

Orașul Novaci, Strada Dumbrava, Nr. 10  
Județul Gorj, C.F. 39635

## MEMORIU DE PREZENTARE

PENTRU PROCEDURA DE EVALUARE A IMPACTULUI ASUPRA MEDIULUI CF. ANEXEI NR. 5E LA  
LEGEA NR. 292/2018 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE SI  
PRIVATE ASUPRA MEDIULUI PENTRU

„CONSTRUIRE HOTEL S.retras+D+P+2E „



## I. DENUMIREA PROIECT

**Denumire** - CONSTRUIRE HOTEL Sretras+D+P+2E

**Amplasament** (raza de activitate):

- Orașul Novaci, Strada Dumbrava, Nr. 10, Județul Gorj, C.F. 39635

**Forma de proprietate** : proprietate privată.

**Proiectant** : CONCEPT PLAN ARHITECTURA S.R.L. – PR. NR. 50/2023.

## II. TITULARUL ACTIVITATII

**Titular:** SC DRAGADOS PREST SRL prin administrator Catrinoiu Dumitru

Tel: 0730.889958;

**Persoana contact:** CATRINOIU DUMITRU.

## III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT

### **a) Rezumat proiect**

Proiectul a fost întocmit pe baza temei cadru elaborata de beneficiar, particularitatilor terenului din punct de vedere al vecinatatilor si conditiilor geotehnice.

Constructia proiectata are destinatia CONSTRUIRE HOTEL Sretras+D+P+2E, se incadreaza in Categoria de importanta "C" **CLASA DE IMPORTANȚĂ A CONSTRUCȚIEI ESTE CLASA III-A.**

Cota ± 0,00 a constructiei, ce reprezinta cota la rosu a parterului, este cu - 0,15 m deasupra cotei terenului amenajat.

Prezenta constructie cu destinatia Hotel Sretras+D+P+2E este compusa din:

Nr. crt	Denumire incapere	Suprafata utila (m.p.)	Suprafata construita / desfasurata (m.p.)
<b>SUBSOL RETRAS</b>			
1	Spatiu tehnic	26,00	<b>548,32 / 2.260,62</b>
2	Depozitare	35,00	
3	Sauna	7,95	
4	Hol/Casa scarii	57,47	
5	Piscina	145,66	
6	Depozitare	35,00	
7	Dusuri barbati	7,20	
8	Dusuri femei	7,20	
9	Vestiar barbati	6,82	
10	Vestiar femei	6,88	
11	Hol	19,24	
12	Grup sanitar barbati	5,55	
13	Grup sanitar femei	5,55	
14	Grup sanitar pers. cu dizab.	5,43	
15	Hol	3,18	
16	Depozit frigo-lactate-branzeturi	11,35	
17	Depozit frigo-oua	4,45	

18	Depozit frigo-carne	17,26	
19	Depozit frigo-fructe legume	11,40	
20	Montcharge	3,10	
21	Hol	15,00	
<b>TOTAL SUBSOL PARTIAL</b>		<b>436,69</b>	
<b>DEMISOL</b>			
1	Terasa	46,15	
2	Grup sanitar barbati	5,55	
3	Grup sanitar femei	5,55	
4	Hol	10,14	
5	Receptie	52,63	
6	Foaier/Casa scarii	75,93	
7	Sp. bagaje	4,90	
8	Restaurant	157,00	
9	Bucatarie rece	8,22	
10	Bucatarie calda	8,22	
11	Camera frigorifica	3,83	
12	Spatiu spalat peste	3,00	
13	Spatiu spalat carne	3,00	
14	Spatiu spalat legume	5,45	
15	Servire	3,50	
16	Spatiu spalat vesela	12,00	
17	Hol	8,41	
18	Grup sanitar femei	8,20	
19	Grup sanitar barbati	8,20	
20	Hol	16,23	
21	Depozit bauturi	11,20	
22	Vestiar femei	7,22	
23	Vestiar barbati	7,22	
24	Hol	16,23	
25	Camara	9,87	
26	Montcharge	3,10	
<b>TOTAL DEMISOL</b>		<b>500,95</b>	
<b>PARTER</b>			
1	Camera 1	21,24	
2	Baie	4,14	
3	Camera 2	21,24	
4	Baie	4,14	
5	Camera 3	21,24	
6	Baie	4,14	
7	Camera 4	21,24	
8	Baie	4,14	
9	Camera 5	21,24	
10	Baie	4,14	
11	Camera 6	21,24	
12	Baie	4,14	
13	Dormitor	22,83	
14	Camera de zi	21,41	
15	Baie	6,00	
16	Hol	60,45	
17	Hol/Casa scarii	57,47	

548,32 / 2.260,62

548,32 / 2.260,62

<b>TOTAL PARTER</b>		<b>320,44</b>	
<b>ETAJ 1</b>			
1	Camera 1	21,24	<b>548,32 / 2.260,62</b>
2	Baie	4,14	
3	Camera 2	21,24	
4	Baie	4,14	
5	Camera 3	21,24	
6	Baie	4,14	
7	Camera 4	21,24	
8	Baie	4,14	
9	Camera 5	21,24	
10	Baie	4,14	
11	Camera 6	21,24	
12	Baie	4,14	
13	Dormitor	22,83	
14	Camera de zi	21,41	
15	Baie	6,00	
16	Hol/Sp. bagaje	60,45	
17	Hol/Casa scarii	57,47	
<b>TOTAL ETAJ 1</b>		<b>320,44</b>	
<b>ETAJ 2</b>			
1	Camera 1	21,24	<b>548,32 / 2.260,62</b>
2	Baie	4,14	
3	Camera 2	21,24	
4	Baie	4,14	
5	Camera 3	21,24	
6	Baie	4,14	
7	Camera 4	21,24	
8	Baie	4,14	
9	Camera 5	21,24	
10	Baie	4,14	
11	Camera 6	21,24	
12	Baie	4,14	
13	Dormitor	22,83	
14	Camera de zi	21,41	
15	Baie	6,00	
16	Hol	60,45	
17	Hol/Casa scarii	57,47	
<b>TOTAL ETAJ 1</b>		<b>320,44</b>	
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1.898,96</b>	

**Amplasament:** - Oras Novaci, Str. Dumbrava, nr.10, Jud. Gorj, Nr.Cad. 39635.

**Suprafata și situația juridică ale terenului:**

Terenul este situat in intravilanul - Oras Novaci, Str. Dumbrava, nr.10, Jud. Gorj, Nr.Cad. 39635, apobat prin Documentatia de urbanism nr. 1/2015, faza PUG, aprobata prin Hotararea Consiliului Local NOVACI, nr. 09/19.02.2020 si este proprietate privata a sotilor CATRINOIU DUMITRU și CATRINOIU MARIOARA, conform Contract de vanzare – cumparare cu incheiere de autentificare nr. 420 din 20.01.2023.



Prin actul notarial nr. 2873 din 11.12.2023, autentificat de NP CHIVU RACEANU MARIA, sotii Catrinoiu Dumitru si Catrinoiu Marioara, in calitate de proprietari au constituit cu titlu gratuit un drept de superficie asupra terenului cu nr. cadastral 39635, in favoarea superficiarei S.C. DRAGADOS PREST S.R.L. - administrator Catrinoiu Dumitru. Imobilul cu nr. cadastral 39635 a fost intabulat in cartea funciara nr. 39635 a UAT Novaci.

Terenul are suprafata de 1.675,00 mp, conform dreptului de superficie asupra terenului intabulat in cartea funciara nr. 39635 a UAT Novaci.

Terenul se află în partea de sud - vest a, Orasului Novaci si se încadrează în specificatiile de climă temperat continentală și nu prezintă denivelări de planeitate

**Vecinătățile terenului sunt următoarele:**

**Nord** – Consiliul Local Orasul Novaci;

**Sud** – Mocanu George Cosmin; Nr.cad. 41723

**Est** – Nr. Cad. 38347;

**Vest** – Raul Gilort;

Distantele minime de la constructia propusa cu destinatia HOTEL Sretras+D+P+2E, pana la cladirile vecine sunt:

- fata de constructiile din nord – 24,92 m.

- fata de constructiile din sud – 10,94 m.

- fata de constructia din est – 26,72 m.

- fata de constructia din vest – 48,20 m.

Din punct de vedere functional constructia propusa cu destinatia HOTEL Sretras+D+P+2E, este alcatuita din urmatoarele obiective:

- |   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| 1. Constructie propusa hotel Sretras+D+P+2E | Sc = 548,32 mp / Sd = 2.260,62 mp |
| 2. Alei pietonale                           | Sc = 201,68 mp                    |
| 3. Platforme/Alei auto                      | Sc = 502,90 mp                    |
| 4. Spatii verzi                             | S = 422,10 mp                     |
| 5. Terasa                                   | S = 46,15 mp                      |
| 6. Bazin vidanjabil etans                   | S = 60,00 m.c.                    |

Prin planul analizat, din suprafata masurata totala = 1.675,00 mp teren intravilan se propune urmatorul bilant teritorial:

Suprafete teren	Situatia existenta (mp)	Situatia propusa	
		(mp)	(%)
Constructie propusa	0	548,32	32,00
Alei pietonale	0	201,68	12,00
Platforme/Alei auto	0	422,10	20,00
Spatii verzi	1.675,00	579,30	34,00
Terasa	0	46,15	2,00
<b>TOTAL</b>	<b>1.675,00</b>	<b>1.675,00</b>	<b>100</b>

**b) Justificarea necesității proiectului**

Din punct de vedere al oportunitatii investiei se disting urmatoarele aspecte relevante ce privesc nivelul sectorial, de piata, al fortei de munca, al conditiilor pedoclimatice precum si al economiei locale.

Novaci este un oraș în județul Gorj, Oltenia, România. Are o populație de 5.276 locuitori.

Despre zona Novacilor se spune că este un colț de rai.

Este principalul punct de plecare către stațiunea Rânca. Satul în care Ardealul se întâlnește cu Oltenia

Istoric Orasul Novaci Gorj este o veche așezare umană, situată la poalele Munților Parâng, la o altitudine de 600 m, în apropierea izvoarelor râului Gilort. Cu o vechime atestată oficial în anul 1502, localitatea este, de fapt, mult mai veche, toponimii și vestigiile istorice plasând-o în timpul antichității.

Râul ce traversează așezarea, Gilortul, a fost considerat granița ce marchează cele două identități coabitare.

Specificul local - punct forte în dezvoltare - Transhumanta Novaci

Deși localitatea a fost ridicată la rangul de oraș, dispunând de o infrastructură urbană dezvoltată, profilul cultural al locului rămâne unul puternic rural, iar acest fapt poate fi observat, în cadrul lor natural, în satele componente ale Novaciului.

Într-un viitor plan de promovare a activității turistice pentru orașul Novaci, mesajul esențial poate să se concentreze, în principal, pe originalitatea tradiției populare și pe simbolurile din teritoriu: zona Rânca, peisajele naturale și manifestările etnofolclorice tradiționale. Dar până atunci mai sunt multe de făcut, de la site-uri de promovare, centre de informare turistică și până la infrastructură.

Când Alexandru Vlahuță, autorul României pitorești, a poposit în Novaci, acesta era doar un sat, nealterat de influențele moderne. Ajungând în timpul desfășurării unei sărbători populare, scriitorul descrie petrecerea oierilor cu fascinația redescoperirii unor obiceiuri pline de viață, a muzicii interpretate la scrică și cobză și a unor oameni simpli și onești, îmbrăcați în haine frumoase cusute în casă. Este vorba de portul popular în doua culori, alb și negru.

Novaci în cateva date

Orașul Novaci se află în partea de nord-est a județului Gorj, în zona de contact a Munților Parâng cu Subcarpații Olteniei, la 44 km de Târgu-Jiu.

Teritoriul administrativ al orașului are o suprafață de 24.250 ha (din care 6.608 ha este teren agricol, 10.133 ha sunt acoperite cu păduri) și se întinde spre nord până pe creasta principală a Munților Parâng. Are în componență patru sate: Bercești, Hirișești, Pociovaliște și Sitești, în care coabitează 5.276 de locuitori, și se învecinează cu comunele Baia de Fier spre est, Mălaia și Voineasa spre nord, Crasna spre vest.

Orașul Novaci a fost atestat pentru prima dată într-un hrisov al lui Radu cel Mare de la 1502.

Există indicii documentare cum că ar fi existat din timpul lui Mircea cel Bătrân, însă cea mai sigură dată a atestării rămâne cea de la 1502.

În 1847 a luat ființă Plaiul Novaci, ca un important punct de vamă.

Până în 1968, pe teritoriul actual al orașului, organizarea administrativă cuprindea: comuna Novaci cu satele Novaci - Români, Novaci - Străini și Hirișești; comuna Pociovaliștea cu satele Pociovaliștea, Bălani, Ghebani, Huluba și Sitești; comuna Cernădia cu satele: Berești, Măgura și Schela (Viădoiu). În anul 1968, comuna Novaci a fost trecută în rândul orașelor, la care au fost înglobate satele Novaci-Români, Novaci-Străini și Schela.



Principalele puncte de atracție turistică din împrejurimi:

- Stațiunea Râncea
- Masivul Parâng
- Peștera Muierilor
- Cheile Oltețului
- Cheile Galbenului
- Coloanele lui Hercule
- Peștera Polovraci
- Mănăstirea Polovraci.

#### **La nivel sectorial:**

Necesitatea și oportunitatea realizării investiției decurg din tendințele înregistrate pe piața internațională, națională și locală:

- intensificarea circulației turistice în ultimii ani;
- creșterea preferințelor turiștilor pentru turismul urban și rural;
- creșterea preferinței pentru destinații mai puțin cunoscute;
- creșterea importanței serviciilor (diversificare, nivel calitativ) și a bazei tehnico-materiale în alegerea destinațiilor turistice;
- relansarea pe plan mondial a turismului românesc;
- ponderea mare a turiștilor români care întreprind călătoriile în România ca urmare a nivelului scăzut al puterii de cumpărare și implicit a imposibilității achiziționării de servicii turistice externe;

Oportunitatea de construire în zona a unui hotel este dată de dezvoltarea în ritm accelerat a turismului în județul Gorj, respectiv a Orașului Novaci și împrejurimile acestuia, în care serviciile de turism sunt deficitare în zona.

Se propune CONSTRUIRE HOTEL S.retras+D+P+2E, amenajare spații verzi și parcare proprie.

#### **La nivelul pieței de desfacere:**

Acest amplasament a fost considerat potrivit și datorită următoarelor avantaje:

- accesul la hotel se va face ușor, datorită proximității de drum național, principală cale de acces în zona;
- vegetația existentă în zona împiedică propagarea zgomotelor dinspre sosea, amplasamentul fiind liniștit;
- parcela de teren este destul de întinsă (aproximativ 1.675,00 m<sup>2</sup>, conform actului de suprafață) pentru a permite pe viitor construirea facilităților necesare clasificării dorite (teren sport, grădina, etc);
- se pot organiza excursii și plimbări montane pe timp de vară, iar iarnă plimbări cu snow-mobil-ul, având în vedere locația (în apropiere de Stațiunea Râncea);
- prezenta tuturor utilităților (curent, apă, rețea canalizare în execuție) la marginea parcelei, contribuie atât la scăderea costurilor de construcție cât și a viitoarelor costuri de exploatare;

Având în vedere avantajele menționate mai sus și faptul că zona nu prezintă nici un inconvenient major care ar putea împiedica realizarea proiectului, se poate spune că este un amplasament ideal amenajării acestui hotel.

Pe lângă delimitarea și prezentarea zonei în care se va amenaja hotelul urmează prezentarea în detaliu a caracteristicilor și facilităților ce vor fi oferite de această structură de primire turistică

### **Potentialii clienti**

- creșterea preferințelor turiștilor pentru turismul urban și rural românesc;

### **Concurența**

- firme cu profil similar

### **Potentialii furnizori**

- producatori de preparate alimentare cu specific gorjenesc.

- comercianți și distribuitori de alimente

### **Principalele materii prime, materiale auxiliare și materiale consumabile folosite:**

Proiectul propus are ca scop desfășurarea unei activități turistice, cu caracter permanent.

Având în vedere că pe amplasament nu se desfășoară activitate de producție nu ne putem referi strict la descrierea materiilor prime. Materiile prime utilizate în construcția pensiunii turistice sunt reprezentate de: ciment, piatră, gresie, nisip, pietris, var, gips carton, elemente metalice (sărme, bare pentru realizarea structurii metalice), scandura și material lemnos pentru cofrare și stalpii de susținere + acoperis.

În prezent, pe amplasament există posibilitate de racord la rețelele de alimentare cu apă și energie electrică.

### **Valoarea investiției:**

Valoarea de investiție este de 9.625.450 lei.

### **c) Perioada de implementare propusă**

Perioada de implementare propusă este de 24 de luni.

### **d) Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)**

Limitele amplasamentului proiectului propus sunt detaliate în planșele anexate prezentei documentații, astfel:

- A.01 - PLAN DE INCADRARE ÎN ZONĂ /PLAN DE SITUAȚIE

### **e) Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect**

#### **➤ Profilul și capacitățile de producție**

Profilul proiectului se referă la CONSTRUIRE HOTEL Sretras+D+P+2E care va avea în componența 21 camere cu baie proprie.

Capacitățile de producție – nu este cazul.

#### **➤ Descriere construcție propusă.**

Instalații existente:

Construcția propusă cu regim de înălțime Sretras+D+P+2E cu destinația – hotel, din punct de vedere structural se încadrează în categoria structurilor în cadre lamelare și planșee de beton armat monolit, cu o suprafață construită de 548,32 m.p. și o suprafață desfășurată 2.260,62 m.p. având în componența 21 camere cu baie proprie.

Din punct de vedere al utilitatilor aceasta va fi racordată la rețelele naționale de energie electrică, apă și canalizare.

#### **➤ Flux tehnologic: - nu este cazul**

Din punct de vedere funcțional construcția propusă cu destinația hotel S.retras+D+P+2E, este alcătuită din următoarele obiective:

- |   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| 1. Construcție propusă hotel Sretras+D+P+2E | Sc = 548,32 mp / Sd = 2.260,62 mp |
| 2. Alei pietonale                           | Sc = 201,68 mp                    |



3. Platforme/Alei auto
4. Spatii verzi
5. Terasa
6. Bazin vidanjabil etans

Sc = 502,90 mp

S = 422,10 mp

S = 46,15 mp

S = 60,00 m.c.

NR. CRT.	DENUMIRE	DIMENSIUNI CONFORM PROIECT
1	Deschideri (m):	L = 29,00 ; l = 22,20
	Travei (m):	6x4,25;1x6,80;3x4,25;1x4,30;1x4,70
	Aria construită (m <sup>2</sup> ):	548,32
	Aria desfășurată (m <sup>2</sup> ):	2.260,62
	Numărul de niveluri:	Sretras+D+P+2E
	Inălțimea strasina (m) :	12,80
	Inălțimea cornisa (m) :	14,55
	Aria construita parter (m <sup>2</sup> ):	548,32

Nr. crt	Denumire incapere	Suprafata utila (m.p.)	Suprafata construita / desfasurata (m.p.)
<b>SUBSOL RETRAS</b>			
1	Spatiu tehnic	26,00	<b>548,32 / 2.260,62</b>
2	Depozitare	35,00	
3	Sauna	7,95	
4	Hol/Casa scarii	57,47	
5	Piscina	145,66	
6	Depozitare	35,00	
7	Dusuri barbati	7,20	
8	Dusuri femei	7,20	
9	Vestiar barbati	6,82	
10	Vestiar femei	6,88	
11	Hol	19,24	
12	Grup sanitar barbati	5,55	
13	Grup sanitar femei	5,55	
14	Grup sanitar pers. cu dizab.	5,43	
15	Hol	3,18	
16	Depozit frigo-lactate-branzeturi	11,35	
17	Depozit frigo-oua	4,45	
18	Depozit frigo-carne	17,26	
19	Depozit frigo-fructe legume	11,40	
20	Montcharge	3,10	
21	Hol	15,00	
<b>TOTAL SUBSOL PARTIAL</b>		<b>436,69</b>	
<b>DEMISOL</b>			
1	Terasa	46,15	<b>548,32 / 2.260,62</b>
2	Grup sanitar barbati	5,55	
3	Grup sanitar femei	5,55	
4	Hol	10,14	
5	Receptie	52,63	
6	Foaier/Casa scarii	75,93	
7	Sp. bagaje	4,90	
8	Restaurant	157,00	

9	Bucatarie rece	8,22	
10	Bucatarie calda	8,22	
11	Camera frigorifica	3,83	
12	Spatiu spalat peste	3,00	
13	Spatiu spalat carne	3,00	
14	Spatiu spalat legume	5,45	
15	Servire	3,50	
16	Spatiu spalat vesela	12,00	
17	Hol	8,41	
18	Grup sanitar femei	8,20	
19	Grup sanitar barbati	8,20	
20	Hol	16,23	
21	Depozit bauturi	11,20	
22	Vestiar femei	7,22	
23	Vestiar barbati	7,22	
24	Hol	16,23	
25	Camara	9,87	
26	Montcharge	3,10	
<b>TOTAL DEMISOL</b>		<b>500,95</b>	
<b>PARTER</b>			
1	Camera 1	21,24	
2	Baie	4,14	
3	Camera 2	21,24	
4	Baie	4,14	
5	Camera 3	21,24	
6	Baie	4,14	
7	Camera 4	21,24	
8	Baie	4,14	
9	Camera 5	21,24	
10	Baie	4,14	
11	Camera 6	21,24	
12	Baie	4,14	
13	Dormitor	22,83	
14	Camera de zi	21,41	
15	Baie	6,00	
16	Hol	60,45	
17	Hol/Casa scarii	57,47	
<b>TOTAL PARTER</b>		<b>320,44</b>	
<b>ETAJ 1</b>			
1	Camera 1	21,24	
2	Baie	4,14	
3	Camera 2	21,24	
4	Baie	4,14	
5	Camera 3	21,24	
6	Baie	4,14	
7	Camera 4	21,24	
8	Baie	4,14	
9	Camera 5	21,24	
10	Baie	4,14	
11	Camera 6	21,24	
			<b>548,32 / 2.260,62</b>
			<b>548,32 / 2.260,62</b>



12	Baie	4,14	
13	Dormitor	22,83	
14	Camera de zi	21,41	
15	Baie	6,00	
16	Hol/Sp. bagaje	60,45	
17	Hol/Casa scarii	57,47	
<b>TOTAL ETAJ 1</b>		<b>320,44</b>	
<b>ETAJ 2</b>			
1	Camera 1	21,24	
2	Baie	4,14	
3	Camera 2	21,24	
4	Baie	4,14	
5	Camera 3	21,24	
6	Baie	4,14	
7	Camera 4	21,24	
8	Baie	4,14	
9	Camera 5	21,24	
10	Baie	4,14	
11	Camera 6	21,24	
12	Baie	4,14	
13	Dormitor	22,83	
14	Camera de zi	21,41	
15	Baie	6,00	
16	Hol	60,45	
17	Hol/Casa scarii	57,47	
<b>TOTAL ETAJ 1</b>		<b>320,44</b>	
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1.898,96</b>	<b>548,32 / 2.260,62</b>

**A) Constructia propusa** pentru construire cu regim hotel Sretras+D+P+2E, din punct de vedere structural se incadreaza in categoria structurilor in cadre lamelare si plansee de beton armat monolit, cu o suprafata construita de 548,32 m.p. si o suprafata desfasurata 2.260,62 m.p. avand in componenta 21 camere cu baie proprie.

Infrastructura este conceputa sub forma unei retele rectangulare de fundatii continui sub ziduri din beton armat. Plansee peste subsolul retras, demisol, parter si etajul 1 si 2 sunt din beton armat, cu grosimea de 13cm.

Acoperisul este sub forma de acoperis tip terasa peste care se va monta o 2 straturi de membrane bituminoasa.

**B) Bazin vidanjabil etans - S = 60,00 mc.**

Standard fabricatie: SR EN 12566-1:2000/A1:2003

Diametru: 300 cm;

Lungime: 900 cm;

Intrare / iesire: Dn 110 mm;

Aerisire: Dn 50 mm;

Compartimente: 1;

Montaj: orizontal;

Racord pentru camp de drenaj

Materie prima: fibra de sticla impregnata cu rasini poliesterice.

C) Indicatori urbanistici obtinuti.

Cladire hotel Sretras+D+P+2E:

S. construita existenta	= 0,00 mp A.C.
S. desfasurata existenta	= 0,00 mp A.D.
S. construita propusa	= 548,32 mp A.C.
S. desfasurata propusa	= 2.260,62mp A.D.

Suprafata teren = 1.675,00 mp

Rezulta : POT existent = 0,00 %

CUT existent = 0,00

POT propus= 30,00 %

CUT propus= 1,08

Conform Normativului P132 – 93, se vor amenaja, 22 locuri de parcare pe terenul proprietate privata.

#### ➤ **Elemente specifice caracteristice ale proiectului propus:**

Proiectul a fost intocmit pe baza temei cadru elaborata de beneficiar, particularitatilor terenului din punct de vedere al vecinatatilor si conditiilor geotehnice.

Constructia proiectata are destinatia HOTEL Sretras+D+P+2E si se incadreaza in categoria de importanta "C" CLASA DE IMPORTANȚĂ A CONSTRUCȚIEI ESTE CLASA III-A.

Cota ± 0,00 a constructiei, ce reprezinta cota la rosu a parterului, este cu + 3,50 m deasupra cotei terenului amenajat.

Dezvoltarea unitatii propuse, unitate descrisa in prezentul memoriu tehnic s-a facut respectand normele de siguranta in exploatare conform legislatiei in vigoare.

Distantele minime de la constructiile aflate in componenta constructiei propuse, pana la cladirile vecine sunt;

- fata de constructiile din nord – 24,92 m.

- fata de constructiile din sud – 10,94 m.

- fata de constructia din est – 26,72 m.

- fata de constructia din vest – 48,20 m.

#### ➤ **Cai de acces pe amplasament**

Pe amplasament exista pe latura de est cale de acces. Terenul are nivelul de referinta la nivelul drumului de acces, Stada Dumbrava, acesta fiind accesibila auto cat si pietonal - deserveste constructia propusa.

Aceasta cale de acces va fi deservita pentru acces de personalul in zona de lucru constructiei propuse

#### ➤ **Dotari constructii propuse**

Constructia propusa cu destinatia HOTEL Sretras+D+P+2E va fi dotata atat din punct de vedere al infrastructurii (instalatii interioare si exterioare de energie electrica si apa care vor fi bransate la retelele de alimentare publica) cat si dotari specifice activitatilor cazare, de servire a mesei si de relaxare a personalului cazat.

#### ➤ **Descrierea fluxului tehnologic**

- nu este cazul

#### ➤ **Racordarea la retelele utilitate existente in zona:**

Instalatii interioare si exterioare de energie electrica si apa vor fi bransate la retelele de alimentare publica, iar canalizarea la B.V.E. pana la finalizarea lucrarilor.

#### Instalatia electrica de iluminat interior si prize

Consumatorii sunt diferentiați in functie de utilități in: iluminat si prize.

Iluminatul artificial se realizeaza cu ajutorul corpurilor de iluminat tip aplicva de tavan sau perete echipate cu becuri tehnologie LED integrat echivalente minim 40W incandescent.



Pentru iluminat pentru spațiile comune, este prevăzut un circuit alimentat din Tabloul Electric de Distribuție TEDG amplasat la Recepție.

În camerele de cazare este prevăzut câte un circuit de iluminat alimentat din Tabloul Electric de Distribuție TED aferent

Circuitele de alimentare a corpurilor de iluminat este constituit din cabluri cu conductoare de cupru cu secțiunea de 1,5mm<sup>2</sup> libere de halogeni tip N2XH3x1,5 mm<sup>2</sup> protejate în tuburi din masă plastică rezistentă la foc sau cu întârziere la propagarea flăcărilor, montate sub tencuiala sau aparent în peretii falsi.

Pentru prize, în spațiile comune, sunt prevăzute 7 circuite, toate alimentate din Tabloul Electric de Distribuție TEDG amplasat la Recepție.

În camerele de cazare este prevăzut câte un circuit de priza alimentat din Tabloul Electric de Distribuție TED aferent

Circuitele de priza și circuitele de forță asimilate circuitelor de priza sunt realizate cu cabluri cu conductoare de cupru cu secțiunea de 2,5 mm<sup>2</sup>, libere de halogeni, tip N2XH3x2,5 protejate în tuburi din masă plastică rezistentă la foc sau cu întârziere la propagarea flăcărilor, montate sub tencuiala sau aparent în tavanul fals.

Sunt montate prize cu contact de protecție tip "SUCKO", simple.

Legăturile electrice sunt realizate în doze de derivație montate sub tencuiala, rezistentă la foc, din masă plastică, amplasate în locuri ușor accesibile și protejate cu capace din același material.

Pentru alimentarea a pompei de caldura, a boilerului de preparare acm sunt dedicate circuite special destinate, cu sau fara priza de conectare alimentate din Tabloul Electric Tehnologic TETCT amplasat în spațiul tehnic.

#### Instalații alternative de producere a energiei electrice

Pentru iluminat, și consumatorii consacrați (sistem antiefracție, sistem de supraveghere video, eventual sistem de detecție și alarmare la incendiu se folosește un sistem fotovoltaic on-grid cu puterea de 30,00 kW format din:

- 70 de panouri solare monocristaline cu puterea de 410 W fiecare;
- trei invertoare de tensiune trifazic, dual MPPT 5,00 kW;

Alimentarea cu apă. Alimentarea cu apă rece, se va face de la rețeaua de apă stradală cu teava de polietilenă de înaltă densitate.

Echiparea cu obiecte sanitare se realizează conform planurilor de arhitectură.

Toate vasele de closet vor fi cu ieșire verticală. Lavoarele folosite vor fi cu montare pe pedestal.

Obiectele sanitare împreună cu robinetii de utilizare, precum și ventilele și sifoanele de scurgere ale acestora au fost alese conform prescripțiilor tehnice în vigoare.

Amplasarea și montarea obiectelor sanitare se va face conform prevederilor din piesele desenate, respectiv a celor din STAS 1504-85 și Normativ I9-2022 art. 7.84-7.88.

Distribuția rețelei de apă rece din interiorul clădirii este ramificată, executată din țevă din polipropilenă reticulată (PP-R)  $\Phi$  20 – 40 mm, izolată cu cochilii poliuretanică de 9 mm grosime.

Instalația cuprinde de asemenea robinete cu obturator sferic montați pe ramificațiile spre bai și robinete colțar de închidere și reglaj montați pe legăturile cu obiectele sanitare.

Pe circuitul de încălzire a sistemului de încălzire se va monta o baterie de 2 filtre: un filtru de impurități și un filtru magnetic.

Canalizarea - Soluția aleasă pentru canalizare subterană este cu conducte din PVC-110, etanșarea îmbinărilor făcându-se prin mufare cu inelele din cauciuc elastomeric.

La baza fiecărei coloane (de ventilare) de canalizare se va monta o piesă de curățire. Schimbările de direcție în plan orizontal se vor face numai cu coturi la 45° la bazele coloanelor. Racordarea la sistemul interior de canalizare se face prin cămine amplasate în imediata vecinătate a obiectivului și de aici către bazinul vidanjabil etans propus care va funcționa până la finalizarea lucrărilor la canalizarea orașului.

Sistemul de evacuare ape uzate va fi dotat cu SPAU (stație pompare ape uzate) separator grasimi, și bazin etans vidanjabil 60 mc, care va fi vidanajat o dată pe săptămână (daca este cazul), până la finalizarea lucrărilor la canalizarea orașului

#### Instalația termică

Instalația de încălzire va fi de tipul eficientă energetic realizată în pardoseala cu 6 pompe de căldură aer apă cu puterea de 20 Kw/pompa cu un consum de.

Se va executa o instalație de încălzire interioară compusă din șase pompe de căldură aer apă cu o putere termică instalată de 130 Kw cu încălzire în pardoseala.

Instalația de încălzire proiectată va asigura temperaturile interioare în încăperi (+15°C), pentru o temperatură exterioară de calcul de -15°C.

Necesarul de căldură pentru încălzire precum și soluția tehnică adoptată sunt reglementate prin STAS 6472/3; SR 1907/1; SR 1907/2 și completate cu normativul I 13-20015 și seria de normative C 107/1997 rezultând un necesar total de 12653 W

Cea mai optimă variantă din punct de vedere tehnico-economic, este încălzirea prin pardoseala care asigură încălzirea uniformă printr-o temperatură scăzută a agentului termic, temperatura distribuită uniform printr-o energie radiantă medie care creează confortul termic dorit, creând un echilibru termic între corpul uman și mediul ambiant din încăpere.

#### **Metode folosite în construcție:**

La adoptarea soluției pentru structura de rezistență s-au avut în vedere următoarele:

- regimul de înălțime, înălțimea de nivel, obișnuită pentru acest tip de clădiri, configurația de deschideri și travei să poată rezolva în condiții optime, cerințele de funcționalitate propuse prin proiectul de arhitectură; folosirea eficientă a suprafeței construite, disponibile, aprobate de certificatul de urbanism, condițiile de teren și seismicitate ale amplasamentului.

- pentru structura de rezistență s-a adoptat soluția zidărie zidărie de BCA 25 cm

- acoperișul va fi sub formă de șarpantă în patru ape. Învelitoarea va fi din tablă faltuită.

#### ➤ **Materialele principale sunt următoarele:**

- Beton C12/15-T2-II/A-32,5/0-31 în betonul simplu al blocurilor de fundații;

- Beton C12/15-T2-11/A-32,5/0-31 în placa suport a pardoselii;

- Beton C16/20-T2-II/A-32,5/0-31 în elementele din beton armat ale structurii (cuzinele)

- Ciment II/A-32,5.

- Oțel - OB 37 la armaturile de rezistență transversale, la armaturile constructive și de montaj.



- PC 52 la armaturile de rezistență longitudinală rezultate din calcul sau pe baza procentelor minime de armare.

Materialele folosite (betoane și oțeluri) respecta condițiile cerute de standardele de produs, precum și STAS 10107/0-90 și NE 012-2007.

Adâncimea de fundare este  $D_f = - 1,00$  m dimensiune raportată la cota terenului natural - CTN.

S-a adoptat soluția unor stalpi modulari de beton armat C16/20 cu dimensiunea 25x25, 30x25 cm înglobați în pereți. Centurile la partea superioară a peretilor din beton armat marca C16/20, au dimensiunea de 25 x 25 cm.

### **Finisaje**

➤ Finisaje interioare.

Zugraveli în culori de apă și vopsitorii cu vopsele lavabile la pereți și tavane, pardoseli din gresie ceramică și parchet și pardoseli de gresie în bucatărie, la etaje în camerele de cazare parchet și gresie în celelalte încăperi de locuit zugraveli lavabile și din gresie pe casa scării, placaje din faianță la pereții băilor.

➤ Finisaje exterioare.

Pereții fatadelor se vor finisa, cu tencuieli minerale, placări cu piatră naturală și lemn natural bătut și lacuit, conform detaliilor de fatada. Tamplăria exterioară va fi din PVC cu geam termoizolant. Învelitoarea va fi din tablă faltuită.

**Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară :**

- Organizarea de șantier se va amenaja strict pe terenul aflat în proprietatea beneficiarului și nu va afecta domeniul public.

- Se va realiza înpremuirea organizării de șantier cu gard metalic temporar.

- Accesul auto și pietonal va fi controlat și se va face pe sudica a terenului din drumul existent.

- Baracamentul va fi construit din containere modulare ce vor adăposti depozitele de materiale de construcții, de scule și echipamente, biroul organizării de șantier, sala de mese.

- Se vor amplasa toalete ecologice prevăzute cu lavoare.

- În incinta organizării de șantier, se va amenaja o platformă pentru depozitarea temporară a materialelor de construcții utilizate și a deșeurilor generate.

- Zonele de depozitare intermediară/temporară a deșeurilor vor fi amenajate corespunzător, delimitate, înpremuite și asigurate împotriva pătrunderii neautorizate și dotate cu containere/recipienți/pubele de capacitate corespunzătoare, asigurându-se colectarea selectivă a acestora.

- La ieșirea din organizarea de șantier se va asigura curățarea roților autovehiculelor înainte ca acestea să părăsească incinta, pe câte o platformă provizorie prevăzută cu filtre de reținere a hidrocarburilor și a nămolului.

- Materialul rezultat din excavare (pământ) nu se va depozita în incinta organizării de șantier, acesta fiind transportat pe măsura desfășurării lucrărilor, în locații desemnate de către Primăria Orasului Novaci prin Autorizația de Construire.

- Este prevăzută realizarea iluminatului perimetral – periferic al șantierului pe timp de noapte.

- În incinta șantierului se vor organiza pichete și puncte de intervenție PSI dotate corespunzător, amplasate în locuri accesibile și vizibile.

- Colectarea și evacuarea rapidă a apei din precipitații pe toată durata execuției săpăturilor prin amenajări adecvate (pante, puturi, instalații de pompare, etc.) ; în situația în care la cota de fundare se constată existența unui strat de pământ afectat de precipitații, acesta va fi îndepărtat imediat înainte de turnarea betonului;

- Evitarea stagnerii apelor în jurul construcției, atât în perioada execuției cât și pe toată durata exploatarei, prin soluții constructive adecvate (trotuare, compactarea terenului în jurul construcției, execuția de straturi etanșe din argilă, pante corespunzătoare, rigole, cavaleri, etc.);

- racordurile și conductele subterane vor fi proiectate și executate în așa fel încât să fie în perfectă stare de funcționare, pe întreaga perioadă de exploatare normală, pentru evitarea infestării și poluării terenului și acviferului.

- trotuarul din jurul construcției va avea o lățime minimă de 1,00 m și se prevede cu o pantă de 5° spre exterior; acesta se așază pe un strat de 20 cm de pământ stabilizat și se prevede la margine cu un pînten de 20 x 40 cm;

- Umpluturile ce se vor realiza în jurul fundațiilor și sub pardoseli se vor executa din roci coezive ce se încadrează STAS-ului 2914-84 (se recomandă utilizarea de pământ galben sortat praf argilos sau argilă prăfoasă) adus la umiditatea optimă de compactare conform STAS 1913/13-83 dispus în straturi elementare de 15-20 cm, compactate mecanic sau manual până la atingerea unui grad de compactare de minim 92% și mediu 95% conform prevederi normative C56/85, C29/85 și STAS 9850/89.

- Clasa de importanță a construcției este clasa III-a.

- Se va da o deosebită atenție recepției materialelor de bază, ce intră în operă, pentru care se va olicita de la furnizori certificate de calitate.

- Pentru toate fazele determinante, specificate în programul de verificare a calității lucrărilor, se vor încheia procese-verbale, între beneficiar, proiectant și executant.

- În toate cazurile, în care apar necorelări între situația de pe teren și proiect, se va solicita proiectantul.

➤ **Relația cu alte proiecte existente sau planificate** – nu este cazul - Se Propune „ CONSTRUIRE HOTEL Sretras+D+P+2E ” conform **C.U. 22 /22.01.2024;**

➤ **Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare** - nu este cazul;

➤ **Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului** – nu este cazul;

➤ **Alte autorizații cerute pentru proiect:**

- aviz alimentare cu apă;

- aviz alimentare cu energie electrică;

- verificatori de proiect;

- studiu geotehnic.

- aviz securitate la incendiu

- aviz sănătatea populației;

- aviz Direcția Sanitar Veterinară și Siguranța Alimentelor Gorj;

- punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului



#### **IV ) DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE**

Nu este cazul - nu au fost necesare lucrari de demolare pentru a facilita implementarea proiectului propus.

#### **V) DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI**

➤ Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare; - Nu este cazul;

➤ Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare; - Nu este cazul.

Proiectul nu se afla in zona protejata de patrimoniu sau in apropierea acesteia.

➤ **Prezentare fotografica amplasament;**

Prezentarea fotografica a proiectului poate fi consultata pe plansele anexe.

➤ **Folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;**

**Actual** categoria de folosinta a **amplasamentului** studiat se incadreaza in Teren intravilan, amplasamentul fiind localizat in zona de locuit LR4, conform PUG Novaci, aprobat. Actual pe amplasament nu exista constructii.

**Se propune** construire HOTEL Sretras+D+P+2E.

**Actual** categoria de folosinta a **terenurilor vecine** se incadreaza in terenuri intravilane, acestea fiind folosite in acest scop.

➤ **Politici de zonare și de folosire a terenului**

Conform LR4 - Novaci, zona pentru locuit.

➤ **Areale sensibile**

Nu este cazul;

**V.A) Descrierea succintă a PP-ului și distanța față de ANPIC (pct. A Anexa 3A Ord. 1682/14.06.2023)** - Nu este cazul;

Coordonatele planului in format Stereo\_70, sunt prezentate în tabelul următor:

Pct. Nr.	x(m)	y(m)	Perimetru	Alte informatii
1	395439.5285	409021.6176	Oras Novaci	39635
2	395467.0531	409012.5446	Oras Novaci	39635
3	395464.8739	409005.6154	Oras Novaci	39635
4	395476.5678	409001.7497	Oras Novaci	39635
5	395481.0780	409013.1831	Oras Novaci	39635
6	395482.9426	409017.9100	Oras Novaci	39635
7	395489.5068	409032.7349	Oras Novaci	39635
8	395492.3295	409039.1097	Oras Novaci	39635
9	395494.9019	409044.7039	Oras Novaci	39635
10	395496.4885	409048.4732	Oras Novaci	39635

11	395496.3333	409051.8520	Oras Novaci	39635
12	395495.6501	409053.1583	Oras Novaci	39635
13	395476.2644	409054.0316	Oras Novaci	39635
14	395464.3603	409055.1850	Oras Novaci	39635
15	395453.1941	409047.3467	Oras Novaci	39635
16	395443.0527	409036.7109	Oras Novaci	39635
17	395440.3512	409024.1049	Oras Novaci	39635

**V.B) NUMELE ȘI CODUL ARIEI NATURALE PROTEJATE DE INTERES COMUNITAR (pct. B Anexa 3A Ord. 1682/14.06.2023)**

Nu este cazul;

**V.B1) SITUL DE IMPORTANȚĂ COMUNITARĂ**

**V.B.1.1. Prezentare generală**

Nu este cazul;

**V.C. PREZENTA ȘI EFECTIVELE/SUPRAFETELE ACOPERITE DE SPECII ȘI HABITATE DE INTERES COMUNITAR ÎN ZONA PP-ULUI (pct. C Anexa 3A Ord. 1682/14.06.2023)**

Nu este cazul;

**V.C.1. Specii de interes comunitar din sit**

Nu este cazul;

**V.C.2 Situația distribuției și abundenței speciilor de interes deosebit întâlnite în cuprinsul fondului forestier din sit conform evidențelor custodelui/administratorului**

Nu este cazul;

**V.D LEGĂTURA DINTRE PLAN ȘI MANAGEMENTUL CONSERVĂRII ARIILOR NATURALE PROTEJATE (pct. D Anexa 3A Ord. 1682/14.06.2023)**

Nu este cazul;

**VI DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI**

**VI.A. SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU REȚINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU**

**a. Protecția calității apelor** – nu există evacuări directe de ape tehnologice, uzate.

Nu există riscul afectării calității solului și a pânzei de apă freatică.

**1.a.** Surse de poluanți pentru ape în perioada de construcție

Principalele surse de poluare ale apelor în faza de execuție a proiectului sunt reprezentate de:

- tehnologiile de execuție propriu-zise;
- utilajele implicate în activitatea de construcție;
- activitatea umană

Modul de lucru, starea de uzură a utilajelor cât și starea lor tehnică sunt elemente care pot provoca în timpul execuției lucrărilor de demolare poluări ale apelor. Principalii poluanți sunt combustibilii și uleiurile. Acestea pot ajunge să afecteze calitatea apei prin:



- spalarea utilajelor sau a autovehiculelor in spatii neamenajate, direct pe sol
- repararea utilajelor, efectuarea schimburilor de ulei in spatii neamenajate
- stocarea motorinei sau a uleiurilor arse in depozite sau recipiente inproprii

Riscurile de mai sus sunt minime avand in vedere durata scurta a operatiunilor de la cateva ore la maxim o zi.

Activitatea umana:

Activitatea salariatilor din santier poate fii generatoare de poluanti cu impact impotriva apelor deoarece:

- produce deseuri menajere care depozitate in locuri necorespunzatoare pot fi antrenate de apa sau pot produce levigat care sa afecteze calitatea apei subterane,
- evacuarile fecaloid-menajere aferente organizarii de santier pot sa afecteze si ele calitatea apelor daca grupurile sanitare sunt improvizate,

In ceea ce priveste evacuarile apelor fecaloid-menajere aferente organizarii de santier, salariatii care vor fii implicati in activitatile de construire vor utiliza grupurile sanitare aflate in dotarea beneficiarului.

#### **1.b. Surse de poluanti pentru ape in perioada de exploatare**

Principalele surse de poluare in etapa de exploatare a constructiei pot fi:

- activitatea umana

Activitatile personale de exploatare pot prejudicia factorul de mediu, apa prin :

- depozitarea necorespunzatoare a deseurilor produse,

Masuri de protectia apelor :

- in perioada de executiei.
- asigurarea pantei de scurgeri pentru apele din precipitatii, ce vor fi colectate printr-o rigola de incinta spre reseau de canalizare proprie.
- manipularea materialelor a sterilului, a pamantului si a altor substante folosite se va face in cat sa se evite antrenarea lor de catre apele de precipitatii.
- organizarea de santier va fii dotata cu o toaleta ecologica.
- in perioada de exploatare
- adoptarea unei strategii de exploatare adecvata pentru a se evita pericolul de poluare accidentala.

- asigurarea pantei de scurgeri pentru apele din precipitatii, ce vor fi colectate printr-o rigola de incinta si dirijate spre reseau de canalizare proprie.

Calitatea apelor uzate evacuate din zonele de lucru in canalizarea existenta vor respecta indicatorii prevazuti in HG 188/2002 modificat si completat de HG 352/2005.

**b. Protecția aerului** – singurele surse de emisii în atmosferă le pot constitui cele produse de motoarele cu ardere internă ale utilajelor cu care se execută lucrările de recoltare și colectare a materialului lemnos. Aceste emisii pot fi considerate ca nesemnificative deoarece utilajele acționează pe perioade scurte (1-15 zile), la intervale de timp relativ mari (1-2 ori în 10 ani).

În concluzie, se poate afirma că valoarea concentrațiilor de poluanți atmosferici din activitățile specifice de gospodărire a pădurilor se încadrează în limitele admise.

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

a. Sursele principale de poluare a aerului, specifice executiei lucrarilor proiectului pot fi:

- emisii de nocse de la utilaje implicate in activitatile de constructii,
- emisii de gaze de esapament datorate transportului materiilor prime, produselor



finite și a personalului.

### **Organizarea de santier:**

- în perioada executiei lucrurilor proiectate, activitățile de santier au impact asupra calitatii atmosferei din zonele de lucru reprezentant o sursă de emisii de praf, iar pe de altă parte, sursa de emisie a poluanților specifici arderii combustibililor în motoarele utilajelor și executiei lucrurilor de construcție (sudura, debitare, prelucrări metalice, polizare, etc)

- emisiile de praf care apar în timpul executiei lucrurilor proiectate sunt asociate săpăturilor precum și a altor lucrări specifice,

- degajările de praf în atmosferă variază adesea substanțial de la o zi la alta, depinzând de nivelul activității, de specificul operațiilor de condițiile meteorologice.

Sursele principale de poluare ale aerului specifice executiei lucrurilor sunt reprezentate de utilajele, echipamentele de construcție și de operațiile de sudura, polizare, debitare, prelucrări metalice implicate în realizarea proiectului.

Cantitățile de poluanți emise în atmosferă de utilaje depind în principal de următorii factori al nivelului tehnologic al motorului:

- puterea motorului,
- consumul de carburant pe unitatea de putere.
- capacitatea utilajului,
- vârsta utilajului,
- dotarea cu dispozitive de reducere a poluării.

În perioada de exploatare proiectul propus nu constituie sursa majoră de poluare a atmosferei.

Principalele surse de poluare pe perioada de funcționare a obiectivului vor fi:

- surse mobile generatoare de emisii de pulberi / particule – operații încărcare și descărcare a materiilor prime și produse finite.

Măsuri de protecție al aerului:

- referitor la emisiile de la vehiculele de transport acestea trebuie să corespundă condițiilor tehnice prevăzute la inspecțiile tehnice periodice;

- lucrările de organizare a santierului trebuie să fie corect concepute și executate cu dotări moderne care să reducă emisiile de nocșe în aer, apă și pe sol.

- utilajele și mijloacele de transport vor fi verificate periodic în ceea ce privește nivelul de monoxid de carbon și concentrațiile de emisii în gazele de esapament și vor fi puse în funcțiune numai după remedierea eventualelor defecțiuni,

- alimentarea cu carburanți a mijloacelor de transport se va face numai în stații de alimentare carburanți,

- întreținerea drumurilor de acces în interiorul amplasamentului,

Valorile concentrațiilor în emisie se vor încadra în limitele prevăzute de ordinul 462/93.

– pentru aprobarea condițiilor tehnice privind protecția atmosferei și normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare și Legea 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

**c. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor** – activitățile specifice atelierului de tamplărie nu prezintă un impact în afara zonei de lucru – locuințele, în marea majoritate

a cazurilor, sunt situate la distanțe apreciabile.

- sursele de zgomot și de vibrații;

c.1. Surse de zgomot și vibrații în perioada de construcție

• în perioada de construcție a obiectivului analizat sursele de zgomot și vibrații vor fi generate de:

- autovehiculele în timpul aprovizionării cu materiale de construcții,
- zgomotul de utilajele folosite pentru demolare ,
- lucrări în cadru organizării de șantier,
- pornind de la valorile nivelurilor de acustică , de puterea acustică ale principalelor utilaje folosite în construcții și numărul acestora într-un anumit front de lucru se pot face unele aprecieri privind nivelurile de zgomot și distanțele la care acestea se înregistrează,

- suplimentar impactul acustic utilajele de construcție cu mase proprii mari prin deplasările lor, sau prin activitatea în punctele de lucru constituie surse de vibrații,
- a doua sursă principală de zgomot și vibrații în șantier este reprezentată de circulația mijloacelor de transport a materialelor,

c.2. Surse de zgomot și vibrații în perioada de exploatare:

- în interiorul imobilului nu se vor desfășura activități generatoare de zgomot.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

c.3. Măsură pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- limitarea traseelor străbatute de către autovehiculele de transport , utilaje și materiale de construcții.

**d. Protecția împotriva radiațiilor** – nu este cazul.

**e. Protecția solului și a subsolului** – activitățile specifice atelierului de tamplărie nu produc factori poluatori pentru sol și subsolul zonei de activitate.

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;

e.1. Posibilele surse de poluare pentru sol și subsol în perioada de construcție :

- scurgerile accidentale de carburant de la autovehiculele și utilajele care tranzitează zona în perioada de amenajare - probabilitate redusă.

- în timpul perioadei de funcționare posibilitatea poluării solului și subsolului este minimă datorită destinației investiției.

- în perioada efectuării lucrărilor de construcție se produc modificări structurale ale profilului de sol ca urmare a săpăturilor prevăzute a se executa în vederea realizării fundațiilor, proiectantul prevăzând o serie de măsuri pentru protecția solului și subsolului:

- utilizarea unor tehnologii moderne de construire

- utilizarea unor utilaje de nouă generație

e.2. În perioada de funcționare probabilitatea poluării solului și subsolului este nulă

Pentru evitarea /limitarea poluării solului și subsolului se vor asigura condiții și măsuri pentru:

- evitarea eventualelor scurgeri accidentale

- curățarea și evacuarea scurgerilor de produse petroliere

- asigurarea unui bun management al deșeurilor în care minimizarea generării este un factor important

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Se poate concluziona că din punct de vedere al factorilor de mediu-sol activitatea de pe amplasamentul studiat nu va reprezenta o sursă semnificativă de poluare.

**f. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice** - identificarea arealelor sensibile ce



pot fi afectate de proiect;

Amplasamentul este proprietate privata a investitorului si se afla in intravilanul Orasului Novaci, Str. Dumbrava, Nr. 10, Judetul Gorj, C.F. 39635

Realizarea obiectivului in zona analizata nu presupune interventia asupra ecosistemelor terestre si acvatice.

#### **g. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public**

##### **In perioada de construire a obiectivului:**

Gestionarea deșeurilor generate se va realiza cu respectarea Legii 17/2023 pentru aprobarea OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor.

Preluarea ritmică a deșeurilor de pe amplasament pentru evitarea formării de stocuri. Tipul de deseuri rezultate in aceasta faza sunt:

Pe perioada construirii obiectivului propus vor rezulta deseuri specifice organizarii de santier, rezultate ca urmare a lucrarilor de constructie, amenajare hale si montaj instalatii si utilaje, aceste deseuri fiind urmatoarele:

- deseuri de materiale de constructie, materiale inerte: pietris, beton, tencuieli;
- deseuri metalice, fractii metalice;
- deseuri ambalaje: material plastic, hartie, lemn, carton;
- deseuri menajere – din activitati igienico-sanitare ale personalului angajat.

##### **In perioada de functionare a obiectivului:**

In urma activitatilor desfasurate in atelierul de prelucrare lemn, pe amplasament vor rezulta urmatoarele tipuri de deseuri:

- **Deseuri menajere municipale** - deseuri ce sunt depozitate in container tip Europubela si sunt ridicate periodic de catre societati de salubritate autorizate specializate din cadrul Primariei Orasului Novaci.

- **DEEE** (deseuri de echipamente electrice si electronice) (16 02 14) – rezultate ca urmare a casarii, defectarii, scoaterii din uz a instalatiilor sau componente din instalatii electronice si electrice sunt colectate separat si stocate intr-un spatiu special amenajat, impermeabil, marcat corespunzator.

Denumirea deseului*)	Cantitate generata kg/an	Starea S, L,	Codul deseului conform HG nr. 856 / 2002	Codul privind principala proprietate periculoasa*)	Colectare	Managementul deșeurilor kg/an		
						V	E	R
<b>Perioada constructie/amenajare</b>								
Municipale	680	S, L	15.01	-	europubele			
Ambalaje	50	S	15 01 01	-	europubele	X		
	50	S	15 01 02					
	50	S	15 01 03					
	23	S	15 01 06					
Deseuri metalice	50	S	02.01.10	-	spatii special amenajate	X		
		S	17.04.07					
Pământ excavat	1.900 mc	S	17 09 04	-	-	Reintroducere in sistemul de sistematizare a amplasamentului		
<b>Perioada de functionare</b>								
Municipale	5500	S,L	15.01	-	europubele			
Deșeuri materiale	150	S	20.01.39		Recipiente speciale	X		



plastice								
DEEE	25	S	16.02.14	-	europubele	X		

\*deseu periculos;

V-valorificata, E- eliminata; R- ramas pe stoc.

Clasificarea metodelor utilizate in conform Ord. 78/2000 privind regimul deseurilor.

### **Pentru deșeurile s-au prevăzut următoarele măsuri.**

Igiena evacuării gunoaielor implică soluționarea optimă a colectării și depozitării deșeurilor menajere, astfel încât să nu fie periclitată sănătatea oamenilor.

Asigurarea capacității de colectare a deșeurilor menajere: contract cu firmă de salubritate.

Gunoiul se va depozita în pubele cu capace etanșe (tip Europubele), astfel încât să se împiedice:

- emisia de mirosuri dezagreabile
- prezența insectelor și animalelor
- poluarea apei sau solului
- crearea focarelor de infecție

### **h, Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice rezultate**

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse - nu este cazul;

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației - nu este cazul.

### **i). gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;  
 - modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu este cazul.

## **VI.B. UTILIZAREA RESURSELOR NATURALE, ÎN SPECIAL A SOLULUI, A TERENURILOR, A APEI SI A BIODIVERSITĂȚII**

Nu este cazul;

## **VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT**

### **➤ Magnitudinea și complexitatea impactului :**

Impactul global prognozat va fi pozitiv, pe termen lung;

**-probabilitatea impactului** - asupra factorilor de mediu mentionați anterior – nu se estimează un impact negativ semnificativ.

**-durata, frecvența și reversibilitatea impactului** – impactul care se va înregistra pe amplasament va fi pe perioada de restaurare și reabilitare și va fi reversibil

**-măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului**- nu va exista un impact semnificativ asupra mediului.

➤ **Impactul prognozat asupra populației, mediului social și economic** va fi unul pozitiv, direct, permanent, pe termen lung, prin faptul că atât pe perioada de construcție cât și pe perioada de funcționare a construcției propuse se vor crea locuri de muncă și se vor suplimenta veniturile la bugetul local și de stat.

Pentru a menține factorii de mediu în limitele admisibile se vor respecta în mod riguros tehnologiile și se va realiza o monitorizare continuă pe întreaga perioadă de desfășurare a lucrărilor prevăzute în cadrul proiectului.

➤ **Impactul asupra florei și faunei de pe amplasament:**

Pe amplasament nu s-au identificat specii de plante, reptile, amfibieni, păsări care să fie enumerate în fișele standard Natura 2000.

➤ **Impactul asupra solului:** este dat atât de amprenta la sol propusă cât și de deșeurile generate de lucrările de construcție a imobilului. Prin gestionarea judicioasă a acestora (depozitare selectivă pe platformă betonată și preluare de societăți autorizate), impactul asupra solului va fi minim.

➤ **Impactul asupra apei:** lucrările de construire a clădirii Parter - atelier de prelucrare lemn - nu sunt de natură să influențeze calitatea apelor.

➤ **Impactul asupra bunurilor materiale, patrimoniului istoric și cultural:**

Pe amplasament nu există construcții aparținând patrimoniului istoric și cultural.

➤ **Impactul asupra aerului /climei:** pe perioada realizării lucrărilor de construcție a clădirii Parter - atelier de prelucrare a lemnului aerul va fi afectat nesemnificativ de emisiile provenite de la funcționarea utilajelor utilizate. Impactul va fi direct, pe termen scurt și reversibil.

Clima nu va fi afectată de implementarea proiectului.

➤ **Impactul asupra peisajului și mediului vizual:** Prin lucrările de construire HOTEL Srestras+D+P+2E nu se va aduce un impact negativ asupra peisajului.

➤ **Zgomot și vibrații:** sursele de zgomot sunt date de utilajele utilizate în construirea HOTEL Srestras+D+P+2E. Aceste surse nu sunt de natură să afecteze decât temporar și nesemnificativ zona.

➤ **Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/ habitatelor/ speciilor afectate)** – nu este cazul.

➤ **Natura transfrontieră a impactului:** proiectul analizat nu prezintă un impact de mediu în context transfrontieră.

- probabilitatea impactului - nu este cazul;
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului - nu este cazul;
- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului - nu este cazul;
- natura transfrontieră a impactului - nu este cazul.

## VII.1 ESTIMAREA IMPACTULUI POTENȚIAL AL PP-ULUI ASUPRA SPECIILOR ȘI HABITATELOR PENTRU CARE A.N.P.I.C. A FOST DESEMNAȚĂ (pct. E Anexa 3A Ord. 1682 / 14.06.2023)

VII.1.1 Identificarea și estimarea impactului (pct. E.1. Anexa 3A Ord. 1682/14.06.2023)

- nu este cazul

VII.1.2 Identificarea tuturor intervențiilor PP, ale efectelor generate de acestea și a formelor de impact generate asupra ANPIC potențial afectată (conf. Ord. 1682/14.06.2023 Anexa 3A, pct. E.1.1)

- nu este cazul



**VII.1.3 Descrierea și analiza impactului cumulativ generat de PP analizat împreună cu alte PP-uri care afectează parametrii obiectivelor de conservare a speciilor și habitatelor din ANPIC potențial afectate** (conf. Ord. 1682/14.06.2023 Anexa 3A, pct. E.1.3) - nu este cazul

**VII.2. Identificarea incertitudinilor** (conf. pct. E.2. Anexa 3A Ord. 1682/14.06.2023) - nu este cazul

**VII.3. Concluziile referitoare la descrierea și cuantificarea impacturilor precum și motivele pentru care este sau nu necesară continuarea procedurii cu trecerea la etapa studiului de evaluare adecvată** (conf. Ord. 1682/14.06.2023 Anexa 3A, pct. E.3)

Motivele pentru care nu este necesară continuarea procedurii de trecere la etapa studiului de evaluare adecvată sunt:

1. Pierderea directă prin reducerea suprafeței acoperite de habitat ca urmare a distrugerii sale fizice: Nu este cazul.

2. Pierderea habitatului de reproducere, hrănire, odihnă ale speciilor:  
Nu este cazul.

Alterarea/degradarea prin deteriorarea calității habitatului, care conduce la o abundență redusă a speciilor caracteristice sau la modificarea structurii biocenozei (componenta speciilor): Nu este cazul.

3. Alterarea/degradarea prin deteriorarea habitatelor de reproducere, hrănice, odihnă, a speciilor: Nu este cazul.

Perturbarea prin schimbarea condițiilor de mediu existente: strămutări ale exemplarelor speciilor, modificări comportamentale ale speciilor: Nu este cazul.

4. Fragmentare prin crearea de bariere fizice sau comportamentale în habitatele conectate din punct de vedere fizic sau funcțional sau prin împărțirea acestora în fragmente mai mici și mai izolate: Nu este cazul.

5. Reducerea efectivelor populaționale ca urmare a mortalității directe generată de PP sau ca urmare a celorlalte forme de impact: Nu este cazul.

6. Alte impacturi indirecte prin modificarea indirectă a calității mediului:  
Nu au fost identificate alte impacturi indirecte prin modificarea indirectă a calității mediului.

7. Incertitudini identificate: Nu este cazul.

**VIII PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI - DOTARI SI MASURI PREVAZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANTI ÎN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINTELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVAZUTE DE CONCLUZIILE CELOR MAI BUNE TEHNICI DISPONIBILE APLICABILE. SE VA AVEA ÎN VEDERE CA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI SA NU INFLUENTEZE NEGATIV CALITATEA AERULUI ÎN ZONA.**

În această etapă nu se impune monitorizarea factorilor de mediu, ea va fi necesară însă în următoarele etape, mai ales în perioadele de construire și funcționare a obiectivului.

Pentru evitarea oricărui accident care ar putea afecta factorii de mediu, se impune o atenție deosebită, luarea de măsuri corespunzătoare și alegerea metodelor celor mai adecvate pentru realizarea rețelelor de utilități și gestionarea deșeurilor.

Atât în perioada executării lucrărilor de construcții și montaj cât și în perioada funcționării obiectivului se impun atât auto-monitorizarea tehnologică cât și a calității factorilor de mediu.

În perioada executării obiectivului, auto-monitorizarea tehnologică va avea în vedere următoarele aspecte:

- verificarea periodică a stării tehnice a drumurilor de acces;
- verificarea permanentă a stării tehnice a echipamentelor și utilajelor folosite. În acest sens se vor utiliza numai echipamente, utilaje, mijloace de transport care au toate verificările tehnice la zi;

- se va asigura supravegherea lucrărilor astfel încât să nu se ocupe cu lucrări alte suprafețe decât cele destinate organizării de șantier.

Auto-monitorizarea calității factorilor de mediu va urmări în principal:

- supravegherea modalităților de gestionare (generare, depozitare temporară, transport și valorificare / eliminare) a deșeurilor rezultate ca urmare a desfășurării activităților de construcții - montaj;

- evitarea apariției fenomenelor de tasare a solului ca urmare a depozitării necorespunzătoare a materialelor, instalațiilor, echipamentelor utilizate;

- supravegherea lucrărilor și stropirea periodică a drumurilor, mai ales în perioadele de secetă și vânt puternic pentru evitarea producerii unor concentrații de pulberi în aer mult peste limita admisă și care ar putea eventual crea, în anumite condiții atmosferice, condiții inadecvate de lucru pentru personalul muncitor și ar putea afecta culturile agricole din zonele învecinate;

- pentru monitorizarea evoluției biodiversității locale identificate, precum și pentru prevenirea diminuării acesteia, se va implementa un program de monitorizare pe perioada de construcție.

### **ATENUAREA SCHIMBĂRILOR CLIMATICE**

Efectele schimbărilor climatice sunt din ce în ce mai vizibile la nivel regional și în special la nivelul României, fie că este vorba de valuri de căldură intensă, de secetă care distrug producția agricolă, de inundații sau de amenințări la adresa biodiversității provocate de incendiile de vegetație.

Tot o dată se poate afirma că tranziția pentru atingerea neutralității climatice aduce multiple beneficii, printre care se pot aminti:

- crearea unor noi oportunități pentru îmbunătățirea sănătății și asigurarea bunăstării;

- investiții noi;

- crearea de locuri de muncă și stimularea creșterii economice;

- combaterea sărăciei energetice;

- investiții în cercetare-dezvoltare-inovare;

- competitivitate economică la nivel european și mondial;

- creșterea securității energetice prin reducerea dependenței de importuri de energie și îmbunătățirea sănătății ecosistemelor



Gorjul este un județ cu economii concentrate într-un număr mic de industrii expuse efectelor negative ale tranziției spre neutralitate climatică, pe termen mediu și lung, unde acest ultim val de transformare industrială se suprapune peste schimbări în sensul tranziției de la industria grea la alte ramuri economice.

Prin prezentul proiect, „CONSTRUIRE HOTEL Sretras+D+P+2E”, pentru asigurarea unui sistem economic cu emisii scăzute de carbon au fost propuse soluții tehnologice dovedite eficient energetic și tehnologii în curs de dezvoltare ce urmăresc următoarele:

- încurajarea eficienței energetice, prin reducerea de consum a energiei;
- furnizarea de energie regenerabilă, electrificarea serviciilor economice care folosesc alți combustibili (în special combustibili fosili, care sunt sectoare cu emisii de dioxid de carbon în creștere urmărind reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră );
- implementarea de noi tehnologii și noi reglementări, cum este instalarea de kituri solare fotovoltaice cu baterii de stocaj a energiei electrice.

Prin urmare, proiectul propus își propune dezvoltarea unor servicii în care să fie aplicabile următoarele cerințe:

- tehnologii de generare cu emisii reduse de dioxid de carbon a energiei (energie solară);

- bunuri și servicii pentru creșterea eficienței energetice (materiale de construcție și izolație, echipamente pentru gestiunea inteligentă a producției, transportului, distribuției și consumului de energie – exemplu: pompe de căldură, senzori și contoare inteligente etc.). Putem concluziona că prin implementarea unor acțiuni specifice, atelier de prelucrare lemn poate contribui semnificativ la atenuarea schimbărilor climatice și la promovarea unui model de afaceri sustenabil, ținându-se cont în principal de:

- Eficiența energetică: se vor alege echipamente și tehnologii eficiente energetic cu consum redus de energie, instalați sisteme de iluminat LED. De asemenea se vor utiliza panouri solare;

- Gestionarea deșeurilor: se va implementa un sistem eficient de gestionare a deșeurilor pentru a reduce cantitatea de deșeuri trimise la depozitare și pentru a promova reciclarea. Resturile alimentare se vor composta pentru a reduce emisiile de metan generate în depozitele de deșeuri;

- Aprovizionare locală: furnizori vor fi, pe cât se poate, locali pentru a reduce amprenta de carbon asociată transportului alimentelor pe distanțe lungi. Se vor încuraja furnizorii să adopte practici sustenabile și să livreze produsele în ambalaje prietenoase cu mediul;

- Meniu sustenabil: meniul va include opțiuni alimentare sustenabile, cum ar fi produsele de origine locală și cu un impact redus asupra mediului.

Reducerea consumului de carne roșie și creșterea opțiunilor vegetariene poate contribui semnificativ la scăderea amprentei de carbon a restaurantului;

- Conștientizare și educație: personalul va fi educat cu privire la inițiativele sustenabile ale hotelului și la modul în care pot contribui la eforturile de reducere a emisiilor de carbon. Se vor afișa informații despre practicile de mediu adoptate în hotel și sugestii pentru comportamente responsabile;

- Monitorizare și raportare: se vor implementa sisteme de monitorizare a consumului de energie și deșeuri pentru a evalua impactul inițiativelor luate. Se va raporta periodic



progresul în ceea ce privește reducerea emisiilor de carbon către angajați, și comunitate.

Hotelul propus pentru construire poate avea o influență semnificativă asupra cererii de energie, iar această influență se poate manifesta în mai multe moduri. Iată câteva aspecte relevante:

- Consum de energie electrică: hotelul complet echipat, are un consum semnificativ de energie electrică pentru funcționare.

Dotarea cu echipamente eficiente energetic și surse de energie regenerabilă va reduce impactul asupra rețelei electrice și costurile asociate;

- Surse de iluminat: Iluminatul adecvat este esențial într-un hotel, utilizarea surselor de iluminat eficiente energetic, cum ar sunt becurile LED, reduce semnificativ consumul de energie asociat iluminatului;

- Sisteme de încălzire, ventilație și aer condiționat: Reglarea optimă a sistemelor va fi esențială pentru a menține confortul în atelier și a reduce consumul de energie. Utilizarea termostatelor programabile și mentinerea periodică a echipamentelor contribuie la eficiența sistemelor.

- Inovații tehnologice: sistemele de automatizare pentru gestionarea echipamentelor în timp real contribuie la eficientizarea proceselor și la reducerea consumului de energie.

Prin adoptarea acestui set de practici sustenabile și tehnologii eficiente energetic, hotelul propus poate contribui la reducerea cererii de energie și la minimizarea impactului asupra mediului înconjurător. Aceste măsuri nu numai că pot aduce beneficii mediului, dar pot și reduce costurile operaționale pe termen lung.

### **ADAPTAREA LA SCHIMBĂRILE CLIMATICE**

Adaptarea la schimbările climatice este o preocupare tot mai importantă pentru întreprinderi din diverse sectoare, inclusiv hoteluri. Măsuri propuse pe care hotelul le va lua pentru a se adapta la schimbările climatice:

- Gestionarea aprovizionării: schimbările climatice pot afecta disponibilitatea și costul materiilor prime. Se va ține cont de diversificarea sursele de aprovizionare și se vor stabili parteneriate cu furnizori locali pentru a reduce dependența de lanțurile de aprovizionare lungi;

- Eficiență energetică: sunt prevăzute tehnologii și practici care reduc consumul de energie, echipamente de bucătărie eficiente energetic, se vor implementa sisteme de iluminat LED;

- Infrastructură rezistentă: clădirea hotelului este construită și întreținută pentru a rezista la schimbările climatice, cum ar fi inundațiile sau furtunile;

- Planificare pentru evenimente extreme: vor fi elaborate planuri de urgență pentru a gestiona situații extreme, cum ar fi furtuni puternice, incendii de vegetație sau inundații.

Se va asigura evacuarea sigură a personalului și a clienților în astfel de circumstanțe.

Adaptarea la schimbările climatice în cadrul unui restaurant va implica o abordare unitară și o gestionare strategică a riscurilor pentru a asigura durabilitatea și reziliența pe termen lung a afacerii.



## **IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI / PROGRAME/STRATEGII/ DOCUMENTE DE PLANIFICARE**

**A.** Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul.

**B.** Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul.

## **X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER**

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;
- localizarea organizării de șantier;
- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;
- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;
- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Lucrările necesare organizării de șantier vor cuprinde:

- construcții, utilaje și echipamente ale antreprenorului care să-i permită satisfacerea obligațiilor de execuție și calitate precum și cele controlului execuției;
- toate materialele, instalațiile și dispozitivele, sistemele de control necesare execuției în conformitate cu prevederile din proiect și normativele din vigoare

În cadrul organizării de șantier lucrările identificate se referă la:

- stabilirea baracamentelor;
- modul de desfășurare a circulației pe perioada de desfășurare a lucrărilor;
- modul de depozitare a materialelor folosite;
- numărul de utilaje de construcție necesare;
- instruirea personalului angrenat în realizarea lucrărilor.

## **XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII**

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;
- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;
- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

La finalizarea lucrărilor prevăzute prin proiect perimetrul implicat va fi supus unui proces de reabilitare ce va viza ameliorarea zonelor afectate.

Pentru diminuarea impactului asupra factorului de mediu sol se vor lua următoarele măsuri :

- se vor realiza renaturare și reabilitare a zonelor afectate în urma eroziunilor datorate efectelor pluvial-eolian;
  - realizarea lucrărilor de amenajare (acoperire gropă);
  - în funcție de caracteristicile zonei să fie limitat impactul negativ necesar.
- De asemenea pentru impactul se vor avea în vedere următoarele măsuri:
- organizarea de șantier va fi de dimensiuni reduse;
  - folosirea de utilaje și echipamente de gabarit cât mai mic acolo unde se impune
- verificate tehnic de generație recentă dotate cu sisteme catalitice de reducere a poluanților de gazele de combustie;
- utilizarea de trasee obține pe drumurile de acces existente;
  - colectarea frontului de lucru și a perimetrului ce urmează îngropat/sapa/ingropat în vederea evitării emisiei de praf în atmosferă;
  - realizarea lucrărilor pe etape;
  - amenajarea spațiilor de depozitare a deșeurilor în zona organizării de șantier;
  - organizarea colectării periodice și transportul sub eliminare/valorificare a deșeurilor rezultate.

## **XII. ANEXE - PIESE DESENATE:**

1. Planul de încadrare în zona a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planse reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

2. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

## **XIII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRA SUB INCIDENTA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANTA DE URGENTA A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI SI FAUNEI SALBATICE, APROBATA CU MODIFICARI SI COMPLETARI ULTERIOARE**

Nu este cazul.

## **XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZA PE APE SAU AU LEGATURA CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMATOARELE INFORMATII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE:**

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic – nu este cazul;



- cursul de apa: denumirea si codul cadastral – nu este cazul;

- corpul de apa (de suprafata si/sau subteran): denumire si cod – nu este cazul

2. Indicarea starii ecologice/potentialului ecologic si starea chimica a corpului de apa de suprafata; pentru corpul de apa subteran se vor indica starea cantitativa si starea chimica a corpului de apa – nu este cazul

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apa identificat, cu precizarea exceptiilor aplicate si a termenelor aferente, dupa caz.

- Nu este cazul.

**XV. CRITERIILE PREVAZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. 292/2018 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE SI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI SE IAU ÎN CONSIDERARE, DACA ESTE CAZUL, ÎN MOMENTUL COMPILARII INFORMATIILOR ÎN CONFORMITATE CU PUNCTELE III-XIV.**

- Nu este cazul.

Intocmit

**Arh. N. Bobei**

