

# MEMORIU DE PREZENTARE

## I. DENUMIREA PROIECTULUI:

**"Construire spatiu de productie patiserie-cofetarie"**

## II. TITULAR:

- Numele:
  - SC ZIRTIVAT PROD COM SRL reprezentata prin Sanatescu Octavia
- Adresa postala:
  - Municipiul Motru, Strada Calea Severinului, Nr.9, Judetul Gorj
- Numarul de telefon, de fax si adresa de e-mail, adresa paginii de internet:
  - 0784.382.372, aha.studio@yahoo.com
- Numele persoanelor de contact:
  - Sanatescu Octavia
- Director/ Manager/ Administrator:
  - Sanatescu Octavia
- Responsabil pentru protectia mediului:
  - Nu este cazul.

## III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT

- Rezumat al proiectului:
  - Beneficiarul doreste initierea unei activitati de productie prin construirea unui spatiu de patiserie-cofetarie.
- Justificarea necesitatii proiectului
  - Investitia este oportuna in conditiile in care in toate tarile cu traditie in procesarea produselor de patiserie, are loc o redimensionare a capacitatii, orientarea fiind spre dezvoltarea unui spatiu de patiserie-cofetarie.
- Valoarea investitiei
  - Conform devizului general valoarea proiectului se ridica la 4.641,12 lei.
- Perioada de implementare propusa
  - Conform graficului de lucrari constructiile vor fi finalizate in 24 luni.(2024-2026)
- Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente)



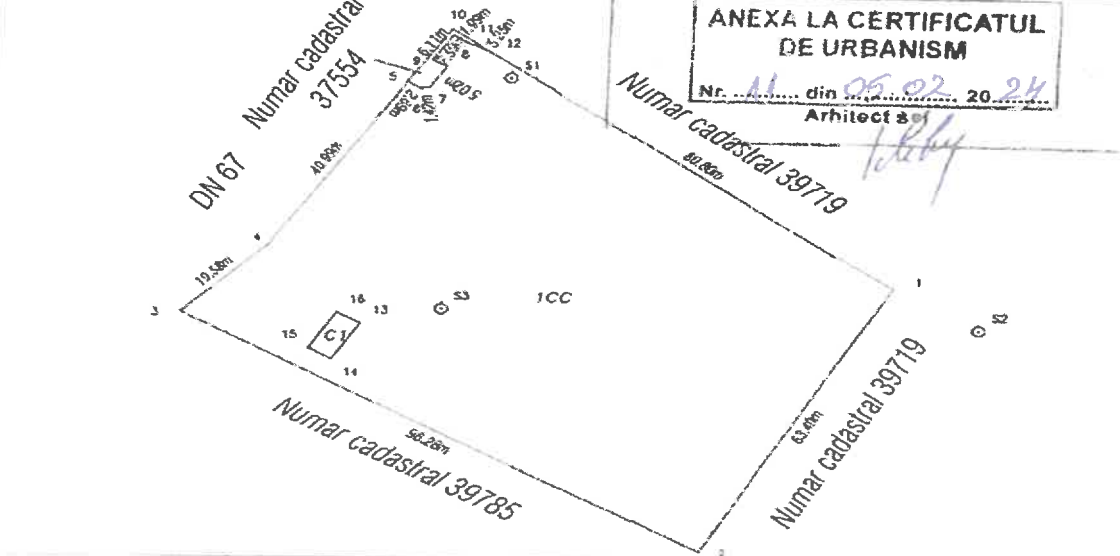
## Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Anexa 1.35

Nr. cadastral 39716	Suprafata masurata a imobilului (mp) 6167	Adresa imobilului Loc. Motru, Str Calea Severinului, Nr. 9, Jud. Gorj
------------------------	--	--

Nr. Carte Funciara 39716	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) - J. GORJ MOTRU PRIMARIA MUNICIPIULUI MOTRU
-----------------------------	---



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcele	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	6167	Teren intravilan nelmprejmuit
Total		6167	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CIE	39	STATIE CARBURANTI CU SUPRAFATA DESPASURATA 38 MP
Total		39	

Suprafata totala masurata a imobilului = 6167 mp  
Suprafata din act = 6167 mp

<p style="text-align: center;">Executant:</p> <p style="text-align: center;"><b>Executant PETCU ADRIAN</b> Aut. RO-B-F-1932</p> <p>Confirm executarea masurarilor la teren, echivalenta intocmirii documentatiei cadastrale si scoaterea la dispozitie cu regularitate din teren a tuturor datelor necesare.</p> <p style="font-size: small;">E=adrianpetcu1906@aliaoo.com SERIAL NUMBER: 201104200000 141, G-ADRIAN, SRI-PETCU CN=ADRIAN PETCU Certificate a autenticate Corpul. local. mecu 2002.08.24 09:16</p>	<p style="text-align: center;">Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral:</p> <p style="font-size: large; text-align: center;"><b>Octavian -Cristinel Vaduva</b></p> <p style="text-align: center;">Semnat digital de Octavian-Cristinel Vaduva Data: 2022.08.26 12:38:18 +03'00'</p> <p style="text-align: center;">Semnatura si parafa Data</p>
--	--

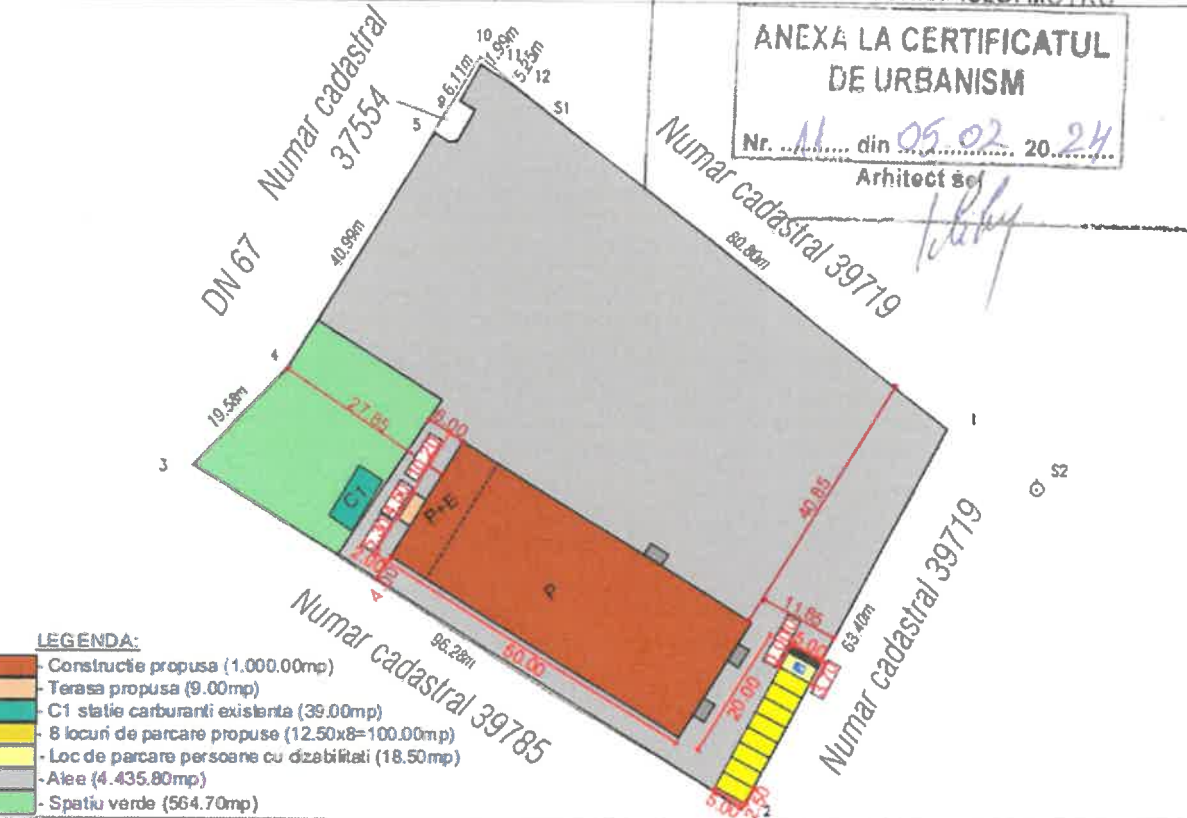
# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Anexa 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
39716	6167	Loc. Motru, Str Calea Severinului, Nr. 9, Jud. Gorj

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
39716	MOTRU



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	6167	Teren intravilan neimpregmuit.
Total		6167	

## B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CIE	39	STATIE CARBURANTI CU SUPRAFATA DESFASURATA 39 MP
Total		39	

Suprafata totala masurata a imobilului = 6167 mp

Suprafata din act = 6167 mp

Executant:

Executant: PETCU ADRIAN

Aut. RO-B: F-1992

Confirm executarea masuratorilor la teren,

si returnarea intocmirii documentatiei cadastrale

si confirmarea prezentei cu realitatea din teren

RO-B: F-1992

E=adrianpetcu1968@yahoo.com

SERIALNUMBER=201104208ARJ

141, G=ADRIAN, SN=PETCU

CN=ADRIAN PETCU

Certificat autentitate

Computerul meu

2022.08.24 09:19

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Octavian

-Cristinel

Vaduva

Semnat digital

de Octavian-

Cristinel Vaduva

Data:

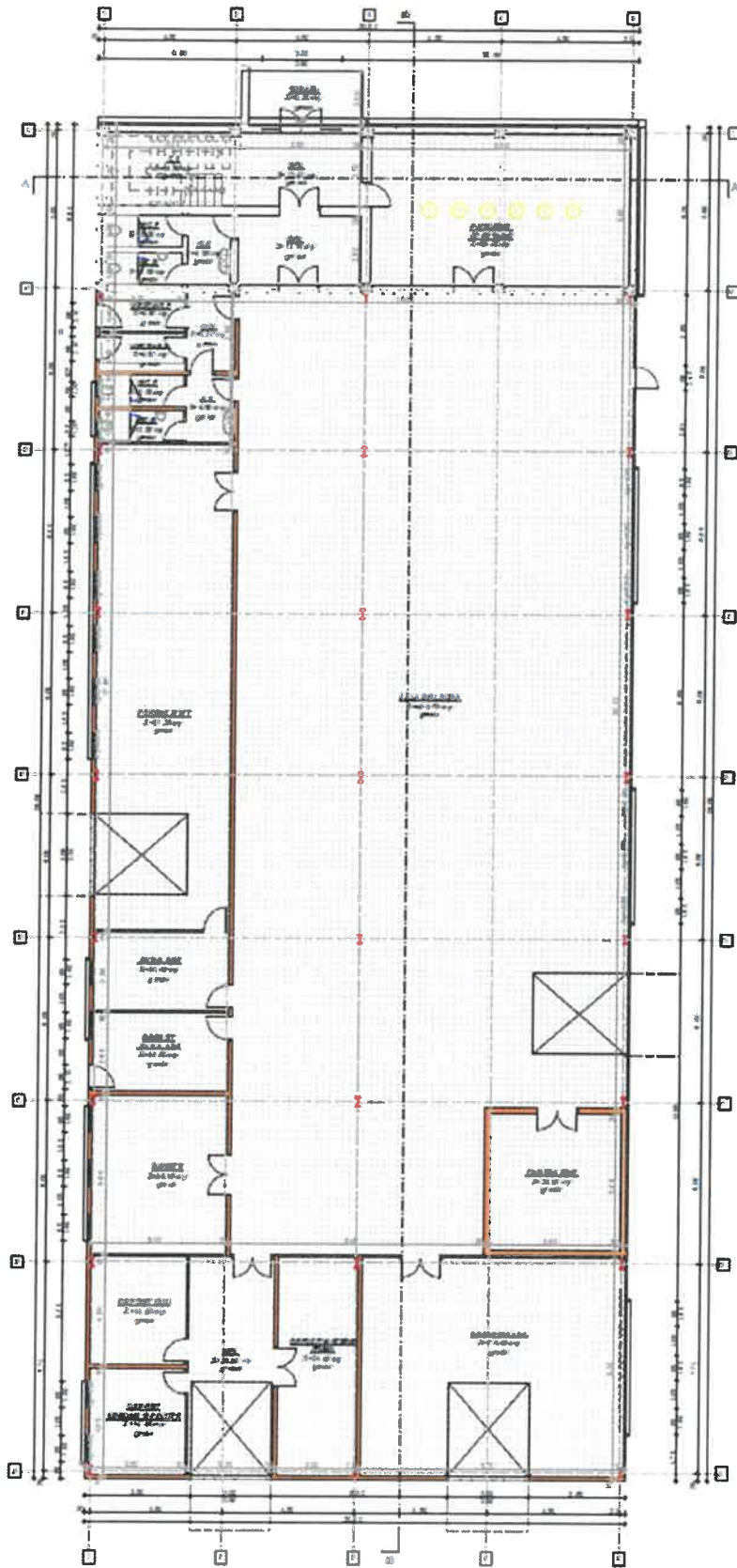
2022.08.26

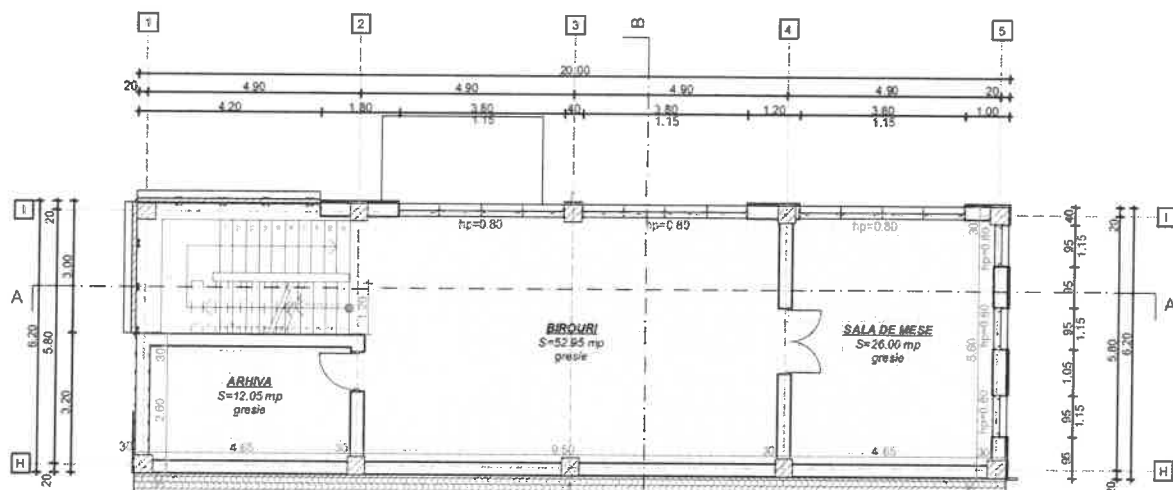
12:38:18 +03'00'

Semnatura si parafa

Data

- *Terenul studiat se află în localitatea: Municipiul Motru*
  - *Amplasament: Strada Calea Severinului, Nr.9, Judetul Gorj*
  - *Numarul cadastral al parcelei: 39716*
  - *Regimul juridic: Imobilul este situat în intravilanul Municipiului Motru. Proprietate: privată - Sanatescu Octavia conform Extras de Carte Funciara. Imobilul este grevat de sarcini conform pct.C partea III din extrasul de carte funciara – drept de suprafață pe toată perioada existenței construcției în favoarea Zirtivat Prod Com SRL. Imobilul nu este inclus în lista monumentelor istorice și nu se află în zona de producție a acestora.*
  - *Regimul economic: Folosința actuală: curți construcții. Reglementări fiscale: conform Cod Fiscal și H.C.L Motru nr.48/27.04.2023. Destinația zonă industrială conform PUZ aflat în curs de aprobare.*
  - *Regimul tehnic: Amplasamentul se încadrează în UTR 8 . Nu este instituit un regim special asupra imobilului. Aliniament și distanțe: conform plan de amplasament și delimitare a imobilului. POT existent=20-50%. Soluțiile urbanistice se vor corela cu prevederile HG 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism.*
  - *Vecinătăți:*
    - N- DN 67 nr.cad.37554
    - E- Nr.cad.39719
    - S- Nr.cad.39719
    - V- Nr.cad.39785
  - *Suprafață teren: 6.167.00mp*
  - *Accesul pe parcelă: DN 67 nr.cad.37554.*
- *O descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele)*





- *Construcția propusă are o formă dreptunghiulară respectiv circulară în plan cu dimensiuni maxime de  $L=50.00m$  și  $I=20.00m$ .*
- *Regimul de înălțime propus este de P+E, cu înălțimea clădire de  $+8.95m$  și la streșina de  $+4.15m$ .*
- *Fundații izolate*

### Descrierea construcției propuse

*La realizarea prezentului proiect s-a ținut cont de legislația în vigoare privitoare la autorizarea lucrărilor de reabilitare și modernizare a construcțiilor și de avizele obținute în conformitate cu specificările din Certificatul de Urbanism eliberat de Primăria Municipiului Motru.*

- *Funcțiunea propusă:* *hala prelucrare mecanica*
- *Dimensiunea maximală în plan:*  *$L=50.00m / I=20.00m$*
- *Regim de înălțime propus:* *P+E*
- *Aliniament (limita proprietății stradale):* *27.85 m*
- *Distanțe față de vecini:*
  - N-27.85 m*
  - S-11.85 m*
  - E-40.85 m*
  - V-4.00 m*
- *H maxim la coamă:* *+8.95m*
- *H maxim la cornișă:* *+4.15*
- *Suprafață construită existentă:* *39.00mp*
- *Suprafață construită propusă:* *1.048.00mp*
- *Suprafață desfășurată existentă:* *39.00mp*
- *Suprafață desfășurată propusă:* *1.172.00mp*
- *Suprafață utilă existentă:* *0.00mp*

•	<i>Suprafață utilă propusă:</i>	<i>1.043.00mp</i>
•	<i>P.O.T. existent :</i>	<i>0.6 %</i>
•	<i>P.O.T. propus :</i>	<i>16.99 %</i>
•	<i>C.U.T. existent :</i>	<i>0,006</i>
•	<i>C.U.T. propus :</i>	<i>0,1</i>
•	<i>Categoria de importanță :</i>	<i>C</i>
•	<i>Clasa de importanță :</i>	<i>III</i>

*\*Construcția propusă respectă regulile urbanistice existente în zona analizată.*

**Funcțiuni parter:**

•	<i>C.S.</i>	<i>13.30mp</i>
•	<i>Hol</i>	<i>12.40mp</i>
•	<i>Hol</i>	<i>11.75mp</i>
•	<i>Patiserie-Cofetarie</i>	<i>53.40 mp</i>
•	<i>WC F</i>	<i>3.50mp</i>
•	<i>WC B</i>	<i>3.50mp</i>
•	<i>G.S.</i>	<i>4.05 mp</i>
•	<i>Vestiar F</i>	<i>4.50mp</i>
•	<i>Vestiar B</i>	<i>4.50mp</i>
•	<i>Hol</i>	<i>5.20mp</i>
•	<i>WC F</i>	<i>3.50mp</i>
•	<i>WC B</i>	<i>3.50 mp</i>
•	<i>G.S.</i>	<i>4.50mp</i>
•	<i>Sala de lucru</i>	<i>489.75mp</i>
•	<i>Produs finit</i>	<i>91.25 mp</i>
•	<i>Ambalare</i>	<i>14.80mp</i>
•	<i>Depozit ambalare</i>	<i>14.80mp</i>
	<i>Camera de frig</i>	<i>24.45mp</i>
•	<i>Depozit oua</i>	<i>14.45mp</i>
•	<i>Depozit legume si fructe</i>	<i>3.50 mp</i>
•	<i>Hol</i>	<i>25.85mp</i>
•	<i>Depozit materie prima</i>	<i>24.45mp</i>



- Depozit faina 78.45 mp
- Navete 30.10mp
- Terasa 9.00mp

#### **Functiuni etaj:**

- Arhiva 12.05mp
- Birouri 52.95mp
- Sala de mese 26.00mp

#### **Înălțimea spațiilor interioare**

- Înălțimea utilă parter: 4.00m si 3.35m
- Înălțimea utilă etaj: 2.85m

Se propun pe învelitoarea halei panouri fotovoltaice 100 kw (240 panouri).

#### **Circulația pe verticală**

- Cota parterului față de teren este de 0,20 m. Diferența de nivel între terenul amenajat și cota 0.00 este preluată de un pachet de o treaptă exterioară, de asemenea placate antiderapant.

#### **PARCARILE**

**-se propun 9 locuri de parcare din care un loc este pentru persoanele cu dizabilitati.**

- *Profilul si capacitatile de productie*
  - *Materie prima: faina, oua, legume, fructe, navete, ambalaje*
  - *Spatiul propus va fi dotata cu 2 dulapuri frigorifice, congelator soc termic, 2 cuptoare rotative, 6 carucioare, 7 mese de lucru, 2 depozitoare, masina preparare crema, divisor, malaxor, cernator.*
- *Descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice propuse pe amplasament*
  - *Receptia materiei prime-prepararea aluatului si cremelor- modelarea si asamblarea produselor- coacerea si racirea- decoararea - ambalarea si depozitarea si prezentarea.*
- *Materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora.*
  - *Materiile prime folosite – faina, oua, legume, fructe, navete, ambalaje*
  - *Energia si combustibilii utilizati: energie electrica.*
  - *Alimentarea cu energie electrica se va face din reseaua de distributie.*
  - *Instalatia electrica va fi echipata cu prize STUCO cu legatura la pamant.*
  - *Se va asigura constructia prin realizarea instalatiei de paratraznet.*
- *Racordarea la retelele utilitare existente in zona*



- Conform certificatului de urbanism nr.11 din 05.02.2024 emis de catre Primaria Municipiului Motru in zona studiata exista retea de energie electrica, apa, canalizare, gaze, retele la care se va racorda si prezentul proiect dupa emiterea autorizatiei de construire.
- Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei.
  - Pentru prevenirea, reducerea si minimizarea efectelor adverse semnificative asupra mediului se vor efectua urmatoarele lucrari directe: lucrari de nivelare a terenului (unde este cazul), terenul ocupat de lucrari provizorii va fi curatat, lucrari de insamantare cu gazon, lucrari de delimitare cu borduri. Organizarea de santier si managementul lucrarilor au in vedere efectuarea suprafetei de teren numai in limitele arealului construit. Respectarea normelor de intretinere si reglare a parametrilor tehnici de functionare a echipamentelor utilizate in constructii limiteaza impactul acestora asupra mediului.
- Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente.
 

Accesul pe parcela se va face din DN 67 nr.cad.37554. In incinta se vor construi drumuri interioare adecvate procesului tehnologic. La intrarea in incinta accesul se va face controlat prin identificarea si restrictionarea accesului persoanelor neautorizate. Pe suprafetele neocupate de constructii sunt prevazute sa fie amenajate alei pentru circulatia mijloacelor de transport auto si un spatiu verde.
- Resurse naturale folosite in constructie si functionare.
  - In procesul de constructie se vor folosi materiale de constructie precum betonul, metal. Prin aceste materiale se poate intelege folosirea de resurse naturale ca piatra, nisip, apa.
- Metode folosite in constructie / demolare.
  - Fundatii izolate, stalpi metalici si stalpi din beton, zidarie BCA si padouri sandwich, sarpanta cadre metalice, invelitoare din panouri sandwich, cu scurgere exterioara, prevazuta cu jgheaburi si burlane.
- Planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire exterioara.
- Relatia cu alte proiecte existente sau planificate.
  - Proiectul va asigura complementaritatea activitatilor propuse in zona, astfel incat nu va exista un efect cumulativ al impactului asupra factorilor de mediu.
- Detalii privind alternative care au fost luate in considerare.
  - In vederea realizarii proiectului a fost studiata o oferta de utilaje/echipamente, capacitate care sa corespunda din punct de vedere tehnic si economic cerintei beneficiarului.
- Alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului.
  - Nu este cazul.
- Alte autorizatii cerute pentru proiect.
  - Conform certificatului de urbanism

#### **IV. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE**

- Rezumat al proiectului
  - Nu este cazul.
- Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului.

- Dupa finalizarea constructiei se vor propune alei betonate si spatii verzi, in care se vor planta plante decorative.
- Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente, dupa caz.
  - Se propune o singura cale de acces din DN 67 nr.cad.37554.
- Metode folosite in demolare.
  - Nu este cazul.
- Detalii privind alternative care au fost luate in considerare.
  - Nu este cazul.
- Alte activitati care pot aparea ca urmare a demolarii ( de exemplu, eliminarea deseurilor)
  - Nu este cazul.

## V. **DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI**

- Distanta fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr.22/2001, cu completarile ulterioare.
  - Proiectul nu intra sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr.22/2001, cu completarile ulterioare.
- Localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit listei monumentelor istorice, actualizata, aprobata prin Ordinul ministrului culturii si cultelor nr.2314/2004, cu modificarile ulterioare, si Repertoriul arheologic national prevazut de Ordonanta Guvernului nr. 43/2000 privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.
  - Proiectul propus se afla pe un amplasament cu intrare din DN 67 nr.cad.37544, amplasat in sudul Municipiului Motru in apropierea Cimitirului Municipal.



- *Harti, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atat naturale, cat si artificiale, si alte informatii.*







- Folosintele actuale si planificate ale terenului atat pe amplasament, cat si pe zone adiacente acestuia.
  - Folosinta actuala a terenului este de curti constructii iar destinatia acestuia este zona industriala conform PUZ aflat in curs de aprobare.
- Politici de zonare si de folosire a terenului.
  - Terenul va oferi locuri de parcare pentru angajati.
- Areale sensibile
  - Nu este cazul.
- Coordonate geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica, in sistem de proiectie nationala Stereo 1970.

Nr. Pct	Coordonate pct. de contur		Lungimi laterale D(1,0-1)
	E [m]	N [m]	
1	351169 909	389918 850	8 00
2	351170 750	389922 993	318 10
3	351449 002	390067 633	0 10
4	351449 068	390067 685	12 51
5	351458 330	390079 252	3 30
6	351461 156	390080 066	8 11
7	351466 442	390074 805	2 51
8	351464 292	390073 510	8 53
9	351470 524	390067 689	1 01
21	351471 253	390066 894	4 89
22	351467 047	390064 496	144 06
23	351343 762	389989 971	106 98
24	351252 280	389934 509	73 67
25	351189 293	389896 306	9 21
15	351184 283	389904 029	3 60
16	351181 202	389902 164	0 12
17	351181 133	389902 266	7 89
18	351176 712	389908 799	12 14

- Detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare.
  - Nu este cazul.

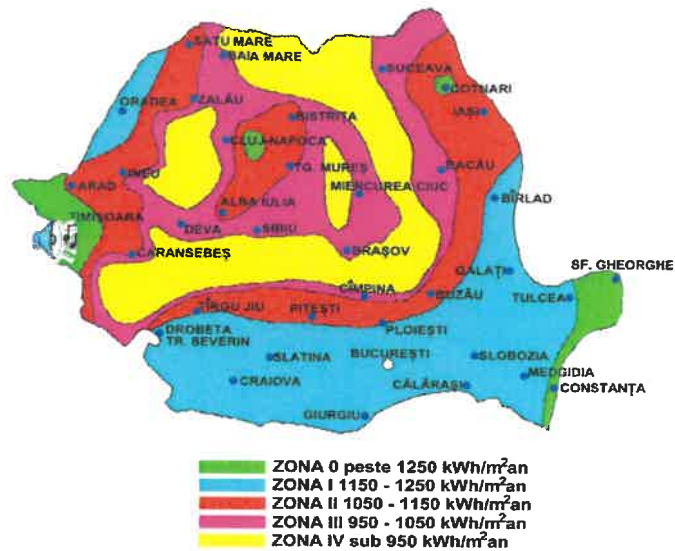
## VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, IN LIMITA INFORMATIILOR DISPONIBILE

A. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu:

a). Protectia calitatii apelor:

- Surse de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

- Apele pluviale vor fi colectate prin rețeaua de rigole și dirijate către spațiul verde din incintă. Apele uzate menajere sunt colectate în rețeaua strădală.
  - Stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.
  - Nu este cazul.
- b). *Protecția aerului:*
- Surse de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri.
  - Emisiile de praf care apar în timpul execuției construcției sunt asociate lucrărilor de excavare, de manevrare și nivelare a pământului și a materialelor de construcție. Se consideră că nu va fi depășită concentrația maximă admisă pentru poluanții specifici.
- c). *Protecția zgomotului și a vibrațiilor:*
- Surse de zgomot și de vibrații.
  - Pentru faza de șantier, având în vedere numărul de utilaje folosite și gradul de folosire a acestora în timp, se poate concluziona că activitatea desfășurată în timpul lucrărilor nu va afecta zona de locuințe din punct de vedere al poluării sonore. Nivelul de zgomot din timpul exploatarei se va încadra în limitele prevăzute de normele în vigoare.
  - Sursele de zgomot sunt cuptoarele, mixerele, echipamentele frigorifice, vitrinele.
  - Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.
  - Pentru protecția obiectivelor limitrofe, spațiul rezultat va fi fonoizolat cu panouri fonoizolante, iar pentru protecția personalului care va activea în cadrul patiseriei-cofetăriei se vor folosi echipamente de protecție (bonete, măști, halite, uniforme, măști, vizier, papuci, aparatoare pentru păr, etc.). Este important ca toți angajații să fie instruiți cu privire la utilizarea corectă a echipamentului de protecție și să respecte regulile de igienă și siguranță în bucătărie. Aceste măsuri vor contribui la un mediu de lucru sigur și la calitatea produselor oferite clienților
- d). *Protecția împotriva radiațiilor:*
- Surse de radiații
  - Pe durata lucrărilor de execuție nu există procese tehnologice care folosesc substanțe radioactive. De asemenea, în zona de lucru nu sunt depozitate și nu se manipulează produse care să genereze instantaneu radiații sau care să aibă impact negativ asupra omului sau a mediului înconjurător. Principala sursă de radiații asupra construcțiilor este soarele, prin radiațiile solare. Conform hărții de radiații solare din România, amplasamentul propus se află în zona II cu radiații cuprinse între 1050 și 1150 kWh/m<sup>2</sup>an.



- 
- Amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor.
- Nu este cazul.
- e). *Protectia solului si a subsolului:*
  - Surse de poluanti pentru sol, subsol, ape freatice si de adancime.
  - Se vor asigura conditii pentru depozitarea in siguranta a materialelor de constructie si se vor lua masuri pentru indepartarea de pe teren a deseurilor rezultate in urma lucrarilor. Depozitarea materialelor de constructie se va face astfel incat sa nu blocheze caile de acces (carosabil, trotuare, drumuri laterale) si sa nu poata fi antrenate de vant sau de apele pluviale. Pe amplasamentul proiectului, conductele de colectare a apelor uzate sunt constructii subterane care conduc catre reseaua stradala. Suprafetele neocupate de constructii vor fi acoperite cu platforme betonate de acces, spatii verzi.
  - Lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului.
  - Obiectivul nu evacueaza poluanti care sa afecteze solul si subsolul din perimetrul proprietatii.
- f). *Protectia ecosistemelor terestre si acvatice:*
  - Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect.
  - Pe durata lucrarilor ce se executa nu exista procese tehnologice ce pot afecta ecosistemele acvatice si terestre. In apropierea zonei de lucru nu exista monumente ale naturii si zone protejate, zone ce ar putea fi afectate de executia lucrarilor. Impactul produs de lucrarile specifice proiectului asupra vegetatiei locale va fi foarte redus, noxele produse de diversele utilaje folosite, fiind usor de dispersat in atmosfera, datorita miscarii destul de frecvente si rapide a meselor de aer.
  - Lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate.
  - Nu este cazul.
- g). *Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public:*
  - Activitatea obiectivului propus nu impune adoptarea unor masuri de protectie a asezarilor umane si a altor obiective de interes public.
  - Identificarea obiectivelor de interes public, distanta fata de asezarile umane, respectiv fata de monumentele istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional si altele.

- *Lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia asezarilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interes public.*  
*Avant in vedere ca proiectul se realizeaza pe terenul propriu al societatii, se vor avea in vedere mentinerea traseelor cailor de acces si adaugarea de alei acolo unde este necesar fara a modifica insa cadrul natural. Pozitionarea constructiilor asigura protectia asezarilor umane aflate in vecinatate, fiind respectate prevederile Ordinului Ministerului Sanatatii, privind Normele de Igiена referitoare la mediul de viata al populatiei.*

*h). Prevenirea si gestionarea deseurilor generate pe amplasament in timpul realizarii proiectului/ in timpul exploatarii, inclusiv eliminarea:*

- *Lista deseurilor (clasificate si codificate in conformitate cu prevederile legislatiei europene si nationale privind deseurile), cantitati de deseuri generate.*
- *Programul de prevenire si reducere a cantitatilor de deseuri generate.*
- *Planul de gestionare a deseurilor.*  
*Deseurile rezultate din activitatile care se vor desfasura in hala propusa, se incadreaza in urmatoarele categorii:*

1. **Deseuri alimentare:** Acestea includ resturi de ingrediente, cum ar fi coji de fructe, coji de ouă, bucăți de unt sau zahăr rămas pe ustensile.
2. **Deseuri de ambalaje:** Ambalajele utilizate pentru materiile prime (de exemplu, pungi de făină, cutii de ouă) sau pentru produse finite (cutii de tort, ambalaje individuale) pot genera deseuri.
3. **Deseuri de hârtie și carton:** De exemplu, hârtia de copt sau ambalajele de la materiile prime.
4. **Deseuri de plastic:** De la ambalaje sau ustensile utilizate în procesul de preparare.
5. **Deseuri de curățenie:** De exemplu, șervețele folosite pentru curățarea suprafețelor sau a ustensilelor.
6. **Deseuri de produse nereușite:** Unele preparate pot eșua sau nu îndeplini standardele de calitate, ceea ce poate duce la deseuri.

Este important ca o cofetărie-patiserie să implementeze practici de gestionare a deșeurilor responsabile, cum ar fi reciclarea sau compostarea, pentru a minimiza impactul asupra mediului. De asemenea, este esențial să se respecte normele de igienă și să se manipuleze corect și să se elimine în mod corespunzător toate tipurile de deșuri.

- *Implementarea proiectului va implica derularea unor activitati care vor genera o cantitate de deseuri recuperabile si nerecuperabile. Deseurile rezultate in timpul executiei vor proveni in special din operatiile de constructie. Utilajele implicate in desfasurarea lucrarilor se vor repara in cadrul unitatii ori serviciilor specializate. Uleiurile, acumulatorii si anvelopele uzate nu se vor depozita pe amplasament si astfel zona analizata nu va fi afectata. Referitor la deseurile menajere, acestea vor fi constituite din hartie, pungi/foliide polietilena, ambalaje PET, materii organice (resturi alimentare) rezultate de la personalul de executie. Deseurile menajere se vor depozita in pubele inchise ermetic intr un spatiu special amenajat situate in incinta amplasamentului, urmand a fi preluate de serviciul de urbanism al Municipiului. Deseurile metalice si PVC vor fi transportate in bazele beneficiarului pentru reutilizare sau valorificarea acestora prin societati specializate. Echipamentul uzat si alte componente ce nu vor fi utilizate in cadrul lucrarilor, se vor evacua si transporta in conditii de siguranta in bazele beneficiarului si/sau elimina in conditii prevazute de*



legislatia de mediu. Categoria de deseuri nerecuperabile rezultate in urma executarii lucrarilor este pamantul excavat rezultat in urma saptaturilor se va reutiliza la lucrare, iar cel considerat necorespunzator reprezinta un deșeu si va trebui eliminat ca atare la un depozit de deseuri.

- Pamantul rezultat din excavatii se va utiliza la sistematizarea pe verticala.

i). Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase:

- Substantele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse.
- Modul de gospodarie a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei.

- In timpul executarii lucrarilor de constructie specifice proiectului, in conformitate cu tehnologia de lucru, nu este prevazuta folosirea de substante toxice sau periculoase propriu-zise (explozibili, substante toxice si alte substante). Activitatea obiectivului nu duce la manipularea de substante toxice si periculoase.

B.Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii.

- Nu este cazul.

## VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE IN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

- Impactul asupra populatiei, sanatatii umane, biodiversitatii (acordand o atentie speciala speciilor si habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei si a faunei salbatice, terenurilor, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei (de exemplu, natura si amploarea emisiilor de gaze cu efect de sera), zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ);
- In etapa de executie se identifica ca surse potentiale de poluare a solului: depozitarea materialelor de constructii, depozitarea deseurilor si mijloacelor de transport. Constructorul va aplica proceduri de lucru specifice si va adopta masuri tehnice pentru protectia solului in vederea prevenirii producerii de poluare accidentale pe parcursul realizarii lucrarilor propuse. Surse de poluanti pentru ape: ape uzate menajere. Surse de poluanti pentru aer: mijloacele de transport ce deservesc obiectivul sau personalul, instalatia de uscare a cerealelor. Surse de poluanti pentru sol: produse petroliere si uleiuri minerale, depozitarea deseurilor menajere.
- Extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei/habitatelor/speciilor afectate);
  - Numai in zona de lucru, pe perioada executiei si functionarii obiectivului
- Magnitudinea si complexitatea impactului;
  - Impact redus pe perioada de efectuare a lucrarilor propuse si a functionarii obiectivului.
- Probabilitatea impactului;
  - Este redusa, numai pe durata functionarii obiectivelor aferente proiectului de investitie
- Durata, frecventa si reversibilitatea impactului;
  - Nu este cazul.
- Masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;
  - Nu este cazul.

- *Natura transfrontaliera a impactului.*
  - *Execuția lucrării de construcție și funcționarea obiectivului nu au efecte transfrontiere.*
    - a) *Atenuarea schimbărilor climatice*
      - *Proiectul propus va emite dioxid de carbon (CO<sub>2</sub>), protoxid de azot (N<sub>2</sub>O), metan (CH<sub>4</sub>) sau orice alt GES? Proiectul propus implică activități de exploatare a terenurilor, de schimbare a destinației terenurilor sau de silvicultură (de exemplu, despaduriri) care ar putea duce la creșterea emisiilor?*
        - **Dioxidul de carbon (CO<sub>2</sub>):** Acesta este un gaz cu efect de seră comun, produs în timpul proceselor de coacere, fermentare și alte activități care implică arderea sau degradarea materiilor prime. De exemplu, atunci când se coace aluatul sau se prepară prăjituri, se eliberează CO<sub>2</sub>.
        - **Metan (CH<sub>4</sub>):** Metanul este un alt gaz cu efect de seră care poate fi asociat cu activitățile de gătit și preparare a alimentelor. De exemplu, în timpul fermentării aluatului sau a produselor lactate, se poate elibera metan.
        - **Protoxid de azot (N<sub>2</sub>O):** Acest gaz este produs în special în timpul proceselor de fermentare și de descompunere a materiilor organice. Într-o cofetărie-patiserie, poate fi asociat cu utilizarea anumitor ingrediente sau aditivi.
        - **Alte gaze cu efect de seră:** În plus la cele menționate mai sus, există și alte gaze cu efect de seră, cum ar fi gazele fluorurate (HFC), care sunt utilizate în echipamentele de răcire și în alte aplicații industriale. Acestea pot avea un potențial de încălzire globală mult mai mare decât CO<sub>2</sub>.
- *Va influența proiectul propus în mod semnificativ cererea de energie? Este posibilă utilizarea surselor regenerabile de energie?*
  - *Proiectul propus vine din primii pași cu soluția de producere proprie a energiei electrice necesare în procesul de producție zilnic, prin montarea panourilor fotovoltaice pe învelitoarea construcției propuse de 100kw(240 panouri)*
- *Proiectul propus va determina creșterea sau reducerea semnificativă a deplasărilor personale? Proiectul propus va determina creșterea sau reducerea semnificativă a transportului de marfă?*
  - *Este important ca proiectul propus să ia în considerare aceste aspecte și să implementeze măsuri pentru a minimiza impactul asupra deplasărilor personale și a transportului de marfă. De exemplu, se pot lua în considerare opțiuni precum livrarea locală, utilizarea vehiculelor electrice sau împărțirea resurselor de transport cu alte afaceri din zonă.*
- b) *Adaptarea la schimbările climatice*
  - *Cum ar putea fi afectată punerea în aplicare a proiectului de schimbări climatice: valurile de căldură (inclusive impactul asupra sănătății umane, afectarea culturilor, incendii de pădure, etc.); seceta (inclusive disponibilitatea și calitatea scăzute ale apei și cererea tot mai mare de apă); cantități extreme de precipitații, inundații provocate de râuri și viituri; furtuni și vânturi puternice (inclusive afectarea infrastructurii, clădirilor, culturilor și a pădurilor); alunecări de teren; nivelul în creștere a marilor, marea de furtună, eroziunea coastelor și intruziunea salină; perioade reci, daune provocate de îngheț – dezgheț?*

Adaptarea la schimbările climatice este esențială pentru viitorul oricărei afaceri, inclusiv a unei cofetării-patiserii. Iată câteva aspecte importante de luat în considerare:

- **Eficiența energetică:** Investiți în echipamente și sisteme eficiente din punct de vedere energetic. Alegeți aparate care consumă mai puțină energie și care pot fi reglate pentru a funcționa în mod optim. Utilizați surse de energie regenerabilă, cum ar fi panouri solare sau eoliene, pentru a reduce amprenta de carbon.
- **Gestionarea resurselor de apă:** Reducerea consumului de apă este importantă. Instalați robinete și dușuri economice, reparați scurgerile și colectați apa de ploaie pentru irigarea plantelor.
- **Alegerea materiilor prime sustenabile:** Optați pentru ingrediente locale și de sezon. Aceasta reduce transportul și sprijină producătorii locali. Alegeți furnizori care respectă practici durabile și etice.
- **Gestionarea deșeurilor:** Reciclați și compostati cât mai mult posibil. Reduceți utilizarea de ambalaje de unică folosință. Donați surplusul de alimente în loc să le aruncați.
- **Adaptarea la schimbările climatice locale:** Luați în considerare riscurile specifice zonei în care vă aflați. De exemplu, dacă sunteți într-o zonă predispusă la inundații, asigurați-vă că aveți un plan de evacuare și protejați echipamentele și stocurile. Monitorizați schimbările de temperatură și umiditate și ajustați procesele de producție în consecință.
- **Sensibilizarea clienților și angajaților:** Educați-vă clienții cu privire la eforturile dvs. de a fi o afacere sustenabilă. Comunicați-le despre alegerile dvs. și încurajați-i să fie parte a soluției. Implicați-vă angajații în inițiative de reducere a impactului asupra mediului.

➤ *In ce masura ar putea fi necesar ca proiectul sa se adapteze la schimbarile climatice si la posibilele evenimente extreme? Va influenta proiectul vulnerabilitatea climatica a persoanelor si a activelor din vecinatatea sa?*

- *Proiectul propune o constructie simpla structural dar care este predimensioanata corespunzator pentru a prelua toate situatiile extreme, iar pentru utilizatorii acestei constructii s-au prevazut cele mai bune conditii de lucru care sa nu le afecteze in nici un fel sanatatea sau integritatea personala.*

**VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI - DOTARI SI MASURI PREVAZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANTI IN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINTELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVAZUTE DE CONCLUZIILE CELOR MAI BUNE TEHNICI DISPONIBILE APLICABILE. SE VA AVEA IN VEDERE CA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI SA NU INFLUENTEZE NEGATIV CALITATEA AERULUI IN ZONA.**

- *Monitorizarea se va efectua prin 2 tipuri de actiuni: supravegherea din partea organelor abilitate si cu atributii de control si automonitorizarea. Aceasta are urmatoarele componente: monitorizarea emisiilor si calitatii factorilor de mediu si monitorizarea tehnologica /monitoringul variabilelor de process. Automonitorizarea emisiilor in faza de exploatare (urmarirea concentratiilor de poluanti) are ca scop verificarea confirmarii cu conditiile impuse de autoritatile competente.*

**IX. LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE SI/SAU PLANURI/PROGRAME/STRATEGII/DOCUMENTE DE PLANIFICARE**

- *Nu este cazul.*

**X. LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER**

- *Descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier*

- Organizarea de santier se va face in cadrul parcelei, prin amplasarea unui container metalic pentru muncitori, o toaleta ecologica si o copertina provizorie pentru adpostirea materialelor si sculelor necesare desfasurarii lucrarilor.
- Localizarea organizarii de santier



- Descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier.
  - Nu este cazul.
- Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier.
  - Nu este cazul.
- Dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu.
  - Nu este cazul.

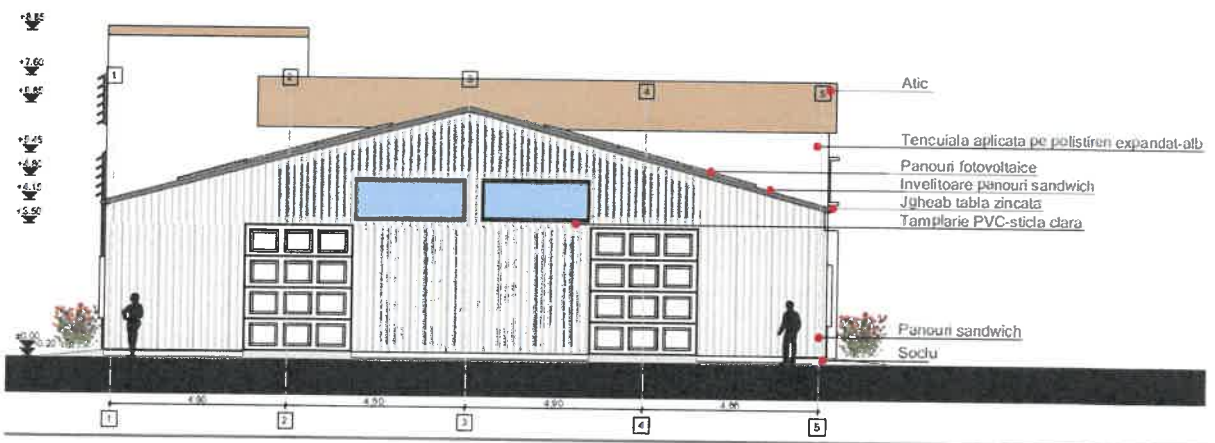
**XI. LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA INCETAREA ACTIVITATII, IN MASURA IN CARE ACESTE INFORMATII SUNT DISPONIBILE**

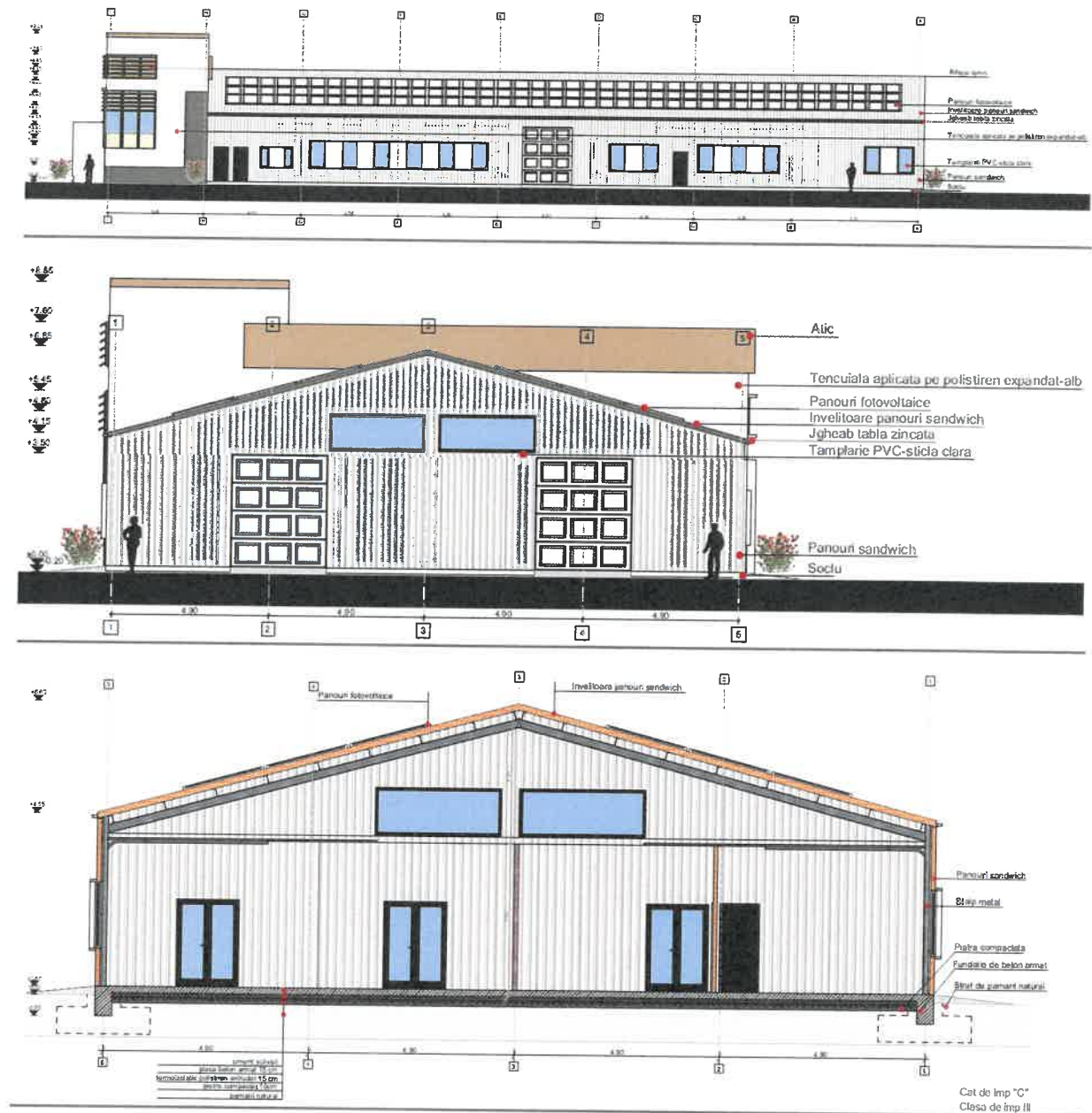
- Lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii;
  - Imobilul propus nu se constituie intr un potential obiectiv de risc, nu are un impact deosebit si nu afecteaza mediul inconjurator astfel incat nu sunt necesare masuri de reconstructive ecologica a zonei propuse pentru amplasarea acestuia..
- Aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluari accidentale.
  - Nu este cazul.
- Aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei.
  - Nu este cazul.
- Modalitati de refacere a starii initiale/reabilitarea in vederea utilizarii ulterioare a terenului.
  - Pentru prevenirea, reducerea si minimizarea efectelor adverse semnificative asupra mediului se vor efectua urmatoarele lucrari directe: lucrari de nivelare a terenului (unde este cazul), terenul ocupat de lucrari provizorii va fi curatat, lucrari de insamantare cu gazon, lucrari de delimitare cu borduri. Organizarea de santier si managementul lucrarilor au in vedere afectarea suprafetei de teren numai in limitele arealului construit. Respectarea normelor de intretinere si reglare a parametrilor tehnici de functionare a echipamentelor utilizate in constructii limiteaza impactul acestora asupra mediului.

XII. ANEXE - PIESE DESENATE









- Planul de incadrare in zona a obiectivului si planul de situatie, cu modul de planificare a utilizarii suprafetelor; formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie si altele); planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente);





- Schemele-flux pentru procesul tehnologic si fazele activitatii, cu instalatiile de depoluare;
    - Nu este cazul.
  - Schema-flux a gestionarii deseurilor;
    - Nu este cazul.
  - Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publica pentru protectia mediului.
    - Nu este cazul.
- XIII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRA SUB INCIDENTA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANTA DE URGENTA A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI SI FAUNEI SALBATICE, APROBATA CU MODIFICARI SI COMPLETARI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMATOARELE
- Nu este cazul.
- XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZA PE APE SAU AU LEGATURA CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMATOARELE INFORMATII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE.
- Nu este cazul.
- XV. CRITERIILE PREVAZUTE IN ANEXA NR.3 LA LEGEA NR..... PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE SI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI SE IAU IN CONSIDERARE, DACA ESTE CAZUL, IN MOMENTUL COMPILARII INFORMATIILOR IN CONFORMITATE CU PUNCTELE III-XIV.
- Nu este cazul.

INTOCMIT:

arh. Hortopan Alexandru Liviu  
S.C. SEARCH STUDIO S.R.L.

SC ZIRTIVAT PROD COM SRL reprezentata prin Sanatescu Octavia

