

MEMORIU DE PREZENTARE

I. DENUMIREA PROIECTULUI:

"Construire cort pentru evenimente, grup sanitar si imprejmuire"

II. TITULAR:

- Numele:
 - Miut Herman Ionut
- Adresa postala:
 - Comuna Aninoasa, Sat Sterpoaia, Nr.343, Judetul Gorj
- Numarul de telefon, de fax si adresa de e-mail, adresa paginii de internet:
 - 0784.382.372, aha.studio@yahoo.com
- Numele persoanelor de contact:
 - Miut Herman Ionut
- Responsabil pentru protectia mediului:
 - Nu este cazul.

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT

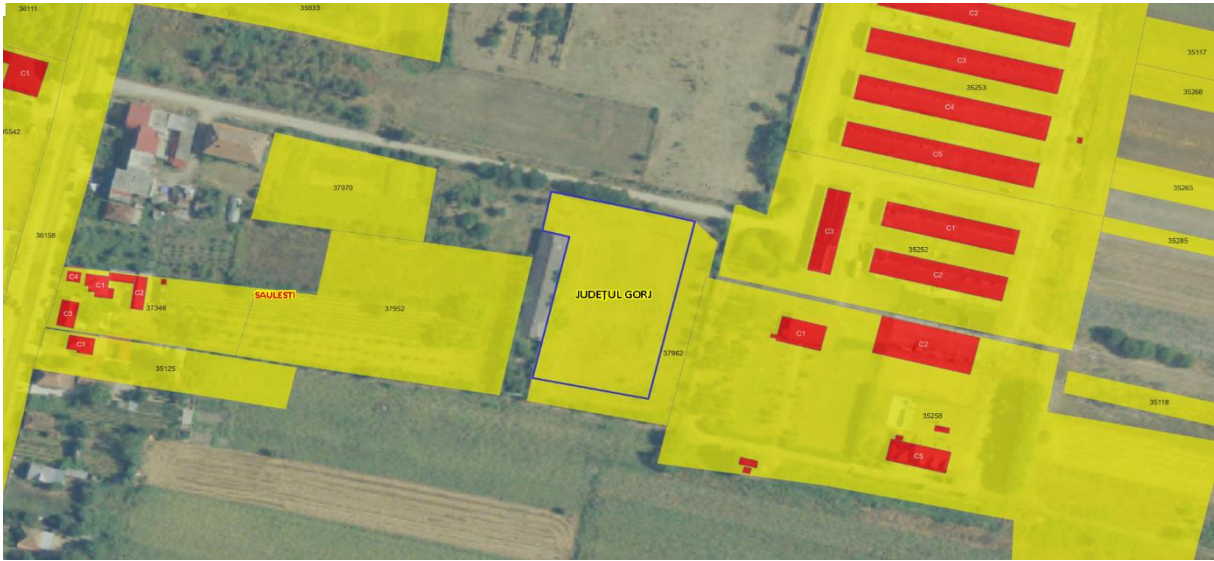
- Rezumat al proiectului:
 - Beneficiarul doreste edificarea unei constructii in care sa desfasoare evenimente cu caracter festiv. Realizarea unei imprejmuii perimetrare este necesara pentru delimitarea proprietatii si impiedicarea patrunderii in incinta a persoanelor straine / animalelor. Cladirea propusa va avea un regim de inaltime P, spatiile care se vor gasi o sala de evenimente, un G.S.-B si un G.S-F, o bucatarie(aceasta nu o sa fie folosita la gatit, mancarea servita o sa fie adusa de firme de catering) si o terasa. Terenul pe care se propune realizarea investitiei se afla in intravilanul Comunei Saulesti, Strada Intrarea Dombrowski, Judetul Gorj si este proprietatea lui Miut Herman Ionut.
- Justificarea necesitatii proiectului
 - Un cort de evenimente poate fi o investitie valoroasa, mai ales in contextul organizarii nuntilor, petrecerilor si altor evenimente. Iata cateva motive pentru care realizarea unui cort de evenimente poate fi justificata:
 - **Demografie si cerere**
 - **Lipsa spatiilor adecvate**
 - **Mobilitate si adaptabilitate**

In urma analizei pietei, beneficiarul a decis sa construiasca un cort de evenimente care sa deserveasca populatiei din zona si nu numai.. Beneficiarul doreste sa isi aduca aportul la dezvoltarea zonei in masura posibilitatilor.
- Valoarea investitiei

Se estimeaza o valoare a investitiei de aproximativ 208.000 lei

- Conform graficului de lucrari constructia va fi finalizata in 12 luni

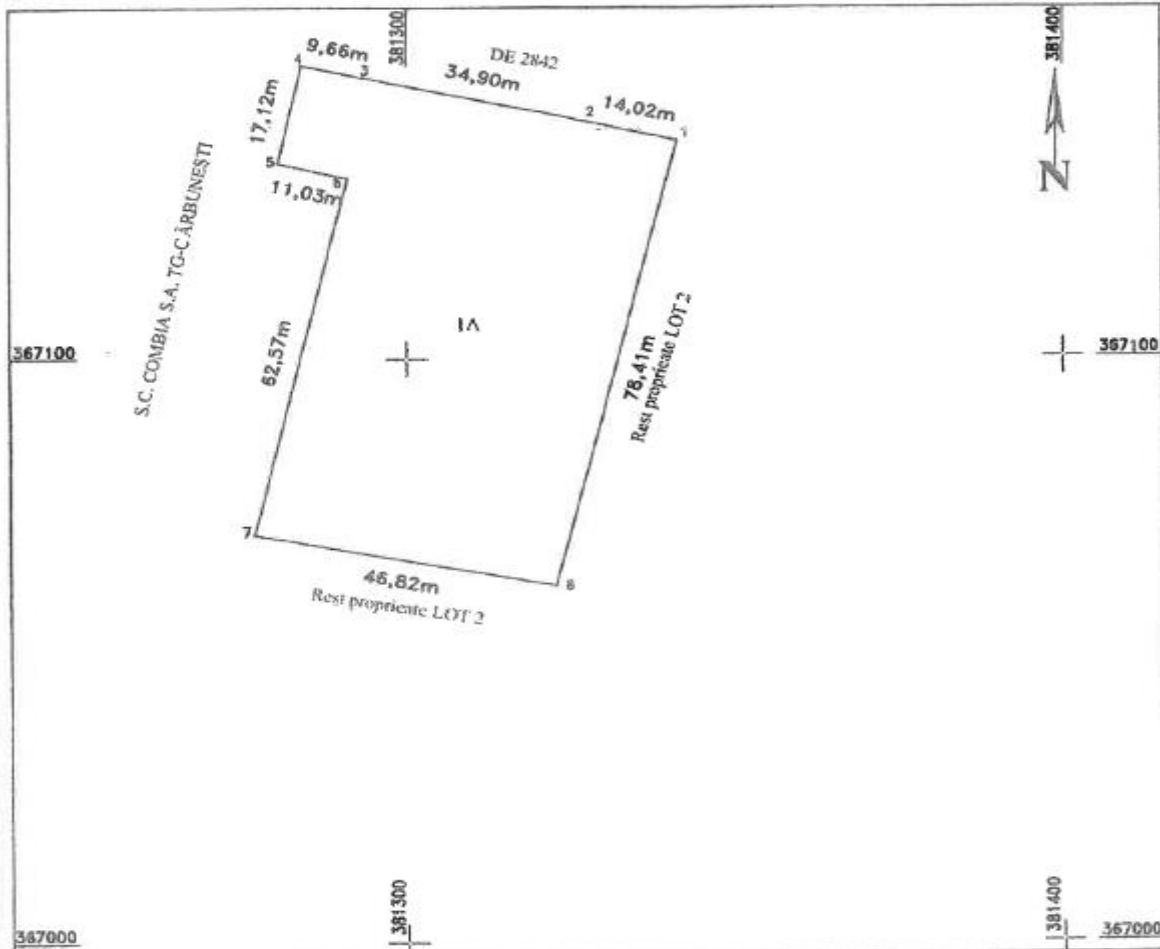
- Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente)



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
37961	3914	Loc. Săulești, Jud Gorj, T 52, Intravilan LOT 1

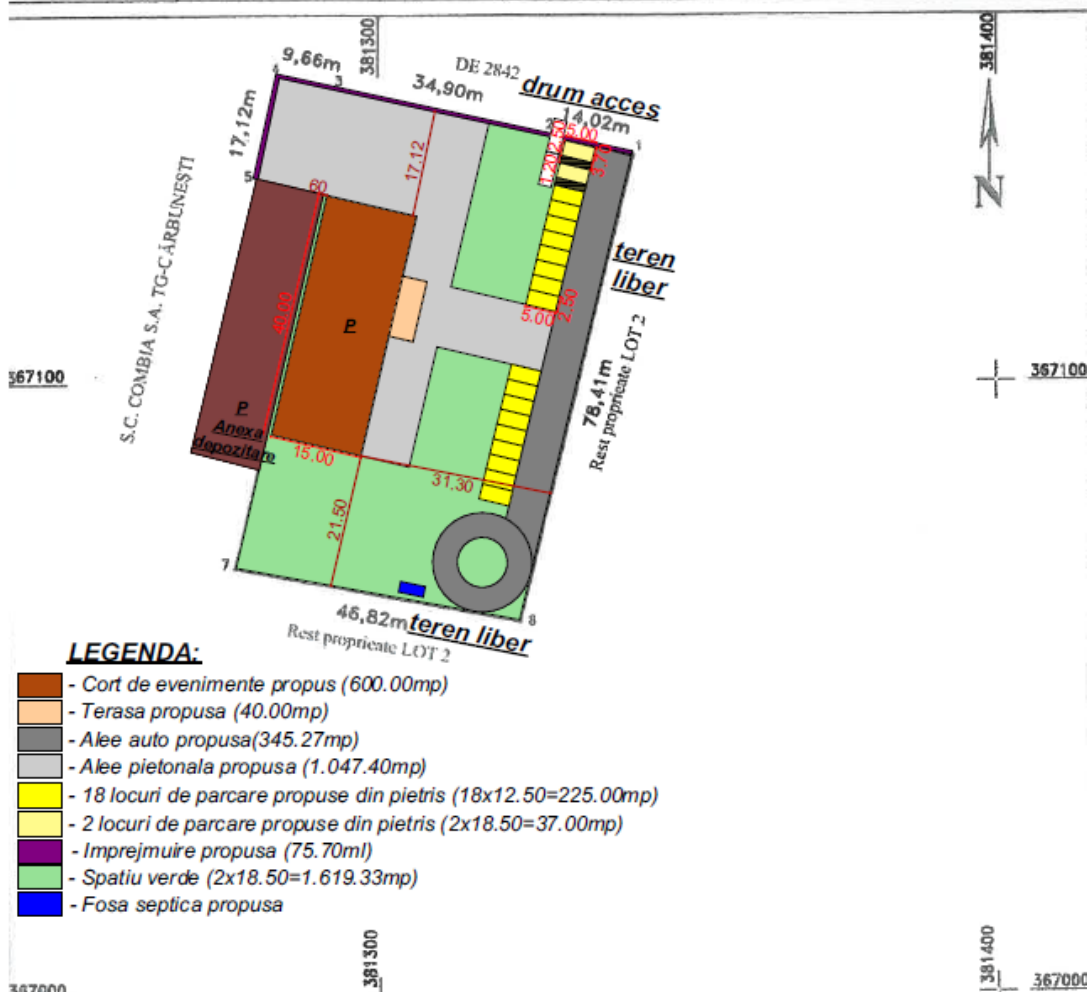
Cartea Funciara nr.	UAT	SAULESTI



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
37961	3914	Loc. Săulești, Jud Gorj, T. 52, Intravilan LOT 1
Cartea Funciara nr.	UAT	SAULESTI

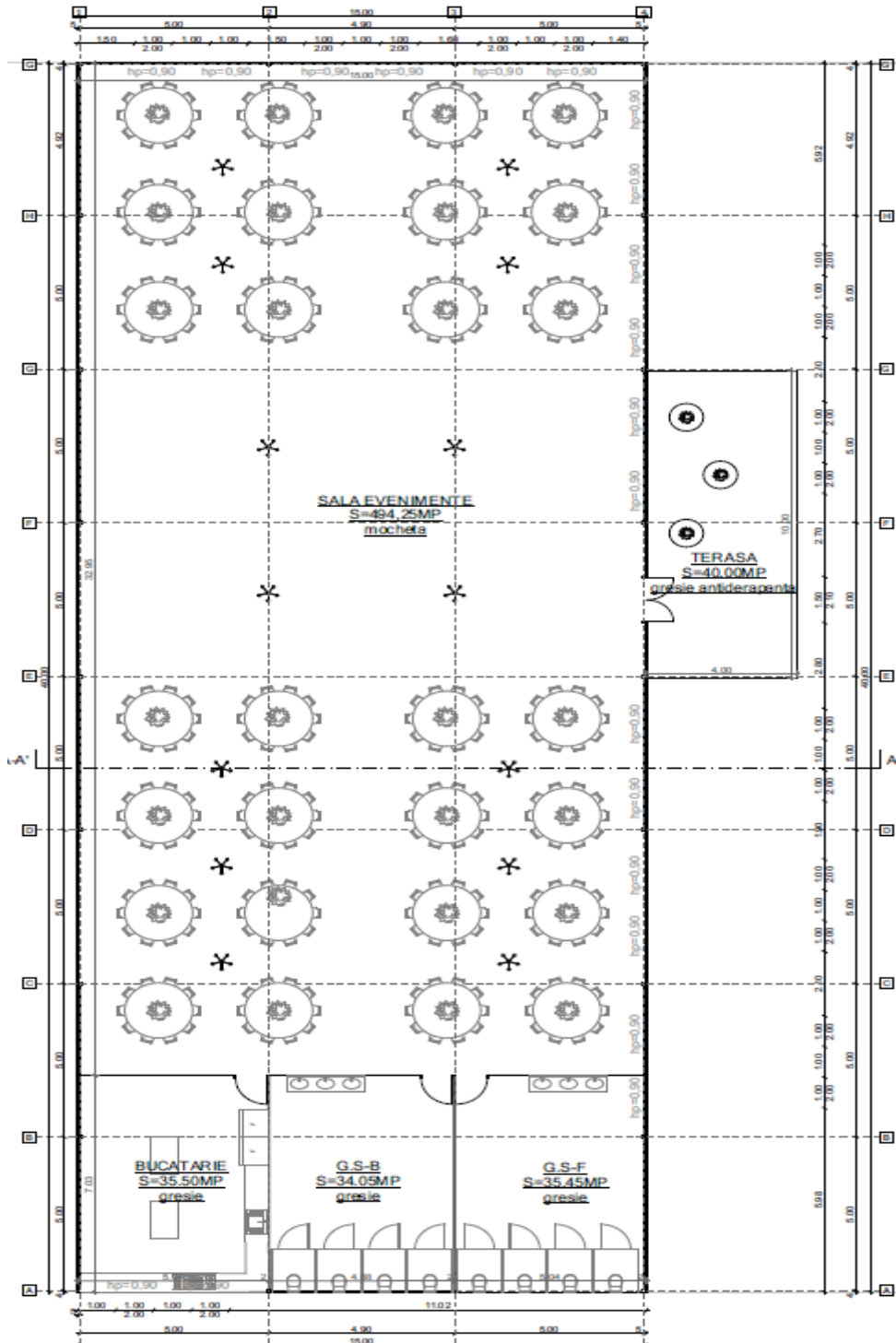


- Terenul studiat se află în localitatea: Comuna Saulesti
- Amplasament: Strada Intrarea Dombrowski, Judetul Gorj
- Numarul cadastral al parcelei: 37961
- Regimul economic: Destinatia si folosinta terenului – terenul face parte din categoria arabil intravilan, conform cadastru si PUG al Comunei Saulesti. Destinatia: conform PUG-destinatia locuinte si functiuni complementare.
- Regimul tehnic: Se vor realiza 20 de locuri de parcare din care 2 sunt pentru persoane cu dizabilitati.
- Vecinătăți:
 - N- DE 2842
 - E- Rest propretate LOT 2
 - S- Rest proprietate LOT 2

- Suprafață teren: 3.914.00 mp
- Accesul pe parcela: DE 2842

➤ O descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului

PLAN PARTER



- *Construcția propusă are o formă dreptunghiulară în plan cu dimensiuni maxime de $L=40.00m$ și $l=15.00m$.*
- *Regimul de înălțime propus este de P, cu înălțimea la coama de +6.60.*
- *Fundații continue din beton ciclopian*
- *Sistemul constructiv va fi realizat din stalpșori metalici și prelate de PVC*
- *Învelișul va fi din prelate de PVC*

Descrierea construcțiilor propuse

La realizarea prezentului proiect s-a ținut cont de legislația în vigoare privitoare la autorizarea construcțiilor și de avizele obținute în conformitate cu specificările din Certificatul de Urbanism eliberat de Primăria Comunei Saulești.

- **Funcțiunea propusă:** *Cort pentru evenimente*
 - **Dimensiunea maximală în plan:** *$L=40.00m / l=15.00m$*
 - **Regim de înălțime propus:** *P*
 - **Aliniament (limita proprietății stradale):** *17.12 m*
 - **Distanțe față de vecini:** *N-17.12m
S-21.50m
E-31.30m
V-0.60m*
 - **H maxim la coama:** *+6,60m*
 - **Suprafață construită existentă:** *0,00mp*
 - **Suprafață construită propusă:** *600.00mp*
 - **Suprafață desfășurată existentă:** *0,00mp*
 - **Suprafață desfășurată propusă:** *600.00mp*
 - **Suprafață utilă existentă:** *0,00mp*
 - **Suprafață utilă propusă:** *599.25mp*
 - **P.O.T. existent :** *0,00 %*
 - **P.O.T. propus :** *15.32 %*
 - **C.U.T. existent :** *0,00*
 - **C.U.T. propus :** *0,1*
 - **Categoria de importanță :** *C*
 - **Clasa de importanță :** *III*
- *Construcția propusă respectă regulile urbanistice existente în zona analizată.*

Funcțiuni parter:

- **Sala evenimente** *494,25mp*

- Bucatarie 35,50mp
- G.S.-B 34,05mp
- G.S.-F 35,45mp
- Terasa 40,00mp

Inaltimea spatiilor interioare

- Înălțimea utilă la parter: 4,00m

Circulația pe verticală

- Cota parterului față de teren este de 0,20 m. Diferența de nivel între terenul amenajat și cota 0.00 este preluată de un pachet de trei trepte exterioare, de asemenea placate antiderapant.

PARCARILE

- Se propun 20 locuri de parcare din care 2 locuri pentru persoane cu dizabilitati.

- *Profilul si capacitatile de productie*
 - Beneficiarul doreste sa realizeze urmatoarea activitate :
 - administrare activitate
 - Capacitatea activitatilor desfasurate in spatiile nou create :
 - - sala evenimente = 280 locuri
- *Descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament*
 - Nu este cazul.
- *Materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora.*
 - *Materiile prime nu sunt necesare deoarece servirea se face cu preparate aduse de firme de catering. Alimentarea cu energie electrica se va face din rețeaua existenta, iar pentru autovehicule si utilajele specializate necesare desfasurarii lucrarilor de constructie, alimentarea cu carburanti se va face de la o distanta de distributie autorizata, din afara amplasamentului.*
- *Racordarea la rețelele utilitare existente in zona*
 - *Conform certificatului de urbanism nr.7 din 01.02.2024 emis de catre Primaria Comunei Saulesti in zona studiata exista rețea de energie electrica si rețea de alimentare cu apa si gaze, si canalizare.*
- *Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei.*
 - *Amplasamentul nu va fi afectat in mod semnificativ, iar la finalul lucrarilor de constructii spatiile verzi vor fi refacute prin plantarea gazonului si a plantelor decorative (flori, arbusti).*
- *Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente.*
 - *Accesul pe parcela se va face din DE 2842*
- *Resurse naturale folosite in constructie si functionare.*

- *In procesul de constructie se vor folosi materiale de constructie precum beton, metal, prelata de PVC. Prin aceste materiale se poate intelege folosirea de resurse naturale ca piatra, nisip, apa. In procesul de functionare spatiile de cazare vor utiliza pentru incalzire suflante de aer, iar pentru iluminat si alte functiuni energie electrica din reseaua stradala.*
- *Metode folosite in constructie / demolare.*
 - *Constructia nu necesita nici o metoda speciala de constructie, folosindu-se toate metodele clasice de fundare, si constructie, etc. Neexistand nimic pe amplasament nu se pune problema demolarilor.*
- *Planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire exterioara.*
 - *Dupa obtinerea tuturor avizelor necesare construirii imobilului, se va proceda la edificarea acestuia, iar dupa finalizarea lucrarilor se va face inscrierea acestuia in Cartea funciara si se vor obtine autorizatiile necesare pentru fncionarea conform legii a activitatilor propuse.*
- *Relatia cu alte proiecte existente sau planificate.*
 - *Nu este cazul*
- *Detalii privind alternative care au fost luate in considerare.*
 - *Nu au fost luate in considerare solutii alternative.*
- *Alte activitati care pot aparea ca urmare a demolarii(de exemplu, eliminarea deseurilor).*
 - *Nu este cazul.*

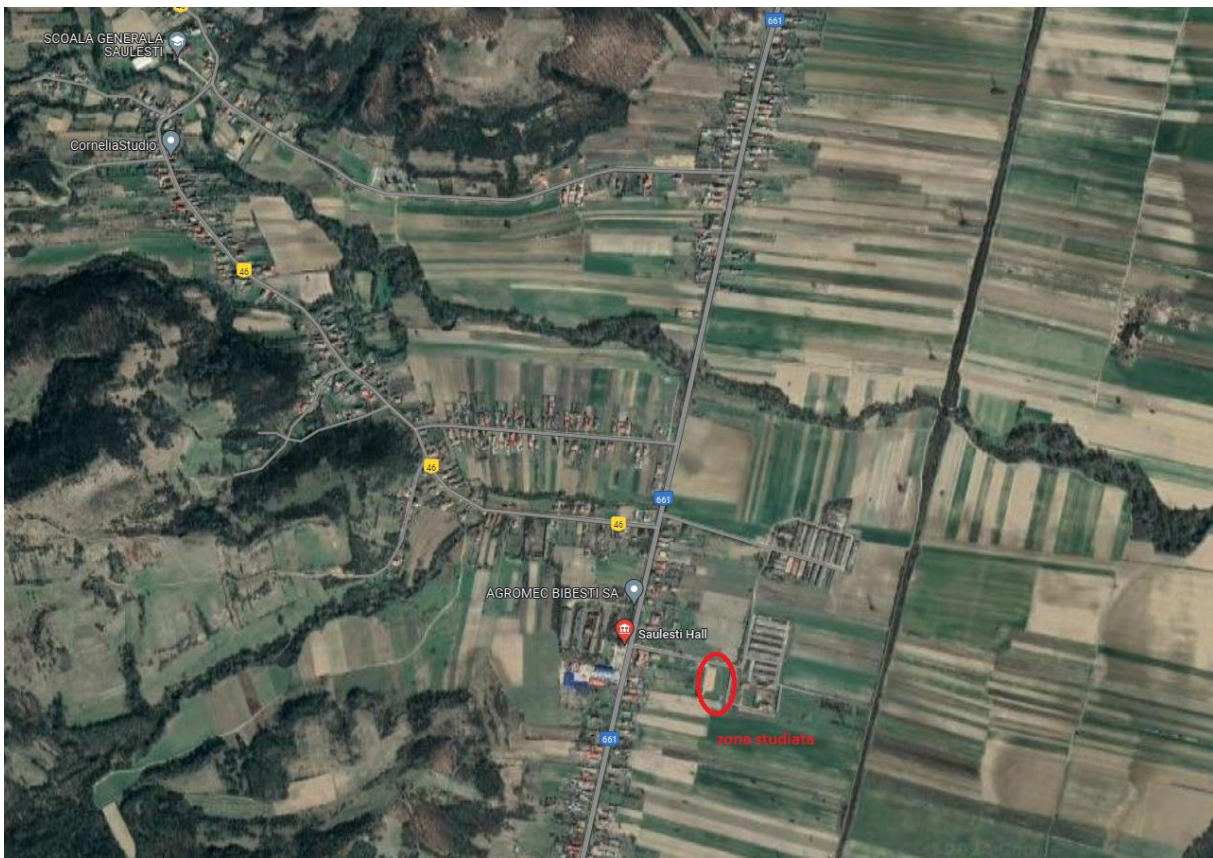
IV. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE

- *Rezumat al proiectului*
 - *Pe amplasamentul propus nu exista nici o constructie, eliminandu-se astfel necesitatea demolarilor, fiind propuse doar lucrarile de constructii mai sus mentionate.*
- *Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului.*
 - *Pana in prezent terenul este arabil, iar dupa finalizarea constructiei se vor propune spatii verzi pentru recreere, in care se vor planta plante decorative.*
- *Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente, dupa caz.*
 - *Se propune o singura cale de acces din DE 2842.*
- *Metode folosite in demolare.*
 - *Nu este cazul.*
- *Detalii privind alternative care au fost luate in considerare.*
 - *Nu este cazul.*
- *Alte activitati care pot aparea ca urmare a demolarii (de exemplu, eliminarea deseurilor)*
 - *Nu este cazul.*

V. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI

- *Distanta fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr.22/2001, cu completarile ulterioare.*

- *Proiectul nu intra sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr.22/2001, cu completarile ulterioare.*
- *Localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit listei monumentelor istorice, actualizata, aprobata prin Ordinul ministrului culturii si cultelor nr.2314/2004, cu modificarile ulterioare, si Repertoriul arheologic national prevazut de Ordonanta Guvernului nr. 43/2000 privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.*
 - *Proiectul propus se afla pe un amplasament in sudul Comunei Saulesti, neavand in vecinatate monumente istorice.*



- *Harti, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atat naturale, cat si artificiale, si alte informatii privind*





- *Folosintele actuale si planificate ale terenului atat pe amplasament, cat si pe zone adiacente acestuia.*
 - *Conform PUG are destinatia de locuinte si functiuni complementare.*
- *Politici de zonare si de folosire a terenului.*
 - *Terenul va oferi locuri de parcare pentru toti participantii la evenimente.*
- *Areale sensibile*
 - *Nu este cazul.*
- *Coordonate geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica, in sistem de proiectie nationala Stereo 1970.*

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
7	395415.137	363382.799
8	395412.360	363382.322
9	395400.057	363380.212
10	395398.615	363364.276
11	395397.427	363351.153
12	395396.925	363346.777
1	395395.668	363335.798
2	395396.516	363335.722
3	395408.536	363334.652
4	395410.607	363334.468
5	395411.801	363346.783
6	395413.628	363365.617

- *Detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare.*
 - *Nu este cazul.*

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, IN LIMITA INFORMATIILOR DISPONIBILE

A. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu:

a). Protectia calitatii apelor:

- *Surse de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul*
 - *Apele uzate menajere vor fi deversate in bazinul etans vidanjabil propus..*
- *Statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevazute.*
 - *Nu este cazul.*

b). Protectia aerului:

- *Surse de poluanti pentru aer, poluanti, inclusiv surse de mirosuri.*
 - *Nu este cazul deoarece in bucatarie nu se gateste.*
- *Instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera.*
 - *Hote de bucatarie.*

c). *Protectia zgomotului si a vibratiilor:*

➤ *Surse de zgomot si de vibratii.*

- Emisiile de poluanti - in cazul obiectivului propus - pentru sol, ape si aer sunt nesemnificative si controlabile prin masuri de protectie specifice.

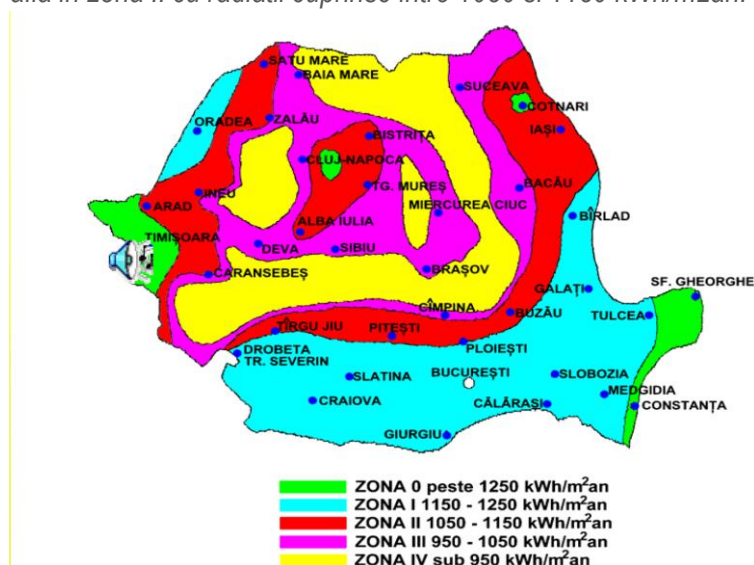
➤ *Amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor.*

Emisiile de zgomote si vibratii vor fi limitate ca desfasurare pe perioade de timp limitate (ex: 8-10 ore/zi, 2 zile la sfarsit de saptamana, maxim de 4 ori pe luna)
In concluzie, estimam ca impactul cumulat este sub valorile impuse de legislatia în vigoare, fiind in ansamblu NESEMNICATIV asupra mediului construit, a factorilor de mediu naturali si a ecosistemelor terestre.

d). *Protectia impotriva radiatiilor:*

➤ *Surse de radiatii*

- *Principala sursa de radiatii asupra constructiei este soarele, prin radiatiile solare. Conform hartii de radiatii solare din Romania, amplasamentul propus se afla in zona II cu radiatii cuprinse intre 1050 si 1150 kWh/m²an.*



e). *Protectia solului si a subsolului:*

➤ *Surse de poluanti pentru sol, subsol, ape freatic si de adancime.*

IN FAZA DE EXECUTIE a investitiei nu exista surse majore de impurificare a solului cu poluanti. Acestea pot aparea doar accidental, fie prin pierderea de carburanti de la mijloacele de transport, fie prin imprastieri accidentale de materiale de constructie pe sol . Aceste pierderi sunt nesemnificative cantitativ si pot fi inlaturate fara a avea efecte nedorite asupra solului, avand in vedere ca circulatia auto este relativ redusa si activitatea este supravegheata.

IN FAZA DE FUNCTIONARE :

Posibilele surse de poluanti pentru sol si subsol sunt constituite din :

- imprastierea sau depozitarea necontrolata pe teren a gunoiului de tip menajer si a celui asimilabil

- prin pierderea de carburanti de la mijloacele de transport

Constructia va dispune de :

- containere (europubele) pentru colectarea temporara a deseurilor menajere si

asimilabile, in vederea eliminarii lor finale la groapa de gunoi a localitatii. Acestea vor fi amplasate pe o platforma betonata, impermeabilizata, prevazuta cu borduri si

racordata la bazinul etans vidanjabil.

- o zona acoperita pentru depozitarea temporara a ambalajelor, respectiv a
deseurilor reciclabile (ex: deseuri hartie/carton, deseuri mase plastice)

Pardoselile vor fi executate din beton elicopterizat, avand un grad ridicat de
impermeabilitate, si vor fi finisate cu gresie. Prin aceste lucrari se elimina pericolul
eventualelor infiltrari a apelor in sol.

- *Lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului.*
- *Nu este cazul.*

f). *Protectia ecosistemelor terestre si acvatice:*

- *Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect.*
- *Ecosistemele terestre si acvatice existente in aceasta zona nu vor fi afectate de desfasurarea activitatii propuse.*
- *Lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate.*
- *Nu este cazul.*

g). *Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public:*

- *Identificarea obiectivelor de interes public, distanta fata de asezarile umane, respectiv fata de monumentele istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional si altele.*
- *Lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia asezarilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interes public.*

h). *Prevenirea si gestionarea deseurilor generate pe amplasament in timpul realizarii proiectului/ in timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:*

IN FAZA DE EXECUTIE :

Deseurile rezultate in faza de construire cuprind materiale inerte precum :

- moloz
- resturi de pietris, nisip
- deseuri metal

Aceste deseuri vor fi colectate selectiv si evacuate de catre unul din operatorii de salubritate autorizati.

IN FAZA DE FUNCTIONARE :

Titularul investitiei care genereaza deseuri are obligatia sa tina o evidenta a gestiunii acestora, in conformitate cu modelul prevazut in anexa nr.1 / din HG 856/2002, pentru fiecare tip de deșeu in parte.

Pentru evidenta gestiunii deseurilor se stabileste lista cuprinzând deseurile, prevazuta in anexa nr. 2 / din HG 856/2002. Tipurile de deseuri prevazute in anexa nr. 2 sunt definite in mod individual printr-un cod complet format din 6 cifre.

Deseurile produse in urma activitatii desfasurate :

- deseuri municipale amestecate
- deseuri ambalaje de hartie
- deseuri ambalaje de materiale plastice
- deseuri ambalaje metalice
- deseuri ambalaje sticla

i). *Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase:*

- *Nu sunt preluate, stocate temporar si depozitate pe amplasament , sau comercializate produse / substante chimice periculoase.*

B.Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii.

- Nu este cazul.

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE IN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

- *Impactul asupra populatiei, sanatatii umane, biodiversitatii (acordand o atentie speciala speciilor si habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei si a faunei salbatice, terenurilor, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei (de exemplu, natura si amploarea emisiilor de gaze cu efect de sera), zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ);*
 - Nu este cazul.
 - *Extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei/habitatelor/speciilor afectate);*
 - Prin desfasurarea activitatii intr-un spatiu limitat, controlat , nu sunt premise de extindere a impactului asupra unei zone mai mari din localitate si asupra habitatelor umane. In zona nu exista habitate si nici specii de animale / pasari protejate, deci
 - impactul activitatii desfasurate asupra acestora nu exista.
 - *Magnitudinea si complexitatea impactului;*
 - Prin prisma volumului de apa consumat, a volumului apelor uzate evacuate in sistemul de canalizare, a volumului de noxe si pulberi emis in atmosfera, a intensitatii zgomotului produs raportat la unitatea de timp si a frecventei acestor distorsiuni, a cantitatii de deseuri colectate, depozitate si evacuate, si in conditiile de desfasurare a activitatii intr-un spatiu inchis, consideram ca impactul asupra
 - mediului va fi in ansamblu unul nesemnificativ ca amploare si complexitate.
 - *Probabilitatea impactului;*
 - Probabilitatea aparitiei unui eveniment ce ar putea genera un impact negativ major asupra mediului este mica, in conditiile in care nu exista surse cu potential de poluare important, si in care activitatea este permanent controlata.
 - *Durata, frecventa si reversibilitatea impactului;*
 - Beneficiarul doreste sa-si desfasoare activitatea in locatia respectiva pe o perioada nelimitata de timp, perioada ce coincide cu probabilitatea aparitiei si existentei unui impact asupra mediului.
 - *Masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;*
 - Reducerea sau ameliorarea impactului semnificativ asupra mediului ca urmare a implementarii proiectului in zona vor fi realizate in principal prin respectarea prevederilor legale si prin monitorizarea permanenta a factorilor de mediu.
 - *Natura transfrontaliera a impactului.*
 - Nu este cazul.
- a) *Atenuarea schimbarilor climatice*
- *Proiectul propus va emite dioxid de carbon (CO₂), protoxid de azot (N₂O), metan (CH₄) sau orice alt GES? Proiectul propus implica activitati de exploatare a terenurilor, de schimbare a destinatiei terenurilor sau de silvicultura (de exemplu, despaduriri) care ar putea duce la cresterea emisiilor?*

- *Conform studiilor de specialitate intocmite pentru amplasamentul studiat, categoria de folosinta a acestuia a reiesit ca fiind arabil, pe teren neaflandu-se copaci sau padure, ori vreo exploatare agricola sau de alta natura, reiesind astfel lipsa necesitatii de a afecta in vreun fel mediul natural.*
- *Va influenta proiectul propus in mod semnificativ cererea de energie? Este posibila utilizarea surselor regenerabile de energie?*
 - *Nu este cazul.*
- *Proiectul propus va determina cresterea sau reducerea semnificativa a deplasarilor personale? Proiectul propus va determina cresterea sau reducerea semnificativa a transportului de marfa?*
 - *Prin natura activitatii propuse de servicii turistice, agreement, comert si prestari servicii proiectul propune un cort pentru evenimente implandu-se un gol mare si oferind o alternativa in Comuna Saulesti unde nu se gasesc astfel de servicii nema mai fiind necesare deplasarile la distante mai mari.*

b) Adaptarea la schimbarile climatice

- *Cum ar putea fi afectata punerea in aplicare a proiectului de schimbarile climatice: valurile de caldura (inclusive impactul asupra sanatatii umane, afectarea culturilor, incendii de padure, etc.); seceta (inclusive disponibilitatea si calitatea scazute ale apei si cererea tot mai mare de apa); cantitati extreme de precipitatii, inundatii provocate de rauri si viituri; furtuni si vanturi puternice (inclusive afectarea infrastructurii, cladirilor, culturilor si a padurilor); alunecari de teren; nivelul in crestere a marilor, marea de furtuna, eroziunea coastelor si intruziunea salina; perioade reci, daune provocate de inghet – dezghet?*
 - *Proiectul propus vine cu o serie de alternative prietenoase cu mediul si cu solutii constructive care tin cont de schimbarile climatice viitoare. Astfel se propune o incalzire pe baza unor suflante de aer. De asemenea se propun solutii modern de ventilare interioara si de recuperare a caldurii. Inchiderile perimetrare asigura un confort termic crescut si sunt pregatite sa il ofere in continuare chiar si la schimbarile climatice preconizate.*
- *In ce masura ar putea fi necesar ca proiectul sa se adapteze la schimbarile climatice si la posibilele evenimente extreme? Va influenta proiectul vulnerabilitatea climatica a persoanelor si a activelor din vecinatatea sa?*
 - *Proiectul propune o constructie simpla structural dar care este predimensionata corespunzator pentru a prelua toate situatiile extreme, iar pentru utilizatorii acestei constructii s-au prevazut cele mai bune conditii de lucru care sa nu le afecteze in nici un fel sanatatea sau integritatea personala.*

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI - DOTARI SI MASURI PREVAZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANTI IN MEDIU, INCLUSIV PENTRU

CONFORMAREA LA CERINTELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVAZUTE DE CONCLUZIILE CELOR MAI BUNE TEHNICI DISPONIBILE APLICABILE. SE VA AVEA IN VEDERE CA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI SA NU INFLUENTEZE NEGATIV CALITATEA AERULUI IN ZONA.

- Pentru monitorizarea activitatilor destinate protectiei mediului sunt introduce evidente referitoare la:

- Gestionarea deseurilor
- Monitorizarea volumelor de ape consummate si evacuate
- Lucrarile de intretinere, reparatii curente si reparatii capitale

IX. LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE SI/SAU PLANURI/PROGRAME/STRATEGII/DOCUMENTE DE PLANIFICARE

- Nu este cazul.

X. LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER

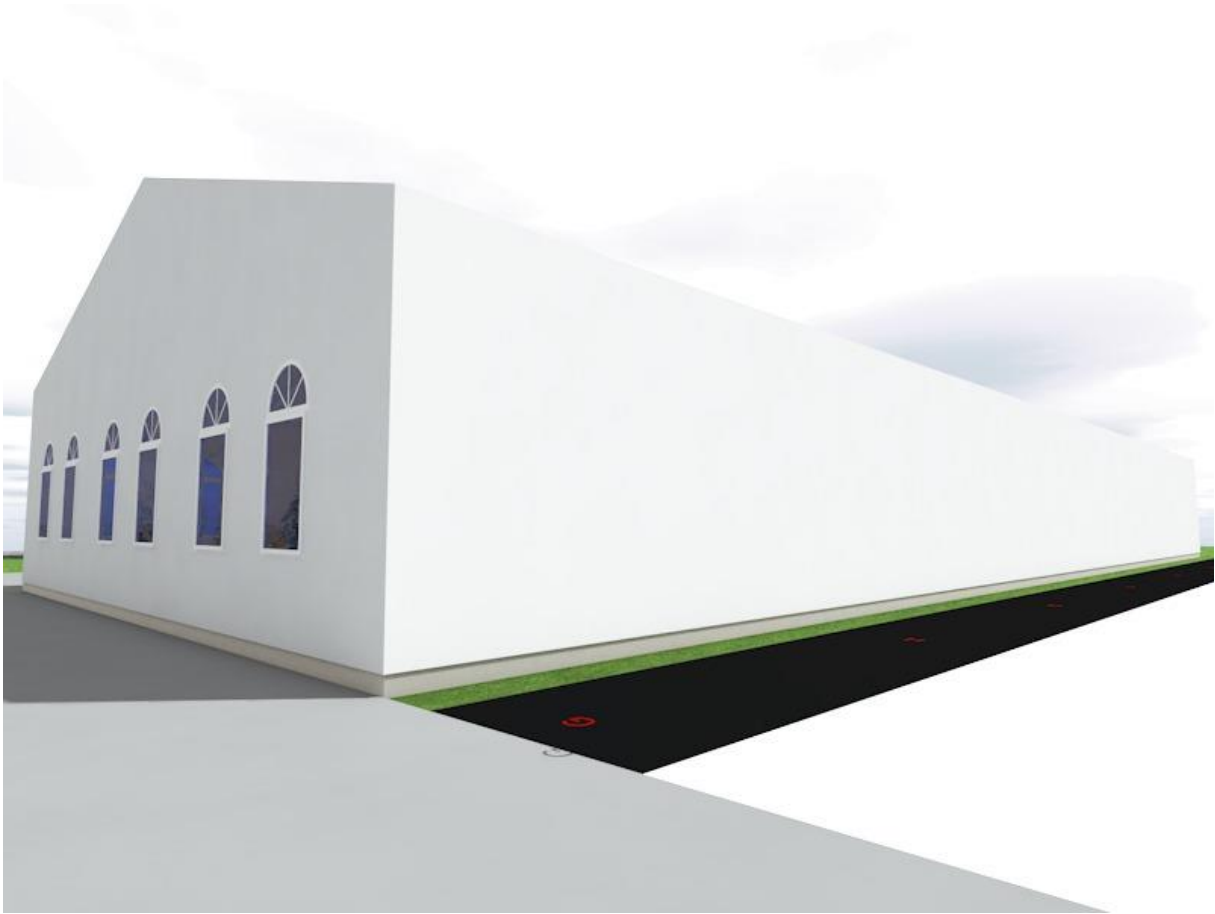
- Lucrarile de construire prevazute se vor realiza in mod obligatoriu cu firme specializate si/sau cu personal calificat pentru astfel de lucrari.
- Lucrarile de executie nu vor afecta vecinatatile pe perioada santierului.
- De asemenea se va asigura accesul la utilitati :
 - un punct de alimentare cu apa
 - un punct de alimentare cu energie electrica
 - un grup sanitar de serviciu pentru personalul de executie
- In perioada de executie a investitiei nu exista surse de impurificare a solului cu poluanti.
- Deseurile menajere in perioada de executie - constituite din resturile care provin din consumurile executantilor si cele rezultate din ambalajele materialelor utilizate, vor fi colectate in recipienti si vor fi evacuate catre un prestator de servicii de salubritate .
- Pe amplasament nu vor fi semnalate alte tipuri de deseuri pe perioada executiei.

XI. LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA INCETAREA ACTIVITATII, IN MASURA IN CARE ACESTE INFORMATII SUNT DISPONIBILE

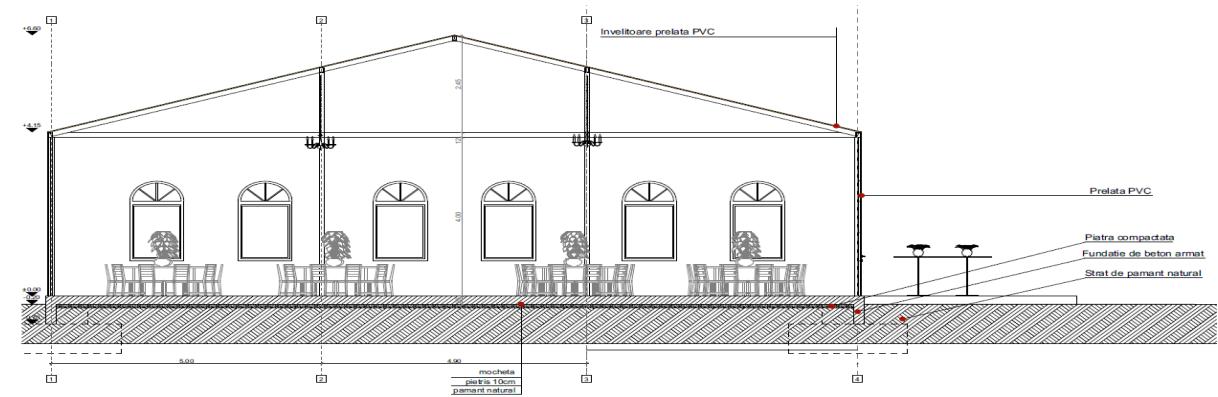
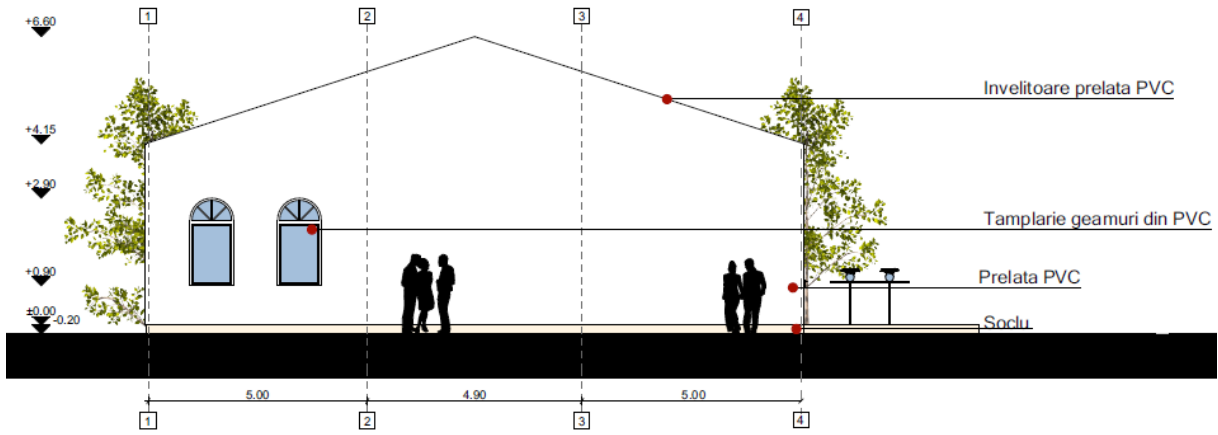
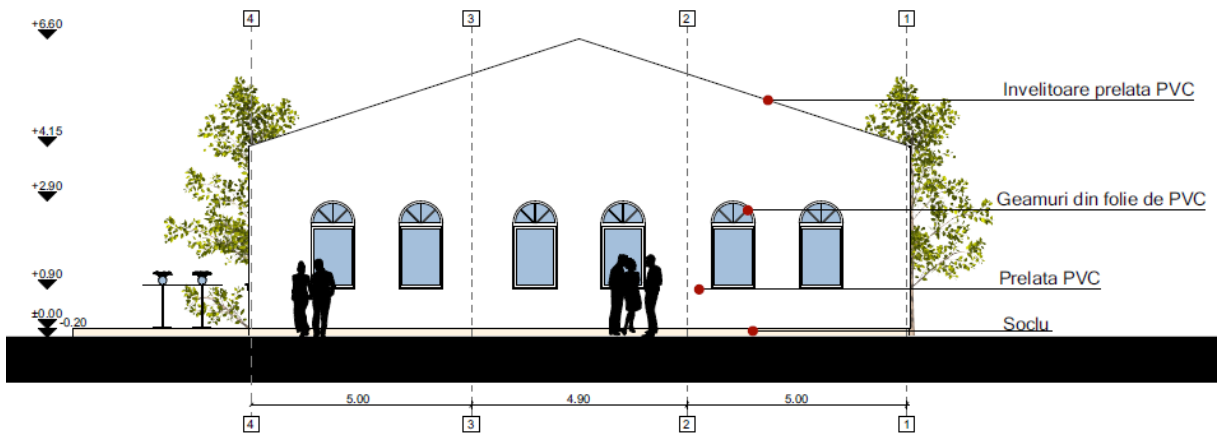
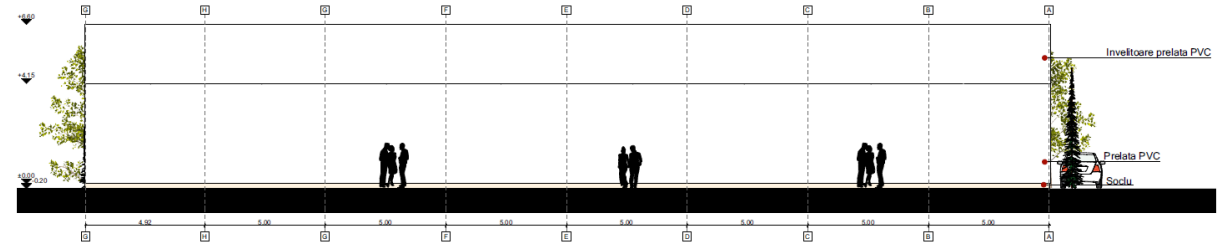
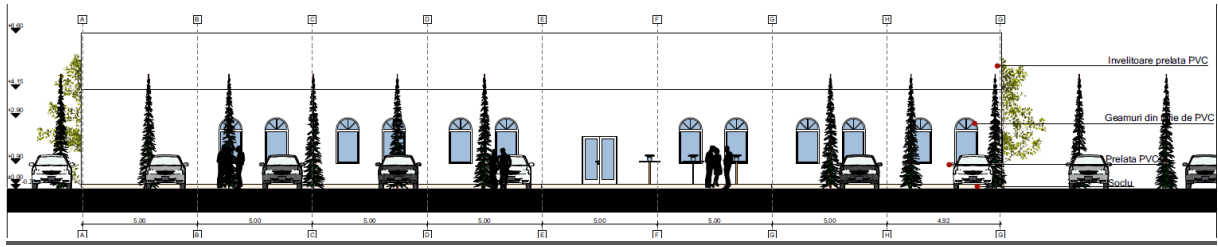
- Lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii;
 - La incetarea activitatii beneficiarul este obligat sa prevada si sa realizeze toate masurile si lucrarile necesare pentru refacerea amplasamentului in care s-a desfasurat activitatea si aducerea acestuia la starea initiala.
- Aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluari accidentale.
 - Eventualele scurgeri accidentale de produs petrolier de la utilajele de constructii, vor fi indepartate cu material absorbant din dotare.
- Aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei.
 - Nu este cazul.
- Modalitati de refacere a starii initiale/reabilitarea in vederea utilizarii ulterioare a terenului.
 - Nu este cazul.

XII. ANEXE - PIESE DESENATE







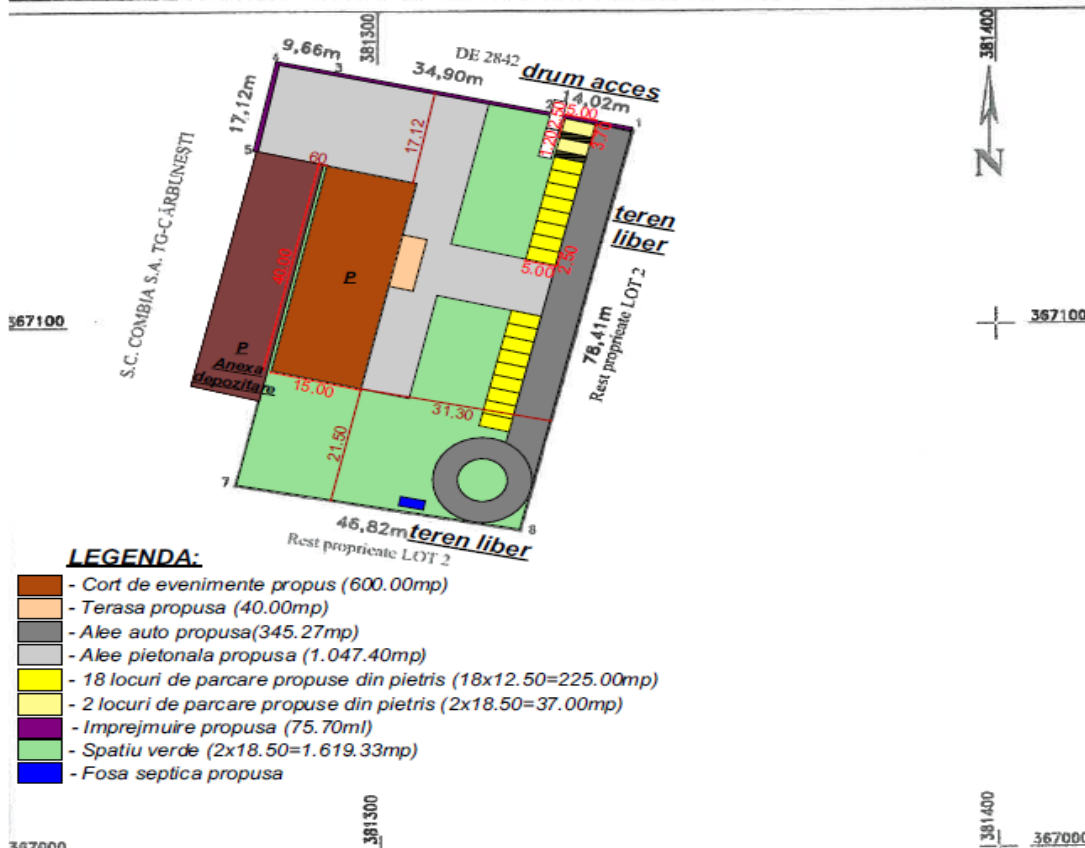


- Planul de incadrare in zona a obiectivului si planul de situatie, cu modul de planificare a utilizarii suprafetelor; formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie si altele); planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente);



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
37961	3914	Loc. Săulești, Jud Gorj, T. 52, Intravilan LOT 1
Cartea Funciara nr.	UAT	SAULEȘTI



- Schemele-flux pentru procesul tehnologic si fazele activitatii, cu instalatiile de poluare;
 - Nu este cazul.
- Schema-flux a gestionarii deseurilor;
 - Nu este cazul.
- Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publica pentru protectia mediului.
 - Nu este cazul.

XIII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRA SUB INCIDENTA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANTA DE URGENTA A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI SI FAUNEI SALBATICE, APROBATA CU MODIFICARI SI COMPLETARI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMATOARELE

- Nu este cazul.

XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZA PE APE SAU AU LEGATURA CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMATOARELE INFORMATII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE.

- Nu este cazul.

XV. CRITERIILE PREVAZUTE IN ANEXA NR.3 LA LEGEA NR..... PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE SI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI SE IAU IN CONSIDERARE, DACA ESTE CAZUL, IN MOMENTUL COMPILARII INFORMATIILOR IN CONFORMITATE CU PUNCTELE III-XIV.

- Nu este cazul.

INTOCMIT:

Arh. Hortopan Alexandru Liviu
Miut Herman Ionut