

MEMORIU DE PREZENTARE

I. DENUMIREA PROIECTULUI:

"CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL – ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, SKID GPL, COPERTINĂ SKID GPL, BAZIN CARBURANT SUBTERAN, PRIZĂ AUTO ÎNCĂRCARE, ÎMPREJMUIRE, PARCARE, SPAȚIU JOACĂ COPII"

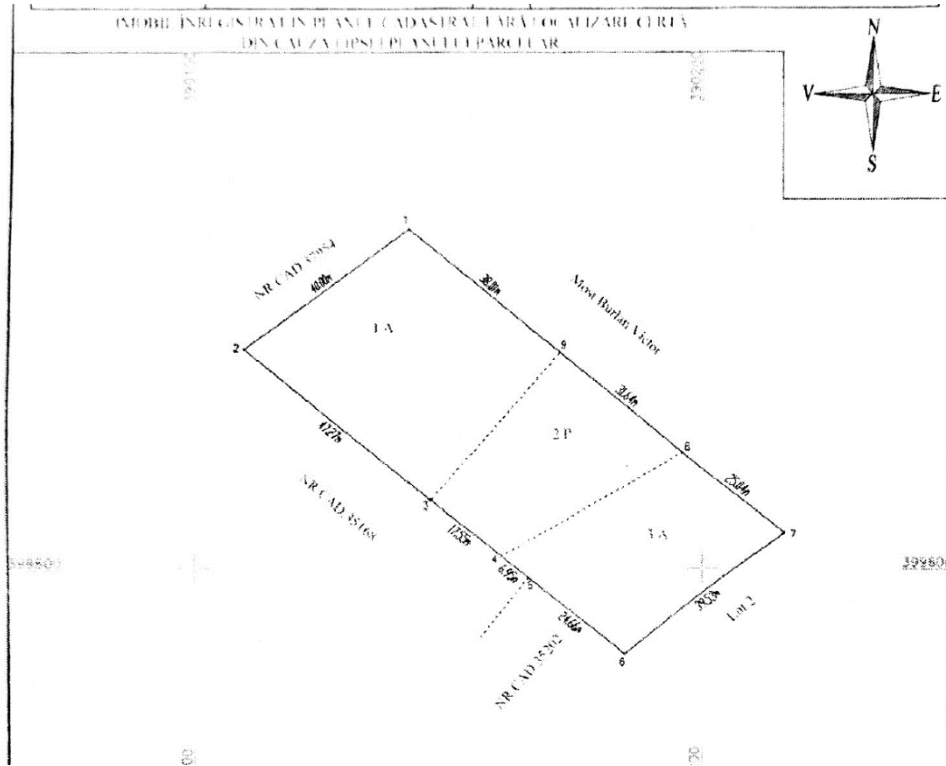
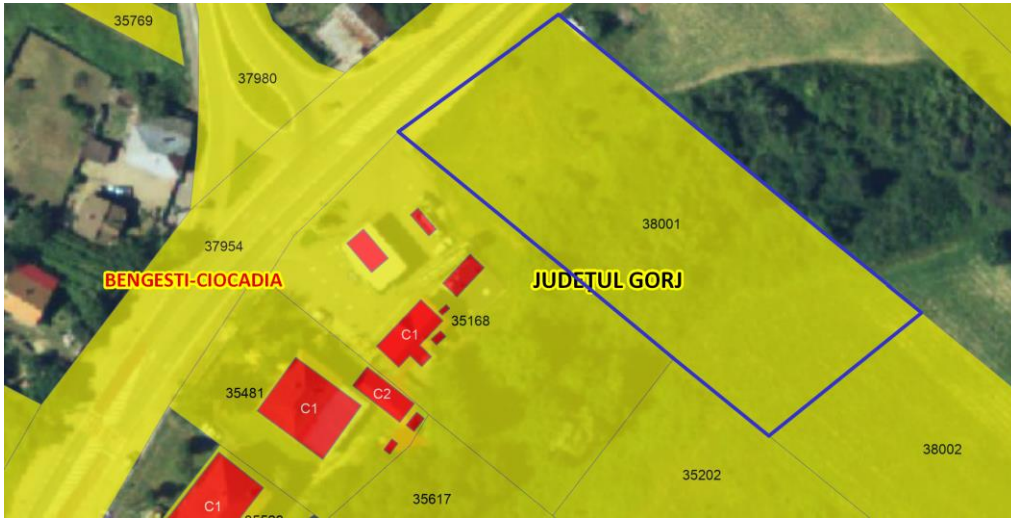
II. TITULAR:

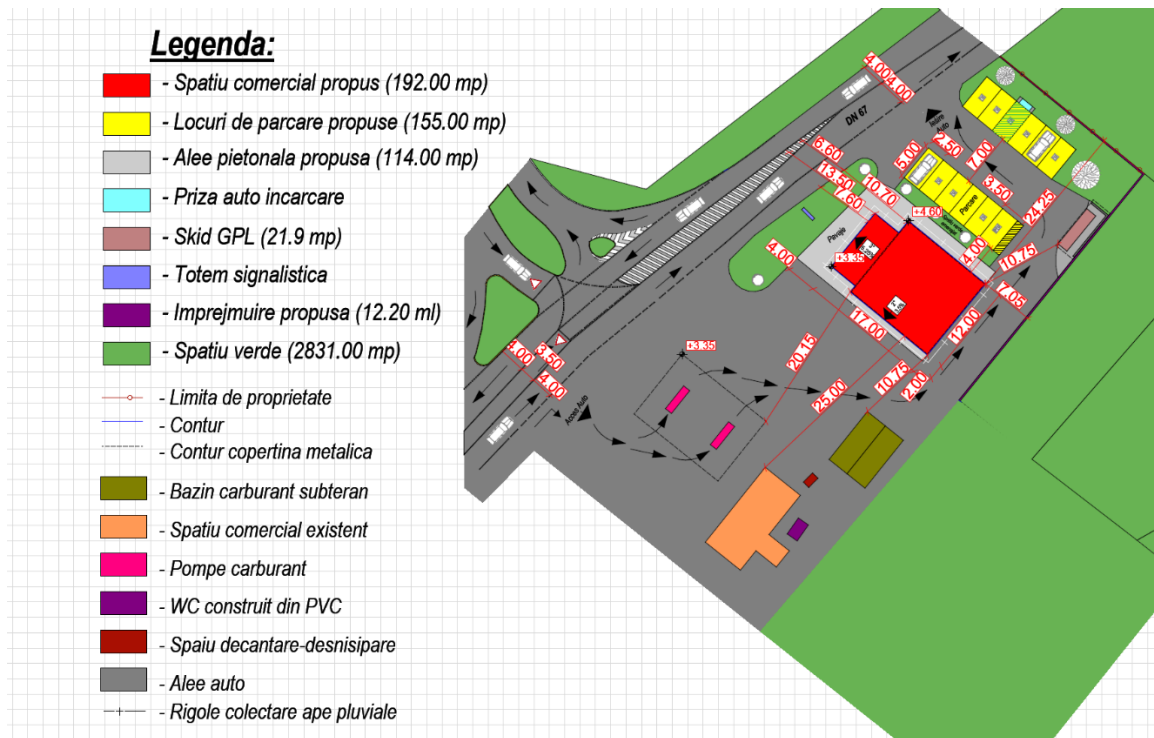
- Numele:
 - S.C. GASFIVAL S.R.L. reprezentată prin Muntean Andreea-Maria
- Adresa postala:
 - Com. Bengești-Ciocadia, Sat Bengești, Județul Gorj
- Numarul de telefon, de fax si adresa de e-mail, adresa paginii de internet:
 - 0784.382.372, aha.studio@yahoo.com
- Numele persoanelor de contact:
 - Muntean Andreea-Maria
- Director/ Manager/ Administrator:
 - Muntean Andreea-Maria
- Responsabil pentru protectia mediului:
 - Nu este cazul.

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT

- Rezumat al proiectului:
 - Scopul proiectului este realizarea unui spațiu comercial in suprafata de 192,00 mp, dotat cu produse alimentare si racoritoare, un skid GPL în suprafată de 21.90 mp prevăzut cu o copertină metalică, o priză de încărcare a autovehiculelor electrice, un totem de signalistică și o împrejmuire parțială. Totodata se vor amenaja 12 locuri de parcare in suprafata de 155.00 mp.
- Justificarea necesitatii proiectului
 - Necesitatea proiectului rezulta din faptul ca la nivelul Comunei Bengești-Ciocadia exista un numar mare de autovehicule a caror functionare depinde de consumul de carburanti auto. Investitia analizata se considera necesara si oportuna putand asigura imbunatatirea servirii populatiei si a agentilor economici din zona, atat cu distributia de carburanti cat si cu produsele din magazin.
- Valoarea investitiei
 - Conform devizului general valoarea proiectului se ridica la 100.269,00 lei.
- Perioada de implementare propusa
 - Conform graficului de lucrari constructiile vor fi finalizate in 12 luni.(2024-2025)

- Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente)





- Terenul studiat se află în localitatea: Comuna Bengești-Ciocadia
- Amplasament: Sat. Bengești, Județul Gorj
- Numarul cadastral al parcelei: 38001
- Regimul juridic: Terenul se află în intravilanul satului Bengești, comuna Bengești-Ciocadia și este proprietate privată a S.C. GASFIVAL S.R.L, conform extras de C.F. nr. 38001. Terenul se află în zona de protecție a monumentului istoric Casa Vartolomei Varut cod LMI GJ-II-m-B-092235. Terenul nu este inclus în aria naturală protejată Natura 2000.
- Regimul economic: Folosința terenului - agricol. Destinația terenului - locuințe și funcțiuni complementare. Reglementări fiscale : HCL nr. 18 din 26 aprilie 2023 privind stabilirea valorilor impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile incepand cu anul fiscal 2024.
- Regimul tehnic: Terenul în suprafață totală de 3701 mp reprezintă necesarul pentru construire spațiu comercial-alimentație publică, skid GPL, copertină skid GPL, bazin carburant subteran, priză auto încărcare, împrejmuire, parcare, spațiu joacă copii. Accesul se face din DN 67. Utilități existente: energie electrică. Terenul figurează înscris în U.T.R. -LR3- Bengești. Regimul de înălțime maxim este de P,P+ I+M, P.O.T.= 35 % si C.U.T. = 1,15. Lucrările de împrejmuire se vor realiza în conformitate cu documentația cadastrală vizată

de O.C.P.I. Gorj. Împrejmirile realizate pe limitele laterale și posteroara a parcelei vor fi de preferință opace. În conformitate cu prevederile Regulamentului Local de Urbanism, înălțimea minimă considerată necesară pentru protecția proprietății este de 2 m. Soluția tehnică precum și materialele de construire vor fi stabilite prin documentația tehnică întocmită de un proiectant de specialitate autorizat. Utilități existente: rețea de energie electrică, restul utilităților vor fi asigurate prin grija beneficiarului.

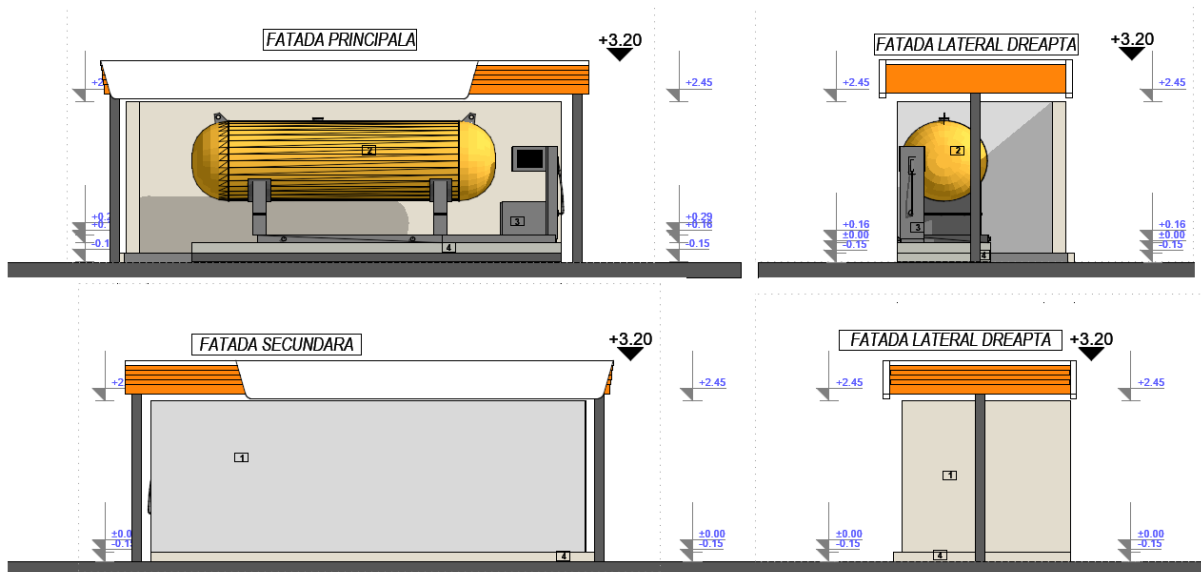
- Vecinătăți: - N- moșt. Burlan Victor
- E- rest proprietate
- S- nr. cad. 35168, 35202, 35201
- V- DN 67 nr. cad. 37954
- Suprafață teren: 3701 mp
- Accesul pe parcelă: DN 67 nr. cad. 37954

➤ O descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de construcție și altele)

Spațiu comercial



Skid GPL



- *Construcțiile propuse au o formă dreptunghiulară în plan cu dimensiuni maxime de $L=17.00\text{m}$ și $l=12.00\text{m}$ spațiu comercial, $L=5.95\text{m}$ și $l=1.50\text{m}$ Skid GPL*
- *Regimul de înălțime propus este de P la spațiul comercial, cu înălțimea maximă de $+4.60\text{m}$.*
- *Fundații izolate din beton armat pentru spațiul comercial.*
- *Sistemul constructiv va fi realizat din: la spațiul comercial, din panouri sandwich peretii și aticul construcției.*

Descrierea construcțiilor propuse

La realizarea prezentului proiect s-a ținut cont de legislația în vigoare privitoare la autorizarea lucrărilor de reabilitare și modernizare a construcțiilor și de avizele obținute în conformitate cu specificările din Certificatul de Urbanism eliberat de Primăria Comunei Bengesti-Ciocadia.

CONSTRUCTIA 1

- *Funcțiunea propusă:* Spațiu comercial - alimentație publică
- *Dimensiunea maximală în plan:* $L=17.00\text{m} / l=12.00\text{m}$
- *Regim de înălțime propus:* P
- *Aliniament (limita proprietății stradale):* 7.60 m
- *Distanțe față de vecini:*
N-24.25 m
S-2.00 m
E-7.05 m
V-7.60 m
- *H maxim:* +4.60m

CONSTRUCTIA 2

- *Funcțiunea propusă:* Skid GPL
- *Dimensiunea maximală în plan:* L=7.70m / l=2.85m
- *Regim de înălțime propus:* P
- *Aliniament (limita proprietății stradale):* 23.95 m
- *Distanțe față de vecini:*
N-8.30 m
S-23.95 m
E-rest proprietate
V-23.95 m
- *H maxim:* +3.20m

- *Suprafață construită existentă:* 0.00mp
- *Suprafață construită propusă:* 222.82mp
- *Suprafață desfășurată existentă:* 0.00mp
- *Suprafață desfășurată propusă:* 222.82mp
- *Suprafață utilă existentă:* 0.00mp
- *Suprafață utilă propusă:* 174.10mp
- *P.O.T. existent :* 0.00 %
- *P.O.T. propus :* 6.00 %
- *C.U.T. existent :* 0,00
- *C.U.T. propus :* 0,06
- *Categoria de importanță :* C
- *Clasa de importanță :* III

*Construcția propusă respectă regulile urbanistice existente în zona analizată.

CONSTRUCTIA 1

- *Sală de vânzare* 78,90mp
- *Terasă sezonieră* 34,25mp
- *Cameră preparări* 7,20mp
- *Birou* 9,45mp
- *Vestiar personal* 4,25mp
- *Grup sanitar personal* 2,30mp

- Circulație 6,65mp
- Rezervă marfă nonfood 5,15mp
- Rezervă marfă food 5,20mp
- Cameră frigorifică 6,45mp
- Grup sanitar bărbați 6,60mp
- Grup sanitar femei 3,55mp
- Hol sanitare 4,15mp

Înălțimea spațiilor interioare

- Înălțimea utilă la parter spațiu comercial: 2,85m
- Înălțimea utilă la terasa sezonieră: 2,70m

PARCARILE

-se propun 12 locuri de parcare.

➤ *Profilul si capacitatile de productie*

- *Profilul investitiei este de comercializare a carburantilor auto si nu unul de productie. Pentru acest lucru sau prevazut bazine de stocare a carburantilor, subterane, cu pereti dublii. Capacitatea de depozitare va fi de 20.000 litri (7 benzina, 13 motorina) si un rezervor de 3.00/7.60. Aceste produse vor fi comercializate cu ajutorul a unei singure pompe de distributie cu cate doua furtune pe o singura parte cu benzina si motorina. In statie va exista si un magazine propriu specific statilor de carburanti si o terasa.*

➤ *Descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice propuse pe amplasament*

- *Instalatia tehnologica ce urmeaza a fi realizata cuprinde urmatoarele elemente:*

Bazinele de depozitare a carburantilor (benzina si motorina). Acestea sunt cu pereti dublii, ingropate iar pe capacul de vizitare se gasesc amplasate urmatoarele racorduri: racord pentru conducta de umplere de 3 toli, record pentru conducta de tragere de 2 toli, record pentru executatea masuratorilor, record pentru recuperarea de vapori si legatura la blocul gurilor de aerisire, record pentru recuperarea de vapori de la pompele de distributie. Accesul la capacul gurilor de vizitare se face printr un cheson etans prevazut cu capac de canalizare special cu inchidere ermetica, carosabil.

Chesonul gurilor de descarcare amenajat in afara ariei rezervoarelor, prevazut cu doua chesoane betonate in care se gasesc amplasate conductele de umplere a rezervoarelor cu diametru de 3 toli si prevazute cu cuple rapide tip Elafex, conducte de recuperare de vapori din rezervoare cu diametrul de 2 toli

si prevazute cu cuple rapide tip Elaflex. Aceste chesoane sunt acoperite cu capace de canalizare speciale, carosabile si inchidere etansa.

Pompele de distributie cu cate 2 furtune pe o singura parte, unul pentru motorina si unul pentru benzina. Pistolul pentru benzina este prevazut cu sistem de recuperare de vapori. Vaporii de benzina de la gura de umplere a rezervorului autoturismului sunt absorbiti de o pompa si dirijati in bazinul pentru benzina.

Blocul gurilor de descarcare amplasat in afara perimetrului rezervoarelor este prevazut cu conducte de aerisire de 2 toli si supape de aerisire si opritori de flacara Scopul acestui ansamblu este de a egala presiunea din rezervor cu presiunea atmosferica.

Instalatia tehnologica subterana este formata din conductele care fac legatura intre bazinele de depozitare si pompele de distributie. Aceste conducte au diametrul de 2 toli si sunt din polipropilena speciala, rezistenta la produsele petroliere.

- *Materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora.*
 - *Benzina: aproximativ 600t/an*
 - *Motorina: aproximativ 900t/an*
 - *Energie electrica /pompa: corelat cu numarul de ore de functionare*

- *Racordarea la retelele utilitare existente in zona*
 - *Conform certificatului de urbanism nr.03 din 29.01.2024 emis de catre Primaria Comunei Benghești-Ciocadia in zona studiata exista retea de energie electrica, retea la care se va racorda si prezentul proiect dupa emiterea autorizatiei de construire. Evacuarea apelor menajere se va face in reseaua de bazinul etans vidanjabil existent.*

- *Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei.*
 - *Investitia se va realiza strict in limita de proprietate nefiind afectati vecinii in afara perimetrului. La terminarea lucrarilor intreaga zona va fi amenajata si dotata, va fi racordata la calea de acces Drumul judetean 67. In concluzie, nu vor fi zone afectate de executia investitiei.*

- *Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente.*

Accesul pe parcela se va face din drumul judetean 67 pe toata latimea lui. Pe suprafetele neocupate de constructii sunt prevazute sa fie amenajate alei pentru circulatia autovehiculelor auto si un spatiu verde. Drumurile se vor executa cu latimi si raze de curbura corespunzatoare traficului auto specific destinatiei de statii distributie carburanti..

- *Resurse naturale folosite in constructie si functionare.*
 - *Resursele naturale utilizate pentru construirea statiei sunt agregatele minerale. Piatra naturala, balastrul si nisipul vor fi cumparate de la balastiere existente*

cel mai apropiate de zona amplasamentului. Transportul acestora se va face cu mijloace auto specializate.

- Metode folosite in constructie / demolare.
 - Metodele si materialele folosite sunt cele clasice in constructii, fundatii continue din beton armat prevazute cu doua centuri din otel beton si fundatii radier. Structura metalica si panouri sandwich pentru zona de magazin si terasa.
- Planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire exterioara.

Pentru realizarea investitiei vor exista urmatoarele faze de executie:

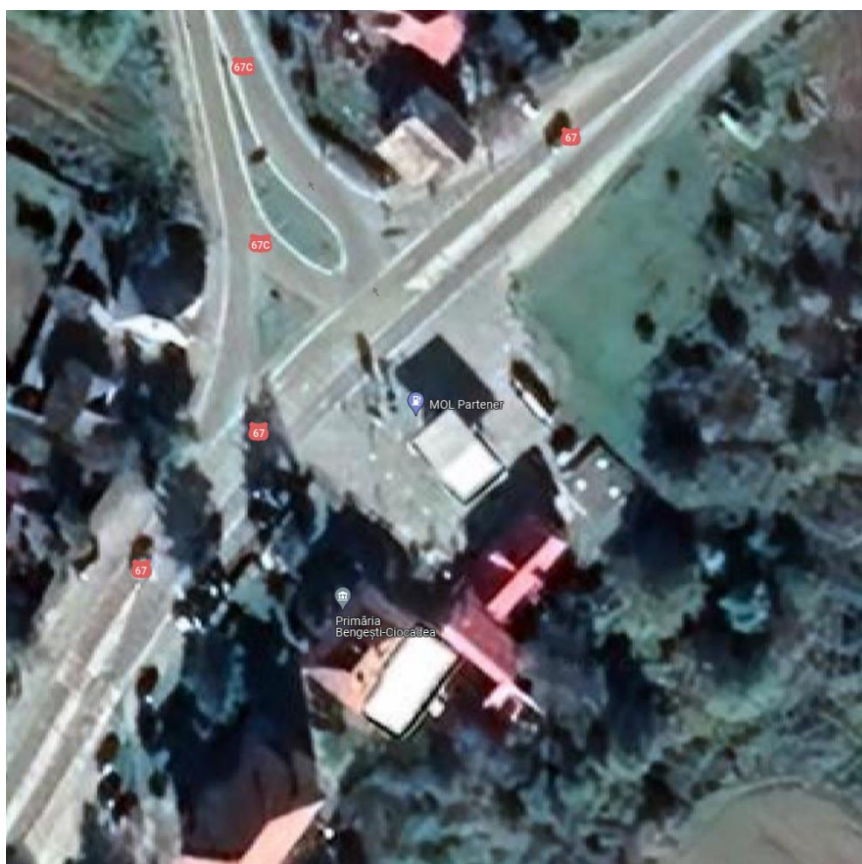
 - Organizarea de santier
 - Eliberarea terenului precum si aducerea acestuia la cota 0 daca este cazul.
 - Lucrari de sapaturi pentru ingroparea rezervorului, utilitatilor si suportilor de fixare ai constructiei metalice.
 - Construirea magazinului statiei
 - Betonarea si pavarea, ca pavele de trafic greu, al platformei statiei
 - Executarea probelor de etanseitate pentru toate obiectivele statiei
 - Executarea probelor de casa la instalatia tehnologica
 - Aprovizionarea statiei
 - Punerea in functiune efectiv a statiei
- Relatia cu alte proiecte existente sau planificate.
 - Terenul este liber de constructii. Vecinul din dreapta are in curs de constructie o vulcanizare si spalatorie auto.
- Detalii privind alternative care au fost luate in considerare.
 - Nu exista alternative luate in considerare.
- Alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului.
 - Investitia avand o destinatie speciala nu determina cu nimic aparitia unor alte investitii conexe sau a unor dezvoltari conexe.
- Alte autorizatii cerute pentru proiect.
 - Conform certificatului de urbanism/autorizatia de construire

IV. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE

- Rezumat al proiectului
 - Terenul fiind liber nu exista lucrari de demolare.
- Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului.
 - Dupa finalizarea constructiilor se vor propune alei betonate si spatii verzi, in care se vor planta plante decorative.
- Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente, dupa caz.
 - Nu este cazul deoarece exista o singura zona de intrare si iesire din DJ 661
- Metode folosite in demolare.
 - Nu este cazul. deoarece pe teren nu exista constructii
- Detalii privind alternative care au fost luate in considerare.
 - Nu este cazul. deoarece nu au fost prevazute alternative
- Alte activitati care pot aparea ca urmare a demolarii (de exemplu, eliminarea duseurilor)
 - Nu este cazul. deoarece pe teren nu exista constructii

V. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI

- *Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr.22/2001, cu completările ulterioare.*
 - *Proiectul nu intră sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr.22/2001, cu completările ulterioare.*
 - *Nu este cazul*
- *Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr.2314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriul arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare.*
 - *Pe amplasamentul propus sau în apropierea acestuia nu se află situri arheologice dar se află în zona de protecție a monumentului istoric Casa Vartolomei Varut, cod LMI GJ-II-m-B-092235.*
 - *Proiectul propus se află pe un amplasament în centrul Sătului Bengești din Comuna Bengești-Ciocadia, aproape de Primăria comunei, Intrarea pe stradă se face din DJ67.*



- *Hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind*





- *Folosintele actuale si planificate ale terenului atat pe amplasament, cat si pe zone adiacente acestuia.*
 - *Folosinta actuala a terenului este arabil iar destinatia acestuia conform PUG este zona de locuinte, servicii si functiuni complementare . Terenul este liber de constructii, fara imprejmuire . Se propune construirea unui spațiu comercial cu terasa.*
- *Politici de zonare si de folosire a terenului.*
 - *In afara investitiei propuse nu exista nici o alta politica de folosire a terenului.*
- *Areale sensibile*
 - *Nu exista areale sensibile in apropierea terenului propus pentru investitie.*
- *Coordonate geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica, in sistem de proiectie nationala Stereo 1970.*

INVENTARUL de COORDONATE al PUNCTELOR

NR.CAD. 38001 , CARTE FUNCIARA. 38001

IE : 38001

**UAT: COM. BENGESTI-CIOCADIA, JUD.
GORJ**

Nr. Pct.	X	Y
ICC INTRAVILAN TARLA 84 PARCELA 1	392208.76	362425.21
	392192.52	362414.07
	392191.73	362416.76
	392193.00	362417.66
	392193.47	362417.99
	392191.33	362421.03
	392190.61	362420.53
	392188.95	362419.36
	392191.09	362416.31
	392191.57	362416.65
	392191.72	362416.76
	392192.51	362414.07
	392190.50	362412.69
	392149.66	362567.43
	392169.59	362573.37

$$S = 3701 \text{ mp}$$

-
- *Detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare.*
 - *Nu au fost luate alte variante pe amplasamentul propus*

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, IN LIMITA INFORMATIILOR DISPONIBILE

A.Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu:

a). Protectia calitatii apelor:

- *Surse de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul*

Atat pe perioada de executare a lucrarilor, cat si pe perioada de functionare a obiectivului nu se va produce poluarea panzei freatice deoarece:

- *Se vor utiliza produse biodegradabile pentru igienizarea spatiilor, iar apele uzate menajere provenite de la magazin vor fi evacuate catre reseaua stradala.*
- *Depozitarea tuturor deseurilor rezultate in urma lucrarilor de executie se va face diferentiat intr un spatiu special amenajat. Astfel, deseurile generate vor fi preluate de firma de salubritate cu care beneficiarul va incheia contract.*

- Constructorul isi va desfasura activitatea cu masini/utilaje care sunt in stare optima de functionare, pentru a evita scurgerile accidentale ale produselor petroliere sau a uleiurilor minerale provenite de la aceste utilaje/masini.

Sursele de poluanti pe locatia propusa sunt:

- Platforma de alimentare a autovehiculelor pe o singura parte a pompelor alimentare
- Platforma de descarcare a autocisternei in bazinele de depozitare
- Bazinele de depozitare ingropate
- Apele menajere provenite din interiorul mazazinului statiei
- Statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevazute.
- Nu este cazul.

b). Protectia aerului:

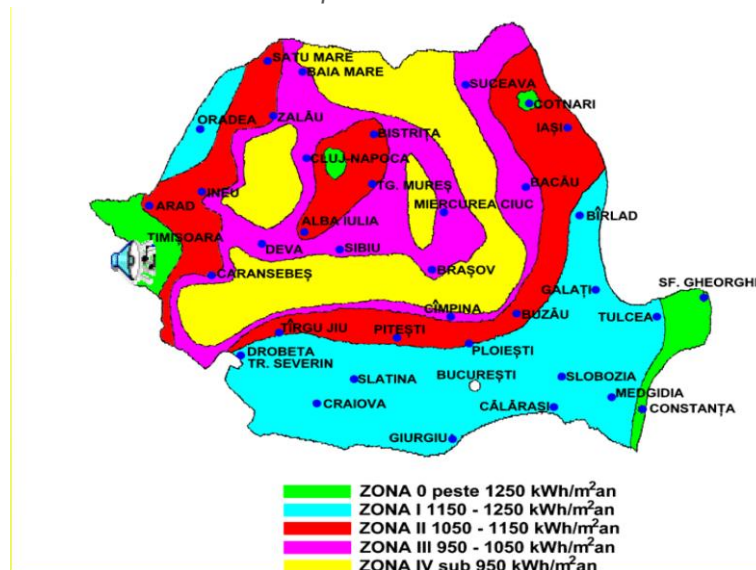
- Surse de poluanti pentru aer, poluanti, inclusiv surse de mirosuri.
- Evacuarea vaporilor de benzina in momentul alimentarii autovehiculelor sau umplerii rezervoarelor de depozitare cu benzina.

c). Protectia zgomotului si a vibratiilor:

- Surse de zgomot si de vibratii.
- Prin activitatea sa statia nu este generatoare de zgomote sau vibratii ce pot afecta mediul inconjurator. Zgomotele si vibratiile propuse sunt cu mult sub limita admisa de lege.
- Amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor.
- Nu este cazul.

d). Protectia impotriva radiatiilor:

- Surse de radiatii
- Nu este cazul, deoarece produsele petroliere nu sunt generatoare de radiatii. Principala sursa de radiatii asupra constructiilor este soarele, prin radiatiile solare. Conform hartii de radiatii solare din Romania, amplasamentul propus se afla in zona II cu radiatii cuprinse intre 1050 si 1150 kWh/m²an.



- Amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor.
- Nu este cazul.

e). *Protectia solului si a subsolului:*

- *Surse de poluanti pentru sol, subsol, ape freaticice si de adancime.*

Sursele de poluanti pe locatia propusa sunt:

- *Platforma de alimentare a autovehiculelor pe o singura parte a pompei de alimentare*
- *Platforma de descarcare a autocisternei in bazinele de depozitare.*
- *Bazinele de depozitare ingropate*
- *Apele menajere provenite din interiorul magazinului statiei.*

Toate apele care spala aceasta platforma sau sunt provenite din magazinul ajung in reseaua stradala. Sursele de poluare mai sus mentionate sunt mai putin probabile de a exista.

- *Lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului.*
- *Nu este cazul.*

f). *Protectia ecosistemelor terestre si acvatice:*

- *Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect.*
- *Nu au fost identificate ecosistemele terestre si acvatice ce pot fi afectate de realizarea proiectului in zona de constructie.*
- *Lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate.*
- *Nu este cazul.*

g). *Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public:*

- *Identificarea obiectivelor de interes public, distanta fata de asezarile umane, respectiv fata de monumentele istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional si altele.*
- *In zona nu exista obiective de interes public, monumente istorice si de arhitectura. Distanta minima fata de asezarile umane este de 42.85m.*
- *Lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia asezarilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interes public.*
- *Nu este cazul.*

h). *Prevenirea si gestionarea deseurilor generate pe amplasament in timpul realizarii proiectului/ in timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:*

- *Lista deseurilor (clasificate si codificate in conformitate cu prevederile legislatiei europene si nationale privind deseurile), cantitati de deseuri generate. In timpul executiei lucrarilor, vor rezulta urmatoarele tipuri de deseuri:*
- *Deseurile menajere (hartie, material plastic, sticle , resturi alimentare) se vor colecta si depozita temporar in pubele, se vor transporta si depozita la groapa de gunoi cea mai apropiata.*
- *Deseurile toxice si periculoase sunt carburantii (motorina), si lubrifiantii, folosite pentru functionarea utilajelor. In perioada de executie singurele deseuri rezultate care necesita un program special de gospodarie, in acord cu reglementarile in vigoare sunt cele rezultate din activitatile de intretinere si reparatii a mijloacelor auto. Chiar daca numarul utilajelor necesare este foarte redus(excavator, placa vibratoare, mijloc auto), pot rezulta urmatoarele tipuri de deseuri: anvelope uzate,*

acumulatori uzati, uleiuri de motor, piese metalice uzate si inlocuite, filtre de ulei. Materialul metallic, rebuturile, vor fi valorificate la unitati abilitate pentru reciclarea materialelor. Constructorul va incheia contract cu unitati abilitate pentru colectarea /valorificarea deseurilor, pe categorii.

- Programul de prevenire si reducere a cantitatilor de deseuri generate.
Nu este cazul
- Planul de gestionare a deseurilor.
Planul de gestionare a deseurilor cuprinde:
 - Instruirea personalului statiei privind colectarea deseurilor selectiv
 - Attentionarea clientilor privind colectarea deseurilor selectiv
 - Amplasarea in statie a containerelor, pubelelor si cosurilor de gunoi pentru colectarea acestuia
 - Incheierea de contracte cu firma de salubritate si firma care colecteaza selectiv gunoiul

i). Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase:

- Substantele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse.
In activitatea statiei nu se folosesc substante si preparate chimice periculoase. Consideram ca benzina si motorina nu se incadreaza in categoria substantelor chimice periculoase, deoarece la acestea are acces oricine fara protectie sau pregatire speciala.
- Modul de gospodarie a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei.
Nu este cazul

B. Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii.

- Nu se folosesc resurse naturale

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE IN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

- Impactul asupra populatiei, sanatatii umane, biodiversitatii (acordand o atentie speciala speciilor si habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei si a faunei salbatice, terenurilor, solului, fosolintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei (de exemplu, natura si amploarea emisiilor de gaze cu efect de sera), zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ);
 - Activitatea desfasurata nu are impact asupra populatiei si biodiversitatii. Instalatiile si dotarile statiei sunt concepute pentru eliminarea oricarui impact negative asupra populatiei si biodiversitatii. Insa amplasarea statiei, departe de zonele dens populate, constituie o protectie asupra sanatatii populatiei.
- Extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei/habitatelor/speciilor afectate);
 - Nu este cazul
- Magnitudinea si complexitatea impactului;
 - Nu este cazul

- *Probabilitatea impactului;*
 - *Nu este cazul*
- *Durata, frecventa si reversibilitatea impactului;*
Nu este cazul.
- *Masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;*
 - *Nu este cazul.*
- *Natura transfrontaliera a impactului.*
 - *Nu este cazul*

a) Atenuarea schimbarilor climatice

- *Proiectul propus va emite dioxid de carbon (CO2), protoxid de azot (N2O), metan (CH4) sau orice alt GES? Proiectul propus implica activitati de exploatare a terenurilor, de schimbare a destinatiei terenurilor sau de silvicultura (de exemplu, despaduriri) care ar putea duce la cresterea emisiilor?*
 - *Conform studiilor de specialitate intocmite pentru amplasamentul studiat, categoria de folosinta a acestuia a reiesit ca fiind neproductiva, pe teren neaflandu-se copaci sau padure, ori vreo exploatare Agricola sau de alta natura, reiesind astfel lipsa necesitatii de a afecta in vreun fel mediul natural.*
- *Va influenta proiectul propus in mod semnificativ cererea de energie? Este posibila utilizarea surselor regenerabile de energie?*
 - *Proiectul propus vine din primii pasi cu solutia de productie proprie a energiei electrice necesare in procesul de productie zilnic, prin montarea panourilor fotovoltaice pe invelitoarea terasei circulabile.*
- *Proiectul propus va determina cresterea sau reducerea semnificativa a deplasarilor personale? Proiectul propus va determina cresterea sau reducerea semnificativa a transportului de marfa?*
 - *Nu este cazul.*

b) Adaptarea la schimbarile climatice

- *Cum ar putea fi afectata punerea in aplicare a proiectului de schimbarile climatice: valurile de caldura (inclusive impactul asupra sanatatii umane, afectarea culturilor, incendii de padure, etc.); seceta (inclusive disponibilitatea si calitatea scazute ale apei si cererea tot mai mare de apa); cantitati extreme de precipitatii, inundatii provocate de rauri si viituri; furtuni si vanturi puternice (inclusive afectarea infrastructurii, cladirilor, culturilor si a padurilor); alunecari de teren; nivelul in crestere a marilor, marea de furtuna, eroziunea coastelor si intruziunea salina; perioade reci, daune provocate de inghet – dezghet?*
 - *Proiectul propus vine cu o serie de alternative prietenoase cu mediul si cu solutii constructive care tin cont de schimbarile climatice viitoare. Astfel se propune o incalzire pe baza pompelor de caldura ce va folosi la resursa aerul si curentul propriu produs. De asemenea se propun solutii modern de ventilare interioara si de*

recuperare a caldurii. Inchiderile perimetrare asigura un confort termic crescut si sunt pregatite sa il ofere in continuare chiar si la schimbarile climatice preconizate.

- In ce masura ar putea fi necesar ca proiectul sa se adapteze la schimbarile climatice si la posibilele evenimente extreme? Va influenta proiectul vulnerabilitatea climatica a persoanelor si a activelor din vecinatatea sa?
 - Proiectul propune o constructie simpla structural dar care este predimensionata corespunzator pentru a prelua toate situatiile extreme, iar pentru utilizatorii acestei constructii s-au prevazut cele mai bune conditii de lucru care sa nu le afecteze in nici un fel sanatatea sau integritatea personala.

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI - DOTARI SI MASURI PREVAZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANTI IN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINTELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVAZUTE DE CONCLUZIILE CELOR MAI BUNE TEHNICI DISPONIBILE APLICABILE. SE VA AVEA IN VEDERE CA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI SA NU INFLUENTEZE NEGATIV CALITATEA AERULUI IN ZONA.

La punerea in functiune a statiei, aceasta va fi inspectata de o firma creditata in vederea verificarii echipamentelor si emisiilor pentru emiterea certificatului COV. Anual statia va fi verificata pentru stabilirea emisiilor totale. Tot anual, societatea va raporta cantitatile de produse petroliere tranzitate si evaluarea emisiilor totale catre APM.

Respectarea si verificarea masurilor impuse pentru limitarea emisiilor COV in atmosfera nu va afecta calitatea aerului in zona.

IX. LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE SI/SAU PLANURI/PROGRAME/STRATEGII/DOCUMENTE DE PLANIFICARE

- Nu este cazul.

X. LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER

- Descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier
 - Descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier
 - Amenajarea platformei pentru parcare utilajelor
 - Asigurarea sursei de energie electrica
 - Asigurarea sursei de apa
 - Amplasarea containerului pentru muncitori
 - Amenajarea platformei pentru depozitarea materialelor
 - Amenajarea platformei pentru depozitarea deseurilor
- Localizarea organizarii de santier



- *Descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier.*
 - *Nu este cazul.*
- *Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier.*

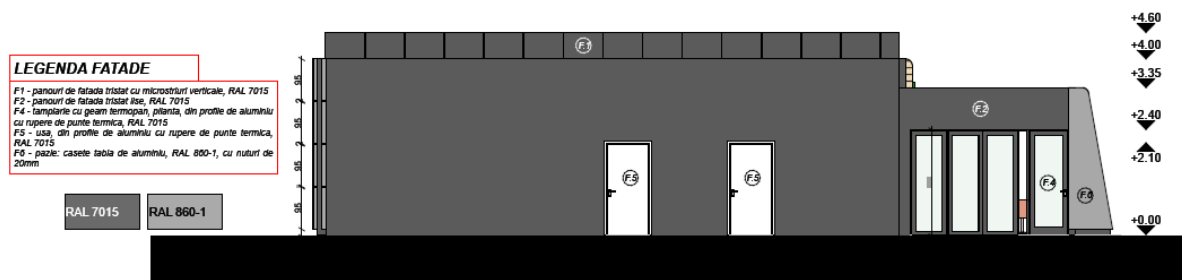
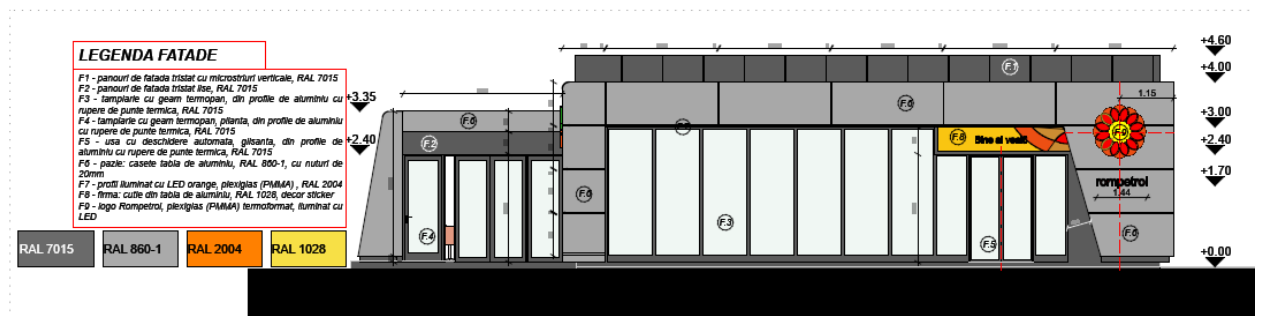
Sursele de poluanti pe timpul organizarii de santier vor fi:

 - *Evacuarea gazelor arse de la utilajele de constructii*
 - *Eventualele scurgeri de ulei de la sistemele hidraulice ale utilajelor*
- *Dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu.*
 - *In santier vor exista containere pentru colectarea deseurilor, materiale absorbante pentru elentualele scurgeri. Alimentarea cu carburanti a utilajelor se va face cu echipamente dedicate acestui scop. Se va evita pe cat posibil functionarea motoarelor in gol.*

XI. LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA INCETAREA ACTIVITATII, IN MASURA IN CARE ACESTE INFORMATII SUNT DISPONIBILE

- *Lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii;*
 - *Nu s-a luat in calcul sistarea lucrarilor odata incepute. Societatea dispune de finantarea necesara lucrarilor. Investitia va fi realizata existand deja termene de executie si contracte cu furnizorii.*
- *Aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluari accidentale.*
 - *Materialele de constructie, tehnica necesara realizarii investitiei nu sunt generatoare de poluari accidentale. Pe toata durata executarii lucrarii constructorul isi va lua toate masurile pentru prevenirea lucrarii.*
- *Aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei.*
 - *Nu este cazul.*
- *Modalitati de refacere a starii initiale/reabilitarea in vederea utilizarii ulterioare a terenului.*
 - *Nu este cazul*

XII. ANEXE - PIESE DESENATE



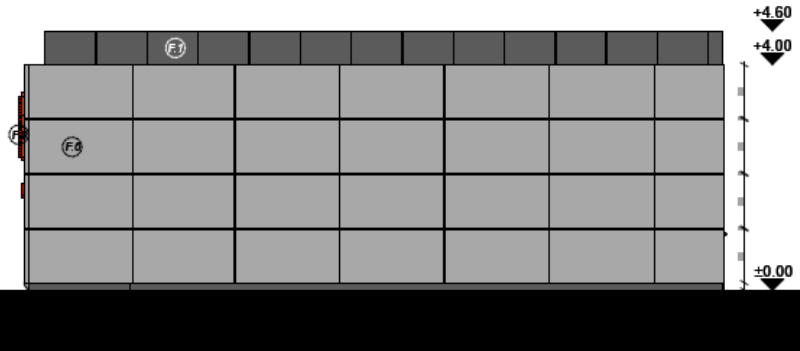
NOTA:
FINISAJELE CONSTRUCTIILOR ANEXE SE REALIZEAZA CU MATERIALE DIN CLASELE DE REACTIE LA FOC: A1-A2-S1, D0 SAU INTRE A2-S1, D1 SI C-S3, D1, CONFORM ARTICOLULUI 5.35 NP 004-2003
ELEMENTELE DE SEMNALISTICA (RV) SE REALIZEAZA CU MATERIALE DIN CLASELE DE REACTIE LA FOC: A1-A2-S1, D0 SAU INTRE A2-S1, D1 SI C-S3, D1, CONFORM ARTICOLULUI 5.36 NP 004-2003

LEGENDA FATADE

F1 - panouri de fatada trisat cu microstruturi verticale, RAL 7015
 F6 - paze: casete tabla de aluminiu, RAL 860-1, cu nuturi de 20mm
 F9 - logo Rompetrol, plexiglas (PMMA) termotformat, iluminat cu LED

RAL 7015

RAL 860-1



LEGENDA FATADE

F1 - panouri de fatada trisat cu microstruturi verticale, RAL 7015
 F2 - panouri de fatada trisat lise, RAL 7015
 F4 - tamplarie cu geam termopan, planita, din profile de aluminiu cu ruperi de punte termica, RAL 7015
 F6 - paze: casete tabla de aluminiu, RAL 860-1, cu nuturi de 20mm
 F9 - logo Rompetrol, plexiglas (PMMA) termotformat, iluminat cu LED
 F10 - casete tabla de aluminiu ondulata, RAL 1010

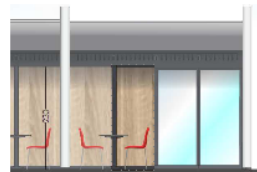
RAL 860-1

RAL 1019

PANTONE 376
RAL 6018

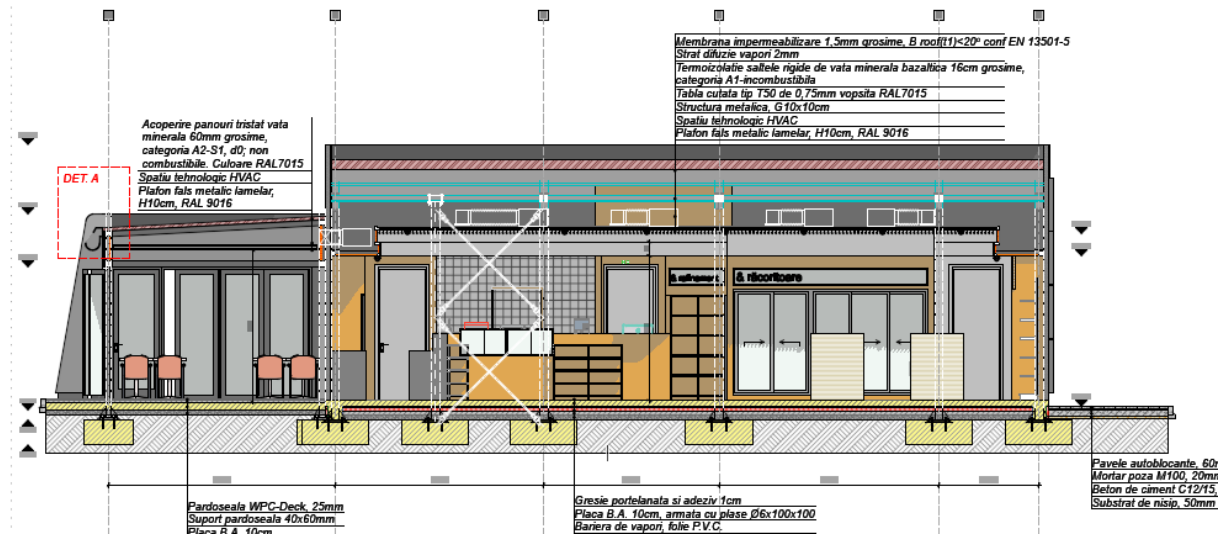
PANTONE 151
RAL 2011

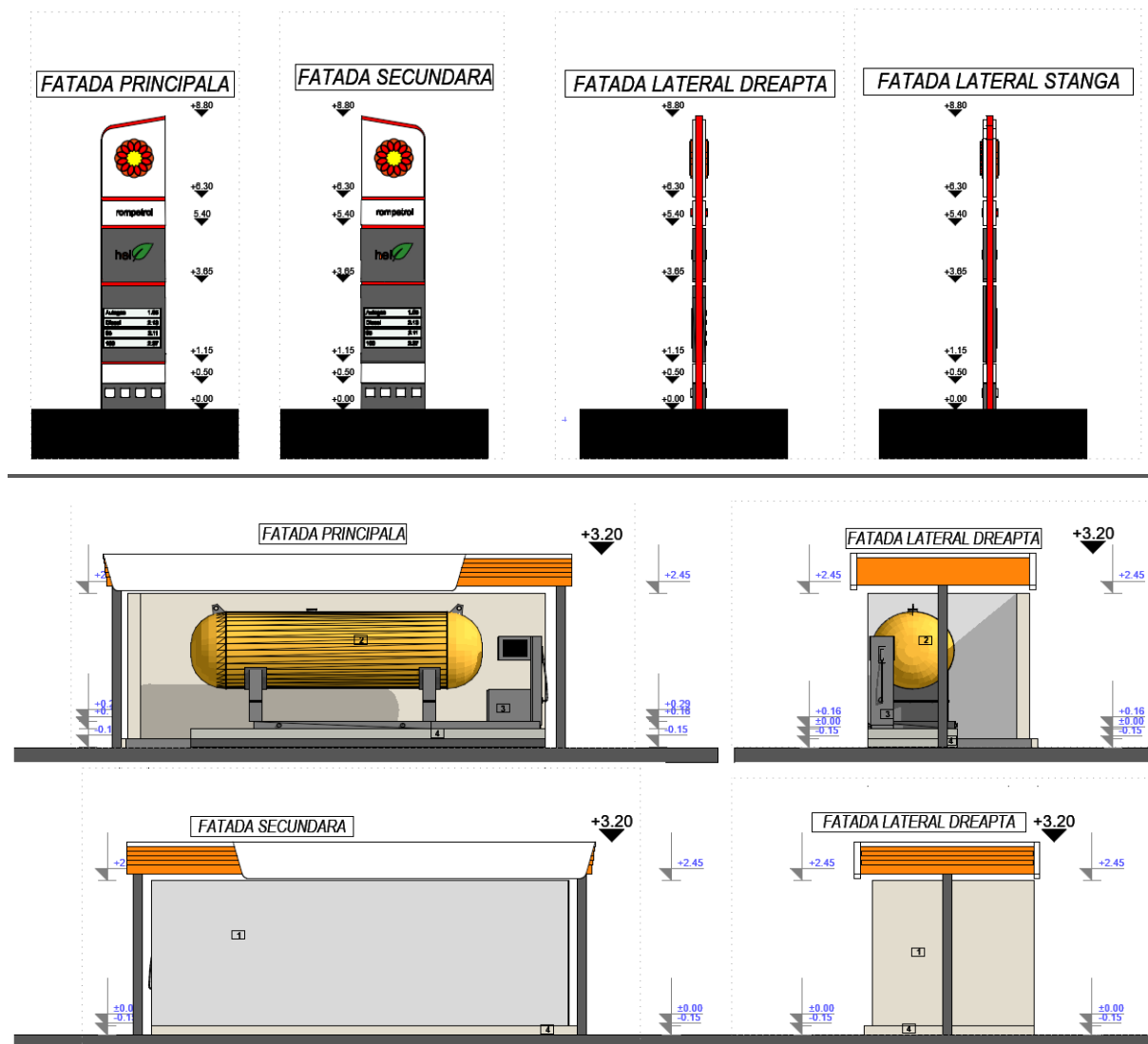
RAL 7015



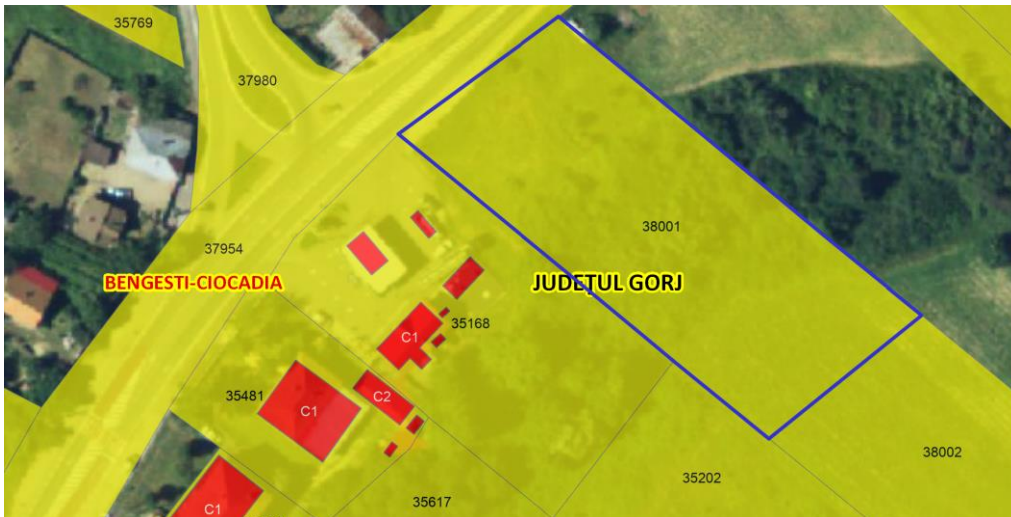
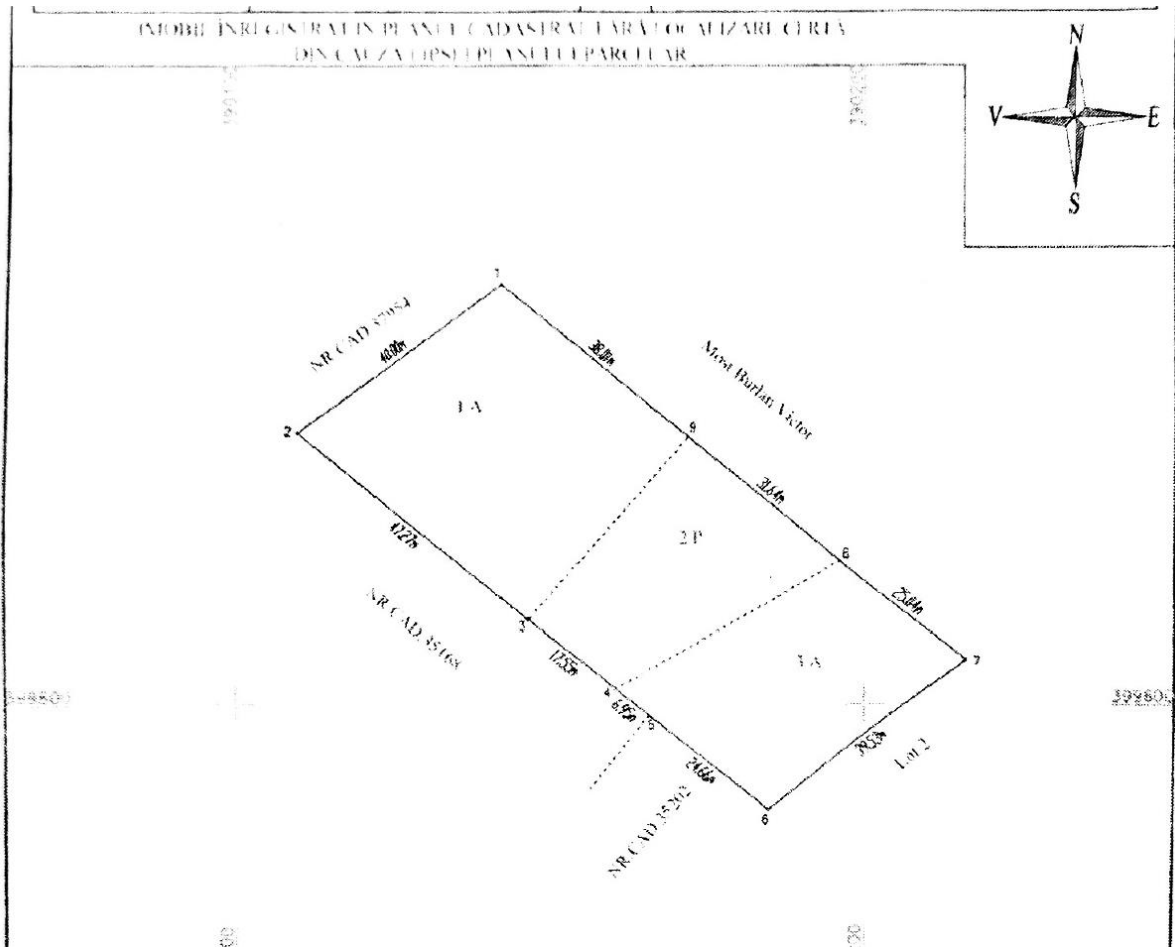
INTERIOR TERASA

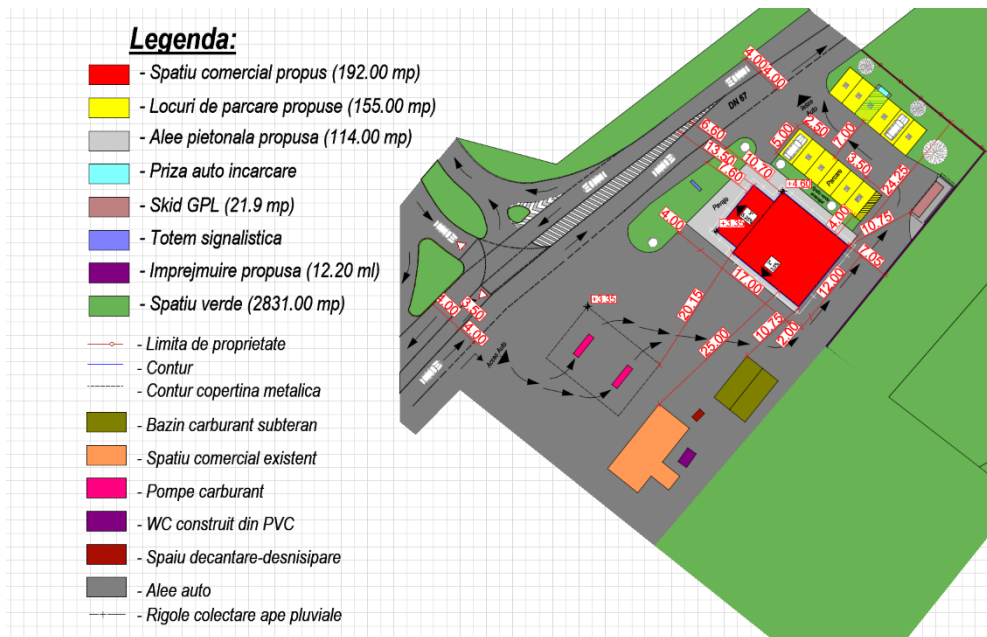
NOTA:
 FINISAJELE CONSTRUCTIILOR ANEXE SE REALIZEAZA CU MATERIALE DIN CLASELE DE REACTIE LA FOC: A1-A2-S1, D0 SAU INTRE A2-S1, D1 SI C-S3, D1, CONFORM ARTICOLULUI 5.35 NP 004-2003
 ELEMENTELE DE SEMNALISTICA (RV) SE REALIZEAZA CU MATERIALE DIN CLASELE DE REACTIE LA FOC: A1-A2-S1, D0 SAU INTRE A2-S1, D1 SI C-S3, D1, CONFORM ARTICOLULUI 5.36 NP 004-2003





- *Planul de incadrare in zona a obiectivului si planul de situatie, cu modul de planificare a utilizarii suprafetelor; formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie si altele); planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente);*





- Schemele-flux pentru procesul tehnologic si fazele activitatii, cu instalatiile de depoluare;
 - Nu este cazul.
- Schema-flux a gestionarii deseurilor;
 - Nu este cazul.
- Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publica pentru protectia mediului.
 - Nu este cazul.

XIII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRA SUB INCIDENTA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANTA DE URGENTA A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI SI FAUNEI SALBATICE, APROBATA CU MODIFICARI SI COMPLETARI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMATOARELE

- Nu este cazul.

XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZA PE APE SAU AU LEGATURA CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMATOARELE INFORMATII, PRELuate DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE.

- Nu este cazul.

XV. CRITERIILE PREVAZUTE IN ANEXA NR.3 LA LEGEA NR..... PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE SI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI SE IAU IN CONSIDERARE, DACA ESTE CAZUL, IN MOMENTUL COMPILARII INFORMATIILOR IN CONFORMITATE CU PUNCTELE III-XIV.

- Nu este cazul.

INTOCMIT:
arh. Hortopan Alexandru Liviu
S.C. SEARCH STUDIO S.R.L.
S.C. GASFIVAL S.R.L. prin
Muntean Andreea-Maria