

beneficiar: **COSTACHE PETRE**

denumirea investiției: **CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL**

amplasament: **COMUNA BÂLTENI, SAT BÂLTENI, STR. DINCĂ SCHILERU, JUDEȚUL GORJ**

Anexa nr. 5.E

MEMORIULUI DE PREZENTARE

I. Denumirea proiectului:

Construire spațiu comercial

II. Titular

- **numele;**

Costache Petre

- **adresa poștală;**

Comuna Bâlteni, sat Peșteana, str. Ioan Pompilian, nr. 36, județul Gorj

- **numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;**

0726967967

- **numele persoanelor de contact:**

- **director/manager/administrator;**
- **responsabil pentru protecția mediului.**

Costache Petre

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) **un rezumat al proiectului;**

 **Situația existentă.**

Conform Plan de Amplasament și Delimitare a Imobilului, terenul identificat prin nr. cad. 36049, cu suprafața de 1194,00 mp este liber de construcții.

Vecinătățile amplasamentului sunt următoarele:

- | | |
|-----------|--------------------------------|
| - la nord | - proprietate: Botez Dimitrie; |
| - la sud | - nr. cad. 35944; |
| - la est | - str. Dincă Schileru (DN 66); |
| - la vest | - Cămin Spital Bâlteni; |
- Adresa obiectivului: Comuna Bâlteni, sat Bâlteni, str. Dincă Schileru, județul Gorj.

beneficiar: **COSTACHE PETRE**

denumirea investiției: **CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL**

amplasament: **COMUNA BĂLTENI, SAT BĂLTENI, STR. DINCĂ SCHILERU, JUDEȚUL GORJ**

Situația propusă.

Pe terenul identificat prin nr. cad. 36049, cu suprafața de 1194,00 mp se propune construirea unui spațiu comercial.

Principalele activități vor fi de spații de depozitare, spații (camere) de recongelare și spațiu comercial pentru comercializarea produselor alimentare și nealimentare, ambalate și neambalate.

b) justificarea necesității proiectului;

Întrucât este vorba de o investiție privată nu este necesară o justificare a necesității proiectului.

c) valoarea investiției;

119.140,00 lei

d) perioada de implementare propusă;

24 luni

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Distanțele minime ale construcției față de vecinătăți sunt:

- 1,50 m față de limita de proprietate dinspre nord;
- 10,92 m față de limita de proprietate dinspre sud;
- 4,30 m față de limita de proprietate dinspre vest;
- 5,00 m față de limita de proprietate dinspre est;
- conform plan de situație și amplasament, anexate la prezenta documentație;

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Bilanț teritorial:

- Suprafață construită = 476,56 mp	39,91 %
- Suprafață parcare (7 locuri) = 87,00 mp	7,33%
- Suprafață alei auto+pietonale = 629,94 mp	52,76 %
- Suprafață teren = 1194,00 mp	100 %

beneficiar: **COSTACHE PETRE**

denumirea investiției: **CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL**

amplasament: **COMUNA BĂLTENI, SAT BĂLTENI, STR. DINCĂ SCHILERU, JUDEȚUL GORJ**

Sistem constructiv

- Fundații izolate cu grinzi de echilibrare;
- Pardoseală beton slab armat, cofraj tablă metalică ancorată în grinzi IPE 270 și panouri sandwich 5 cm, prinse cu autoforante în profilele Z140x3mm;
- Stâlpi IPE 270, anorați în fundații prin carcasa de buloane;
- Închiderile perimetrice se vor realiza cu panouri sandwich 5 cm;
- Compartimentările interioare se vor realiza pe structură ușoară, gips-carton ignifug;
- Șarpantă metalică;
- Învelitoare din panouri sandwich 5 cm, pane Z 140-3, grinzi IPE 270;

Regim de înălțime P;

Înălțimea la streășină + 3,45 m, iar înălțimea maximă a construcției este de + 5,05 m, raportate la cota ± 0,00.

Construcția studiată are dimensiunile maxime în plan de 29,60 m x 16,10 m.

Destinația spațiilor:

- Spațiu comercial, cu suprafața utilă = 364,28 mp;
- Spațiu depozitare, cu suprafața utilă = 59,91 mp;
- Cameră recongelare, cu suprafața utilă = 5,46 mp;
- Cameră recongelare, cu suprafața utilă = 9,02 mp;
- Seif, cu suprafața utilă = 2,48 mp;
- Oficiu, cu suprafața utilă = 7,96 mp;
- Vestiar, cu suprafața utilă = 7,02 mp;
- Grup sanitar, cu suprafața utilă = 4,25 mp;

Suprafață utilă = 465,84 mp

Finisaje interioare:

- Pardoseli: gresie;
- Pereți, tavane: panouri sandwich; culoare gri;

Finisaje exterioare:

- Pereți / panouri sandwich 5 cm/culoare gri antracit;

beneficiar: **COSTACHE PETRE**

denumirea investiției: **CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL**

amplasament: **COMUNA BĂLTENI, SAT BĂLTENI, STR. DINCĂ SCHILERU, JUDEȚUL GORJ**

- Tâmplărie din P.V.C./culoare gri antracit;
- Înelitoare, / panouri sandwich 5 cm/culoare gri antracit;

Materialele și elementele de construcție folosite se încadrează în clasa C₄ – combustibile, C₀- incombustibile.

În cadrul construcției nu sunt spații sau depozitări care implică măsuri de protecție P.S.I. speciale.

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- **profilul și capacitățile de producție;**
Nu este cazul;
- **descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);**
Nu este cazul;
- **descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;**
Nu este cazul;
- **materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;**
Nu este cazul;
- **racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;**
 - Alimentarea cu energie electrică, branșament la rețeaua publică a localității;
 - Alimentarea cu apă, racord la rețeaua publică a localității;
 - Evacuarea apelor uzate menajere, racord la rețeaua publică a localității;
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;**
La finalizarea investiției, întreg terenul aferent proiectului va fi amenajat.
Organizarea de șantier va fi realizată pe locul parcarilor .
- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;**

beneficiar: **COSTACHE PETRE**

denumirea investiției: **CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL**

amplasament: **COMUNA BÂLTENI, SAT BÂLTENI, STR. DINCĂ SCHILERU, JUDEȚUL GORJ**

Nu este cazul

- **resursele naturale folosite în construcție și funcționare;**

Materialele utilizate pentru construire vor fi agregate nisip, pietriș, balastru iar celălalte materiale vor fi achiziționate din magazine cu specific

- **metode folosite în construcție/demolare;**

În ceea ce privește metodele de construcție se vor utiliza metode care să aibă un impact minor asupra mediului:

-se vor utiliza materiale de construcții care să aibă impactul cel mai mic asupra mediului și sănătății oamenilor

-structura principală va fi adusă prefabricată din metal

- se va monta la fața locului prin prinderi mecanice cu ajutorul buloanelor și a șuruburilor de înaltă clasă de rezistență gr 10.12

Principii DNSH

Raportarea proiectului de investiții la respectarea principiului DNSH

Potrivit Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență, principiul DNSH trebuie interpretat în sensul articolului 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 („Regulamentul privind taxonomia”), conform căruia noțiunea de „prejudiciere în mod semnificativ” pentru cele șase obiective de mediu vizate de Regulamentul privind taxonomia se definește astfel:

- 1. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ atenuarea schimbărilor climatice în cazul în care activitatea respectivă generează emisii semnificative de gaze cu efect de sera (GES);*
- 2. Se consideră ca o activitate prejudiciază în mod semnificativ adaptarea la schimbările climatice în cazul în care activitatea respectivă duce la creșterea efectului negativ al climatului actual și al climatului preconizat în viitor, asupra activității în sine sau asupra persoanelor, asupra naturii sau asupra activelor;*
- 3. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ utilizarea durabilă și protejarea resurselor de apă și a celor marine în cazul în care activitatea respectivă este nocivă pentru starea bună sau pentru potențialul ecologic bun al corpurilor de apă, inclusiv al apelor de suprafață și subterane, sau starea ecologică bună a apelor marine;*
- 4. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ economia circulară, inclusiv prevenirea generării de deșeuri și reciclarea acestora, în cazul în care activitatea respectivă duce la ineficiențe semnificative în utilizarea*

beneficiar: **COSTACHE PETRE**

denumirea investiției: **CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL**

amplasament: **COMUNA BĂLTENI, SAT BĂLTENI, STR. DIN CĂ SCHILERU, JUDEȚUL GORJ**

materialelor sau în utilizarea directă sau indirectă a resurselor naturale, la o creștere semnificativă a generării, a incinerării sau a eliminării deșeurilor, sau în cazul în care eliminarea pe termen lung a deșeurilor poate cauza prejudicii semnificative și pe termen lung mediului;

5. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ prevenirea și controlul poluării în cazul în care activitatea respectivă duce la o creștere semnificativă a emisiilor de poluanți în aer, apă sau sol;

6. Se consideră că o activitate economică prejudiciază în mod semnificativ protecția și refacerea biodiversității și a ecosistemelor în cazul în care activitatea respectivă este nocivă în mod semnificativ pentru condiția bună și reziliența ecosistemelor sau nocivă pentru stadiul de conservare a habitatelor și a speciilor, inclusiv a celor de interes pentru Uniune.

Raportat la obiectivul de mediu 1 - Atenuarea schimbărilor climatice

Investiția nu va conduce la o creștere semnificativă a emisiilor de gaze cu efect de seră. Întrucât activitatea nu este vizată de pragurile ETS (Directiva 2003/61/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 13 octombrie 2003 de stabilire a unui sistem de comercializare a cotelor de emisie de gaze cu efect de seră în cadrul Comunității și de modificare a Directivei 96/61/CE a Consiliului), măsura de reformă nu afectează obiectivul de atingere a țintei de reducere de emisii de GES stabilită pentru anul 2030 și nici obiectivul de neutralitate climatică (2050).

Proiectul, în faza de construcție, are un impact neutru asupra emisiilor de gaze cu efect seră, întrucât investiția propusă nu generează și nici nu inhibă emisii suplimentare de gaze cu efect de seră față de cele existente în prezent, specifice scenariului „fără proiect”.

Emisii directe

Pentru estimarea emisiilor de CO_{2e} aferente consumului de motorină pe un an s-a aplicat următoarea formulă:

$$ECO_{2e} = TCM \times FLM = 7,992 \text{ Mwh} \times 0,305 \text{ Mwh} = 0,022 \text{ tone CO}_{2e}$$

unde: TCM - consum total de motorină pe an, pentru autoutilitara societății. FLM – factorul local de emisie pentru arderea motorinei.

Total emisii directe – ECO_{2e} directe = 2.424 tone CO + 0,022 tone CO = 2,444 tone CO_{2e}

Raportat la obiectivul de mediu 2 - Adaptarea la schimbările climatice

Prin tema de proiectare beneficiarul dorește construirea unui spațiu comercial.

Prin urmare, proiectul este amplasat în comuna Bălteni, iar zona propusă pentru amplasare nu prezintă risc ridicat la temperaturi extreme, furtuni puternice, inundații, alunecări de teren, cutremure, secetă, eroziune a solului și incendii de natură antropică în amplasamente. Pentru a răspunde cerințelor analizei de evaluare a riscului la schimbările climatice și pentru o evaluare în spiritul/scopul Metodologiei CE Non-paper Guideline for

beneficiar: **COSTACHE PETRE**

denumirea investiției: **CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL**

amplasament: **COMUNA BÂLTENI, SAT BÂLTENI, STR. DIN CĂ SCHILERU, JUDEȚUL GORJ**

Project Managers: Making vulnerable investments climate change resilient, au fost elaborarea studiilor de teren (al caror costuri au fost deja incluse în costurile proiectului).

În analiza studiului geotehnic (anexat prezentului Studiu de fezabilitate), punctajul final, obținut prin însumare, este de 9 puncte, rezultând astfel o încadrarea geotehnică de "**Rise geotehnic redus**" și "**Categoria geotehnică I**" - conform Normativului NP 07412014. În concluzie, are o contribuție substanțială la obiectivul de adaptare la schimbările climatice prin instalațiile de recuperare căldură, exhaustor pentru emisii și tartare a aerului, panourile de închiderii sunt dimensionate pentru pierderi mici de căldură **Raportat la obiectivul de mediu 3**

Utilizarea durabilă și protecția resurselor de apă și marine

Soluția tehnică propusă, respectiv - construire spațiu comercial cu destinația de spațiu depozitare, spațiu (camere) recongelare, spațiu comercial, pentru comercializarea produselor alimentare și nealimentare, ambalate și neambalate nu va afecta obiectivul de utilizare durabilă și de protejare a resurselor de apă și a celor marine din următoarele considerente:

- Spațiu comercial se va realiza cu structură de rezistență metalică, cu închideri perimetrice panouri sandwich și compartimentări interioare realizate pe structură ușoară din gips-carton, materiale ce oferă o capacitate portantă considerabil mai ridicată decât betoanele clasice, deci, prin urmare asigurând o utilizare durabilă a construcției;
- Soluția tehnică propusă nu este generatoare de ape uzate, nici în timpul execuției lucrărilor și nici în perioada de exploatare;
- Deșeurile rezultate în urma proceselor tehnologice, pământuri și pietre rezultate, din săpături, vor fi transportate de către antreprenor în zone puse la dispoziție de către beneficiar și vor fi depozitate temporar;
 - Lucrările nu vor deteriora starea/potențialul ecologic a/al corpurilor de apă și nu vor împiedica îmbunătățirea potențialului ecologic cu luarea în considerare a efectelor schimbărilor climatice, întrucât amplasamentul acestora nu este în apropierea cursurilor de apă;
- Lucrările propuse, datorită naturii lor și a amplasamentului unde se vor realiza, nu vor afecta negativ speciile și habitatele direct dependente de apă

Raportat la obiectivul de mediu 4 - Economia circulară, inclusiv prevenirea și reciclarea deșeurilor

Proiectul nu va afecta obiectivul de economie circulară, inclusiv prevenirea și reciclarea deșeurilor, întrucât investiția nu este generatoare de deșeurii semnificative.

Pe timpul execuției lucrărilor gestionarea a deșeurilor va fi realizată cu respectarea

beneficiar: **COSTACHE PETRE**

denumirea investiției: **CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL**

amplasament: **COMUNA BĂLTENI, SAT BĂLTENI, STR. DIN CĂ SCHILERU, JUDEȚUL GORJ**

următoarelor cerințe:

Gestionarea deșeurilor rezultate în toate etapele se va realiza în linie cu obiectivele de reducere a cantităților de deșeuri generate și de maximizare a reutilizării și reciclării, respectiv în linie cu obiectivele din cadrul general de gestionare a deșeurilor la nivel național - Planul național de gestionare a deșeurilor (elaborat în baza art. 28 al Directivei 2008/98/EC privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, cu modificările ulterioare și aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 942/2017);

În toate etapele execuției lucrărilor se va menține evidență gestiunii deșeurilor conform OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, H.G. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, cu modificările și completările ulterioare și respectiv Legea nr. 249/2019 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Deciziei nr. 2000/532/CE a Comisiei, preluată în legislația națională prin HG nr. 856/2002, cu modificările și completările ulterioare, lucrările nu presupun utilizarea unor categorii de materiale care să poată fi încadrate în categoria substanțelor toxice și periculoase;

În ceea ce privește deșeurile recuperabile rezultate pe perioada executării lucrărilor, constructorul se va asigura că cel puțin 70% (în greutate) din deșeurile nepericuloase rezultate din construcții și demolări (cu excepția materialelor naturale definite în categoria 17 05 04 - pământ și pietriș, altele decât cele vizate la rubrica 17 05 03 din lista europeană a deșeurilor stabilită prin Decizia 2000/532/CE a Comisiei, preluată în HG 856/2002, cu modificările și completările ulterioare) și generate pe șantier vor fi pregătite, respectiv sortate pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare material, inclusiv operațiuni de umplere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, în conformitate cu ierarhia deșeurilor și Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări;

Astfel, în conformitate cu reglementările în vigoare, deșeurile rezultate vor fi colectate selectiv în funcție de caracteristicile lor, transportate în depozite autorizate sau predate unor operatori economici autorizați în scopul valorificării lor.

Deșeurile generate în perioada de execuție sunt: pământ din excavații, pietriș.

Beton	17 01 01	0,10
produse ceramice	17 01 03	0,15
Lemn	17 02 01	0,10
pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03	17 05 04	3
materiale de construcție pe baza de gips, altele decât cele specificate la 17 08 01	17 08 02	0.1

beneficiar: **COSTACHE PETRE**

denumirea investiției: **CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL**

amplasament: **COMUNA BÂLTENI, SAT BÂLTENI, STR. DINCĂ SCHILERU, JUDEȚUL GORJ**

Ambalaje de carton de la materialele utilizate	15 01 01	0.11
Ambalaje de plastic de la materialele utilizate	15 01 02	0.10
deșeuri municipale (menajere) –	20 03 01	1

În faza de funcționare vor rezulta deșeuri nepericuloase:

- ambalaje de hârtie și carton – 15 01 01;
- ambalaje de plastic – 15 01 02;
- deșeuri municipale (menajere) – 20 03 01.

În toate etapele proiectului se va menține evidența gestiunii deșeurilor conform OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, HG nr. 856/2002 și respectiv Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje, cu modificările și completările ulterioare.

Sortarea deșeurilor se va realiza la locul de producere, prin grija constructorului. Acesta are obligația, conform HG 856/2002, cu modificările și completările ulterioare, să țină evidența lunară a colectării, stocării provizorii și eliminării deșeurilor către depozitele autorizate.

Raportat la obiectivul de mediu 5 - Prevenirea și controlul poluării în aer, apă sau sol

Implementarea proiectului se va face cu respectarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu (inclusiv apă, aer și sol) potențial afectați stabilite prin actele de mediu emise în conformitate cu Directiva EIA.

Aerul

În cea mai mare parte, sursele de emisie a poluanților atmosferici vor fi surse la sol libere, deschise și mobile sau stationare, difuze/dirijate.

Activitatea de realizare a lucrărilor de construcție include deopotrivă și surse mobile de emisii, reprezentate de utilajele necesare desfășurării lucrărilor, de vehicule care vor asigura transportul materialelor de construcții, precum și de aprovizionare cu materiale necesare lucrărilor de construcție, dar și vehiculele necesare evacuării deșeurilor de pe amplasament. Funcționarea acestora va fi intermitentă, în funcție de programul de lucru și de graficul lucrărilor.

Cu toate acestea, se estimează ca poluarea aerului în timpul perioadei de execuție a lucrărilor nu depășește limitele maxime permise, este temporară (în timpul exercitării lucrărilor), intermitența (în funcție de programul de lucru și de graficul lucrărilor), nu este concentrată doar în frontul de lucru (unele surse sunt mobile) nefiind de natura să

beneficiar: *COSTACHE PETRE*

denumirea investiției: *CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL*

amplasament: *COMUNA BĂLTENI, SAT BĂLTENI, STR. DIN CĂ SCHILERU, JUDEȚUL GORJ*

afecteze semnificativ acest obiectiv de mediu.

Pe cât posibil se vor lua măsuri de atenuare, astfel ca lucrările aferente proiectului vor fi realizate cu utilaje mai puțin poluante.

Apa

Pe parcursul etapei de execuție, se vor lua măsurile necesare astfel încât deșeurile rezultate din demontări/demolări, precum și materialele pentru construire, să fie corect depozitate pentru a se evita infiltrațiile în stratul acvifer sau în apele de suprafață, urmare a antrenării acestora de către apele pluviale sau de către vânt.

Se va asigura verificarea periodică a tuturor lucrătorilor de la fața locului pentru a se asigura evitarea scurgerilor accidentale de substanțe chimice, carburanți și uleiuri provenite de la funcționarea utilajelor implicate în lucrările de construcție sau datorate manevrării defectuoase a autovehiculelor de transport.

În etapa de dezafectare a proiectului, potențialele surse de poluare a apei vor fi similare cu cele din etapa de construcție, lucrările fiind realizate cu aceleași tipuri de utilaje.

Deșeurile solide, materialul rezultat din decopertări, excavații, combustibili sau uleiurile nu se vor deversa în albia cursului de apă sau lacul de acumulare; se va proceda la colectarea selectivă a deșeurilor în vederea valorificării și/sau eliminării prin firme autorizate. Pe perioada execuției lucrărilor se va acorda o atenție deosebită scurgerilor de carburanți și se va asigura un management al deșeurilor adecvat - depozitarea deșeurilor se va realiza în locuri bine stabilite, cu asigurarea protecției adecvate pentru a fi evitate infiltrațiile și poluarea acviferelor în caz de ploaie. Se vor utiliza utilaje și mijloace de transport performante, iar transportul materialelor de va realiza cu autovehicule prevazute cu prelată.

Raportat la obiectivul de mediu 6 - Protecția și restaurarea biodiversității și a ecosistemelor

Impactul potențial al proiectului asupra mediului, inclusiv al lucrărilor localizate în vecinătatea siturilor Natura 2000, este evaluat în conformitate cu prevederile Directivelor EIA, Directivei Habitare și Directivei Pasari, fiind urmărit în special potențialul impact al proiectului asupra obiectivelor specifice/măsurilor minime de conservare stabilite pentru speciile și habitatele pentru care au fost desemnate siturile, precum și evaluarea impactului cumulat (între investițiile propuse, existente sau reglementate) asupra factorilor de mediu, inclusiv la nivelul siturilor Natura 2000.

Locația unde se va amplasa investiția nu se afla pe:

- a. Teren arabil și terenuri cultivabile cu un nivel moderat, până la ridicat al

beneficiar: **COSTACHE PETRE**

denumirea investiției: **CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL**

amplasament: **COMUNA BÂLTENI, SAT BÂLTENI, STR. DINCĂ SCHILERU, JUDEȚUL GORJ**

fertilitatii solului și cu biodiversitate subterana, astfel cum se mentioneaza in studiul UE LUCAS;

b. Terenuri ecologice cu o valoare recunoscuta a biodiversitatii ridicate și terenuri care servesc drept habitat al speciilor pe cale de disparitie (flora și fauna) enumerate pe Lista Roșie Europeana sau pe Lista Roșie IUCN;

c. Teren forestier (acoperit sau nu de copaci), alte terenuri impadurite sau terenuri acoperite partial sau in totalitate sau destinate a fi acoperite de copaci, chiar și atunci cand acești copaci nu au atins inca dimensiunea și acoperirea pentru a fi clasificate drept padure sau alt teren impadurit, definit in conformitate cu definiția FAO a padurilor.

Proiectul nu generează impact asupra mediului, întrucât amplasamentul raportat la planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, siturilor NATURA 2000, zone tampon, monumente ale naturii, monumente istorice sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră, nu intra sub incidență legislației care guvernează restricțiile de construire in aceste zone.

Prin implementarea proiectului, în mod evident se va produce o scăderea a contaminării solului și apei (vor îmbunătăți condițiile de mediu, deci și calitatea vieții în localitate, un lucru parțial evaluat în valori monetare, prin reducerea contaminarea chimică a solului, respectiv a apelor cu reziduri etc), lucru care se poate întâmpla în prezent prin colectarea neselectivă a deșeurilor în pubele aflate in spații neprotejate. Va exista o îmbunătățire semnificativă a calității apei din râuri și a mediul înconjurător al acestora și a calității apelor subterane din zona de proiect.

Reducerea degradării ecosistemului (biodiversitate, habitate)-(se previne epuizarea resurselor naturale, a pădurilor respectiv prevenirea fragmentarii sau pierderii habitatelor și a speciilor, deteriorarea biodiversității in arealul adiacent).

- **planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;**

Pentru realizarea lucrărilor de execuție este necesara o perioadă de aproximativ 24 luni de la semnarea contractului de execuție.

Activitățile ce vor fi derulate în cadrul planului de execuție al lucrării vor cuprinde:

- achiziționarea materialelor și echipamentelor conform proiectului;
- realizarea lucrărilor de construcție;
- remedierea și realizarea lucrărilor de finisaje necesare.

Se va stabili desfășurarea lucrărilor de comun acord cu beneficiarul .

beneficiar: *COSTACHE PETRE*

denumirea investiției: *CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL*

amplasament: *COMUNA BĂLTENI, SAT BĂLTENI, STR. DINCĂ SCHILERU, JUDEȚUL GORJ*

Implementarea proiectului presupune următoarele faze:

a. Perioada de realizare;

Lucrările de realizare a proiectului cuprind următoarele faze:

- pregătirea terenului;
- realizarea obiectivului;
- recepția lucrărilor de construcții/montaj.

La recepție, executantul va pune la dispoziția beneficiarului toată documentația tehnică legată de calitatea lucrărilor executate. Recepția la terminarea lucrărilor se va face conform HG 273/1994.

- **relația cu alte proiecte existente sau planificate**

Nu este cazul

- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**

Investiția fiind privată nu s-a luat în considerare alternative.

- **alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);**

- **extragerea de agregate**

- Nu este cazul

- **asigurarea unor noi surse de apă**

- Nu e cazul

- **surse sau linii de transport al energiei**

- Nu e cazul

- **creșterea numărului de locuințe**

- Nu e cazul

- **eliminarea apelor uzate**

- canalizarea: conducta de canalizare ape menajere se va descarca în rețeaua publică a localității

beneficiar: *COSTACHE PETRE*

denumirea investiției: *CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL*

amplasament: *COMUNA BÂLTENI, SAT BÂLTENI, STR. DINCĂ SCHILERU, JUDEȚUL GORJ*

- apele pluviale colectate în incinta: evacuarea apelor pluviale de pe acoperiș și parcări se va face prin amplasarea de rigole, aceasta va fi deversată spre rigola stradală a localității.

- eliminarea deșeurilor

-în etapa de construcție vor rezulta deseuri de materiale de construcție – nisip, piatra sparta, pietris, pamânt - cod 17 01 07 (conform HG 856/2002), în cantități de ordinul sutelor de kg . Acestea vor fi utilizate ca materiale de umplutura;

-deșeurile menajere rezultate pe perioada etapei de construcție și apoi de exploatare cod 20 03 01 se colectează în tomberoane și vor fi transportate de către societăți autorizate.

-celelalte deșeurii vor fi colectate, depozitate și eliminate/valorificate corespunzător în funcție de tipul și caracteristicile acestora.

În etapa de funcționare, deșeurile rezultate - menajere vor fi gestionate și eliminate/valorificate cu societăți autorizate. Deșeurile rezultate în etapa de funcționare sunt descrise la cap . Gestiunea Deseurilor.

- alte autorizații cerute pentru proiect.

- aviz APM Gorj;
- aviz alimentarea cu apă;
- aviz alimentarea cu energie electrică (SC DEO S.A.);
- studiu geotehnic;
- aviz administrator drum;
- aviz Poliția Rutieră
- verificator proiect;
- doavadă OAR

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare

- **planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;**

Nu se vor executa lucrări de demolare prin prezentul proiect;

beneficiar: *COSTACHE PETRE*

denumirea investiției: *CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL*

amplasament: *COMUNA BĂLTENI, SAT BĂLTENI, STR. DINCĂ SCHILERU, JUDEȚUL GORJ*

- **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;**
Nu e cazul
- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;**
Nu e cazul
- **metode folosite în demolare;**
Nu e cazul
- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**
Nu e cazul
- **alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).**
Nu e cazul

v. Descrierea amplasării proiectului :

- **distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu modificările și completările ulterioare;**

Proiectul nu intra sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001. Distanța față de granița cu Serbia sau Ungaria este de peste 200km.

- **localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizată periodic și publicată în Monitorul Oficial al României și a Repertoriului Arheologic National instituit prin OG nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

Nu este cazul

- **hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte**

beneficiar: **COSTACHE PETRE**

denumirea investiției: **CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL**

amplasament: **COMUNA BÂLTENI, SAT BÂLTENI, STR. DINCĂ SCHILERU, JUDEȚUL GORJ**

informații privind:

- **folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;**

Terenul este situat în intravilanul Comunei Bâlteni, sat Bâlteni, județul Gorj.

Folosința terenului: arabil;

Destinația terenului: zonă centrală.

Utilități existente: toate rețelele tehnico-edilitare

Accesul la teren se va realiza din DN 66 (str. Dincă Schileru)

politici de zonare și de folosire a terenului;

Nu este cazul

- **arealele sensibile;**

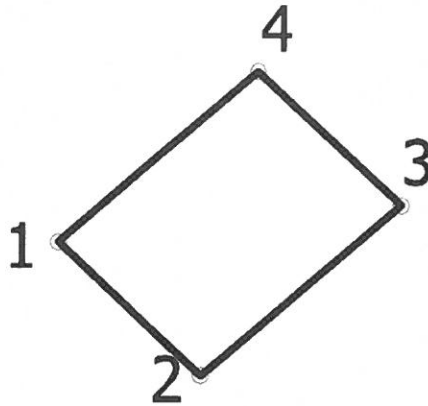
În zona amplasamentului studiat nu se afla areale sensibile.

- **coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970.**

beneficiar: **COSTACHE PETRE**

denumirea investiției: **CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL**

amplasament: **COMUNA BĂLTENI, SAT BĂLTENI, STR. DINCĂ SCHILERU, JUDEȚUL GORJ**



TEREN STUDIAT NR. CAD. 36049

No. Pnt.	X [m]	Y [m]
1	375113.253	364108.453
2	375092.830	364130.289
3	375118.934	364160.805
4	375139.396	364138.766

SUPRAFAȚA STUDIATĂ: 1194 mp

detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Nu a fost luata alta varianta de amplasament

vi. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

1. Protecția calității apelor:

- **sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;**
- Evacuarea apelor uzate - rețeaua publică a localității;
- Apele pluviale colectate in incinta: Evacuarea apelor pluviale de pe acoperiș și platforma betontă și parcări se va face prin amplasarea de rigole vor fi deversate spre

beneficiar: **COSTACHE PETRE**

denumirea investiției: **CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL**

amplasament: **COMUNA BÂLTENI, SAT BÂLTENI, STR. DINCĂ SCHILERU, JUDEȚUL GORJ**

rigole stradale ale localității.

- **stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.**

Nu este cazul

2. **Protecția aerului:**

- **sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri**

in timpul executiei lucrarilor de constructii (organizare de santier), sursele de emisie a poluantilor atmosferici specifice proiectului studiat sunt surse la sol, deschise (cele care implica manevrarea materialelor de constructii) si mobile (utilaje si autocamioane). Toate aceste categorii de surse sunt nedirijate, fiind considerate surse de suprafata.

O alta sursa de impurificare a atmosferei este reprezentata de utilajele ce functioneaza cu motoare Diesel – gazele de esapament degajate in atmosfera continand intregul complex de poluanti specifici arderii interne a motorinei: oxizi de azot, compusi organici volatili, metan, oxizi de carbon, amoniac, particule de metale grele, hidrocarburi aromatice, bioxid de sulf, etc. Aceste utilaje pot functiona in cateva locuri pe santier, grupate cate 2-3 la o pozitie de lucru, creindu-se un decalaj de spatiu. De asemenea, se poate crea si un decalaj de timp, lucrarile atacandu-se dupa un grafic anume (de exemplu cu intreruperi in anumite zile sau intervale orare). Aceste emisii producandu-se in spatiu deschis, nu pot fi cuantificate.

Totodata pentru diminuarea impactului poluantilor generati de lucrarile de constructie asupra calitatii aerului se vor lua urmatoarele masuri:

- stropirea cu apa a drumurilor de acces din amplasament in perioadele fara precipitatii;
- stropirea cu apa a pamantului manevrat/depozitat/depus pe amplasament, in perioadele fara precipitatii;
- spalarea rotilor vehiculelor la iesirea din amplasament;
- stropirea pamantului din autovehicule la iesirea din zona santierului pentru evitarea antrenarii particulelor fine de praf, in timpul transportului;
- utilizarea de vehicule si de utilaje ale caror emisii sunt conforme reglementarilor in

beneficiar: **COSTACHE PETRE**

denumirea investiției: **CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL**

amplasament: **COMUNA BĂLTENI, SAT BĂLTENI, STR. DINCĂ SCHILERU, JUDEȚUL GORJ**

vigoare;

- oprirea motoarelor utilajelor in perioadele in care acestea nu sunt implicateb in activitatile de constructie.

Se apreciaza ca prin folosirea de utilaje aflate in stare buna de functionare, respectarea tehnologiei de lucru propusa in proiect si legislatia in domeniu, impactul asupra factorului de mediu aer va fi nesemnificativ.

in timpul functionarii obiectivului, in profilul socio-economic atribuit obiectivului nu vor exista surse de poluanti care să depășească limitele de poluanti în aer admise de Normativele în vigoare. In consecință nu se pune problema realizării unor instalatii ad-hoc pentru epurarea gazelor reziduale si retinerea pulberilor.

- **instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.**

Pentru limitarea dispersiei pulberilor, suprafele se vor stropi constant cu apa, terenul se va imprejmui cu o plasa de protectie. Se vor utiliza utilaje care detin motoare de ardere de ultima generatie.

Nu este nevoie de instalatii pentru retinerea si dispersia poluantilor.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- **sursele de zgomot și de vibrații;**

in timpul realizarii lucrarilor de construire – sursele de zgomot pot fi reprezentate de utilajele de santier, dar care nu produc vibratii semnificative.

Pentru evitarea starilor de disconfort generate de utilajele folosite in santier, se v-a avea in vedere ca acestea sa indeplineasca normele de poluare impuse de normative.

Actionarea utilajelor se va face cu prudenta pentru a evita varfurile de nivel de zgomot.

in timpul functionarii – amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor va respecta conditiile impuse de normativele în vigoare. Instalatiile de ventilare si instalatiile de climatizare nu vor constitui surse de disconfort fizic sau psihic pentru ocupantii cladirii.

Ca atare, nu sunt necesare amenajări, dotări si măsuri deosebite pentru protectia

beneficiar: **COSTACHE PETRE**

denumirea investiției: **CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL**

amplasament: **COMUNA BÂLTENI, SAT BÂLTENI, STR. DINCĂ SCHILERU, JUDEȚUL GORJ**

împotriva zgomotului și vibrațiilor.

amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

S-au ales soluții constructive pentru limitarea zgomotului produs de instalații, respectiv: suporturi amortizoare pentru utilaje, atenuatoare de zgomot pe canalele de ventilare și la gurile de aer, racorduri elastice, rigidizarea peretilor canalelor de aer.

Utilajele producătoare de zgomot și/sau vibrații sunt reprezentate de instalațiile de climatizare. Acestea vor fi montate pe amortizoare de zgomot și vibrații.

Protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

Nu este cazul

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.

Se menționează faptul că nu există surse de radiații, atât la limita incintei obiectivului, cât și la cel mai apropiat receptor protejat, încât nu sunt necesare măsuri de protecție în acest scop

Protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

Asupra factorului de mediu sol se rasfrâng direct sau indirect efectele poluării celorlalți factori de mediu, modificându-i compoziția și proprietățile bio-fizico-chimice inițiale, îngreunând ritmul de regenerare al acestuia.

Sursele de poluare a solului pot fi reprezentate de:

in perioada de realizare a investiției

- depozitarea necorespunzătoare a materialelor de construcții;

- deșeurile menajere depozitate în locuri necorespunzătoare (altele decât cele special amenajate în acest sens);

- deversarea apelor din toaletele ecologice sau fisurarea unui recipient de colectare aferent acestora;

- utilajele folosite în cadrul șantierului, în condițiile reparării sau alimentării

beneficiar: *COSTACHE PETRE*

denumirea investiției: *CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL*

amplasament: *COMUNA BĂLTENI, SAT BĂLTENI, STR. DINCĂ SCHILERU, JUDEȚUL GORJ*

cu combustibil în alte locuri decât cele special amenajate pentru realizarea acestor operațiuni.

Apele uzate menajere provenite de la personalul ce își desfășoară activitatea în cadrul șantierului vor fi colectate în toalete ecologice și evacuate prin vidanjarie (curățare) de o firmă specializată.

Totodată, în cadrul organizării de șantier se vor folosi utilaje în stare bună de funcționare. Alimentarea acestora cu combustibil, staționarea în cadrul șantierului sau eventualele verificări și reparații, se vor realiza într-un spațiu special amenajat.

Urmare a soluțiilor tehnice prevăzute în cadrul organizării de șantier referitoare la măsurile adoptate privind protejarea factorului de mediu solul, se apreciază că nu vor fi poluări ale factorilor de mediu care să afecteze solul și subsolul zonei. De asemenea, nu se vor produce modificări în calitatea și structura acestuia.

Suplimentar, prin grija constructorului se va avea în vedere ca depozitarea materialelor de construcții să se facă în locuri special amenajate (platforme betonate și în containere amplasate pe platforme betonate, ce vor fi împrejmuite cu gard din plasa de sarma), iar deșeurile rezultate în timpul desfășurării lucrărilor să fie depozitate în locuri corespunzătoare astfel încât să poată fi evacuate de serviciul de salubritate din zonă.

in perioada de funcționare

- defectiuni pe rețeaua de evacuare a apelor menajere;
- acțiunea deșeurilor rezultate și depozitate necorespunzător;
- scurgeri accidentale de produse petroliere în urma unor defectiuni ale autovehiculelor ce vor fi parcate în incintă.

Impactul asupra solului va fi nesemnificativ în timpul funcționării obiectivului, dacă apele menajere vor fi colectate și evacuate corespunzător, respectând legislația în vigoare.

De asemenea, măsurile ce se vor aplica, vor avea drept scop eliminarea oricărei surse potențial poluatoare ce ar putea afecta calitatea solului.

Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu

beneficiar: **COSTACHE PETRE**

denumirea investiției: **CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL**

amplasament: **COMUNA BÂLTENI, SAT BÂLTENI, STR. DINCĂ SCHILERU, JUDEȚUL GORJ**

Caracteristica de mediu	Indicator	Frecventa	Responsabilitate
in perioada de executie			
Aer	Functionarea utilajelor si autovehiculelor de transport	Zilnic, monitorizare vizuala	Antreprenor general
Deseuri	Cantitate deseuri din organizarea de santier	Lunar	Antreprenor general
Sol	Functionarea utilajelor si autovehiculelor de transport	Zilnic, monitorizare vizuala	Antreprenor general

Prezentul proiect, prin solutiile de proiectare alese respecta reglementarile aplicabile in vigoare, referitoare la protectia mediului in Romania.

In timpul exploatarii, utilajele din cadrul punctului de lucru vor fi supravegheate permanent de catre personalul operativ din cadrul unitatii.

De asemenea, la intervale de timp stabilite cu autoritatile competente, se vor efectua analize si determinari privind concentratia noxelor din aer. In situatia in care se va constata ca sunt depasiri de la valorile normate se vor lua masuri pentru diminuarea concentratiei si se va intocmi un program de monitorizare a concentratiilor de emisii in aer.

Masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

Activitatea desfasurata in cadrul viitoarei investitii nu va induce un impact semnificativ asupra mediului.

Natura transfrontiera a impactului

Nu este cazul.

a. Atenuarea schimbarilor climatice

- Proiectul propus se va realiza pe un teren intravilan, categoria de folosinta :curți construcții.

Conform certificatului de urbanism, amplasamentul este situat in intravilanul comunei Bâlteni. Prin realizarea investiției nu sunt propuse despaduriri și nici vreun fel de taieri de arbori.

Proiectul propus va respecta directivele europene, respectiv Comunicarea Comisiei -

beneficiar: **COSTACHE PETRE**

denumirea investiției: **CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL**

amplasament: **COMUNA BĂLTENI, SAT BĂLTENI, STR. DINCĂ SCHILERU, JUDEȚUL GORJ**

Orientari tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative ” n temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliența (2021/C58/01).

- Proiectul propus nu va influența în mod semnificativ consumul de energie, deoarece prin proiectare au fost alese soluții eficiente: iluminat de tip LED, panouri sandwich, echipamente cu un consum redus de energie.
- Proiectul nu va determina modificări semnificative ale deplasărilor personale sau a transportului de marfa.

Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- **identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;**
- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.**

Nu e cazul, în zona nu există ecosisteme terestre sau acvatice

- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;**

Nu este cazul.

4. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- **identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.;**

Nu este cazul, în zona nu sunt obiective de interes public, în zona nu există monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional;

Nu sunt necesare măsuri pentru protecția așezărilor umane, zgomotul produs nu va depăși zgomotul fondului urban și neexistând emisii de poluanți.

- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.**

Nu este cazul

5. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării

beneficiar: **COSTACHE PETRE**

denumirea investiției: **CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL**

amplasament: **COMUNA BĂLTENI, SAT BĂLTENI, STR. DINCĂ SCHILERU, JUDEȚUL GORJ**

proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- **lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;**
- **programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;**
- **planul de gestionare a deșeurilor**

-în etapa de construcție vor rezulta deseuri de materiale de construcție – nisip, piatra sparta, pietris, pamânt - cod 17 01 07 (conform HG 856/2002), în cantitati variabile. Acestea vor fi utilizate ca materiale de umplutura sau eliminate cu societati autorizate;

-deseurile menajere rezultate pe perioada etapei de construcție si in timpul functionarii obiectivului – cod 20 03 01 se colecteaza în tomberoane si vor fi transportate de catre societati autorizate.

-în etapa de construcție vor rezulta deseuri de materiale de construcție – nisip, piatra sparta, pamânt, materiale plastice, polistiren, deseuri metalice , în cantitati variabile. Pamantul, nisipul , piatra sparta vor fi utilizate ca materiale de umplutura;celelalte deseuri vor fi colectate in containere si eliminate cu societati autorizate.

-deseurile menajere rezultate pe perioada etapei de construcție si in timpul functionarii obiectivului – cod 20 03 01 se colecteaza în tomberoane si vor fi transportate de catre societati autorizate.

-deseurile reciclabile - plastic, hartie, carton, lemn, sticla, metal, diverse ambalaje, etc. se vor pre colecta in recipiente separate si vor fi predate operatorului economic autorizat sau se vor valorifica la unitatile de profil;

Tip deseuri	Cod deșeu	Cantitatea estimata (t)
Beton	17 01 01	0,10
produse ceramice	17 01 03	0,15
Lemn	17 02 01	0,10
pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03	17 05 04	3

beneficiar: **COSTACHE PETRE**

denumirea investiției: **CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL**

amplasament: **COMUNA BÂLTENI, SAT BÂLTENI, STR. DINCĂ SCHILERU, JUDEȚUL GORJ**

materiale de construcție pe baza de gips, altele decât cele specificate la 17 08 01	17 08 02	0.1
Ambalaje de carton de la materialele utilizate	15 01 01	0.11
Ambalaje de plastic de la materialele utilizate	15 01 02	0.10

modul de gospodărire a deșeurilor

Deseurile rezultate în urma executării lucrărilor de construcții vor fi transportate și neutralizate în baza unui CONTRACT/ Comezi de prestări servicii încheiat cu societăți autorizate;

-Se vor respecta prevederile legale în vigoare conform HG 856/2002 și Legea 211/2011, privind colectarea, reciclarea și reintroducerea în circuitul productiv al deșeurilor refolosibile de orice fel;

-Se colectează deseuri inerte din construcții, (pământ, amestecuri de beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice);

-Pentru restul deșeurilor rezultate în urma lucrărilor efectuate se va solicita container separat;

-Se interzice depozitarea în containere a deșeurilor periculoase (polistiren, materiale hidroizolante, etc.).

6. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- **substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;**

Nu e cazul. Nu se utilizează substanțe periculoase pe amplasament.

- **modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.**

Nu este cazul

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

Nu este cazul

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de

beneficiar: **COSTACHE PETRE**

denumirea investiției: **CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL**

amplasament: **COMUNA BĂLTENI, SAT BĂLTENI, STR. DINCĂ SCHILERU, JUDEȚUL GORJ**

proiect:

- **impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente; natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);**
- **extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);**
- **magnitudinea și complexitatea impactului;**
- **probabilitatea impactului;**
- **durata, frecvența și reversibilitatea impactului;**
- **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;**
- **natura transfrontieră a impactului.**

Proiectul nu intra sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră. Nu se regăsește în anexa nr. I – „Lista activităților propuse” din Legea nr. 22/2001

- viii. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile BAT aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.**

Nu este nevoie, deoarece imobilul nu generează emisii de poluanți în mediu

- ix. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de**

beneficiar: *COSTACHE PETRE*

denumirea investiției: *CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL*

amplasament: *COMUNA BÂLTENI, SAT BÂLTENI, STR. DINCĂ SCHILERU, JUDEȚUL GORJ*

planificare

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IED, SEVESO, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru deșeuri etc.)

Proiectul propus nu se încadrează în niciuna dintre reglementările respective

B. se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat

Nu este cazul

x. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Lucrarile necesare organizarii de santier constau in stabilirea zonei de amplasare a autovehiculelor si a utilajelor utilizate (care vor avea o stare tehnica corespunzatoare astfel incit sa fie exclusa orice posibilitate de poluare a mediului inconjurator direct sau indirect), a containerelor pentru depozitarea deseurilor din perioada lucrarilor de constructie, deasemenea a zonei de depozitare a materialelor de constructie partial acoperite si a containerului pentru organizarea de santier.

Accesul pe parcela se va realiza din drumul de acces existent, conform Plan de organizarea executiei.

Suprafata ocupata de organizarea de santier va fi de 100 mp si este propusa in zona parcarilor propuse. Pentru realizarea organizarii de santier se vor realiza urmatoarele lucrari:

-Amenajarea unei zone pentru depozitare materiale in aer liber (prefabricate, armatura, panouri cofraj).

- Amenajarea unei zone pentru containere (container birouri-, container vestiar-, container depozit scule de mina si mecanizare si materiale , container pentru depozitare materiale- 1 buc, toaleta ecologice- 1 buc).

- La inceperea lucrarilor, se va monta la loc vizibil (sa poata fi citit dinspre

beneficiar: **COSTACHE PETRE**

denumirea investiției: **CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL**

amplasament: **COMUNA BÂLTENI, SAT BÂLTENI, STR. DINCĂ SCHILERU, JUDEȚUL GORJ**

drumul de acces), panoul de identificare a investiției care va avea dimensiunile minime 60x90 cm.

- Alimentarea cu apa potabila se va realiza imbuteliat .
- Se va amplasa o pubela pentru evacuarea deseurilor menajere rezultate in etapa de executie.
- Utilajele folosite pe durata de realizare a lucrarilor, precum si mijloacele de transport, vor avea o stare tehnica corespunzatoare, astfel incat sa fie exclusa orice posibilitate de poluare a mediului inconjurator cu combustibil ori material lubrifiant direct sau indirect.
- In perioada de executie a lucrarilor vor fi stabilite zone de parcare a autovehiculelor si a utilajelor utilizate.

Pe parcursul lucrarilor de constructii nu se va degrada mediul natural, prin depozitari necontrolate de deseuri de orice fel. In cazul poluarii accidentale a solului se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporara a deseurilor rezultate si a solului decopertat in recipienti adecvati si tratarea de catre firme specializate. Lucrarile vor fi executate fara a produce disconfort prin generarea de noxe, praf, zgomot si vibratii. Se va respecta nivelul de zgomot maxim admis conform SR 10009/2017.

- **localizarea organizării de șantier;**

Comuna Bâlteni, sat Bâlteni, str. Dincă Schileru, nr. cad. 36049, județul Gorj

- **descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;**

Efectele asupra mediului în aria organizării de șantier sunt ne semnificative, locale și decurg din:

- ocuparea terenului 100 mp;
- depozitarea deșeurilor;
- efectuarea lucrărilor;

Durata impactului este limitată, până la terminarea lucrărilor și dezafectarea organizării de șantier, urmată de refacerea terenului, dacă va fi cazul.

- **surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia**

beneficiar: *COSTACHE PETRE*

denumirea investiției: *CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL*

amplasament: *COMUNA BĂLTENI, SAT BĂLTENI, STR. DINCĂ SCHILERU, JUDEȚUL GORJ*

poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

În zona organizării de șantier, apar emisii de poluanți în aer de la motoarele autovehiculelor, se generează praf de la lucrările specifice construcțiilor, de la manevrarea materialelor și zgomot, ca urmare a folosirii echipamentelor specifice realizării lucrărilor de

construcție și de remediere specifice acestor activități

- **dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.**

Suprafata organizarii de santier va fi imprejmuita. Pentru a se evita spulberarea prafului, deseurile rezultate din constructie si suprafetele vor fi stropite cu apa pe perioada calda si cu vant. Masinile nu vor parasi santierul cu rotile murdare

- xi. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

- **lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;**

În faza de execuție nu este necesară refacerea amplasamentului întrucât acesta va fi amenajat în întregime. În caz de poluare accidentală se va interveni de urgență cu materiale absorbante, pentru a se evita întinderea poluării. Constructorul și beneficiarul este obligat ca la începerea lucrărilor de șantier să fie dotat cu materiale absorbante și unelte și scule pentru intervenție.

- **aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;**

Interzicerea depozitării direct pe sol a oricăror produse ori materiale care ar putea afecta calitatea acestuia;

-Desemnarea unui personal în vederea monitorizării deșeurilor rezultate, stocate, manipulate, valorificate, gestionate;

-Valorificarea cât mai eficientă a deșeurilor rezultate la firme specializate;

-Toate deșeurile cu conținut de substanțe periculoase se vor elimina de pe

beneficiar: **COSTACHE PETRE**

denumirea investiției: **CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL**

amplasament: **COMUNA BÂLTENI, SAT BÂLTENI, STR. DINCĂ SCHILERU, JUDEȚUL GORJ**

amplasament prin firme specializate în colectare și neutralizare;

În caz de poluare accidentală se procedează la limitarea propagării și se anunță Agenția de Protecția Mediului pentru stabilirea soluțiilor optime de depoluare.

La lucrările de dezafectare se vor respecta toate normele de protecția muncii, sanitare și PSI, pentru prevenirea accidentelor.

Toate lucrările de dezafectare a amplasamentului vor trebui avizate de către Autoritatea de Mediu.

- **aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;**

În vederea prevenirii poluărilor accidentale se iau măsurile menționate la cap. anterioare, personalul este instruit să alerteze echipele de decontaminare și să anunțe superiorii ierarhici, cu privire la producerea poluării accidentale;

Nu este cazul

- **modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.**

Nu este cazul

xii. Anexe - piese desenate

- 1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)**
- 2. Schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare.**

Nu este cazul

- 3. Schema – flux a gestionării deșeurilor**

Nu este cazul

- 4. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.**

Nu este cazul

beneficiar: *COSTACHE PETRE*

denumirea investiției: *CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL*

amplasament: *COMUNA BÂLTENI, SAT BÂLTENI, STR. DIN CĂ SCHILERU, JUDEȚUL GORJ*

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța

de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

-descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

-numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul

-prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

Nu este cazul

-se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul

-se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

-alte informații prevăzute în legislație în vigoare.

Nu este cazul;

Amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000;

- **Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:**

beneficiar: **COSTACHE PETRE**

denumirea investiției: **CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL**

amplasament: **COMUNA BÂLTENI, SAT BÂLTENI, STR. DIN CĂ SCHILERU, JUDEȚUL GORJ**

1. Localizarea proiectului:

- **bazinul hidrografic**
- **cursul de apă: denumire și codul cadastral**
- **corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod**

Nu este cazul

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

Nu este cazul

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Proiectul nu se realizează pe ape și nu are legătură cu apele. Alimentarea cu apă se face la sistemul centralizat al comunei Bâlteni, iar evacuarea apelor menajere se va realiza la canalizarea publică a localității.

- **Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.**

Întocmit,

Arh. Răducan Morega



