouri usoare de gips-carton ce nu sunt tratați ca elemente structurale, urmând a fi conectați de structura din beton armat (stalpi, grinzi, plăci), în conformitate cu detaliile specifice din codurile CR 6-2006, C104-83, și celelalte prescripții tehnice

**Finisaje interioare**

- pardoseli gresie porțelanată semimată de calitate superioară ;
- pardoseli din parchet minim 12 mm de calitate superioară;
- zugrăveli cu var lavabil de calitate superioară - culoare albă la pereți și tavane;
- placaje faianță la grupurile sanitare și în frontul de lucru la bucatarie;
- uși interioare MDF - gri antracit;

**Finisaje exterioare**

- gresie porțelanată antiderapantă sau granit granit fiamat 2cm (antiderapant) la exterior;
- dale prefabricate pe un strat suport de nisip pentru trotuare ;

Agencia pentru Protecția Mediului Gorj

Adresa Strada Unirii, nr. 76, Târgu Jiu, Gorj, Cod 210143.

Tel.: 0253-215384; Fax: 0253-212892; e-mail: office@apmgj.anpm.ro; website: <http://apmgj.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





- prin volumetrie si **paleta coloristica** corpul de cladire formeaza un ansamblu unitar. In acest mod, se face integrarea noii cladiri in frontul stradal, existent care este destul de heterogen, cu volumetrii foarte diferite, rezultat din regimul de inaltime si din plastica arhitecturala cat si prin coloristica : culoare alba in campul fatadei sau alte culori deschise cat si utilizarea de culori pastel in expresia fatadelor cat si din jocul volumelor conform planselor de arhitectura;
- tencuieli decorative cu granulație mică în alb sau galben pal în câmpul fațadei;
- tamplaria exterioara va fi din PVC - gri închis cu barieră termică și geam dublu termoizolant transparent cu antiefracție;
- **invelitoarea** din table cutata - GRI ANTRACIT cu finisaj mat .

#### Lucrari exterioare

Accesul auto si pietonale se vor face din str. Lotrului.

Îmbrăcămintea aleilor auto din beton elicoptrizat, aleilor pietonale si locurile de parcare nou amenajate va fi executată din dale inierbate pe un strat suport de nisip pentru spatiile de parcare.

Spatiile verzi propuse prin prezenta documentatie sunt conforme PUZ APROBAT si vor fi prevăzute spații verzi și plantate cu o suprafata de 13.55% din suprafata imobilului reprezentand o suprafata de 555.55mp.

Se va amenaja un spatiu de joaca pentru copii complet dotat cu o suprafata 21.79mp;

**Deseuri rezultate din activitatile de demolare cat si construire**

Rezidurile și deșeurile rezultate din activitatile de constructie se vor depozita în containere sau pubele si vor fii transportate la groapa de gunoi a Municipiului de catre serviciul local de salubritate.

Platformele supraterane destinate pentru depozitarea recipientelor de colectare selectiva a deșeurilor menajere, propusa prin prezenta documentatie sunt amenajate la distanta de minimum 10 m de ferestrele locuintelor, vor fii imprejmuite, impermeabilizate, cu asigurarea unei pante de scurgere si vor fii prevazute cu sistem de spalare si sifon de scurgere racordat la canalizare si e dimensionate pe baza indicelui maxim de productie a gunoii si a ritmului de evacuare a acestuia si vor fii intretinute in permanenta stare de curatenie; platformele pot fi cuplate cu instalatii pentru batut covoare conform Ordin nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei. Se va avea in vedere igienizarea si refacerea amplasamentului dupa degajarea terenului.

b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate: nu este cazul;

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității: nu este cazul;

d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate: în perioada de construcție vor rezulta deșeuri menajere de la muncitori, deșeuri din operațiunile de construire; gestionarea deșeurilor se va face cu respectarea OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, predarea deșeurilor către operatori autorizați;

e) poluarea și alte efecte negative: realizarea proiectului nu produce poluare semnificativă - gaze de eșapament de la mijloacele de transport și utilaje, pe perioada de realizare a proiectului; zgomot local, temporar pe perioada realizării proiectului.

f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice: proiectul nu se supune Directivei Seveso, nu există risc de producere a accidentelor, care ar putea afecta sănătatea populației și a mediului.

g) riscurile pentru sănătatea umană (de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice): nu este cazul

## 2. Amplasarea proiectului

a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor: conform **Certificatului de Urbanism nr. 415/15.03.2024**, emis de **Primaria Municipiului Târgu Jiu**, folosința actuală - curți construcții;

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia: nu este cazul

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor: nu este cazul





2. zone costiere și mediul marin: nu este cazul
3. zonele montane și forestiere: nu este cazul
4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional: nu este cazul
5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărirea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: nu este cazul, investiția nu se află în zonă protejată.
6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri: nu este cazul.
7. zonele cu o densitate mare a populației: nu este cazul
8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: nu este cazul, în vecinătate nu există monumente istorice.

### 3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

Efectele semnificative pe care le poate avea proiectul asupra mediului analizate în raport cu criteriile stabilite la pct. 1 și 2, având în vedere impactul proiectului asupra factorilor de mediu și ținând seama de:

- a) importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată: Impactul se va manifesta local, temporar, numai în zona de lucru, în faza de execuție.
- b) natura impactului: nu este cazul
- c) natura transfrontalieră a impactului: având în vedere localizarea proiectului și caracteristicile acestuia, nu va exista un impact transfrontalier;
- d) intensitatea și complexitatea impactului: nu se prevede un impact semnificativ
- e) probabilitatea impactului: redusă, în perioada de execuție și funcționare;
- f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului: nu se prevede un impact semnificativ;
- g) cumulara impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate: nu este cazul;
- h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului: nu este cazul.

**II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:** Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din OUG 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

**III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă:** proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

#### Condițiile de realizare a proiectului:

- Investiția se va realiza cu respectarea datelor și specificațiilor din documentația tehnică și din certificatul de urbanism, precum și legislația de mediu în vigoare;
- Evacuarea apelor uzate se face cu respectarea HG 188/2002 modificată prin HG 352/2005 - NTPA 002;
- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului proiectului;
- La executarea lucrărilor, se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor, de protecție a muncii, de gospodărire a apelor;
- Este interzisă deversarea de ape uzate, reziduuri de orice fel în apele de suprafață sau subterane;
- În perioada execuției lucrărilor se vor asigura măsuri pentru limitarea antrenării prafului și pulberilor provenite de la echipamentele mobile rutiere și nerutiere sau din manipularea





materialelor de construcții; Transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de construcții se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăștierei acestora;

- Se vor lua măsuri de evitare a poluării produse de scurgeri accidentale de combustibili, lubrifianți, alte substanțe chimice ce ar putea contamina solul în perioada de execuție cât și în timpul funcționării
- Autovehiculele și utilajele folosite pentru executarea lucrărilor, vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice periodice în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazoase în atmosferă;
- Se vor folosi utilaje de construcții și mijloace de transport care să nu producă poluarea aerului și disconfort populației;
- În perioada execuției lucrărilor, se vor asigura condițiile necesare astfel încât să fie respectate limitele de zgomot prevăzute de SR 10009/2017 Acustica. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant;
- Deșeurile rezultate din lucrările propuse vor fi depozitate selectiv în vederea recuperării celor ce pot fi valorificate prin societăți autorizate, sau în vederea depozitării definitive a deșeurilor ce nu pot fi valorificate;
- Gestionarea deșeurilor din construcții și desființări se va realiza astfel încât să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa deșeurilor nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări;
- Se va amenaja corespunzător spațiul pe care se vor stoca temporar deșeurile rezultate din lucrările executate.
- Este interzisă abandonarea deșeurilor sau depozitarea în locuri neautorizate;
- Refacerea terenului afectat de organizarea de șantier la starea inițială;
- Respectarea prevederilor O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006 cu modificările și completările ulterioare;
- Gestionarea tuturor categoriilor de deșuri se va realiza cu respectarea prevederilor OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor;
- Conform prevederilor art. 43, alin. (3) și (4) din Anexa nr. 5 la Legea nr. 292/2018 (3) La finalizarea proiectului, veți notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului care a parcurs procedura în vederea verificării respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare; (4) Procesul-verbal întocmit în situația prevăzută la alin. (3) se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor;

**Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.**

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.



Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii.

Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV**  
dr. ing. Ina-Liliana BLIDEA



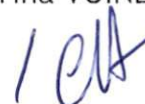
**ȘEF SERVICIU**  
**AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII**  
Ing. Ludmila-Liana Bardan



Întocmit,  
Fiz. Adriana MARCU



**BIODIVERSITATE**  
Întocmit,  
biolog. Irina VOINEA



Decizia etapei de încadrare s-a emis în 3 exemplare:  
Exemplarul nr. 1 s-a predat titularului de proiect;  
Exemplarul nr. 2 s-a îndosariat în dosarul de obiectiv;  
Exemplarul nr. 3 s-a îndosariat în dosarul existent la nivel de serviciu.