



beneficiar: MUNICIPIUL TÂRGU JIU PRIN BEJINARU ION - BOGDAN
denumirea lucrării: ELABORARE PUZ - CONSTRUIRE STAȚIE SORTARE ȘI DE TRATARE MECANO-BIOLOGICĂ A DEȘEURILOR MUNICIPALE, TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ ȘI DRUM ACCES
amplasament: ZONA UAT LELEȘTI, DN67D, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUD. GORJ

PLAN URBANISTIC ZONAL

1.INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

DENUMIREA
INVESTIȚIEI : ELABORARE PUZ - CONSTRUIRE STAȚIE
SORTARE ȘI DE TRATARE MECANO-
BIOLOGICĂ A DEȘEURILOR MUNICIPALE,
TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ ȘI DRUM ACCES

BENEFICIAR : **MUNICIPIUL TÂRGU JIU PRIN
BEJINARU ION - BOGDAN**

AMPLASAMENT : **ZONA UAT LELEȘTI, DN67D,
MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUD. GORJ**

NUMĂR PROIECT : **24/2023**

FAZA : **P.U.Z.**

PROIECTANT : **S.C. ARHIMANIAC PROJECT S.R.L.**

1.2. OBIECTIVUL DOCUMENTAȚIEI

Obiectul lucrării constă în studierea și rezolvarea problemelor funcționale, tehnice și estetice din zona studiată, în corelație cu zonele limitrofe existente.

Planul urbanistic zonal stabilește amplasamentele construcțiilor prevăzute a se realiza în viitor, integrarea și armonizarea noilor construcții și amenajări cu cele existente și cu cadrul natural, organizarea circulației carosabile și asigurarea unor legături corespunzătoare cu celelalte zone funcționale ale localității. Deasemenea prin planul urbanistic zonal se propune includerea în intravilanul municipiului Târgu Jiu a



beneficiar: MUNICIPIUL TÂRGU JIU PRIN BEJINARU ION - BOGDAN
denumirea lucrării: ELABORARE PUZ - CONSTRUIRE STAȚIE SORTARE ȘI DE TRATARE MECANO-BIOLOGICĂ A DEȘEURILOR MUNICIPALE, TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ ȘI DRUM ACCES
amplasament: ZONA UAT LELEȘTI, DN67D, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUD. GORJ

amplasamentului studiat, aflat în prezent în extravilan.

Beneficiarul dorește construirea unei stații de sortare și de tratare mecano-biologică a deșeurilor municipale. În incinta amplasamentului studiat se va mai construi un sediu administrativ cu regim de înălțime P, depozite-compartimente compost, cabină portar, cântar, bazin vidanjabil. Deasemenea în cadrul stației se vor realiza căi de circulație interioare, platforme betonate și parcări auto, se vor amenaja spații verzi și plantarea unor arbori pentru crearea unei perdele vegetale de protecție.

Principalele probleme urmărite sunt:

- organizarea arhitectural-urbanistică a sitului, prin stabilirea amplasamentelor noilor construcții, prevăzute a se realiza în zona și încadrarea lor într-o soluție de ansamblu;

- realizarea și îmbunătățirea infrastructurii de bază (apă, canalizare, energie electrică, transport);

- organizarea circulației carosabile și pietonale, și racordarea acestora la rețeaua rutieră existentă;

- unitatea ansamblului;

- circulația juridică a terenului;

- stabilirea măsurilor de protecție a mediului înconjurător;

- stabilirea măsurilor de limitare până la eliminarea efectelor unor riscuri naturale și antropice, dacă acestea există în zona studiată;

Prin avizarea și aprobarea prezentului PUZ acesta devine, în completarea PUG, instrumentul legal de lucru în urbanizarea zonei, constituind baza pentru:

- emiterea de certificate de urbanism și autorizații de construire pentru lucrări de construcții corespunzătoare, exclusiv funcțiunilor aprobate, în condițiile și restricțiile (interdicțiile) rezultate;

- rezolvarea oricărui litigiu în siguranță, ce pot apărea între beneficiar și autoritate sau între acesta și terți.

Prezenta documentație stabilește funcțiunea, accesul auto /pietonal și condițiile de construire din punct de vedere urbanistic pentru terenurile (nr. cad. 69342 și nr. cad. 69343), situate în Municipiul Târgu Jiu, Zona Uat Lelești, DN67D, jud. Gorj

Conform prevederilor Plan Urbanistic General, zona reglementată este situată în extravilanul Municipiului Târgu Jiu, la aprox. 1.200,00m de unitatea teritorială de referință U.T.R. 36 zonă industrială ROMCIM - MACOFIL. -întreprinderii industriale.

Funcțiunea propusă de inițiator și susținută prin prezentul PUZ este:



beneficiar: **MUNICIPIUL TÂRGU JIU PRIN BEJINARU ION - BOGDAN**
denumirea lucrării: **ELABORARE PUZ - CONSTRUIRE STAȚIE SORTARE ȘI DE TRATARE MECANO-BIOLOGICĂ A DEȘEURILOR MUNICIPALE, TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ ȘI DRUM ACCES**
amplasament: **ZONA UAT LELEȘTI, DN67D, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUD. GORJ**

-stație de sortare și de tratare mecano-biologică a deșeurilor municipale și drum acces (zonă gospodărie comunală și zonă construcții aferente echipării tehnico-edilitare), cu regim de înălțime S, P, S+P, S+P+E, P+E.

Se propune introducerea terenurilor reglementate în intravilanul municipiului Târgu Jiu ca trup izolat cu funcțiune de (zonă gospodărie comunală) **GC** și zonă construcții aferente echipării tehnico-edilitare **TE**.

1.3. SURSE DOCUMENTARE ȘI BAZĂ LEGALĂ

Pentru întocmirea documentației au fost luate în considerare următoarele informații cu caracter analitic:

Plan Urbanistic General – TG-JIU

Regulament Local de Urbanism

Planuri Cadastrale – sc. 1:2000

Plan Topografic – sc. 1:2000

Studiu geotehnic

Raport de mediu

Raport de încercări

Studiu de evaluare a impactului asupra sănătății populației

Baza legală:

Legea 350/2001 – Privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul cu modificările și completările ulterioare.

Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construire cu modificările și completările ulterioare.

Ghid privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism, indicativ GM-007-2000, aprobat prin Ordinul ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului nr. 21/N din 10 aprilie 2000.

Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic zonal, indicativ GM-010-2000, aprobat prin Ordinul ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului nr. 176/N din 16 august 2000.

Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată.

-Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 2701/2010.

Ordin nr. 119 din 04.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate



beneficiar: MUNICIPIUL TÂRGU JIU PRIN BEJINARU ION - BOGDAN
denumirea lucrării: ELABORARE PUZ - CONSTRUIRE STAȚIE SORTARE ȘI DE TRATARE MECANO-BIOLOGICĂ A DEȘEURILOR MUNICIPALE, TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ ȘI DRUM ACCES
amplasament: ZONA UAT LELEȘTI, DN67D, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUD. GORJ

publică privind mediul de viață al populației.

Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006 cu modificările și completările ulterioare.

Hotărârea Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 481 din 13 iulie 2009.

Codul Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 505 din 15 iulie 2011, cu modificările și completările ulterioare.

Baza topografică - Suportul topografic la scara 1:4000 este constituit din «Documentația tehnică cadastrală de identificare, cu date de cărți funciare, ridicare topografică (măsuratoare), terenurile studiate sunt situate în extravilan, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj» întocmită de către expert topo ing. Drumen Gheorghe și este realizată în proiecție Stereo 70.

Metodologia utilizată: Metodologia de lucru aplicată la elaborarea prezentului PUZ este în conformitate cu:

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul general de urbanism, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 525/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ghidul privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism, indicativ GM-007-2000, aprobat prin Ordinul ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului nr. 21/N din 10 aprilie 2000;
- Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului urbanistic zonal, indicativ GM-010-2000, aprobat prin Ordinul ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului nr. 176/N din 16 august 2000.

Proiecte de investiții elaborate pentru domenii ce privesc dezvoltarea urbanistică a zonei. În ultimi ani, pe plan european și mondial, posibilitățile de valorificare a diverselor materiale reciclabile, din deșeurile menajere s-au îmbunătățit considerabil, prin dezvoltarea unor tehnologii noi și performante.

Ca urmare a acestui fapt și a obiectivului de a îmbunătăți prin valorificarea deșeurilor, protejarea mediului și resurselor în Uniunea Europeană, extragerea produselor valorificabile a devenit o cerință legală. România s-a aliniat acestei strategii prin actuala legislație privind deșeurile. La nivel național s-au elaborat:



beneficiar: MUNICIPIUL TÂRGU JIU PRIN BEJINARU ION - BOGDAN
denumirea lucrării: ELABORARE PUZ - CONSTRUIRE STAȚIE SORTARE ȘI DE TRATARE MECANO-BIOLOGICĂ A DEȘEURILOR MUNICIPALE, TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ ȘI DRUM ACCES
amplasament: ZONA UAT LELEȘTI, DN67D, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUD. GORJ

„Strategia Națională de Gospodărire a Deșeurilor”, „Planul Național de Gestionare a Deșeurilor” și respectiv Planuri Regionale de Gestionare a deșeurilor.

În apropierea zonei studiate la o distanță de cca. 1000 m de amplasamentul studiat a fost aprobată și construită groapa de gunoi- Rampă Ecologică Zonală a Municipiului Târgu Jiu.

Inițiatorii Planului Urbanistic Zonal doresc construirea unei stații de sortare și de tratare mecano-biologică a deșeurilor municipale și drum acces (zonă gospodărie comunală și zonă construcții aferente echipării tehnico-edilitare), cu regim de înălțime S, P, S+P, S+P+E, P+E, în zona studiată.

2. STUDIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII URBANISTICE

2.1. EVOLUȚIA ZONEI

Zona studiată nu a avut nici o evoluție din punct de vedere economic sau cultural, fiind vorba despre un teren neproductiv, situat în extravilanul municipiului Târgu Jiu. Amplasamentul stației de sortare și este situat în partea de nord-vest a teritoriului administrativ al municipiului Târgu Jiu.

Terenurile studiate se încadrează în extravilan conform P.UG., la aprox. 1.200,00m de unitatea teritorială de referință U.T.R. 36 zonă industrială ROMCIM - MACOFIL. -întreprinderii industriale.

- Folosința actuală a terenurilor studiate, este neproductiv -15.000,00mp și drum 4.777,00mp, în conformitate cu Certificatul de Urbanism nr. 1044 din 17.07.2023 și a Extraselor de Carte Funciară pentru Informare.

Cu privire la zona aflată în studiu, sub aspectul elementelor potențiale de dezvoltare, se remarcă tendințe de transformare prin promovarea din ce în ce mai intensă a investițiilor private întrucat:

- terenul întruneste condițiile de amplasare și de dezvoltare a unei zone de gospodărie comunală și tehnico-edilitară, având în vedere investițiile realizate în apropierea zonei studiate.

- sub aspectul calității mediului înconjurător, în zona nu sunt surse de poluare care să pună probleme majore și nici zone cu suprafețe afectate de procese naturale distructive.



beneficiar: MUNICIPIUL TÂRGU JIU PRIN BEJINARU ION - BOGDAN
denumirea lucrării: ELABORARE PUZ - CONSTRUIRE STAȚIE SORTARE ȘI DE TRATARE MECANO-BIOLOGICĂ A DEȘEURILOR MUNICIPALE, TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ ȘI DRUM ACCES
amplasament: ZONA UAT LELEȘTI, DN67D, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUD. GORJ

2.2. ÎNCADRAREA ÎN LOCALITATE

Zona care face obiectul planului urbanistic zonal este amplasată în partea de nord-vest a teritoriului administrativ al municipiului Târgu Jiu, pe partea stângă a drumului județean DN 67D, fiind situată la o distanță de cca. 500m față de acesta. Zona studiată este inclusă în extravilanul localității și este delimitată de următoarele vecinătăți:

- la est teren liber extravilan;
- la vest teren liber extravilan;
- la nord teren liber extravilan;
- la sud teren liber extravilan.

În regulamentul aferent PUG, pentru această zonă, s-au stabilit următoarele reglementări generale:

- teritoriul studiat face parte din zonă amplasată în extravilanul municipiului Târgu Jiu, funcțiunile din zona învecinată fiind destinate activităților industriale;
- conform art. 23 al Legii 50/1991 republicată, cu completările și modificările ulterioare, pentru aceasta zonă se instituie interdicție temporară de construire, până la elaborarea documentațiilor de urbanism PUZ (amplasarea unor obiective în extravilan cât și includerea unor terenuri în intravilan se realizează în urma elaborării unor planuri urbanistice zonale - PUZ - aprobate potrivit legii).
- orice teren pentru a fi construit trebuie să aiba acces la un drum public, direct sau prin servitute, respectând astfel condițiile din H.G. 525/1996 referitoare la lungimea și profilul transversal al drumului;
- racordarea construcțiilor la rețelele tehnico-edilitare existente sau nou proiectate;
- la amplasarea clădirilor în cadrul parcelei, se vor respecta distanțele minime prevazute în Codul Civil.

Retragerile în incinta parcelei vor ține seama și de regulile de însorire și iluminat natural.

- gradul de ocupare și de utilizare al terenului va fi în funcție de destinația zonei respective.

2.3. EMENTE ALE CADRULUI NATURAL

Situat în partea de SV a României, la intersecția paralelei 45⁰²' latitudine N cu meridianul 23⁰¹⁷' longitudine E, la jumătatea distanței dintre Ecuator și Polul Nord, Municipiul Târgu-Jiu se află în plina zonă temperată, cu cele mai favorabile condiții



beneficiar: MUNICIPIUL TÂRGU JIU PRIN BEJINARU ION - BOGDAN
denumirea lucrării: ELABORARE PUZ - CONSTRUIRE STAȚIE SORTARE ȘI DE TRATARE MECANO-BIOLOGICĂ A DEȘEURILOR MUNICIPALE, TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ ȘI DRUM ACCES
amplasament: ZONA UAT LELEȘTI, DN67D, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUD. GORJ

climatică.

Municipiul este amplasat la poalele Munților Parâng, în depresiunea subcarpatică Tg-Jiu - Câmpu Mare, din cadrul Subcarpaților Gorjului, la răscrucea celor mai importante drumuri ale județului Gorj:

la N se face legătura cu Petroșani-Hateg-Deva

la S cu Filiași – Craiova

la V cu Baia de Aramă - Drobeta Turnu Severin

la E cu Novaci - Rm-Vâlcea.

Resurse naturale ale solului și subsolului

În zona studiată nu se află nici o construcție, terenul fiind situat în extravilanul localității este un teren neproductiv. Zona nu prezintă potențial din punct de vedere al resurselor subterane, nefiind prezente exploatari ale subsolului.

Riscuri naturale

Zona nu prezintă riscuri naturale (alunecări de teren, inundații, cutremure). Riscurile antropice sunt minime datorită lipsei unor unități industriale poluante în zona.

Industrie

Emisiile poluante industriale din zonă sunt minime deoarece în vecinătatea terenului studiat nu există unități industriale poluante.

Monumente ale naturii și istorice

În zonă nu sunt monumente ale naturii și nici monumente istorice.

GEOLOGIA ȘI SEISMICITATEA

În plan vertical terenurile prezintă denivelări, panta naturală fiind de 0,80%.

Conform P100-1/2013, seismicitatea zonei se caracterizează prin valoarea coeficientului $a_g = 0,15$ g și a perioadei de colț $T_C = 0,7$ sec.

Terenul de fundare – fundația a fost calculată pentru un teren tip argilă nisipoasă, cu o presiune convențională $p_{conv} = 250$ kPa.

Adâncimea minimă de îngheț este 80 cm, de la cota terenului.

Cercetările geologice, geotehnice efectuate în zonă au stabilit că aici nu se găsesc goluri carstice, hurube, zăcăminte de săruri solubile, cărbuni, hidrocarburi sau formațiuni litologice cu efecte negative asupra construcțiilor (mal, turba, etc.).



beneficiar: MUNICIPIUL TÂRGU JIU PRIN BEJINARU ION - BOGDAN
denumirea lucrării: ELABORARE PUZ - CONSTRUIRE STAȚIE SORTARE ȘI DE TRATARE MECANO-BIOLOGICĂ A DEȘEURILOR MUNICIPALE, TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ ȘI DRUM ACCES
amplasament: ZONA UAT LELEȘTI, DN67D, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUD. GORJ

2.4. CIRCULAȚIA

Terenurile studiate în prezentul P.U.Z. au acces carosabil și pietonal din:
-Carosabilul auto și pietonal DN67D și drum existent 4.777mp.

2.5. OCUPAREA TERENURILOR

Terenurile în suprafață totală de 19.777 mp sunt terenuri libere de construcții având în prezent destinația de teren neproductiv și drum. Nu există riscuri naturale în zonă sau în vecinătate, terenul fiind stabil. În vecinătatea zonei studiate sunt terenuri neconstruite.

BILANȚ TERITORIAL

SUPRAFAȚĂ TOTALĂ TERENURI 19.777mp - 100,00%
(DRUM 4.777MP / NEPRODUCTIV 15.000MP)
CONSTRUCȚII EXISTENTE 0,00mp - 0,00%
CONSTRUCȚII PROPUSE 7.500mp - 50,00%
CAROSABIL AUTO PROPUS / PARCARI 3.805mp - 19,23%
ALEI PIETONALE PROPUSE 1.110mp - 5,61%
SPAȚIU VERDE 2.625mp - 13,27%
PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI - 50,00%
COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI - 1,50
NR. DE NIVELURI PROPUSE: S, P, S+P, S+P+E, P+E
cu H. max 15.00m

2.6. ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARĂ

Alimentare cu apă și canalizare - în zona studiată există rețea de alimentare cu apă din DN67D, construcțiile propuse se vor alimenta cu apă din rețeaua existentă sau din puț forat propus, iar pentru canalizare se propune un bazin vidanjabil etanș.

Alimentare cu gaze naturale – în zona studiată nu există rețea de alimentare cu gaze naturale, iar încălzirea se va face prin centrale electrice.

Alimentare cu energie electrică – în zona studiată există rețea de alimentare cu energie electrică din DN67D.



beneficiar: MUNICIPIUL TÂRGU JIU PRIN BEJINARU ION - BOGDAN
denumirea lucrării: ELABORARE PUZ - CONSTRUIRE STAȚIE SORTARE ȘI DE TRATARE MECANO-BIOLOGICĂ A DEȘEURILOR MUNICIPALE, TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ ȘI DRUM ACCES
amplasament: ZONA UAT LELEȘTI, DN67D, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUD. GORJ

2.7. PROBLEME DE MEDIU

Măsurile pentru protecția factorului de mediu “ AER ”:

- respectarea legislației de mediu în vigoare referitoare la protecția calității factorului de mediu aer, la cele trei etape:
- construire, funcționare, închidere;
- utilizarea mijloacelor de transport și a utilajelor performante cu grad redus de poluare, dotate cu motoare performante (EURO 4 sau 5), conforme cu reglementările în vigoare;
- transportul deșeurilor se va realiza cu mijloace auto autorizate ADR și acoperite, pentru evitarea răspândirii deșeurilor sau a materialelor transportate;
- limitarea zonelor de lucru și a duratei lucrărilor;
- reducerea emisiilor de poluanți de la sursele nedirijate, astfel încât nivelele de poluare să respecte valorile în limite legale, prin întreținerea în bună stare a căilor de transport rutier și a parcului auto, curățarea zilnică a căilor de acces ;
- umectarea solului în zonele de lucru în timpul perioadelor uscate, pentru reducerea antrenării prafului;
- deplasarea cu viteze reduse a echipamentelor destinate manipulării materialelor;
- acoperirea materialelor depozitate temporar pe amplasament pentru prevenirea poluării aerului în situații meteorologice nefavorabile;
- folosirea unor trasee adecvate pentru transportul deșeurilor;
- spălarea mijloacelor de transport pentru eliminarea emisiilor de praf și a mirosurilor;
- folosirea metodelor corespunzătoare de prevenire/ reducere/ compensare a mirosurilor în stațiile de prelucrare;
- controlul emisiilor de gaze încă din primele etape de prelucrare;
- realizarea de perdele de protecție vegetală în jurul zonei studiate și de-a lungul căilor de circulație.

În prezent pe teritoriul analizat în cadrul P.U.Z. nu sunt factori de poluare, deoarece zona studiată este zonă de spații verzi naturale (extravilan) liberă de construcții. Factorii de poluare în zona limitrofă sunt provocați de circulația rutieră și industria din proximitate. Prin funcțiunea propusă (stație sortare și de tratare mecano-biologică a deșeurilor), activitatea propusă generează un impact asupra mediului și în consecință asupra populației din zonă.

Prin măsurile pe care proiectantul și operatorul le ia, se va asigura ca impactul să nu fie semnificativ. În sensul descrierii impactului asupra sănătății populației a



beneficiar: MUNICIPIUL TÂRGU JIU PRIN BEJINARU ION - BOGDAN
denumirea lucrării: ELABORARE PUZ - CONSTRUIRE STAȚIE SORTARE ȘI DE TRATARE MECANO-BIOLOGICĂ A DEȘEURILOR MUNICIPALE, TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ ȘI DRUM ACCES
amplasament: ZONA UAT LELEȘTI, DN67D, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUD. GORJ

acestui tip de proiect se studiază / investighează poluarea aerului, a apei, solului, nivelul mirosurilor și zgomotului. Toate aceste studii / investigații sunt detaliate în: Studiu de Evaluare a Impactului Asupra Sănătății Populației, cu recomandări și condiții pentru minimizarea impactului negativ și maximizarea celui pozitiv.

Se asigură un echilibru între suprafețele construite și suprafețele verzi prin retragerile propuse de 5,00 m, față de limita de proprietate - pe toate laturile pentru a crea o zonă de protecție / tampon (zonă verde /plantație de protecție)

Nu se vor depăși standardele și valorile limită de calitate a mediului.

În zonă nu există valori de patrimoniu natural ce necesită protecție.

2.8. OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI

Zona a fost luată în studiu la solicitarea beneficiarului/investitorului pentru construirea unei stații de sortare și de tratare mecano-biologică a deșeurilor municipale, asigurarea accesului carosabil/pietonal, cât și asigurarea utilităților tehnico-edilitare, pentru construirea în timp a obiectivului propus.

Prin Certificatul de Urbanism eliberat de către Primăria Municipiului Tg-Jiu cu nr. 1044 din 17.07.2023, se solicită elaborarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de urbanism.

Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică facilitează accesul populației la luarea deciziilor în administrația publică la consultarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanismului, propunerile acestora fiind analizate și integrate corespunzător în aceste documentații.

Consultarea populației se realizează prin anunțuri publice în diferite faze de elaborare și dezbatere publică.

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism - art. 37, publicul va fi informat și consultat cu privire la realizarea prezentului P.U.Z.

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

3.1. CONCLUZII ALE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE

Pe suprafețele de terenuri analizate în prezenta documentație au fost efectuate:

-**STUDII TOPOGRAFICE** cuprinzând planuri topografice cu amplasamentele



beneficiar: MUNICIPIUL TÂRGU JIU PRIN BEJINARU ION - BOGDAN
denumirea lucrării: ELABORARE PUZ - CONSTRUIRE STAȚIE SORTARE ȘI DE TRATARE MECANO-BIOLOGICĂ A DEȘEURILOR MUNICIPALE, TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ ȘI DRUM ACCES
amplasament: ZONA UAT LELEȘTI, DN67D, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUD. GORJ

reperelor, liste coordonate în sistem de proiecție stereografic 1970 – conform anexă la prezenta documentație. Planul Topografic vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru “Elaborare PUZ construire stație sortare și de tratare mecano-biologică a deșeurilor Municipale, Tg-Jiu, Jud. Gorj și drum de acces”, cu nr. de înregistrare 138151/2023, însoțit de procesul verbal de recepție nr. 1231/2023, a fost întocmit la scara 1:4000. Ridicarea planimetrică a terenului, a fost realizată prin măsurători satelitare cinematice folosind corecțiile diferențiale emise în timp real de stația GNSS permanentă din Rețeaua Geodezică Națională de clasa A, obținând coordonate stereografice 1970, în sistem nivelitic Marea Neagră 1975. Suprafața supusă studiului este de 19.777 mp, situată în Municipiul Tg Jiu, Tarla 76, Parcela 1/100, 1/101, aferentă numerelor cadastrale 69342, 69343.

-STUDIUL GEOTEHNIC cuprinzând planuri cu amplasamentul forajelor, tabel cu caracteristicile geotehnice ale pământurilor, profil sondaj geotehnic și raport geotehnic cu recomandările pentru execuția fundațiilor. Stratificația terenului de fundare este unitară pe toată suprafața de amplasament a obiectivului de investiții. Stratul de fundare al obiectivului este constituit din pietriș cu bolovăniș în matrice nisipoasă-argiloasă. Presiunea convențională de calcul a terenului de fundare alcătuit din nisip grosier, pietriș și bolovăniș este de 250 kPa. Presiunea convențională de calcul a stratului argilos acoperitor este de 220 kPa. Adâncimea minimă de fundare recomandată a obiectivului este de -1.00 m față de suprafața terenului natural, în stratul cu nisip grosier, pietriș și bolovăniș. Categoria geotehnică a obiectivului – teren de fundare este 1, risc geotehnic redus

-RAPORT DE MEDIU cu măsuri propuse pentru a preveni, reduce și compensa cât de complet orice posibil efect advers asupra mediului al proiectului:

- respectarea proiectului tehnic de execuție, a tehnologiilor de construcție și amenajare, și a recomandărilor făcute în studiile de specialitate;
- verificarea periodică a stării tehnice a echipamentelor și utilajelor implicate în activitățile desfășurate, atât în perioada de execuție, cât și în timpul funcționării
- respectarea tipului de deșeuri acceptate în stația de sortare și modul de depozitare.
- respectarea fazelor procesului cu timpii specificați pentru maturare și să nu extragă compostul înainte de maturarea completă
- micșorarea pe cât posibil a staționării cu motoarele pornite a autogunoierelor și a utilajelor folosite.
- căile de acces din incintă vor fi asfaltate și periodic vor fi curățate prin maturare și/sau spălare cu jet de apă.



beneficiar: MUNICIPIUL TÂRGU JIU PRIN BEJINARU ION - BOGDAN
denumirea lucrării: ELABORARE PUZ - CONSTRUIRE STAȚIE SORTARE ȘI DE TRATARE MECANO-BIOLOGICĂ A DEȘEURILOR MUNICIPALE, TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ ȘI DRUM ACCES
amplasament: ZONA UAT LELEȘTI, DN67D, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUD. GORJ

- autovehiculele vor circula cu viteze reduse, max. 5 km/h, în cadrul amplasamentului.
- efectuarea măsurătorilor de emisii și miros la limita amplasamentului
- betonarea sau astaltarea zonelor pe care se desfășoară activități de manipulare și transport.
- se vor verifica periodic toate instalațiile și construcțiile din incinta instalației;
- manipularea de materiale, materii prime și auxiliare și deseuri trebuie să aibă loc în zone desemnate, protejate împotriva pierderilor prin scurgeri accidentale;
- se vor evita deversările accidentale de produse și deșeuri care pot polua solul și implicit migrarea poluanților în mediul geologic; în cazul în care se produc, se impune eliminarea deversărilor accidentale, prin îndepărtarea urmărilor acestora și restabilirea condițiilor anterioare producerii deversărilor;

Se va monta o stație de tratare a apelor uzate de pe amplasament

-STUDIU DE EVALUARE A IMPACTULUI ASUPRA SĂNĂTĂȚII POPULAȚIEI cu recomandări, măsuri și condiții. Concluzia studiului este că atât timp cât vor fi respectate condițiile de funcționare stabilite, viitoarele condiții impuse de către autorități, precum și recomandările din acest studiu, proiectul: Construire Stație Sortare și de Tratare Mecano-Biologică a Deșeurilor Municipale, Târgu Jiu, poate fi demarat și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul menționat fără riscuri asupra sănătății populației din zonă.

-RAPORT DE ÎNCERCĂRI

3.2. PREVEDERI ALE P.U.G. TG-JIU ȘI STUDII URBANISTICE APROBATE ÎN ZONĂ

Pentru zona studiată prin P.U.Z., principalele prevederi ale P.U.G. -ului sunt următoarele:

-Terenuri situate în extravilan ce se află la aprox. 1.200,00m de U.T.R. 36 zonă industrială ROMCIM - MACOFIL. -întreprinderii industriale.

-Folosința actuală a terenurilor este 4.777mp (drum) +15.000mp (neproductiv) conform Certificatului de Urbanism nr. 1044 din 17.07.2023 și a Extraselor de Carte Funciară.

-Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate: extravilan

-Tipuri de subzone funcționale în U.T.R. 36: I, IS

-Funcțiunea dominantă: I



beneficiar: MUNICIPIUL TÂRGU JIU PRIN BEJINARU ION - BOGDAN
denumirea lucrării: ELABORARE PUZ - CONSTRUIRE STAȚIE SORTARE ȘI DE TRATARE MECANO-BIOLOGICĂ A DEȘEURILOR MUNICIPALE, TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ ȘI DRUM ACCES
amplasament: ZONA UAT LELEȘTI, DN67D, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUD. GORJ

Funcțiuni complementare admise în zonă: I, IS, CC, GC, TE

Soluția urbanistică propusă în cadrul studiului se referă în primul rând la modificarea zonei funcționale existente în PUG, și anume la trecerea din extravilan, în zonă zonă gospodărie comunală: **GC** și zonă construcții aferente echipării tehnico-edilitare: **TE**

P.U.G. Municipiul Târgu Jiu în vigoare la ora actuală prevede în zona: extravilan. Funcțiunea dominantă a noii unități teritoriale de referință va fi: gospodărie comunală: **GC** și zonă construcții aferente echipării tehnico-edilitare: **TE** aferentă stației de sortare și de tratare mecano-biologică a deșeurilor municipale – unde se vor stabili regulile specifice de construire (zonificare funcțională, zona de restricție).

3.3. VALORIFICAREA CADRULUI NATURAL

Se va amenaja pe toate laturile o zonă de protecție / tampon (zonă verde / plantație de protecție), în zona de teren neproductiv 15.000mp.

Se vor amenaja alei pietonale în incinta parcelei cât și paralele față de carosabilul auto.

Accesul auto va fi realizat cu pante și rigole pentru îndepărtarea apelor pluviale de la construcții.

3.4. MODERNIZAREA CIRCULAȚIEI

Terenurile studiate au acces carosabil și pietonal din DN67D și drum existent studiat cu suprafață de 4.777mp.

Căi de comunicație:

În cadrul proiectului pentru autorizarea lucrărilor se va ține seama de :

- standardele pentru lucrări de străzi nr. 10144/1-6, atât la alcătuirea rețelei carosabile cât și a parcărilor din incintă;
- la rezolvarea profilelor de artere din interiorul și din afara acestora;
- categoria tehnică a străzilor;
- distanța dintre intersecții și tipul intersecției;

Artera principală în zona este DN 67 D, din care va pleca drumul spre stație, drum ce va fi modernizat prin realizarea unui profil transversal caracteristic de tip 1



beneficiar: MUNICIPIUL TÂRGU JIU PRIN BEJINARU ION - BOGDAN
denumirea lucrării: ELABORARE PUZ - CONSTRUIRE STAȚIE SORTARE ȘI DE TRATARE MECANO-BIOLOGICĂ A DEȘEURILOR MUNICIPALE, TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ ȘI DRUM ACCES
amplasament: ZONA UAT LELEȘTI, DN67D, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUD. GORJ

cu partea carosabila de **7,00m**, încadrată bilateral de rigole/trotuare pentru ape pluviale cu latimea de **1.00m**, si o zona verde cu lățimea de **1,75 m**, pe care vor fi amplasati stâlpi de iluminat public.

- Transportul în comun

Nu este cazul

- Parcaje

Se vor asigura locuri de parcare în incinta proprietății

- Sistematizarea verticala

Datorita faptului ca terenul este unul relativ plat nu sunt necesare lucrări de sistematizare pe verticală speciale. La intocmirea fiecarui proiect se va urmări:

- o buna scurgere a apelor de suprafață;

- realizarea unui ansamblu coerent de străzi, trotuare, zone verzi, alei și parcaje rezolvate în plan, și pe verticală în condiții de maximă eficiență și estetică.

- Recomandări privind organizarea circulației

- amplasarea construcțiilor față de arterele de circulație trebuie să respecte profilurile transversale caracteristice.

- lucrările de străzi se vor executa dupa terminarea lucrărilor tehnico-edilitare, fiind interzise desfaceri ulterioare pentru pozarea lucrărilor subterane.

- execuția străzilor și a lucrărilor de sistematizare pe verticală se va face pe baza unui program corelat cu programul de construcții și instalații.

- se va avea în vedere valorificarea lucrărilor de străzi și drumuri de acces existente care se vor menține, prevăzându-se amenajarile tehnice necesare.

- se vor efectua dupa necesitate detalii de organizare a circulației, transport

3.5. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ – REGLEMENTĂRI, BILANȚ TERITORIAL, INDICI URBANISTICI

Terenurile studiate se află în extravilan, conform Plan Urbanistic General și se află la aprox. 1.200,00m de U.T.R. 36 zonă industrială ROMCIM - MACOFIL. - întreprinderii industriale.

Soluția urbanistică propusă se referă în primul rând la modificare zonei funcționale existente în PUG, și anume la trecerea din extravilan, în zonă gospodărie comunală :GC și zonă construcții aferente echipării tehnico-edilitare: TE

Fondul construit se află la aprox. 1.200 m față de amplasamentul studiat și este constituit din cladiri industriale apartinand unor societăți comerciale, cu regim de inaltime - P, P+1.



beneficiar: MUNICIPIUL TÂRGU JIU PRIN BEJINARU ION - BOGDAN
denumirea lucrării: ELABORARE PUZ - CONSTRUIRE STAȚIE SORTARE ȘI DE TRATARE MECANO-BIOLOGICĂ A DEȘEURILOR MUNICIPALE, TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ ȘI DRUM ACCES
amplasament: ZONA UAT LELEȘTI, DN67D, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUD. GORJ

Reglementările urbanistice PUG: Proiectul nr. 279/1995 "Plan Urbanistic General al municipiului Târgu Jiu " si "Regulamentul urbanistic aferent P.U.G. -ului", este avizat și aprobat in baza Hotararii Consiliului Local al municipiului Târgu Jiu nr. 159 din 1998, și prelungit prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Târgu Jiu nr. 192 din 2020, prevede pentru zona studiată ca fiind teren extravilan.

Prin această modificare se urmărește ca terenurile studiate (ambele parcele) să fie trecute din extravilan în zonă gospodărie comunală :GC și zonă construcții aferente echipării tehnico-edilitare: TE.

Prin proiect se propune construirea unei stații de sortare și de tratare mecano-biologică a deșeurilor municipale și asigurarea accesului auto/pietonal.

De asemenea se propune amenajarea circulațiilor auto, pietonale și amenajarea parcajelor.

Descrierea soluției de organizare arhitectural – urbanistică

Criteriile principale de organizare arhitectural-urbanistică au fost următoarele:

- stabilirea regimului minim și maxim de înălțime;
- stabilirea regimului de aliniere;
- stabilirea indicelui maxim de ocupare a terenului;
- organizarea circulației.

S-au urmărit amplasarea construcțiilor având în vedere căile de circulație existente și posibilitățile de asigurare a echipării edilitare corepunzatoare.

Investiția necesară amenajării stației de sortare/tratare deșeuri si stației de compost prevede realizarea următoarelor obiective, principale:

- drum de acces destinat traficului greu;
- platforma de cântărire;
- zona de spălare roți autovehicule;
- clădire administrativă ce adăpostește birouri, laborator, vestiare, grupuri sanitare, centrala termica;
- stație de sortare/tratare a deșeurilor;
- stație de compost;
- zona de maturare a compostului;
- garaj pentru utilaje, destinat a asigura spatiile necesare întreținerii si depozitarii utilajelor si autovehiculelor aflate in dotarea statiei;
- rezervor de stocare a levigatului colectat din zona de depozitare a deșeurilor nepericuloase;
- rezervor de apă pentru intervenții;
- stație carburanți;



beneficiar: MUNICIPIUL TÂRGU JIU PRIN BEJINARU ION - BOGDAN
denumirea lucrării: ELABORARE PUZ - CONSTRUIRE STAȚIE SORTARE ȘI DE TRATARE MECANO-BIOLOGICĂ A DEȘEURILOR MUNICIPALE, TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ ȘI DRUM ACCES
amplasament: ZONA UAT LELEȘTI, DN67D, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUD. GORJ

- stația de epurare a levigatului;
- cabina cântar care va deservi ca și cabina de pază;
- parcare personal;
- bazin de retenție ape pluviale;
- drumuri interne, platforme betonate;
- poarta de acces și împrejmuire.

Stația de sortare și de tratare mecano-biologică a deșeurilor municipale constă într-o clădire închisă, având în componență următoarele zone distincte:

- zona de recepție a deșeurilor reciclabile;
- zona de sortare a deșeurilor reciclabile;
- zona de presare și ambalare a materialelor reciclabile sortate;
- zona de stocare temporară a materialelor reciclabile sortate în vederea transportului către valorificare.

Stația de compost se compune dintr-o platformă de beton pe care sunt desfășurate principalele etapele ale procesului de compostare, și o hală pe structură metalică ușoară pentru utilaje, gestionarea pământului de flori, împachetat. Obținerea compostului presupune descompunerea biologică a deșeurilor solide biodegradabile în condiții controlate, într-o stare care este suficient de stabilă pentru a permite stocarea și manipularea fără probleme, și care este maturată satisfăcător pentru o utilizare sigură în agricultură.

Compostul este ceea ce rămâne după descompunerea plantelor și a altor organisme vii - o substanță închisă la culoare, sfărâmicioasă și de consistența pământului - excelent îngrășământ pentru plantele din jurul casei și pentru pământul din grădină. Stația de compostare va avea în dotare utilaje de ultimă generație (tocator, învârtitor de prisme, ciur rotativ). Clădirea administrativă propusă este de tip P și va avea dimensiunile aprox. în plan de 20,00 x 10,00 m.

REGIMUL DE ÎNĂLȚIME AL CONSTRUCȚIILOR

Regimul de înălțime propus s-a stabilit în funcție de necesitățile tehnologice și va fi: parter înalt pentru stația de sortare și tratare mecano-biologică a deșeurilor și stația de compost, iar pentru clădirea administrativă va fi de maxim P. În ambele cazuri H maxim = 15,00 m.

Volumetria și finisajele clădirilor vor fi în concordanță cu specificul zonelor GC și TE. Regim max. de niveluri admis: S, P, S+P, S+P+E, P+E

REGIMUL DE ALINIERE AL CONSTRUCȚIILOR



beneficiar: MUNICIPIUL TÂRGU JIU PRIN BEJINARU ION - BOGDAN
denumirea lucrării: ELABORARE PUZ - CONSTRUIRE STAȚIE SORTARE ȘI DE TRATARE MECANO-BIOLOGICĂ A DEȘEURILOR MUNICIPALE, TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ ȘI DRUM ACCES
amplasament: ZONA UAT LELEȘTI, DN67D, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUD. GORJ

Criteriul care a stat la baza determinării regimului de aliniere al construcțiilor a fost profilul transversal caracteristic al arterelor de circulație. Construcțiile se vor amplasa conform planșei 03 și regulamnetului de urbanism, și vor avea o retragere minimă față de toate laturile de 2.00 m respectiv 5.00 m.

La amplasarea clădirilor în interiorul parcelei se vor respecta distanțele minime egale cu jumătate din înălțimea clădirii, dar nu mai puțin de 2.00m față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor.

RETRAGERE FAȚĂ DE LIMITELE DE PROPRIETATE

La amplasarea clădirilor în interiorul parcelei se vor respecta distanțele minime egale cu jumătate din înălțimea clădirii, dar nu mai puțin de 2,00 metri față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor.

Retrageri conform planșei 03: Reglementări Urbanistice – Zonificare

- min. **5.00m** pe latura **S-E** pentru a crea o zona de protecție/zona tampon/plantatie de protecție
- min. **2.00m** pe latura **N-V** pentru a crea o zona de protecție/zona tampon/plantatie de protecție
- min. **5.00m** pe latura **V-S** pentru a crea o zona de protecție/zona tampon/plantatie de protecție
- min. **5.00m / 2.00m** pe latura **E-N** pentru a crea o zona de protecție/zona tampon/plantatie de protective

POȘIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI CENTRU DE COLECTARE PRIN APORT VOLUNTAR:

P.O.T. maxim admis=50,00%

C.U.T. maxim admis=1.500

Nr. Niv. maxim admis= S, P, S+P, S+P+E, P+E

- H max. 15.00m

PLANTAȚII - ELEMENTE DE MOBILIER URBAN

Se vor organiza plantații de către beneficiar în incintă minim 10% din suprafața terenului.

Se vor realiza plantații decorative: Thuya, Buxus, se vor planta pomi de



beneficiar: MUNICIPIUL TÂRGU JIU PRIN BEJINARU ION - BOGDAN
denumirea lucrării: ELABORARE PUZ - CONSTRUIRE STAȚIE SORTARE ȘI DE TRATARE MECANO-BIOLOGICĂ A DEȘEURILOR MUNICIPALE, TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ ȘI DRUM ACCES
amplasament: ZONA UAT LELEȘTI, DN67D, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUD. GORJ

medie înălțime iar spațiile de circulații vor fi marcate prin pavimente, elemente de iluminat de exterior, etc.

ÎMPREJMUIRI

Împrejmuirea terenului se va realiza conform Regulamentului de Urbanism al municipiului Tg. Jiu, cu respectarea prevederilor PUZ.

3.6. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE

În zonă, la nivel stradal există:

- rețea electrică
- rețea de alimentare cu apă

Construcțiile propuse vor fi racordate la sistemele de alimentare cu energie electrică, apă (rețele existente), și / sau (rețele propuse) puț forat propus, bazin etanș vidanjabil propus, separator hidrocarburi și colectare deșeuri.

Utilitățile se vor racorda la rețelele existente în zonă, după elaborarea proiectelor tehnice de specialitate.

ALIMENTAREA CU APĂ

Alimentarea cu apă necesară instalațiilor tehnologice și clădirilor administrative se va face printr-o captare de adâncime cu puț forat. Adâncimea, gradul de potabilitate al apei și numărul de foraje necesare vor fi stabilite printr-o documentație tehnică de specialitate ce va însoți execuția puțului.

Necesarul de apă va fi în conformitate cu necesarul de apă tehnologică și pentru consum igienico-sanitar. Rețeaua de apă va lua în considerare alimentarea cu apă a utilităților pentru toate clădirile, în scopul asigurării necesarului de apă tehnologică și pentru nevoile sanitare.

Zona de protecție sanitară cu regim de restricție a forajului care va asigura alimentarea cu apă potabilă a amplasamentului studiat, coincide cu zona de protecție sanitară cu regim sever, și va fi împrejmuită cu gard de formă circulară, cu centru pe poziția forajului și raza de 10 m. În perimetrele de protecție hidrogeologică, măsurile de protecție au drept scop păstrarea regimului de alimentare a acviferelor, cât mai aproape de cel natural, precum și evitarea poluării apelor subterane cu substanțe poluante greu degradabile sau nedegradabile, în special cu substanțe radioactive și cu substanțe periculoase prevăzute în Hotărârea de Guvern nr. 570/2016.



beneficiar: MUNICIPIUL TÂRGU JIU PRIN BEJINARU ION - BOGDAN
denumirea lucrării: ELABORARE PUZ - CONSTRUIRE STAȚIE SORTARE ȘI DE TRATARE MECANO-BIOLOGICĂ A DEȘEURILOR MUNICIPALE, TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ ȘI DRUM ACCES
amplasament: ZONA UAT LELEȘTI, DN67D, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUD. GORJ

CANALIZAREA LEVIGAT ȘI APE UZATE

Levigatul de pe platforma de compost va fi colectat într-un bazin betonat și hidroizolat; se va refolosi prin pompare la menținerea umidității în gramada la circa 55%. Apele uzate provenite de la spălarea autovehiculelor vor fi trecute printr-un separator de uleiuri și hidrocarburi petroliere, înainte de descarcarea lor în stația de epurare mecano - biologică. Apele uzate provenite de la spălarea spațiilor de sortare și stocare deșeuri, vor fi colectate, trecute printr-un separator de grăsimi și apoi descărcate în stația de epurare mecano-biologică. Apele uzate menajere vor fi colectate și descărcate în stația de epurare mecano-biologică. Apele uzate menajere provenite de la grupurile sanitare ale clădirii administrative și cu folosințe similare vor fi colectate și direcționate către stația de epurare mecano-biologică.

În zonă nu există sistem centralizat de canalizare și de epurare a apelor uzate menajere. Canalizarea menajeră se va realiza prin conectarea la bazinul vidanjabil etanș propus.

CANALIZAREA PLUVIALĂ – EVACUAREA APELOR PLUVIALE

Apele pluviale de pe construcții vor fi colectate și dirijate spre spațiile verzi prin drenuri.

ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ

Alimentarea cu energie electrică se face prin racordarea la rețeaua existentă în zonă, în conformitate cu soluția emisă prin Avizul tehnic de Racordare (Distribuție Oltenia).

ALIMENTAREA CU GAZE NATURALE

În zona studiată nu există rețea de distribuție gaze naturale. Încălzirea spațiilor se va realiza prin intermediul aerotermelor și a unor centrale electrice.

REȚELE DE TELECOMUNICAȚII

Construcțiile propuse se vor racorda la rețelele de telecomunicații pe baza comenzii efectuate de beneficiar la un operator de specialitate, care îi va asigura cerințele conform temei. La proiectare și execuție se respectă prevederile tuturor normativelor în vigoare.

EVACUAREA DEȘEURILOR MENAJERE



beneficiar: MUNICIPIUL TÂRGU JIU PRIN BEJINARU ION - BOGDAN
denumirea lucrării: ELABORARE PUZ - CONSTRUIRE STAȚIE SORTARE ȘI DE TRATARE MECANO-BIOLOGICĂ A DEȘEURILOR MUNICIPALE, TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ ȘI DRUM ACCES
amplasament: ZONA UAT LELEȘTI, DN67D, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUD. GORJ

Deșeurile menajere vor fi depozitate în compartimentele de compost, propuse în incintă și vor fi evacuate periodic prin serviciile de salubritate abilitate pentru astfel de servicii, în baza unui contract ferm cu beneficiarul construcției.

3.7. PROTECȚIA MEDIULUI

Pentru diminuarea impactului prin care activitatea desfășurată (propusă) pe amplasamentul studiat, pe care o poate avea asupra populației rezidente în apropiere, se propun următoarele măsuri esențiale, pe care titularul de activitate le va avea în vedere:

-la realizarea acestei investiții se vor obține avizele / acordurile specificate în certificatul de urbanism, și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate

-realizarea lucrărilor de construire, numai cu agenți economici specializați și autorizați, care să respecte legislația de mediu.

-înainte de începerea lucrărilor de construire, la solicitarea proprietarului și a executantului, se vor lua măsuri de asigurare a racordurilor de instalații de către unitățile furnizoare, și se vor instala punctele de racordare pentru alimentarea cu energie electrică și puț forat pentru apă / rețeaua existentă de apă, prevăzute în planul de organizare al execuției.

Dezvoltarea durabilă a așezărilor umane obligă la o reconsiderare a mediului natural sub toate aspectele sale: economice, ecologice, estetice și accentuează caracterul de globalitate a problematicii mediului.

Prin regulamentul local de urbanism se prevede asigurarea de min. 10% spații verzi, iar în prezentul studiu se propune min. 13,27% spații verzi.

- Analiza impactului asupra mediului

Amplasamentul studiat nu prezintă elemente de vegetație sau de flora supuse unui regim sever de protecție.

- Relația cadru-natural-cadru construit va fi de tip gradual, tranziția făcându-se prin intermediul unor perdele verzi plantate și existente.

- Evidențierea riscurilor naturale și antropice În zonă nu se semnalează fenomene



beneficiar: MUNICIPIUL TÂRGU JIU PRIN BEJINARU ION - BOGDAN
denumirea lucrării: ELABORARE PUZ - CONSTRUIRE STAȚIE SORTARE ȘI DE TRATARE MECANO-BIOLOGICĂ A DEȘEURILOR MUNICIPALE, TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ ȘI DRUM ACCES
amplasament: ZONA UAT LELEȘTI, DN67D, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUD. GORJ

fizico-geologice active (alunecări sau prăbușiri de teren) care să periclitizeze stabilitatea viitoarelor construcții. De asemenea, zona nu prezintă surse de poluare a mediului înconjurător, terenul având în trecut folosința neproductivă. Potrivit Legii nr. 575/2001 privind zonele de risc, perimetrul cercetat este caracterizat de accelerația seismică a terenului $a_g=0,20$ g și perioada de colt $T_c=0,70$ sec. Din punct de vedere al riscului de inundații în zonă, acestea se datoresc revărsării unui curs principal și a torenților de versant. Ținând seama că nivelul mediu de precipitații în ultimi 90 de ani, a fost în zonă de 100 mm și că terenul în discuție se găsește pe o terasă înaltă, lipsită de cursuri de apă, pericolul de inundații este minim. De asemenea și riscul alunecărilor de teren nu este evident. Nu sunt puse în evidență existența unor riscuri antropice.

- Evidențierea valorilor de patrimoniu ce necesită protecție În lipsa unor cercetări de specialitate, pe amplasamentul investiției nu se cunoaște existența unor situri arheologice sau alte lucrări cu valoare de patrimoniu care să necesite protecție. Totuși nu putem exclude apariția în timpul lucrărilor a unor urme de locuire materială. Din aceste motive recomandăm supravegherea lucrărilor la excavare care se vor executa în zonă de către personal de specialitate sau semnalarea de către constructor a unor asemenea descoperiri și efectuarea lucrărilor de descărcare arheologică, conform legii.

MĂSURI PENTRU PROTECȚIA FACTORULUI DE MEDIU “ APA ”

- respectarea indicatorilor de calitate ai apelor uzate evacuate în emisar, în conformitate cu prevederile NTPA-002/2005;
- colectarea apelor pluviale de pe platformele și căile de circulație într-un bazin din beton cu dimensiunile aprox. de 5,0x 5,0x 5,3 m ;
- acest bazin va fi folosit și pentru depozitarea apei necesare stingerii incendiilor;
- executarea lucrărilor pe amplasament doar în condiții meteorologice normale, se vor evita perioadele extreme cu ploaie, zăpadă, vânt puternic;
- respectarea zonei de protecție a cursului de apă; - măsuri pentru evitarea poluării cu produse petroliere a apelor de suprafața sau subterane;
- respectarea parametrilor proceselor tehnologice în perioada de exploatare a instalațiilor de prelucrare a deșeurilor.

Alimentarea cu apă se va realiza din puțul forat propus sau din rețeaua de apă existentă de-a lungul carosabilului DN67D. Evacuarea apelor uzate se va realiza în



beneficiar: MUNICIPIUL TÂRGU JIU PRIN BEJINARU ION - BOGDAN
denumirea lucrării: ELABORARE PUZ - CONSTRUIRE STAȚIE SORTARE ȘI DE TRATARE MECANO-BIOLOGICĂ A DEȘEURILOR MUNICIPALE, TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ ȘI DRUM ACCES
amplasament: ZONA UAT LELEȘTI, DN67D, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUD. GORJ

bazinul vidanjabil propus.

Pentru evitarea poluării apelor se propune:

În faza de construcție

- Amenajarea căilor de acces spre obiectiv, a platformelor de lucru
- Utilizarea exclusiv a mașinilor și utilajelor în bună stare de funcționare, și cu toate reviziile la zi
- Se vor colecta și îndepărta deșeurile menajere și deșeurile de construcții de pe amplasament
- În incinta organizării de șantier se va asigura scurgerea apelor meteorice, pe care pot exista diverse substanțe de la eventualele pierderi, pentru a nu se forma bălți care în timp se pot infiltra în subteran, poluând solul și pânza freatică
- Întreținerea utilajelor se va face în spații special amenajate, pentru a nu se produce pierderi de ulei sau alți combustibili
- Pe durata execuției lucrărilor, deșeurile de construcții se vor colecta separat, și se vor elimina la un depozit autorizat de deșeuri, sau se vor valorifica prin unități autorizate
- Utilizarea rațională a apei pentru spălarea platformelor betonate interioare și exterioare
- Întreținerea drumurilor de acces pentru a evita murdăria roților autovehiculelor, depozitarea deșeurilor în locuri special amenajate (rampa de gunoi)
- Nu este permisă evacuarea nici unei substanțe sau materii care poluează mediul, în apele de suprafață, sau canale de scurgere a apei pluviale de pe amplasament sau în afara acestuia.
- Asigurarea funcționării motoarelor, utilajelor și autovehiculelor la parametrii normali indicați de firmele constructoare (evitarea exceselor de viteză și încărcătură)

În faza de funcționare

- Betonarea sau asfaltarea zonelor pe care se desfășoară activități de manipulare și transport
- Se vor verifica periodic toate instalațiile și construcțiile din incinta instalației
- Manipularea de materiale, materii prime și auxiliare și deșeuri trebuie să aibă loc în zone desemnate, protejate împotriva pierderilor prin scurgeri accidentale
- Se vor evita deversările accidentale de produse și deșeuri care pot polua solul sau pânza freatică: -în cazul în care se produc, se impune eliminarea deversărilor accidentale, prin îndepărtarea urmărilor acestora și restabilirea condițiilor anterioare producerii deversărilor
- Se va monta o stație de tratare a apelor uzate pe amplasament



beneficiar: MUNICIPIUL TÂRGU JIU PRIN BEJINARU ION - BOGDAN
denumirea lucrării: ELABORARE PUZ - CONSTRUIRE STAȚIE SORTARE ȘI DE TRATARE MECANO-BIOLOGICĂ A DEȘEURILOR MUNICIPALE, TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ ȘI DRUM ACCES
amplasament: ZONA UAT LELEȘTI, DN67D, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUD. GORJ

-Levigatul rezultat prin spălarea diferitelor zone din stațiile de transfer va fi colectat într-un rezervor tampon, transportat și tratat în stația de tratare a levigatului

-Apele pluviale se vor colecta din zona de manevră, descărcare și încărcare deșeuri, din zona rampei de spălare roți, precum și de pe drumurile de acces în zona de servicii, în care se desfășoară activități, care constituie surse de poluare a acestor ape sau a solului

-Apa uzată care se produce, este apă de spălare provenită de la spălarea platformelor betonate, spațiilor din interiorul stației de sortare și apă uzată menajeră. O rețea dimensionată corespunzător, va colecta această apă uzată și o va transporta la stația de tratare a levigatului

-Apele subterane vor fi monitorizate prin intermediul forajelor de monitorizare

-Se vor planifica și se vor realiza, periodic, activități de revizii și reparații la elementele de construcții subterane, respectiv conducte, cămine și guri de vizitare...etc, rigolele de colectare și de scurgere a apelor pluviale vor fi menținute în perfectă stare de curățenie

-Drumurile și aleile din incintă vor fi întreținute corespunzător: -curățarea și întreținerea rigolelor din lungul drumurilor pentru scurgerea apelor provenite din precipitații sau zăpezi

-Instituirea unui program de inspecție a traseului rețelei de canalizare interioară și a unui management corespunzător: -este important să existe și să fie verificată etanșarea bazinelor care conțin materiale, substanțe periculoase pentru a preveni poluarea freaticului

-În caz de poluări accidentale se va acționa în conformitate cu prevederile planului de prevenire și combatere a poluărilor accidentale, prin mijloacele și materialele necesare intervenției, pentru eliminarea cazurilor și limitarea efectelor poluării

-Monitorizarea calității apelor epurate

MĂSURI PENTRU PROTECȚIA FACTORULUI DE MEDIU “ AER ”

-respectarea legislației de mediu în vigoare referitoare la protecția calității factorului de mediu aer, la cele trei etape: construire, functionare, închidere;

- utilizarea mijloacelor de transport și a utilajelor performante cu grad redus de poluare, dotate cu motoare performante (EURO 4 sau 5), conforme cu reglementările în vigoare;

-transportul deșeurilor se va realiza cu mijloace auto autorizate ADR și



beneficiar: MUNICIPIUL TÂRGU JIU PRIN BEJINARU ION - BOGDAN
denumirea lucrării: ELABORARE PUZ - CONSTRUIRE STAȚIE SORTARE ȘI DE TRATARE MECANO-BIOLOGICĂ A DEȘEURILOR MUNICIPALE, TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ ȘI DRUM ACCES
amplasament: ZONA UAT LELEȘTI, DN67D, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUD. GORJ

acoperite, pentru evitarea răspândirii deșeurilor sau a materialelor transportate;

- limitarea zonelor de lucru și a duratei lucrărilor;
- reducerea emisiilor de poluanți de la sursele neregulate, astfel încât nivelele de poluare să respecte valorile limita legale, prin întreținerea în bună stare a căilor de transport rutier și a parcului auto, curățarea zilnică a căilor de acces ;
- umectarea solului în zonele de lucru în timpul perioadelor uscate, pentru reducerea antrenării prafului;
- deplasarea cu viteze reduse a echipamentelor destinate manipulării materialelor;
- acoperirea materialelor depozitate temporar pe amplasament pentru prevenirea poluării aerului în situații meteorologice nefavorabile;
- folosirea unor trasee adecvate pentru transportul deșeurilor;
- spălarea mijloacelor de transport pentru eliminarea emisiilor de praf și a mirosurilor;
- folosirea metodelor corespunzătoare de prevenire/ reducere/ compensare a mirosurilor în stațiile de prelucrare;
- controlul emisiilor de gaze încă din primele etape de prelucrare;
- realizarea de perdele de protecție vegetală în jurul zonei studiate și de-a lungul căilor de circulație.

Pentru evitarea poluării aerului se propune:

În faza de execuție:

- Amenajarea căilor de acces spre obiectiv, a platformelor de lucru.
- Utilizarea exclusiv a mașinilor și utilajelor în bună stare de funcționare și cu toate reviziile la zi.
- Se interzice lucrul pe timp de noapte în faza de execuție (manipulare, încărcare și transport materiale)
- Se vor colecta / îndepărta deșeurile menajere și deșeurile de construcții de pe amplasament
- Se va impune constructorului stropirea drumurilor de acces în incinta șantierului și îndepărtarea nisipului și a pământului pentru evitarea ridicării prafului
- Se verifică starea tehnică a utilajelor și echipamentelor, respectarea graficului de întreținere, reparații curente și capitale, întreținerea utilajelor tehnologice pentru minimalizarea emisiilor excesive de gaze de ardere
- Supravegherea manipulării corespunzătoare a materialelor excavate, pentru a se evita creșterea emisiilor de pulberi în atmosferă
- Acoperirea cu prelate a camioanelor care transportă materiale fine care pot fi



beneficiar: MUNICIPIUL TÂRGU JIU PRIN BEJINARU ION - BOGDAN
denumirea lucrării: ELABORARE PUZ - CONSTRUIRE STAȚIE SORTARE ȘI DE TRATARE MECANO-BIOLOGICĂ A DEȘEURILOR MUNICIPALE, TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ ȘI DRUM ACCES
amplasament: ZONA UAT LELEȘTI, DN67D, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUD. GORJ

împrăștiate de vânt

- Evitarea activităților de încărcare / descărcare a mijloacelor de transport cu materiale generatoare de praf, în perioadele cu vânt, cu viteze mai mari de 3m / s
- Se va menține ordinea și curățenia în incinta și în zonă limitrofă a obiectivului
- Se vor lua măsuri pentru a împiedica accesul pietonilor și a personalului neinstruit, în zona șantierului, prin prevederea de împrejmuiri, intrări controlate, plăcuțe, indicatoare
- Respectarea normelor de protecție a muncii, se vor efectua instructajele specifice generale la locul de muncă

În faza de funcționare

- Se va urmări desfășurarea procesului tehnologic, astfel încât să nu se producă fenomene de poluare
- Se vor monitoriza emisiile de gaze, se va respecta tipul de deșeuri acceptate în stația de sortare și modul de depozitare
- Se vor respecta fazele procesului cu timpii specificați pentru maturare, și să nu se extragă compostul înainte de maturarea completă
- Să micșoreze pe cât posibil staționarea cu motoarele pornite a autogunoierelor și a utilajelor folosite
- Căile de acces din incintă vor fi asfaltate și periodic vor fi curățate prin maturare și /sau spălare cu jet de apă.
- Autovehiculele vor circula cu viteze reduse, max. 5 km / h, în cadrul amplasamentului
- Amenajarea și întreținerea spațiilor verzi, în jurul obiectivului se va întreține o perdea verde, din arbuști și arbori cu scopul îmbunătățirii aspectului vizual și a diminuării cantității de pulberi, noxe și a zgomotului.

PROTECȚIA ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI ȘI VIBRAȚIILOR

Pentru evitarea poluării sonore se propune:

În faza de execuție

- Menținerea caracteristicilor tuturor utilajelor indicate de firmele constructoare
- Utilizarea de echipamente performante, care să nu producă un impact semnificativ asupra mediului prin zgomotul produs
- Se recomandă instaurarea unor măsuri suplimentare pentru limitarea zgomotului, în special spre zona locuințelor
- Montarea panourilor fonoizolante pe toate laturile care implică receptori



beneficiar: MUNICIPIUL TÂRGU JIU PRIN BEJINARU ION - BOGDAN
denumirea lucrării: ELABORARE PUZ - CONSTRUIRE STAȚIE SORTARE ȘI DE TRATARE MECANO-BIOLOGICĂ A DEȘEURILOR MUNICIPALE, TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ ȘI DRUM ACCES
amplasament: ZONA UAT LELEȘTI, DN67D, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUD. GORJ

sensibili

În faza de funcționare

-Incinta aferentă obiectivului va fi construită și exploatată astfel încât, prin funcționare să nu genereze zgomote sau vibrații susceptibile de a afecta sănătatea sau liniștea vecinătăților

-În interiorul incintei este interzisă folosirea oricărei forme de avertizare acustică (sirene, claxoane, megafoane...) care pot deranja vecinătățile, cu excepția folosirii acestor mijloace sub cazuri determinate de prevenirea sau semnalarea unui accident sau incident grav

-Pentru a nu depăși limita de zgomot, se va impune atât pentru mijloacele auto ce deserveșc funcțiunea, cât și pentru mijloacele auto ale beneficiarilor, limitarea vitezei de deplasare în interiorul incintei

-Asigurarea întreținerii căilor de acces interioare astfel încât să nu existe denivelări ce pot genera zgomot

-Staționarea cu motorul oprit

-Menținerea caracteristicilor tuturor utilajelor indicate de firmele constructoare

PROTECȚIA ÎMPOTRIVA RADIAȚIILOR

În activitatea de funcționare nu sunt folosite substanțe radioactive, în zonă înregistrându-se numai valori normale ale fondului natural de radiații (cosmic, geologic).

MĂSURI PENTRU PROTECȚIA FACTORULUI DE MEDIU “SOL ȘI SUBSOL”

- respectarea prevederilor PUZ cu privire la zonificarea teritoriului;
- evitarea amplasării directe pe sol a materialelor de construcții (utilizarea de recipienți sau impermeabilizarea solului cu folie de polietilenă);
- amenajarea unei zone de parcare pentru autovehicule și utilaje implicate în activitățile de pe amplasament;

- evitarea poluării solului cu produse petroliere prin realizarea platformei betonate în incintă;

- prevenirea posibilelor infiltrații de ape pluviale potențial contaminate în sol, prin controlul periodic al zonelor unde se execută lucrări de stocare a deșeurilor în stațiile de prelucrare;



beneficiar: MUNICIPIUL TÂRGU JIU PRIN BEJINARU ION - BOGDAN
denumirea lucrării: ELABORARE PUZ - CONSTRUIRE STAȚIE SORTARE ȘI DE TRATARE MECANO-BIOLOGICĂ A DEȘEURILOR MUNICIPALE, TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ ȘI DRUM ACCES
amplasament: ZONA UAT LELEȘTI, DN67D, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUD. GORJ

- controlul periodic al sistemelor de colectare și drenare a apelor pluviale din perimetrele stațiilor de prelucrare;
- reducerea la minimum a suprafețelor destinate construcțiilor sau organizării de santier;
- managementul corespunzător al deșeurilor din construcții și din procesul tehnologic, amenajarea de spații pentru depozitarea temporară a deșeurilor;
- utilizarea stratului de sol fertil decopertat la refacerea solurilor degradate și pentru spații verzi.

Pentru asigurarea unor condiții normale de lucru, sub aspectul protecției mediului, precum și pentru reducerea la minim a posibilităților de poluare a apelor subterane, se vor adapta următoarele măsuri:

În faza de construcție

- Amenajarea căilor de acces spre obiectiv, a platformelor de lucru
- Utilizarea exclusiv a mașinilor și utilajelor în bună stare de funcționare, și cu toate reviziile la zi
- Se interzice lucrul pe timp de noapte, manipularea, încărcarea și transportul materialelor de construcție
- Se vor colecta și îndepărta deșeurile menajere și deșeurile de construcții de pe amplasament
- Se va impune constructorului stropirea drumurilor de acces în incinta șantierului și îndepărtarea nisipului și a pământului, pentru evitarea ridicării prafului
- În incinta organizării de șantier se va asigura scurgerea apelor meteorice, pe care pot exista diverse substanțe de la eventualele pierderi, pentru a nu se forma bălți care în timp se pot infiltra în subteran, poluând solul și pânza freatică
- Întreținerea utilajelor se va face în spații special amenajate, pentru a nu se produce pierderi de ulei sau alți combustibili
- Pe durata execuției lucrărilor, deșeurile de construcții se vor colecta separat, și se vor elimina la un depozit autorizat de deșeuri, sau se vor valorifica prin unități autorizate
- Pământul rezultat din săpătură se va stoca temporar pe amplasament și se va reutiliza la refacerea, la starea inițială a terenului, concomitent cu execuția lucrărilor pe anumite zone, în condițiile cerute de normele tehnice în construcții
- Utilizarea rațională a apei pentru spălarea platformelor betonate interioare și exterioare
- Întreținerea drumurilor de acces pentru a evita murdăria roților autovehiculelor, depozitarea deșeurilor în locuri special amenajate (rampa de gunoi)



beneficiar: MUNICIPIUL TÂRGU JIU PRIN BEJINARU ION - BOGDAN
denumirea lucrării: ELABORARE PUZ - CONSTRUIRE STAȚIE SORTARE ȘI DE TRATARE MECANO-BIOLOGICĂ A DEȘEURILOR MUNICIPALE, TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ ȘI DRUM ACCES
amplasament: ZONA UAT LELEȘTI, DN67D, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUD. GORJ

-Nu este permisă evacuarea nici unei substanțe sau materii care poluează mediul, în apele de suprafață, sau canale de scurgere a apei pluviale de pe amplasament sau în afara acestuia.

-Asigurarea funcționării motoarelor, utilajelor și autovehiculelor la parametri normali indicați de firmele constructoare (evitarea exceselor de viteză și încărcătură)

În faza de funcționare

-Betonarea sau asfaltarea zonelor pe care se desfășoară activități de manipulare și transport

-Se vor verifica periodic toate instalațiile și construcțiile din incinta instalației

-Manipularea de materiale, materii prime și auxiliare și deșeuri trebuie să aibă loc în zone desemnate, protejate împotriva pierderilor prin scurgeri accidentale

-Se vor evita deversările accidentale de produse și deșeuri care pot polua solul și implicit migrarea poluanților în mediul geologic: -în cazul în care se produc, se impune eliminarea deversărilor accidentale, prin îndepărtarea urmărilor acestora și restabilirea condițiilor anterioare producerii deversărilor

-Se va monta o stație de tratare a apelor uzate pe amplasament

-Levigatul rezultat prin spălarea diferitelor zone din stațiile de transfer va fi colectat într-un rezervor tampon, transportat și tratat în stația de tratare a levigatului

-Apele pluviale se vor colecta din zona de manevră, descărcare și încărcare deșeuri, din zona rampei de spălare roți, precum și de pe drumurile de acces în zona de servicii, în care se desfășoară activități, care constituie surse de poluare a acestor ape sau a solului

-Apa uzată care se produce, este apă de spălare provenită de la spălarea platformelor betonate, spațiilor din interiorul stației de sortare și apă uzată menajeră. O rețea dimensionată corespunzător, va colecta această apă uzată și o va transporta la stația de tratare a levigatului

-Apele subterane vor fi monitorizate prin intermediul forajelor de monitorizare

-Se vor planifica și se vor realiza, periodic, activități de revizii și reparații la elementele de construcții subterane, respectiv conducte, cămine și guri de vizitare...etc, rigolele de colectare și de scurgere a apelor pluviale vor fi menținute în perfectă stare de curățenie

-Drumurile și aleile din incintă vor fi întreținute corespunzător: -curățarea și întreținerea rigolelor din lungul drumurilor pentru scurgerea apelor provenite din precipitații sau zăpezi

-Instituirea unui program de inspecție a traseului rețelei de canalizare interioară și a unui management corespunzător: -este important să existe și să fie verificată



beneficiar: MUNICIPIUL TÂRGU JIU PRIN BEJINARU ION - BOGDAN
denumirea lucrării: ELABORARE PUZ - CONSTRUIRE STAȚIE SORTARE ȘI DE TRATARE MECANO-BIOLOGICĂ A DEȘEURILOR MUNICIPALE, TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ ȘI DRUM ACCES
amplasament: ZONA UAT LELEȘTI, DN67D, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUD. GORJ

etanșarea bazinelor care conțin materiale, substanțe periculoase pentru a preveni poluarea freaticului

-În caz de poluări accidentale se va acționa în conformitate cu prevederile planului de prevenire și combatere a poluărilor accidentale, prin mijloacele și materialele necesare intervenției, pentru eliminarea cazurilor și limitarea efectelor poluării

-Păstrarea arborilor existenți și plantarea unor arbori și arbuști noi, în vederea asigurării unei perdele vegetale și îmbunătățirea aspectului peisagistic al obiectivului

-Monitorizarea calității apelor epurate

MĂSURI PENTRU GESTIONAREA DEȘEURILOR

- gestionarea deșeurilor se va face în condiții de protecție a sănătății populației și a mediului, în conformitate cu prevederile legislative în vigoare;

- în incinta organizării de șantier vor fi amenajate zone speciale pentru depozitare temporară, pe categorii de deșeuri;

- stocarea deșeurilor se va face în recipiente adecvate tipului de deșeu;

- se interzice depozitarea de pământ excavat sau materiale de construcții în afara amplasamentului;

- constructorul are obligația de a realiza un plan de gestionare a deșeurilor pentru întreaga durată a șantierului; planul va trebui să asigure conformitatea cu cerințele legale. Toată zona învecinată acestui amplasament este zonă spații verzi naturale și zonă antropizată iar la aprox. 1,200m se află construcții pentru industrie și servicii: Romcim, Macofil..., precum și căi rutiere și feroviare.

Măsurile propuse pentru minimizarea zgomotului și protecția aerului/apelor au efecte pozitive și în cazul protecției ecosistemelor terestre sau acvatice pe perioada de amenajare a organizării de șantier.

MĂSURI PENTRU PROTECȚIA “BIODIVERSITATII”

- restrângerea la minimum posibil a suprafețelor ocupate de organizarea de șantier;

- realizarea reconstrucției ecologice a zonelor afectate de lucrările de construcție;

- realizarea perdelelor de protecție și a spațiilor verzi între zona de locuit și zona studiată prin planul urbanistic zonal;

- managementul corespunzător al deșeurilor din construcții și al celor municipale



beneficiar: MUNICIPIUL TÂRGU JIU PRIN BEJINARU ION - BOGDAN
denumirea lucrării: ELABORARE PUZ - CONSTRUIRE STAȚIE SORTARE ȘI DE TRATARE MECANO-BIOLOGICĂ A DEȘEURILOR MUNICIPALE, TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ ȘI DRUM ACCES
amplasament: ZONA UAT LELEȘTI, DN67D, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUD. GORJ

în perioada funcționării organizării de șantier și în perioada de funcționare a stației de sortare și a stației de compost.

PROTECȚIA AȘEZĂRILOR UMANE ȘI A ALTOR OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC

Toate măsurile definite pentru protecția aerului, protecția împotriva zgomotului – sunt măsuri și în cazul protecției așezărilor umane.

În perioada executării lucrărilor de construire se va avea în vedere aspectul salubru al utilajelor folosite, semnalizarea lucrărilor și asigurarea unui ritm corespunzător de lucru cu efecte asupra minimizării timpului necesar pentru implementare.

Lucrările de amenajare ale obiectivului se vor desfășura cu respectarea legislației în vigoare.

GOSPODĂRIREA DEȘEURILOR GENERATE PE AMPLASAMENT

Deșeurile rezultate în cadrul obiectivului sunt:

- deșeuri rezultate în urma realizării investiției
- deșeuri rezultate și depozitate corespunzător în urma funcționării obiectivului

Se vor asigura dotările necesare pentru colectarea deșeurilor generate, atât pe perioada de implementare a proiectului, cât și în perioada de funcționare, precum și contracte cu societăți autorizate să preia/depozite deșeurile generate.

Printre măsurile cu caracter general ce trebuie adoptate în vederea asigurării unui management corect al deșeurilor produse în perioada executării lucrărilor de amenajare, se numără următoarele:

- evacuarea ritmică a deșeurilor din zona de generare, în vederea evitării formării de stocuri și creșterii riscului amestecării diferitelor tipuri de deșeuri
- alegerea variantelor de reutilizare și reciclare a deșeurilor rezultate, ca primă opțiune de gestionare și depozitarea acestora pe categorii, în containerele special prevăzute
- se vor respecta prevederile și procedurile H.G. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României
- se interzice abandonarea deșeurilor și/sau depozitarea în locuri neautorizate
- se va institui evidența gestiunii deșeurilor în conformitate cu H.G. 856/2002, evidențându-se atât cantitățile de deșeuri rezultate, cât și modul de gestionare a



beneficiar: MUNICIPIUL TÂRGU JIU PRIN BEJINARU ION - BOGDAN
denumirea lucrării: ELABORARE PUZ - CONSTRUIRE STAȚIE SORTARE ȘI DE TRATARE MECANO-BIOLOGICĂ A DEȘEURILOR MUNICIPALE, TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ ȘI DRUM ACCES
amplasament: ZONA UAT LELEȘTI, DN67D, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUD. GORJ

acestora.

Pentru fiecare tip de deșeu generat se va depozita corespunzător, astfel încât să nu existe riscul poluării factorilor de mediu.

GOSPODĂRIREA SUBSTANȚELOR ȘI PREPARATELOR CHIMICE PERICULOASE

În categoria substanțelor toxice și periculoase intră rezidurile (solide și lichide) evacuate din industriei (compuși organici, solvenți organici halogenați, fenoli, cianuri organice, reziduri radioactive, etc).

Pe amplasament nu există în prezent surse de poluare cu substanțe toxice și periculoase.

BILANȚ TERITORIAL ȘI MODUL DE UTILIZARE AL TERENULUI

Au fost stabilite valori maxime pentru procentul de ocupare al terenului (POT) și coeficientul de utilizare al terenului (CUT), raportând suprafața construită a clădirilor și respectiv suprafața desfășurată a clădirilor la suprafața terenului aferent.

Descrierea detaliată a zonificării funcționale propuse și a elementelor care o definesc se regăsește în capitolul “Regulament local de urbanism, aferent PUZ”. Indicii rezultati sunt urmatorii):

POT PROPUS = 50,00 %	POT MAX. PROPUS = 50,00%
CUT PROPUS = 1,500	CUT MAX. PROPUS = 1,500



beneficiar: **MUNICIPIUL TÂRGU JIU PRIN BEJINARU ION - BOGDAN**
denumirea lucrării: **ELABORARE PUZ - CONSTRUIRE STAȚIE SORTARE ȘI DE TRATARE MECANO-BIOLOGICĂ A DEȘEURILOR MUNICIPALE, TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ ȘI DRUM ACCES**
amplasament: **ZONA UAT LELEȘTI, DN67D, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUD. GORJ**

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	MP	%	MP	%
TEREN NEPRODUCTIV	15.000	100.00	0	0
TEREN DRUM	4.777	100.00	4.777	100.00
CONSTRUCȚII	0	0	7.500	50.00
CONSTRUCȚII GOSPODĂRIE COMUNALĂ ȘI TEHNICO- EDILITARE	0	0	7.500	50.00
CIRCULAȚII INTERIOARE	0	0	1.110	5.61
TEREN PROPUS PENTRU MODERNIZARE DRUM, PARCĂRI	0	0	3.805	19.23
SPAȚII VERZI	0	0	2.625	13,27
TOTAL	19.777	100.00	19.777	100.00

3.8. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

A fost analizat regimul juridic al terenurilor în zona studiată precum și modul de circulație al terenurilor în funcție de destinația propusă.

Zonele de amplasament și vecinătățile în cadrul zonei studiate sunt:

- Carosabil auto și pietonal DN67D și drum existent 4.777mp +Zonă Spații Verzi Naturale (Vest)
- Zonă Spații Verzi Naturale +Zonă Construcții aferente Echipării Tehnico-Edilitare + Zonă industrială și depozite – la aprox. 1.200m (Sud)
- Zonă Spații Verzi Naturale (Est)
- Zonă Spații Verzi Naturale (Nord)

Categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale

Categorii de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați –**NU ESTE CAZUL**

Categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale

- Toate cheltuielile pentru elaborarea și aprobarea Planului Urbanistic Zonal,



beneficiar: MUNICIPIUL TÂRGU JIU PRIN BEJINARU ION - BOGDAN
denumirea lucrării: ELABORARE PUZ - CONSTRUIRE STAȚIE SORTARE ȘI DE TRATARE MECANO-BIOLOGICĂ A DEȘEURILOR MUNICIPALE, TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ ȘI DRUM ACCES
amplasament: ZONA UAT LELEȘTI, DN67D, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUD. GORJ

studii de specialitate (ridicare topografică, studiu geotehnic, studiu pedologic, raport de mediu, studiu de evaluare a impactului asupra sănătății populației, raport de încercări, etc), obținerea tuturor avizelor și acordurilor prevăzute prin certificatul de urbanism.

-Toate lucrările din incintele private în corelare cu sistematizarea pe verticală a drumului propus, bransamente și racorduri la utilități, parcaje în proprietate.

-Toate lucrările privind extinderea rețelelelor edilitare (apă, canalizare menajeră, energie electrică și gaze naturale) până în dreptul terenului.

-Realizarea drumului de acces până la zona studiată, iluminat incintă....etc.

Prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință

Având în vedere ca în apropierea zonei studiate (cca. 1000 m) se află Rampa de Deșeuri a Municipiului Târgu Jiu, funcțiunea propusă este în concordanță cu dezvoltarea actuală a zonei în care se situează terenul studiat prin prezenta documentație.

Obiectivele propuse vor fi executate din materiale de calitate și vor fi echipate cu tehnologie de ultimă generație.

4. CONCLUZII, MĂSURI ÎN CONTINUARE

Elaborarea Planului Urbanistic Zonal - CONSTRUIRE STAȚIE SORTARE ȘI DE TRATARE MECANO-BIOLOGICĂ A DEȘEURILOR MUNICIPALE, TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ ȘI DRUM ACCES, s-a efectuat în concordanță cu Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z. aprobat prin Ordinul nr.176/N/16.08.2000 al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului și prevederile legale în vigoare.

S-au întocmit studii adiacente (studiu topografic, studiu geotehnic, studiu de evaluare a impactului asupra sănătății populației, raport de încercări) conform Certificatului de Urbanism și cerințelor avizatorilor.

S-au întocmit documentațiile pentru obținerea avizelor și acordurile cerute prin certificatul de urbanism, introducându-se în documentație avizele, condițiile și restricțiile impuse prin aceste avize.

La baza criteriilor de intervenție, reglementări și restricții impuse au stat următoarele obiective principale:

-corelarea prezentei documentații urbanistice cu Planul Urbanistic General al



beneficiar: MUNICIPIUL TÂRGU JIU PRIN BEJINARU ION - BOGDAN
denumirea lucrării: ELABORARE PUZ - CONSTRUIRE STAȚIE SORTARE ȘI DE TRATARE MECANO-BIOLOGICĂ A DEȘEURILOR MUNICIPALE, TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ ȘI DRUM ACCES
amplasament: ZONA UAT LELEȘTI, DN67D, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUD. GORJ

Mun. Tg-Jiu și situația actuală din teren.

- asigurarea amplasamentului și amenajărilor pentru obiectivul solicitat prin temă.

- zonificarea funcțională a teritoriului având ca scop creșterea eficienței
- rezolvarea coroborată a problemelor urbanistice, edilitare, rutiere și de mediu
- consolidarea municipiului prin compensarea cu noile capacități de locuire și dotări aferente propuse.

Oportunitatea realizării PUZ - ului solicitat se justifică prin:

- condițiile de amplasament;
- reglementarea funcțiunilor acceptate în zonă;
- reglementarea regimului de înălțime, a procentului de ocupare a terenului și a coeficientului de utilizarea a terenului;
- crearea unei investiții ce asigură sortarea și tratarea mecano-biologică a deșeurilor municipale conform normelor în vigoare.
- rentabilizarea economică și reabilitarea urbanistică a unui teren amplasat într-o zonă pentru construcții aferente gospodăriei comunale și a echipării tehnico-edilitare.
- extinderea rețelelor edilitare în zona studiată.
- modernizarea tramei stradale existente: carosabile auto, și alei pietonale.
- crearea unei zone conforme destinată construcțiilor pentru gospodărie comunală și zonă aferentă echipării tehnico-edilitare.
- zona în care se propune prezentul studiu este o zonă situată în extravilan confrom PUG.

Prezentul P.U.Z. are un caracter director, de reglementare, ce explicitează prevederile referitoare la modul de utilizare al terenurilor, de amplasare, realizare și conformare a construcțiilor pe zona studiată.

Planul Urbanistic Zonal împreună cu Regulamentul aferent, devin odată cu aprobarea lor, acte de autoritate ale administrației publice locale, pe baza cărora se eliberează certificatele de urbanism și autorizații de construire, și se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Târgu Jiu.

În vederea stabilirii categoriilor de investiții, a reglementărilor și restricțiilor impuse au fost efectuate analize aprofundate cu privire la:

- încadrarea zonei în P.U.G. mun. Târgu Jiu;
- analiza situației existente;
- circulația carosabilă;
- identificarea tipului de proprietate a terenului;



beneficiar: MUNICIPIUL TÂRGU JIU PRIN BEJINARU ION - BOGDAN
denumirea lucrării: ELABORARE PUZ - CONSTRUIRE STAȚIE SORTARE ȘI DE TRATARE MECANO-BIOLOGICĂ A DEȘEURILOR MUNICIPALE, TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ ȘI DRUM ACCES
amplasament: ZONA UAT LELEȘTI, DN67D, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUD. GORJ

- construirea pe teren liber.

Propunerile de dezvoltare urbanistică facute prin prezenta documentație se înscriu în cerințele temei – program. Următoarea fază de proiectare este obținerea autorizațiilor de construire conform legislației în vigoare, pentru solicitările care respectă prevederile documentației P.U.Z. prin autorizare directă.

Conform Ord. MLPAT nr. 176N/16.08.2000, Legea 50/1991, Legea nr.10/1995 și Legea 50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construire cu modificările și completările ulterioare, se vor obține toate acordurile și avizele solicitate prin Certificatul de urbanism emis de Primăria Târgu Jiu.

5. ANEXE

PLANUL URBANISTIC ZONAL

- va reglementa folosința actuală a terenului situat în extravilan - în zonă gospodărie comunală **GC** și zonă construcții aferente echipării tehnico-edilitare **TE**: -CONSTRUIRE STAȚIE SORTARE ȘI DE TRATARE MECANO-BIOLOGICĂ A DEȘEURILOR MUNICIPALE, TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ ȘI DRUM ACCES

- P.U.Z.-ul are caracter de reglementare specifică detaliată pentru zona luată în studiu și asigură corelarea dezvoltării urbanistice a zonei, cu Planul Urbanistic General al Municipiului Tg. Jiu.

- Prin P.U.Z. se vor stabili obiectivele, reglementările de urbanism – permisiuni și restricții necesare a fi aplicate în utilizarea terenului și conformarea construcțiilor în zona studiată.

Pe baza analizei critice a situației existente, a prevederilor P.U.G. și a opiniei inițiatorului, conținutul P.U.Z. va trata următoarele categorii de probleme:

-Organizarea rețelei carosabile și pietonale de incintă în corelare cu cea existentă în zonă,

-Zonificarea funcțională a incintei,

-Organizarea urbanistic-arhitecturală în funcție de caracteristicile structurii urbane,

-Indici și indicatori urbanistici:

regim de aliniere/retrageri;

-regim de înălțime;- P.O.T., C.U.T.,

-Dezvoltarea infrastructurii,

-Statutul juridic și circulația terenurilor,



beneficiar: MUNICIPIUL TÂRGU JIU PRIN BEJINARU ION - BOGDAN
denumirea lucrării: ELABORARE PUZ - CONSTRUIRE STAȚIE SORTARE ȘI DE TRATARE MECANO-BIOLOGICĂ A DEȘEURILOR MUNICIPALE, TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ ȘI DRUM ACCES
amplasament: ZONA UAT LELEȘTI, DN67D, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUD. GORJ

- Delimitarea și protejarea fondului arhitectural- urbanistic și arheologic de patrimoniu.
- Măsuri de identificare și delimitare a efectelor unor riscuri naturale și antropice previzibile,
- Măsuri de protecție a mediului,
- Menționarea obiectivelor de utilitate publică,
- Reglementări - permisiuni și restricții - incluse în Regulamentul Local de Urbanism.

Întocmit,

Arh. Cămui Iulian

Arh. Cîrciumaru Claudiu Emil

Ing. Dijmărescu Cristian



beneficiar: MUNICIPIUL TÂRGU JIU PRIN BEJINARU ION - BOGDAN
denumirea lucrării: ELABORARE PUZ - CONSTRUIRE STAȚIE SORTARE ȘI DE TRATARE MECANO-BIOLOGICĂ A
DEȘEURILOR MUNICIPALE, TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ ȘI DRUM ACCES
amplasament: ZONA UAT LELEȘTI, DN67D, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUD. GORJ

REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM AFERENT P.U.Z.

I. DISPOZIȚII GENERALE

1. Rolul Regulamentului Local de Urbanism

- (1) Prezentul regulament aferent Planului urbanistic Zonal însoțește, explicitează și reglementează modul de aplicare al prevederilor P.U.Z. referitoare la modul corect de utilizare a terenurilor, precum și de amplasare, dimensionare și realizare a volumelor construite, amenajărilor și plantațiilor.
- (2) Planul Urbanistic Zonal împreună cu Regulamentul aferent devin, odată cu aprobarea lor, acte de autoritate ale administrației publice locale, pe baza cărora se eliberează certificatele de urbanism și autorizații de construire, și se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Tg-Jiu.
- (3) Regulamentul Local de Urbanism este sistemul unitar de norme tehnice și juridice care stă la baza elaborării planurilor urbanistice zonale și de detaliu, precum și a regulamentelor aferente care se vor elabora ulterior în zona studiată. Aceasta stabilește, în aplicarea legii, regulile de ocupare a terenurilor și de amplasare a construcțiilor și amenajărilor acestora.
- (4) Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent cuprinde norme obligatorii pentru autorizarea executării construcțiilor.
- (5) Certificatele de urbanism emise anterior intrării în vigoare a prezentului Regulament produc efecte pe toată perioada de valabilitate a acestora. În cazul cererilor de prelungire a valabilității Certificatelor de Urbanism emise anterior, prelungirea se va face în conformitate cu prevederile prezentului Regulament.
- (6) Autorizațiile de Construire emise anterior intrării în vigoare a prezentului Regulament produc efecte pe toată perioada de valabilitate a Autorizației. În cazul cererilor de prelungire a valabilității Autorizațiilor de Construire emise anterior, autoritatea publică va avea în vedere, soluționarea unei astfel de cereri și existența sau nu a unor diferențe majore între acestea și prescripțiile prezentului Regulament privind servituțile de utilitate publică, alte restricții.



beneficiar: MUNICIPIUL TÂRGU JIU PRIN BEJINARU ION - BOGDAN
denumirea lucrării: ELABORARE PUZ - CONSTRUIRE STAȚIE SORTARE ȘI DE TRATARE MECANO-BIOLOGICĂ A DEȘEURILOR MUNICIPALE, TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ ȘI DRUM ACCES
amplasament: ZONA UAT LELEȘTI, DN67D, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUD. GORJ

2. Baza Legală a Elaborării

La baza elaborării Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic Zonal - **CONSTRUIRE STAȚIE SORTARE ȘI DE TRATARE MECANO-BIOLOGICĂ A DEȘEURILOR MUNICIPALE, TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ ȘI DRUM ACCES**, situat în Municipiul Tg-Jiu, Zona UAT Lelești, conform Avizului de Oportunitate stau:

- Legea 350/2001 – Privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul actualizată;
- Ghid Privind Elaborarea și Aprobarea Regulamentelor Locale de Urbanism – indicativ GM-007-2000;
- Regulamentul General de urbanism aprobat prin H.G.R nr.525/1996 republicată și Ghidul de aplicare al R.G.U., aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 21/N/10.04.2000;
- Ordinul nr. 119 din 04.02.2014 pentru aprobarea Normelor de Igienă și Sănătate Publică privind modul de viață al populației;
- Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 – Privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul actualizată;
- Legea privind Regimul Juridic al Drumurilor nr. 82/1998;
- Legea 10/1995 privind Calitatea în Construcții, reactualizată;
- Legea 137/1995 privind Protecția Mediului, reactualizată;
- Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 61 din 26 martie 1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Ghid privind Metodologia de Elaborare și Conținut Cadru al P.U.Z. aprobat prin Ordin MLPAT nr. 176/N/16.08.2000 – Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de Informare și Consultare a Publicului;
- Legea nr. 54/1998 privind circulația juridică a terenurilor, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 102 din 4 martie 1998;
- Planul Urbanistic General al municipiului Târgu Jiu;
- Codul Civil;
- Planuri Urbanistice aprobate în Zonă (PUZ,PUD);
- Ordinul Ministrului Apelor, Pădurilor și Protecției Mediului nr. 462 /1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferică și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 190 din 10 august 1993;



beneficiar: MUNICIPIUL TÂRGU JIU PRIN BEJINARU ION - BOGDAN
denumirea lucrării: ELABORARE PUZ - CONSTRUIRE STAȚIE SORTARE ȘI DE TRATARE MECANO-BIOLOGICĂ A DEȘEURILOR MUNICIPALE, TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ ȘI DRUM ACCES
amplasament: ZONA UAT LELEȘTI, DN67D, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUD. GORJ

-Alte acte legislative specifice sau complementare amenajării teritoriului;
Planul Urbanistic Zonal împreună cu Regulamentul Local de Urbanism aferent, cuprinde norme obligatorii pentru autorizarea executării construcțiilor, în limita terenurilor reglementate.

Limita zonei studiate este limita terenurilor studiate și este figurată în planșele anexate Planului Urbanistic Zonal.

Zonificarea funcțională a teritoriului s-a stabilit în funcție de categoriile de activități propuse și este evidențiată în planșa de Reglementări.

Pe baza acestei zonificări s-au stabilit condițiile de amplasare și de conformare ale obiectivelor ce se vor aplica.

3. Domeniul de Aplicare

- 1) Prezentul Regulament Local de Urbanism se aplică în proiectarea și realizarea tuturor construcțiilor și amenajărilor, amplasate pe orice categorie de terenuri din zona reglementată prin prezentul PUZ.
- 2) Prezentul Regulament Local de Urbanism stabilește reguli aplicabile atât la nivelul unității administrativ teritoriale, per ansamblu ei, cât și la nivelul parcelei cadastrate, reglementând condițiile și limitele dreptului de construibilitate.
- 3) La eliberarea certificatelor de urbanism se vor avea în vedere și vor fi aplicate prevederilor prezentului Regulament, asigurându-se impunerea cerințelor necesare pentru realizarea prezentelor prevederi.
- 4) Autorizațiile de construire se vor emite cu observarea și respectarea prevederilor prezentului regulament precum și atunci când este cazul, a eventualelor Planuri Urbanistice de Detaliu (PUD).
- 5) La emiterea autorizațiilor de construire se vor avea în vedere și se va asigura respectarea, pe lângă prevederile documentațiilor de urbanism și regulamentelor locale, a tuturor legilor aplicabile care stabilesc cerințe, sarcini ori condiții speciale de utilizare a terenurilor și/sau un regim special pentru anumite categorii de terenuri ori construcții. La emiterea autorizațiilor de construire se vor lua măsuri pentru asigurarea securității și sănătății oamenilor,



beneficiar: MUNICIPIUL TÂRGU JIU PRIN BEJINARU ION - BOGDAN
denumirea lucrării: ELABORARE PUZ - CONSTRUIRE STAȚIE SORTARE ȘI DE TRATARE MECANO-BIOLOGICĂ A DEȘEURILOR MUNICIPALE, TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ ȘI DRUM ACCES
amplasament: ZONA UAT LELEȘTI, DN67D, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUD. GORJ

pentru asigurarea respectării cerințelor de protecție a mediului, de protecție față de riscurile naturale de inundații ori alunecări de terenuri, pentru protejare și conservarea patrimoniului construit, natural ori peisagistic protejat, pentru protejarea vestigiilor arheologice.

- 6) Autorizațiile de construire vor fi emise direct în baza prevederilor Planului Urbanistic Zonal în acele zone pentru care prezentul regulament cuprinde reglementări privind regimul juridic, economic și etnic al imobilelor și un Plan Urbanistic de Detaliu nu este solicitat în mod obligatoriu prin prezentul Regulament.

Limita teritoriului studiat va avea următoarele repere: terenurile sunt delimitate la:

- Vest de: DN67D (carosabil auto)
- Est de: zonă spații verzi naturale
- Nord de: zonă spații verzi naturale
- Sud de: zonă spații verzi naturale

Reglementările propuse se aplică pe terenurile incluse în C.F. nr. 69342 și nr. cad. 69343, situate în Municipiul Târgu Jiu, Zona UAT Lelești, în suprafață de 19.777,00mp din acte, măsurată 19.777,00mp – drum (4.777mp) și neproductiv (15.000mp)

Utilizări funcționale

Utilizări admise

- gospodărie comunală
- construcții aferente echipării tehnico-edilitare (platforme, containere, stații de sortare / tratare...etc)
- spații verzi, plantație de protecție
- carosabile auto și pietonale
- locuri de parcare
- împrejurimi
- construcții industriale cu spații aferente



beneficiar: MUNICIPIUL TÂRGU JIU PRIN BEJINARU ION - BOGDAN
denumirea lucrării: ELABORARE PUZ - CONSTRUIRE STAȚIE SORTARE ȘI DE TRATARE MECANO-BIOLOGICĂ A DEȘEURILOR MUNICIPALE, TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ ȘI DRUM ACCES
amplasament: ZONA UAT LELEȘTI, DN67D, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUD. GORJ

- construcții provizorii sau depozitare en-gross.
- depozitări de materiale refolosibile.
- stații de betoane.

Zone de protecție și interdicție de construire

Zone de protecție

Nu este cazul.

Zone de interdicție de construire

Nu este cazul.

a. FUNCȚIUNI ADMISE

- Zonă gospodărie comunală.
- Zonă construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare (platforme, containere, stații de sortare / tratare...etc)
- Carosabile auto și pietonale / locuri de parcare.
- Activități cu producție industrială cu spații aferente;
- Zonă depozitare cu spații aferente, construcții provizorii sau depozitare en-gross
- Spații verzi, plantație de protecție;
- Funcțiunile complementare unităților industriale;
- Service auto, birouri, depozite en-gros, showroom auto.
- Servicii compatibile funcției zonei;
- Împrejmui
- Stații de betoane, sortare, autobaze ...etc.

Conform planului de Reglementări anexat documentației, **funcțiunile permise** sunt următoarele:

GC – Zonă gospodărie comunală

TE – Zonă construcții aferente echipării tehnico-edilitare

I – Zonă unități industriale / depozite



beneficiar: MUNICIPIUL TÂRGU JIU PRIN BEJINARU ION - BOGDAN
denumirea lucrării: ELABORARE PUZ - CONSTRUIRE STAȚIE SORTARE ȘI DE TRATARE MECANO-BIOLOGICĂ A DEȘEURILOR MUNICIPALE, TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ ȘI DRUM ACCES
amplasament: ZONA UAT LELEȘTI, DN67D, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUD. GORJ

b. FUNCȚIUNI INTERZISE

- Locuințe individuale și funcțiunile complementare ale acestora;
- Locuințe colective și funcțiunile complementare ale acestora;
- Instituții publice;
- se interzice construirea de clădiri în zonele de protecție:
 - ZpGCc (cimitire) – locuințe - 50m de la limita acestuia;
 - Zplea (LEA) – conform aviz ELECTRICA;
 - Zpa (albie) – 15 m;
 - ZpG (transport gaz) – 50m de o parte și de alta a conductelor;
 - ZpTEa (gospodărie ape) – 30 m de la ziduri;

Prevederile Planului Urbanistic Zonal și ale Regulamentului Local de Urbanism aferent PUZ, odată aprobate, constituie act de autoritate al administrației publice locale. Prezentul PUZ se va reglementa în Planul Urbanistic General al Municipiului Târgu Jiu, și va avea o valabilitate de 10 ani.

II. REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

4. Reguli cu privire la păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit.

1. Reducerea etapizată și progresivă a emisiilor în corelație cu progresele științifice și tehnice în domeniu și în funcție de disponibilitățile financiare pe baza studiilor cost-eficientă;
2. Elaborarea și aplicarea unui sistem legislativ și reglementări pentru protecția aerului și solului la nivel local;
3. Interzicerea cu desăvârșire a depozitării materialelor și deșeurilor pe drumurile de acces sau în alte zone limitrofe, toate acestea se vor depozita numai în incintele beneficiarilor în locuri și condiții adecvate.



beneficiar: MUNICIPIUL TÂRGU JIU PRIN BEJINARU ION - BOGDAN
denumirea lucrării: ELABORARE PUZ - CONSTRUIRE STAȚIE SORTARE ȘI DE TRATARE MECANO-BIOLOGICĂ A DEȘEURILOR MUNICIPALE, TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ ȘI DRUM ACCES
amplasament: ZONA UAT LELEȘTI, DN67D, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUD. GORJ

4. Autorizarea executării construcțiilor pe terenurile din extravilan este permisă pentru funcțiunile și condițiile stabilite de lege.
5. De asemenea, autorizarea prevăzută la alin. (1) se face cu respectarea normelor stabilite de consiliile locale pentru ocuparea rațională a terenurilor și pentru realizarea următoarelor obiective: valorificarea terenurilor din zonele echipate cu rețele tehnico-edilitare, amplasarea construcțiilor, amenajărilor și lucrărilor tehnico-edilitare aferente acestora în ansambluri compacte.
6. Suprafața care face obiectul prezentului P.U.Z. nu deține fond construit și nici patrimoniu natural.
7. Autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor pe terenurile cu destinație forestieră din extravilanul și intravilanul localității este permisă cu avizul organelor administrației publice de specialitate și respectând prevederile Legii nr. 46/2008-Codul Silvic al României. La amplasarea acestor construcții se va avea în vedere dezafectarea unei suprafețe cât mai mici din cultura forestieră.

5. Reguli cu privire la siguranța construcțiilor și apărarea interesului public.

Autorizarea executării lucrărilor de construire sau amenajare în zonele expuse la riscuri naturale (alunecări de teren, terenuri mlăștinoase, scurgeri de torenți, eroziuni, dislocări de stânci, zone inundabile, etc.) , cu excepția acelor care au drept scop limitarea efectelor acestora și a celor prevăzute în prezentul plan urbanistic zonal, este interzisă.

Toate lucrările de construire pot fi autorizate doar cu respectarea prevederilor Legii nr. 10/1995, republicată, privind calitatea în construcții

-Protecția față de poluare și alte riscuri

Pentru construirea stației de sortare și de tratare mecano-biologică a deșeurilor, cu spațiile aferente, în zonă se vor lua măsuri pentru evitarea poluării mediului, și de diminuare a altor riscuri ce pot rezulta din activitatea desfășurată.

-Asigurarea echipării edilitare

Autorizarea lucrărilor de construire poate fi condiționată în prealabil, prin contract a obligației efectuării, în parte sau total, a lucrărilor de echipare edilitară aferente, de către investitorii interesați.

-Asigurarea compatibilității funcțiunilor

Autorizarea executării lucrărilor de construire se face cu condiția asigurării compatibilității dintre destinația construcției și funcțiunea dominantă a zonei ce face



beneficiar: MUNICIPIUL TÂRGU JIU PRIN BEJINARU ION - BOGDAN
denumirea lucrării: ELABORARE PUZ - CONSTRUIRE STAȚIE SORTARE ȘI DE TRATARE MECANO-BIOLOGICĂ A DEȘEURILOR MUNICIPALE, TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ ȘI DRUM ACCES
amplasament: ZONA UAT LELEȘTI, DN67D, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUD. GORJ

obiectul P.U.Z.

-Procentul de ocupare a terenului și înălțimea construcțiilor propuse

P.O.T. maxim admis=50,00%

C.U.T. maxim admis=1.500

Nr. Niv. maxim admis=S, P, S+P, S+P+E, P+E

H. max. 15.00m

ZONA VERDE– 13,27%

PARCARI AUTO

Se va asigura un nr. de min. 20 locuri de parcare

6. Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii

Orientarea față de punctele cardinale

Autorizarea executării construcțiilor se face cu respectarea condițiilor și recomandărilor de orientare față de punctele cardinale, conform Regulamentului General de Urbanism (H.G. 525/1996).

Amplasarea față de drumuri publice

-Accese carosabile. Autorizarea executării lucrărilor este permisă numai dacă există posibilitatea de acces la un drum public direct sau prin servitute. Drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor.

Se vor lua următoarele măsuri:

- 1) Completarea și modernizarea accesului carosabil la parcelă.
- 2) Autorizarea executării construcțiilor cu funcțiuni de locuire este permisă, cu respectarea zonelor de protecție a drumurilor delimitate conform legii.

Asigurarea locurilor de parcare:

În incinta proprietății – parcări la suprafață 20 locuri parcare.

Amplasarea față de aliniament

Aliniament propus prin PUZ se propune în raport cu DN67D, situat în partea de est-nord a proprietății.

Retragerea față de aliniament DN67D -va fi de minim 400,00m, conform Planșei de Reglementări urbanistice-zonificare- nr.3.



beneficiar: MUNICIPIUL TÂRGU JIU PRIN BEJINARU ION - BOGDAN
denumirea lucrării: ELABORARE PUZ - CONSTRUIRE STAȚIE SORTARE ȘI DE TRATARE MECANO-BIOLOGICĂ A DEȘEURILOR MUNICIPALE, TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ ȘI DRUM ACCES
amplasament: ZONA UAT LELEȘTI, DN67D, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUD. GORJ

În sensul prezentului regulament, prin aliniament se înțelege limita dintre domeniul privat și domeniul public.

Amplasarea în interiorul parcelei și în raport cu limitele dintre parcele.

Retrageri obligatorii propuse:

- stradal DN67D: minim 400,00m față de limita parcelei;
- retragere minim din ax DN67D 404,00m;
- min. **5.00m** pe latura **S-E** pentru a crea o zona de protecție/zona tampon/plantatie de protecție
- min. **2.00m** pe latura **N-V** pentru a crea o zona de protecție/zona tampon/plantatie de protecție
- min. **5.00m** pe latura **V-S** pentru a crea o zona de protecție/zona tampon/plantatie de protecție
- min. **5.00m / 2.00m** pe latura **E-N** pentru a crea o zona de protecție/zona tampon/plantatie de protecție

Autorizarea executării lucrărilor de construcții este permisă numai în condițiile în care se respectă:

- distanțele minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei conform prezentului regulament local aferent PUZ.
- distanțele minime necesare intervențiilor în caz de incendiu stabilite în baza avizului unității teritoriale de pompieri.
- distanțele minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, conform Codului civil;

Amplasarea față de aliniament și limite laterale/posterioare STAȚIE SORTARE ȘI DE TRATARE MECANO-BIOLOGICĂ A DEȘEURILOR MUNICIPALE

- Retrageri:

-Stația de sortare și de tratare mecano-biologică a deșeurilor, cu spațiile aferente (cântar, hală, platformă betonată, compartimente compost, birou administrativ, grup sanitar...etc) se propune în zona de teren neproductiv (15.000mp) și va avea retrageri de minim 2.00m / 5.00m față de limita de proprietate - pe laturile pentru a crea o zonă de protecție / tampon (zonă verde /plantație de protecție)

-distanțele minime obligatorii față de limitele laterale: respectarea Codului Civil .

-distanțele minime necesare intervențiilor, în caz de incendiu stabilite pe baza avizului unității teritoriale de pompieri.



beneficiar: MUNICIPIUL TÂRGU JIU PRIN BEJINARU ION - BOGDAN
denumirea lucrării: ELABORARE PUZ - CONSTRUIRE STAȚIE SORTARE ȘI DE TRATARE MECANO-BIOLOGICĂ A DEȘEURILOR MUNICIPALE, TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ ȘI DRUM ACCES
amplasament: ZONA UAT LELEȘTI, DN67D, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUD. GORJ

Orientarea față de punctele cardinale

Zona are orientare bună față de punctele cardinale, și este retrasă față de construcțiile existente în zonă, la aproximativ 1.200m față de zona industrială și la 2.500m față de locuințe, permițând construirea unei stații de sortare și de tratare mecano-biologică a deșeurilor municipale, cu spațiile aferente și respectarea normelor sanitare cu privire la însoțirea minimă obligatorie.

7. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

Zona studiată are acces carosabil și pietonal din DN67D și este compusă din drum (4.777mp) și neproductiv (15.000mp)

Se va asigura carosabil auto de 7m lățime (2 benzi) și pietonal pe ambele sensuri ale carosabilului de 1.00m lățime.

Se vor asigura racorduri auto și pietonale pentru a asigura accesul în parcela de 15.000mp - neproductiv.

Accesul auto va fi realizat cu pante și rigole pentru îndepărtarea apelor pluviale de la construcții.

Accesul auto la stația de sortare și de tratare mecano-biologică a deșeurilor va avea lățimea de min. 3.50m pe sens x 2 benzi (3.50m x 3.50m)

Accesul pietonal la stația de sortare și de tratare mecano-biologică a deșeurilor se va realiza din trotuarul adiacent străzii existente propuse pentru modernizare.

Accesul auto și pietonal pentru stația de sortare și de tratare mecano-biologică a deșeurilor se va realiza din drumul existent (4.777mp) propus pentru modernizare.

8. Reguli cu privire la echiparea edilitară

Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente

Autorizarea executării lucrărilor de construire este permisă numai dacă există posibilității de racordare la noi consumatori la rețelele existente de apă și de energie electrică.

Pentru toate categoriile de construcții se pot obține derogări de la aliniatul de mai sus, cu avizul organelor administrației publice competente, dacă beneficiarul se obligă să prelungească rețeaua existentă, atunci când aceasta are capacitatea necesară, sau se obligă fie să mărească capacitate rețelelor publice existente, fie să construiască noi rețele.



beneficiar: MUNICIPIUL TÂRGU JIU PRIN BEJINARU ION - BOGDAN
denumirea lucrării: ELABORARE PUZ - CONSTRUIRE STAȚIE SORTARE ȘI DE TRATARE MECANO-BIOLOGICĂ A DEȘEURILOR MUNICIPALE, TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ ȘI DRUM ACCES
amplasament: ZONA UAT LELEȘTI, DN67D, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUD. GORJ

Realizarea de rețele edilitare

Autorizarea executării lucrărilor de construire va fi permisă numai în cazul existenței posibilităților de racord la rețeaua de energie electrică și propunerea unui puț forat pentru apă, și propunerea unui bazin vidanjabil pentru canalizare. Extinderile de rețele publice sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către beneficiar, parțial sau în întregime, după caz.

Lucrările de racordare și branșare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de beneficiar. Se recomandă ca toate rețelele edilitare stradale: alimentare energie electrică, telecomunicații, să se realizeze subteran.

Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare

Rețelele de apă, energie electrică, telecomunicații, drumuri publice sunt proprietatea publică a orașului.

Alimentarea cu apă și canalizare

Alimentarea cu apă se va realiza de la puțul forat propus și din rețeaua existentă de apă de-a lungul carosabilului DN67D.

Canalizarea

Apele uzate menajere colectate de la stația de sortare și de tratare mecano-biologică a deșeurilor, vor fi evacuate gravitațional la bazinul vidanjabil propus.

Legăturile obiectelor sanitare la conducta de canalizare se va realiza cu țevi din PPR pentru canalizare, etanșate cu garnituri, având diametrele cuprinse între 32mm și 110mm. Pentru schimbările de direcție se prevăd coturi pentru canalizare la 45°.

Adâncimea de pozare a conductelor de canalizare va fi sub limita de îngheț.

Alimentarea cu energie termică

Încălzirea spațiilor se va face prin aeroterme și/sau centrală electrică

Rețea de gaze naturale

Nu este cazul.

Alimentarea cu energie electrică

Asigurarea alimentării cu energie electrică se va realiza prin branșarea la rețeaua publică existentă, conform unui proiect de specialitate.



beneficiar: MUNICIPIUL TÂRGU JIU PRIN BEJINARU ION - BOGDAN
denumirea lucrării: ELABORARE PUZ - CONSTRUIRE STAȚIE SORTARE ȘI DE TRATARE MECANO-BIOLOGICĂ A DEȘEURILOR MUNICIPALE, TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ ȘI DRUM ACCES
amplasament: ZONA UAT LELEȘTI, DN67D, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUD. GORJ

Telecomunicații

Pentru obiectivele propuse pe amplasamentele studiate, se prevede dotarea cu rețele de telecomunicații, internet, cablare, printr-un racord la rețelele existente în zonă. Dotarea zonei se va realiza în baza unui proiect elaborat de către o firmă specializată.

9. Reguli cu privire la forma și dimensiunea terenurilor pentru construcții

Parcelarea

Parcelarea este operațiunea de divizare a unei suprafețe de teren în minimum 4 loturi alăturate, în vederea realizării de noi construcții. Autorizarea executării parcelărilor în baza prezentului Regulament, este permisă numai dacă pentru fiecare lot în parte se respectă condițiile specifice în fiecare unitate funcțională.

Nu se vor parcela terenurile studiate, se vor păstra aceleași parcele (nr. cad. 69343-suprafață 15.000mp – unde se va amplasa stația de sortare/tratare cu dotările aferente și nr. cad. 69342-suprafață 4.777mp – drum)

STAȚIE SORTARE ȘI DE TRATARE MECANO-BIOLOGICĂ A DEȘEURILOR MUNICIPALE:

se propune o platformă betonată acoperită parțial cu o copertină metalică, pe care se vor amplasa următoarele construcții/compartimente:

- CANTAR
- CABINĂ PORTAR
- HALA – STAȚIE DE SORTARE / TRATARE MECANO-BIOLOGICĂ DEȘEURI
- BIROURI ADMINISTRATIVE, GRUPURI SANITARE
- COMPARTIMENTE COMPOST
- BAZIN VIDANJABIL
- LOCURI DE PARCARE

Asigurarea comparibilității funcțiunilor și conformării volumetrice

(1) Autorizarea executării construcțiilor se face cu condiția asigurării compatibilității dintre destinația construcției și funcțiunea dominantă a zonei, stabilită printr-o documentație de urbanism, sau dacă zona are o funcțiune dominantă tradițională caracterizată de țesut urban și conformare spațială proprie.



beneficiar: MUNICIPIUL TÂRGU JIU PRIN BEJINARU ION - BOGDAN
denumirea lucrării: ELABORARE PUZ - CONSTRUIRE STAȚIE SORTARE ȘI DE TRATARE MECANO-BIOLOGICĂ A DEȘEURILOR MUNICIPALE, TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ ȘI DRUM ACCES
amplasament: ZONA UAT LELEȘTI, DN67D, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUD. GORJ

(2) Orice derogare de la prevederile prezentului regulament se face conform legii.

(3) Utilizările admise, utilizările admise cu condiționări și utilizările interzise sunt precizate și detaliate în cadrul reglementărilor privind zonele și subzonele funcționale precum și unitățile teritoriale de referință cuprinse în prezentul Regulament.

(4) Conformarea volumetrică se realizează prin observarea, aplicarea și respectarea valorilor maxime ale indicilor urbanistici, adică a procentului de ocupare a terenului și a coeficientului de utilizare a terenului, precum și a regimului maxim de înălțime, așa cum aceste valori sunt stabilite prin prezentul regulament pentru fiecare unitate teritorială de referință.

(5) Procentul de ocupare a terenului, coeficientul de utilizare a terenului și regimul de înălțime caracterizează construcția. Fiecare dintre aceste valori trebuie să fie cel mult egală cu valoarea maximă stabilită prin prezentul regulament. Nu este necesar ca valorile stabilite prin prezentul regulament să conducă la posibilitatea unei construcții de a atinge în mod simultan valorile maxime permise. Constrângerea dată de către cei doi indici urbanistici împreună cu regimul de înălțime este una rezultată prin restricționarea simultană și comună conform valorilor maxime admise.

Înălțimea construcțiilor

(1) Autorizarea executării construcțiilor se face cu respectarea înălțimii medii a clădirilor învecinate și a caracterului zonei, fără ca diferența de înălțime să depășească cu mai mult de doua niveluri clădirile imediat învecinate.

(2) În condițiile în care caracteristicile geotehnice o permit, este admisă realizarea de subsoluri.

(3) Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la coamă sau atic în punctul cel mai înalt, nu va depăși 15.00 m.

(4) Pentru echipamentele tehnologice se admit înălțimile rezultate din fișele tehnice.

Aspectul exterior al construcțiilor

-Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul exterior, nu contravine funcțiunii acestora și nu depreciază aspectul general al zonei.

-Este interzisă utilizarea azbocimentului.



beneficiar: MUNICIPIUL TÂRGU JIU PRIN BEJINARU ION - BOGDAN
denumirea lucrării: ELABORARE PUZ - CONSTRUIRE STAȚIE SORTARE ȘI DE TRATARE MECANO-BIOLOGICĂ A DEȘEURILOR MUNICIPALE, TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ ȘI DRUM ACCES
amplasament: ZONA UAT LELEȘTI, DN67D, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUD. GORJ

Procent de ocupare al terenurilor și coeficientul de utilizare al terenurilor

STAȚIE SORTARE ȘI DE TRATARE MECANO-BIOLOGICĂ A DEȘEURILOR MUNICIPALE:

P.O.T. maxim admis=50,00%

C.U.T. maxim admis=1.500

Nr. Niv. maxim admis=S, P, S+P, S+P+E, P+E
- H max. 15.00m

ZONA VERDE–13,27%

PARCARI AUTO

Se va asigura un nr. de min. 20 locuri de parcare

10.Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spații verzi și împrejurimi

Parcaje

Autorizarea executării construcțiilor care, prin destinație, necesită spații de parcare, se emite numai dacă există posibilitatea asigurării acestora în interiorul parcelei pentru care se solicită autorizație de construire.

În cazul imposibilității tehnice a asigurării, în interiorul parcelei, a spațiilor de parcare prevăzute prin prezentul Regulament, sau în cazul existenței unor restricții privind realizarea de spații de parcare, se va dovedi asigurarea parcajelor în conformitate cu reglementările legale.

Parcajele sunt spații amenajate la sol, subsol, supraetajate pentru staționarea autovehiculelor pe diferite perioade de timp. Autorizarea executării lucrărilor de construire se emite cu prevederile R.G.U.

Este obligatorie asigurarea necesarului minim de parcaje, conform normativelor în vigoare și conform proiectelor întocmite de proiectanții de specialitate.

Conform Regulamentului General de Urbanism, pentru zonă gospodărie comunală și/sau zonă construcții aferente echipării tehnico-edilitare este necesar un minim de 20 locuri.

Parcarea autovehiculelor pe trotuare sau spații verzi este interzisă

Suprafața spațiilor verzi

Este obligatorie amenajarea și plantarea zonei destinate spațiului verde. Este obligatorie amenajarea și plantarea cu arbori și arbuști a zonelor verzi.



beneficiar: MUNICIPIUL TÂRGU JIU PRIN BEJINARU ION - BOGDAN
denumirea lucrării: ELABORARE PUZ - CONSTRUIRE STAȚIE SORTARE ȘI DE TRATARE MECANO-BIOLOGICĂ A DEȘEURILOR MUNICIPALE, TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ ȘI DRUM ACCES
amplasament: ZONA UAT LELEȘTI, DN67D, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUD. GORJ

Suprafața spațiilor sau plantate va reprezenta minim 10% din suprafața totală a parcelei; se va planta minim un arbore la fiecare 200 mp de spațiu verde;

Terenul rămas liber în urma retragerii față de limitele laterale și posterioare se va planta cu vegetație înaltă și medie în proporție de minim 13%.

Împrejmuiuri

Având în vedere funcțiunile propuse, se va împrejmui terenul studiat. Porțile de acces pe parcelă se vor deschide spre interiorul parcelei și se recomandă să fie retrase față de aliniament pentru a permite staționarea vehiculelor înainte de admiterea lor în incintă. Înălțimea maximă a gardului nu va depăși 2,50 m. Înălțimea împrejmuirilor comune cu terenuri vecine vor fi de tip transparent sau opac și vor avea înălțimea maximă de 2,50 m.

Este interzisă utilizarea de materiale plastice (policarbonat, plexiglas, pvc, etc.). Împrejmuirile vor putea fi dublate de garduri vii.

III. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ

11. Unități și subunități funcționale

Zonificarea funcțională propusă care cuprinde zona studiată a fost respectată și detaliată prin PUZ-ul actual și este evidențiată în planșa de REGLEMENTĂRI URBANISTICE –ZONIFICARE.

Pe baza acestei zonificări s-a stabilit condițiile de amplasare și conformare a construcțiilor ce se vor respecta în cadrul fiecărei zone funcționale.

Destinația stabilită pentru zona studiată prin prezenta documentație de urbanism este **GC-Gospodărie comunală și Construcții aferente echipării tehnico-edilitare TE**

Unitățile teritoriale de referință (U.T.R.) sunt delimitate de limite fizice existente: axul străziilor, limite terenuri. Unităților teritoriale de referință li se aplică atât prescripțiile prevăzute la cap. 1 -Dispoziții generale, cât și prescripțiile prevăzute în – Regulamentul de urbanism la nivelul unităților teritoriale de referință

– procent de ocupare a terenului (POT) – *raportul dintre suprafața construită (amprenta la sol a clădirii sau proiecția pe sol a perimetrului etajelor superioare) și suprafața parcelei. Suprafața construită este suprafața construită la nivelul solului, cu excepția teraselor descoperite ale parterului care depășesc planul fațadei, a platformelor, scărilor de acces. Proiecția la sol a balcoanelor a căror cotă de nivel*



beneficiar: MUNICIPIUL TÂRGU JIU PRIN BEJINARU ION - BOGDAN
denumirea lucrării: ELABORARE PUZ - CONSTRUIRE STAȚIE SORTARE ȘI DE TRATARE MECANO-BIOLOGICĂ A
DEȘEURILOR MUNICIPALE, TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ ȘI DRUM ACCES
amplasament: ZONA UAT LELEȘTI, DN67D, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUD. GORJ

este sub 3,00 m de la nivelul solului amenajat și a logiilor închise ale etajelor se include în suprafața construită.

– coeficient de utilizare a terenului (CUT) – raportul dintre suprafața construită desfășurată (suprafața desfășurată a tuturor planșeelor) și suprafața parcelei inclusă în unitatea teritorială de referință. Nu se iau în calculul suprafeței construite desfășurate: suprafața subsolurilor cu înălțimea liberă de până la 1,80 m, suprafața subsolurilor cu destinație strictă pentru gararea autovehiculelor, spațiile tehnice sau spațiile destinate protecției civile, suprafața balcoanelor, logiilor, teraselor deschise și neacoperite, teraselor și copertinelor necirculabile, precum și a podurilor neamenajabile, aleile de acces pietonal/carosabil din incintă, scările exterioare, trotuarele de protecție;

Procentul de ocupare al terenului

POT_{maxim}=50,00%

Coeficientul de utilizare al terenului

CUT_{maxim}=1,500

IV. PREVEDERI LA NIVELUL UNITĂȚILOR ȘI SUBUNITĂȚILOR FUNCȚIONALE

GC-gospodărie comunală

TE-echipare edilitară

I-zonă unități industriale / depozite

C –căi de comunicație

V. UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ

În cadrul zonei studiate se propun următoarele unități funcționale:

Gc - Gospodărie comunală

TE - Construcții aferente echipării tehnico-edilitare

Unitățile teritoriale de referință de mai sus sunt ilustrate grafic în partea desenată a documentației atașată, în cadrul planșei 03. Reglementări urbanistice-Zonificare.

VI. CONCLUZII ȘI MĂSURI ÎN CONTINUARE



beneficiar: MUNICIPIUL TÂRGU JIU PRIN BEJINARU ION - BOGDAN
denumirea lucrării: ELABORARE PUZ - CONSTRUIRE STAȚIE SORTARE ȘI DE TRATARE MECANO-BIOLOGICĂ A DEȘEURILOR MUNICIPALE, TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ ȘI DRUM ACCES
amplasament: ZONA UAT LELEȘTI, DN67D, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUD. GORJ

În vederea stabilirii categoriilor de investiții, a reglementărilor și restricțiilor impuse au fost efectuate analize aprofundate cu privire la:

- încadrarea zonei în PUG-UL municipiului Târgu Jiu;
- analiza situației existente;
- circulația carosabilă;
- mobilarea terenurilor cu construcții specifice;
- identificarea tipului de proprietate a terenului;
- construirea pe teren liber.

Propunerile de dezvoltare urbanistică facute prin prezenta documentație se înscriu în cerințele temei – program.

Pentru realizarea tramei stradale și totodată pentru realizarea rețelelor tehnico-edilitare, este necesară întocmirea unui studiu de circulație, costurile acestuia fiind suportat de investitori (beneficiari). Următoarea fază de proiectare este obținerea autorizațiilor de construire conform legislației în vigoare, pentru solicitările care respectă prevederile documentației P.U.Z. prin autorizare directă. Conform Ord. MLPAT nr. 176N/16.08.2000, Legea 50/1991, Legea nr.10/1995, privind autorizarea fazelor de proiectare, se vor obține toate acordurile și avizele solicitate prin Certificatul de urbanism emis de Primăria Târgu Jiu.

Investiția propusă va aduce beneficii zonei adiacente:

- realizarea unei **stații de sortare și de tratare mecano-biologică a deșeurilor municipale** pentru Municipiul Târgu Jiu conform normelor în vigoare (de igienă, sănătate, mediu...etc) reprezintă o instalație modernă de sortare și tratare concepută special pentru a procesa eficient deșeurile în diferite fluxuri pentru tratarea sau eliminarea ulterioară.

-scopul unei instalații moderne de sortare este de a gestiona în siguranță deșeurile și a maximiza cantitatea de deșeuri care sunt reciclate sau utilizate în procese industriale.

-atat sortarea manuală, cât și cea automată au propriile avantaje și dezavantaje, iar o combinație a ambelor poate fi utilizată în instalațiile moderne de sortare pentru a obține cele mai bune rezultate



beneficiar: MUNICIPIUL TÂRGU JIU PRIN BEJINARU ION - BOGDAN
denumirea lucrării: ELABORARE PUZ - CONSTRUIRE STAȚIE SORTARE ȘI DE TRATARE MECANO-BIOLOGICĂ A
DEȘEURILOR MUNICIPALE, TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ ȘI DRUM ACCES
amplasament: ZONA UAT LELEȘTI, DN67D, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUD. GORJ

- extinderea rețelelor edilitare în zona studiată.
- modernizarea tramei stradale, și crearea unor accese noi: carosabile auto, alei pietonale și parcări

Măsurile și recomandările propuse din Raportul de Mediu și din Studiul De Evaluare a Impactului Asupra Sănătății Populației vor reduce și compensa cât de complet orice posibil efect advers asupra mediului, asupra populației în faza de execuție, cât și în faza de funcționare.

Având în vedere situația expusă mai sus, considerăm că investiția propusă este oportună dezvoltării zonei, în conformitate cu prevederile Regulamentului Local de Urbanism și poate avea un impact pozitiv din pct. de vedere socio-economic și administrativ în zonă.

Soluția urbanistică adoptată, reglementează din pct. de vedere urbanistic zona studiată în prezenta documentație.

Certificatele de urbanism ce se vor elibera, vor cuprinde elementele obligatorii din Regulamentul Local de Urbanism.

Se recomandă centralizarea informațiilor referitoare la operațiile ce vor urma avizarea Planului Urbanistic Zonal, și introducerea lor în baza de date existentă, în scopul corelării și menținerii la zi a situației din zonă.

Întocmit,

Arh. Cămui Iulian

Arh. Cîrciumaru Claudiu Emil

Ing. Dijmărescu Cristian