

beneficiar:
denumirea lucrării:

S.C. ROXTIS CONSTRUCT S.R.L prin GHIȚAN FEROMELA DANIELA
SCHIMBARE DESTINAȚIE, COMPARTIMENTĂRI INTERIOARE, MODIFICĂRI FAȚADE CORP C1,
DESFIINȚARE CORP C3 ȘI MODIFICARE ÎMPREJMUIRE
ORAȘUL TISMANA, STR. TISMANA, NR. 195, JUDEȚUL GORJ

amplasament:

Anexa 5E

MEMORIU DE PREZENTARE

I. Denumirea proiectului:

SCHIMBARE DESTINAȚIE, COMPARTIMENTĂRI INTERIOARE, MODIFICĂRI FAȚADE CORP C1, DESFIINȚARE CORP C3 ȘI MODIFICARE ÎMPREJMUIRE

II. Titular

S.C. ROXTIS CONSTRUCT S.R.L

- **numele;**

GHIȚAN FEROMELA DANIELA

- **adresa poștală;**

ORAȘUL TISMANA, STR. TISMANA, NR. 6, JUDEȚUL GORJ

numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;

0728241281

- **numele persoanelor de contact:**

- **director/manager/administrator;**

GHIȚAN FEROMELA DANIELA

- **responsabil pentru protecția mediului.**

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

- Suprafață construită totală, rezultată în urma demolării corp C3 = 1490,2 mp
- Suprafață parcări 12 locuri = 150,00 mp
- Suprafață alei auto+pietonale = 450,00 mp
- Suprafață spații verzi = 1509,80 mp
- Suprafață teren intravilan = 3600,00 mp

Pe terenul identificat cu nr. 43139, teren cu suprafața 3600,00 mp se regăesc 10 construcții și anume: C1 spațiu comercial (Sc = 295,00 mp; Sd=885,00 mp), C2 anexă(Sc/Sd=8,50 mp), C3 anexă(Sc/Sd=18,50 mp), C4 anexă(Sc/Sd=126,70 mp), C5 birouri(Sc = 230,70 mp; Sd=248,70 mp), C6 anexă(Sc/Sd=72,90 mp), C7 anexă(Sc/Sd=40,20 mp), C8 anexă(Sc/Sd=194,40 mp), C9 spațiu producție(Sc = 458,70 mp; Sd=917,40 mp), C10 anexă (platformă) (Sc/Sd=63,10 mp).

Construcțiile C2, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10 nu fac obiectul prezentei documentații.

Se propune schimbarea de destinație, compartimentări interioare, modificări fațade corp C1, desființare corp C3 și modificare împrejmuire, conform Certificat de Urbanism nr. 64 din 11.09.2023, emis de Primăria orașului Tismana, județul Gorj.

Principalele lucrări de intervenții privind construcțiile: corp C1, C3 și modificare împrejmuire:

🔨 **Lucrări de intervenții corp C1**, cu funcțiunea de spații comerciale la parter și ateliere de producție (țesătorie, croitorie, salon de prezentare), la etajul 1 și etajul 2.

- *schimbare de destinație* din ateliere de producție (țesătorie, croitorie și saloane de prezentare) în unități de cazare, la etajul 1 și etajul 2; parterul își va păstra funcțiunea de spațiu comercial (produse alimentare și nealimentare);

- *compartimentări interioare* se vor realiza recompartimentările spațiilor comerciale de la parter, cât și spațiile de la etajele 1 și 2. Ca urmare a recompartimentărilor de la etajul 1 și etajul 2, vor rezulta 16 unități de cazare din care: 2 apartamente și 14 camere (câte 1 apartament și 7 camere pe nivel);

beneficiar:
denumirea lucrării:
amplasament:

S.C. ROXTIS CONSTRUCT S.R.L prin GHÎȚAN FEROMELA DANIELA
SCHIMBARE DESTINAȚIE, COMPARTIMENTĂRI INTERIOARE, MODIFICĂRI FAȚADE CORP C1,
DESFIINȚARE CORP C3 ȘI MODIFICARE ÎMPREJMUIRE
ORAȘUL TISMANA, STR. TISMANA, NR. 195, JUDEȚUL GORJ

- *modificări de fațade corp C1* constau în schimbare finisaje exterioare și realizare terase (balcon) la etajul 1, pe fațada vest;

Se vor realiza lucrări de finisaje interioare: zugrăveli, pardoseli;

Se vor realiza lucrări de finisaje exterioare: zugrăveli;

Se va înlocui tâmplăria, interioară/exterioară;

Refacere instalații interioare: electrice, termice, sanitare;

Suprafață construită = 295,00 mp; Suprafață desfășurată = 885,00 mp;

Suprafața construită/Suprafața desfășurată nu se va modifica ca urmare a lucrărilor de intervenții.

✚ **Lucrări de intervenții la corp C3 (anexă)** se va realiza desființare acestuia;

Anul edificării: 1968

Suprafață construită/desfășurată = 18,50 mp;

Regimul de înălțime: parter;

Descrierea structurii, a materialelor constituint, a stilului arhitectonic

- Fundații continue;

- Pereți din zidărie;

- Acoperișul este tip șarpantă;

- Învelitoare tablă;

- Tâmplărie lemn;

- Zugrăveli var;

Etapele demolării vor fi:

Etapa I. Desfacerea manuala a învelitorii și asterealei și evacuarea materialelor rezultate;

Desfacerea manuală a șarpantei - căpriori, pane, popi, cosoroabe și evacuarea materialelor rezultate.

Toate materialele din aceasta etapa vor fi coborate la sol cu ajutorul unor scripeti (palane), special montati pentru aceasta operatiune, pe un esafodaj exterior cladirii.

Etapa II. Desfacerea peretilor de la parter, manual pe 1.00 m de la limita proprietății și mecanic (ciocane pneumatice) în restul perimetrului și evacuarea lor. Evacuarea molozului rezultat se va face manual.

Etapa III. Eliminarea elementelor de sub cota curții se va face la hotar pe tronsoane de maxim 1 m lățime similar subfundarilor; săparea fiecarui plot va fi urmata de plombarea gropii cu pământ compactat. Realizarea acestei sistematizari verticale a terenului la hotar constituie o masura de post-utilizare, menita a proteja proprietățile invecinate.

La evacuare se va proceda la sortarea riguroasa a materialelor rezultate din desfiintare și masuri de manipulare - depozitare adecvate.

Se vor respecta prevederile normativului NP 035-99 referitoare la : recuperarea, valorificarea sau reintegrarea în natura a materialelor (CAP. 10).

Executantul va respecta cu strictete ordinea propusa a lucrarilor. Totodata el isi va lua toate masurile de protectia muncii pe care le crede necesare desfășurării în deplina siguranță a lucrării, atât în ceea ce priveste prevenirea accidentelor muncitorilor cit și a prevenirii accidentelor tehnice din zona limitrofa lucrarilor de demolare

Lucrarile propuse spre executie (în conditiile respectarii cu strictete a etapelor și cerintelor formulate la punctul anterior) nu sunt de natura a modifica în vreun sens gradul de asigurare (atat la forte verticale cat și la forte orizontale, inclusiv actiunea seismica) al cladirilor și proprietatilor invecinate, care ulterior executiei ramane neschimbat fata de situatia anterioara executiei.

Deci lucrarile propuse nu afecteaza în sens negativ rezistenta și stabilitatea constructiilor existente ce se mentin.

Deșeurile rezultate din lucrările de demolare vor fi: moloz, cărămidă, tablă, lemn.

Deșeurile rezultate din lucrările de demolare vor fi depozitate selectiv în vederea recuperării celor ce pot fi valorificate prin societăți autorizate, sau în vederea depozitarii definitive a deșeurilor ce nu pot fi valorificate .

beneficiar:
denumirea lucrării:
amplasament:

S.C. ROXTIS CONSTRUCT S.R.L prin GHITAN FEROMELA DANIELA
SCHIMBARE DESTINAȚIE, COMPARTIMENTĂRI INTERIOARE, MODIFICĂRI FAȚADE CORP C1,
DESFIINȚARE CORP C3 ȘI MODIFICARE ÎMPREJMUIRE
ORAȘUL TISMANA, STR. TISMANA, NR. 195, JUDEȚUL GORJ

Deșeurile din construcții se vor depozita pe amplasamentul specificat de primărie.

Suprafață construită/suprafață desfășurată, demolată corp C3 = 18,50 mp;

✚ **Lucrări de intervenții** modificare împrejmuire.

Împrejmuirea existentă este realizată din plasă de sârmă, pe latura de nord, pe latura de sud și latura de vest; pe latura de est (accesul principal) nu este realizată împrejmuire.

Se propune realizare împrejmuire pe latura de nord, sud și vest. Latura de est rămâne neîmprejmuită.

Împrejmuirea propusă va fi tip gabion (format din pietre naturale de râu prinse în structură cu plasă împletită, fundații continue, stâlpi metalici).

b) justificarea necesității proiectului;

Investitia este privată și este oportună dezvoltării zonei, architectural, urbanistic și economic.

c) valoarea investiției;

249250,00 lei

d) perioada de implementare propusă;

24 luni

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Documentatia cuprinde ca piese desenate planșele Incadrare în zona și Plan de situație.

Vecinătățile amplasamentului sunt următoarele:

- la nord - proprietate: Berdilă Gheorghe;
- la sud - nr. cad. 40964;
- la est - nr. cad. 38193 (str. Tismana);
- la vest - rest proprietate (alte acte);

Accesul la teren se va face din str. Tismana, nr. 195 pe latura de est, atât în faza de construire cât și în faza de funcționare.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Structură constructivă, existentă corp C1:

- Fundații continue;
- Zidărie portantă.
- Planșee beton armat;
- Acoperiș tip terasă;
- Înelitoare membrană bituminoasă;
- Regimul de înălțime al construcției P+2E.

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție;

Activitatea principala va fi de unitati de cazare la etajul 1 și etajul 2, și spații comerciale la parter.

În total se vor amenaja 16 unități de cazare din care: 2 apartamente și 14 camere (câte 1 apartament și 7 camere pe nivel).

Amplasamentul va dispune de un numar de 12 locuri de parcare.

Se va amenaja o platforma de deseuri – colectare selectiva, va fi prevazuta cu un sifon de pardoseala, apa colectata fiind deversata in rețeaua publica canalizare. Platforma de gunoi va fi împrejmuita cu gard tip metro.

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Deoarece viitoarea destinație a construcției va fi de spații comerciale la parter și spații de cazare la etajul 1 și etajul 2, nu vor exista fluxuri tehnologice

beneficiar:
denumirea lucrării:

**S.C. ROXTIS CONSTRUCT S.R.L prin GHÎȚAN FEROMELA DANIELA
SCHIMBARE DESTINAȚIE, COMPARTIMENTĂRI INTERIOARE, MODIFICĂRI FAȚADE CORP C1,
DESFIINȚARE CORP C3 ȘI MODIFICARE ÎMPREJMUIRE
ORAȘUL TISMANA, STR. TISMANA, NR. 195, JUDEȚUL GORJ**

amplasament:

- **descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;**

Deoarece viitoarea destinație a construcției va fi de spații comerciale la parter și spații de cazare la etajul 1 și etajul 2, nu se vor efectua activități de producție.

- **materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;**

Resursele naturale folosite în faza de construcție sunt nisip, var, apă.

La faza de funcționare sunt utilizate: apă, energia electrică, gaze naturale.

- **racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;**

alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua publică de alimentare cu apă prin intermediul unui camin de bransament (clădirea este bransată la rețeaua publică).

-**apele uzate** provenite de la grupurile sanitare și de la igienizarea spațiilor, vor fi evacuate gravitațional în rețeaua publică a localității (clădirea este bransată la rețeaua publică).

-**alimentarea cu energie electrică**

Alimentarea cu energie electrică se va asigura din rețeaua electrică existentă în zonă (clădirea este racordată la rețeaua publică).

- **încălzirea spațiilor** - câte 2 centrale pe gaz în condesație, pe nivel (parter, etaj 1 și etaj 2

- **evacuarea deșeurilor menajere** - deșeurile menajere vor fi stocate în saci de polietilenă în pubele ecologice cu capac închise etans amplasate în incinta proprie, pe o platformă betonată împrejmuțată, special amenajată și dotată cu sifon de pardoseală (ce va fi racordat la rețeaua publică de canalizare), de unde vor fi preluate de către Serviciul Public de Salubritate, conform contractului cu proprietarul

- **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;**

Având în vedere condițiile de amplasament și amploarea investiției, se apreciază că impactul negativ asupra factorilor de mediu va fi neglijabil.

Zona afectată de execuția investiției prin depozitarea temporară a materialelor utilizate la realizarea construcției și instalațiilor se limitează strict la terenul detinut în folosința de beneficiar.

Terenul va fi împrejmuțat.

Pentru diminuarea impactului se impun unele măsuri:

- după realizarea investiției se vor amenaja spații verzi;

- organizarea de șantier va fi dotată cu containere pentru colectarea selectivă a deșeurilor urmând ca acestea să fie eliminate sau valorificate după caz prin unități specializate;

- se vor folosi materiale și utilaje care au agrement tehnic de specialitate.

La finalizarea lucrărilor se va nivela terenul și se va crea spațiu verde în suprafața de 1509,80 mp.

-**căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;**

- Nu este cazul

- **resursele naturale folosite în construcție și funcționare;**

Materialele principale folosite pentru realizarea elementelor structurale au proveniența indigenă, cimenturi și armături metalice folosite pentru prepararea betonului, profile metalice destinate realizării structurii de rezistență. Se vor folosi materiale de construcție comercializate de firme de profil.

- **metode folosite în construcție/demolare;**

Vor fi utilizate metode clasice, tradiționale;

- **planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;**

Lucrările se vor realiza în baza unui proiect tehnic, în care vor fi incluse prescripțiile care trebuie urmate de constructor pentru realizarea acestora, după cum urmează:

Lucrări premergătoare fazelor principale de execuție:

- Organizarea de șantier se va amenaja în incinta amplasamentului. Suprafața ocupată de organizarea de șantier este de 50 mp, pe care se vor amplasa: un container pentru depozitarea materialelor și un spațiu

beneficiar:
denumirea lucrării:

S.C. ROXTIS CONSTRUCT S.R.L prin GHIȚAN FEROMELA DANIELA
SCHIMBARE DESTINAȚIE, COMPARTIMENTĂRI INTERIOARE, MODIFICĂRI FAȚADE CORP C1,
DESFIINȚARE CORP C3 ȘI MODIFICARE ÎMPREJMUIRE
ORAȘUL TISMANA, STR. TISMANA, NR. 195, JUDEȚUL GORJ

amplasament:

deschis pentru depozitare temporară de materiale de construcții și unelte P.S.I. Organizarea de șantier va fi împrejmuțată;

- Organizarea de șantier pentru contractor (container, panoplie P.S.I., panou electric, panou de identificare de șantier, cabluri pentru alimentare electrică tablou și scule) intră în sarcina contractorului;
Asigurarea utilităților în organizarea de șantier
- Alimentarea cu apă potabilă se asigură din rețeaua de apă potabilă existentă sau prin intermediul apei îmbuteliate;
- Evacuarea apelor uzate menajere: toaletă cabină ecologică;
- Alimentarea cu energie electrică: din rețeaua de energie electrică existentă;
- SSM și PSI: executantul lucrărilor are responsabilitatea de a crea și menține pe întreaga durată de lucru securitatea muncii și condițiile de prevenire a incendiilor;
- Se va amenaja un punct P.S.I. dotat conform Normativelor în vigoare;
Măsuri pentru amenajarea organizării de șantier
- Montarea împrejmuțării (panouri metalice sau plasă din material plastic) pentru organizarea de șantier;
- Montarea de benzi de avertizare cu inscripția "Accesul interzis!";
- Amplasarea de panouri avertizoare de securitate;
- Organizarea spațiilor necesare depozitării temporare a materialelor;
- Luarea tuturor măsurilor de protecție împotriva accidentelor în spațiul de lucru, atenționarea prin plăcuțe avertizoare "Atenție! Șantier în lucru!";
- Amplasarea de pubele pentru colectarea separată a deșeurilor, pe categorii;
- Asigurarea împotriva incendiilor a efracției spațiilor pentru depozitarea materialelor;
- Menținerea curățeniei în incinta șantierului și a spațiilor de depozitare aferente pe toată perioada de execuție a lucrărilor;
Activități de curățare și ecologizare a amplasamentului la finalizarea lucrărilor
- Evacuarea de pe amplasament a tuturor amenajărilor, dotărilor cu caracter temporar, echipamentelor și utilajelor, materiale, ambalaje, deșeuri precum și desființarea împrejmuțării temporare;
- Colectarea electivă a deșeurilor în scopul valorificării sau eliminării;
- Desființarea mijloacelor de semnalizare temporară;
- Curățarea zonei și aducerea echipamentului în stare inițială.

Lucrările se vor executa numai cu firme specializate și personal calificat, dotat cu echipament de protecție și de lucru. Se va asigura paza continuă a obiectivului, pentru a împiedica furturile.

Organizarea de șantier va fi amenajată astfel încât să asigure facilitățile de bază conform prevederilor Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare (alimentare cu energie electrică, alimentare cu apă pentru asigurarea necesităților igienico – sanitare), facilități pentru depozitarea temporară a materialelor, facilități pentru personal (container cu vestiar pentru muncitori, punct de prim ajutor ș.a.), facilități sanitare, împrejmuire cu panouri metalice pentru protecția organizării de șantier și a vecinătăților.

Termenul de execuție a lucrărilor în construcții este de maxim 24 luni de la semnarea contractului, cu respectarea următoarelor condiții:

- Lucrările vor începe după obținerea Autorizație de Construire;
- Beneficiarul va asigura finalizarea recepției pentru toate materialele de construcții înainte de începerea lucrărilor de construcții;
- Titularul investiției va lua toate măsurile pentru buna organizare a lucrărilor propriu – zise, asigurând împreună cu antreprenorul îndeplinirea condițiilor optime de execuție și securitate pe întreaga perioadă de desfășurare a lucrărilor.
- **relația cu alte proiecte existente sau planificate**

beneficiar:
denumirea lucrării:
amplasament:

S.C. ROXTIS CONSTRUCT S.R.L prin GHÎȚAN FEROMELA DANIELA
SCHIMBARE DESTINAȚIE, COMPARTIMENTĂRI INTERIOARE, MODIFICĂRI FAȚADE CORP CI,
DESFIINȚARE CORP C3 ȘI MODIFICARE ÎMPREJMUIRE
ORAȘUL TISMANA, STR. TISMANA, NR. 195, JUDEȚUL GORJ

Nu exista alte proiecte planificate pentru amplasament sau în imediata apropiere a acestuia.

- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**
Alternativa aleasa este cea optima pentru construcția studiată.
- **alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);**

Din activitatea desfășurată vor rezulta ape uzate menajere și deșeuri specifice unui imobil de spațiu comercial la parter și spații cazare la etajul 1 și etajul 2). Apele uzate menajere vor fi evacuate la rețeaua publică a localității .

Deșeurile rezultate vor fi colectate selectiv pe categorii de deșeuri și evacuate prin firme specializate pe bază de contract.

- **alte autorizații cerute pentru proiect:**

-Aviz APM Gorj; Alimentare cu energie electrică;Alimentarea cu gaze naturale;

Salibritate;ISU;Natura 2000;Expertiză;Studiu geotehnic verificat AF; Verificator;

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare

-planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;

Etapele demolării vor fi:

Etapa I. Desfacerea manuala a învelitorii și asterealei și evacuarea materialelor rezultate;

Desfacerea manuală a șarpantei - căpriori, pane, popi. cosoroabe și evacuarea materialelor rezultate.

Toate materialele din aceasta etapa vor fi coborate la sol cu ajutorul unor scripeti (palane), special montati pentru aceasta operatiune, pe un esafodaj exterior cladirii.

Etapa II. Desfacerea peretilor de la parter, manual pe 1.00 m de la limita proprietății și mecanic (ciocane pneumatice) în restul perimetrului și evacuarea lor. Evacuarea molozului rezultat se va face manual.

Etapa III. Eliminarea elementelor de sub cota curții se va face la hotar pe tronsoane de maxim 1 m lățime similar subfundarilor; săparea fiecarui plot va fi urmata de plombarea gropii cu pământ compactat. Realizarea acestei sistematizari verticale a terenului la hotar constituie o masura de post-utilizare, menita a proteja proprietățile invecinate.

La evacuare se va proceda la sortarea riguroasa a materialelor rezultate din desfiintare și masuri de manipulare - depozitare adecvate.

Se vor respecta prevederile normativului NP 035-99 referitoare la : recuperarea, valorificarea sau reintegrarea în natura a materialelor (CAP. 10).

Executantul va respecta cu strictete ordinea propusa a lucrarilor. Totodată el isi va lua toate masurile de protectia muncii pe care le crede necesare desfășurării în deplina siguranță a lucrării, atât în ceea ce priveste prevenirea accidentelor muncitorilor cit și a prevenirii accidentelor tehnice din zona limitrofa lucrarilor de demolare

În conformitate cu Capitolul 13 din normativul NP 035-99, declansarea și realizarea activitatilor de demolare, desfacere, desființare de elemente structurale/nestructurale, vor fi însoțite de luarea tuturor masurilor de protectie și de tehnica securitatii muncii.

În conformitate cu Capitolul 14 din normativul NP 035-99 pe durata executiei lucrarilor de interventie se vor respecta, normele în vigoare privind protectia la actiunea focului, prevenirea și stingerea incendiilor.

Se atrage o dată în plus atentia ca e absolut necesar ca executia acestor lucrari specifice va fi incredintata de beneficiar unor persoane fizice sau juridice specializate, care vor indica procedeul de lucru, succesiunea operatiilor, fisa tehnologica, etc.

Prin proiectarea tehnologica și de detaliu se va asigura evitarea de accidente tehnice pe durata

beneficiar:
denumirea lucrării:

S.C. ROXTIS CONSTRUCT S.R.L prin GHIȚAN FEROMELA DANIELA
SCHIMBARE DESTINAȚIE, COMPARTIMENTĂRI INTERIOARE, MODIFICĂRI FAȚADE CORP C1,
DESFIINȚARE CORP C3 ȘI MODIFICARE ÎMPREJMUIRE
ORAȘUL TISMANA, STR. TISMANA, NR. 195, JUDEȚUL GORJ

amplasament:

execuției. Tehnologia de execuție propusă este accesibilă, toate procedeele tehnologice fiind omologate și aflate în practica curentă. Lucrările nu prezintă soluții tehnologice noi, necunoscute sau neutilizate în țară. Din acest motiv nu se consideră necesar un plan tehnologic, urmând ca acesta să fie detaliat de comun acord cu executantul lucrării în funcție de dotarea tehnică a acestuia.

Se vor menține vibrațiile în limitele impuse prin normele tehnice în vigoare.

Personalul ce va opera pe zona de hotar va fi corespunzător instruit și supravegheat tehnic.

Prin sistematizare verticală se va evita stagnarea apelor meteorice la limita cu proprietățile vecine.

Lucrările propuse spre execuție (în condițiile respectării cu strictețe a etapelor și cerințelor formulate la punctul anterior) nu sunt de natură a modifica în vreun sens gradul de asigurare (atât la forțe verticale cât și la forțe orizontale, inclusiv acțiunea seismică) al clădirilor și proprietăților învecinate, care ulterior execuției rămâne neschimbat față de situația anterioară execuției.

Deci lucrările propuse nu afectează în sens negativ rezistența și stabilitatea construcțiilor existente ce se mențin.

- **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;**

După demolarea construcției și evacuarea materialelor rezultate din demolare se va amenaja spațiu verde.

- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;**

Nu este cazul;

- **metode folosite în demolare;**

Desființarea se face cu respectarea prevederilor "Normativului privind postutilizarea ansamblurilor, subansamblurilor și elementelor componente ale construcției" - indicativ NP-035/99 aprobat cu Ordinul MLPAT nr.82/N/05.10.1999., care conține reguli generale, prevederi și procedee tehnologice privind demolarea parțială sau totală a ansamblurilor, subansamblurilor și elementelor componente ale construcțiilor.

Procedeele de demolare vor fi cele conținute în cap. 2.2., 2.3., 2.4. respectiv demolare cu: unelte manuale; aparate și utilaje mecanice;

Toate lucrările de dezafectare la hotar vor fi efectuate manual sau cu scule mecanice adecvate; se interzice folosirea picamerelor sau demolarea prin lovire cu bilă și prabușirea pereților pe proprietatea vecină.

Nu se admit prabușiri necontrolate ale elementelor și ale subansamblurilor pe timpul lucrărilor de demolare.

Contactul dinamic al materialelor rezultate din demolare cu terenul poate conduce la vibrații și disconfort la imobilele învecinate.

Debranșarea de la utilități și golirea instalațiilor interioare purtătoare de apă va preceda atacarea lucrărilor.

Lucrările de spargeri, demolări, desfaceri, desființări de elemente de construcții din beton, zidărie, lemn, se vor executa în conformitate cu prevederile specifice din normativul NP 035-99, respectiv:

- Capitolul 6 Tehnologii de demolare a clădirilor cu structura tip A (Beton) pct. 6.2. Tehnologia Combinată cu recuperare parțială;

- Capitolul 7 Tehnologii de demolare a clădirilor cu structura tip B (Zidărie) pct. 7.1.

Tehnologia "bucată cu bucată" cu recuperare maximă;

- Capitolul 9: Tehnologii de demolare a clădirilor cu structura tip D (Lemn) pct. 7.1. Tehnologia "bucată cu bucată". Se vor respecta și prevederile pertinente din normativul NP 55-88.

-**detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**

Nu este cazul

beneficiar:
denumirea lucrării:

**S.C. ROXTIS CONSTRUCT S.R.L prin GHITAN FEROMELA DANIELA
SCHIMBARE DESTINAȚIE, COMPARTIMENTĂRI INTERIOARE, MODIFICĂRI FAȚADE CORP C1,
DESFIINȚARE CORP C3 ȘI MODIFICARE ÎMPREJMUIRE
ORAȘUL TISMANA, STR. TISMANA, NR. 195, JUDEȚUL GORJ**

amplasament:

- **alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).**
Deșeurile rezultate din lucrările de demolare vor fi: moloz, cărămidă, tablă, lemn.
Deșeurile rezultate din lucrările de demolare vor fi depozitate selectiv în vederea recuperării celor ce pot fi valorificate prin societăți autorizate, sau în vederea depozitării definitive a deșeurilor ce nu pot fi valorificate .
Deșeurile din construcții se vor depozita pe amplasamentul specificat de primărie.

V. Descrierea amplasării proiectului :

- **distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu modificările și completările ulterioare;**
Amplasamentul analizat **nu intră** sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră
- **localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizată periodic și publicată în Monitorul Oficial al României și a Repertoriului Arheologic National instituit prin OG nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**
Amplasamentul analizat nu este înscris pe lista monumentelor istorice.
- **hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:**
 - **folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;**
Folosința actuală: curți-construcții.
Destinația terenului: zonă de locuit cu funcțiuni și servicii complementare
 - **politică de zonare și de folosire a terenului;**
Nu este cazul.
 - **arealele sensibile;**
Nu este cazul;
- **coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970.**

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	396982.304	338329.652
2	396972.350	338329.396
3	396966.993	338303.282
4	396965.057	338291.724
5	396955.678	338242.682
6	396994.358	338234.602
7	396995.106	338239.323
8	396997.392	338252.269
9	397001.229	338274.093
10	397007.326	338301.969
11	397009.443	338311.803
12	397011.124	338319.751
13	397012.155	338326.657
14	397003.236	338327.371

- **detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.**
Fiind vorba despre o investiție privată nu au fost luate în considerare alte variante de amplasament.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

1. Protecția calității apelor:

beneficiar:
denumirea lucrării:
amplasament:

S.C. ROXTIS CONSTRUCT S.R.L prin GHÎȚAN FEROMELA DANIELA
SCHIMBARE DESTINAȚIE, COMPARTIMENTĂRI INTERIOARE, MODIFICĂRI FAȚADE CORP C1,
DESFIINȚARE CORP C3 ȘI MODIFICARE ÎMPREJMUIRE
ORAȘUL TISMANA, STR. TISMANA, NR. 195, JUDEȚUL GORJ

- **sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;**

În perspectiva, în perimetrul studiat există surse de poluanți pentru ape menajere, dar care conțin poluanți în limite accesibile, conform STAS în vigoare și a căror evacuare se va realiza în canalizarea publică a localității.

Apele uzate evacuate se vor încadra din punct de vedere calitativ în prevederile legislative în vigoare (Normativ NTPA 002/2002).

Rețelele de canalizare se vor executa etanșe, astfel încât să nu permită exfiltrarea apelor uzate din rețelele de canalizare, realizându-se astfel protejarea apelor subterane de mica adâncime. Prin realizarea acestor lucrări se reduce impactul produs asupra apelor, practic impactul fiind neglijabil.

În aceste condiții, prin respectarea modului de colectare, tratare și evacuare a apelor menajere, calitatea apelor subterane și de suprafață nu va fi afectată de executarea acestor lucrări.

- **stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.**

Nu este cazul

2. Protecția aerului:

- **sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri**

in timpul executiei lucrarilor de constructii (organizare de santier), sursele de emisie apoluantilor atmosferici specifice proiectului studiat sunt surse la sol, deschise (cele care implica manevrarea materialelor de constructii) și mobile (utilaje și autocamioane). Toate aceste categorii de surse sunt nedirijate, fiind considerate surse de suprafața.

O alta sursa de impurificare a atmosferei este reprezentata de utilajele ce functioneaza cu motoare Diesel – gazele de esapament degajate in atmosfera continand intregul complex de poluanți specifici arderii interne a motorinei: oxizi de azot, compusi organici volatili, metan, oxizi de carbon, amoniac, particule de metale grele, hidrocarburi aromatice, bioxid de sulf, etc. Aceste utilaje pot functiona in cateva locuri pe santier, grupate cate 2-3 la o pozitie de lucru, creindu-se un decalaj de spatiu. De asemenea, se poate crea și un decalaj de timp, lucrarile atacandu-se dupa un grafic anume (de exemplu cu intreruperi in anumite zile sau intervale orare). Aceste emisii producandu-se in spatiu deschis, nu pot fi cuantificate.

Totodata pentru diminuarea impactului poluantilor generati de lucrarile de constructie asupra calitatii aerului se vor lua urmatoarele masuri:

- stropirea cu apa a drumurilor de acces din amplasament in perioadele fara precipitatii;
- stropirea cu apa a pamantului manevrat/depozitat/depus pe amplasament, in perioadele fara precipitatii;
- spalarea rotilor vehiculelor la iesirea din amplasament;
- stropirea pamantului din autovehicule la iesirea din zona santierului pentru evitarea antrenarii particulelor fine de praf, in timpul transportului;
- utilizarea de vehicule și de utilaje ale caror emisii sunt conforme reglementarilor in vigoare;
- oprirea motoarelor utilajelor in perioadele in care acestea nu sunt implicate in activitatile de constructie.

Se apreciaza ca prin folosirea de utilaje aflate in stare buna de functionare, respectarea tehnologiei de lucru propusa in proiect și legislatia in domeniu, impactul asupra factorului de mediu aer va fi nesemnificativ.

in timpul functionarii obiectivului, in profilul socio-economic atribuit obiectivului nu vor exista surse de poluanți care să depășească limitele de poluanți în aer admise de Normativele în vigoare. In consecință nu se pune problema realizării unor instalatii ad-hoc pentru epurarea gazelor reziduale și retinerea pulberilor.

- **instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.**

Nu este cazul

beneficiar:
denumirea lucrării:

**S.C. ROXTIS CONSTRUCT S.R.L prin GHITAN FEROMELA DANIELA
SCHIMBARE DESTINAȚIE, COMPARTIMENTĂRI INTERIOARE, MODIFICĂRI FAȚADE CORP C1,
DESFINȚARE CORP C3 ȘI MODIFICARE ÎMPREJMUIRE
ORAȘUL TISMANA, STR. TISMANA, NR. 195, JUDEȚUL GORJ**

amplasament:

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

in timpul realizarii lucrarilor de construire – sursele de zgomot pot fi reprezentate de utilajele de santier, dar care nu produc vibratii semnificative. Nivelul de zgomot este variabil, pana in jurul valorii de maxim 90 dB (A), valori mai mari fiind la excavatoare, buldozere, vole si autogredere. Autobasculantele pot genera niveluri 15 echivalente de zgomot pentru o perioada de referinta de 24 ore, de cca. 50 dB (A).

Pentru evitarea starilor de disconfort generate de utilajele folosite in santier, se v-a avea in vedere ca acestea sa indeplineasca normele de poluare impuse de normative.

Actionarea utilajelor se va face cu prudenta pentru a evita varfurile de nivel de zgomot.

in timpul functionarii – amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor va respecta conditiile impuse de STAS 10009/1988 si STAS 6156/1986. Instalatiile de ventilare si instalatiile de climatizare nu vor constitui surse de disconfort fizic sau psihic pentru ocupantii cladirii, intrucat la alegerea echipamentelor se va avea in vedere ca nivelul de zgomot sa fie ≤ 45 dB (A).

Ca atare, nu sunt necesare amenajări, dotări și măsuri deosebite pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

-amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

S-au ales solutii constructive pentru limitarea zgomotului produs de instalatii, respectiv: suporturi amortizoare pentru utilaje, atenuatoare de zgomot pe canalele de ventilare si la gurile de aer, racorduri elastice, rigidizarea peretilor canalelor de aer.

Utilajele producatoare de zgomot si/sau vibratii sunt reprezentate de instalatiile de climatizare.

Acestea vor fi montate pe amortizoare de zgomot si vibratii

4. Protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

a) faza construire: nu exista surse de radiatii.

b) faza functionare: nu exista surse de radiatii

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.

Nu este cazul sa se faca amenajari si dotari pentru protectia impotriva radiatiilor.

5. Protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;

Asupra factorului de mediu sol se rasfrang direct sau indirect efectele poluarii celorlalti factori de mediu, modificandu-i compozitia si proprietatile bio-fizico-chimice initiale, ingreunand ritmul de regenerare al acestuia.

Sursele de poluare a solului pot fi reprezentate de:

in perioada de realizare a investitiei

- depozitarea necorespunzatoare a materialelor de constructii;

- deseurile menajere depozitate in locuri necorespunzatoare (altele decat cele special amenajate in acest sens);

- deversarea apelor din toaletele ecologice sau fisurarea unui recipient de colectare aferent acestora;

- utilajele folosite in cadrul santierului, in conditiile repararii sau alimentarii cu combustibil in alte locuri decat cele special amenajate pentru realizarea acestor operatiuni.

Apele uzate menajere provenite de la personalul ce isi desfasoara activitatea in cadrul santierului vor fi colectate in toalete ecologice si evacuate prin vidanjare (curatare) de o firma specializata.

Totodata, in cadrul organizarii de santier se vor folosi utilaje in stare buna de functionare.

Alimentarea acestora cu combustibil, stationarea in cadrul santierului sau eventualele verificari si reparatii, se vor realiza intr-un spatiu special amenajat.

Urmare a solutiilor tehnice prevăzute in cadrul organizarii de santier referitoare la masurile adoptate privind protejarea factorului de mediu solul, se apreciază că nu vor fi poluări ale factorilor de mediu

beneficiar:
denumirea lucrării:
amplasament:

S.C. ROXTIS CONSTRUCT S.R.L prin GHÎȚAN FEROMELA DANIELA
SCHIMBARE DESTINAȚIE, COMPARTIMENTĂRI INTERIOARE, MODIFICĂRI FAȚADE CORP C1,
DESFIINȚARE CORP C3 ȘI MODIFICARE ÎMPREJMUIRE
ORAȘUL TISMANA, STR. TISMANA, NR. 195, JUDEȚUL GORJ

care să afecteze solul și subsolul zonei. De asemenea, nu se vor produce modificări în calitatea și structura acestuia.

Suplimentar, prin grija constructorului se va avea în vedere ca depozitarea materialelor de construcții să se facă în locuri special amenajate (platforme betonate și în containere amplasate pe platforme betonate, ce vor fi împrejmuite cu gard din plasa de sarma), iar deseurile rezultate în timpul desfășurării lucrărilor să fie depozitate în locuri corespunzătoare astfel încât să poată fi evacuate de serviciul de salubritate din zona.

in perioada de funcționare

- defectiuni pe rețeaua de evacuare a apelor menajere;
- acțiunea deșeurilor rezultate și depozitate necorespunzător;
- scurgeri accidentale de produse petroliere în urma unor defectiuni ale autovehiculelor ce vor fi parcate în incintă.

Urmare a soluțiilor tehnice adoptate, probabilitatea poluării solului din incintă analizată este redusă, deoarece caile de acces vor fi betonate și prevăzute cu pante și rigole pentru colectarea apelor pluviale.

Impactul asupra solului va fi nesemnificativ în timpul funcționării obiectivului, dacă apele menajere vor fi colectate și evacuate corespunzător, respectând legislația în vigoare.

De asemenea, măsurile ce se vor aplica, vor avea drept scop eliminarea oricărei surse potențial poluatoare ce ar putea afecta calitatea solului.

- **lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.**

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- **identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;**
Amplasamentul nu se află în interiorul sau în imediata vecinătate a vreunui areal sensibil
- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.**

Terenul este amplasat în arii protejate Natura 2000 - Rezervație Naturală Protejată Izvoarele Izvernei

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- **identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.;**

Amplasamentul proiectului nu se află în apropierea obiectivelor de interes public, monumente, zone cu regim de restricție, zone de interes tradițional.

Distanța față de așezările umane și a obiectivelor de interes public.

Mijloacele pentru transportul materialelor de construcții vor circula cu viteză redusă pentru a se evita disconfortul produs de trafic.

În perioada de execuție, șantierul poate fi o sursă de insecuritate. Vor trebui stabilite reguli care să asigure siguranța circulației (conform legislației rutiere), pentru a se evita accidentele care s-ar putea produce între utilajele de construcție și traficul obișnuit.

Aprovizionarea cu materiale se va face ritmic. Manipularea materialelor se face cu utilaje specifice evitându-se desprinderea /caderea necontrolată de la înălțime.

- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.**

În perioada de construire se vor lua următoarele măsuri:

- reducerea perioadei de execuție;
- respectarea intervalelor orare de liniște pentru populație impuse de Primăria Tismana;
- se vor stabili trasee limitate pentru utilajele și autovehiculele cu mase mari și emisii sonore

importante ce străbat zonele locuite.

În perioada de funcționare prin realizarea proiectului nu vor fi afectate așezările umane, obiective de

beneficiar:
denumirea lucrării:
amplasament:

S.C. ROXTIS CONSTRUCT S.R.L prin GHIȚAN FEROMELA DANIELA
SCHIMBARE DESTINAȚIE, COMPARTIMENTĂRI INTERIOARE, MODIFICĂRI FAȚADE CORP C1,
DESFIINȚARE CORP C3 ȘI MODIFICARE ÎMPREJMUIRE
ORAȘUL TISMANA, STR. TISMANA, NR. 195, JUDEȚUL GORJ

interes public, istoric sau cultural sau locuintele invecinate deoarece funcțiunile propuse și amploarea foarte mică a proiectului nu generează nici un fel de poluare sau disconfort, drept urmare nu este nevoie de măsuri speciale pentru protecție.

8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- **lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;**

Prin H.G. nr. 856/2002 pentru „Evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase” se stabilește obligativitatea pentru agenții economici și pentru orice alți generatori de deșeuri, persoane fizice sau juridice de a ține evidența gestiunii deșeurilor. Evidența gestiunii deșeurilor se va ține pe baza “Listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase” prezentată în anexa 2 a H.G.856/2002.

Conform listei menționate - deșeurile din construcții se clasifică după cum urmează:

a) In faza de construire:

- deșeuri metalice (fier beton, profile metalice, accesorii metalice deteriorate) (cod 17

04 05) – aprox 3 mc

- deșeuri plastice (cod 17 02 03) – aprox 1 mc
- deșeuri sticlă (cod 17 02 02) – aprox 0.5 mc
- deseuri municipale amestecate (cod 20 03 01) – aprox 7 mc
- 17 01 07 amestecuri de beton, caramizi, tigle și materiale ceramice, altele decât cele specificate la 17 01 06 - aprox 1.00 mc
- 15 01 01 ambalaje de hârtie și carton- aprox 6 mc
- 15 01 02 ambalaje de materiale plastice -aprox 2 mc

b) In faza de funcționare (exploatare):

- deseuri menajere, deseuri provenite de la personal și clienți, cele provenite de la Intretinerea curateniei în incinta, deseuri municipale și asimilabile din comerț (deseuri amestecate):

- 15 01 01 ambalaje de hartie și carton – 1 mc/luna;
- 15 01 02 ambalaje de materiale plastice – 1 mc/luna;
- 20 03 01 deseuri municipale amestecate, etc – 5 mc/luna;

Modul de gospodărire a deșeurilor în perioada de funcționare:

Din punct de vedere al potențialului contaminant aceste deșeuri nu ridică probleme deosebite.

Aceste deseuri vor fi depozitate europubele care se afla pe o platforma betonata.

- **programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;**

Operatorii economici care generează deseuri în urma activității de producție, conform legislației actuale sunt obligați să întocmească și să implementeze un program de prevenire și reducere a cantităților de deșeurilor generate din activitatea proprie sau, după caz, de la orice produs fabricat, inclusiv măsuri care respectă un anumit design al produselor, și să adopte măsuri de reducere a pericolității deșeurilor.

Un plan de prevenire trebuie să ia în calcul câteva considerente de bază, și anume:

- Gospodărirea resurselor și, respectiv, a deșeurilor în amplasament;
- Proiectarea unui produs;
- Stabilirea de obiective și indicatori măsurabili;
- Tinte voluntare și alte instrumente.

Managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect cât și a operatorului care realizează lucrările de construire.

- **planul de gestionare a deșeurilor**

a) faza construire:

- europubele pentru strangerea deșeurilor menajere;

beneficiar:
denumirea lucrării:
amplasament:

S.C. ROXTIS CONSTRUCT S.R.L prin GHIȚAN FEROMELA DANIELA
SCHIMBARE DESTINAȚIE, COMPARTIMENTĂRI INTERIOARE, MODIFICĂRI FAȚADE CORP C1,
DESFIINȚARE CORP C3 ȘI MODIFICARE ÎMPREJMUIRE
ORAȘUL TISMANA, STR. TISMANA, NR. 195, JUDEȚUL GORJ

- spațiu special amenajat pt deseurile metalice care ulterior vor fi preluate de către o firmă autorizată în preluarea și valorificarea acestora;
- o parte din pământul escavat se va refolosi la amenajările exterioare din incintă și compactarea sub placa a noii construcții.
- excesul de pământ excavat va fi depozitat pe o suprafață impermeabilizată existentă pentru o perioadă de maxim 1-2 zile, după care va fi preluat și valorificat de firme de specialitate;

b) faza funcționare:

- depozitarea deșeurilor menajere se va realiza selectiv, în containere etanșe, amplasate într-o zonă special amenajată în incintă -platforma betonată (ce va fi prevăzută cu sifon de pardoseală racordat la rețeaua de canalizare), de unde vor fi preluate, pe baza de contract, de operatorul local de salubritate pentru reciclare și/sau transport la groapa de gunoi a localității.

Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- **substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;**

La nivelul obiectivului nu există substanțe toxice sau periculoase.

- **modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.**

Având în vedere funcțiunea imobilului ce va fi construit, se apreciază că funcționarea acestuia nu implică utilizarea unor substanțe toxice și periculoase.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

Implementarea proiectului propus are la bază un proces tehnologic specific activității de construcții, în care sunt antrenate și resurse naturale: apă pentru prepararea betonului (acesta va fi adus preparat de stațiile centralizate de preparare) și agregate naturale pentru prepararea betonului, furnizat de balastieră/carieră autorizată, transportat cu mijloace auto în stațiile centralizate de preparare. Combustibili utilizați în transportul materiilor prime vor fi procurați din stațiile de distribuție, alimentarea utilajelor/mijloacelor de transport făcându-se în afara perimetrului analizat.

La realizarea construcției se vor folosi materiale și subansamble procurate din comerț, ce vor fi puse în opera în amplasament conform proiectului de execuție al lucrării.

Sursele din care se preiau resursele naturale de mai sus sunt situate în afara ariilor naturale protejate de interes comunitar.

În timpul funcționării investiției, pentru asigurarea condițiilor optime de lucru, se vor asigura utilitățile necesare prin bransare/racordare la rețelele publice existente în zonă.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente; natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

- **extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);**
- **magnitudinea și complexitatea impactului;**
- **probabilitatea impactului;**
- **durata, frecvența și reversibilitatea impactului;**
- **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;**
- **natura transfrontieră a impactului.**

beneficiar:
denumirea lucrării:

**S.C. ROXTIS CONSTRUCT S.R.L prin GHIȚAN FEROMELA DANIELA
SCHIMBARE DESTINAȚIE, COMPARTIMENTĂRI INTERIOARE, MODIFICĂRI FAȚADE CORP CI,
DESFIINȚARE CORP C3 ȘI MODIFICARE ÎMPREJMUIRE
ORAȘUL TISMANA, STR. TISMANA, NR. 195, JUDEȚUL GORJ**

amplasament:

Impactul asupra populației va fi unul pozitiv prin amenajarea terenului analizat.

Impactul asupra florei și faunei, asupra solului, aerului, apei este foarte redus pe perioada de construcție. Exploatarea în timp a obiectivului nu ridică probleme în ceea ce privește poluarea factorilor de mediu, având în vedere că investiția propusă va avea funcțiunea de rezidență.

Impactul produs asupra apelor

Există posibilitatea poluării accidentale cu carburanți și lubrifianți a apei de către utilajele folosite în timpul execuției lucrărilor. Aceste accidente pot fi evitate prin respectarea unor măsuri organizatorice (alimentarea cu combustibil a utilajelor în stațiile de distribuție carburanți din zonă). Se apreciază că prin respectarea proiectelor de execuție, lucrările ce se vor derula în cadrul șantierului din amplasamentul analizat nu vor afecta calitatea apei pe zona de lucru, parametrii de calitate fizico-chimici, biologici și bacteriologici rămânând în limitele admise.

Impactul produs asupra aerului

Emisiile poluante pentru aer în perioada de execuție a lucrărilor vor fi gazele de esapament rezultate din funcționarea utilajelor mecanice și de transport - emisii ce se încadrează în limitele prevăzute de reglementările în vigoare pentru protecția mediului.

Impactul asupra vegetației și faunei terestre

La realizarea lucrărilor se va avea în vedere să se folosească un număr redus de utilaje de execuție și transport, și faptul că se admit numai utilaje cu revizii tehnice la zi. Prin respectarea acestor măsuri se reduce semnificativ riscul poluării accidentale a solului și a apei de suprafață.

Pentru a putea asigura o intervenție rapidă în caz de poluare accidentală, constructorul are obligația să aibă materiale absorbante sau neutralizatoare pentru intervenții. Pentru prevenirea poluării accidentale, activitățile care implică întreținere și eventuale reparații ale utilajelor folosite pe amplasament vor fi executate de către operatori specializați, în afara amplasamentului, în unități autorizate. De asemenea, nu vor fi stocați carburanți, lubrifianți pe amplasament. Pentru diminuarea emisiilor de gaze de ardere se vor opri motoarele pe durata pauzelor.

Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate)

Se va limita la zona în care este amplasat proiectul.

Magnitudinea și complexitatea impactului

Nu este cazul.

Probabilitatea impactului

Redusă.

Durata, frecvența și reversibilitatea impactului

Nu este cazul.

Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

Funcțiunea propusă nu introduce efecte negative suplimentare asupra solului, drenajului, microclimatului apelor de suprafață, vegetației, faunei, aerului sau peisajului.

Influențele asupra calității apei, aerului, zgomotului și vibrațiilor au fost detaliate în capitoul anterior (VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE/A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu).

Prin lucrările care se vor executa și prin funcționarea obiectivului, nu se va afecta obiectivele de interes public și așezările umane din zonă.

Prin lucrările care se vor executa și prin funcționarea obiectivului, nu se va afecta flora și fauna din zonă, peisajul și mediul vizual, patrimoniul istoric și cultural.

Prin lucrările care se vor executa și prin funcționarea obiectivului, nu se va afecta în mod semnificativ calitatea și regimul cantitativ al apei, calitatea aerului, **climei**, zgomotului și

beneficiar:
denumirea lucrării:
amplasament:

S.C. ROXTIS CONSTRUCT S.R.L prin GHIȚAN FEROMELA DANIELA
SCHIMBARE DESTINAȚIE, COMPARTIMENTĂRI INTERIOARE, MODIFICĂRI FAȚADE CORP CI,
DEȘFIINȚARE CORP C3 ȘI MODIFICARE ÎMPREJMUIRE
ORAȘUL TISMANA, STR. TISMANA, NR. 195, JUDEȚUL GORJ

vibrațiilor.

Pe amplasament, nu se va face decât depozitarea temporară a deșeurilor produse, acestea fiind depozitate pe sortimente, în locuri special amenajate.

Terenul este amplasat în arii protejate Natura 2000 - Rezervație Naturală Protejată Izvoarele Izvernei, așa cum prevăd planurile de amenajare a teritoriului și documentațiile de urbanism aprobate la nivel de Consiliu Local, nici în zone de siguranță și protecție ale amenajărilor hidrotehnice, perimetre de protecție hidrogeologică, a infrastructurilor de transport de interes public, în zonele aferente construirii căilor de comunicație, în zone de protecție sanitară, zone de risc de inundabilitate, alunecări de teren, etc.).

Deoarece obiectivul propus este situat într-o zonă cu risc redus de inundații, acesta nu va fi afectat în niciun fel de posibilele schimbări climatice.

Impactul cumulat nu poate fi luat în calcul având în vedere că în zonă nu sunt santiere sau viitoare santiere pentru executia de lucrări de construire

Impactul asupra climei poate fi de la centralele termice în condensare pe gaz, câte 2 centrale pe nivel: parter, etaj 1 și etaj 2 (a câte 28 kw fiecare), folosite pentru încălzirea spațiilor și pentru apa caldă menajeră. Centralele termice în condensare pe gaz, ajută la combaterea schimbărilor climatice prin reducerea emisiilor de CO₂, aproximativ reducere de 1200 mc/an.

În cadrul perimetrului analizat, poluanții evacuați în atmosferă vor fi în cantități relativ mici și pe o perioadă limitată de timp, iar impactul lor asupra climei va fi redus.

Principalele surse de poluare a aerului le reprezintă utilajele din sistemul operational participant (autocamioane de transport), echipate cu motoare termice omologate, care în urma arderii combustibilului lichid, evacuează gaze de ardere specifice – cu efect de seră (gaze cu conținut de monoxid de carbon, oxizi de azot și sulf, particule în suspensie și compuși organici volatili metalici) în limitele admise de normele în vigoare.

- Proiectul propus nu va influența în mod semnificativ cererea de energie.

- Proiectul propus nu va determina creșterea semnificativă a transportului de marfă.

Aprovizionarea cu materiale de curățenie și cu alimente, se va face o dată pe săptămână.

- Deoarece obiectivul propus este situat într-o zonă cu risc redus de inundații, alunecări de teren, acesta nu va fi afectat în niciun fel de posibilele schimbări climatice.

Alimentarea cu apă a obiectivului se va face de la rețeaua publică de apă potabilă existentă în zonă, deci posibilele perioade de secetă nu vor afecta activitatea desfășurată.

Posibilele cantități extreme de precipitații nu vor cauza inundații în zonă obiectivului studiat deoarece amplasamentul se află într-o zonă mai înaltă a orașului Tismana.

Luând în considerare faptul că activitatea se va desfășura în interiorul clădirii, aceasta fiind izolată termic și dispunând de instalații de climatizare, apreciem că valorile de căldură, respectiv perioadele reci nu vor avea un impact semnificativ asupra sănătății umane.

Materialele folosite la construirea clădirii sunt rezistente la îngheț-dezghet, deci nu există riscul de daune provocate de acest fenomen. Jgheburile și burlanele folosite pentru colectarea apei pluviale vor fi integrate în zidărie, deci nu există riscul de formare a unor turturi de gheață care s-ar putea desprinde și accidenta o persoană.

Principalele surse de poluare a aerului le reprezintă utilajele din sistemul operational participant (autocamioane de transport), echipate cu motoare termice omologate, care în urma arderii combustibilului lichid, evacuează gaze de ardere specifice – cu efect de seră (gaze cu conținut de monoxid de carbon, oxizi de azot și sulf, particule în suspensie și compuși organici volatili metalici) în limitele admise de normele în vigoare.

- Proiectul propus nu va influența în mod semnificativ cererea de energie.

- Proiectul propus nu va determina creșterea semnificativă a transportului de marfă.

beneficiar:
denumirea lucrării:
amplasament:

S.C. ROXTIS CONSTRUCT S.R.L prin GHÎȚAN FEROMELA DANIELA
SCHIMBARE DESTINAȚIE, COMPARTIMENTĂRI INTERIOARE, MODIFICĂRI FAȚADE CORP C1,
DESFIINȚARE CORP C3 ȘI MODIFICARE ÎMPREJMUIRE
ORAȘUL TISMANA, STR. TISMANA, NR. 195, JUDEȚUL GORJ

Aprovizionarea cu materiale de curatenie și cu alimente, se va face o dată pe săptămână.

- Deoarece obiectivul propus este situat într-o zonă cu risc redus de inundații, alunecări de teren, acesta nu va fi afectat în niciun fel de posibilele schimbări climatice.

Alimentarea cu apă a obiectivului se va face de la rețeaua publică de apă potabilă existentă în zonă, deci posibilele perioade de secetă nu vor afecta activitatea desfășurată.

Posibilele cantități extreme de precipitații nu vor cauza inundații în zona obiectivului studiat deoarece amplasamentul se află într-o zonă mai înaltă a orașului Tismana.

Luând în considerare faptul că activitatea se va desfășura în interiorul clădirii, aceasta fiind izolată termic și dispunând de instalații de climatizare, apreciem că valorile de căldură, respectiv perioadele reci nu vor avea un impact semnificativ asupra sănătății umane.

Materialele folosite la construirea clădirii sunt rezistente la îngheț-dezghet, deci nu există riscul de daune provocate de acest fenomen. Jgheburile și burlanele folosite pentru colectarea apei pluviale vor fi integrate în zidărie, deci nu există riscul de formare a unor turturi de gheață care s-ar putea desprinde și accidenta o persoană.

- Implementarea proiectului și activitatea desfășurată nu vor influența vulnerabilitatea climatică a persoanelor sau a activelor din vecinătatea sa.

Protecția așezărilor umane

Impactul negativ asupra așezărilor umane este redus și are un caracter limitat în timp, fiind cauzat de zgomotul de utilaje ale șantierului și a pulberilor sedimentate. Operațiunile pe șantier vor trebui programate astfel încât să se respecte orele legale de odihnă.

Nivelul pulberilor sedimentabile trebuie redus prin stropirea permanentă a fronturilor de lucru.

Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile BAT aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

- se va realiza o platformă balastată temporară pentru amplasarea containerelor și europubelelor

- materialele de construcții vor fi depozitate pe o platformă balastată și impermeabilizată

- apele meteorice care spală platforma betonată pentru stocarea deșeurilor menajere vor fi preluate de sifonul de pardoseală și conduse prin rețeaua de canalizare interioară (Rețea din tuburi PVC) către rețeaua publică de canalizare.

- stocarea deșeurilor se va face în europubele și containere, iar evacuarea se va face periodic prin operator de salubritate.

Pentru protecția atmosferei se propun următoarele măsuri:

- stropirea agregatelor, anrocamentelor și a drumurilor tehnologice pentru a împiedica degajarea pulberilor;

- amplasarea unei perdele de protecție pe înălțimea clădirii pe toată perioada execuției lucrărilor astfel încât să fie reținute particulele de praf și pulberi datorate lucrărilor de construcție și evitarea accidentelor datorate desprinderii de la înălțime a materialelor;

- respectarea calendarului reviziilor tehnice la vehiculele de transport pentru încadrarea noxelor în norme;

- întreținerea corespunzătoare a utilajelor de construcție pentru limitarea emisiilor, provenite de la arderea carburanților în motoarele termice, în atmosferă.

IX. LEGĂTURA CU ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI/PROGRAME/ STRATEGII/DOCUMENTE DE PLANIFICARE

A). Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IED, SEVESO, Directiva – cadru aer, Directiva cadru – apă, Directiva – cadru deșeuri etc)

beneficiar:
denumirea lucrării:
amplasament:

S.C. ROXTIS CONSTRUCT S.R.L prin GHIȚAN FEROMELA DANIELA
SCHIMBARE DESTINAȚIE, COMPARTIMENTĂRI INTERIOARE, MODIFICĂRI FAȚADE CORP C1,
DESFIINȚARE CORP C3 ȘI MODIFICARE ÎMPREJMUIRE
ORAȘUL TISMANA, STR. TISMANA, NR. 195, JUDEȚUL GORJ

Proiectul propus nu se încadrează în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunicată.

B). se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face parte proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat

Proiectul nu face parte din niciun plan, program, strategie, programare, planificare și nu există niciun act normativ prin care să fi fost aprobat

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- **descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;**

Organizarea de șantier este sarcina antreprenorului ce va stabili soluțiile cele mai avantajoase - cu acceptul investitorului.

Se va avea în vedere ca serviciile sanitare din cadrul organizării de șantier să nu afecteze sau să aducă prejudicii cadrului natural limitrof. Este obligatorie respectarea normelor privind protecția muncii, igiena în construcții, paza și stingerea incendiilor.

Materialele necesare executiei lucrarilor vor urmări un program de transport, manipulare, depozitare și punere în opera, respectându-se ruta de transport, locul de depozitare și de lucru indicate pe planul de situație.

Constructorul va lua toate măsurile ce se impun pentru a înlătura eventualele riscuri în ceea ce privește protecția și securitatea muncii. Are obligația de a asigura o bună organizare a muncii, dotare tehnică corespunzătoare, prevedere și orientare judicioasă în desfășurarea proceselor de execuție.

Totodată se vor avea în vedere următoarele:

- pe durata executiei se vor lua masuri pentru a evita disconfortul creat prin producere de praf și de zgomot, fiind obligatorie respectarea normelor, standardelor și legislației privind protecția mediului în vigoare (STAS 6156/1986, STAS 12574/1987, STAS 10009/1988 și HG 1756/2006) privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exterior;
- se vor lua masuri care să împiedice producerea de emisii semnificative de pulberi la manipulare, depozitare și transport al materialelor de construcție sub formă de praf; se vor uda permanent suprafețele de teren aferente șantierului;
- la ieșirea din șantier se vor curăța roțile autovehiculelor, pentru a preveni transferul molozului în afara amplasamentului pe drumurile publice și pentru a evita generarea prafului; pe durata organizării de șantier se vor monta panouri de protecție;
- se vor respecta normele de salubritate aprobate prin HCGMB nr. 147/2005;
- deseurile rezultate din activitatea de construcție vor fi îndepărtate din zonă pe baza unui contract încheiat cu un prestator autorizat.

La întocmirea proiectului s-a ținut cont de principiul precauției în luarea deciziei și principiul prevenirii riscurilor ecologice și a producerii daunelor.

- **localizarea organizării de șantier;**

Organizarea de șantier va fi amenajată în incinta într-o zonă special destinată pentru acest scop.

- **descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;**

Constructorul are obligația ca prin activitatea ce o desfășoară în șantier să nu afecteze cadrul natural din zona respectivă și nici din vecinătatea zonei de lucru.

Personalul va fi instruit pentru respectarea curățeniei la locul de muncă și a normelor de igienă.

- **surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;**

Utilajele de execuție, autovehiculele folosite la transportul materialelor, a personalului muncitor sunt surse temporare de poluare fonica, praf, emisii și vibrații.

- **dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.**

Asigurarea utilitatilor necesare pentru desfășurarea lucrarilor în bune condiții (sursa de

beneficiar:
denumirea lucrării:
amplasament:

S.C. ROXTIS CONSTRUCT S.R.L prin GHIȚAN FEROMELA DANIELA
SCHIMBARE DESTINAȚIE, COMPARTIMENTĂRI INTERIOARE, MODIFICĂRI FAȚADE CORP C1,
DESFIINȚARE CORP C3 ȘI MODIFICARE ÎMPREJMUIRE
ORAȘUL TISMANA, STR. TISMANA, NR. 195, JUDEȚUL GORJ

alimentare cu apa, loc special amenajat pentru servirea mesei, facilitati igienico-sanitare, containere pentru depozitarea deseurilor, punct sanitar).

Alimentarea cu combustibil si schimburile de ulei de la utilaje se vor efectua in statii speciale pentru astfel de operatii.

Revizii periodice ale utilajelor conform cartii tehnice. Nu vor fi admise utilaje care sa prezinte scurgeri sau a caror stare tehnica sa nu corespunda normelor legale.

Colectare si depozitare selectiva a deseurilor in locuri special amenajate in acest scop.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- **lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;**

Dupa terminarea executiei lucrarilor se va reface cadrulul natural al amplasamentului prin nivelarea terenului, insamintarea de iarba si plantarea de arbusti.

La finalizarea lucrarilor se vor amenaja spatii verzi pe o suprafata 1509,80 mp.

- **aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;**

In cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere de la mijloacele de transport cu care se vor transporta diverse materiale, factorul de mediu ce poate fi afectat este solul. In acest caz se recomanda achizitionarea de material absorbant pentru interventia prompta in caz de aparitie a unor scurgeri de produse petroliere.

Se recomanda amenajarea unor spatii corespunzatoare pentru depozitarea controlata a deseurilor pentru a evita riscul ca aceste deseuri sa ajunga pe terenurile invecinate sau sa fie depozitate necontrolat in incinta obiectivului.

Se recomanda ca beneficiarul sa execute lucrarile de constructii cu firme ce au implementat un sistem de Management de Mediu si sa solicite constructorului sa prezinteprocedurile de interventie in caz de aparitie a unor situatii de urgenta si/sau producere a unor poluari accidentale.

Se recomanda ca beneficiarul sa se asigure ca aceste proceduri sunt operationale si eficiente.

- **aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;**

In cazul demolarii obiectivului, la incetarea activitatii, se va proceda astfel:

-inainte de inceperea lucrarilor de desfiintare a obiectivului se vor obtine toate avizele, acordurile si autorizatiile necesare, conform legii;

- toate materialele ce rezulta in diferite etape ale activitatii de dezafectare trebuie sortate pe categorii, evitandu-se amestecarea acestora;

- materialele rezultate in urma dezafectarii vor fi valorificate prin firme autorizate sau, dupa caz eliminate in depozite autorizate, care le accepta la depozitare conform criteriilor prevazute in Ordinul MMGA nr. 95/2005;

- se va realiza separarea deseurilor de materiale cu continut de substante periculoase de celelalte materiale, chiar din zona generarii acestora;

- se va reface amplasamentul la starea initiala (teren liber) sau va fi pregatit pentru o viitoare constructie, in functie de destinatia ulterioara a terenului.

- **modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.**

Aceste modalitati se vor stabili, daca va fi cazul, la momentul luarii deciziei privind desfiintarea obiectivului si depind de strategia care se va adopta in ceea ce priveste utilizarea ulterioara a terenului.

XII. Anexe - piese desenate

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren

beneficiar:
 denumirea lucrării:
 amplasament:

S.C. ROXTIS CONSTRUCT S.R.L prin GHIȚAN FEROMELA DANIELA
SCHIMBARE DESTINAȚIE, COMPARTIMENTĂRI INTERIOARE, MODIFICĂRI FAȚADE CORP C1,
DESFIINȚARE CORP C3 ȘI MODIFICARE ÎMPREJMUIRE
ORAȘUL TISMANA, STR. TISMANA, NR. 195, JUDEȚUL GORJ

- solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)
2. Schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare.
 Nu este cazul intrucat in timpul functionarii nu vor exista procese tehnologice
 3. Schema – flux a gestionării deșeurilor
 -Generare deseuri (menajere si provenite de la constructii)
 - Depozitare separata deseuri
 - Valorificare/Eliminare deșeur
 4. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.
 Nu este cazul

XIII.Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

- a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;
- b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;
- c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;
- d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;
- e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;
- f) alte informații prevăzute în legislație în vigoare.

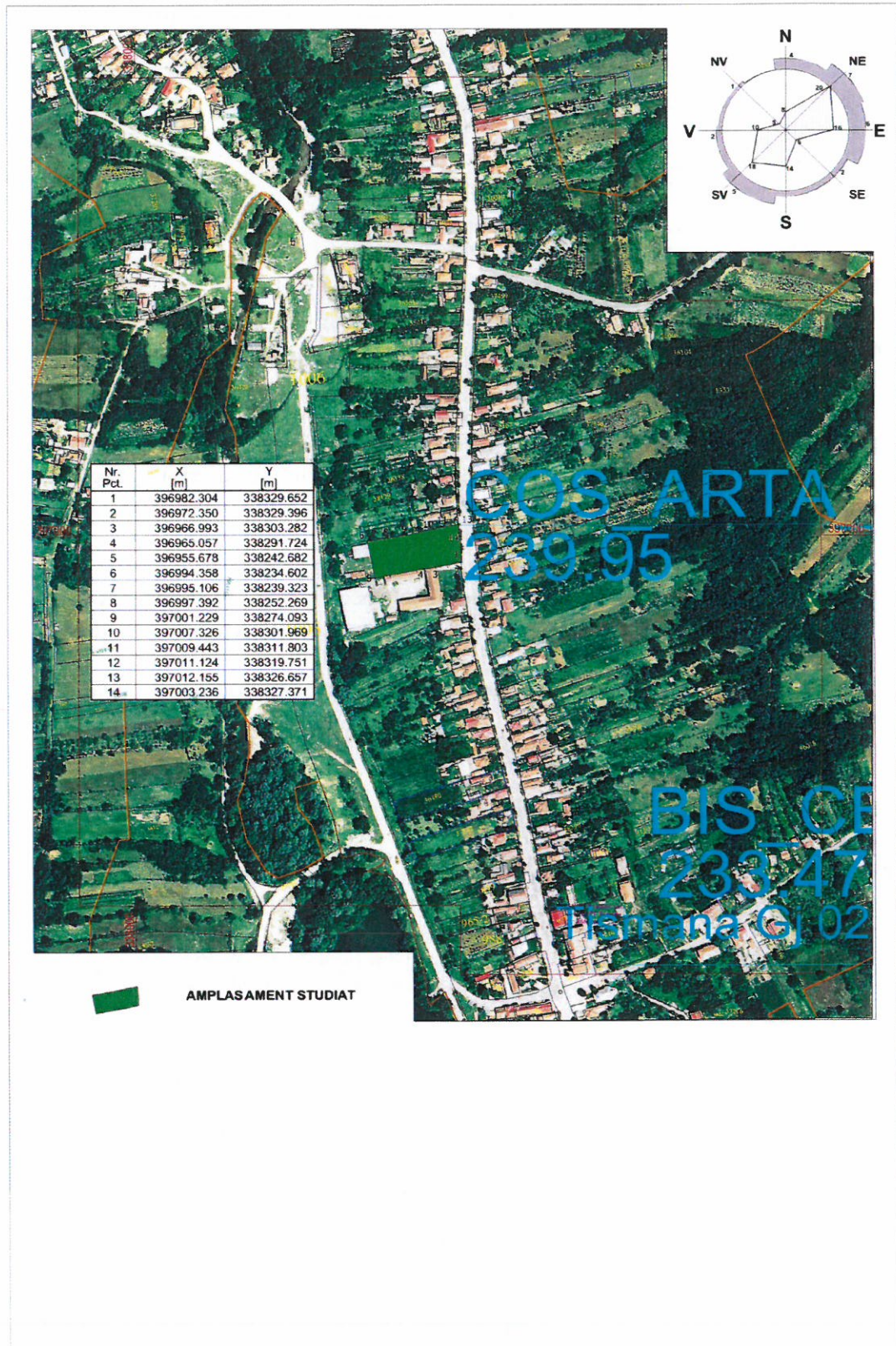
Descrierea succintă a PP-ului și distanța față de ANPIC.

Nr. crt.	Tip de intervenție în perioada de construcție/ operare/ dezafectare proiect Obiectivele PPS	Descrierea intervențiilor principale/ secundare și conexe proiectului-ului pe perioada de construcție, funcționare și dezafectare Descriere obiective PPS	Localizarea față de ANPIC (distanța în m sau km)
1	Pregătirea terenului pentru realizarea investiției.	Trasarea și realizarea săpăturilor pentru fundațiile clădirii.	În interiorul ANPIC ROSAC0129 Nordul Gorjului de Vest.
2	Execuția construcției propriu-zise.	Depozitarea temporară a materialelor de construcții necesare realizării investiției; Fasonarea barelor de oțel pentru armarea elementelor de beton; Realizarea zidăriei; Prepararea la fața locului și punerea în operă a materialelor ude: beton, mortar, adeziv, glet, tinci, etc.	În interiorul ANPIC ROSAC0129 Nordul Gorjului de Vest.
3	Finalizarea construcției	Curățarea terenului și aducerea lui la starea finală prin lucrări de sistematizare pe verticală	În interiorul ANPIC ROSAC0129 Nordul Gorjului de Vest.

Coordonatele în format Stereo 70 Dealul Piscului 1970 ale zonei ce va fi afectată de lucrările de construcție sunt următoarele:

beneficiar:
denumirea lucrării:
amplasament:

**S.C. ROXTIS CONSTRUCT S.R.L prin GHÎȚAN FEROMELA DANIELA
SCHIMBARE DESTINAȚIE, COMPARTIMENTĂRI INTERIOARE, MODIFICĂRI FAȚADE CORP C1,
DESFIINȚARE CORP C3 ȘI MODIFICARE ÎMPREJMUIRE
ORAȘUL TISMANA, STR. TISMANA, NR. 195, JUDEȚUL GORJ**



beneficiar:
denumirea lucrării:

S.C. ROXTIS CONSTRUCT S.R.L prin GHÎȚAN FEROMELA DANIELA
SCHIMBARE DESTINAȚIE, COMPARTIMENTĂRI INTERIOARE, MODIFICĂRI FAȚADE CORP C1,
DESFIINȚARE CORP C3 ȘI MODIFICARE ÎMPREJMUIRE
ORAȘUL TISMANA, STR. TISMANA, NR. 195, JUDEȚUL GORJ

amplasament:

Proiectul nu se regăsește într-un plan/program/strategie care să fi fost supusă unei proceduri de evaluare a mediului.

Numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar

Codul și numele ANPIC	ROSAC0129 Nordul Gorjului de Vest
Intersectată	Da
Obiective de conservare	Nu
Plan de management	Nu
ANPIC inclus în Zona de Influență a PP	Da, PP se află situat în interiorul ANPIC ROSAC0129 Nordul Gorjului de Vest
ANPIC găzduiește specii de faună care se pot deplasa în zona PP	Nu
ANPIC conectată din punct de vedere ecologic cu zona PP	Nu
Măsuri restrictive din PM/ act normativ /act administrativ	-

Prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona PP-ului

Codul și numele ANPIC	ROSAC0129 Nordul Gorjului de Vest
Denumire științifică specie/habitat	- <i>Miniopterus schreibersi</i>
Suprafața/populația	- 8365 Ha
Locația față de PP	- cca. 7km
Direcția geografică și diferența altitudinală	Nord-est, cca. 100m
Starea de conservare	Favorabilă
Obiective de conservare (îmbunătățirea/ menținerea stării de conservare)	Menținerea stării de conservare

Codul și numele ANPIC	ROSAC0129 Nordul Gorjului de Vest
Denumire științifică specie/habitat	- <i>Rhinolophus hipposideros</i>
Suprafața/populația	- 8818 Ha
Locația față de PP	- cca. 5km
Direcția geografică și diferența altitudinală	Nord-est, cca. 100m
Starea de conservare	Favorabilă
Obiective de conservare (îmbunătățirea/ menținerea stării de conservare)	Menținerea stării de conservare

Codul și numele ANPIC	ROSAC0129 Nordul Gorjului de Vest
Denumire științifică specie/habitat	- <i>bombina bombina</i>
Suprafața/populația	- 199 Ha
Locația față de PP	- cca. 4km
Direcția geografică și diferența altitudinală	Nord-est, cca. 100m
Starea de conservare	Favorabilă
Obiective de conservare (îmbunătățirea/ menținerea stării de conservare)	Menținerea stării de conservare

beneficiar:
denumirea lucrării:
amplasament:

S.C. ROXTIS CONSTRUCT S.R.L prin GHIȚAN FEROMELA DANIELA
SCHIMBARE DESTINAȚIE, COMPARTIMENTĂRI INTERIOARE, MODIFICĂRI FAȚADE CORP C1,
DESFIINȚARE CORP C3 ȘI MODIFICARE ÎMPREJMUIRE
ORAȘUL TISMANA, STR. TISMANA, NR. 195, JUDEȚUL GORJ

Legătura PP-ului propus cu managementul conservării ANPIC
PP-ul propus nu are legătură directă și nu este necesar pentru managementul conservării ANPIC.

Estimarea impactului potențial al PP-ului asupra speciilor și habitatelor pentru care ANPIC a fost desemnată

E.1. Identificarea și estimarea impactului

Sit Natura 2000	ROSAC0129 Nordul Gorjului de Vest
Componente Natura 2000	Mamifere
Cod Natura 2000	1310
Denumire științifică	Miniopterus schreibersi
Tip prezență (doar pentru păsări)	-
Locația față de proiect	Habitatul speciei nu este intersectat de proiect și nu se află în vecinătatea habitatului. Locațiile de prezență ale habitatului speciei: Peștera Pârgavu, Peștera Fușteica și Peștera Gura Văii Distanțele de la intervențiile ale PP până la locația habitatului speciei -7km. Specia nu este prezentă pe locația PP-ului.
Anexa I (doar pentru păsări)	-
Sursa datelor spațiale	Plan de management al sitului ROSAC0129 – Nordul Gorjului de Vest
Sursa informațiilor	Activități de teren
Starea de conservare	Favorabilă
Obiective de conservare	Nu sunt propuse obiective de conservare.
Parametri	Aria de repartiție a speciei - 8365,4 ha
Unitate de măsură a parametrului	Hectare
Actual (minim)	-
Actual (maxim)	-
Valoare țintă	nu a fost încă definită
Posibil să fie afectat de proiect?	Nu
Explicație pentru posibilitatea de a fi afectat	Amplasarea proiectului față de habitatele de interes comunitar/habitate favorabile ale speciilor este la o distanță mare, iar activitățile nu se desfășoară în zone ce au conectivitate cu habitatele de interes comunitar/habitatele favorabile ale speciilor, nu se vor genera deșeuri periculoase sau orice alte substanțe ce pot afecta calitatea habitatelor acvatice sau terestre și nu vor afecta nici alte zone sensibile din afara siturilor etc.
Cuantificarea impacturilor (u.m.)	Nu există

beneficiar:
denumirea lucrării:

S.C. ROXTIS CONSTRUCT S.R.L prin GHIȚAN FEROMELA DANIELA
SCHIMBARE DESTINAȚIE, COMPARTIMENTĂRI INTERIOARE, MODIFICĂRI FAȚADE CORP C1,
DESFIINȚARE CORP C3 ȘI MODIFICARE ÎMPREJMUIRE
ORAȘUL TISMANA, STR. TISMANA, NR. 195, JUDEȚUL GORJ

amplasament:

Sit Natura 2000	ROSAC0129 Nordul Gorjului de Vest
Componente Natura 2000	Mamifere
Cod Natura 2000	1303
Denumire științifică	Rhinolophus hipposideros
Tip prezență (doar pentru păsări)	-
Locația față de proiect	Habitatul speciei nu este intersectat de proiect și nu se află în vecinătatea habitatului. Locațiile de prezență ale habitatului speciei: Peșterile cu Corali, Peștera Fușteica, Peștera Cicarei Distanțele de la intervențiile ale PP până la locația habitatului speciei -4km. Specia nu este prezentă pe locația PP-ului.
Anexa I (doar pentru păsări)	-
Sursa datelor spațiale	Plan de management al sitului ROSAC0129 – Nordul Gorjului de Vest
Sursa informațiilor	Activități de teren
Starea de conservare	Favorabilă
Obiective de conservare	Nu sunt propuse obiective de conservare.
Parametri	Aria de repartiție a speciei – 8817,87 ha
Unitate de măsură a parametrului	Hectare
Actual (minim)	-
Actual (maxim)	-
Valoare țintă	nu a fost încă definită
Posibil să fie afectat de proiect?	Nu
Explicație pentru posibilitatea de a fi afectat	Amplasarea proiectului față de habitatele de interes comunitar/habitat favorabile ale speciilor este la o distanță mare, iar activitățile nu se desfășoară în zone ce au conectivitate cu habitatele de interes comunitar/habitat favorabile ale speciilor, nu se vor genera deșeuri periculoase sau orice alte substanțe ce pot afecta calitatea habitatelor acvatice sau terestre și nu vor afecta nici alte zone sensibile din afara siturilor etc.
Cuantificarea impacturilor (u.m.)	Nu există

Sit Natura 2000	ROSAC0129 Nordul Gorjului de Vest
Componente Natura 2000	Amfibieni
Cod Natura 2000	1188
Denumire științifică	bombina bombina
Tip prezență (doar pentru păsări)	-
Locația față de proiect	Habitatul speciei nu este intersectat de proiect și nu se află în vecinătatea habitatului. Locațiile de prezență ale habitatului speciei: Tismana, Dumbrava

beneficiar:
denumirea lucrării:
amplasament:

S.C. ROXTIS CONSTRUCT S.R.L prin GIȚAN FEROMELA DANIELA
SCHIMBARE DESTINAȚIE, COMPARTIMENTĂRI INTERIOARE, MODIFICĂRI FAȚADE CORP C1,
DESFIINȚARE CORP C3 ȘI MODIFICARE ÎMPREJMUIRE
ORAȘUL TISMANA, STR. TISMANA, NR. 195, JUDEȚUL GORJ

	Tismanei, Izvarna Distanțele de la intervențiile ale PP până la locația habitatului speciei -4km. Specia nu este prezentă pe locația PP-ului.
Anexa I (doar pentru păsări)	-
Sursa datelor spațiale	Plan de management al sitului ROSAC0129 – Nordul Gorjului de Vest
Sursa informațiilor	Activități de teren
Starea de conservare	Favorabilă
Obiective de conservare	Nu sunt propuse obiective de conservare.
Parametri	Aria de repartiție a speciei – 198,53 ha
Unitate de măsură a parametrului	Hectare
Actual (minim)	-
Actual (maxim)	-
Valoare țintă	nu a fost încă definită
Posibil să fie afectat de proiect?	Nu
Explicație pentru posibilitatea de a fi afectat	Amplasarea proiectului față de habitatele de interes comunitar/habitate favorabile ale speciilor este la o distanță mare, iar activitățile nu se desfășoară în zone ce au conectivitate cu habitatele de interes comunitar/habitatele favorabile ale speciilor, nu se vor genera deșeuri periculoase sau orice alte substanțe ce pot afecta calitatea habitatelor acvatice sau terestre și nu vor afecta nici alte zone sensibile din afara siturilor etc.
Cuantificarea impacturilor (u.m.)	Nu există

E.2. Identificarea incertitudinilor
Miniopterus schreibersi

Componenta	Incertitudini identificate
Descrierea PP	-
Alte PP	-
Presiuni și amenințări identificate pentru ANPIC	-
Localizarea habitatului/ speciei față de PP	-
Informații privind valoarea actuală a parametrilor obiectivelor de conservare	Nu sunt disponibile informații cantitative privind mărimea populațiilor.
Starea de conservare	-
Valoare țintă parametru	Nu au fost stabilite valori țintă pentru toți parametrii obiectivelor de conservare
Posibilitatea ca parametrul să fie afectat de PP	-
Cuantificarea impacturilor	-
Altele	-

Rhinolophus hipposideros

beneficiar:
denumirea lucrării:

S.C. ROXTIS CONSTRUCT S.R.L prin GHIȚAN FEROMELA DANIELA
SCHIMBARE DESTINAȚIE, COMPARTIMENTĂRI INTERIOARE, MODIFICĂRI FAȚADE CORP C1,
DESFIINȚARE CORP C3 ȘI MODIFICARE ÎMPREJMUIRE
ORAȘUL TISMANA, STR. TISMANA, NR. 195, JUDEȚUL GORJ

amplasament:

Componenta	Incertitudini identificate
Descrierea PP	-
Alte PP	-
Presiuni și amenințări identificate pentru ANPIC	-
Localizarea habitatului/ speciei față de PP	-
Informații privind valoarea actuală a parametrilor obiectivelor de conservare	Nu sunt disponibile informații cantitative privind mărimea populațiilor.
Starea de conservare	-
Valoare țintă parametru	Nu au fost stabilite valori țintă pentru toți parametrii obiectivelor de conservare
Posibilitatea ca parametrul să fie afectat de PP	-
Cuantificarea impacturilor	-
Altele	-

bombina bombina

Componenta	Incertitudini identificate
Descrierea PP	-
Alte PP	-
Presiuni și amenințări identificate pentru ANPIC	-
Localizarea habitatului/ speciei față de PP	-
Informații privind valoarea actuală a parametrilor obiectivelor de conservare	Nu sunt disponibile informații cantitative privind mărimea populațiilor.
Starea de conservare	-
Valoare țintă parametru	Nu au fost stabilite valori țintă pentru toți parametrii obiectivelor de conservare
Posibilitatea ca parametrul să fie afectat de PP	-
Cuantificarea impacturilor	-
Altele	-

Concluziile referitoare la descrierea și cuantificarea impacturilor precum și motivele pentru care este sau nu necesară continuarea procedurii cu trecerea la etapa studiului de evaluare adecvată.

1. pierderea habitatului de reproducere, hrănire, odihnă ale speciilor:
- nu este afectat habitatul de reproducere, hrănire și odihnă ale speciilor.
2. alterare/degradare prin deteriorarea calității habitatului, care conduce la o abundență redusă a speciilor caracteristice sau la modificarea structurii biocenozei (componenta speciilor):
- nu este alterat/degradat habitatul prin deteriorarea calității habitatului.
3. alterare/degradare prin deteriorarea habitatelor de reproducere, hrănire, odihnă a speciilor:
- nu este alterat/degradat habitatul prin deteriorarea habitatelor de reproducere, hrănire, odihnă a speciilor.
4. perturbare prin schimbarea condițiilor de mediu existente: strămutări ale exemplarelor speciilor, modificări comportamentale ale speciilor:
- nu sunt propuse strămutări ale unor exemplare de specii protejate, și nu sunt aduse modificări comportamentale ale speciilor.
5. fragmentare prin crearea de bariere fizice sau comportamentale în habitatele conectate din punct de vedere fizic sau funcțional sau prin împărțirea acestora în fragmente mai mici și mai izolate:

beneficiar:
denumirea lucrării:
amplasament:

S.C. ROXTIS CONSTRUCT S.R.L prin GHITAN FEROMELA DANIELA
SCHIMBARE DESTINAȚIE, COMPARTIMENTĂRI INTERIOARE, MODIFICĂRI FAȚADE CORP C1,
DESFIINȚARE CORP C3 ȘI MODIFICARE ÎMPREJMUIRE
ORAȘUL TISMANA, STR. TISMANA, NR. 195, JUDEȚUL GORJ

- nu sunt create bariere fizice sau comportamentale în habitatele conectate.
- 6. reducerea efectivelor populaționale ca urmare a mortalității directe generată de PP sau ca urmare a celorlalte forme de impact:
 - PP nu produce mortalitate pe cale directă sau indirectă a efectivelor populaționale.
- 7. alte impacturi indirecte prin modificarea indirectă a calității mediului:
 - nu se creează modificări ale calității mediului care să afecteze speciile/habitatele
- 8. incertitudinile identificate:
 - s-au identificat incertitudini privind informațiile cantitative asupra mărimii populațiilor și a faptului că nu au fost stabilite valori țintă pentru toți parametrii obiectivelor de conservare.

Bibliografie:

Plan de management integrat pentru Situl Natura 2000 ROSAC0129 Nordul Gorjului de Vest

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic
- cursul de apă: denumire și codul cadastral
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod

Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

Nu este cazul

2. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Nu este cazul

Semnătura și ștampila titularului

S.C. ARHITONIC S.R.L.
Arh. Răducan Morega Corneliu

