

CONȚINUTUL-CADRU AL MEMORIULUI DE PREZENTARE

I. Denumirea proiectului:

CONSTRUIRE HALA CU FUNCTIUNI DE COMERT, DEPOZITARE, ADMINISTRATIV, AMENAJARE PLATFORME CAROSABILE SI PARCARI AUTO, REALIZARE REZERVA DE APA SI ANEXE TEHNICE

II. Titular:

YANIDA COM SRL prin STEFAN-DUICU BOGDAN

JUDETUL GORJ, MUN. TARGU JIU, STR. TERMOCENTRALEI, NR. 27, NR. CAD. 70822.

numele persoanelor de contact: arh. Lucian Simuleac 0748547999

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Obiectul prezentei documentatii se refera la construirea, prin aplicarea solutiilor moderne astfel incat solutia sa raspunda cerintelor calitative si functionale ale unui astfel de program: **CONSTRUIRE HALA CU FUNCTIUNI DE COMERT, DEPOZITARE, ADMINISTRATIV, AMENAJARE PLATFORME CAROSABILE SI PARCARI AUTO, REALIZARE REZERVA DE APA SI ANEXE TEHNICE**. Accesul pe parcela se va realizeza de pe strada Lunca Barzavei. Parcela este pozitionata in cadrul zonei de institutii, servicii si activitati

- Functiunea: Magazin bricolaj, depozitare si administratie
- Dimensiuni maxime ale terenului: aprox.100 m x 143 m, 14000 mp
- Regim de inaltime: P+1 partial;
- H.Max: +8.70m;
- Suprafata construita: 5935 mp;
- Suprafata construita desfasurata: 6485 mp;
- Accese auto si pietonale: DA;
- Parcaje: 103 autoturisme
- Spatii verzi 20 %
- P.O.T. EXISTENT = 0.00 % C.U.T. EXISTENT = 0.00
- P.O.T. PROPUS = 42.40 % C.U.T. PROPUS = 0.46

SITUATIA PROPUSA

Obiectivul investitiei este de a pune la dispozitie beneficiarului un spatiu pentru desfasurarea activitatilor specifice de magazin de bricolaj.

Constructia propusa va avea in componenta:

-Zona de vanzare se va desfasura la nivelul parterului avand in componenta urmatoarele spatii: o zona de acces, zona carucioare + showroom, un showroom constructii, zona pregatire comenzi, 2 zone de windfang, o zona creditare, zona servire portionare, zona gatire, spalator, depozit, hol, vestiar + grup sanitar, hol, grup sanitar pentru persoane cu dizabilitati, grup sanitar femei, grup sanitar barbati, centrala termica, 3 case de scara, zona vanzare, zona receptie marfa, magazine, camera ACS, camera TEG.

-Zona administrativa se va desfasura la etajul partial si va avea in componenta urmatoarele incaperi: arhiva, server, 5 birouri, 2 birouri pentru administratori cu zona de discutii si oficiu, sala de sedinte + training, zona de luat masa, vestiar barbati, vestiar femei, grup sanitar barbati, grup sanitar femei si o zona de pasarela.

-Zona de depozitare (sopron)

-Zona statie pompe si rezerva apa incendiu

b) justificarea necesității proiectului;

Motivele de ordin tehnic, economic, financiar, social si de mediu care justifica realizarea investitiei sunt:

- prestari servicii care contin urmatoarele functiuni: (administrativ, comert si depozitare)
- crearea unor noi locuri de munca
- dezvoltarea zonei pe plan economic
- cresterea prestigiului zonei Mun. Targu Jiu

c) valoarea investiției;

Valoare totala: 12 997 500 lei

d) perioada de implementare propusă;

Perioada de implementare este de 24 de luni de la obtinerea autorizatiei de construire.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Se anexeaza planșele cu prezentarea limitelor amplasamentului proiectului precum și suprafețele de teren folosite.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

• **profilul și capacitățile de producție;**

Prin tema de proiect elaborata de investitor se cere elaborarea unui proiect pentru infiintarea unei constructii cu functiunea de magazin cu produse de bricolaj (comercial, administrativ, depozitare si anexe tehnice).

Profilul halei principale va fi comert si administrativ iar cea secundara va fi depozitarea.

• **descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);**

Nu este cazul.

• **descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;**

Obiectul prezentei documentatii se refera la construirea, prin aplicarea solutiilor moderne astfel incat solutia sa raspunda cerintelor calitative si functionale ale unui astfel de program: **CONSTRUIRE HALA CU FUNCTIUNI DE COMERT, DEPOZITARE, ADMINISTRATIV, AMENAJARE PLATFORME CAROSABILE SI PARCARI AUTO, REALIZARE REZERVA DE APA SI ANEXE TEHNICE.** Accesul se va face de pe strada Termocentralei si vor fi 103 de locuri de parcare pe parcela cu nr.cad.70822

Funcțiunile principale ale construcției vor fi :comert, administratie, depozitare, anexe tehnice.

- Funcțiunea administrativa consta in birourile de la hala de unde va fi menegeriata firma.
- Funcțiunea de comert se refera la vanzarea produselor de bricolaj.
- Depozitul va fi pozitionat pe latura nordica a constructiei si se va inscrie in dimensiunile de 12.00 x 60.00 m.

Alimentarea spatiului cu marfa se va face pe latura vestica a constructiei unde este amplasata zona de Platforma Descarcare.

• **materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;**

Materiile prime pentru constructie vor fi urmatoarele: balast, nisip, beton, otel, panouri sandwich, ferestre pvc.

Combustibilul utilizat in utilaje pentru executarea constructiei va fi combustibil lichid si electric care va asigura constructorul cu prin incheierea unui contract cu beneficiarul lucrarii.

• **racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;**

- **Alimentarea cu apă:** - Se va racorda la put forat ce face obiectivul unei alte documentatii.
- **Evacuarea apelor uzate menajere:** - Rezervor vidanjabil
- **Asigurarea apei tehnologice,** - Nu este cazul.
- **Asigurarea agentului termic:** – pompe de caldura AER-APA
- **Apele pluviale si Apele uzate**
 - Apele pluviale colectate de pe acoperisuri se vor deversa in caminul de receptie ape pluviale Cp-R .
 - Din Cp-R, printr-o canalizare exterioara se va deversa apa in rezervoare de retentie .

Vor exista receptoare de ape pluviale (geigere) care vor prelua apele pluviale de pe platforma care se vor colecta intr-o retea proprie de canalizare. Din reseaua de preluare ape pluviale platforme, apele pluviale vor intra intr-un separator de hidrocarburi din care se vor deversa in rezervoare de retentie apa .

• **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;**

Se vor respecta prevederile legii 265/2006 privind protectia mediului, Legea 107/1996 a apelor, OG 243/2000 privind protectia atmosferei, HGR 188/2002, Ord. MAPPM 462/1993, Ord. MAPPM 125/1996, Ord. 756/1997.

Prin amplasarea constructiei nu se vor taia arbori maturi deoarece nu exista pe amplasament, vegetatia de tip arbust se va taia.

Se va crea compost care va fi preluat de o firma de specialitate pe baza celei mai convenabile oferte acceptata de catre beneficiar.

La finalizarea constructiei se vor amenaja spatii verzi noi constand in iarba de tip gazon. Profilul cladirii propuse nu implica nici o emisie de noxe in aer, apa, pe sol, precum si nici zgomote sau vibratii. Depozitarea temporara a reziduurilor menajere se face in spatii special amenajate in apropierea caili de acces secundare. Se vor realiza circulatii carosabile si pietonale, spatii verzi si plantate. Riscul producerii unor accidente in timpul perioadei de executie nu poate fi complet eliminat. Pentru evitarea oricaror situatii de risc si accidente este necesar sa se respecte toate prescriptiile tehnice, de exploatare si intretinere prevazute in normativele tehnice de exploatare si intretinere a utilajelor folosite pe durata executiei. In perioada de executie pot aparea urmatoarelor forme de risc:

- riscuri si accidente datorate excavatiilor, fundatiilor, realizarii structurilor etc.
- riscuri si accidente datorate circulatiei vehiculelor in incinta santierului: transport materiale de constructii, transport utilaje, transport pamant in exces etc.
- existenta, exploatarea, functionarea utilajelor tehnologice din dotarea, cu toate activitatile aferente, nu constituie un factor de risc major daca normele specifice de exploatare si intretinere sunt respectate cu strictete.
- fiecare loc de munca va fi asigurat cu norme clare de exploatare va fi asigurat cu norme clare de exploatare si intretinere.

Normele de exploatare vor prevedea masuri rapide de interventie in cazul declansarii unor accidente sau avarii. Zona obiectivului analizat va trebui imprejmuita si prevazuta cu poarta de acces astfel incat riscul producerii unor accidente printre membrii comunitatilor invecinate sa fie eliminata. In incinta santierului si in zona de accesare a santierului se vor monta panouri de directionare si avertizare pentru circulatia autovehiculelor.

- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;**

Prin proiect pe amplasamentul beneficiarului se va prezenta 4 accese de pe strada Termocentralei.

Acces 1,2,3: latura Est va fi accesul pentru clienti

Acces 4: latura Est – Nord va fi accesul pentru marfa

- **resursele naturale folosite în construcție și funcționare;**

Resursele naturale regenerabile utilizate sunt:

-piatră sparta, balast, lemn folosite in constructie : vor fi asigurate de constructor, nu vor fi exploatate de pe amplasamentul proiectului.

- apă : resursa folosita atat in constructie cat si in functionare.

- **metode folosite în construcție/demolare;**

metodele folosite pentru construire vor fi:

- sapatura fundatiei mecanizata,
- asezarea armaturii cu macarale,
- turnarea fundatiei cu cifa de beton,
- asezarea structurii prefabricate
- montarea panourilor sandwich si a invelitorii
- realizarea finisajelor interioare

- **planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;**

planul general de executie va consta in urmatoarele faze:

1. Executarea halei
2. Executarea platformelor betonate pentru parcare, circulatii auto si pietonal
3. Imprejmuirea terenului
4. Amenajarea spatiilor verzi

- **relația cu alte proiecte existente sau planificate;**

Nu este cazul.

- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**

Prin proiect nu au existat alternative luate in considerare.

- **alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);**

Nu se vor crea alte activități decât cele prevăzute în proiect.

- **alte autorizații cerute pentru proiect.**

Prin Certificatul de Urbanism cu nr.989 din data de 05.07.2024 au fost cerute următoarele avize/acorduri:

- Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente
 - Alimentare cu energie electrică
- Avize și acorduri privind:
 - securitate la incendiu
 - sănătatea populației
- Avize și acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau serviciilor descentralizate ale acestora:
 - Verificator de proiecte pe domenii conform cerințelor fundamentale aplicabile pe baza soluțiilor date de proiectant
 - Studiu geotehnic verificat Af
 - Studiul privind posibilitatea montării/utilizării unor sisteme alternative de producere a energiei, dacă se utilizează fonduri publice;
 - Raport de conformare NZEB
- Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului
- Dovada OAR

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- **planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;**

- Nu este cazul.

- **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;**

După finalizarea lucrărilor de construire a halei și de evacuare a deșeurilor rezultate, dacă se constată zone contaminate prin scurgeri accidentale cu produse petroliere de la utilaje, se vor preleva și analiza probe de sol, în vederea stabilirii măsurilor optime pentru aducerea solului la starea inițială. În funcție de rezultatele acestor probe, dacă va fi cazul, se vor determina zonele, adâncimea și volumul de sol contaminat care trebuie excavat.

Pământul excavat se va colecta și împrăști pe teren pentru a aduce terenul la o cota cât mai plană. Acesta se va compacta ulterior cu ajutorul utilajelor.

În final se va reface terenul care constă în realizarea platformei de parcare/circulații și realizarea zonei verzi care se va face cu metoda de însemănare cu iarba iar acest lucru va oferi un aspect plăcut.

- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;**

Prin proiect pe amplasamentul beneficiarului se va prezenta 4 accesuri de pe strada Termocentralei.

Acces 1,2,3: latura Est va fi accesul pentru clienți

Acces 4: latura Est – Nord va fi accesul pentru marfa

- **metode folosite în demolare;**

Nu este cazul.

- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**

Nu este cazul.

- **alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).**

Descrierea modului de gestionare a deșeurilor generate din construcții: Deșeurile generate pe amplasament în perioada de realizare a proiectului sunt vor fi colectate selectiv și reciclate (se vor încheia contracte cu firme specializate de preluare și reciclare a deșeurilor de acest tip).

Pământul excavat se va colecta și împrăști pe teren pentru a aduce terenul la o cota cât mai plană. Acesta se va compacta ulterior.

V. Descrierea amplasării proiectului:

- - distanța față de 5ationa pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Distanța între amplasamentul beneficiarului cu nr.cad.70822 și cea mai apropiată țară vecină (Serbia) este de aprox.65 km

- **localizarea amplasamentului în raport cu naționalul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

Se anexează coordonatele Stereo 70

1	362582.4	391516.2
2	362593.8	391550.7
3	362605.2	391585.2
4	362697.5	391557.1
5	362686	391522.7
6	362678.3	391499.9
7	362674.5	391488.1
8	362669.8	391473.6
9	362663.3	391453.7
10	362661.3	391447.4
11	362659	391439.7
12	362656.8	391432.1
13	362656.2	391424.6
14	362655.6	391417.2
15	362614.3	391430.7
16	362560.1	391449
17	362570.9	391481.7
18	362577.5	391501.5
19	362582.4	391516.2

- **hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:**

- **folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;**
- **politici de zonare și de folosire a terenului;**
- **arealele sensibile;**

Se atașează la piese desenate planșa cu planul de încadrare zona.

Folosința actuală a terenului este curți construcții

Politici de zonare – destinația zonei ID: zona unități de producție industrială

Areale sensibile - nu este cazul

- **coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;**

- **detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.**

Se anexează planul de situație cu amplasarea construcției propuse. Investiția se realizează pe nr. Cad 70822 cu suprafața totală de 14000 mp.

Se anexează coordonatele Stereo 70

1	362582.4	391516.2
2	362593.8	391550.7
3	362605.2	391585.2

4	362697.5	391557.1
5	362686	391522.7
6	362678.3	391499.9
7	362674.5	391488.1
8	362669.8	391473.6
9	362663.3	391453.7
10	362661.3	391447.4
11	362659	391439.7
12	362656.8	391432.1
13	362656.2	391424.6
14	362655.6	391417.2
15	362614.3	391430.7
16	362560.1	391449
17	362570.9	391481.7
18	362577.5	391501.5
19	362582.4	391516.2

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- **sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;**

Amplasarea construcțiilor se va face cu amplasarea distantelor zonelor de protecție ale cursurilor de apă. Nu se vor deversa deseuri în cursurile de apă sau nu se vor depozita în vecinătatea acestora.

Apele menajere de la corpurile sanitare se vor conduce la rezervor vidanjabil.

- **stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;**

BREVIAR DE CALCUL APE METEORICE

Calculul debitului total de ape meteorice

Se determina conform prevederilor STAS 1846-90

$$Q_c = m S \phi i \quad (l/s)$$

în care :

$m = 0,8$ - coeficient adimensional de reducere a debitului de calcul,

pentru durata ploii <40 min

$S =$ - aria bazinului de canalizare, în ha

$\phi =$ - coeficient de scurgere aferent ariei S

$i =$ - intensitatea ploii de calcul în funcție de frecvența "f"

de durata ploii de calcul "t", în l/s.ha

Suprafete de calcul și coeficienti de scurgere :

-terasa (acoperisuri) $S_{c1} = \dots$ ha $\phi_1=0,95$

-Determinarea intensității ploii de calcul

Se considera clasa de importanță a obiectivului II, pentru care rezultă o frecvență 1/2

Durata ploii de calcul :

$$t = t_{cs} + \frac{t}{v} = 8 + \frac{200}{60} \approx 11 \text{ min}$$

$$v = 60$$

Obiectivul este amplasat în Targu Jiu fiind repartizat în zona 3, conform STAS 9470-73.

NOTA : Ținând cont de precipitațiile din ultima perioadă de timp, față de prevederile STAS 9470-73, se alege frecvența de 1/2 cu intensitatea ploii de calcul de 220 l/s.ha.

INSTALATIE DE CANALIZARE APE PLUVIALE DE PE CLADIRI

Determinarea debitului de calcul : pentru acoperisuri :

Suprafata acoperisuri $S=5185 \text{ mp}= 0,51 \text{ ha}$

$$Q_c = 0,95 \times 0,51 \times 220 = 106 \quad (\text{l/s})$$

$$Q_c = 106 \text{ l/s}$$

Determinarea debitului de calcul pentru acoperisul prevazut cu receproare de acoperis.

Se va face un sistem vacuumatic de preluare a apelor pluviale.

Apele pluviale colectate de pe acoperisuri se vor deversa in caminul de receptie ape pluviale Cp-R .

Din Cp-R , printr-o canalizare exterioara(stradala) se va deversa in bazin de retentie .

CANALIZARE APE PLUVIALE PLATFORME BETONATE

$$Q_c = m S \phi i \quad (\text{l/s})$$

Va exista o retea de canalizare pluviale care va prelua apele pluviale de pe platforma prin intermediul unor receptoare Geiger

$$S = 5165 \text{ mp} = 0,5 \text{ ha}$$

$$Q_c = 0,8 \times 0,5 \times 220 = 88 \text{ l/s}$$

Vor exista receptoare de ape pluviale (geigere) care vor prelua apele pluviale de pe platforma care se vor colecta intr-o retea proprie de canalizare . Din reseaua de preluare ape pluviale platforme , apele pluviale vor intra intr-un separator de hidrocarburi din care se vor deversa in caminul de receptie ape pluviale Cp-R .

Din Cp-R , printr-o canalizare exterioara se va deversa apa in paraul bazinul de retentie de pe parcela.

b) protecția aerului:

• sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

Din punct de vedere al impactului asupra atmosferei, se va inregistra influenta asupra calitatii aerului pe perioada de amenajarii, ca urmare traficului generat de utilajele si autovehiculele implicate in lucrari. Acestia vor genera poluanti caracteristici arderii combustibililor in motoare (NOx, SOx, CO, pulberi metale grele, etc.). Regimul emisiilor acestor poluanti este dependent de nivelul activitatii zilnice, prezentand o variabila substantiala de la o zi la alta, de la o faza la alta a procesului de constructie. De asemenea, operatiile de transport, manipulare, depozitare a materialelor pot genera o crestere a concentratiilor de pulberi, in suspensie sau sedimentabile, dupa caz, in zona afectata de lucrari.

Instalatia de incalzire va fi realizata cu patru pompe de caldura aer – apa.

Ca sursa de poluare importanta pentru aer se mentioneaza traficul auto. Dupa finalizarea obiectivului se vor inregistra presiuni suplimentare generate de prezentul proiect urmare a traficului autoturismelor ce vor utiliza parcare. Perioada de executia a santierului va fii cat mai scurta.

Autoutilitarele utilizate vor fii conform standardelor de circulatie rutiera din prezent.

Utilajele implicate in realizarea lucrarii au revizia tehnica efectuata si nu prezinta o posibila sursa majora de poluare. In vederea diminuarii emisiilor de gaze de ardere, pe durata pauzelor se vor opri motoarele de la utilaje si/sau autoutilitare.

Depozitarea de materiale usoare si moloz trebuie protejata in mod adecvat de vant, de ex. prin umidificare suficienta sau folii de protectie.

Autovehiculele vor circula cu viteza redusa de maxim 5 km/h in arealul santierului pentru a nu ridica praful.

La iesire de pe santier se vor spala roțile masinilor pentru a nu a imprastia mizeria pe strazile adiacente.

Se vor utiliza aparate de lucru pe cat se poate cu emisii reduse, de ex cu motor electric.

Pe timpul functionarii nu va exista o crestere semnificativa de noxe fiind autocamioanele vor fi in flux continua pe trasee pentru a aduce beneficii financiare. Vor stationa pe amplasamentul beneficiarului doar pe perioade de sarbatori sau pe perioada de reparare cauzat de defectiuni tehnice.

• instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Nu este cazul.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

• sursele de zgomot și de vibrații;

Sursele In faza de executie

In aceasta faza sursele de zgomot si vibratii sunt produse de actiunile propriu-zise de lucru cat si de traficul auto din zona de lucru. Aceste activitati au un caracter discontinuu, fiind limitate in general numai pe perioada zilei. Amploarea proiectului fiind redusa nu constituie o sursa semnificativa de zgomot si vibratii.

Conditii pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor :

Vor fi luate masuri pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor produse de utilaje si instalatiile in lucru, astfel incat la limita incintei sa fie respectate valorile impuse prin ST` AS 10009/1988- Acustica in constructii – Acustica urbana- Limitele admisibile ale nivelului de zgomot – Incinte industriale Nivel de zgomot echivalent Lech= 65dB(A);

Sursele In faza de functionare

In timpul functionarii, activitatile de intretinere a autovehiculelor se va desfasura in spatiile interioare.

Nu vor exista surse de zgomot care sa perturbe proprietatile vecine.

Se va urmări nivelul de zgomot exterior astfel încât să fie respectate valorile recomandate prin HG 321/2005 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental.

- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;**

Protecția împotriva vibrațiilor este asigurată prin dimensionarea în consecință a fundațiilor care pot produce vibrații. Protecția împotriva zgomotului se realizează prin prevederea de echipamente performante care au nivel de zgomot sub normele admise. Nivelul de zgomot și de vibrații la limita incintei se încadrează sub normele admise de normativele tehnice în vigoare.

d) protecția împotriva radiațiilor:

- **sursele de radiații;**

Activitățile de execuție și de exploatare ale obiectivului de investiție se desfășoară fără surse de radiații. În acest sens nu sunt necesare dotări pentru protecția împotriva radiațiilor, nivelul de radiații la limita incintei obiectivului fiind cel natural.

- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;**

Nu este cazul.

e) protecția solului și a subsolului:

- **sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;**

In perioada de executie se vor efectua lucrari care vor afecta straturile superficiale ale solului, se considera ca impactul asupra solului este unul redus. Cladirea neavand subsol nu se vor excava cantitati mari.

Amenajari si dotarile pentru protectia solului si subsolului :

- atat pe perioada executiei lucrarilor cat si pe perioada de derulare a lucrarilor de construire a obiectivului se vor lua masurile necesare pentru :

- evitarea scurgerilor accidentale de produse petroliere de la autovehiculele transportatoare.

- evitarea depozitarii necontrolate a materialelor folosite si deeurilor rezultate direct pe sol in spatii neamenajate corespunzator;

- amenajarea provizorie a unor grupuri sanitare corespunzatoare (toaleta ecologice)

- refacerea zonelor afectate de realizarea lucrarilor;

- in perioada executiei se vor utiliza materiale de constructii preambalate, betonul se va aduce preparat din statiile de betoane, se va utiliza doar nisip, balast, piatra in vrac, materiale care nu produc un impact negativ asupra solului.

- pamantul rezultat din sapaturi se va depozita in interiorul amplasamentului, luandu-se masuri pentru a evita imprastierea acestuia pe proprietatile vecine, fiind utilizat ulterior ca si umpluturi la fundatii si sistematizarea pe verticala.

In faza de functionare

Protectia solului si a subsolului se va realiza prin betonarea partiala a incintei (platforma incarcare-descarcare TIR-uri) si amenajarea cailor de acces si a parcarii. Pentru depozitarea deeurilor menajere se vor utiliza containere etanse, amplasate intr-o zona special amenajata – platforma betonata si imprejmuita. Acestea se vor colecta selectiv se vor ridica de catre firma specializata.

Activitatea nu produce un impact semnificativ al factorului de mediu sol si subsol, incadrandu-se in legislatia in vigoare.

Pamantul excavat se va colecta si imprastia pe teren pentru a aduce terenul la o cota cat mai plana. Acesta se va compacta ulterior.

- **lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;**

Pe parcursul desfasurarii lucrarilor de realizare a investitiei, organizarea de santier se va face in localitate, pentru evitarea agresarii echilibrului natural. Se apreciaza ca prin lucrarile de constructie nu va fi afectata calitatea solului, dereglarea echilibrelor ecosistemelor, modificarea habitatelor, consumul de teren cu destinatie productiva etc.

Pamantul excavat se va colecta si imprastia pe teren pentru a aduce terenul la o cota cat mai plana. Acesta se va compacta ulterior.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- **identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;**

Nu este cazul.

- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;**

Pentru protejarea biodiversității zonelor de construire a investiției și a amplasamentului ce va deservi organizarea de șantier și zonele învecinate, se impun următoarele măsuri pentru reducerea impactului asupra acestora:

- evitarea decopertării inutile a stratului vegetal;
- suprafața de teren ocupată temporar în perioada de construcție trebuie limitată la strictul necesar;
- se va evita depozitarea necontrolată a deșeurilor ce rezultă în urma lucrărilor, respectându-se cu strictețe depozitarea în locurile stabilite de autoritățile pentru protecția mediului;
- amplasarea unor spații special amenajate pentru depozitarea deșeurilor rezultate și pentru materiile prime utilizate;
- utilizarea mijloacelor de transport și a utilajelor conforme cu emisii reduse de noxe;
- intervenția promptă în cazul unei potențiale scurgeri sau descărcări accidentale;
- păstrarea curățeniei pe amplasament.

Intensificarea traficului din zonă și disconfortul creat de zgomot în localitate, ca urmare a transportului muncitorilor pe timpul construcției va avea impact negativ nesemnificativ asupra biodiversității, florei și faunei.

Pe amplasamentul investiției nu sunt prezente asociațiile vegetale, nici elementele faunistice prezentate anterior.

Pe amplasament nu sunt prevăzute lucrări de defrișare.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- **identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;**

Cel mai apropiat monument istoric este GJ-I-s-B-09116 și se afla la o distanță de aprox 5.5 km. Iar cea mai apropiată locuință se afla de aprox. 350 m (strada Jiete).

- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;**

Constructorul are obligația de a asigura serviciile sanitare pentru ca în organizarea de șantier și pe traseul lucrării să se respecte igiena în construcții și curățenia astfel încât să nu aducă prejudicii zonei limitrofe, cadrului natural, mediului și ecosistemelor.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- **lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate;**

Pentru protecția mediului uman, Legea 137/2010 stipulează respectarea principiilor ecologice pentru asigurarea unui mediu sanatos pentru populație.

Conform H.G. 155/martie 1999 pentru „Introducerea evidenței gestiunii deșeurilor și a Catalogului European al Deșeurilor, antreprenorul, ca generator de deșuri, are obligația să țină evidența lunară a producerii, stocării provizorii, tratării și transportului, reciclării și depozitării definitive a deșeurilor. Antreprenorul va încheia un contract cu o firmă specializată care va asigura transportul și depozitarea deșeurilor la rampele amenajate.

Tipurile de deșuri de orice natură rezultate

Cod deseu	Denumire	Cantitate estimată (tone)
17 01 01	Beton	0,5
17 03 02	Asfalturi, altele decât cele specificate la 17 03 01	0,3
17 04 01	Cupru, bronz, alamă	0,3
17 04 02	Aluminiu	0,3
17 04 05	Fier si otel	0,3
17 04 07	Amestecuri metalice	0,3
17 04 11	Cabluri, altele decât cele specificate la 17 04 10	0,3
17 08 02	Materiale de construcție pe bază de gips, altele decât cele specificate la 17 08 01	0,3

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;**

Deșeurile rezultate în perioada de execuție a lucrărilor vor fi colectate și transportate la centre de colectare.

În timpul exploatării uleiului uzat produs în zona de întreținere auto va fi transportat la unitățile de specialitate pentru valorificare încheiat printr-un contract.

Particulele de nisip și argilă vor fi transportate la groapa de gunoi amenajată prin grija beneficiarului.

Apele uzate rezultate de la organizările de șantier vor fi într-un rezervor vidanjabil prefabricat din fibra sticlă.

O parte din deșeurile rezultate din lucrările de construcție pot fi refolosite.

Utilizarea deșeurilor are impact pozitiv asupra mediului prin:

- micșorarea necesarului de materiale pietroase extrase din litosferă
- micșorarea producției fabricilor de materiale de construcții și, implicit, scăderea poluării cauzate de tehnologiile folosite de acestea
- micșorarea consumului de energie pentru producerea materialelor de construcție.

Prin soluțiile de proiectare adoptate, s-a urmărit respectarea sănătății oamenilor și protecția mediului.

- planul de gestionare a deșeurilor;**

Deșeurile rezultate din lucrările de construcție vor fi ridicate de către o unitate de salubritate autorizată și depozitate în locuri special amenajate conform prevederilor în vigoare.

Pe durata executării lucrărilor de construcție se vor respecta următoarele acte normative privind protecția muncii în construcții:

- Legea 90/1996 privind protecția muncii;
- Ord. MMPS 578/1996 privind norme generale de protecția muncii;
- Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993 - privind protecția și igiena muncii în construcții -ed. 1995;
- Ord. MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la înălțime;
- Ord. MMPS 255/1995 - normativ cadru privind acordarea echipamentului de protecție individuală;
- Normativele generale de prevenirea și stingerea incendiilor aprobate prin Ordinul MI nr.775/22.07.1998;
- Ord. MLPAT 20N/11.07.1994 - Normativ C300.
- Legea 211/2011 privind regimul deșeurilor, republicată 2014
- alte acte normative în vigoare în domeniu la data executării propriu-zise a lucrărilor.

Deșeurile rezultate în timpul execuției lucrărilor se vor depozita separat pe categorii (hârtie, ambalaje din polietilenă, metale, lavete, etc.) în recipiente sau containere destinate colectării acestora. Deșeurile menajere vor fi transportate la groapa de gunoi, după obținerea în prealabil a acordului proprietarului acestuia.

Pământul excavat se va colecta și împrăști pe teren pentru a aduce terenul la o cota cât mai plană. Acesta se va compacta ulterior.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- **substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;**

Toate materialele care se vor utiliza la realizarea investiției nu vor conține materiale toxice și nu periclitează mediul înconjurător.

- **modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.**

Nu se vor folosi substanțe toxice.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Resursele naturale regenerabile utilizate sunt:

-piatră sparta, balast, lemn folosite în construcție : vor fi asigurate de constructor, nu vor fi exploatate de pe amplasamentul proiectului.

- apa : resursa folosită atât în construcție cât și în funcționare: se va utiliza din rețeaua publică.

Pentru protejarea biodiversității în zona de implementare a investiției, se impun următoarele soluții/măsuri pentru a reduce impactul asupra acesteia:

- utilizarea de utilaje și mijloace de transport silențioase pentru a diminua zgomotul datorat activității de construcție, precum și echiparea cu sisteme performante de minimizare și reținere a poluanților în atmosferă;

Pentru protejarea biodiversității zonelor de construire a investiției și a amplasamentului ce va deservi organizarea de șantier și zonele învecinate, se impun următoarele măsuri pentru reducerea impactului asupra acesteia:

- evitarea decopertării inutile a stratului vegetal;
- suprafața de teren ocupată temporar în perioada de construcție trebuie limitată la strictul necesar;
- se va evita depozitarea necontrolată a deșeurilor ce rezultă în urma lucrărilor, respectându-se cu strictețe depozitarea în locurile stabilite de autoritățile pentru protecția mediului;
- amplasarea unor spații special amenajate pentru depozitarea deșeurilor rezultate și pentru materiile prime utilizate;
- utilizarea mijloacelor de transport și a utilajelor conforme cu emisii reduse de noxe;
- intervenția promptă în cazul unei potențiale scurgeri sau descărcări accidentale;
- păstrarea curățeniei pe amplasament.

Intensificarea traficului din zonă și disconfortul creat de zgomot în localitate, ca urmare a transportului muncitorilor pe timpul construcției va avea impact negativ nesemnificativ asupra biodiversității, florei și faunei.

Pe amplasamentul investiției nu sunt prezente asociațiile vegetale, nici elementele faunistice prezentate anterior.

Spațiile verzi afectate în perioada de execuție se vor reface obligatoriu după terminarea lucrărilor.

Impactul potențial în ceea ce privește biodiversitatea, flora și fauna, este unul „negativ nesemnificativ”, în timpul execuției investiției, după realizarea acesteia impactul fiind neutru, față de situația actuală.

Pământul excavat se va colecta și imprastia pe teren pentru a aduce terenul la o cota cât mai plană. Acesta se va compacta ulterior.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- **impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosițelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);**

Impactul potențial în ceea ce privește biodiversitatea, flora și fauna, nu este unul „negativ” – nici în etapa de realizare a investiției, nici în etapa de exploatare a acesteia.

Astfel, impactul asupra factorului de mediu biodiversitatea se înregistrează ca fiind impact neutru. Având în vedere specificul biodiversității din zonă, cât și investiția propusă, nu se poate identifica un impact care să ducă la schimbarea elementelor biodiversității din zonă.

În perioada de construcție se vor ocupa anumite suprafețe de teren în zona de amplasare a obiectivului, pentru organizarea de șantier, pentru depozitul de materiale, spații special amenajate pentru deșeurile rezultate etc.

Pentru protecția peisajului, activitățile de construcție se vor desfășura strict în perimetrul desemnat, pe o perioadă de timp limitată și în conformitate cu lucrările și termenele propuse.

La începerea lucrărilor se vor monta panouri de înștiințare privind demararea proiectului, perioada, program de lucru și datele principale.

Cu privire la factorii perturbatori vizibili reprezentați de pulberile de praf, emisii de particule în suspensie din cadrul organizării de șantier cât și a execuției livezii, pot fi reduși prin stropirea periodică a porțiunilor neasfaltate.

Accesul și traseul mașinilor care vor transporta materialele necesare cât și deșeurile generate se va realiza prin căile de acces deja existente în cadrul orelor de program stabilite.

De asemenea, o măsură de diminuare a impactului și de reintegrare în peisajul zonei a amplasamentului ce va deservi organizarea de șantier va fi readucerea la starea inițială a terenurilor ocupate în faza de execuție cât și înierbarea acestora.

Astfel, se propun ca lucrări:

- lucrări de completare cu pământ vegetal la zonele afectate de execuția lucrărilor;

- lucrări de însămânțare cu iarbă, pentru înierbarea zonelor terenului amenajat;

Modificările datorate acestui proiect au caracter permanent. Impactul asupra peisajului poate fi atenuat într-o anumită măsură, prin amenajarea spațiilor verzi și proiectarea arhitectonică de natură să integreze structura în cadrul specificului zonei.

• **extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);**

Proiectul se desfășoară pe terenul aflat în proprietate privată a beneficiarului, impactul viitoarei investiții nu are potențialul de a se extinde spre alte zone geografice.

• **magnitudinea și complexitatea impactului;**

Impactul asupra factorului de mediu biodiversitatea se înregistrează ca fiind impact neutru. Având în vedere specificul biodiversității din zonă, cât și investiția propusă, nu se poate identifica un impact care să ducă la schimbarea elementelor biodiversității din zonă.

• **probabilitatea impactului;**

Impactul potențial în ceea ce privește biodiversitatea, flora și fauna, nu este unul „negativ” – nici în etapa de realizare a investiției, nici în etapa de exploatare a acesteia dar este unul redus.

• **durata, frecvența și reversibilitatea impactului;**

Construcția propusă va avea un impact redus și va fi prezent pe toată durata de înființare și exploatare a acesteia.

• **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;**

Deoarece eventualul impact negativ este nesemnificativ, măsurile ce se impun sunt:

respectarea legislației privind colectarea, tratarea și depozitarea deșeurilor;

limitarea poluării la niveluri care să nu producă un impact semnificativ asupra calității apelor (apa de suprafață, apa potabilă, apa subterană);

limitarea emisiilor în aer la niveluri care să nu genereze un impact semnificativ asupra calității aerului;

limitarea, la surse, a poluării fonice în zonele cu receptori sensibili la zgomot și limitarea nivelurilor de vibrații;

limitarea impactului asupra biodiversității, florei și faunei;

minimizarea impactului negativ asupra patrimoniului cultural, arhitectonic și arheologic;

protecția sănătății umane;

îmbunătățirea infrastructurii rutiere, minimizarea impactului generat de transportul materialelor;

minimizarea impactului asupra peisajului;

limitarea impactului negativ asupra solului;

maximizarea utilizării materialelor existente;

• **natura transfrontalieră a impactului.**

Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Articolul nr. 10 al Directivei Uniunii Europene privind Evaluarea Strategică de Mediu (SEA) nr. 2001/42/CE, adoptată în legislația națională prin HG nr. 1076/08.07.2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și

programe, prevede necesitatea monitorizării în scopul identificării, într-o etapă cât mai timpurie, a eventualelor efecte negative generate de implementarea planului și luării măsurilor de remediere necesare.

Sunt prevazute masuri permanente, care vin in sprijinul protectiei populatiei si a mediului, acestea fiind:

- amenajarea de spatii verzi noi;
- zone cu plante cataratoare de tip iedera pe fatade;
- plante decorative in jardiniere metalice la fiecare nivel al parcarii;

Lucrarile pentru implementarea proiectului vor avea un caracter temporar.

Concentrațiile de substanțe poluante în aer vor fi inferioare concentrațiilor admisibile. Executantul lucrărilor trebuie să îmbunătățească performanțele tehnologice în scopul reducerii emisiilor și să nu pună în exploatare instalații prin care se depășesc limitele maxime admise.

Pe întreaga perioadă de desfășurare a lucrărilor se vor lua măsuri astfel încât să nu existe poluanți pentru sol.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

In temeiul reglementarilor Documentației de urbanism, nr.68/2021 faza PUZ aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean / Local Targu Jiu nr. 451/2022. In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Soluțiile de proiectare au avut în vedere toate aspectele conforme cu Directiva U.E. nr. 85/337 privind protecția mediului și cu legislația românească – Legea nr.137/2010, Ordinul 125/1996 cu modificările ulterioare și Directiva Consiliului Europei nr.97/11/1997 care amendează Directiva Consiliului Europei nr.85/837/EEC privind protecția mediului.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Amplasarea construcției se va face cu respectarea prevederilor faza PUZ 68/2021 aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean / Local Targu Jiu nr. 451/2022

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

• descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Organizarea de șantier include delimitarea suprafeței amplasamentului, a căilor de acces, a zonelor de depozitare a materialelor și se realizează în baza proiectului de organizare de șantier inclus în proiectul de execuție conform Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.

Organizarea de șantier va fi amplasat pe latura NORD-EST a parcelei.

Suprafața ocupată de organizarea de șantier este $S = 100 \text{ mp}$, pe care se vor amplasa:

- un modul tip container (birou) pentru echipa de proiect: $S = 7 \text{ mp}$ (3,5 x 2m);

-un modul tip container (vestiar): $S = 7 \text{ mp}$ (3,5 x 2m);

-un modul tip container (depozit material marunt): $S = 7 \text{ mp}$ (3,5 x 2m);

-un generator de curent;

-platforma pentru depozitare temporată deșeuri;

-platforma pentru depozitare materiale de construcții;

-punct PSI

-toaleta ecologică.

Organizarea de șantier va fi împrejmuită.

Conform legislației în vigoare, executia va fi urmarita din partea beneficiarului de un diriginte de santier atestat MLPAT. De asemenea antreprenorul va avea in echipa un responsabil tehnic cu executia atestat MLPAT.

Deseurile rezultate din lucrarile de constructii vor fi ridicate de catre o unitate de salubritate autorizata si depozitate in locuri special amenajate conform prevederilor in vigoare.

Pe durata executarii lucrarilor de construire se vor respecta urmatoarele acte normative privind protectia muncii in constructii:

- Legea 90/1996 privind protectia muncii;

- Ord. MMPS 578/1996 privind norme generale de protectia muncii;
- Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993 - privind protectia si igiena muncii in constructii -ed. 1995;
- Ord. MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la inaltime;
- Ord. MMPS 255/1995 - normativ cadru privind acordarea echipamentului de protectie individuala;
- Normativele generale de prevenirea si stingerea incendiilor aprobate prin Ordinul MI nr.775/22.07.1998;
- Ord. MLPAT 20N/11.07.1994 - Normativ C300.
- alte acte normative in vigoare in domeniu la data executarii propriu-zise a lucrarilor.

Antreprenorul va menține amplasamentul într-o stare curată, sănătoasă. El va controla vegetația de așa natură încât să nu deprecieze confortul și aspectul vecinătății amplasamentului. După execuția lucrărilor în orice parte a amplasamentului, în alt scop decât în legătură cu îngrijirea și întreținerea lucrărilor, antreprenorul va curăța numita parte de amplasament.

Materialele rezultate din eliberarea terenului vor fi proprietatea beneficiarului. Antreprenorul le va îndepărta de pe șantier și le va amplasa într-un anumit mod și pe un teren conform aprobării prealabile a beneficiarului.

- **localizarea organizării de șantier;**

Organizarea de șantier se va realiza în zona vestica a parcelei în apropierea accesului principal.

- **descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;**

Pe parcursul desfășurării lucrărilor de realizare a investiției, organizarea de șantier se va face în localitate, pentru evitarea agresării echilibrului natural. Se apreciază că prin lucrările de construcție nu va fi afectată calitatea solului, dereglarea echilibrelor ecosistemelor, modificarea habitatelor, consumul de teren cu destinație productivă etc.

Surse de poluanți pentru sol și subsol.

Pe durata execuției lucrărilor, solul zonei poate fi poluat prin depozitarea nejudicioasă a materialelor de construcție folosite sau de scurgerile de carburanți și de lubrifianți de la utilajele de construcții.

- **surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;**

De la organizările de șantier vor rezulta deșeuri menajere, cantitățile de deșeuri menajere fiind mult inferioare celor rezultate din activitatea de construcție.

Antreprenorul va încheia un contract cu o firmă specializată care va asigura transportul și depozitarea deșeurilor la rampele amenajate.

O parte din deșeurile rezultate din lucrările de construcție pot fi refolosite.

Utilizarea deșeurilor are impact pozitiv asupra mediului prin:

- micșorarea necesarului de materiale pietroase extrase din litosferă,
- micșorarea producției fabricilor de materiale de construcții și, implicit, scăderea poluării cauzate de tehnologiile folosite de acestea,
- micșorarea consumului de energie pentru producerea materialelor de construcție.

Pământul excavat se va colecta și imprastia pe teren pentru a aduce terenul la o cota cât mai plană. Acesta se va compacta ulterior.

- **dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.**

Pe durata execuției lucrărilor, solul zonei poate fi poluat prin depozitarea nejudicioasă a materialelor de construcție folosite sau de scurgerile de carburanți și de lubrifianți de la utilajele de construcții. Astfel se propune depozitarea materialelor de construcție cât și a deșeurilor pe platforme special amenajate.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- **lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;**

Amplasamentul în proprietatea privată a beneficiarului cu nr.cad. 70822 se va amenaja conform planului de situație (vezi planșa A.02) în acest fel va rezulta o suprafață de 5937 mp construit, suprafață de 6487 mp construit desfășurat, 1908.88mp dale inierbate, spații verzi 989mp, 5165 mp asfalt. Biodeseurile produse vor fi colectate și aduse la centru de colectare din cadrul firmei.

- **aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;**

În cazul producerii unor poluări accidentale, se intervine imediat pentru înlăturarea cauzei și limitarea efectelor prin :

- anunțarea persoanelor sau colectivelor cu atribuții pentru combaterea poluarii, în vederea trecerii imediate la măsurile și acțiunile necesare eliminării cauzelor poluării și delimitarea efectelor acestora.
- informarea periodică asupra operațiilor de reducere a poluării prin eliminarea cauzelor care au produs-o și de combatere a efectelor acestuia.

Prin natura investiției propuse, nu se preconizează posibilitatea unor poluări accidentale.

• **aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;**

Nu este cazul.

• **modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.**

Zona afectată de execuția investiției prin depozitarea temporară a materialelor utilizate la realizarea construcției și instalațiilor se limitează strict la terenul deținut de municipiul Targu Jiu cu drept de Concesiune pe o perioadă de 25 ani pentru YANIDA COM și va fi împrejmuit la începerea execuției investiției.

În etapa de execuție a obiectivului amplasamentul va fi afectat prin lucrări de decopertare a solului fertil și de excavatii.

Pentru diminuarea impactului se impun unele măsuri:

- după realizarea investiției se vor amenaja spații verzi.
- pământul în exces din excavatii va fi folosit parțial pentru umpluturi, iar restul se va împărțiat și tasat pe amplasament pentru nivelarea terenului.
- organizarea de șantier va fi dotată cu containere pentru colectarea selectivă a deșeurilor urmând ca acestea să fie eliminate sau valorificate după caz prin unități specializate.
- se vor folosi materiale și utilaje care au agrement tehnic de specialitate.

XII. Anexe - piese desenate:

1. **planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);**

Se anexează

BORDEROU PIESE DESENATE	
Nr. planșa	Denumire planșa
A01	PLAN ÎNCADRARE
A02	PLAN SITUAȚIE PROPUȘ
A03	PLAN PARTER PROPUȘ
A04	PLAN ETAJ PROPUȘ

2. **schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;**

Nu este cazul.

3. **schema-flux a gestionării deșeurilor;**

Deșeurile produse în timpul funcționării vor fi colectate și separate cu o firmă de specialitate încheiat printr-un contract.

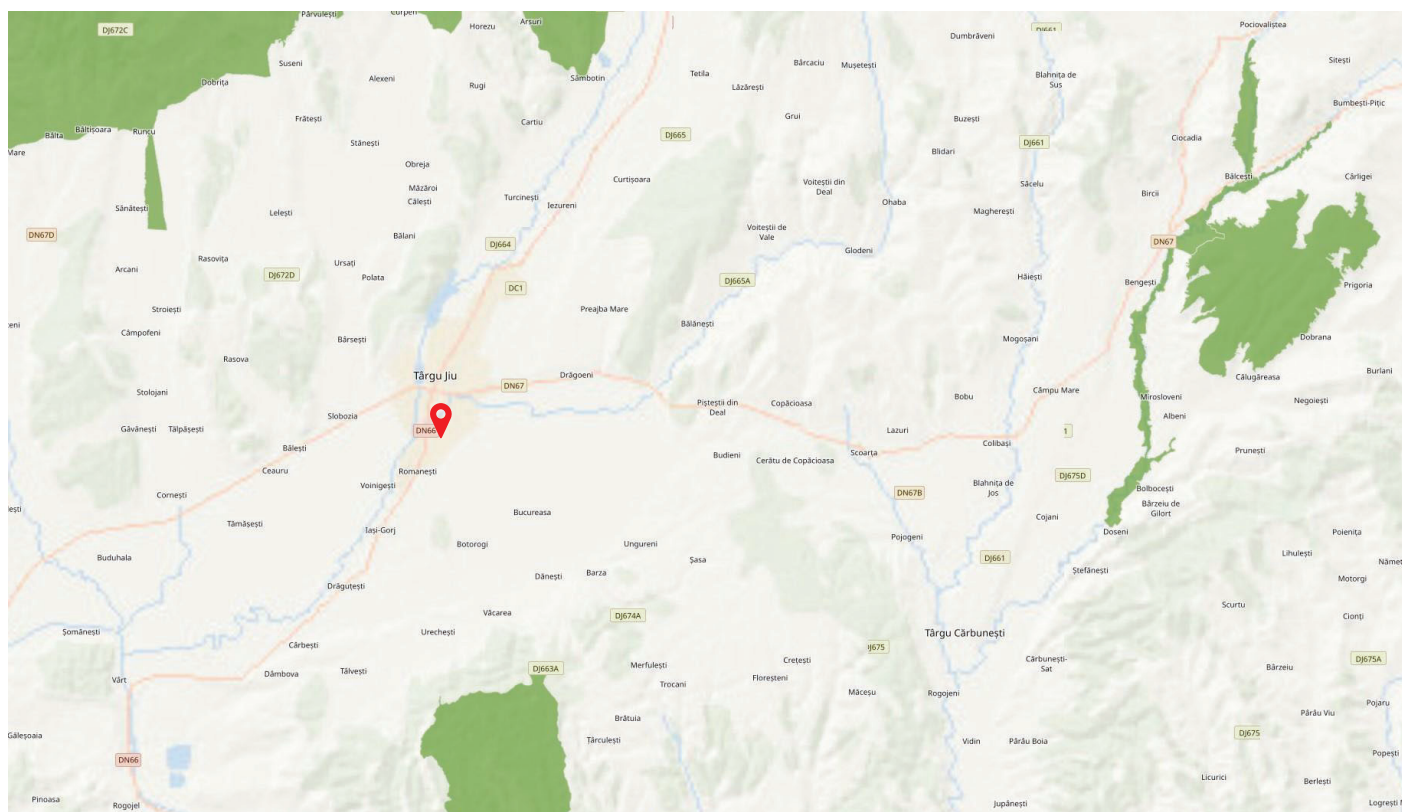
4. **alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.**

Se anexează piesele desenate.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) **descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;**

Amplasamentul studiat nu se află în arii protejate conform hărții GIS <https://natura2000.eea.europa.eu/>.



Descrierea sitului:

Obiectivul investitiei este de a pune la dispozitie beneficiarului un spatiu pentru desfasurarea activitatilor specifice de magazin de bricolaj.

Constructia propusa va avea in componenta:

-Zona de vanzare se va desfasura la nivelul parterului avand in componenta urmatoarele spatii: o zona de acces, zona carucioare + showroom, un showroom constructii, zona pregatire comenzi, 2 zone de windfang, o zona creditare, zona servire portionare, zona gatire, spalator, depozit, hol, vestiar + grup sanitar, hol, grup sanitar pentru persoane cu dizabilitati, grup sanitar femei, grup sanitar barbati, centrala termica, 3 case de scara, zona vanzare, zona receptie marfa, magazie, camera ACS, camera TEG.

-Zona administrativa se va desfasura la etajul partial si va avea in componenta urmatoarele incaperi: arhiva, server, 5 birouri, 2 birouri pentru administratori cu zona de discutii si oficiu, sala de sedinte + training, zona de luat masa, vestiar barbati, vestiar femei, grup sanitar barbati, grup sanitar femei si o zona de pasarela.

-Zona de depozitare (sopron)

-Zona statie pompe si rezerva apa incendii

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

Amplasamentul studiat nu se afla in arii protejate.

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

Cea mai apropiata arie protejata este Coridorul Jiului (SiteCode: ROSAC0045) la o distanta de aproximativ ~10 km.

DESCRIEREA SITULU



NATURA 2000 - STANDARD DATA FORM

For Special Protection Areas (SPA),
Proposed Sites for Community Importance (pSCI),
Sites of Community Importance (SCI) and
for Special Areas of Conservation (SAC)

SITE: **ROSCI0045**
SITENAME: **Coridorul Jiului**

TABLE OF CONTENTS

- 1. SITE IDENTIFICATION
- 2. SITE LOCATION
- 3. ECOLOGICAL INFORMATION
- 4. SITE DESCRIPTION
- 5. SITE PROTECTION STATUS
- 6. SITE MANAGEMENT
- 7. MAP OF THE SITE

[Print Standard Data Form](#)

1. SITE IDENTIFICATION

1.1 Type

[Back to top](#)

B

1.2 Site code

ROSCI0045

1.3 Site name

Coridorul Jiului

1.4 First Compilation date

2006-12

1.5 Update date

2021-09

1.6 Respondent:

Name/Organisation: Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor

Address:

Email: john.smaranda@mmediu.ro

1.7 Site indication and designation / classification dates

Date site proposed as SCI: 2007-12

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul. Teren propus nu se afla in arii protejate.

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

Nu este cazul. Teren propus nu se afla in arii protejate.

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Nu este cazul

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;

Nu este cazul.

- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;

Nu este cazul.

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

Nu este cazul.

2. **Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.**


Nu este cazul.

4. **Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.**

Nu este cazul.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Semnătura și ștampila titularului

.....

ORDINUL ARHITECȚILOR
DIN ROMÂNIA
9723
SIMULEAS
Lucian
ARHITECT CU DREPT DE SEMNĂTURĂ