

# MEMORIU DE PREZENTARE

## I. DENUMIREA PROIECTULUI:

**"Demolare partiala C1 si construire hala depozitare si productie"**

## II. TITULAR:

- Numele:
  - SC Renta Impesx SRL prin Mignescu Dumitru
- Adresa postala:
  - Orasul Bumbesti Jiu, Sat Lazaresti, Nr.130, Judetul Gorj
- Numarul de telefon, de fax si adresa de e-mail, adresa paginii de internet:
  - 0784.382.372, aha.studio@yahoo.com
- Numele persoanelor de contact:
  - Mignescu Dumitru
- Director/ Manager/ Administrator:
  - Mignescu Dumitru
- Responsabil pentru protectia mediului:
  - Nu este cazul.

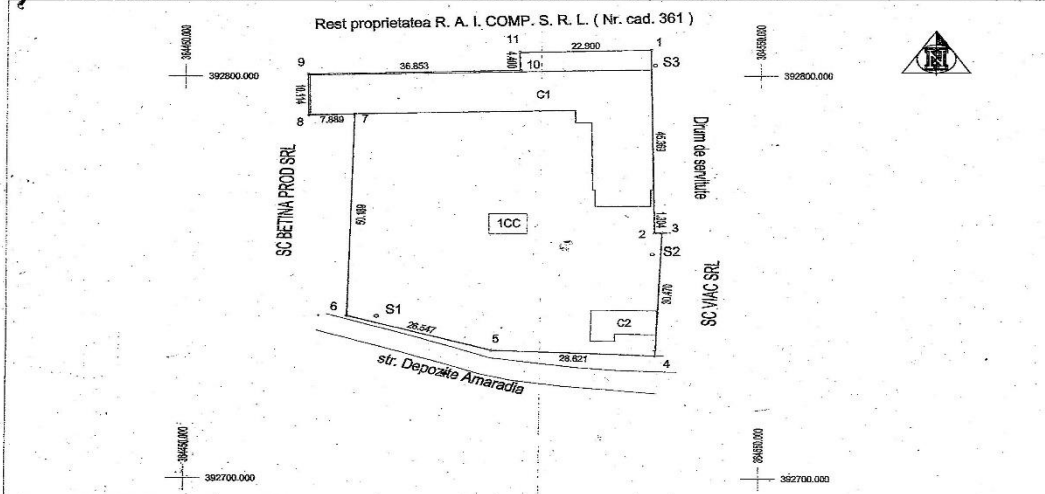
## III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT

- Rezumat al proiectului:
  - Beneficiarul doreste demolarea partiala a constructiei existente pe teren dupa care propunerea unei activitati de productie prin construirea unei hale de plase metalice sudate.
- Justificarea necesitatii proiectului
  - Pe fondul cresterii activitatii economice a firmei beneficiare si din necesitatea extinderii spatiului alocat activitatilor enuntate anterior, beneficiarul a solicitat construirea unei hale de productie plase metalice sudate si de depozitare.
- Valoarea investitiei
  - Conform devizului general valoarea proiectului se ridica la 896,00 lei.
- Perioada de implementare propusa
  - Conform graficului de lucrari constructiile vor fi finalizate in 24 luni.(2024-2026)
- Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente)



**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI.**  
scara 1: 1000

NR. CADASTRAL	SUPRAFATA MASURATA(MP)	ADRESA IMOBILULUI
10255	3774	Mun. Tg. Jiu; str Depozite Amaradia; tarla nr. 244; parcela nr. 9; jud. Gorj.
CARTE FUNCIARA NR.		UAT: Tg. Jiu



**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare(lei)	Mentii
1	CC	3774	-	Teren intravilan imprejmuit partial cu gard pe latura 3,4 si 4,5,6.
<b>Total</b>		<b>3774</b>		

**B. Date referitoare la constructii**

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare(lei)	Mentii
C1	840	-	Depozit cu pod, cu suprafata construita desfasurata de 1077 mp; anul construirii 1980. Construita este din caramida portanta si lemn, iar invelitoare din tabla si placi din azbociment. Construita nu are lift si certificat de performanta energetica.
C2	75	-	Garaje auto, cu suprafata construita desfasurata de 75 mp; anul construirii 1996. Construita este din caramida portanta si lemn, iar invelitoare cu placi din azbociment. Construita nu are lift si certificat de performanta energetica.
<b>Total</b>	<b>915</b>		

**INVENTAR DE COORDONATE**

Pct.	Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970		Pct.	Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970	
	E(m)	N(m)		E(m)	N(m)
1	364530.787	392806.375	7	364479.224	392790.576
2	364531.516	392761.012	8	364471.338	392780.364
3	364532.820	392761.014	9	364471.163	392800.477
4	364531.798	392730.562	10	364508.004	392801.403
5	364503.207	392731.890	11	364507.894	392805.802
6	364478.061	392740.401			

Suprafata din acte = 3774 mp  
Suprafata totala masurata = 3774 mp

Executant: NISTOR PAUL  
11.07.2011.

Numa și prenume: Vaduva Octavian  
Funcția: Consilier

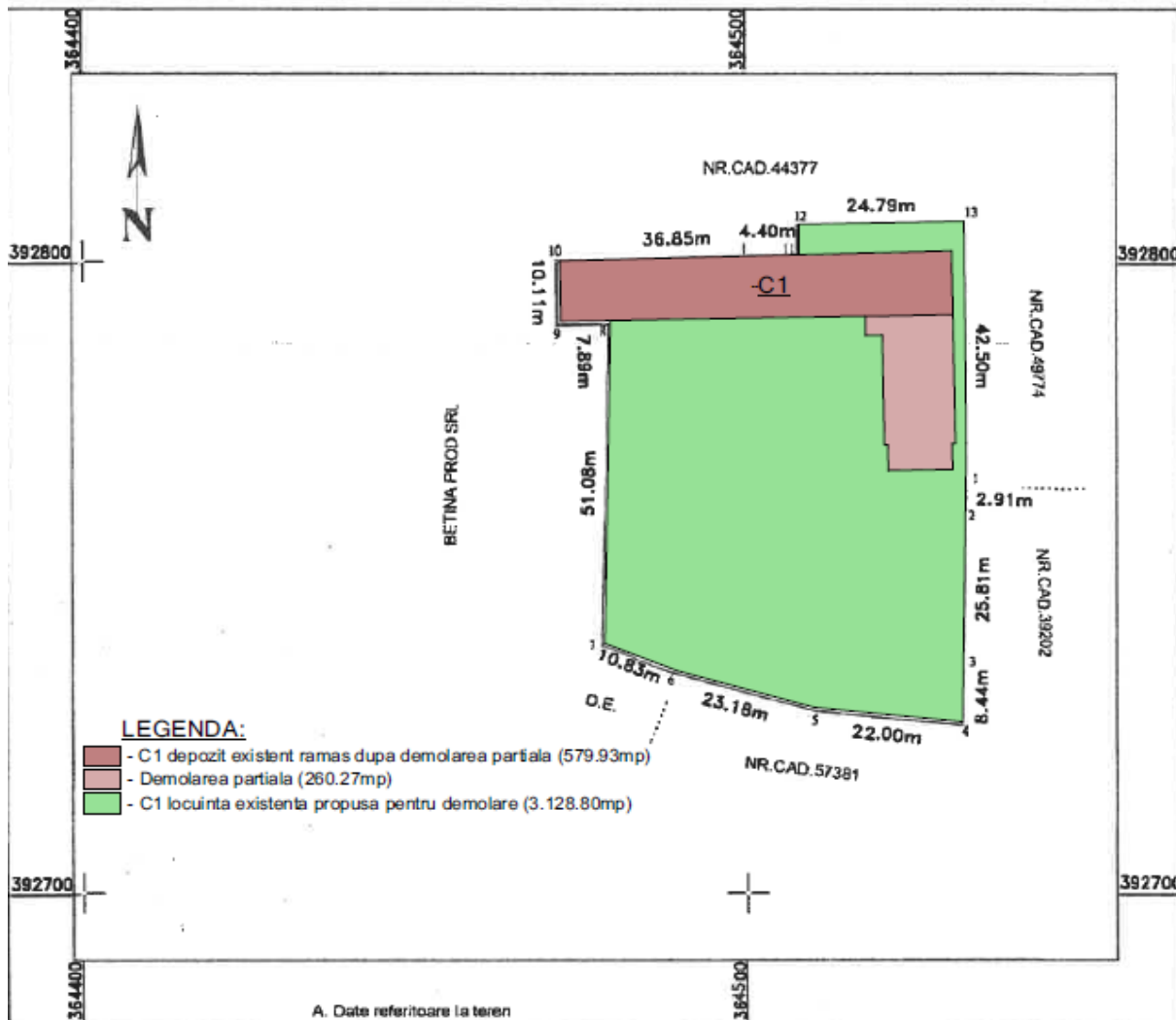
Semnatura data și stampila BCPI

19-07-2011

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
44375	3969	Mun. Tg-Jiu, Str. Depozite Amaradia, Jud GORJ. T 244, P :9. INTRAVILAN

Cartea Funciara nr.	44375	UAT	TG-JIU
---------------------	-------	-----	--------



**LEGENDA:**

- C1 depozit existent ramas dupa demolarea partiala (579.93mp)
- Demolarea partiala (260.27mp)
- C1 locuinta existenta propusa pentru demolare (3.128.80mp)

**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
1	CC	3969	Imprejmuire intre 13-1-2-3-4 cu gard ciment, intre 4-5 si 8-9 si 10-11-12-13 cu stilpi fier si plase Buzatu , intre 6-7 cu gard fier, intre 9-10 delimitat de constructie. INTRAVILAN
<b>Total</b>		<b>3969</b>	

Suprafata masurata a imobilului = 3969 mp  
Suprafata din oct = 3774 mp

**B. Date referitoare la constructii**

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiiuni
C1	CIE	840.2	DEPOZIT CU POD cu S desfasurata= 8402mp
<b>Total</b>		<b>840.2</b>	

**Executant:** BILTEANU ELENA-MADALINA  
Aut. Categoria 5, Seria RO-GJ-F, Nr.0154  
Confirm executarea masurazilor la teren, corectitudinea  
fintocinii documentaiei cadastrale si corespundența  
acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

Data: 16.11.2023

**INSPECTOR**

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrat și atribuirea mansonului cadastral

Semnatura

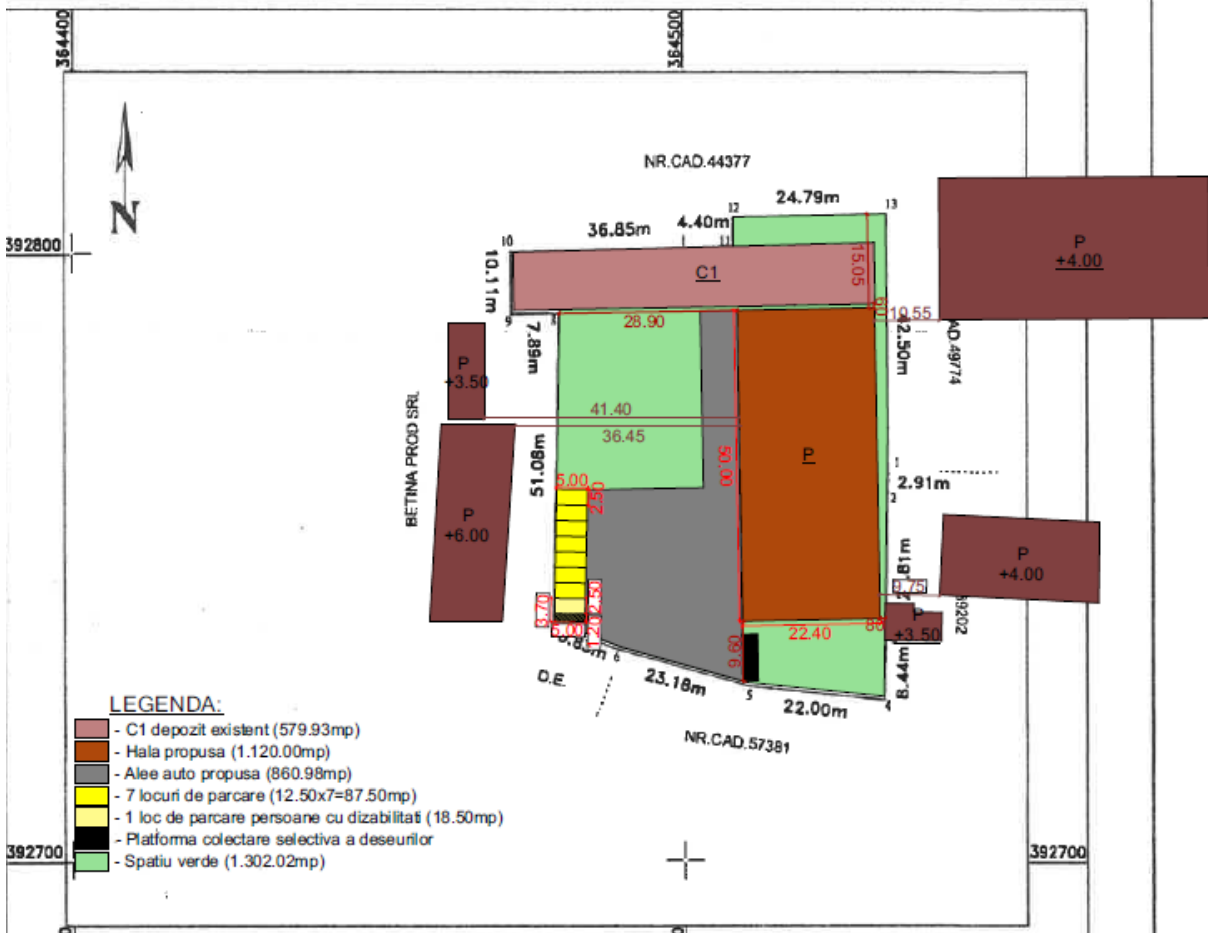
Semnat digital de  
Constantin-Alin  
Vamesu Data  
Data: 2023.11.21  
09:40:20 +02'00'

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
44375	3969	Mun.Tg-Jiu,Str.Depozite Amaradia,Jud GORJ.T 244,P :9.INTRAVILAN

Cartea Funciara nr.	44375	UAT	TG-JIU
---------------------	-------	-----	--------



**LEGENDA:**

- C1 depozit existent (579.93mp)
- Hala propusa (1.120.00mp)
- Alee auto propusa (860.98mp)
- 7 locuri de parcare (12.50x7=87.50mp)
- 1 loc de parcare persoane cu dizabilitati (18.50mp)
- Platforma colectare selectiva a deseurilor
- Spatiu verde (1.302.02mp)

**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	3969	Imprejurare intre 13-1-2-3-4 cu gard cimentat,intre 4-5 si 8-9 si 10-11-12-13 cu stilpi fier si piasa Buzoiu , intre 6-7 cu gard fier, intre 9-10 delimitat de constructie.INTRAVILAN
<b>Total</b>		<b>3969</b>	

Suprafata masurata a imobilului = 3969 mp  
Suprafata din oct = 3774 mp

**B. Date referitoare la constructii**

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CIE	840.2	DEPOZIT CU POD cu S desfasurata= 8402mp
<b>Total</b>		<b>840.2</b>	

**Executant:** BILTEANU ELENA-MADALINA  
Aut.Categoria C, Seria RO-GJ-F,Nr.0154

Confirm executarea masurarilor la teren,corectitudinea  
intocmirii documentatiei cadastrale si corespunderea  
acesteia cu realitatea din teren

**INSPECTOR**

Confirmă introducerea imobilului în baza de date integrat și atribuirea numărului cadastral

Semnatura

Data: 16.11.2023

Semnatura

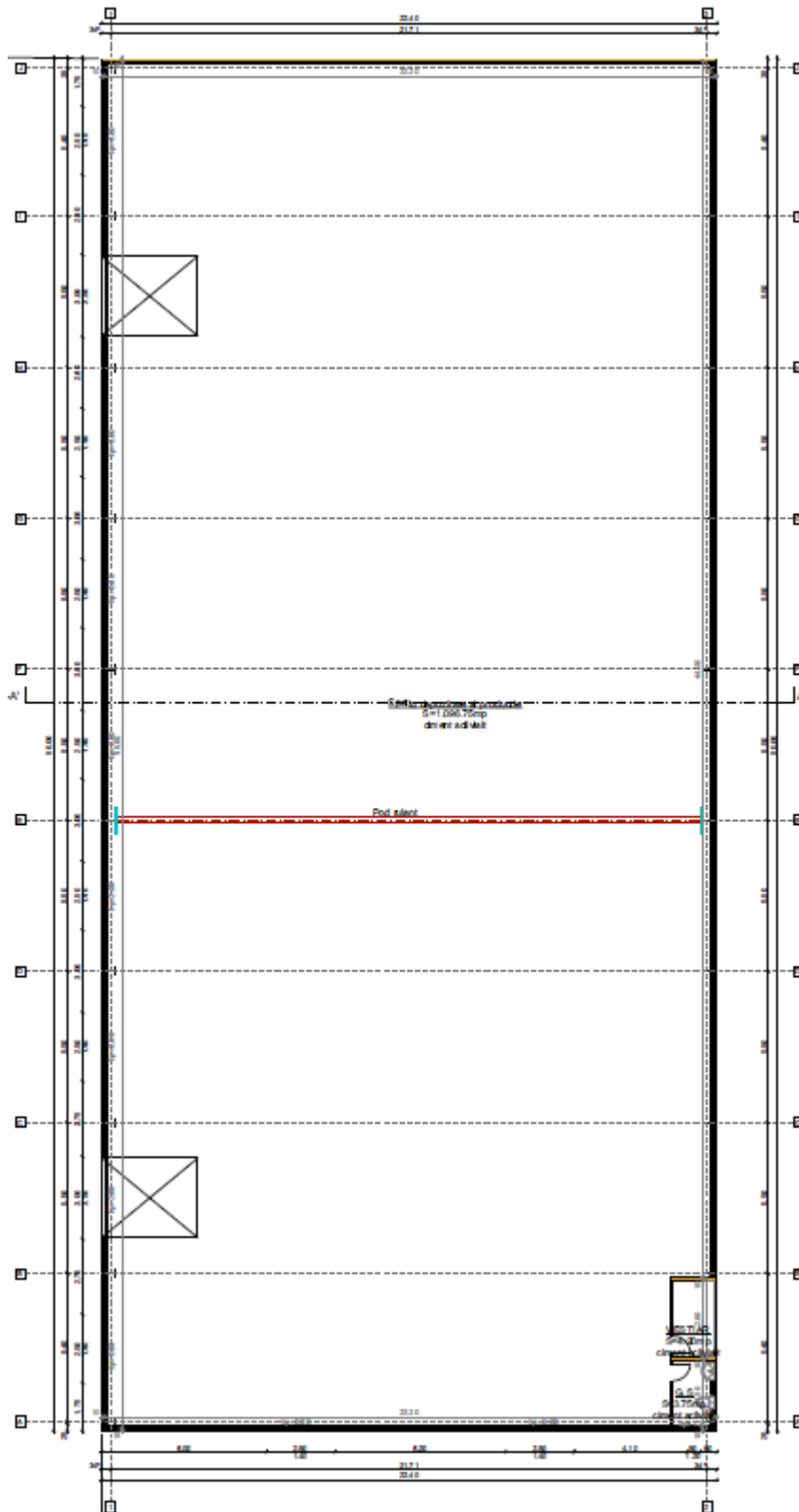
Semnat digital de  
Constantin-Alin  
Vamesu

Data: 2023.11.21  
09:40:20 +02'00'

- Terenul studiat se află în localitatea: Municipiul Targu Jiu
- Amplasament: Strada Depozitelor, Nr.9, Judetul Gorj
- Numarul cadastral al parcelei: 44375

- *Regimul juridic: Drept de proprietate: Renta Impex SRL conform act notarial nr.2034 din 21.06.2023 emis de NP Badeal Silvia, Act administrative din 07.07.2023 emis de NP Badea Silvia, inscris in CF nr.44375 cu nr.cadastral 44375. Asupra imobilului nu sunt sarcini intabulare si nici servituti de utilitate publica. Imobilul este situat in intravilanul municipiului Targu Jiu. Conform PUG – asupra zonei nu este instituit un regim urbanistic special (interdictii temporare de construire pentru care se vor elabora documentatii de urbanism de tip PUZ sau PUD), imobilul nu este inclus in lista de monumente istorice si/sau ale naturii, zona protectiva a exploatatiilor Agricole - Complex Avicol SC Avirom Plus SRL. Conform Legii nr.204/2008, art.3,alin.1, in zona de protectie sanitara a exploatatiilor Agricole existente se interzice eliberarea autorizatiilor de construire destinate locuintelor si a altor obiective, socio-economice, a acestora sau in zona protejata, si nu se afla intr-o zona care sa institui un regim special.*
  - *Regimul economic: Folosinta actuala:curti constructii. Destinatia terenului conform PUG: UTR 19 – zona depozite Amaradia, subzone I.19- unitati industrial existente. Regimul fiscal este cel pentru localitati urbane.*
  - *Regimul tehnic: Alinierea constructiilor : se va incadra in regimul de aliniere existent.Regimul de inaltime/caracteristici tehnice:hmax=15m. Caracter architectural ca aspect exterior, constructiile vor avea volume simple si un aspect comparabil cu caracterul zonei. Se vor amenaja spatii verzi, accese carosabile astfel incat sa nu afecteze fluenta circulatiei, platforma pentru colectare selectiva a deseurilor. Materialele rezultate se vor refolosi sau transporta in locuri speciale amenajate de autoritati. Se vor prezenta fatadele imobilelor nedesfiintate.*
  - *Vecinătăți:*
    - N- Nr.cad.44377
    - E- Nr.cad.49774 si nr.cad.39202
    - S- D.E. si Nr.cad.57381
    - V- Betina Prod SRL
  - *Suprafață teren: 3.969.00mp*
  - *Accesul pe parcelă: Strada Depozitelor.*
- *O descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie si altele)*





- *Constructiia propusa are o forma dreptunghiulara respectiv circulara in plan cu dimensiuni maxime de  $L=50.00\text{m}$  si  $l=22.40\text{m}$ .*
- *Regimul de inaltime propus este de P, cu inaltimea la coama de  $+7.65\text{m}$  si la streasina de  $+5.90\text{m}$ .*
- *Fundatii izolate.*

### **Descriere construcției existente propusa pentru demolare partiala**

- *Funcțiunea existenta:* C1 depozit
- *Dimensiunea maximală în plan:* L=24.00m / l=13.20m
- *Regim de înălțime:* P
- *H maxim la coamă:* +4.40
- *H maxim la cornișă:* +2.95
- *Suprafață construită existentă:* 840.20mp
- *Suprafață construită propusă:* 579.93mp
- *Suprafață desfășurată existentă:* 840.00mp
- *Suprafață desfășurată propusă:* 579.93mp
- *Suprafață utilă propusa spre demolare:* 403.85mp
- *P.O.T. existent :* 840.20 %
- *P.O.T. propus :* 579.93 %
- *C.U.T. existent :* 840,00
- *C.U.T. propus :* 579,93
- *Categoria de importață :* C
- *Clasa de importanță :* III

\*Construcția propusă respectă regulile urbanistice existente în zona analizată.

### **Descriere construcției propuse**

La realizarea prezentului proiect s-a ținut cont de legislația în vigoare privitoare la autorizarea lucrărilor de demolare partiala si construire a construcțiilor și de avizele obținute în conformitate cu specificările din Certificatul de Urbanism eliberat de Primăria Municipiului Targu Jiu.

- *Funcțiunea propusă:* hala prelucrare mecanica
- *Dimensiunea maximală în plan:* L=50.00m / l=22.40m
- *Regim de înălțime propus:* P
- *Aliniament (limita proprietății stradală):* 9.60 m
- *Distanțe față de vecini:*  
N-15.05  
S-9.60 m  
E-0.80 m  
V-28.90 m



- *H maxim la coamă:* +7.65
- *H maxim la cornișă:* +5.90
- *Suprafață construită existentă:* 579.93mp
- *Suprafață construită propusă:* 1.699.93mp
- *Suprafață desfășurată existentă:* 579.93mp
- *Suprafață desfășurată propusă:* 1.699.93mp
- *Suprafață utilă propusă:* 1.104.70mp
- *P.O.T. existent :* 14.61 %
- *P.O.T. propus :* 42.83 %
- *C.U.T. existent :* 0,1
- *C.U.T. propus :* 0,4
- *Categoria de importanță :* C
- *Clasa de importanță :* III

\*Construcția propusă respectă regulile urbanistice existente în zona analizată

#### **Funcțiuni existent:**

- *Depozit* 5.95mp
- *Depozit* 198.95mp
- *Terasa* 38.80mp

#### **Funcțiuni propus:**

- *Spatiu depozitare si productie* 1.096.75mp
- *Vestiar* 4.20mp
- *Hol* 3.75mp

#### **Înălțimea spațiilor interioare**

- *Înălțimea utilă existent:* 2.65m
- *Înălțimea utilă existent:* 5.10m

Se propun pe invelitoarea halei panouri fotovoltaice 90 kw (216 panouri).

### Circulația pe verticală

- Cota parterului față de teren este de 0,20 m. Diferența de nivel între terenul amenajat și cota 0.00 este preluată de un pachet de o treapta exterioră, de asemenea placate antiderapant.

### PARCARILE

**-se propun 8 locuri de parcare din care un loc este pentru persoane cu dizabilitati.**

➤ *Profilul și capacitățile de producție*

- **Materie primă:** - **sarma de oțel:** SAE 1006 și SAE 1008 sunt două tipuri comune de sârmă de oțel folosite în producția de plase sudate. Această sârmă este utilizată pentru a forma firele longitudinale și transversale ale plaselor. Diametrul firului de sârmă poate varia între 3 mm și 10 mm. Alegerea diametrului depinde de cerințele de rezistență și utilizarea specifică a plasei. Plasele sudate pot avea distanțe diferite între firele longitudinale și transversale. De exemplu, distanțele pot fi de 100 mm, 150 mm sau 200 mm pentru firele longitudinale și 50 mm până la 300 mm pentru firele transversale. Lățimea plasei poate ajunge la maxim 2400 mm. Lungimea plasei poate varia între 3000 mm și 6000 mm.
  - *Hala propusă va fi dotată cu mașina de sudat plase metalice și un pod rulant*
- *Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice propuse pe amplasament*
  - *Deformarea sarmei, aranjamentul firelor longitudinale și transversale, sudarea electrică prin punctă, verificarea calității și depozitarea.*
  - *Nu se execută vopsirea sau alt tratament chimic.*
- *Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora.*
  - *Materiile prime folosite – sarma de oțel*
  - *Energia și combustibilii utilizați: energie electrică.*
  - *Alimentarea cu energie electrică se va face din rețeaua de distribuție.*
  - *Instalația electrică va fi echipată cu prize STUCO cu legătură la pământ.*
  - *Se va asigura construcția prin realizarea instalației de paratrâznet.*
- *Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă*
  - *Conform certificatului de urbanism nr.367 din 07.03.2024 emis de către Primăria Municipiului Targu-Jiu în zona studiată există rețeaua de energie electrică, apă, canalizare, gaze, rețele la care se va racorda și prezentul proiect după emiterea autorizației de construire.*
- *Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției.*
  - *Pentru prevenirea, reducerea și minimizarea efectelor adverse semnificative asupra mediului se vor efectua următoarele lucrări directe: lucrări de nivelare a terenului (unde este cazul), terenul ocupat de lucrări provizorii va fi curățat, lucrări de însămânțare cu gazon, lucrări de delimitare cu borduri. Organizarea de șantier și managementul lucrărilor au în vedere efectuarea suprafeței de teren numai în limitele arealului construit. Respectarea normelor de întreținere și reglare a parametrilor tehnici de funcționare a echipamentelor utilizate în construcții limitează impactul acestora asupra mediului.*
- *Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente.*

Accesul pe parcela se va face din Strada Depozitelor D.E. In incinta se vor construi drumuri interioare adecvate procesului tehnologic. La intrarea in incinta accesul se va face controlat prin identificarea si restrictionarea accesului persoanelor neautorizate. Pe suprafetele neocupate de constructii sunt prevazute sa fie amenajate alei pentru circulatia mijloacelor de transport auto si un spatiu verde.

- Resurse naturale folosite in constructie si functionare.
  - In procesul de constructie se vor folosi materiale de constructie precum betonul, metal. Prin aceste materiale se poate intelege folosirea de resurse naturale ca piatra, nisip, apa.
- Metode folosite in constructie / demolare.
  - Fundatii izolate, stalpi metalici, sarpanta cadre metalice, invelitoare din panouri sandwich, cu scurgere exterioara, prevazuta cu jgheaburi si burlane.
- Planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire exterioara.
- Relatia cu alte proiecte existente sau planificate.
  - Proiectul va asigura complementaritatea activitatilor propuse in zona, astfel incat nu va exista un efect cumulativ al impactului asupra factorilor de mediu.
- Detalii privind alternative care au fost luate in considerare.
  - In vederea realizarii proiectului a fost studiata o oferta de utilaje/echipamente, capacitate care sa corespunda din punct de vedere tehnic si economic cerintei beneficiarului.
- Alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului.
  - Nu este cazul.
- Alte autorizatii cerute pentru proiect.
  - Conform certificatului de urbanism

#### **IV. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE**

- Rezumat al proiectului
  - Pe amplasamentul propus exista o constructie care o sa fie demolata partial.
- Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului.
  - Dupa finalizarea constructiei se vor propune alei betonate si spatii verzi, in care se vor planta plante decorative.
- Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente, dupa caz.
  - Se propune o singura cale de acces din Strada Depozitelor.
- Metode folosite in demolare.
  - Nu este cazul.
- Detalii privind alternative care au fost luate in considerare.
- Înainte de a începe orice demolare, obțineți o **autorizație de demolare** de la autoritățile locale. Acest document este esențial și vă permite să efectuați lucrările în mod legal.
- Alte activitati care pot aparea ca urmare a demolarii ( de exemplu, eliminarea deseurilor)
  - In groapa de gunoi a orasului.

#### **V. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI**





- *Folosintele actuale si planificate ale terenului atat pe amplasament, cat si pe zone adiacente acestuia.*
  - *Folosinta actuala a terenului este neproductiv iar destinatia acestuia este zona industriala.*
- *Politici de zonare si de folosire a terenului.*
  - *Terenul va oferi locuri de parcare pentru angajati.*
- *Areale sensibile*

- Nu este cazul.
- *Coordonate geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica, in sistem de proiectie nationala Stereo 1970.*

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	E [m]	N [m]	
1	351169.909	389918.850	8.00
2	351170.753	389922.893	318.10
3	351449.002	390067.633	0.10
4	351449.068	390067.685	12.51
5	351458.330	390079.252	3.30
6	351461.156	390080.066	8.11
7	351466.442	390074.805	2.51
8	351464.292	390073.510	8.53
9	351470.524	390067.689	1.01
21	351471.253	390066.994	4.89
22	351467.047	390064.496	144.06
23	351343.762	389989.971	106.98
24	351252.286	389934.509	73.67
25	351189.293	389896.306	9.21
15	351184.283	389904.029	3.60
16	351181.202	389902.164	0.12
17	351181.133	389902.266	7.89
18	351176.712	389908.799	12.14

- *Detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare.*
- Nu este cazul.

## **VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, IN LIMITA INFORMATIILOR DISPONIBILE**

*A. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu:*

*a). Protectia calitatii apelor:*

- *Surse de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul*
- *Apele pluviale vor fi colectate prin reseaua de rigole si dirijate catre spatiul verde din incinta. Apele uzate menajere sunt colectate in nazinul etans vidanjabil propus betonat etans de 8 mc capacitate.*
- *Statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevazute.*
- Nu este cazul.

*b). Protectia aerului:*

- *Surse de poluanti pentru aer, poluanti, inclusiv surse de mirosuri.*
- *Emisiile de praf care apar in timpul executiei constructiei sunt asociate lucrarilor de excavare, de manevrare si nivelare a pamantului si a materialelor de constructie. Se considera ca nu va fi depasita concentratia maxima admisa pentru poluantii specifici.*

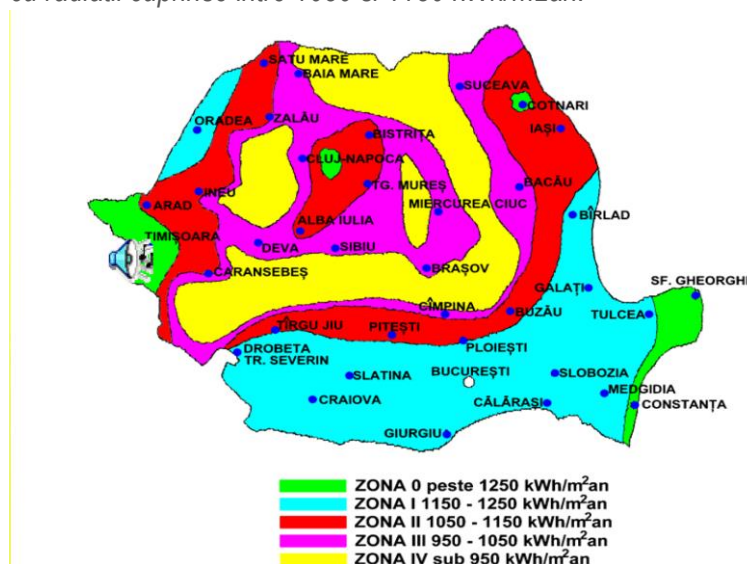
*c). Protectia zgomotului si a vibratiilor:*

- *Surse de zgomot si de vibratii.*
- *Pentru faza de santier, avand in vedere numarul de utilaje folosit si gradul de folosire a acestora in timp, se poate concluziona ca activitatea desfasurata in timpul lucrarilor nu va avea zona de locuinte din punct de vedere al poluarii sonore. Nivelul de zgomot din timpul exploatarei se va incadra in limitele prevazute de normele in vigoare.*
- *Sursa de zgomot ai vibratii este podul rulant si utilajele mentionate pentru prelucrare.*
- *In interiorul halei se produc zgomote cu un nivel de 45 db.*

- Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.
- Pentru protecția obiectivelor limitrofe, spațiul rezultat va fi fonoizolat cu panouri fonoizolante, iar pentru protecția personalului care va active în cadrul halei se vor folosi echipamente de protecție (casti, etc.).

d). Protecția împotriva radiațiilor:

- Surse de radiații
- Pe durata lucrărilor de execuție nu există procese tehnologice care folosesc substanțe radioactive. De asemenea, în zona de lucru nu sunt depozitate și nu se manipulează produse care să genereze instantaneu radiații sau care să aibă impact negativ asupra omului sau a mediului înconjurător. Principala sursă de radiații asupra construcțiilor este soarele, prin radiațiile solare. Conform hărții de radiații solare din România, amplasamentul propus se află în zona II cu radiații cuprinse între 1050 și 1150 kWh/m<sup>2</sup>an.



- Amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.
- Nu este cazul.

e). Protecția solului și a subsolului:

- Surse de poluanți pentru sol, subsol, ape freatiche și de adâncime.
- Se vor asigura condiții pentru depozitarea în siguranță a materialelor de construcție și se vor lua măsuri pentru îndepărtarea de pe teren a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor. Depozitarea materialelor de construcție se va face astfel încât să nu blocheze căile de acces (carosabil, trotuare, drumuri laterale) și să nu poată fi antrenate de vânt sau de apele pluviale. Pe amplasamentul proiectului, conductele de colectare a apelor uzate sunt construcții subterane care conduc către bazinul etans vidanjabil. Suprafețele neocupate de construcții vor fi acoperite cu platforme betonate de acces, spații verzi.
- Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.
- Obiectivul nu evacuează poluanți care să afecteze solul și subsolul din perimetrul proprietății.

f). Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect.

- *Pe durata lucrarilor ce se executa nu exista procese tehnologice ce pot afecta ecosistemele acvatice si terestre. In apropierea zonei de lucru nu exista monumente ale naturii si zone protejate, zone ce ar putea fi afectate de executia lucrarilor. Impactul produs de lucrarile specifice proiectului asupra vegetatiei locale va fi foarte redus, noxele produse de diversele utilaje folosite, fiind usor de dispersat in atmosfera, datorita miscarii destul de frecvente si rapide a meselor de aer.*
- *Lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate.*
- *Nu este cazul.*

*g). Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public:*

- *Activitatea obiectivului propus nu impune adoptarea unor masuri de protectie a asezarilor umane si a altor obiective de interes public.*
- *Identificarea obiectivelor de interes public, distanta fata de asezarile umane, respectiv fata de monumentele istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional si altele.*
- *Lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia asezarilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interes public.*

*Avant in vedere ca proiectul se realizeaza pe terenul propriu al societatii, se vor avea in vedere mentinerea traseelor cailor de acces si adaugarea de alei acolo unde este necesar fara a modifica insa cadrul natural. Pozitionarea constructiilor asigura protectia asezarilor umane aflate in vecinatate, fiind respectate prevederile Ordinului Ministerului Sanatatii, privind Normele de Igiена referitoare la mediul de viata al populatiei.*

*h). Prevenirea si gestionarea deseurilor generate pe amplasament in timpul realizarii proiectului/ in timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:*

- *Lista deseurilor (clasificate si codificate in conformitate cu prevederile legislatiei europene si nationale privind deseurile), cantitati de deseuri generate.*
- *Programul de prevenire si reducere a cantitatilor de deseuri generate.*
- *Planul de gestionare a deseurilor.*

*Deseurile rezultate din activitatile care se vor desfasura in hala propusa, se incadreaza in urmatoarele categorii:*

- **Gestionarea deșeurilor:**

- Este important ca producătorii de plase sudate să implementeze un **plan de gestionare a deșeurilor**.
- Acest plan ar trebui să includă:
  - **Identificarea tipurilor de deșeuri:** Clasificarea în recuperabile (care pot fi reciclate) și nerecuperabile (care trebuie eliminate corespunzător).
  - **Colectarea și depozitarea:** Asigurarea unor locații adecvate pentru colectarea și depozitarea deșeurilor.
  - **Reciclarea:** Valorificarea materialelor recuperabile.

- **Responsabilitatea și sustenabilitatea:**

- Fiecare agent economic trebuie să ia măsuri pentru a asigura gestionarea corespunzătoare a deșeurilor industriale.
- Aceasta va contribui la protejarea mediului și la îmbunătățirea calității vieții.



- Pamantul rezultat din excavatii se va utiliza la sistematizarea pe verticala.
- i). Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase:
  - Substantele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse.
  - Modul de gospodarie a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei.
- In timpul executarii lucrarilor de constructie specifice proiectului, in conformitate cu tehnologia de lucru, nu este prevazuta folosirea de substante toxice sau periculoase propriu-zise (explozibili, substante toxice si alte substante). Activitatea obiectivului nu duce la manipularea de substante toxice si periculoase.
- B.Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii.**
- Nu este cazul.

**VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE IN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT**

- Impactul asupra populatiei, sanatatii umane, biodiversitatii (acordand o atentie speciala speciilor si habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei si a faunei salbatice, terenurilor, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei (de exemplu, natura si amploarea emisiilor de gaze cu efect de sera), zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ);
- In etapa de executie se identifica ca surse potentiale de poluare a solului: depozitarea materialelor de constructii, depozitarea deseurilor si mijloacelor de transport. Constructorul va aplica proceduri de lucru specifice si va adopta masuri tehnice pentru protectia solului in vederea prevenirii producerii de poluare accidentale pe parcursul realizarii lucrarilor propuse. Surse de poluanti pentru ape: ape uzate menajere. Surse de poluanti pentru aer: mijloacele de transport ce deservesc obiectivul sau personalul, instalatia de uscare a cerealelor. Surse de poluanti pentru sol: produse petroliere si uleiuri minerale, depozitarea deseurilor menajere.
- Extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei/habitatelor/speciilor afectate);
  - Numai in zona de lucru, pe perioada executiei si functionarii obiectivului
- Magnitudinea si complexitatea impactului;
  - Impact redus pe perioada de efectuare a lucrarilor propuse si a functionarii obiectivului.
- Probabilitatea impactului;
  - Este redusa, numai pe durata functionarii obiectivelor aferente proiectului de investitie
- Durata, frecventa si reversibilitatea impactului;
  - Nu este cazul.
- Masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;
  - Nu este cazul.
- Natura transfrontaliera a impactului.
  - Executia lucrari de constructie si functionarea obiectivului nu au efecte transfrontiere.

a) *Atenuarea schimbarilor climatice*

- *Proiectul propus va emite dioxid de carbon (CO<sub>2</sub>), protoxid de azot (N<sub>2</sub>O), metan (CH<sub>4</sub>) sau orice alt GES? Proiectul propus implica activitati de exploatare a terenurilor, de schimbare a destinatiei terenurilor sau de silvicultura (de exemplu, despaduriri) care ar putea duce la cresterea emisiilor?*
  - *Conform studiilor de specialitate intocmite pentru amplasamentul studiat, categoria de folosinta a acestuia a reiesit ca fiind neproductiva, pe teren neaflandu-se copaci sau padure, ori vreo exploatare Agricola sau de alta natura, reiesind astfel lipsa necesitatii de a afecta in vreun fel mediul natural.*
- *Va influenta proiectul propus in mod semnificativ cererea de energie? Este posibila utilizarea surselor regenerabile de energie?*
  - *Proiectul propus vine din primii pasi cu solutia de producer proprie a energiei electrice necesare in procesul de productie zilnic, prin montarea panourilor fotovoltaice pe invelitoarea constructiei propuse.*
- *Proiectul propus va determina cresterea sau reducerea semnificativa a deplasarilor personale? Proiectul propus va determina cresterea sau reducerea semnificativa a transportului de marfa?*
  - *Cresterea semnificativă a transportului de marfă: Dacă hala de producție va produce plasă metalică în cantități mari, va fi necesar să se transporte această marfă către clienți sau distribuitori. Acest lucru poate implica transport rutier, feroviar sau aerian, în funcție de destinație. Reducerea semnificativă a transportului de marfă: Dacă producția este locală și se adresează pieței locale, transportul de marfă poate fi mai puțin intens.*

b) *Adaptarea la schimbarile climatice*

- *Cum ar putea fi afectata punerea in aplicare a proiectului de schimbarile climatice: valurile de caldura (inclusive impactul asupra sanatatii umane, afectarea culturilor, incendii de padure, etc.); seceta (inclusive disponibilitatea si calitatea scazute ale apei si cererea tot mai mare de apa); cantitati extreme de precipitatii, inundatii provocate de rauri si viituri; furtuni si vanturi puternice (inclusive afectarea infrastructurii, cladirilor, culturilor si a padurilor); alunecari de teren; nivelul in crestere a marilor, marea de furtuna, eroziunea coastelor si intruziunea salina; perioade reci, daune provocate de inghet – dezghet?*
  - *Proiectul propus vine cu o serie de alternative prietenoase cu mediul si cu solutii constructive care tin cont de schimbarile climatice viitoare. Astfel se propune o incalzire pe baza pompelor de caldura ce va folosi la resursa aerul si curentul propriu produs. De asemenea se propun solutii moderne de ventilare interioara si de recuperare a caldurii. Inchiderile perimetrare asigura un confort termic crescut si sunt pregatite sa il ofere in continuare chiar si la schimbarile climatice preconizate.*
- *In ce masura ar putea fi necesar ca proiectul sa se adapteze la schimbarile climatice si la posibilele evenimente extreme? Va influenta proiectul vulnerabilitatea climatica a persoanelor si a activelor din vecinatatea sa?*

- *Proiectul propune o constructie simpla structural dar care este predimensioanata corespunzator pentru a prelua toate situatiile extreme, iar pentru utilizatorii acestei constructii s-au prevazut cele mai bune conditii de lucru care sa nu le afecteze in nici un fel sanatatea sau integritatea personala.*

**VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI - DOTARI SI MASURI PREVAZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANTI IN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINTELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVAZUTE DE CONCLUZIILE CELOR MAI BUNE TEHNICI DISPONIBILE APLICABILE. SE VA AVEA IN VEDERE CA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI SA NU INFLUENTEZE NEGATIV CALITATEA AERULUI IN ZONA.**

- *Monitorizarea se va efectua prin 2 tipuri de actiuni: supravegherea din partea organelor abilitate si cu atributii de control si automonitorizarea. Aceasta are urmatoarele componente: monitorizarea emisiilor si calitatii factorilor de mediu si monitorizarea tehnologica /monitoringul variabilelor de process. Automonitorizarea emisiilor in faza de exploatare (urmarirea concentratiilor de poluanti) are ca scop verificarea confirmarii cu conditiile impuse de autoritatile competente.*

**IX. LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE SI/SAU PLANURI/PROGRAME/STRATEGII/DOCUMENTE DE PLANIFICARE**

- *Nu este cazul.*

**X. LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER**

- *Descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier*
  - *Organizarea de santier se va face in cadrul parcelei, prin amplasarea unui container metalic pentru muncitori, o toaleta ecologica si o copertina provizorie pentru adapostirea materialelor si sculelor necesare desfasurarii lucrarilor.*
- *Localizarea organizarii de santier*



- *Descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier.*
  - *Nu este cazul.*
- *Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier.*
  - *Nu este cazul.*
- *Dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu.*

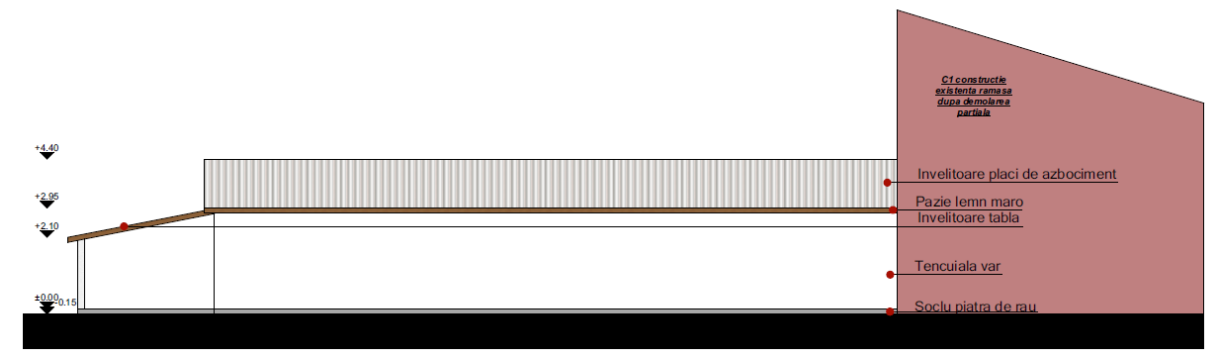
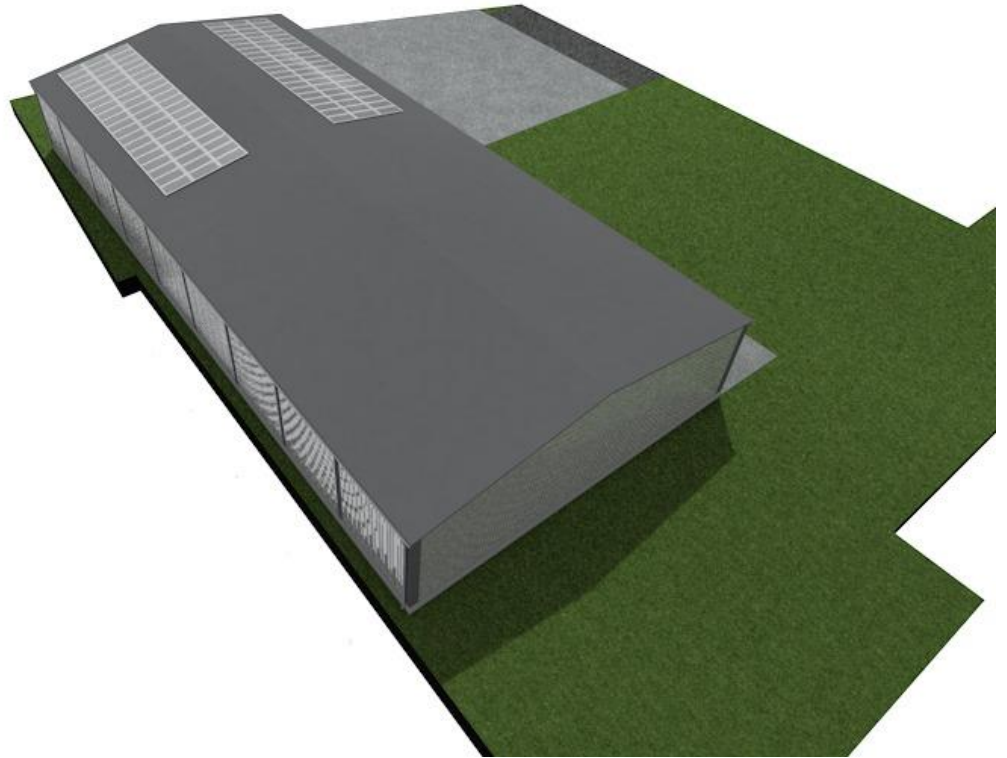
- Nu este cazul.

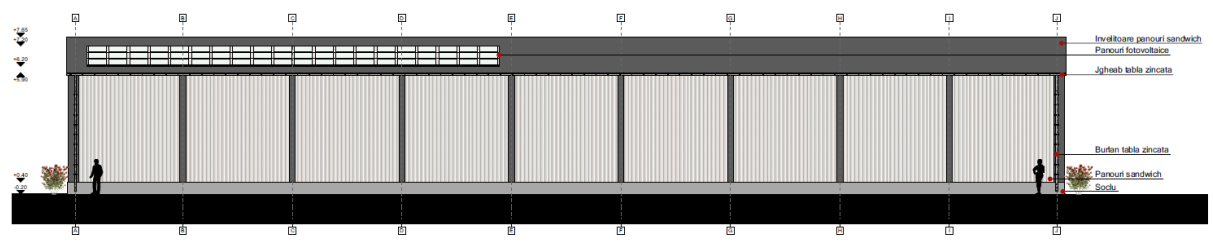
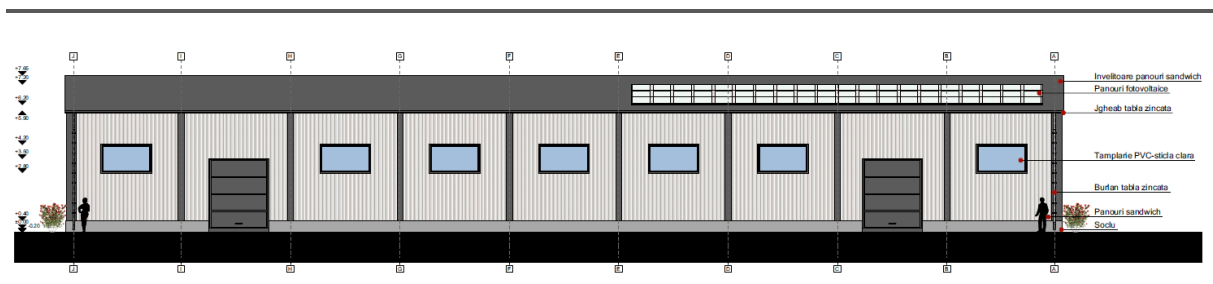
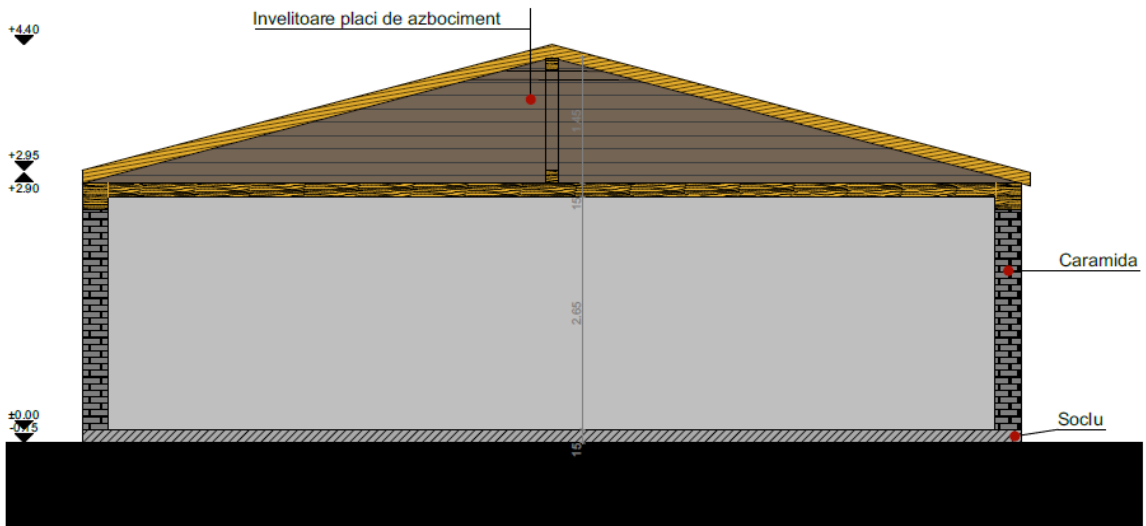
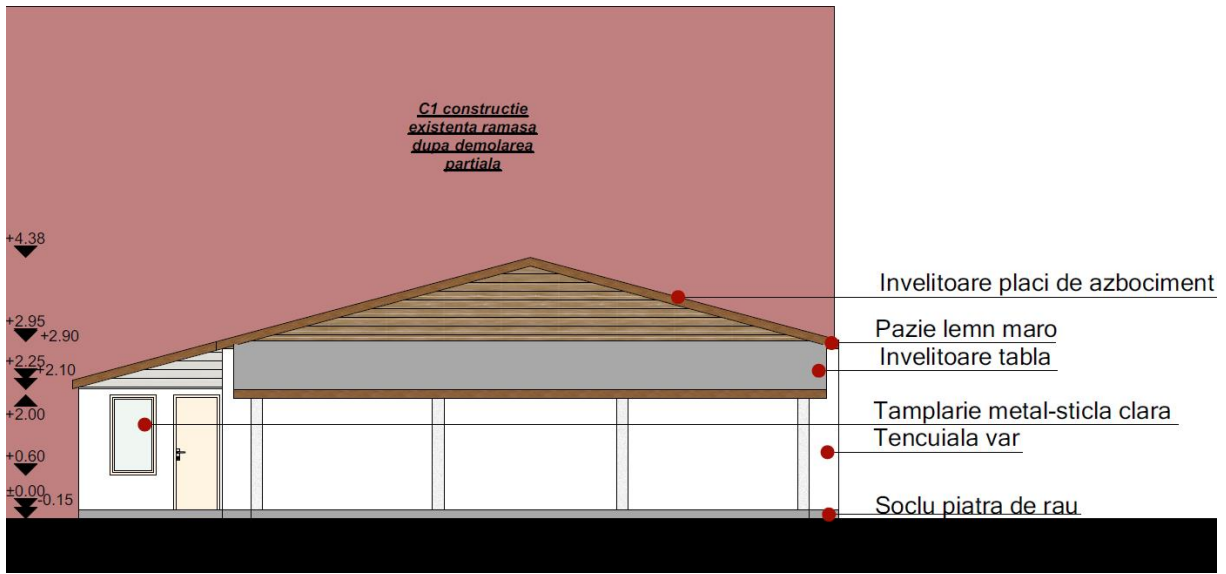
**XI. LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA INCETAREA ACTIVITATII, IN MASURA IN CARE ACESTE INFORMATII SUNT DISPONIBILE**

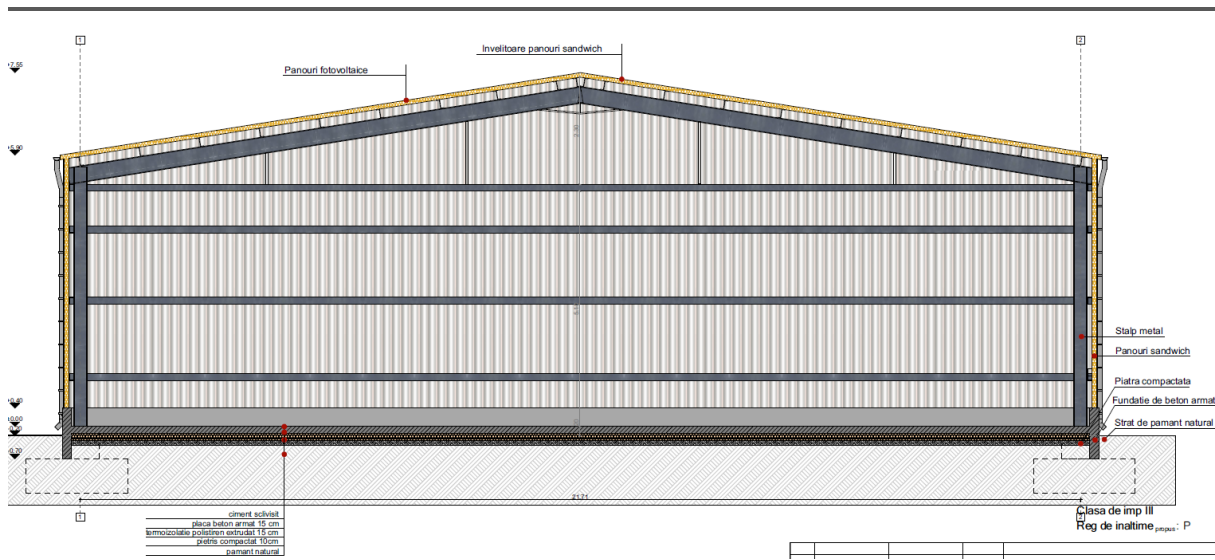
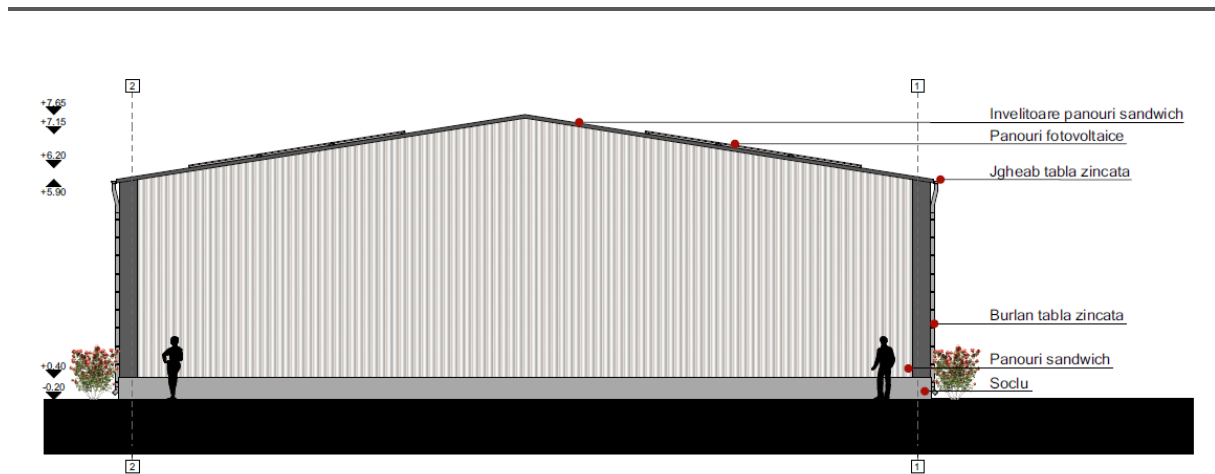
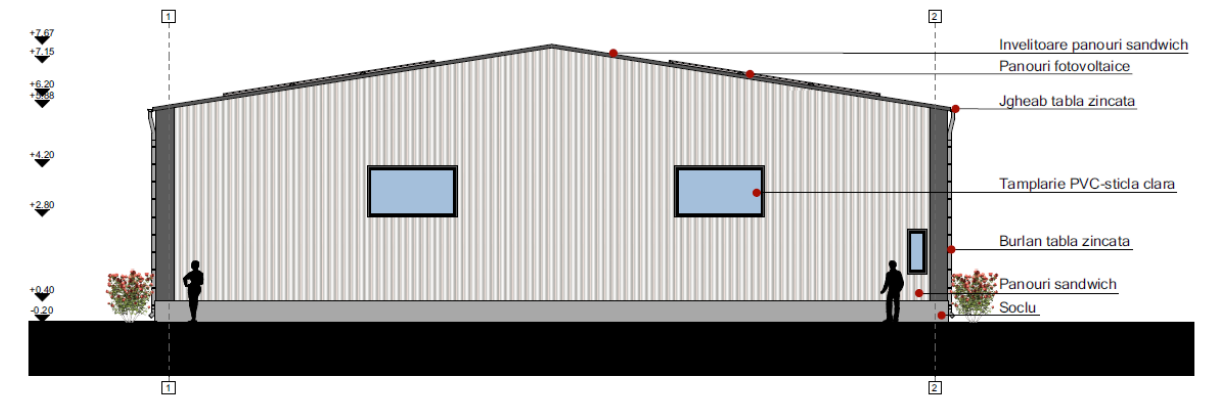
- *Lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii;*
  - *Imobilul propus nu se constituie intr un potential obiectiv de risc, nu are un impact deosebit si nu afecteaza mediul inconjurator astfel incat nu sunt necesare masuri de reconstructive ecologica a zonei propuse pentru amplasarea acestuia..*
- *Aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluari accidentale.*
  - Nu este cazul.
- *Aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei.*
  - Nu este cazul.
- *Modalitati de refacere a starii initiale/reabilitarea in vederea utilizarii ulterioare a terenului.*
  - *Pentru prevenirea, reducerea si minimizarea efectelor adverse semnificative asupra mediului se vor efectua urmatoarele lucrari directe: lucrari de nivelare a terenului (unde este cazul), terenul ocupat de lucrari provizorii va fi curatat, lucrari de insamantare cu gazon, lucrari de delimitare cu borduri. Organizarea de santier si managementul lucrarilor au in vedere afectarea suprafetei de teren numai in limitele arealului construit. Respectarea normelor de intretinere si reglare a parametrilor tehnici de functionare a echipamentelor utilizate in constructii limiteaza impactul acestora asupra mediului.*

**XII. ANEXE - PIESE DESENATE**









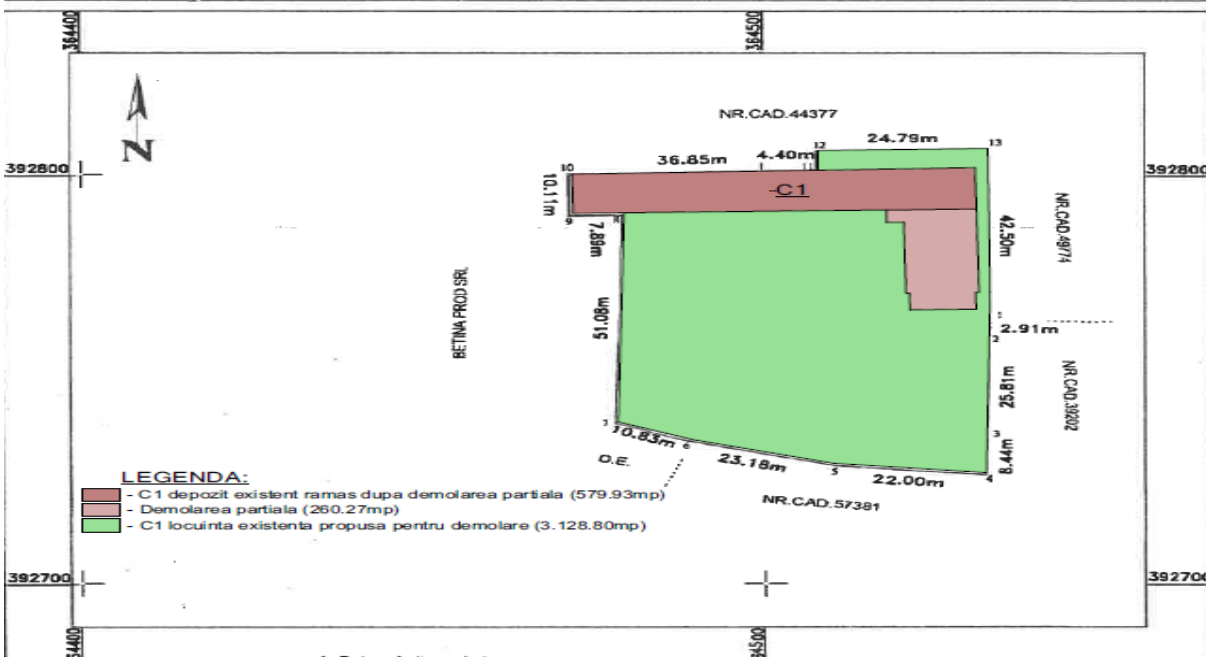
- Planul de incadrare in zona a obiectivului si planul de situatie, cu modul de planificare a utilizarii suprafetelor; formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie si altele); planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente);





**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
44375	3969	Mun. Tg-Jiu, Str. Depozite Amaradia, Jud GORJ. T 244, P :9. INTRAVILAN	
Cartea Funciara nr.	44375	UAT	TG-JIU



- LEGENDA:**
- C1 depozit existent ramas dupa demolarea partiala (579.93mp)
  - Demolarea partiala (260.27mp)
  - C1 locuinta existenta propusa pentru demolare (3.128.80mp)

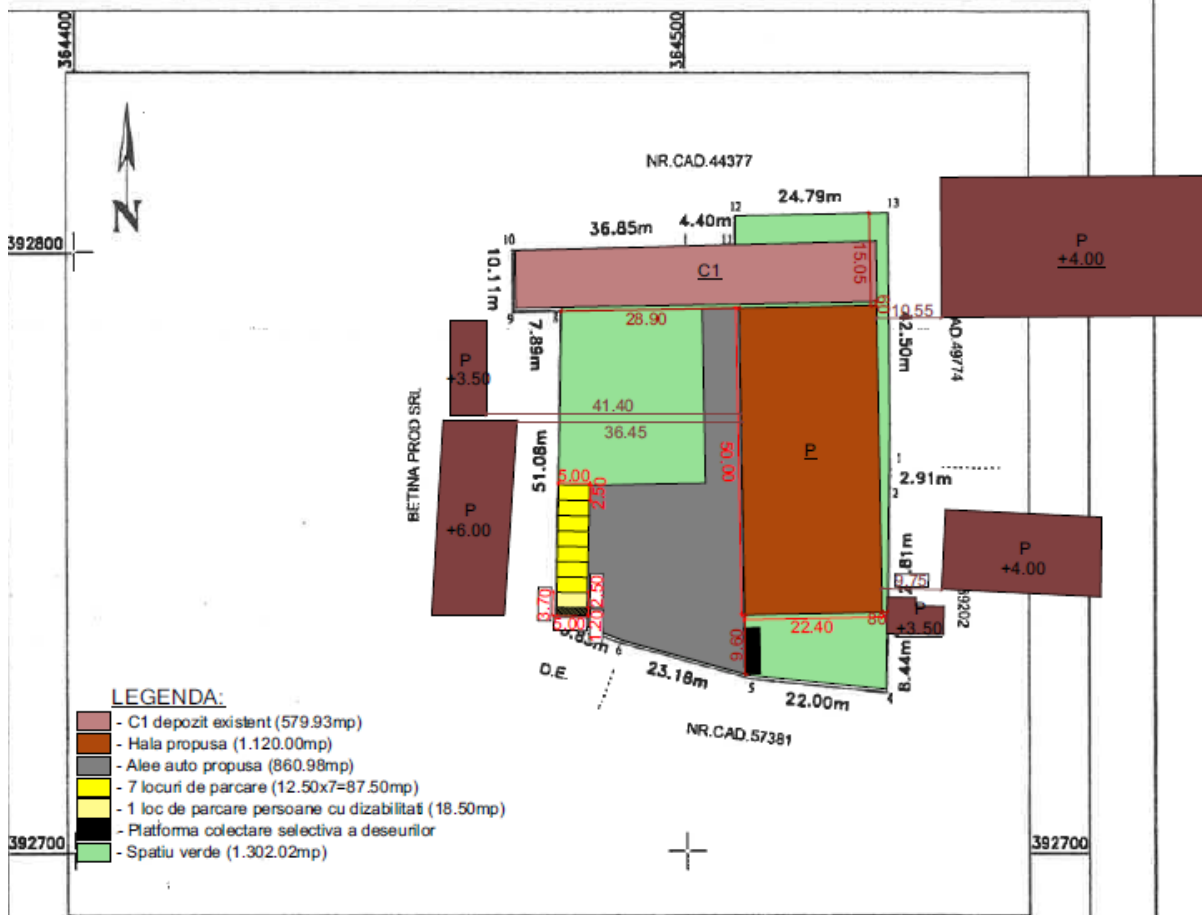
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcea	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
1	CC	3969	Imprejmuire intre 1-3-1-2-3-4 cu gard ciment, intre 4-5 si 8-9 si 10-11-12-13 cu stilpi Dier si plasa Buzesti , intre 6-7 cu gard fier, intre 9-10 delimitat de constructie. INTRAVILAN
Total		3969	
B. Date referitoare la constructii			Suprafata masurata a imobilului = 3969 mp Suprafata din oct = 3774 mp
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiiuni
C1	CIE	840.2	DEPOZIT CU POD cu S desfasurata= 8402mp
Total		840.2	
<b>Executant: BILTEANU ELENA-MADALINA</b> Aut. Categoria 5, Seria RO-GJ-F, Nr. 0154 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corectitudinea acestora cu realitatea din teren		<b>INSPECTOR</b> Confirm introducerea imobilului in baza de date integrat a si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura		Data: 16.11.2023	Semnatura Semnat digital de Constantin-Alin Vamesu Data: 2023.11.21 09:40:20 +02'00'

## PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
44375	3969	Mun.Tg-Jiu,Str. Depozite Amaradia,Jud GORJ.T 244,P :9.INTRAVILAN

Cartea Funciara nr.	44375	UAT	TG-JIU
---------------------	-------	-----	--------



**LEGENDA:**

- C1 depozit existent (579.93mp)
- Hala propusa (1.120.00mp)
- Alee auto propusa (860.98mp)
- 7 locuri de parcare (12.50x7=87.50mp)
- 1 loc de parcare persoane cu dizabilitati (18.50mp)
- Platforma colectare selectiva a deseunilor
- Spatiu verde (1.302.02mp)

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
1	CC	3969	Imprejmuire intre 13-1-2-3-4 cu gard ciment, intre 4-5 si 8-9 si 10-11-12-13 cu stilpi fier si piasa Buzou , intre 6-7 cu gard fier, intre 9-10 delimitat de constructie INTRAVILAN
Total		3969	

Suprafata masurata a imobilului = 3969 mp  
Suprafata din oct = 3774 mp

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiiuni
C1	CIE	840.2	DEPOZIT CU POD cu 5 desfasurata= 840.2mp
Total		840.2	

**Executant:** BILTEANU ELENA-MADALINA  
Aut. Categoria C Seria RO-GJ-F, Nr.0154

Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corectitudinea acesteia cu realitatea din teren

Semnatura Data: 16.11.2023

INSPECTOR

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrat a si atribuirea numarului cadastral

Semnat digital de  
Constantin-Alin  
Vamesu  
Data: 2023.11.21  
09:40:20 +02'00'

- Schemele-flux pentru procesul tehnologic si fazele activitatii, cu instalatiile de depoluare;
  - Nu este cazul.
- Schema-flux a gestionarii deseunilor;

- **Generarea deșeurilor:** Producția de plasă metalică sudată implică procese de tăiere, sudare, modelare și finisare. În timpul acestor operațiuni, se generează diverse tipuri de deșeuri, cum ar fi resturi de metal, ambalaje, materiale de protecție etc.
- **Colectarea și separarea deșeurilor:** Deșeurile trebuie colectate separat în funcție de tip (metal, plastic, hârtie etc.). Containere speciale sau zone dedicate pot fi utilizate pentru a separa aceste deșeuri.
- **Depozitarea temporară:** Deșeurile colectate temporar sunt stocate în containere sau zone special amenajate în interiorul halei. Aceasta facilitează gestionarea ulterioară.
- **Transportul către centre de reciclare sau eliminare:** Deșeurile sunt transportate către centre specializate pentru reciclare sau eliminare. În cazul metalelor, reciclarea poate fi o opțiune preferabilă pentru a reduce impactul asupra mediului.
- **Reciclarea și reutilizarea:** Materialele reciclabile, cum ar fi resturile de metal, pot fi prelucrate și refolosite în procesul de producție. Aceasta reduce necesitatea de a extrage noi resurse.
- **Eliminarea corectă a deșeurilor nevalorificate:** Deșeurile care nu pot fi reciclate sau reutilizate trebuie eliminate în mod corespunzător. Aceasta poate implica depozitarea în depozite autorizate sau alte metode de eliminare.
- **Monitorizarea și raportarea:** Este important să se monitorizeze cantitățile de deșeuri generate și să se raporteze conform reglementărilor locale și naționale.

Este esențial ca hala de producție să aibă un **plan de gestionare a deșeurilor** bine definit, care să respecte legislația și să minimizeze impactul asupra mediului. Acest plan ar trebui să includă proceduri specifice pentru fiecare etapă a fluxului de deșeuri, de la generare până la eliminare.

➤ *Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publica pentru protectia mediului.*

- *Nu este cazul.*

**XIII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRA SUB INCIDENTA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANTA DE URGENTA A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI SI FAUNEI SALBATICE, APROBATA CU MODIFICARI SI COMPLETARI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMATOARELE**

- *Nu este cazul.*

**XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZA PE APE SAU AU LEGATURA CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMATOARELE INFORMATII, PRELUADE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE.**

- *Nu este cazul.*

**XV. CRITERIILE PREVAZUTE IN ANEXA NR.3 LA LEGEA NR..... PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE SI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI SE IAU IN CONSIDERARE, DACA ESTE CAZUL, IN MOMENTUL COMPILARII INFORMATIILOR IN CONFORMITATE CU PUNCTELE III-XIV.**

- *Nu este cazul.*

INTOCMIT:

*arh. Hortopan Alexandru Liviu  
S.C. SEARCH STUDIO S.R.L.*

*SC Renta Impex SRL prin Mignescu Dumitru*