

Conținutul-cadru al memoriului de prezentare

- I. Denumirea proiectului: CONSTRUCȚIE HOTEL 4\* în Localitatea Polovragi, strada Drumul lui Burebsta nr.61, Parcela 36631 UAT Polovragi.  
- proiectul intră sub incidența prevederilor art.28 din Legea nr.2912011 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.5712007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, deoarece ANPIC este interesat de proiect.

II. Titular:

a) denumirea titularului: **Oviramar Construct Srl**

b) adresa titularului, telefon, fax, adresa de e-mail:

Adresa: Jud. Gorj, Oraș Novaci, Str. Ocolului, Nr.10, Camera 1

Telefon: 0764891962, 0747983836

E\_mail: nicu\_milostenu@yahoo.com

c) reprezentanți legali/împuterniciți, cu date de identificare:

Milosteanu Claudia-Lavinia administrator

Domiciliul: Jud. Gorj, Oraș Novaci, Str. Ocolului, Nr.10

CI Seria GZ, nr 792893, eliberat de SPCLEP Novaci la 26.04.2021

administrator

Domiciliul: Jud. Gorj, Oraș Novaci, Str. Ocolului, Nr.10

CI Seria GZ, nr 792893, eliberat de SPCLEP Novaci la 26.04.2021

d) director/manager/administrator: Milosteanu Claudia-Lavinia

e) responsabil pentru protecția mediului: Milosteanu Claudia-Lavinia

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului:

Descriere Hotel Polovragi

Hotel Polovragi , 4 Stele , P+3E , Sc=823,50 mp Sd=2248,50 mp, teren total 5059 mp , compus din 20 camere si 2 apartamente , Sala de conferințe 40 locuri , restaurant de 60 de locuri ,bar, salon frizerie-coafură , piscina acoperita 45 mc apă, saună, sală de fitness, spații tehnice și de servicii, grupuri sanitare etc..

Hotelul va fi construit normelor Standardului de clădire cu consum energetic aproape zero nZEB.

- ✓ La parter: Recepția, Birouri, Bucătărie, Restaurant, Bar, Frizerie coafură, camera tehnică, piscină acoperită, sala fitness, sauna, grupuri sanitare.
- ✓ La etajul 1: Spații de cazare ( 7 camere și 1 apartament), sală de conferințe, oficiu cameriste, depozit, grup sanitar.
- ✓ La etajul 2: Spații de cazare ( 7 camere și 1 apartament), spălătorie-curățătorie, depozit lenjerie.
- ✓ La etajul 3: Spații de cazare ( 6 camere), sală de fitness.

Fiecare camera este cu baie proprie , circa 25 mp si complet mobilata , dotata cu internet , plasma, încălzire prin pardoseală, mobilier modern din lemn masiv. Hotelul va avea 3 ascensoare de 4 persoane ( 2 pentru clienți și 1 pentru personal). La exterior: parcare exterioară cu 12 locuri, împrejurirea, accesul clienților, accesul personalului și furnizorilor, spații verzi, alte amenajări. Terenul are suprafața totală de 5059 mp conform extrasului de carte funciară, cu front la strada, este identificat cu nr. cadastral 36631 UAT Polovragi și este în proprietatea societății Oviramar Construct SRL. Alimentarea cu apă a obiectivului se va realiza din rețeaua locala existentă în zonă. Evacuarea apelor uzate menajere, se va face în rețeaua de canalizare publică existenta in zona. Apele pluviale, vor fi colectate separat de apele uzate menajere și vor fi dirijate către zona de spațiu verde amenajata pe amplasament.

Asigurarea apei calde pentru încălzire și consum menajer se va realiza prin intermediul unor pompe de căldură, ce vor fi amplasate in spatiile tehnice de la parterul clădirii și vor funcționa cu curent electric produs prin panouri solare.

Alimentarea cu energie electrică a obiectivului se va realiza in sistem mixt:

- ✓ De la rețeaua publică de distribuție ( maxim 10 kW, pentru iluminat, iluminatul de siguranță, ascensoare, recepție)
- ✓ Sistem fotovoltaic OFF GRID ( 100 kW putere instalată, cu baterii de stocare de 80 kW, pentru pompele de căldură, bucătărie, piscină și celălalte spații)
- ✓ Generator industrial de mare capacitate ( 100 kWh pentru acoperirea consumului în lunile de iarnă).

Asigurarea spațiilor verzi: În interiorul proprietății se vor amenaja spații plantate sub formă de spații verzi cu rol decorativ pe o suprafață totala de cca 3500 mp (plantări de arbuști, flori și gazon, plante ornamentale, garduri verzi, fânețe naturale).

Căile de acces existente în zonă nu vor fi afectate. Pentru facilitarea accesului/circulației persoanelor cu handicap locomotor, se va amenaja o rampa de acces in imobil. Accesese auto cat si pietonale se vor realiza din drumul comunal, pe latura de sud a terenului.

Detaliile sunt prezentate în Planul de afaceri care va fi anexat la prezenta notă.

#### 1. Modul de asigurare a utilităților

1. Alimentarea cu apă: Rețeaua publică
  2. Evacuarea apelor uzate: Canalizarea urbană
  3. Asigurarea apei tehnologice, dacă este cazul: Nu este cazul
2. Asigurarea agentului termic: Energie regenerabilă ( Kit de panouri solare de apă caldă + Pompe de căldură alimentate cu energie produsă de un sistem solar fotovoltaic.

#### **b)** justificarea necesității proiectului:

Necesitatea realizării investiției

Dezvoltarea economică a zonelor cu potențial turistic din Gorj și creșterea continuă a cererii de spații locative și de cazare, determină în prezent o expansiune continuă a construirii de clădiri cu funcțiune turistică și spații de recreere în zonă.

Județul Gorj dispune de un potențial turistic diversificat, reprezentat printr-un cadru natural pitoresc, prin monumente de artă și arhitectură de mare valoare artistică, la nivel național și internațional, precum și de un valoros patrimoniu folcloric și etnografic.

Comuna Polovragi este cunoscută ca centru etnografic și istoric. Din punct de vedere al ocupațiilor tradiționale, Polovragiul este cunoscut ca zonă de practicare a pomiculturii, creșterea animalelor, artă populară tradițională (cusături – țesături, sculptura în lemn, cioplitură în lemn, împletituri), exploatarea și prelucrarea lemnului. Creșterea ovinelor și bovinelor continuă să reprezinte emblema locului. De asemenea trebuie remarcată poziția privilegiată din nordul Olteniei unde există cea mai mare concentrare de mănăstiri din țară, majoritatea din ele aflându-se în apropierea Polovragiului. Aceste valori culturale aflate într-o zonă cu floră și faună bogată, cu peisaje deosebite, atrag turiștii pe acest tărâm binecuvântat cu un mare potențial turistic, unde ospitalitatea polovrageanului așteaptă să se facă cunoscută.

Tradițiile bine păstrate în zona comunei Polovragi, preocupările artistice, portul popular constituie un motiv al atracției turistice. Abordând viitorul acestei localități rurale din perspectiva turistică și adaptându-se acestui scop, se poate considera că specificul ei etnografic poate și trebuie să fie conservat și perpetuat. În caz contrar, interesul actual al turiștilor pentru satul românesc, pentru mediul rustic în general, va scădea. Cu mai multă receptivitate și cu puțin interes din partea organelor administrative și de specialitate, se poate perpetua, chiar și în condițiile civilizației contemporane, specificul spiritual și etnografic al satului românesc.

Localitatea este datată de pe vremea lui Radu cel Frumos (1462-1475). Săpături arheologice făcute la **Polovragi** au scos la iveală urmele unei cetăți și ale unui cimitir de pe vremea dacilor. Se găsesc aici izvoare de apă minerală clorosodică, sulfuroasă, identice cu cele de la Pociovaliștea, de lângă [Novaci](#), cu debite mari. Este denumită astfel după o plantă rară ce crește în zonă, folosită de un vrăc măștit ce trăia în peștera din munte pentru a vindeca oamenii de boli ale stomacului și oaselor.

Manifestări culturale artistice importante din zona Polovragi

- ✓ Festivalul Interjudețean de Folclor pastoral și Bălciul de „Prinsul muntelui/Urcatul Oilor la munte”;
- ✓ Festivalul Interjudețean de Folclor pastoral „Coborâtul oilor de la munte” Baia de Fier
- ✓ Nedeia și Bălciul de „Sf. Ilie” Polovragi;  
În fiecare an, în ziua de 20 iulie, are loc o mare nedeie, unde se adună gorjenii,

valceni dar si transilvaneni. Asezarea se prezinta si ca o valoare etnografica si folclorica deosebita. Comuna are o celebra formatie artistica de fluierasi, rapsozi populari, solisti vocali, un grup vocal feminin, cantareti din instrumente populare vechi.

#### Obiective turistice în zona Polovragi

- ✓ Cheile Oltetului (150 ha). Zona carstica cu chei sapate in calcare avand si mici grote, raritati floristice existand [OBJ]circa 400 specii de plante, unele cu caracter de unicat, si faunistice. Cheile Oltetului sunt dezvoltate fara intrerupere pe circa 4 km, insa spectaculozitatea lor creste in amonte de pestera Polovragi, de unde latimea vaili nu depăseste 50 m, iar diferenta de nivel pe peretii cheilor ajung la peste 300 m. Sunt vizitabile pana la limita superioara in amonte, pe aici trecand un drum spre Lacul Galbenel. Zona a fost declarata, printr-o lege din anul 2000, arie naturala protejata de interes national. Pe aceste plaiuri, odinioara salbatice, trece acum o sosea forestiera, de la Polovragi spre izvoarele Oltetului, pana la poalele Negovanului (19 km).
- ✓ Cheile Galbenului au versanții îndepărtați, cu scurgeri de grohotișuri aspect care demonstrează un proces intens de degradare al rocilor.
- ✓ Manastirea Polovragi. Este un monument de arta feudala, situat la intrarea in Cheile Oltetului, la poalele Muntelui Piatra Polovragilor. Manastirea Polovragi este ctitorita in jurul anului 1505, de catre Radu Comisul si Patru Spataru, fiii marelui boier Danciu Zamona. Actuala biserica este ridicata din 1643 de logofatul Danciu Paraianu sub domnia lui Matei Basarab. Biserica are hramul Adormirea Maicii Domnului si este construita in stil bizantin. Imprejurul manastirii se poate vedea o splendida padure de castani cu fructe comestibile.
- ✓ Padurea Polovragi (10 ha). Este rezervatie stiintifica si semincera. Aici se intalnesc specii de castan comestibil si flora insotitoare.
- ✓ Pestera Polovragi (1ha). Este celebra prin grota de intrare si prin galeriile de o lungime semnificativa, incomplet cercetata, inclusa in circuitul turistic. Pestera Polovragi este sapata in versantul stang al Cheilor Oltetului, la altitudinea de 670 m. Aici se intalnesc liliicii de pestera, iar in afara lor doua specii de pasari foarte rare in tara noastra: lastunul de stanca si fluturasul de stanca. Temperatura inaintu este constanta: se inregistreaza 10 grade Celsius atat vara, cat si iarna.
- ✓ *Legenda Pestera Polovragi:*  
Zamolxe, zeul dacilor, s-ar fi retras in Pestera Polovragi, dupa cucerirea Daciei de catre romani. Aici se afla „Tronul lui Zamolxe“, o forma calcaroasa care seamana cu un jilt. Iar picaturile de apa ce cad de pe varfurile stalactitelor ar fi lacrimile acestuia, care plangea soarta poporului sau. Această credinta populara este consemnata de Alexandru Vlahuta in lucrarea „Romania Pitoreasca“ (1901). De asemenea, in peșteră a locuit timp de o jumătate de an calugarul Pahomie, care a desenat pe unul dintre pereti un schelete cu o coasa in mana, care intruchipeaza moartea. Mai mult, exista dovezi ca pestera Polovragi a adapostit mai multe evenimente, existand insemne pe peretii acesteia inca din anul 1700.

- ✓ Peștera Muierii este situată în versantul drept al Cheilor Galbenului, cu o altitudine de 751 m în Munții Parâng, având o lungime de 3 566 m, dispusă pe patru nivele. Peștera Muierii este prima peșteră din România electrificată. Numele peșterii a fost dat de localnici datorită faptului că în timpul unor lupte în apropiere, bărbații plecau să înfrunte năvălitorii, iar muierile și copiii se adăposteau în peșteră. În peștera se găsesc o serie de formațiuni de stalagmite și stalagmite care au primit denumiri – în funcție de forma pe care au căpatat-o: Orgă, Domul Mic, Sala Altarului, Vălul Altarului, Amvonul, Candelabrul Mare, Cadâna, Moș Crăciun, Dropia, Uliul Rănit, iar datorită scurgerilor de oxizi de fier ce au dat unui loc o coloratură ruginie – aceasta se numește Stânca Însângerată. În galeria principală se află o zonă în care podeaua peșterii are numeroase bazine, uneori, mai ales primăvara, pline cu apă, ce poartă numele de Bazinele Mari. Din Sala Turcului se desprinde spre dreapta Galeria Urșilor unde s-au găsit numeroase fosile, resturi scheletice și peste 100 de craniile ale ursului de peșteră (*Ursus Spelaeus*), specie dispărută, dar și alte resturi scheletice de hiene, lei, vulpi, capre sălbatice, lupi, mistreți, fosile care dovedesc și modificări climatice din îndepărtatele ere geologice. Peștera se află pe teritoriul comunei Baia de Fier (560 m. altitudine). Documente istorice atestă că de aici se extrăgea fierul, de unde și toponimicul așezării.
- ✓ Cetatea dacică. Fortificațiile dacice de la Polovragi se afla pe muntele Pades, la o altitudine de circa 1000 m, pe malul stâng al râului Oltet. Datarea istorică o plasează în secolul I î.Chr., în perioada Burebista, când cetatea a folosit ca loc de refugiu pentru un trib dacic din zona. Mai târziu, romanii au folosit fortificațiile pentru apărarea drumului de plai ce trecea prin Cheile Oltetului peste munte, prin Pasul Urdele, spre Sarmizegetusa. *Legenda:* În trecut exista un tunel care lega cetatea de peștera aflată în apropierea mănăstirii, iar Zamolxis intra și ieșea pe aici în locuința lui secretă din inima muntelui. Se mai spune că pe aici dispăreau dacii din cetatea asediată și apăreau altundeva, departe, bagând spaima în romani.
- ✓ Crucea lui Ursache. Se înalță deasupra mănăstirii Polovragi, pe un varf de munte numit „Piatra Polovragilor”, monument memorial ridicat la 1800 în amintirea unui vataf al plaiului Novacilor, pe care sunt înscrisuri în slavonă. Crucea marchează și amplasamentul complexului dacic, construit în perioada Burebista (sec. II-I î.Chr.)
- ✓ Oborul Jidovilor. Locul se afla pe versantul muntelui „Piatra Polovragilor”, deasupra peșterii Polovragi. *Legenda:* În această zonă circula o poveste care spune că la Cheile Oltetului ar fi trăit jidovii, oameni preistorici uriași, care stăteau cu un picior pe un munte și cu celălalt pe un altul și se spalau cu apă din Oltet.
- ✓ Biserica Toți Sfinții din Baia de Fier, cu zidul de incintă ctitorită de egumenul Dionisie Bălăcescu de la Hurezi în 1748 – 1749 în timpul domniei lui Grigore Ghica, străjuie intrarea în Cheile Galbenului, unde se află renumita Peșteră a Muierilor;
- ✓ Colectia muzeală a Mănăstirii Polovragi

- ✓ Transalpina (DN 67C) leagă Oltenia de Transilvania, de la Bengești, Novaci, peste Munții Parâng, până la Sebeș în județul Alba. Cu secole în urmă acest traseu era o cărare prăpăstioasă folosită de ciobanii din Mărginimea Sibiului pentru trecerea turmelor de oi spre Oltenia, dar și drumul pribegiei pentru mulți ardeleni persecutați social, național și religios de statul Austro-Ungar, care treceau munții în Țara Românească, stabilindu-se în Gorj, Vâlcea, Argeș, cunoscuți sub denumirea de ungureni, adică păstori, ciobani, crescători de oi. Așa se explică identitatea portului, a obiceiurilor și tradițiilor la populațiile de pe ambii versanți ai Meridionalilor. La realizarea acestei căi rutiere au lucrat românii în anul 104 d.Hr. pentru deplasarea armatelor lor spre capitala statului dac Sarmisegetuza. În timpul Primului Război Mondial a fost pietruită de armata germană, din rațiuni militare. În anul 1933 a fost reconstruită de regele Carol al II-lea care a fost impresionat de frumusețea și sălbăticia peisajului prin care trecea șoseaua. Inaugurarea șoselei a avut loc în anul 1935 la Poiana Sibiului. Transalpina este cea mai înaltă șosea din România, având punctul cel mai înalt în Pasul Urdele (la 2.145 m), fiind finalizate de curând lucrările de asfaltare a acesteia.
- ✓ Targul de la Polovragi. Inca din secolul al XVII-lea, la izvoarele Oltetului, pe varful lui Nedei, se tinea nedeia, o sarbatoare traditionala, prilej de cinstire a muntelui, animalelor si vietii. Aici se adunau in fiecare an, pe 20 iulie, ciobanii de la Saliste, Marginimea Sibiului, Jina, Sugag, precum și cei de la Polovragi, Novaci si Vaideeni. La aceasta nedeie se facea si un mic targ, unde negustorii aduceau clopote, sei de piele, cuie de sindrila, hamuri, desagi, franghii, incaltaminte. De atunci se organizeaza an de an, aproape fara intrerupere, targul din comuna Polovragi. Ca un fapt laudabil, pe langa partea comerciala, in ultimii ani s-a incetatenit organizarea unei serbari populare care consta dintr-o parada a portului popular din zona si a unui spectacol folcloric, ambele fiind o reusita de fiecare data.

Manifestări cultural artistice importante din zona Polovragi

- ✓ Festivalul Interjudețean de Folclor pastoral și Bâlciul de „Prinsul muntelui/Urcatul Oilor la munte”;
- ✓ Festivalul Interjudețean de Folclor pastoral „Coborâtul oilor de la munte” Baia de Fier
- ✓ Nedeia și Bâlciul de „Sf. Ilie” Polovragi;  
In fiecare an, in ziua de 20 iulie, are loc o mare nedeie, unde se aduna gorjeni, valceni dar si transilvaneni. Asezarea se prezinta si ca o valoare etnografica si folclorica deosebita. Comuna are o celebra formatie artistica de fluierasi, rapsozi populari, solisti vocali, un grup vocal feminin, cantareti din instrumente populare vechi.
- ✓ Zilele Culturii Polovragene: in memoriam Artur Badita – poet local – in luna martie-aprilie a fiecărui an.
- ✓ Baluri si spectacole cu ocazia sarbătorilor de Paste: au loc manifestari cultural teatrale, dansuri si manifestari traditionale.
- ✓ Ziua Capsunului: expozitie cu cele mai mari si mai frumoase capsune, la care participa zeci de cultivatori din Polovragi dar si din alte localitati din Gorj. Cultivarea acestor fructe are o traditie veche in agricultura gorjeana, cu

precadere in zona de nord a judetului. Au loc si expozitii de produse si utilaje agricole.

- ✓ Hramul Bisericii Sfintei Manastiri Polovragi „Adormirea Maicii Domnului” – 15 august.
- ✓ Hramul Bisericii Polovragi „Sfantul Dumitru” – 26 octombrie.
- ✓ Hramul Bisericii Racovita „Sfintii Arhangheli Mihail si Gavril” – 8 noiembrie.

#### Inițiative locale pentru dezvoltarea turismului în Polovragi

- ✓ Va fi construit de la zero un sat de vacanță la intrarea în Cheile Oltețului, la circa 2 kilometri de Mănăstirea Polovragi ( a fost sistematizat terenul pe care vor fi amplasate unitățile de cazare, au fost proiectate străzile, iluminatul public, se cunoaște traseul pentru apă și canalizare și pentru celelalte utilități; în total sunt 88 de parcele de la 400 de metri pătrați până la 1.200 de metri pătrați). Până în momentul de față au fost concesionate două treimi din terenuri. Au fost construite deja 4 pensiuni în zona satului de vacanță și au mai fost aprobate autorizații pentru altele. În satul de vacanță va fi construită și o biserică, precum și un magazin. Se mai ia în calcul o zonă de agrement. Va fi ceva unic în România.
- ✓ Se va reface o așezare dacică. Există un proiect pentru reconstrucția unei așezări dacice din zonă care să devină obiectiv turistic cu o zonă de campare cu toalete și dușuri.
- ✓ Se va amenaja o parcare de peste 200 de locuri lângă mănăstire și amplasarea a 10 stații de încărcare ( 4 stații lângă mănăstire, 4 lângă stadion și 2 la primărie).

În concluzie zona Polovragi dispune de un potențial turistic diversificat reprezentat printr-un cadru natural pitoresc, prin monumente de artă și arhitectură de mare valoare artistică, unele dintre ele de interes internațional, precum și de un valoros patrimoniu folcloric și etnografic. Turismul poate fi o pârghie pentru dezvoltarea zonei menționate. Pentru ca oferta turistică să aibă o valoare ridicată este necesar ca și valoarea economică a activităților adiacente să se situeze la un nivel înalt.

Nevoia de investiții în structuri de cazare tip hotel.

O analiză recentă a arătat că în ultimii 5 ani nu s-a construit nici un hotel în județul Gorj, numărul acestora chiar s-a redus de la 17 la 16 unități hoteliere. Numărul și capacitatea hotelurilor cu confort ridicat este destul de mic în județul Gorj atât față de alte zone similare din țară cât și față de potențialul turistic.

În tot județul există doar 2 hoteluri și 12 pensiuni clasificate cu 4\*.

Turiștii, în special cei străini, caută resorturi de lux, de aceea orientarea noastră a fost pentru un hotel de 4\*.

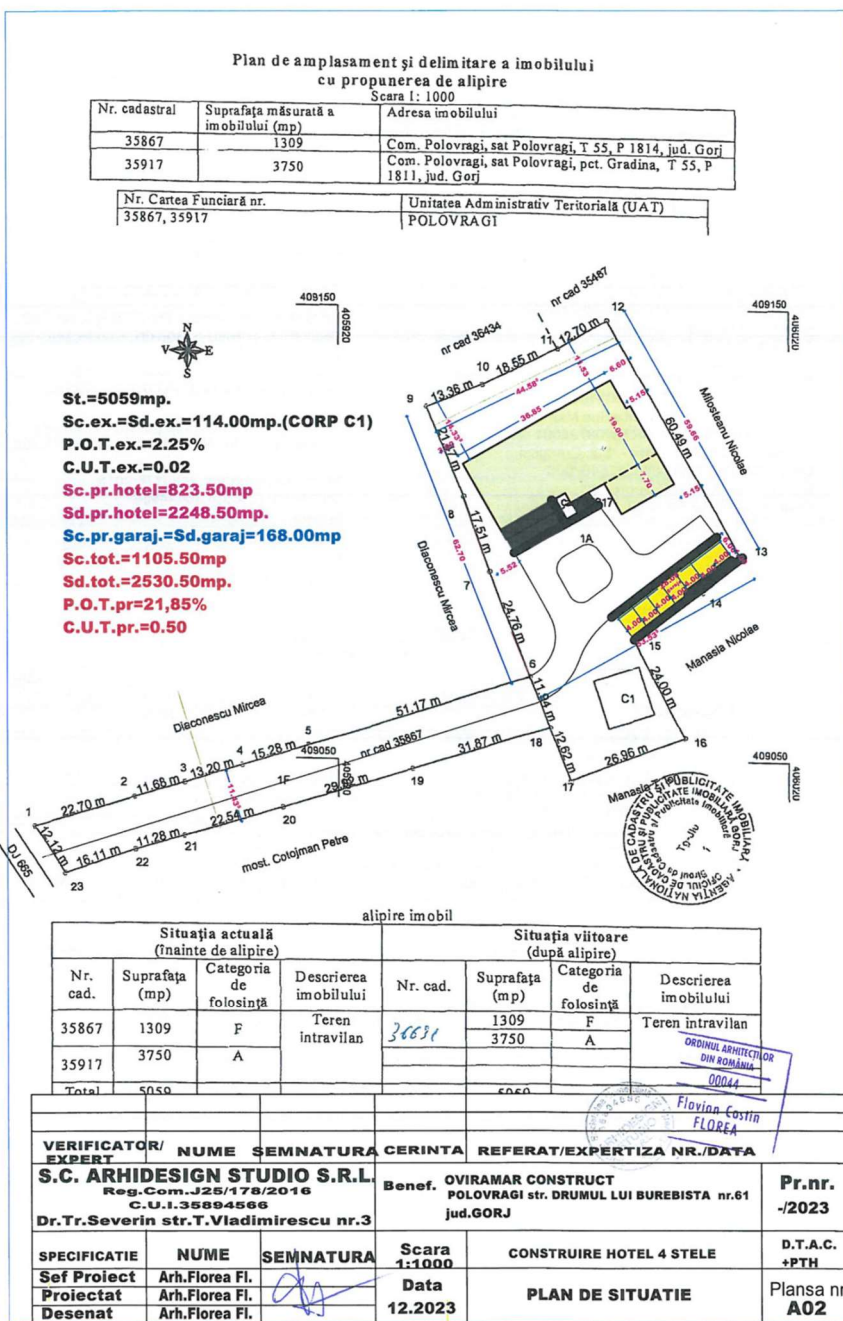
c) valoarea investiției:

Valoarea totală a investiției este de 13.381.236,91 lei fără TVA, respectiv 15.923.671,92 lei cu TVA.

d) perioada de implementare propusă: mai 2024 – aprilie 2025.

Perioada de implementare propusă; Execuția lucrărilor va începe după emiterea Autorizației de Construire de către Primăria Comunei Polovragi și se va desfășura pe o perioadă de 2 ani. Perioada estimate de implementare a investiției este 01.05.2024- 30.04.2026, urmată de perioada de monitorizare aferentă proiectelor realizate prin Fondul De Tranziție Justă.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):





- e) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele):

Terenul pe care se va amplasa construcția are suprafața de 5059 mp, conform C.U. Accesul pietonal, auto se va face din Str. Drumul lui Burebista (DJ 665) din partea de Vest. Sistemul de fundare propus este alcătuit din fundații izolate cu pahare de fundații, consolidate cu grindă armată și elevație armată. Blocurile de fundare vor fi formate din beton simplu C16/20. Elevațiile cu grosimea de 25cm, realizate din beton armat C16/20, sunt prevăzute la partea superioară cu centuri cu secțiunea de pâna la 40x40cm, armate cu bare independente S500 și etriere OB37. Acoperișul va respecta regimul de înălțime maxim de P+3E stabilit prin Certificatul de Urbanism, și va avea o structură de acoperiș în 2 ape pentru montare panouri fotovoltaice orientate Sud – Est. Acestea vor avea pante simetrice sau asimetrice, de preferat în 2 ape, având scurgeri dispuse pe laturile de Nord Vest și Sud Est. Pentru amenajările spațiilor exterioare se propun: - alei și platforme pietonale – trotuarul de gardă se va realiza din pavele de beton vibropresat sau din piatră, cu asigurarea unei pante de max. 2%, pentru a împiedica băltirea apei pe suprafața acestuia. - alei și platforme carosabile – aleea de acces auto și locurile de parcare vor fi realizate din pavele de beton vibropresate așezate peste un strat de nisip compactat cu grosime de având 15 cm, dispus pe un strat de pământ compactat. - spații verzi – toate spațiile care nu sunt ocupate de construcții sau platforme carosabile și pietonale vor fi plantate cu gazon și flori.

Din punct de vedere funcțional clădirea este organizată astfel:

- parterul va fi ocupat cu zona de recepție, birouri, bucătărie, bar, frizerie-coafură, cameră tehnică, piscină interioară, saună, grupuri sanitare;
- etajul 1 va fi ocupat cu spații de cazare ( 7 camere și 1 apartament), sală de conferințe, oficiu cameriste, depozit, grup sanitar;
- etajul 2 va fi ocupat cu spații de cazare ( 7 camere și 1 apartament), spălătorie-curățătorie, depozit lenjerie;
- etajul 3 va fi ocupat cu spații de cazare ( 6 camere), sală de fitness.

Camerele de cazare au suprafețe cuprinse între 18 – 20 m<sup>2</sup> + grupurile sanitare proprii care au suprafețe în jur de 4-5 m<sup>2</sup> și sunt mobilate cu vas toaletă, cabină duș și lavoar. Accesul între etaje se face și se realizează din casa scârilor sau cu 3 ascensoare (2 pentru turiști și unul pentru personal).

Spațiile funcționale sunt dotate corespunzător funcțiunii prevăzute, astfel încât pensiunea să îndeplinească nivelul de clasificare pentru 4\*.

Bilantul spațiilor din cadrul proprietății este următorul: - suprafața construită clădire (amprenta la sol) – 823,50 m<sup>2</sup> - parcare, alei și trotuare - 860 m<sup>2</sup> - spații verzi 3375,85m<sup>2</sup> TOTAL: 5059 m<sup>2</sup>.

CUT = 0,50 (< 0,9 care este valoarea maximă stabilită cf CU nr. 68/28.12.2023),

POT = 21,85 % (< 30% care este valoarea maximă stabilită cf nr. 68/28.12.2023).

Finisaje interioare : gresie, faianță, mochetă trafic intens, zugrăveli cu vopsea lavabilă antibacteriană, de culori alb și gri. Finisaje exterioare : Elevație –

vopsea decorativă, tencuială minerală de culori diferite, tâmplărie din aluminiu, învelitoare din tablă, culoare gri sau maro.

Vecinătățile amplasamentului sunt următoarele : Nord – Diaconescu Mircea, Vest – DJ 665, Sud – Moșt. Cotojman Petr, Mănăsia T. Ion, Mănăsia Nicolae, Est – Milosteanu Nicolae.

Categoria de importanță : C

Clasa de importanță : III

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea:

- profilul și capacitățile de producție:

Construcția propriu zisă are funcțiunea de hotel, în care nu se vor realiza activități de producție. Capacitatea de cazare maximă a hotelului este de 44 locuri / zi pentru gradul maxim de ocupare, respectiv 20 camere pentru 2 persoane și 2 apartamente. Unul din apartamente va fi amenajat special pentru persoanele cu dizabilități.

Capacitatea spațiului de servire a mesei este corespunzătoare numărului de turiști cazați, plus participanții la evenimentele din sala de conferințe, în total 60 de locuri în care sunt servite o gamă de meniuri specifice zonei și adaptate categoriei de hotel 4\*. Se asigură un număr de 30 locuri de parcare (din care 6 acoperite cu intrare direct în hotel) pentru turiști și personal + 1 loc pentru aprovizionare, rezerve suplimentare, vizitatori + 1 loc pentru persoane cu dizabilități).

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz): Nu este cazul. Nu se vor realiza activități de producție în incinta studiată.

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea; Nu este cazul. Nu se vor realiza activități de producție în incinta studiată.

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora: Materiile prime pentru funcționarea hotelului ( consumabile) se vor cumpăra de la distribuitori locali.

Produsele alimentare și ingredientele de la producători din zonă sau comercianți locali.

Pe timpul șantierului se va utiliza energie electrică pentru alimentarea utilajelor utilizate la lucrările de construcție, asigurată prin racordarea la rețeaua localității printr-un bransament existent ( 10 KW, trifazat). Totodată se utilizează și benzină/motorină pentru vehicule și utilaje folosite la lucrările de construcții și montaj, asigurată de la stațiile de carburanți.

Pentru asigurarea confortului necesar și pentru a respecta legislația și normativele din domeniu, în cadrul complexului propus se vor utiliza: - energia electrică din:

- rețeaua publică a localității;
- Sistem fotovoltaic Off Grid de 100 KW;
- Generator de curent pe GPL de 125 KW (pentru sezonul de iarnă).

Curentul electric va fi folosit pentru încălzirea hotelului (cu pompe de căldură), pentru prepararea meniurilor cu ajutorul echipamentelor electrice, pentru iluminatul interior și exterior, pentru funcționarea ascensoarelor și altor echipamente și instalații. prepararea apei calde menajere.

Pentru reducerea consumului energetic vor fi instalate baterii de panouri solare pentru apă caldă și recuperatoare de căldură în fiecare încăpere.

Construcția va fi racordată la rețeaua de apă potabilă și canalizare.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:

Suprafețele de teren din jurul construcției care vor fi afectate de lucrările de construcție, a căror destinație finală nu va fi cea de trotuar de gardă sau alei vor fi înierbate. Suprafețele de teren afectate de organizarea de șantier a căror destinație finală nu va fi cea de circulație pietonală sau auto (inclusiv platforme de parcare) vor fi înierbate. După terminarea investiției se va face o investiție în lucrări de peisagistică ( curățarea terenului, plantare gard viu, gazon, flori).

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:

Se va moderniza accesul prin amenajarea unui podeț la intrarea din drumul comunal și construcția de alei pavată cu dale vibropresate.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare:

În perioada de construcție se vor utiliza agregate pe sorturi (nisip, pietriș), țiguiuri (motorină, benzină), piatră spartă, beton, caramida, BCA, otel beton, elemente de otel, var, ciment, ghips, lemn (șarpantă, planșeu, cofraje și baracamente), precum și apă.

În perioada de funcționare vor fi utilizate: - apa potabilă pentru băut și prepararea alimentelor, alimentarea obiectelor sanitare și pe post de agent termic de încălzire.

- metode folosite în construcție/demolare:

Pentru realizarea obiectivului se vor utiliza metodele clasice de execuție a construcțiilor, și anume: - săpături pentru fundații; cofrarea, armarea și turnarea betonului în fundații și elevații; - realizarea pereților exteriori și interiori din zidărie; realizarea planșeelor din beton armat; - hidroizolația și termoizolarea la exterior și interior conform soluțiilor stabilite prin proiect (membrane, termosistem pe bază de polistiren și vată minerală; - realizare de finisaje interioare. Se vor folosi metode standard de construit, cu precizare că se vor respecta normele de construcție pentru clădirile nZEB.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară:

Execuția lucrărilor se va realiza după următorul grafic:

Semestrul I Organizarea de șantier , lucrări de construcție și montaj pentru realizarea fundațiilor

Semestrul II Realizarea suprastructurii construcției, acoperirea construcției, montarea tâmplăriei exterioare

Semestrul III Realizarea instalațiilor interioare, realizarea finisajelor de interior și de exterior montarea tâmplăriei interioare

Semestrul IV Finalizarea finisajelor, realizarea instalațiilor exterioare, amenajări exterioare După finalizarea lucrărilor de execuție construcția va fi pusă în funcțiune.

Pe toată perioada de exploatare a construcției aceasta va fi întreținută conform legislației în vigoare și a proiectului tehnic.

Post utilizarea construcției se va realiza cu respectarea legislației în vigoare, prin recuperarea componentelor și a produselor re folosibile și sortarea lor pe categorii urmând a fi valorificate, iar deșeurile nefolosibile și nereciclabile vor fi transportate în zonele destinate pentru utilizarea ca materii brute sau pentru reintegrarea în natură.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate:

Construcția propusă nu afectează și nu va afecta alte proiecte, existente sau propuse în zonă de către beneficiar sau de către terți. În vederea realizării proiectului se propune inclusiv accesarea de fonduri europene nerambursabile în cadrul Programului de Tranzitie Justă sau alte forme de finanțare disponibile la nivel european sau național.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:

Soluțiile se aleg în baza analizelor tehnice de specialitate pentru soluțiile constructive și de instalații.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor):

Proiectul nu va genera alte activități distincte, doar unele conexe cu un impact la nivel local: - aprovizionarea cu materii prime prepararea meniurilor.

- alte autorizații cerute pentru proiect:

În faza premergătoare a lucrărilor de construire se va obține: avize și acorduri solicitate prin Certificatul de Urbanism cu nr. 68 din 28.12.2023, emis pentru elaborarea documentației aferente pentru obținerea Autorizației de Construire.

**IV.** Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

Prin prezentul proiect nu se propun lucrări de desființare/demolare. Terenul este liber de orice construcții.

#### V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența [Convenției](#) privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea [nr. 22/2001](#), cu completările ulterioare:

Amplasamentul se află la cel puțin 250 km distanță față de cel mai apropiat punct de frontieră. Obiectivul propus spre construire în cadrul prospectului nu va avea un impact transfrontalier.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor [nr. 2.314/2004](#), cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului [nr. 43/2000](#) privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

RO SCI 0128 NORDUL GORJULUI DE EST - SUPRAFAȚA 49.160 ha Importanța acestui SCI constă și în pădurile seculare de fag, în care se întâlnesc specii lemnoase de carpen, mesteacăn, soc roșu etc. Se remarcă impactul peisagistic deosebit de impresionant. Remarcăm de asemenea prezența ferigilor: *Pteridium aquillinum*, *Phyllitis scolopendrium*, alături de plante cu flori: vinarița, colțișorul, etc. Pajiștile alpine sunt bine reprezentate prin speciile: *Nardus stricta*, *Festuca suspina*. Uneori aceste pajiști sunt întrerupte de jnepenișuri. Prezentă este și Floarea de colț - *Leontopodium alpinum*, simbol al ocrotirii cadrului natural.

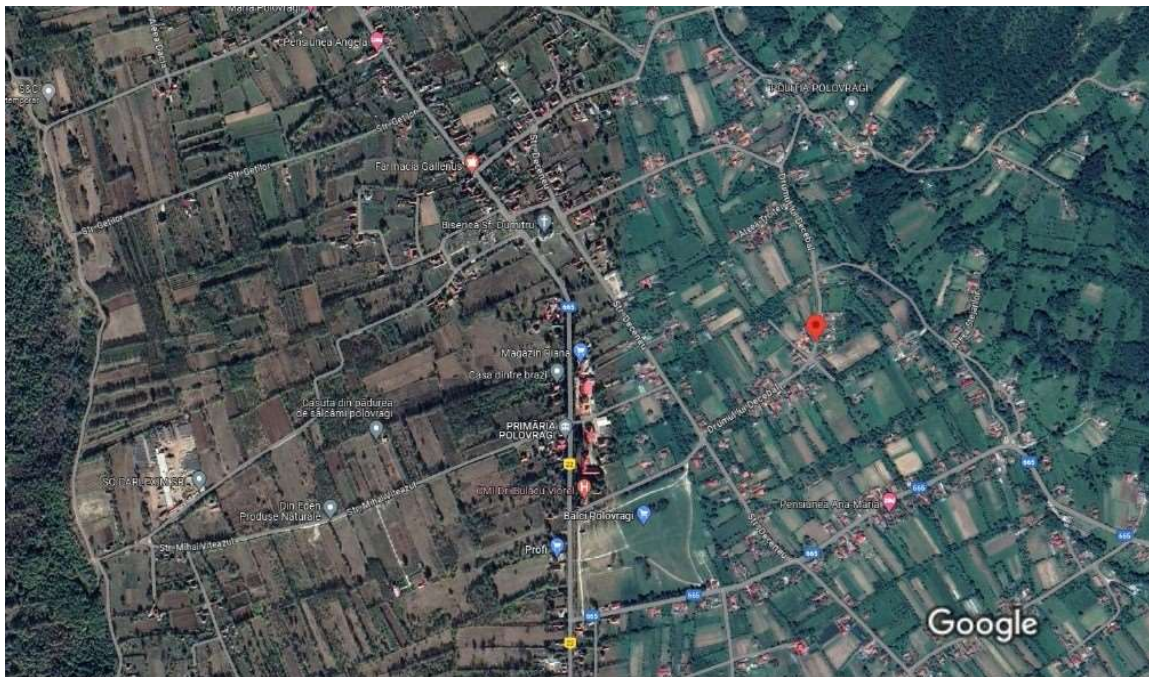
Categoriile de arii naturale protejate de interes național incluse în situl Natura 2000: Peștera Muierii – localizată în Baia de Fier, este monument al naturii și rezervație științifică, H.C.M. 1625/1955, decizia Cons. Popular Județean Gorj nr. 174/1982, Decizia Cons. Județean nr. 82/1994, Legea nr.5/2000 Peștera Iedului – localizată în Baia de Fier, este monument al naturii, Decizia Cons. Popular Județean Gorj nr.174/1982, Decizia Cons. Județean nr.82/1994, Legea nr. 5/2000, Peștera Polvrăgi.

- distanța față de corpurile de apă de suprafață sau subterane

a) 3,5 km față de pârâul Valea Oltețului;

b) pânza de apă freatică este situată la 6-8 m și are un debit redus în zonă (în baza constatărilor obținute pe baza forajelor realizate în cadrul studiului geotehnic).

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:



- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia:

În prezent terenul nu este folosit, este pregătit pentru investiție ( iarbă cosită).

Arealele sensibile din zona proiectului care necesită o analiză mai atentă în ceea ce privește potențialele efecte pe care le poate avea proiectul asupra acestora sunt reprezentate de aria specială de conservare Nordul Gorjului de est și corpurile de apă subterane și de suprafață. Amplasamentul proiectului propus se află amplasat integral în ROSAC0128 Nordul Gorjului de E.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referința geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970:

**Tabel cu coordonatele limitelor terenului:**

	x	y
1	405966.773	409057.245
2	405971.529342308	409045.550563035
3	405996.65944812	409055.304249305
4	405985.501234476	409076.552643792
5	406000.697580716	409087.454611834
6	406009.43791009	409094.814881919
7	405979.457144217	409147.348628861
8	405968.484	409140.96
9	405951.876	409132.705
10	405939.443208545	409127.805293996
11	405947.67873352	409107.973236228
12	405953.506672172	409091.459646912
13	405962.284	409068.309
14	405913.479	409052.938
15	405898.868	409048.468
16	405886.25	409044.577
17	405875.115	409041.043
18	405853.394	409034.447
19	405860.029	409024.3
20	405875.289	409029.463
21	405886.12	409032.606
22	405907.735	409038.99
23	405936.324	409047.825
24	405966.773	409057.245
25	405986.553119501	409070.83777918
26	405976.571248694	409067.580133529
27	405979.952995131	409057.218000977
28	405989.934865938	409060.475646627
29	405986.553119501	409070.83777918

**Suprafața Totală 4095 mp.**

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare:

Parcela studiată se află în intravilanul satului Polovragi, comuna Polovragi, str. Drumul lui Burebista nr. 61, în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural urbanistice.

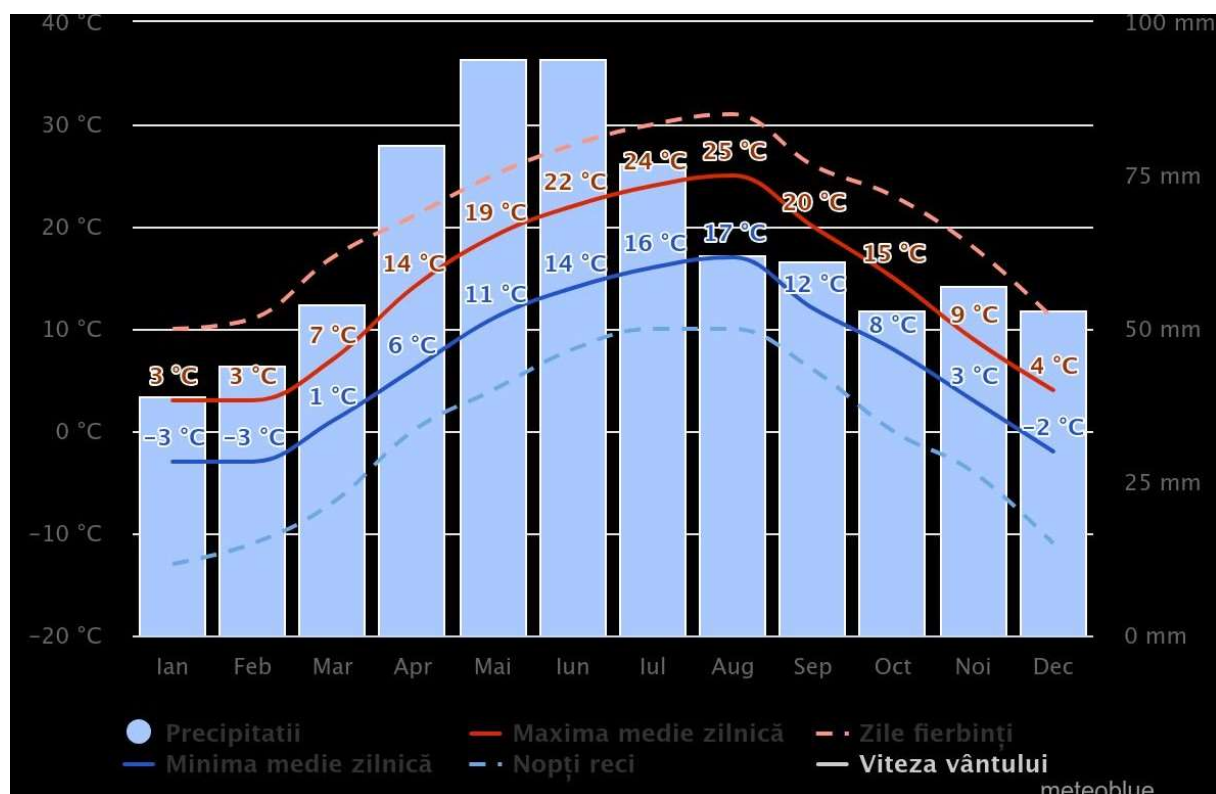
Zona de localizare este în U.T.R. – Lm1/1– zonă dominantă de locuințe pe loturi în care se admit și funcțiuni complementare, locuințe pe loturi cu pante de maxim 3%, conform Certificatului de Urbanism nr. 68/28.12.2023 emis de Primăria comunei

Polovragi. Imobilul înscris în CF nr. 36631 , com. Polovragi nr. cadastral 36631 și având suprafața totală de 5059 m<sup>2</sup> cu destinație intravilan.

Proprietar al terenului este SC Oviramar Construct SRL.

Pe parcela nu există construcții și nici vegetația forestieră nu este prezentă în zona în care se va realiza propunerea.

În ceea ce privește caracteristicile climatice, pentru Polovragi avem următoarele elemente climatice: - conform STAT 6472/2-83, temperatura de calcul pentru iarna este de -18 la -21 Grade Celsius - temperatura de calcul pentru vara este de +35 Grade Celsius - zona de zapadă conform cod CR1-1-3-2012, are valoarea caracteristică a încărcării din zăpada pe sol de 2,0 kN/mp. - zona de vânt conform cod CR 1-1-4-2012 are valoarea pentru viteza maximă mediate pe 1 minut de 35 m/s (T=50 ani) cu presiunea mediata pe 10 minute de 0.6 kPa.



Sursa imaginii de mai sus este site-ul meteoblue.com.

Terenul se învecinează astfel: Nord – Diaconescu Mircea, Vest – DJ 665, Sud – Moșt. Cotojman Petr, Mănăsia T. Ion, Mănăsia Nicolae, Est – Milosteanu Nicolae.

Accesul pietonal și auto pe sit se realizează prin intermediul unui DJ 665, situat la limita de Vest a parcelei. Acest drum face legătura între Polovragi și Horezu – Rm. Vâlcea, respectiv Novaci -Tg.Jiu.

Pentru amplasarea clădirii pe sit s-au avut în vedere reglementările Certificatului de Urbanism nr. 68 / 28.12.2023 emis de Primăria Comunei Polovragi și a legislației din domeniu. Forma parcelei este una neregulată, cu un front de circa 11 m la drumul de acces situat în partea de est a parcelei. Terenul prezintă o pantă de la Nord Est catre Sud Vest, cu o diferență de nivel (maxim) de aproximativ 0.15 m în colțul Sud Est.

Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare:



Nu au fost luate alte variante de amplasament. Amplasamentul a fost ales de proprietar

**VI.** Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

**A.** Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

**a)** protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:

Principalele surse de poluare ale apelor în faza de execuție a proiectului sunt reprezentate de : tehnologiile de execuție propriu-zise, utilajele implicate în activitatea de construcție, activitatea umană Apele uzate provenite din lucrările de construcții și din exploatare vor fi deversate în sistemul de canalizare.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute; Apele uzate menajere deversate în sistemul de canalizare publică. Calitatea apelor uzate evacuate din zonele de lucru în canalizarea existentă vor respecta indicatorii prevăzuți în HG 188/2002 modificat și completat de HG 352/2005. Organizarea de șantier va fi dotată cu o toaletă ecologică.

S-au prevăzut pentru bucătărie separatoare de grăsimi.

**b)** protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

Aerul va fi poluat cu gazele de eșapament provenite de la autovehiculele de transport ale materialelor de construcții, vehiculelor și utilajelor de construcție și execuției lucrărilor de construire (sudură, debitare, prelucrări metalice, polizare, etc), autovehiculele turiștilor și a gazelor de ardere provenite de la centrala termică pe bază de combustibil solid (peleți, rumeguș). Pe perioada șantierului aerul mai putând fi poluat și prin manipularea neadecvată a materialelor de construcție sub formă de pulberi. Toți acești factori au un caracter temporar și se manifestă periodic. În această fază emisiile nu pot fi cuantificate. Pentru reducerea prafului evacuat în atmosferă de la rularea mijloacelor de transport pe căile de acces, execuția sistematizării, împrăștiere pământ, compactare, se va avea în vedere umezirea permanentă a căilor de acces.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă:

Utilajele și mijloacele de transport folosite vor respecta HGR 743/2002, vor fi cu un grad redus de emisii de gaze de ardere, vor utiliza motorină tip EURO. Pentru prepararea betoanelor se vor folosi instalații agrementate, iar materialele pulverulente vor fi procesate și manipulate în sistem închis, iar transportul acestora va fi de tip pneumatic. Evacuarea gazelor de ardere de la centrala termică se va realiza prin intermediul unui coș de fum prefabricat. Prin alegerea unei centrale cu randament ridicat cantitatea de gaze emenate va fi una redusă, nivelul acestora încadrându-se în limitele maxime admise conform Ord. 462/1993, Ord. 592/002 și a STAS 12574/1987. Având în vedere cantitatea de poluanți dispersați în aer nu se impun instalații de reținere a acestora.

Pentru reducerea consumurilor energetice și de combustibil fosil, clădirea va fi echipată cu pompe de caldură, cu panouri fotovoltaice și cu instalații cu ventilare mecanică cu recuperare de căldură. Instalațiile de climatizare și frig utilizate vor fi echipate cu sisteme de protecție și semnalizare a scurgerilor de freon. În perioada de construcție a proiectului: Pentru limitarea emisiilor de poluanți vor fi folosite utilaje și autovehicule care periodic vor fi verificate din punct de vedere tehnic și se va evita efectuarea lucrărilor în perioadele nefavorabile din punct de vedere meteorologic. Pentru reducerea prafului generat din activitățile de execuție, se va avea în vedere umezirea permanentă a căilor de acces.

**c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

- sursele de zgomot și de vibrații:

Principalele surse de zgomot și vibrații vor fi autovehiculele de transport materiale de construcții, vehiculele și utilajele cu care se va realiza construcția și autoturismele turiștilor cazați la pensiune.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.:

Având în vedere nivelul zgomotului previzionat și caracterul temporar al acestuia, nu se impun amenajări sau dotări de protecție.

**d) protecția împotriva radiațiilor:**

- sursele de radiații:

Nu există surse de radiații.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor:

Având în vedere faptul că nu există surse de radiații, nu se impun amenajări și dotări de protecție.

**f) protecția solului și a subsolului:**

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime:

Scurgerile accidentale de carburant de la autovehiculele și utilajele care tranzitează zona în perioada de amenajare dar cu o probabilitate redusă. În timpul perioadei de funcționare posibilitatea poluării solului și subsolului este minimă datorită destinației investiției. În perioada efectuării lucrărilor de construcție se produc modificări structural ale profilului de sol ca urmare a săpăturilor prevăzute a se executa în vederea realizării fundațiilor, proiectantul prevăzând o serie de măsuri pentru protecția solului și subsolului : utilizarea unor tehnologii moderne de construire și utilizarea unor utilaje de noua generație.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului:

Pentru protecția factorului de mediu sol, în timpul realizării investiției, se impun următoarele măsuri : lucrările de construcții se vor realiza de firme specializate, societățile care asigură construcția obiectivului își asumă sarcina de a colecta și elimina sau reutiliza deșeurile specifice din construcție (nu se vor realiza depozite exterioare, la finalizarea lucrărilor terenul va fi curățat și eliberat de astfel de deșeuri, organizarea de șantier va fi dotată cu container pentru colectarea selectivă a deșeurilor rezultate din

activitatea de construcție, se vor folosi materiale și utilaje care au agrement tehnic de specialitate, deșeurile re folosibile vor fi valorificate, pământul în exces din excavații va fi folosit în totalitate pentru umpluturi. De asemenea se va evita eventuale scurgeri accidentale

**f)** protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:

Nu este cazul. Nu intervenim asupra ecosistemelor terestre acvatice

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate:

Operatorul economic are obligația să respecte prevederile legale în vigoare privind starea tehnică a mijloacelor auto de transport, evaluată odată cu inspecția tehnică, pentru a se încadra în prevederile legale. În caz de poluare accidentală, operatorul economic care execută lucrările de construcții montaj și titularul proiectului au obligația să aibă în dotare materiale absorbante pentru a interveni de urgență în cazul poluării cu carburanți și/sau lubrefianți. Operatorul economic are obligația de a gestiona toate tipurile de deșuri conform normelor în vigoare (OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor). Operatorul economic are obligația de a instrui personalul de implementare cu privire la pericolul aprinderii accidentale a vegetației uscate, respectiv să asigure dotarea cu mijloace de intervenție pentru stingerea incendiilor. Pentru prevenirea uciderii accidentale a unor specii, este necesar ca deplasarea Pagina 16 din 55 pagini acestora pe drumurile de pământ sau balastate să se facă cu viteză redusă. Beneficiarul are obligația de a instrui personalul care implementează proiectul cu privire la interzicerea uciderilor din culpă a speciilor de reptile, rozătoare sau alte specii de faună care ar putea frecventa zona în perioada implementării proiectului.

Toate măsurile sunt operaționale și nu necesită investiții suplimentare.

**g)** protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele:

Pe o rază de 10,00 km față de amplasamentul studiat se găsesc :

Pestera Muierilor, cod RONPA0441 (Baia de Fier)

Peștera Iedului, cod RONPA0452 (Baia de Fier)

Cheile Oltețului și Peștera Polovragi, cod RONPA0461 (Polovragi)

Pădurea Polovragi, cod RONPA0457 (Polovragi) Pădurea Bârcului, cod RONPA0471 (Novaci)

- Impactul proiectului asupra acestor zone protejate va fi minim datorită dimensiunilor și funcțiilor propuse, precum și a distanței acestora față de situl studiat.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public:

Lucrările prevăzute de prezentul proiect nu afectează așezările umane sau obiectivele de interes public.

**h)** prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate:

Deșeurile rezultate în urma desfășurării activităților de construcție-montaj și de pe urma exploatarei construcțiilor (codificate conform HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, sunt următoarele:

- deșeuri din construcții: cod 17;
  - deșeuri de materiale de construcție - cod 17 01, rezultate din eventuala rebutare a unor șarje de betoane, rebuturi țiglă, faianță și gresie;
  - lemn, sticlă și materiale plastice - cod 17 02, rezultat de la cofrajele elementelor de beton și de la structura de lemn și finisajele interioare ale construcțiilor;
  - deșeuri metalice - cod 17 04, rezultat în cantități neglijabile de la armăturile ce au intrat în componența elementelor din beton, îmbinarea structurii din lemn, ajustare la glafuri, șorțuri, jgheaburi, burlane, din activitatea de întreținere a utilajelor de la organizarea de șantier;
  - pământ (inclusiv surplus din excavări) - cod 17 05;
  - materiale izolante - cod 17 06, rezultată din resturi de la termoizolarea construcției;
  - materiale de construcție pe baza de gips - cod 17 08, rezultat de la închiderile pereților de compartimentare în băi;
  - alte deșeuri de la construcții și demolări - cod 17 09;
  - deșeuri de ambalaje și deșeuri asimilabile din comerț: cod 15 și cod 20 - deșeuri de hârtie și carton de la ambalaje - cod 20 01 01/15 01 01, rezultate din activitățile de birou în cadrul organizării de șantier și exploatarea construcției;
  - deșeuri de lemn de la ambalaje - cod 20 01 38/15 01 03, rezultate din activitatea curentă de pe șantier și exploatarea construcției;
  - deșeuri de mase plastice de la ambalaje - cod 20 01 39/15 01 02, rezultate din activitățile de birou în cadrul organizării de șantier și exploatarea construcției;
  - deșeuri de sticlă de la ambalaje - cod 20 01 02/15 01 07, rezultate din exploatarea construcției; - deșeuri metalice de la ambalaje - cod 20 01 40/15 01 04, rezultate din exploatarea construcției;
  - deșeuri biodegradabile de la bucătării - cod 20 01 08, rezultat din exploatarea construcției;
  - alte tipuri de deșeuri în cantități nesemnificative, cod 20 01 și 20 02.
  - deșeuri nespecificate în altă parte: cod 16
  - deșeuri de la tehnologia de montare a echipamentelor electrice și cablurilor electrice -cod 16 02, rezultat din exploatarea construcțiilor.
- În timpul lucrărilor de construcție vor rezulta deșeuri nereciclabile ce vor trebui evacuate de pe sit, estimate la cca. 50 mc, iar din exploatare la cca. 3000 kg/an.
- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate:

Programul de prevenire și reducere a cantitatilor de deseuri este în conformitate cu planul de management al deșeurilor.

Prin modul de gestionare a deșeurilor se va urmări reducerea riscurilor pentru mediu și populația din zonă și limitarea cantităților de deșeurii.

Se va avea în vedere posibilitatea recuperării și valorificării a cât mai multor materiale. Pamântul care va rezulta în urma lucrărilor de excavare va fi depozitat în zonă de lucru, urmând ca la final să fie utilizat în totalitate la umplerea șanțurilor.

Deșeurile de materiale de construcții rezultate pe parcursul realizării lucrărilor vor fi colectate de către constructor, pe categorii, acordându-se o atenție deosebită deșeurilor periculoase (în cazul în care vor apărea) ce nu vor trebui amestecate cu cele nepericuloase.

Toate deșeurile vor fi preluate prin intermediul unor operatori autorizați pentru colectarea/valorificarea/depozitarea fiecărui tip de deșeu, pe baza de contracte.

Nu se vor depozita deșeurii direct pe sol. În perioada de funcționare obiectivului vor fi generate deșeurii municipale amestecate, ca urmare a activității personalului implicat în eventualele lucrări de mentenanță.

În cazul unor lucrări de intervenții, categoriile de deșeurii vor fi similare cu cele din perioada de execuție, însă cantitățile de deșeurii vor fi mult mai mici.

- planul de gestionare a deșeurilor:

Toate deșeurile din timpul lucrărilor de construcție vor fi colectate selectiv pe sorturi. Materialele reutilizabile vor fi transportate de o societate specializată la centrele de colectare a deșeurilor reciclabile, iar cele nereciclabile vor fi transportate de o societate abilitată la cea mai apropiată rampă ecologică de depozitarea a deșeurilor.

Pe perioada de exploatare se va păstra principiul colectării selective a deșeurilor în recipienti/containere speciale, care mai apoi vor fi transportate de o firmă abilitată (pe bază de contract) la un centru de valorificare a deșeurilor reciclabile sau la cea mai apropiată rampă ecologică de depozitare a deșeurilor.

Cantitatea de deșeurii aproximată în momentul punerii în funcțiune a obiectivului este estimată la 7200 kg/an deșeurii menajere (stocate în pubele cu capac, eliminate la o rampă ecologică de depozitarea a deșeurilor) și 1200 kg/an deșeurii de ambalaje provenite de la materialele auxiliare hârtie/carton, material plastic, sticlă (colectate separat și valorificate de agenții economici specializați).

Transportul deșeurilor se va realiza numai de către operatorii economici care dețin autorizație de mediu conform legislației în vigoare pentru activitățile de colectare/stocare temporară/tratare/valorificare/eliminare și respectă prevederile Hotărârii nr.1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.

Datorită specificului activității, categoriile de deșeurii ce trebuie luate în considerare în cadrul planului sunt următoarele:

- reducerea la sursă/prevenirea generării deșeurilor – factor considerat a fi extrem de important în cadrul oricărei strategii de gestionare a deșeurilor, direct legat atât de îmbunătățirea metodelor de producție cât și de determinare a consumatorilor să își modifice cererea privind produsele (orientarea către produse verzi) și să abordeze un mod de viață, rezultând cantități reduse de deșeurii;

- reciclarea/reutilizarea deșeurilor - încurajarea unui nivel ridicat de recuperare a materialelor componente, preferabil prin reciclare materială. În acest sens sunt identificate câteva fluxuri de deșeurii pentru care reciclarea materială este prioritară:

deșeurile de ambalaje, deșeuri metalice, deșeuri de baterii, deșeuri din echipamente electrice și electronice;

- dezvoltarea și extinderea sistemelor de colectare separată a deșeurilor în vederea promovării unei reciclări de înaltă calitate;
- îmbunătățirea managementului, identificarea deșeurilor și controlul inventarului duc la reducerea efectivă a generării deșeurilor;
- monitorizarea fluxurilor de la achiziție până la eliminare deșeuri
- îmbunătățirea controlului inventarului prin: folosirea stocului existent și mai vechi înaintea folosirii stocului cel nou, comandarea de substanțe chimice numai atunci când acestea sunt necesare și în cantități minime pentru evitarea expirării acestora;
- instruirea angajaților în managementul deșeurilor periculoase.

**i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:** Nu este cazul.

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse:

Pentru funcționarea utilajelor și vehiculelor utilizate în perioada de construcție și autovehiculelor utilizate pe perioada de exploatare (de către turiștilor și pentru aprovizionare) se va folosi motorină/benzină.

Se vor lua măsuri de prevenire a scurgerii acestor combustibili pe sol.

În cadrul activităților de exploatare a complexului de cazare, agrement și reabilitare funcțională (afecțiuni respiratorii) propuse nu se produc substanțe sau preparate chimice periculoase

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației:

Se vor lua măsuri de prevenire a scurgerii combustibililor pe sol, iar periodic se vor realiza verificări pentru prevenirea unor eventuale scurgeri. Scurgerile de uleiuri și lubrifianți de la diverse echipamente sunt prevenite prin sistemele de etanșare și chiar dublă etanșare, sau sunt reținute în vase colectoare.

**B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.**

**VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, fosforului, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ):

-Impactul asupra populației – proiectul propus nu are impact direct asupra populației.

-Impactul asupra sănătății umane - proiectul propus nu are impact direct asupra sănătății umane. Măsurile de proiectare aplicate în cadrul proiectului sunt chiar de natură de a ameliora starea de sănătate a oaspeților.

-Impactul biodiversității - Impactul asupra biodiversității este nesemnificativ, la finalizarea lucrărilor mediul va reveni la starea inițială, cu excepția suprafețelor ocupate permanent de noile infrastructuri. -Impactul asupra florei și faunei sălbatice – Pentru execuția lucrărilor propuse se vor îndepărta definitiv vegetația existentă în zonele unde se va extinde clădirea și unde se vor realiza aleile pietonale, aleile carosabile și platforma de parcare a autovehiculelor. Creșterea prezenței oamenilor în zona amplasamentului va fi temporară, doar pe perioada de execuție a lucrărilor de construcție. În perioada de exploatare a pensiunii prezența oamenilor va fi ocazională, de regulă în perioada sezoanelor turistice și la sfârșitul de săptămână, iar numărul acestora va fi restrâns limitat la capacitatea de cazare a pensiunii. După darea în exploatare a construcției, se va urmări impactul asupra faunei din zonă pentru a obține evaluări specifice pentru amplasament și în vecinătate și pentru a stabili măsuri suplimentare de diminuare a impactului dacă se va dovedi necesar.

-Impactul asupra terenurilor, solului - nu există surse de poluanți pentru sol și subsol, impactul fiind redus. Pot să apară poluări accidentale dacă există pierderi de carburanți de la motoarele utilajelor de construcții sau de la mașinile care vin în șantier pentru aprovizionarea cu materiale de construcții. În cazul unor poluări accidentale, constructorul va lua imediat măsuri de remediere a acestora prin utilizarea de materiale absorbante.

-Impactul asupra folosințelor, bunurilor materiale – impact pozitiv indirect, prin creșterea potențialului de dezvoltare a zonei; în apropiere nu se află obiective de patrimoniu;

-Impactul asupra calității și regimului cantitativ al apei – fără impact, neexistând surse de poluare a apelor;

-Impactul produs de zgomot și vibrații – redus la nivelul incintei amplasamentului pe perioada de construcție; impact temporar pe termen scurt în etapa de construcție, când sursele de zgomot vor fi motoarele utilajelor folosite ; -Impactul asupra peisajului și mediului vizual – Investitia propusa nu prezintă elemente funcționale sau de altă natură ce ar putea să aducă prejudicii peisajului din zonă. Implementarea proiectului nu va afecta contextul existent și urmărește să se încadreze în zona cadrului antropic actual.

-Impactul asupra patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente – fără impact, în zona nu există obiective ale patrimoniului istoric și cultural; Construcția ce se va realiza nu are impact asupra interacțiunilor dintre elementele enumerate mai sus.

-Impactul asupra calității a aerului – nu există surse de poluare a aerului. Pompele de căldură utilizate pentru încălzire, nu poluează aerul.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate):

Nu se estimeaza o extindere a impactului asupra zonei geografice, populației din zonă și din localitățile învecinate, asupra habitatelor sau anumitor specii, impactul general fiind unul redus la nivel local.

- magnitudinea și complexitatea impactului:

impact general redus, limitat la incintă sau la zona imediat învecinată.

- probabilitatea impactului:

Probabilitate redusă.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului:

Impactul este redus și temporar pe întreaga durată de realizare a obiectivului. Luând în considerare destinația subsecventă a terenului impactul implementării proiectului propus este unul pozitiv. Pe lângă salubritatea amplasamentului, proiectul propune readucerea sitului într-un circuit urbanistic normal și firesc, adecvat intravilanului în care este inclus terenul. Impactul pe termen scurt este unul negativ, generator de praf și impurități, însă pe termen lung, efectele cumulative sunt net superioare actualei întrebuințări a terenului.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului:

Proiectul va avea impact nesemnificativ și numai în zonă și pe perioada în care se vor executa lucrări de construire.

- natura transfrontalieră a impactului:

Proiectul nu intră sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră. Nu se regăsește în anexa nr. I – „Lista activităților propuse” din Legea nr. 22/2001.

**VIII.** Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă:

Automonitorizarea emisiilor în faza de exploatare va avea ca scop verificarea conformării cu condițiile propuse în actele de reglementare emise de autoritățile pentru protecția mediului cât și de prevederile actelor normative aflate în vigoare:

- ✓ O.U.G. 195/2005 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare,
- ✓ HG 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate,
- ✓ Ordinul M.A.P.P.M 462/1993 privind protecția atmosferei.

Prevederile pentru monitorizarea mediului impun efectuarea de măsurători și determinări periodice ale poluanților caracteristici pentru un astfel de obiectiv pentru



factorii de mediu, apă, aer și sol. 1. Factorul de mediu apă Monitorizarea pe șantier va avea în vedere următoarele aspecte :

- ✓ încadrarea în parametrii de evacuare a apelor uzate rezultate de la toaleta ecologică în perioada de construcție;
- ✓ încadrarea în parametrii a apelor uzate menajere generate în perioada de funcționare și încadrarea lor în normativul NTPA 002/2002. Pentru faza de construcție se recomandă să se realizeze verificarea pulberilor în suspensie și a pulberilor sedimentabile, precum și a zgomotului. În perioada de construcție și funcționare beneficiarul va trebui să respecte parametrii impusi de STAS 12574/87 și legea 124/2011 privind calitatea aerului înconjurător.

2. Factor de mediu sol și subsol Se va asigura o supraveghere permanentă a lucrărilor de execuție pentru sesizarea eventualelor poluări accidentale și acționarea rapidă în caz de incident pentru eliminarea pericolelor de poluare a solului și subsolului.

3. Zgomot și vibrații Se vor asigura limitele maxime admisibile pe baza cărora se precizează starea mediului din punct de vedere acustic în zona unui obiectiv. Acestea sunt precizate în SR 10009/2017 care prevede la limita incintei valoarea maximă de 65 Db.

**IX.** Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

**A.** Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele):

Nu este cazul.

**B.** Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat:

Nu este cazul.

**X.** Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:

Lucrările de construcție se vor realiza sub supravegherea unui diriginte de șantier și se vor lua toate măsurile pentru protecția personalului și a mediului înconjurător.

Organizarea de șantier cuprinde amenajări temporare pentru:

platformă descărcare materiale;

platforme pentru depozitarea materialelor de construcție și bancuri de lucru;

platformă de depozitare temporară a deșeurilor și molozului;

De asemenea vor trebui realizate:

puncte de alimentare cu apă; puncte de alimentare cu energie electrică;

grup sanitar de serviciu – construcție provizorie / modul prefabricat;

vestiare ale muncitorilor – construcție provizorie / modul prefabricat.

Lucrările pentru organizarea de șantier cuprind:

curățarea și nivelarea terenului amenajarea platformelor.

- localizarea organizării de șantier:

Pe terenul afectat, Polovragi strada Drumul lui Burebista nr. 61, exclusiv pe proprietatea beneficiarilor.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier: Nu vor afecta mediul:

Impactul datorat implementării proiectului este caracterizat prin generarea de zgomot și pulberi de la funcționarea utilajelor și a lucrărilor de execuție, transport.

Formele de impact asupra mediului din perioada de execuție sunt cele caracteristice tuturor șantierelor, cu arie redusă de manifestare, de scurtă durată și de intensitate redusă asupra componentelor mediului, în condițiile respectării disciplinei de lucru.

Se consideră că ecosistemele afectate vor reveni la parametrii normali de funcționare, la terminarea lucrărilor de execuție.

Nu se estimează apariția unor dezechilibre sau a unor factori de risc natural ca urmare a activităților de șantier.

În etapa de implementare impactul direct asupra factorilor de mediu se manifesta mai ales prin:

- Ridicarea nivelului zgomotului și vibrațiilor provenit de mijloacele auto care transportă materiale și de la utilajele cu care se lucrează pe amplasament;

- Ridicarea nivelului de emisii în aer (particule, NO<sub>x</sub>, SO<sub>2</sub>, CO, etc.) ca urmare a funcționării motoarelor vehiculelor transportatoare și utilajelor.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier:

În zona organizării de șantier, apar emisii de poluanți în aer de la motoarele vehiculelor și utilajelor de construcții.

Totodată, se produce zgomot de la autovehicule de transport și de la activități de depozitare, manevrare, reparații.

Acestea pot apărea accidental, de exemplu prin pierderea de carburanți de la utilajele folosite pentru realizarea lucrărilor de construcție.

Aceste pierderi sunt ne semnificative cantitativ și pot fi înlăturate fără a avea efecte nedorite asupra solului.

În perioada de execuție deșeurile vor fi de două categorii: deșeuri menajere, respectiv deșeuri asimilabile acestora și deșeuri din ambalaje.

Deșeurile menajere constituite din resturile care provin din consumurile executanților și cele rezultate din ambalajele materialelor utilizate, ce vor fi colectate în recipiente și vor fi evacuate în baza unui contract încheiat cu un prestator de servicii de salubritate, care nu va permite împrăștiere lor.

Pe amplasament nu vor fi semnalate alte tipuri de deșeuri.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu:

Se vor lua măsuri de verificare tehnică pentru a evita emisii mari datorate unor defecțiuni.

Depozitarea materialelor și depozitarea deșeurilor vor fi realizate astfel încât acestea să nu ajungă pe sol și să nu fie sub influența precipitațiilor, pentru a evita infiltrațiile de poluanți în sol.

**XI.** Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile: Nu sunt disponibile astfel de informații.

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității:

La finalul perioadei de construcție vehiculele și utilajele folosite vor fi îndepărtate de pe amplasament. Platforma organizării de șantier va fi dezafectată permițând revenirea la folosința anterioară.

Deșeurile generate vor fi eliminate de pe amplasament și transportate de o firmă autorizată către un depozit conform.

La finalul perioadei de exploatare a construcțiilor acestea vor fi desființate, iar componentele și produsele re folosibile vor fi recuperate și sortate pe categorii urmând a fi valorificate.

Deșeurile nefolosibile și nereciclabile vor fi transportate de o firmă autorizată către un depozit conform. După îndepărtarea ultimelor elemente ale construcției desființate, în zonele degradate în urma excavațiilor și a platformelor de depozitare temporare se va așterne un strat de pământ vegetal, care va fi reînsămânțat cu vegetație specifică zonei, pentru a se reveni la folosința anterioară a terenului.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale:

În cazul unor scurgeri de combustibil sau uleiuri, vor fi luate imediat măsuri de colectare și prevenire sau înlăturare a poluării solului, pentru a preveni infiltrarea în adâncime spre apa subterană.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației:

Desființarea construcției se va realiza în momentul în care aceasta nu va mai corespunde necesităților beneficiarului, sau dacă costul lucrărilor de reparație și consolidare va depăși limitele acceptabile.

În această situație construcția va fi desființată (inclusiv fundațiile), platformele vor fi dezafectate, iar situl va fi reabilitat.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului:

Dacă după trecerea duratei de exploatare se va decide dezafectarea, activitățile specifice vor include demontarea și îndepărtarea elementelor construite de pe sit.

Reabilitarea mediului va include: excavarea și îndepărtarea elementelor constructive;

curățarea terenului de posibile resturi de materiale de construcție;

umplerea excavațiilor cu pământ de calitate similară cu cel din zona învecinată acestora;

așezarea unui strat de sol vegetal la suprafața terenului astfel încât să permită desfășurarea activităților agricole anterioare pe terenurile reabilite.

**XII. Anexe - piese desenate:**

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

2. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

**XIII.** Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970:

Descrierea proiectului :

Terenul pe care se va amplasa construcția are suprafața de 5059 mp, conform C.U. Accesul pietonal, auto se va face din Str. Drumul lui Burebista (DJ 665) din partea de Vest. Sistemul de fundare propus este alcătuit din fundații izolate cu pahare de fundații, consolidate cu grindă armată și elevație armată. Blocurile de fundare vor fi formate din beton simplu C16/20. Elevațiile cu grosimea de 25cm, realizate din beton armat C16/20, sunt prevăzute la partea superioară cu centuri cu secțiunea de pâna la 40x40cm, armate cu bare independente S500 și etriere OB37. Acoperișul va respecta regimul de înălțime maxim de P+3E stabilit prin Certificatul de Urbanism, și va avea o structură de acoperiș în 2 ape pentru montare panouri fotovoltaice orientate Sud – Est. Acestea vor avea pante simetrice sau asimetrice, de preferat în 2 ape, având scurgeri dispuse pe laturile de Nord Vest și Sud Est. Pentru amenajările spațiilor exterioare se propun: - alei și platforme pietonale – trotuarul de gardă se va realiza din pavele de beton vibropresat sau din piatră, cu asigurarea unei pante de max. 2%, pentru a împiedica băltirea apei pe suprafața acestuia. - alei și platforme carosabile – aleea de acces auto și locurile de parcare vor fi realizate din pavele de beton vibropresate așezate peste un strat de nisip compactat cu grosime de având 15 cm, dispus pe un strat de pământ compactat. - spații verzi – toate spațiile care nu sunt ocupate de construcții sau platforme carosabile și pietonale vor fi plantate cu gazon și flori.

Din punct de vedere funcțional clădirea este organizată astfel:

- parterul va fi ocupat cu zona de recepție, birouri, bucătărie, bar, frizerie-coafură, cameră tehnică, piscină interioară, saună, grupuri sanitare;
- etajul 1 va fi ocupat cu spații de cazare ( 7 camere și 1 apartament), sală de conferințe, oficiu cameriste, depozit, grup sanitar;
- etajul 2 va fi ocupat cu spații de cazare ( 7 camere și 1 apartament), spălătorie-curățătorie, depozit lenjerie;
- etajul 3 va fi ocupat cu spații de cazare ( 6 camere), sală de fitness.

Camerele de cazare au suprafețe cuprinse între 18 – 20 m<sup>2</sup> + grupurile sanitare proprii care au suprafețe în jur de 4-5 m<sup>2</sup> și sunt mobilate cu vas toaletă, cabină duș și lavoar. Accesul între etaje se face și se realizează din casa scârilor sau cu 3 ascensoare (2 pentru turiști și unul pentru personal).

Spațiile funcționale sunt dotate corespunzător funcțiunii prevăzute, astfel încât pensiunea să îndeplinească nivelul de clasificare pentru 4\*.

Bilantul spațiilor din cadrul proprietății este următorul: - suprafața construită clădire (amprenta la sol) – 823,50 m<sup>2</sup> - parcare, alei și trotuare - 860 m<sup>2</sup> - spații verzi 3375,85m<sup>2</sup> TOTAL: 5059 m<sup>2</sup>.

CUT = 0,50 (< 0,9 care este valoarea maximă stabilită cf CU nr. 68/28.12.2023),  
POT = 21,85 % (< 30% care este valoarea maximă stabilită cf nr. 68/28.12.2023).

Coordonatele Stereo 70 sunt:

**Tabel cu coordonatele limitelor terenului:**

	x	y
1	405966.773	409057.245
2	405971.529342308	409045.550563035
3	405996.65944812	409055.304249305
4	405985.501234476	409076.552643792
5	406000.697580716	409087.454611834
6	406009.43791009	409094.814881919
7	405979.457144217	409147.348628861
8	405968.484	409140.96
9	405951.876	409132.705
10	405939.443208545	409127.805293996
11	405947.67873352	409107.973236228
12	405953.506672172	409091.459646912
13	405962.284	409068.309
14	405913.479	409052.938
15	405898.868	409048.468
16	405886.25	409044.577
17	405875.115	409041.043
18	405853.394	409034.447
19	405860.029	409024.3
20	405875.289	409029.463
21	405886.12	409032.606
22	405907.735	409038.99
23	405936.324	409047.825
24	405966.773	409057.245
25	405986.553119501	409070.83777918
26	405976.571248694	409067.580133529
27	405979.952995131	409057.218000977
28	405989.934865938	409060.475646627
29	405986.553119501	409070.83777918

Parcela studiată se află în intravilanul satului Polovragi, comuna Polovragi, str. Drumul lui Burebista nr. 61, în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural urbanistice.

Zona de localizare este în U.T.R. – Lm1/1– zonă dominantă de locuințe pe loturi în care se admit și funcțiuni complementare, locuințe pe loturi cu pante de maxim 3%, conform Certificatului de Urbanism nr. 68/28.12.2023 emis de Primăria comunei Polovragi. Imobilul înscris în CF nr. 36631 , com. Polovragi nr. cadastral 36631 și având suprafața totală de 5059 m2 cu destinație intravilan.

Proprietar al terenului este SC Oviramar Construct SRL.

Clădirea va fi dotată cu următoarele tipuri de instalații: instalații de iluminat general, instalații de prize (230V-400V), instalația de paratrăsnet, instalații de legare la priza de pământ, instalații de apă potabilă, instalații de apă daă, instalații de apă uzată.

Tabelul nr. 1 Descrierea PP și distanța față de ANPIC

Nr.	Tip de intervenție în perioada de construcție/ operare/dezafectare proiect Obiectivele PPS	Descrierea intervențiilor principale/secundare și conexe ale proiectului-ului pe perioada de construcție, funcționare și dezafectare Descriere obiective PPS	Localizarea față de ANPIC (distanța)
1	Lucrări de amenajare în teren	Lucrări de săpături pentru fundație, turnare fundație	În interiorul ariei naturale protejate RO SAC 0128 Nordul Gorjului de Est
2	Lucrări de execuție	Construcție din beton armat, îngropată parțial, cu o suprastructură pe cadre din beton armat având următoarele caracteristici: - Regim de înălțime - P+3E Acoperișul va fi în 2 ape cu învelitoare de tablă cutată.	În interiorul ariei naturale protejate RO SAC 0128 Nordul Gorjului de Est
3	Lucrări de execuție pentru protecția mediului	Lucrări de amenajarea terenului prin folosirea pamântului excavat din fundație, înierbirea acestuia, îndepărtarea materialelor rezultate din construcție.	În interiorul ariei naturale protejate RO SAC 0128 Nordul Gorjului de Est

b) 1.Numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar:

Planul de management al ariei speciale de conservare ROSAC0128 Nordul Gorjului de Est a fost aprobat prin Ordinul 1243 din 2016 și este documentul oficial care stabilește cadrul general de desfășurare a acțiunilor din aria naturală protejată. ROSAC0128 Nordul Gorjului de Est se suprapune cu 5 arii naturale protejate declarate prin Legea nr. 5/2000, și anume Peștera Muierii – Rezervație științifică, Peștera Iedului – Monument al naturii, Peștera Polovragi – Rezervație naturală, Pădurea Polovragi, Rezervație naturală, Cheile Oltețului – Rezervație naturală.

Prin intermediul acestuia sunt stabilite obiectivele și acțiunile de reglementare, monitorizare și controlul activităților antropice, în scopul îmbunătățirii și menținerii stării de conservare favorabile a speciilor și habitatelor de interes comunitar.

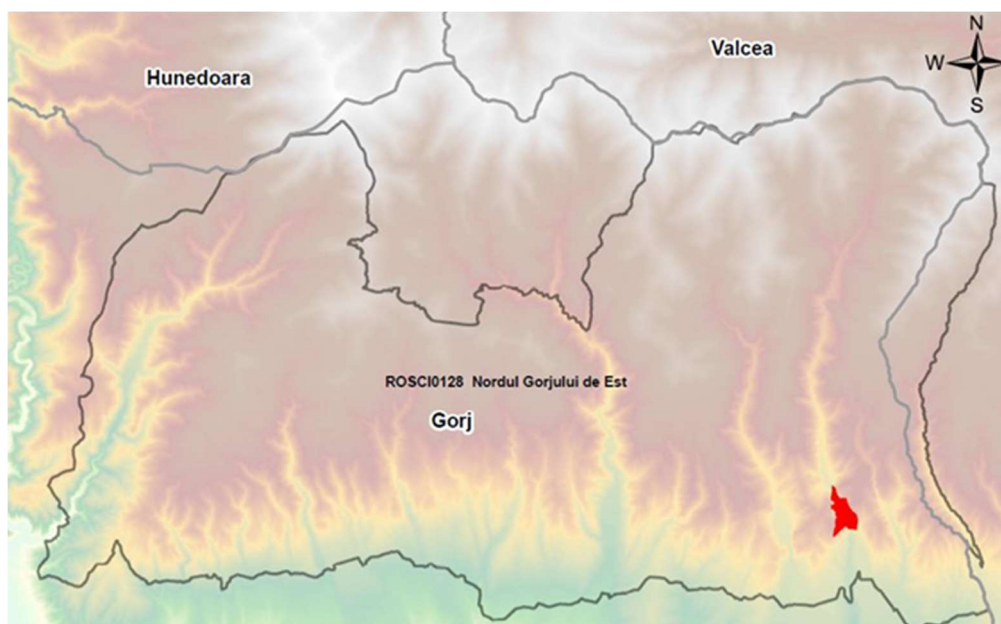
Obiectivele de conservare au fost aprobate prin Decizia nr. 653 din 3.12.2023 a ANANP, completată prin Decizia 667 din 08.12.2021 emisă de ANANP.

Aria naturală protejată de interes comunitar are o suprafață de 49.201 ha și a fost desemnată prin Ordinul ministrului mediului și dezvoltării durabile nr.1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România, cu modificările și completările ulterioare, pentru conservarea populațiilor a 4 specii de plante, 11 specii de mamifere, 2 specii de amfibieni, 3 specii de pești, 2 specii de nevertebrate și 25 de habitate.

## 2. Localizarea ariei naturale protejate:

Aria naturală protejată ROSAC0128 Nordul Gorjului de Est este situată din punct de vedere administrativ pe teritoriul a două județe, 96% din suprafața fiind localizată în partea de nord-est a județului Gorj, restul de 4% în partea de vest a județului Vâlcea.

ROSAC0128 Nordul Gorjului de Est este situat pe teritoriul administrativ al localităților Văideeni din județul Vâlcea și Polovragi, Baia de Fier, Novaci, Crasna, Mușetești și Bumbăești-Jiu din județul Gorj. Localizarea lucrărilor proiectului în raport cu aria naturală protejată ROSAC0128 Nordul Gorjului de Est





b) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului:

Aria naturală protejată ROSAC0128 Nordul Gorjului de Est este situată din punct de vedere administrativ pe teritoriul a două județe, 96% din suprafața fiind localizată în partea de nord-est a județului Gorj, restul de 4% în partea de vest a județului Vâlcea.

În zona ariei naturale protejate sunt protejate speciile menționate în listele de mai jos, dar acestea nu se regăsesc în incinta terenului rezervat hotelului:

#### Informații privind ANPIC potențial afectate de PP

Codul și numele ANPIC	Intersectat (Da/Nu)	Obiective de conservare (Da/Nu)	Plan de management (Da/Nu)	ANPIC inclus în Zona de Influență a PP (Da/Nu (justificare))	ANPIC gazduiește specii de fauna care se pot deplasa în zona PP (Da/Nu (justificare))	ANPIC conectată din punct de vedere ecologic cu zona PP (Da/Nu (justificare))	Măsuri restrictive din PM/act normativ /act administrativ
RO SAC 0128 Nordul Gorjului de Est	Da. Se intersectează în totalitate cu aria specială de conservare RO SAC 0128 Nordul Gorjului de Est	Da Decizia privind aprobarea Normelor metodologice privind implementarea obiectivelor de conservare emisă de MMAP nr.653	Da RO SAC 0128 Nordul Gorjului de Est deține Plan de management aprobat prin Ordinul nr. 1234/2016 din 30.06.2016	Da, dar proiectul se implementează în intravilan unde există activitate antropică cu speciile de faună potențial prezent	Da. Proiectul se implementează în intravilanul localității dar speciile cu mobilitate mare pot ajunge în vecinăt	Nu. La o distanță de cca 3 Km, pe direcția nord față de proiect este pârâul Cheile Oltețului dar proiectul nu intersectează cursul	Nu, pentru lucrările acestui proiect. Proiectul se implementează în intravilanul localității.

		din 3.12.2023, completată prin Decizia 667 din 08.12.2021		e în vecinătate s-au obișnuit deja cu prezența umană.	ate a zonei.	de apă .	
--	--	---	--	---	--------------	----------	--

Tabel nr. 3. Prezența și efectivele / suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar din ROSAC0128 Nordul Gorjului de Est.

Codul si numele ANPIC	Cod Natura 2000	Denumire științifică specie/ habitat	Suprafața / populația	Locația față de proiect	Directi a geografica si diferența altitudinală	Starea de conservare	Obiective de conservare
ROSAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST	3220	Vegetație herbacee de pe malurile râurilor montane	9,32 ha	Habitatul se găsește la circa 70 metri față de proiect, amonte, NV și proiectul nu intersectează acest habitat	NV, munte	Favorabilă	Menținerea stării de conservare
ROSAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST	3230	Vegetație lemnoasă cu Myricaria germanica de-a lungul râurilor	5,62 ha	Habitatul se găsește la circa 6000 metri față de proiect și proiectul nu intersectează acest habitat	Nord, munte	Bună	Menținerea stării de conservare
ROSAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST	3240	Vegetație lemnoasă cu Salix eleagnos de-a lungul râurilor montane	0,83 ha	Habitatul se găsește la circa 10000 metri față de proiect și proiectul nu intersectează acest habitat	NE, munte	Favorabilă	Menținerea stării de conservare
ROSAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST	4060	Tufărișuri alpine și boreale	neevaluată	Habitatul se găsește la peste 15 km față de proiect și proiectul nu intersectează acest habitat	Nord, munte	Bună	Menținerea stării de conservare
ROSAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST	4070	Tufărișuri cu Pinus mugo și Rhododendron myrtifolium	neevaluată	Habitatul se găsește la peste 15 km față de proiect și proiectul nu intersectează acest habitat	Nord, munte	Bună	Menținerea stării de conservare
ROSAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST	6170	Pajiști calcifile alpine și subalpine	neevaluată	Habitatul se găsește la peste 25 km față de proiect și proiectul nu intersectează acest habitat	Nord, munte	Bună	Menținerea stării de conservare
ROSAC 0128 NORDUL	6210	Pajiști uscate seminaturale și faciesuri cu	3,5 ha	Habitatul se găsește la peste 5 km față de proiect și	Nord, munte	Bună	Menținerea stării de conservare

<b>GORJULUI DE EST</b>		tufărișuri pe substrat calcaros (Festuco - Brometalia)		proiectul nu intersectează acest habitat			
<b>ROSAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST</b>	6430	Comunități de lizieră cu ierburi înalte higrofile de la nivelul câmpiilor, până la cel montan și alpin	neeval uata	Favorabilă	Nord, munte	Bună	Menținerea stării de conservare
<b>ROSAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST</b>	6520	Fânețe montane	neeval uata	Habitatul se găsește la peste 3 km față de proiect și proiectul nu intersectează acest habitat	NV, munte	Bună	Menținerea stării de conservare
<b>ROSAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST</b>	7220	Izvoare petrifiante cu formare de travertin (Cratoneurion)	0,75 ha	Habitatul se găsește la peste 10 km față de proiect și proiectul nu intersectează acest habitat	NV, munte	Favorabilă	Menținerea stării de conservare
<b>ROSAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST</b>	8120	calcaroase și de șisturi calcaroase din etajul montan până în cel alpin (Thlaspietea rotundifolii)	21,5 ha	Habitatul se găsește la peste 16 km față de proiect și proiectul nu intersectează acest habitat	NV, munte	Favorabilă	Menținerea stării de conservare
<b>ROSAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST</b>	8210	Versanți stâncoși cu vegetație chasmofitică pe roci calcaroase	33 ha	Habitatul se găsește la peste 3 km metri față de proiect și proiectul nu intersectează acest habitat	NV, munte	Favorabilă	Menținerea stării de conservare
<b>ROSAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST</b>	8310	Peșteri în care accesul publicului este interzis	neeval uată	Habitatul se găsește la circa 9,2 km față de proiect și proiectul nu intersectează acest habitat (distanța față de PESTERA IEDULUI)	NV, munte	Necunoscută	Menținerea sau îmbunătățirea stării de conservare
<b>ROSAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST</b>	9110	Păduri de fag de tip LuzuloFagetum	6.769 ha	Habitatul se găsește la peste 3 km metri față de proiect și proiectul nu intersectează acest habitat	NV, munte	Favorabilă	Menținerea stării de conservare
<b>ROSAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST</b>	9130	Păduri de fag de tip AsperuloFagetum	1093 ha	Habitatul se găsește la peste 2 km metri față de proiect și proiectul nu intersectează acest habitat	Nord Munte	Favorabilă	Menținerea stării de conservare
<b>ROSAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST</b>	9150	Păduri medioeuropene de fag din CephalantheroFagion	19 ha	Habitatul se găsește la peste 3 km metri față de proiect și proiectul nu intersectează acest habitat	Nord Munte	Favorabilă	Menținerea stării de conservare
<b>ROSAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST</b>	9170	Păduri de stejar cu carpen de tip GalioCarpinetum	28 ha	Habitatul se găsește la peste 3 km metri față de proiect și proiectul nu intersectează acest habitat	NV, munte	Favorabilă	Menținerea stării de conservare

<b>ROSAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST</b>	9180	Păduri din Tilio- Acerion pe versanți abrupți, grohotișuri și ravene	neeval uata	Habitatul se găsește la peste 6 km metri față de proiect și proiectul nu intersectează acest habitat	NV, munte	Favor abilă	Menținerea stării de conservare
<b>ROSAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST</b>	91E0	Păduri aluviale cu Alnus glutinosa și Fraxinus excelsior (AlnoPadion, Alnion incanae, Salicion albae)	neeval uata	Habitatul se găsește la peste 10 km metri față de proiect și proiectul nu intersectează acest habitat	NV, munte	Favor abilă	Menținerea stării de conservare
<b>ROSAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST</b>	91L0	Păduri ilirice de stejar cu carpen (ErythronioCarpinio n)	11 ha	Habitatul se găsește în Novaci, la peste 12 km metri față de proiect și proiectul nu intersectează acest habitat	Nord Vest	Favor abilă	Menținerea stării de conservare
<b>ROSAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST</b>	91M0	Păduri balcanopanonic de cer și gorun	484 ha	Habitatul se găsește la peste 4 km metri față de proiect și proiectul nu intersectează acest habitat	Nord Munte	Favor abilă	Menținerea stării de conservare
<b>ROSAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST</b>	91Q0	Păduri relictare de Pinus sylvestris pe substrat calcaros	66 ha	Habitatul se găsește la peste 5 km metri față de proiect și proiectul nu intersectează acest habitat	NV, munte	Favor abilă	Menținerea stării de conservare
<b>ROSAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST</b>	91V0	Păduri dacice de fag (SymphytoFagion)	19.95 5 ha	Habitatul se găsește la peste 3 km metri față de proiect și proiectul nu intersectează acest habitat	N munte	Favor abilă	Menținerea stării de conservare
<b>ROSAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST</b>	91Y0	Păduri dacice de stejar și carpen	5 ha	Habitatul se găsește la peste 15 km metri față de proiect și proiectul nu intersectează acest habitat	Vest, deal	Nefav orabilă	Menținerea stării de conservare
<b>ROSAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST</b>	9260	Vegetație forestieră cu Castanea sativa	0,43 ha	Habitatul se găsește la peste 10 km metri față de proiect și proiectul nu intersectează acest habitat	Vest, deal	Favor abilă	Menținerea stării de conservare
<b>ROSAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST</b>	9410	Păduri acidofile de Picea abies din regiunea montană (Vaccinio- Piceetea)	4900 ha	Habitatul se găsește la peste 4 km metri față de proiect și proiectul nu intersectează acest habitat	Nord, munte	Favor abilă	Menținerea stării de conservare
<b>ROSAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST</b>	4070	Campanula serrata	Neeva luată	Habitatul se găsește la peste 15 km metri față de proiect și proiectul nu intersectează acest habitat	NV, munte	Bună	Menținerea stării de conservare
<b>ROSAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST</b>	4097	Iris aphylla ssp.	Neeva luată	Proiectul nu intersectează habitatul speciei. Habitatul speciei se găsește la peste 8 km față de proiect. Această specie se asociază cu	Vest, deal	Bună	Îmbunătățir ea stării de conservare

				habitatul de interes comunitar 91Q0, 40AO*, 6150, 6110, 62CO*, 6240*, dintre acestea fiind prezent în sit doar habitatul 91Q0			
<b>ROSAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST</b>	2093	<i>Pulsatilla grandis</i>	Neidentificată	Specia nu a fost identificată în sit în perioada colectării datelor pentru elaborarea Proiectului de management.	Nu a fost identificată în teren	Necunoscută Nu apare pe listele site-ului.	Nu au fost stabilite obiective specifice de conservare pentru această specie
<b>ROSAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST</b>	4116	<i>Tozzia carpathica</i>	Neidentificată	Specia nu a fost identificată în sit în perioada colectării datelor pentru elaborarea Proiectului de management.	Nu a fost identificată în teren	Necunoscută Nu apare pe listele site-ului.	Nu au fost stabilite obiective specifice de conservare pentru această specie
<b>ROSAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST</b>	1078	<i>Callimorpha quadripunctaria</i>	450 exemplare	Specia se găsește la peste 10 km față de proiect și proiectul nu intersectează acest habitat. Această specie se asociază cu habitatul de interes comunitar 6430, 9170, 9130, 91E0*, 91F0, 91M0, 91Y0, 91I0*, 91AA, 91X0, 40C0*, dintre acestea fiind prezente în sit habitatele 6430, 9170, 9130, 91Y0, 91M0, 91E0*.	NV munte	Favorabilă	Menținerea stării de conservare
<b>ROSAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST</b>	1083	<i>Lucanus cervus</i>	1000 indivizi	Proiectul nu intersectează habitatul speciei. Habitatul speciei se găsește la circa 2208 metri față de proiect. Această specie se asociază cu habitatele de interes comunitar 9130, 91Y0, 91M0, 9110, 9170.	Nord, munte	Favorabilă	Menținerea stării de conservare
<b>ROSAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST</b>	1138	<i>Barbus meridionalis</i>	Neevaluată	Proiectul nu intersectează habitatul speciei. Habitatul speciei se găsește la peste 10 km față de proiect, pe raul Galben.	NV munte	Nefavorabilă inadecvată	Îmbunătățirea stării de conservare
<b>ROSAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST</b>	6965	<i>Cottus gobio</i>	Neevaluată	Nu se cunoaște distribuția speciei în sit, conform Proiectului de management și	Nord	Nefavorabilă inadecvată	Îmbunătățirea stării de conservare

				Raportărilor României.			
<b>ROSAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST</b>	6145	Romanogobio uranoscopus	Neeva luată	Specia nu a fost identificată în sit în perioada colectării datelor pentru elaborarea Proiectului de management	Nord	Necunoscută	Nu au fost stabilite obiective specifice de conservare pentru această specie
<b>ROSAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST</b>	2484	Eudontomyzon mariae	Neeva luată	Proiectul nu intersectează habitatul speciei. Habitatul speciei se găsește la 5 km față de proiect	Nord	Necunoscută	Nu au fost stabilite obiective specifice de conservare pentru această specie
<b>ROSAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST</b>	1146	Sabanejewia aurata	Neeva luată	Proiectul nu intersectează habitatul speciei. Habitatul speciei se găsește la 5 km față de proiect	Nord	Necunoscută	Menținerea stării de conservare
<b>ROSAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST</b>	1146 5197	Sabanejewia balcanica	Apare pentru prima data în versiune actualizată în 2016 sub denumirea de Sabanejewia aurata (cod specie 1146). În versiune actualizată în 2020 apare cu o populație de 5-10 indivizi	Statutul speciei la nivel de sit trebuie clarificat în termen de 1 an și în cazul în care prezenta este confirmată, se elaborează obiectiv de conservare specific	-	Neeva luată	Neevaluat
<b>ROSAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST</b>	1166	Triturus cristatus	Neeva luat	Habitatul speciei se găsește la peste 15 km față de proiect și proiectul nu intersectează habitatul speciei	NV munte	Nefavorabilă	Îmbunătățirea stării de conservare

ROSAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST	1193	Bombina variegata	5000 de aduți	Habitatul speciei se găsește la peste 10 km față de proiect și proiectul nu intersectează habitatul speciei	NV munte	Favor abilă	Menținerea stării de conservare
ROSAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST	1220	Emys orbicularis	Neeva luată	Proiectul nu intersectează habitatul speciei. Habitatul speciei se găsește la peste 9 km față de proiect	NV munte	Bună	Menținerea stării de conservare
ROSAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST	1310	Miniopterus schreibersii	Neeva luată	Proiectul intersectează habitatul speciei.	areal	Necun oscultă	Menținerea Sau îmbunătățir ea stării de conservare
ROSAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST	1323	Myotis bechsteinii	Neeva luată	Proiectul intersectează habitatul speciei.	areal	Favor abilă	Menținerea stării de conservare
ROSAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST	1307	Myotis blythii	50 exem plare	Proiectul intersectează habitatul speciei.	areal	Favor abilă	Menținerea stării de conservare
ROSAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST	1321	Myotis emarginatus	100 exem plare	Proiectul intersectează habitatul speciei.	areal	Favor abilă	Menținerea stării de conservare
ROSAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST	1324	Myotis myotis		Proiectul intersectează habitatul speciei.	areal	Favor abilă	Menținerea stării de conservare
ROSAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST	1304	Rhinolophus ferrumequinum	2000 exem plare	Proiectul intersectează habitatul speciei.	areal	Favor abilă	Menținerea stării de conservare
ROSAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST	1303	Rhinolophus hipposideros	150 exem plare	Proiectul intersectează habitatul speciei.	areal	Favor abilă	Menținerea stării de conservare
ROSAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST	1355	Lutra lutra	12 indiviz i	Proiectul nu intersectează habitatul speciei. Specia poate apărea pe raul Galben	areal	Favor abilă	Menținerea stării de conservare
ROSAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST	1352	Canis lupus	33 de indiviz i	Proiectul nu intersectează habitatul speciei, dar ținând cont de mobilitatea mare a speciei, putem considera ca poate ajunge în zona	areal	Favor abilă	Menținerea stării de conservare
ROSAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST	1361	Lynx lynx	24 indiviz i	Proiectul nu intersectează habitatul speciei, dar ținând cont de mobilitatea mare a speciei, putem considera ca poate ajunge în zona	areal	Favor abilă	Menținerea stării de conservare

<b>ROSAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST</b>	1354	Ursus arctos	31 de indivizi	Proiectul nu intersectează habitatul speciei, dar ținând cont de mobilitatea mare a speciei, putem considera ca poate ajunge în zona	areal	Favor abilă	Menținerea stării de conservare
--	------	--------------	-------------------	---	-------	----------------	---------------------------------------

- c) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar: Proiectul nu are legătură directă cu managementul conservării ariei naturale protejate:

Proiectul propus nu are legătura directă și nu este necesar pentru managementul ariei speciale de conservare ROSAC0128 Nordul Gorjului de Est.

- d) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar:

#### E.1. Identificarea și estimarea impactului

Avându-se în vedere că pe teren nu este nimic îngrijit se estimează că nu va exista un impact asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar.

Terenul studiat face parte dintr-o zonă antropizată, cu specific turistic.

La identificarea și estimarea impactului asupra stării favorabile de conservare a speciilor se iau în calcul intensitatea și extinderea activității generatoare de impact, precum și tipul de impact care are loc în habitatul respective sau în vecinătatea acestuia.

Cum în vecinătatea amplasamentului există construcții cu același tip de funcțiune (locuințe), toată zona fiind deja antropizată, nici din cumularea impactului proiectelor existente autorizate și ale celor viitoare despre care se știe că urmează a fi implementate, nu se prevede o influență asupra obiectivelor de conservare a speciilor și habitatelor pentru care au fost desemnate siturile NATURA 2000.

1. Identificarea tuturor intervențiilor proiectului, ale efectelor generate de acesta și a formelor de impact generate asupra ANPIC potențial afectate, sunt prezentate în tabelul următor.

Identificarea probabilității de afectare a parametrilor obiectivelor de conservare specifice sitului s-a bazat pe analiza intervenției propuse prin proiect, în raport cu parametrii stabiliți pentru habitatele și speciile Natura 2000.

Tabel Identificarea relațiilor cauza - efecte – impacturi

Tipuri de intervenții propuse de proiect în etapele de construcție/ operare/ dezafectare	Efecte	Valori prag avute în vedere pentru Identificarea impactului (acolo unde este cazul) Suprafața ROSAC0128 Nordul Gorjului de Est = 49201 ha și suprafața proiectului = 0,1270 ha. Suprafața	Impacturi	Cuantificare impacturi	ANPIC potențial afectate



Obiectivele PPS		proiectului reprezinta 0,00 025 % din sup. ROSAC0128; specii care pot ajunge in zona; protecția			
Construire clădire cu funcțiuni turistice	Cresterea nivelului de zgomot	Incadrarea în Ordinul nr. 119/20143 și STAS 10009/2017 în ceea ce privește valorile-limită ale indicatorilor de zgomot	Perturbare pe o perioadă de câteva zile	0	ROSAC0128 NORDUL GORJULUI DE EST
Construire clădire cu funcțiuni turistice	Praf - Particule în suspensie	*50 ug/m3 - valoarea limită zilnică pentru protecția sănătății umane pentru PM 10 *25 ug/m3 - valoarea-tință anuală pentru PM 2,51		0	ROSAC0128 NORDUL GORJULUI DE EST
Construire clădire cu funcțiuni turistice	Cresterea nivelului de zgomot	Incadrarea în Ordinul nr. 119/2014 și STAS 10009/2017 în ceea ce privește valorile-limită ale indicatorilor de zgomot	Perturbare pe o perioada de 3 luni	0	ROSAC0128 NORDUL GORJULUI DE EST
Lucrare executare alei și parcaje auto	Praf - Particule în suspensie	*50 ug/m3 - valoarea limită zilnică pentru	Perturbare Pe termen scurt	0	ROSAC0128 NORDUL GORJULUI DE EST

Având în vedere că pe suprafața studiată sau în vecinătatea amplasamentului nu au fost identificate habitate de interes comunitar, implementare proiectului propus spre reglementare nu produce pierderea sau fragmentarea reversibilă sau ireversibilă a unor habitate de interes comunitar, mai ales că zona este amplasată în intravilan iar vecinii au amplasate construcții existente.

Asa cum se poate observa din proiectul supus avizării, pe amplasamentul analizat se vor derula lucrări în vederea realizării unei clădiri cu funcțiuni turistice, cu dimensiuni similare unei zone de locuit.

Concluzionând, suprafața pe care este propusă realizarea acestui proiect este lăsată în așteptare până în prezent și nesupusă unei sistematizări, caz în care din evaluarea făcută a reiesit faptul că impactul este nesemnificativ asupra speciilor și habitatelor de interes comunitar din ROSAC0128 Nordul Gorjului de Est.

2. Lista habitatelor, speciilor și a parametrilor acestora potențial afectați de implementarea proiectului, incluzând toate situațiile în care se identifică impacturi negative nesemnificative, semnificative și/sau incerte, este prezentată în tabelului următor:

Tabelul Estimarea impactului potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din zona proiectului

Denumire ANPIC	Specie/habitatul	Parametru afectat	Tinta parametru	Starea de conservare	Forma de impact	Semnificatia impactului
ROSAC0128 NORDUL GORJULUI DE EST	1352*Canis lupus	indivizi	Cel puțin 33	favorabila	Perturbare specie	nesemnificativa
	1354_Ursus arctos	indivizi	Cel puțin 26	favorabila	Perturbare specie	nesemnificativa
	1361_Lynx lynx	indivizi	Cel puțin 24	favorabila	Perturbare specie	nesemnificativa

1355_Lutra lutra	indivizi	Cel puțin 12	favorabila	Perturbare specie	nesemnificativa
1310_Miniopterus schreibersii	indivizi	Valoarea tinta trebuie definita in termen de 2 ani	Necunoscută	Perturbare specie	nesemnificativa
1323_Myotis bechsteinii	indivizi	Cel puțin 50	favorabila	Perturbare specie	nesemnificativa
1307_Myotis blythii	indivizi	Valoarea tinta trebuie definita in termen de 2 ani	favorabila	Perturbare specie	nesemnificativa
1321_Myotis emarginatus	indivizi	Cel puțin 30	favorabila	Perturbare specie	nesemnificativa
1324_Myotis myotis	indivizi	Cel puțin 100	favorabila	Perturbare specie	nesemnificativa
1304_Rhinolophus ferrumequinum	indivizi	Cel puțin 2000	favorabila	Perturbare specie	nesemnificativa
1303_Rhinolophus hipposideros	indivizi	Cel puțin 150	favorabila	Perturbare specie	nesemnificativa

Tabel Analiza impactului cumulativ

Denumire ANPIC	Specie	Parametru afectat de PP analiza	Presiuni/amenințări, alte PP care pot genera impact cumulativ asupra parametrului afectat	Cuantificarea impactului cumulativ	Semnificatia impactului cumulativ	Justificarea semnificatiei impactului cumulativ
ROSAC 0128 Nordul Gorjului de Est	Speciile si habitatele intersectate de proiect si cele care se afla in zona de influenta indirecta	Ha si indivizi	Deseurile aruncate in aria naturala protejata	Perturbare in zona de influenta indirecta	nesemnificativ	Proiectul este in intravilanul comunei Polovragi si este supus deja unei sistematizari. Impactul cumulativ asupra speciilor si habitatelor de interes comunitar din ROSAC0128 Nordul Gorjului

## E.2 Identificarea incertitudinilor

Tabel Incertitudini identificate

Componenta	Incertitudini identificate
Descrierea PP	Sunt cunoscute toate datele constructive si cele de amplasament ale obiectivelor proiectului

Alte PP	Nu au fost identificate alte PP-uri in zona, cu care proiectul ar putea sa aiba un impact cumulat.
Presiuni si amenintari identificate pentru ANPIC	Nu au fost identificate alte presiuni si amenintari pentru ANPIC, in afara celor din planul de management
Localizarea speciei fata de PP	În tabelele anterioare sunt precizate distantele estimative ale speciilor si habitatelor fata de proiect in functie de hartile de distributie ale planului de management.
Informatii privind valoarea actuala a parametrilor obiectivelor de conservare	În tabele sunt prezentate valorile estimate ale parametrilor obiectivelor de conservare pentru majoritatea speciilor care au fost adopte prin Decizia ANANP nr. 653 din 03.12.2021, completata cu Decizia 667 din 08.12.2021
Starea de conservare	Pentru o mare parte dintre specii, starea de conservare este favorabila, iar pentru cele din zona de influenta directa si indirecta se cunoaște starea de conservare a acestora.
Valoare tinta parametru	Au fost stabilite valori tinta pentru majoritatea parametrilor obiectivelor de conservare din Decizia ANANP nr. 653 din 03.12.2021, completata cu Decizia 667 din 08.12.2021
Posibilitatea ca parametrul sa fie afectat de PP	Pe baza datelor disponibile, s-a stabilit ca nu exista incertitudini in ceea ce priveste afectarea parametrilor de proiectul propus.
Cuantificarea impacturilor	Pe baza analizei de evaluare a impactului s-a concluzionat ca parametrii obiectivelor de conservare ai habitatelor si speciilor din situl Natura 2000, ROSAC0128 Nordul Gorjului de Est, nu pot fi afectati de proiectul propus. A fost cuantificat gradul de perturbare al speciilor, potential prezente in vecinatatea proiectului care se afla in intravilanul localitatii, iar rezultatul este 0. Impactul este nesemnificativ.

E.3 Concluziile referitoare la descrierea si cuantificarea impacturilor precum si motivele pentru care nu este necesara continuarea procedurii cu trecerea la etapa studiului de evaluare adecvata:

1. Pierdere directă sau reducerea suprafeței acoperite de habitat ca urmare a distrugerii sale fizice.

Proiectul se implementează în intravilanul localității Polovragi și este încadrat în categoria funcțională curți-construcții. Destinația terenului este conform PUG.

Lucrările proiectului nu intersectează habitatele ariei speciale de conservare ROSAC0128 Nordul Gorjului de Est și nu au impact negativ asupra acestora. Proiectul NU conduce la pierderea directă sau reducerea suprafeței acoperite de habitate ca urmare a distrugerii sale fizice.

2. Pierderea habitatului de reproducere, hrănire, odihnă a speciilor  
Proiectul se implementează în intravilanul localității Polovragi și este încadrat în categoria funcțională curți-construcții. Zona de implementare a proiectului nu constituie habitat favorabil de reproducere, hrănire sau odihnă a speciilor pentru care a fost declarată ROSAC0128 Nordul Gorjului de Est. Proiectul NU conduce la pierderea habitatului de reproducere, hrănire, odihnă a speciilor.

3. Alterare/degradare prin deteriorarea calității habitatului, care conduce la o abundență redusă a speciilor caracteristice sau la modificarea structurii biocenozei (componenta speciilor).  
Prin implementarea proiectului NU se produce o modificare a abundenței speciilor caracteristice biocenozei, în sensul reducerii acesteia, pentru că proiectul este implementat în intravilanul localității, pe o suprafață extrem de redusă, care reprezintă 0,00063% din suprafața ariei speciale de conservare ROSAC0128.

4. Alterare/degradare prin deteriorarea habitatelor de reproducere, hrănire, odihnă a speciilor  
Prin proiect NU se poate produce o perturbare a speciilor în perioadele de hrănire, datorită zgomotului. Ținând cont de faptul că proiectul se implementează în intravilan, considerăm că eventualele specii care ar apărea în vecinătatea amplasamentului, sunt obișnuite cu activitatea antropică nefiind perturbate de aceasta. De regulă, speciile sensibile la zgomot, părăsesc zona disturbătoare și se orientează spre zone liniștite. Proiectul se implementează în intravilan unde nu au fost identificate habitate de reproducere, hrănire, odihna speciilor.

5. Perturbare prin schimbarea condițiilor de mediu existente: strămutări ale exemplarelor speciilor, modificări comportamentale ale speciilor  
Nu este cazul.

6. Fragmentarea prin crearea de bariere fizice sau comportamentale în habitatele existente conectate din punct de vedere fizic sau funcțional sau prin împărțirea acestora în fragmente mai mici și mai izolate  
Nu este cazul.

7. Reducerea efectivelor populaționale ca urmare a mortalității directe generate de PP sau ca urmare a celorlalte forme de impact. Având în vedere areale de distribuție pentru speciile carnivore mari, riscul de coliziune este inexistent, deoarece zona este împrejmuțată. Riscul de mortalitate este zero. Impact nesemnificativ.

8. Alte impacturi indirecte prin modificarea indirectă a calității mediului. Nu au fost identificate impacturi indirecte prin modificarea indirectă a calității mediului. 9. Incertitudini identificate. Nu au fost identificate incertitudini legate de proiect.

e) alte informații prevăzute în legislația în vigoare:

Nu este cazul

**XIV.** Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

**1.** Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

**2.** Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

**3.** Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul.

**XV.** Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

**1).** ADAPTAREA LA EFECTUL SCHIMBĂRILOR CLIMATICE Implementarea proiectului nu va fi afectată de schimbările climatice:

- Valuri de caldură – Nu este cazul. Clima montană asigură un nivel mai redus al temperaturilor. Vârfuri de temperatură se înregistrează doar pe parcursul unui interval redus de timp, de regulă 2-3 săptămâni în luna August.

- Seceta – Spațiile verzi vor fi amenajate cu vegetație specifică, cu arbori și arbuști din specii locale, adaptate la clima locală și fără un necesar ridicat de apă.

- Cantități extreme de precipitații, inundații: Zona amplasamentului nu este inundabilă.

- Furtuni și vânturi puternice: șarpantele de acoperiș prezintă pante acceptuale în vederea preluării unor rafale puternice de vânt. Acoperișul este dimensionat corespunzător pentru acțiunile rezultate din vânt, calculate conform zonei eoliene și clasei de expunere aferente.

- Alunecări de teren – terenul este stabil din punct de vedere geotehnic.

- Nivelul de creștere al mărilor, mareele de furtună, eroziunea coastelor și intruziunea salină: nu este cazul.

- Perioade reci: în ultimele decenii au fost înregistrate creșteri ale temperaturilor minime locale. Clădirea este prevăzută cu un nivel adecvat de izolare termică.

- Daune provocate de înghet dezghet: atât sistemul de fundare cât și căile de acces rutiere sau pietonale sunt proiectate pe baza recomandărilor studiului geotehnic de specialitate, ținând cont inclusiv de nivelele de îngheț.
- Proiectul nu influențează vulnerabilitatea climatică a persoanelor și activelor din vecinătatea sa.

2) ATENUAREA EFECTELOR CLIMATICE Investiția este încadrată sub codul CAEN 5520 – „Facilități de cazare pentru vacanțe și perioade de scurtă durată”. Proiectul va pune în aplicare toate măsurile de atenuare fezabile din punct de vedere tehnic și relevante din punct de vedere ecologic pentru a reduce impactul negativ asupra climei.

Activitatea derulată în cadrul proiectului nu presupune existența unor surse de poluanți pentru mediu. De asemenea activitatea nu generează gaze cu efect de seră, deci proiectul propus nu va emite dioxid de carbon (CO<sub>2</sub>), protoxid de azot (N<sub>2</sub>O), metan (CH<sub>4</sub>), sau orice alt GES. În faza de exploatare, emisiile directe și indirecte de GES generate vor avea ca surse consumul de electricitate și emisiile de gaze de eșapament ale autovehiculelor oaspeților. Consumul de energie al obiectivului nu este semnificativ iar proiectul presupune implementarea unor măsuri suplimentare de reducere a consumurilor energetice și de energie electrică:

- pentru iluminat se folosesc lămpi cu LED
- pentru managementul consumului de curent în unitățile de cazare și în spațiile publice se utilizează un sistem centralizat de control al energiei electrice (pentru a evita funcționarea sistemelor de iluminat sau a oricăror sisteme electrice în zonele ce nu sunt ocupate / tranzitate de oaspeți).
- pentru ventilație se aplică preponderent sisteme de ventilație mecanică cu recuperare de caldură
- pentru eficientizarea consumului energetic se propune utilizarea pompelor de caldură
- pentru obținerea unui grad cât mai ridicat de independența energetică se propune instalarea unui sistem de producție energie fotovoltaică, montată pe acoperiș.

Proiectul a fost întocmit conform Comunicării comisiei europene nr. 2021/C 373/01 - Orientări tehnice referitoare la imunizarea infrastructurii la schimbările climatice în perioada 2021-2027 și include măsuri privind imunizarea infrastructurii la schimbările climatice pentru perioada de programare 2021-2027. Imunizarea la schimbările climatice este un proces care integrează măsurile de atenuare a schimbărilor climatice și de adaptare la acestea în dezvoltarea proiectelor de infrastructură: - sunt în concordanță cu Acordul de la Paris și cu obiectivele UE în materie de climă, ceea ce înseamnă că sunt în concordanță cu o traiectorie credibilă de reducere a emisiilor de gaze cu efect de seră (GES), în conformitate cu noile obiective climatice ale UE pentru 2030 și privind neutralitatea climatică până în 2050, precum și cu dezvoltarea rezilientă la schimbările climatice. Infrastructura cu o durată de viață care se extinde după 2050 ar trebui, de asemenea, să ia în considerare exploatarea, întreținerea și dezafectarea finală în condiții de neutralitate climatică, putând include considerații privind economia circulară.

- respectă principiul „eficiența energetică înainte de toate”, definit la articolul 2 punctul 18 din Regulamentul (UE) 2018/1999 al Parlamentului European și al Consiliului.

- respectă principiul de „a nu prejudicia în mod semnificativ”, care derivă din abordarea UE privind finanțarea durabilă și este consacrat în Regulamentul (UE) 2020/852 al Parlamentului European și al Consiliului ( 6 ) (Regulamentul privind taxonomia). Prezentele orientări abordează două dintre obiectivele de mediu prevăzute la articolul 9 din Regulamentul privind taxonomia, și anume atenuarea schimbărilor climatice și adaptarea la acestea. Conform Comunicării comisiei europene nr. 2021/C 373/01 - Orientări tehnice referitoare la imunizarea infrastructurii la schimbările climatice în perioada 2021-2027, Tabelul 2 – cladirea cu funcțiuni turistice propusă spre implementare NU ESTE necesară o evaluare a amprente de carbon, iar în ceea ce privește procesul de imunizare la schimbările climatice pentru atenuarea schimbărilor climatice din figura 7, procesul se încheie cu etapa 1 (examinare).

3) ALTE INFORMATII REFERITOARE LA EFECTELE DE MEDIU Potrivit studiilor realizate, unitățile de cazare precum hotelurile contribuie la aproximativ 1% din totalul emisiilor de carbon din lume.

Cererea pentru cazare sustenabilă este în creștere, 78% dintre clienți preferă să stea la o unitate care respectă mediul.

Eforturile sunt direcționate pentru a reduce energia, carbonul, apa și deșeurile.

Ca o regulă de bază, este important de știut că hotelurile mai mici și independente sunt, în general, mai sustenabile, deoarece au mai mult control asupra lanțurilor lor de aprovizionare.

Un alt factor cheie de luat în considerare atunci când se evaluează practicile de durabilitate ale unui hotel este risipa de alimente.

Bufetele mari, pot genera adesea cantități semnificative de alimente aruncate.

Implicarea comunității este, de asemenea, un aspect esențial al turismului durabil.

Aceasta înseamnă colaborarea strânsă cu comunitățile locale pentru a asigura că activitățile turistice le avantajează și nu sunt în detrimentul modului lor de viață, al economiei sau al culturii.

În cadrul proiectului propus urmează să fie aplicate următoarele metode pentru atingerea obiectivelor: - analiza soluțiilor tehnice cu scopul identificării soluțiilor optime

- implicarea constructorilor în vederea respectării specificațiilor de proiect

- implicarea angajaților pentru aplicarea măsurilor de eficiență energetică și economie

- implicarea clienților prin comunicarea de către aceștia, a modalităților prin care pot fi realizate economii.

Prezentarea de informații referitor la modalitățile prin care pot fi realizate economii, recomandarea setărilor pentru funcțiunile ce implică consumuri energetice (încălzire, ventilare, economie de apă – utilizarea setărilor de robinet, solicitări pentru schimbările de lenjerie și prosoape, informarea și atenționarea personalului în cazul pierderilor de apă, etc)

Amprenta de carbon pentru industria hotelieră este estimată la 160 – 200 kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup>.

Conform studiilor realizate în sectorul hotelier potențialul economiilor este de:

Componenta energetică Potențial economie Soluții adoptate prin proiect

Încălzire Până la 20% Încălzire în pardoseală, sistem centralizat de control din recepție, setare gamă permisă de variație

Răcire Pâna la 30% Ventilație mecanică cu recuperare de căldură

Apă caldă Pâna la 70%

Informari și monitorizare Iluminat Pâna la 60%

Sistem inteligent de gestionare a energiei, producție energie regenerabilă fotovoltaică  
Măsurarea și monitorizarea în timp real a consumurilor energetice, deasemenea permite o reacție adecvată în cazul sesizării unor anomalii.

Pot fi astfel identificate în mod rapid și eliminate cauzele ce produc situații anormale față de mediile înregistrate pentru perioada respectivă.

De asemenea monitorizarea consumurilor permite stabilirea unor obiective realiste în ceea ce privește economiile ce pot fi obținute.

Cardurile de acces – Acest sistem funcționează prin întreruperea alimentării cu energie electrică a unei camere atunci când aceasta nu este ocupată. Oaspeții introduc, pur și simplu, cardul electronic într-un dispozitiv montat pe perete, iar întrerupătoarele sunt alimentate cu curent electric. Când oaspeții scot cardul și ies din cameră, curentul electric este oprit automat. Trecerea la sistemele cu carduri de acces și comenzi de alimentare poate reduce consumul de energie electrică în cameră cu până la 30%.

Pentru carduri vor fi luate în considerare și utilizarea cardurilor ecologice (din plastic reciclat, din plastic biodegradabil și chiar din hârtie).

Temporizatoare pentru sistemul de iluminat – permit contorul pentru a aprinde sau a stinge luminile la ore prestabilite în fiecare zi. Acestea pot fi utilizate în zone care sunt ocupate zilnic în același interval orar, cum ar fi restaurante sau săli de conferințe/reuniuni.

Senzori de mișcare – Senzorii de mișcare aprind luminile atunci când este detectată mișcarea și le sting după o perioadă de inactivitate prestabilită. Acestea sunt utile în zonele în care activitatea este rară – cum ar fi toaletele din zonele publice – și pot economisi până la 60% din consumul energetic al unei camere.

Controlul fotocelulelor – O fotocelulă se deconectează atunci când există suficientă lumină naturală și răspunde prin reducerea intensității sau oprirea luminilor.

Sistem inteligent de reglare a temperaturii Reglarea setărilor termostatului cu doar câteva grade poate genera economii de energie semnificative.

Scăderea temperaturii termostatului cu 1°C în timpul iernii poate reduce consumul de energie termică cu 10% – în timpul verii se pot realiza economii similare în ceea ce privește aerul condiționat. Automatizarea acestui proces se realizează prin integrarea tehnologiei senzorilor de mișcare și căldură într-un termostat pentru gestionarea energiei, care scade automat temperatura camerei atunci când nu este ocupată.



Deasemenea urmatoarele metode de reducere a consumurilor de energie vor fi comunicate în mod corespunzator clienților atât în locație cât și prin intermediul platformelor de rezervare:

- Închiriere de biciclete
- Parcare pentru biciclete
- Stație de încărcare a vehiculelor electrice
- Utilizarea cardurilor de acces în camere sau electricitate controlată prin senzori de mișcare
- Toate ferestrele sunt cu geam termopan
- Cel puțin 80% din alimentele dvs. provin din surse locale
- Cel puțin 80% din iluminatul dvs. utilizează becuri LED eficiente din punct de vedere energetic

În întreaga proprietate este utilizată energie regenerabilă într-un procent semnificativ

ARHIDESIGN STUDIO SRL

Ianuarie 2024

Semnătura și ștampila titularului:

Oviramar Construct Srl

prin

Milosteanu Claudia-Lavinia

