

MEMORIU DE PREZENTARE

I. DENUMIREA PROIECTULUI:

"CONSTRUIRE FABRICĂ DE CHERESTEA "SF. IOSIF" "

II. TITULAR:

- Numele:
 - SC. SANT ELI SILVA S.R.L.
- Adresa postala:
 - Comuna Scoarța, sat Scoarța, str. Lunca Scoarței, nr. 3A, jud. Gorj
- Numarul de telefon, de fax si adresa de e-mail, adresa paginii de internet:
 - 0784.382.372, aha.studio@yahoo.com
- Numele persoanelor de contact:
 - Dragomir Nelu-Daniel
- Director/ Manager/ Administrator:
 - Dragomir Nelu-Daniel
- Responsabil pentru protectia mediului:
 - Nu este cazul.

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT

- Rezumat al proiectului:
 - Beneficiarul doreste initierea unei activitati de productie prin construirea unei hale de prelucrare cherestea.
- Justificarea necesitatii proiectului
 - Pe fondul cresterii activitatii economice a firmei beneficiare si din necesitatea extinderii spatiului alocat activitatilor enuntate anterior, beneficiarul a solicitat construirea unei hale de prelucrare cherestea.
- Valoarea investitiei
 - Conform devizului general valoarea proiectului se ridica la 12,374,950 lei.
- Perioada de implementare propusa
 - Conform graficului de lucrari constructiile vor fi finalizate in 24 luni.(2024-2026)
- Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente)

- *Terenul studiat se află în localitatea: Comuna Scoarța*
- *Amplasament: Sat. Scoarța, Judetul Gorj*
- *Numarul cadastral al parcelei: 39171*
- *Regimul juridic: Terenul este situat in intravilanul Comunei Scoarța, Sat Scoarța si este proprietatea lui SC. SANT ELI SILVA S.R.L. prin reprezentant Dumitru Marian, conform contractului de vanzare cumparare nr.59 din 11.01.2024. Terenul nu este inclus in lista monumentelor istorice sau ale naturii ori in zona de protectie a acestora.*
- *Regimul economic: Folosinta actuala a terenului este neproductiv iar destinatia acestuia este zona industriala.*
- *Regimul tehnic: Solutia tehnica si materialele de construire vor fi stabilite prin documentatia tehnica intocmita de un proiectant de specialitate autorizat.*
- *Vecinătăți:*
 - N- Canal CN110

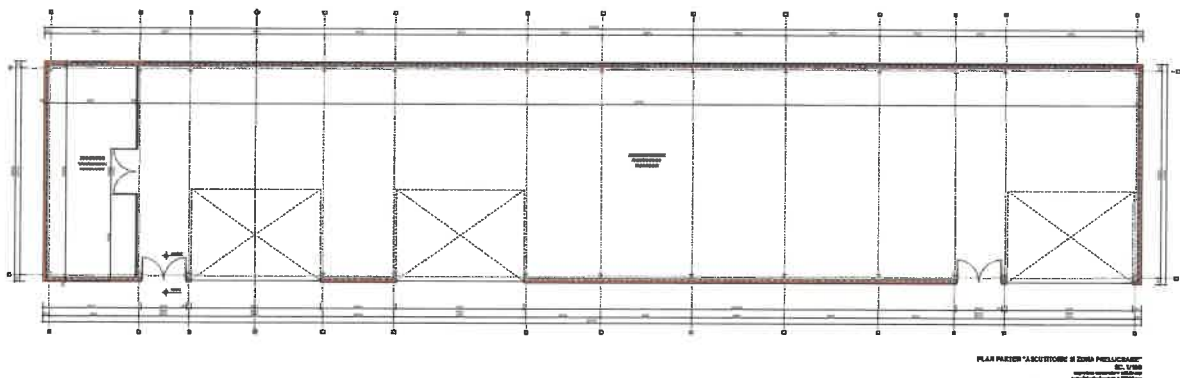
- E- Canal CN110

- S- Nr. cad. 38982-DN67B

-V- Nr. cad. 38524

- *Suprafață teren: 12.847mp*
 - *Accesul pe parcelă: DN 67B*
- *O descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie si altele)*

C1:



- *Constructia propusa are o forma dreptunghiulara respectiv circulara in plan cu dimensiuni maxime de $L=60.00m$ si $I=12.00m$.*
- *Regimul de inaltime propus este de P, cu inaltimea la coama de $+6.62m$ si la streasina de $+5.60m$.*
- *Fundatii izolate.*

Descrierea construcției propuse

La realizarea prezentului proiect s-a ținut cont de legislația în vigoare privitoare la autorizarea lucrărilor de reabilitare și modernizare a construcțiilor și de avizele obținute în conformitate cu specificările din Certificatul de Urbanism eliberat de Primăria Comunei Scoarța.

- *Funcțiunea propusă:* hala ascutitorie si zona prelucrare
- *Dimensiunea maximală în plan:* L=60.00m / l=12.00m
- *Regim de înălțime propus:* P
- *Aliniament (limita proprietății stradale):* 62.53 m
- *Distanțe față de vecini:*
 - N-143.75 m
 - S-6.00 m
 - E-48.42 m
 - V-2.00 m
- *H maxim la coamă:* +6.62m
- *H maxim la cornișă:* +5.60
- *Suprafață construită existentă:* 0.00mp
- *Suprafață construită propusă:* 840.00mp
- *Suprafață desfășurată existentă:* 0.00mp
- *Suprafață desfășurată propusă:* 840.00mp
- *Suprafață utilă existentă:* 0.00mp
- *Suprafață utilă propusă:* 823.86mp
- *P.O.T. existent :* 0.00 %
- *P.O.T. propus :* 39.31 %
- *C.U.T. existent :* 0,00
- *C.U.T. propus :* 0,04
- *Categoria de importanță :* C
- *Clasa de importanță :* III

*Construcția propusă respectă regulile urbanistice existente în zona analizată.

Funcțiuni:

- *Ascutitorie* 69.00mp
- *Zona prelucrare* 754.86mp

Înălțimea spațiilor interioare

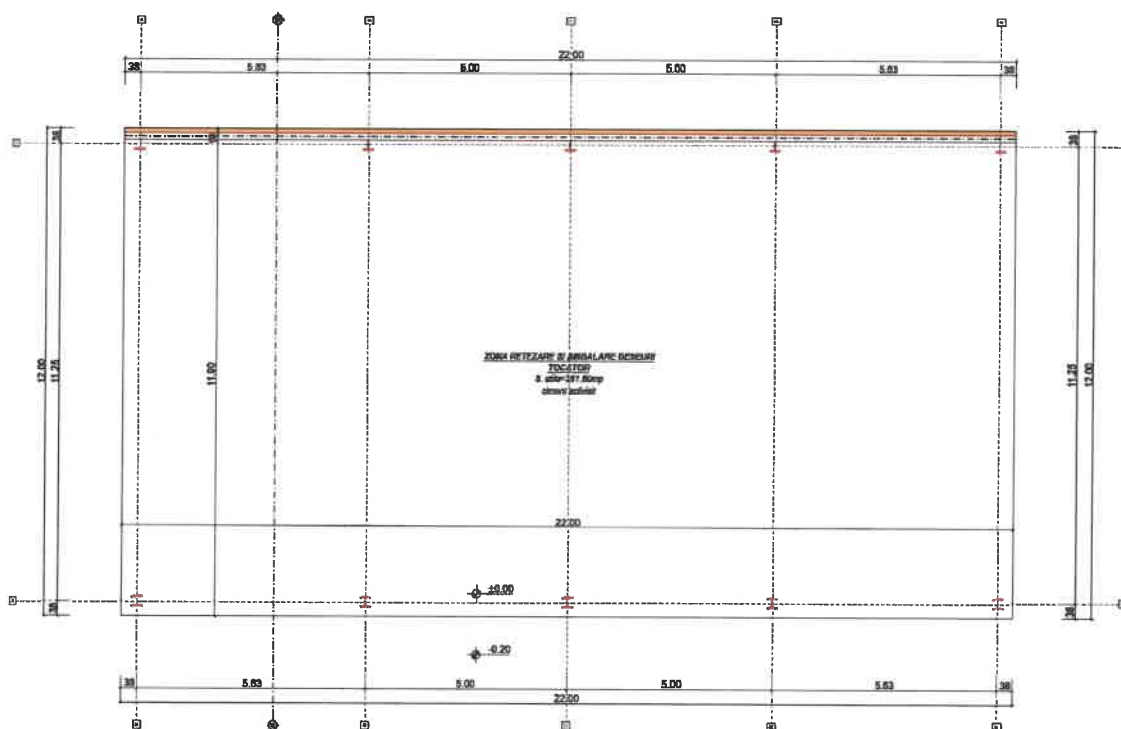
- Înălțimea utilă: 5.05m

Se propun pe învelitoarea halei panouri fotovoltaice 90 kw (224 panouri).

Circulația pe verticală

- Cota parterului față de teren este de 0,20 m. Diferența de nivel între terenul amenajat și cota 0.00 este preluată de un pachet de o treaptă exterioră, de asemenea placate antiderapant.

C2:



PLAN PARTER "RETEZARE SI AMBALARE DEȘEURI"
SC. 1/100
suprafața construită = 264.00 mp
suprafața desfășurată = 264.00 mp

- Construcția propusă are o formă dreptunghiulară respectiv circulară în plan cu dimensiuni maxime de $L=22.00\text{m}$ și $l=12.00\text{m}$.
- Regimul de înălțime propus este de P, cu înălțimea la coama de +6.61m și la streșină de +5.49m.
- Fundații izolate.

Descrierea construcției propuse

La realizarea prezentului proiect s-a ținut cont de legislația în vigoare privitoare la autorizarea lucrărilor de reabilitare și modernizare a construcțiilor și de avizele obținute în conformitate cu specificările din Certificatul de Urbanism eliberat de Primăria Comunei Scoarța.

- *Funcțiunea propusă:* *hala retezare si ambalare deseuri*
- *Dimensiunea maximală în plan:* *L=60.00m / l=12.00m*
- *Regim de înălțime propus:* *P*
- *Aliniament (limita proprietății stradală):* *62.53 m*
- *Distanțe față de vecini:* *N-118.75 m*
S-69.00 m
E-48.42 m
V-2.00 m
- *H maxim la coamă:* *+6.61m*
- *H maxim la cornișă:* *+5.49*
- *Suprafață construită existentă:* *0.00mp*
- *Suprafață construită propusă:* *264.00mp*
- *Suprafață desfășurată existentă:* *0.00mp*
- *Suprafață desfășurată propusă:* *264.00mp*
- *Suprafață utilă existentă:* *0.00mp*
- *Suprafață utilă propusa:* *261.80mp*
- *P.O.T. existent :* *0.00 %*
- *P.O.T. propus :* *39.31 %*
- *C.U.T. existent :* *0,00*
- *C.U.T. propus :* *0,04*
- *Categoria de importață :* *C*
- *Clasa de importanță :* *III*

*Construcția propusă respectă regulile urbanistice existente în zona analizată.

Funcțiuni:

- *Zona retezare si ambalare deseuri* *261.80mp*

Înălțimea spațiilor interioare

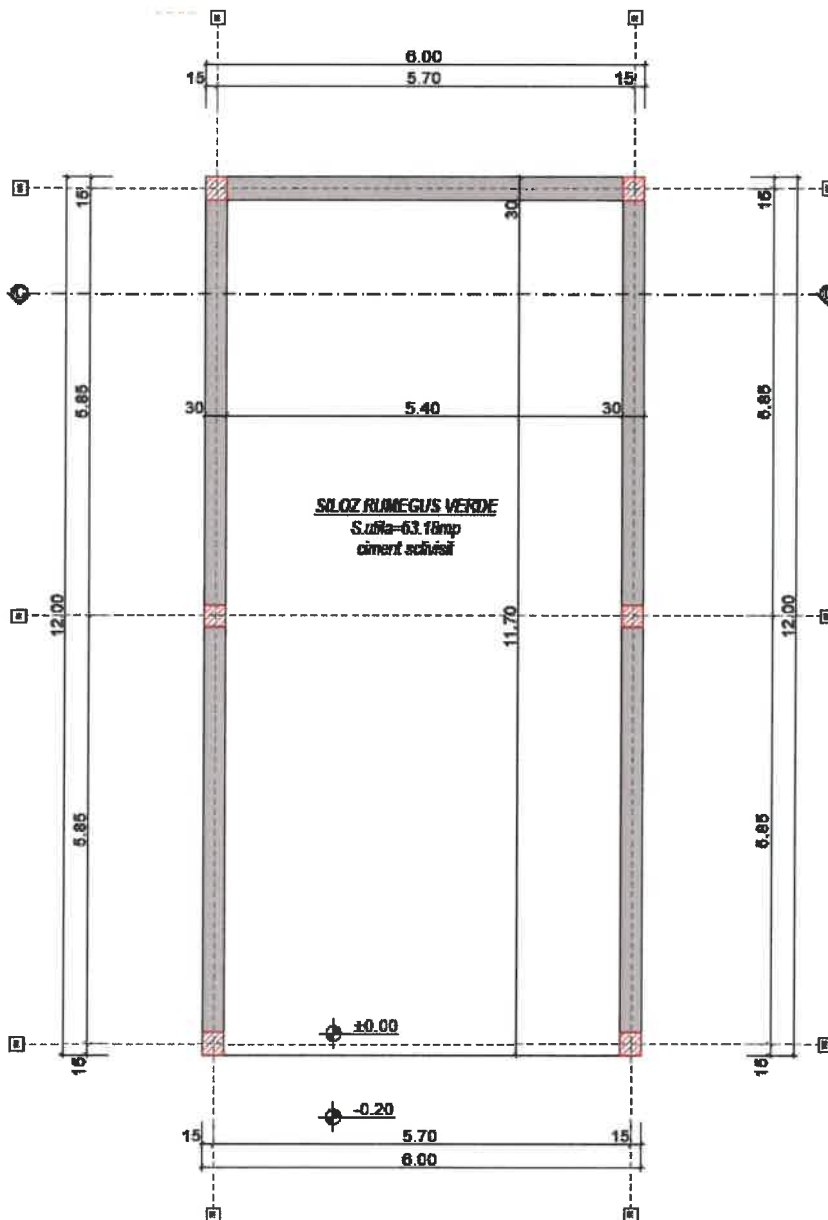
- *Înălțimea utilă:* *5.05m*

Se propun pe invelitoarea halei panouri fotovoltaice 35 kw (80 panouri).

Circulația pe verticală

- Cota parterului față de teren este de 0,20 m. Diferența de nivel între terenul amenajat și cota 0.00 este preluată de un pachet de o treapta exterioră, de asemenea placate antiderapant.

C3:



PLAN PARTER "SILOZ RUMEGUS VERDE" **SC. 1/100**

suprafata construita = 72.00 mp
suprafata desfasurata = 72.00 mp

- Constructia propusa are o forma dreptunghiulara respectiv circulara in plan cu dimensiuni maxime de $L=6.00m$ si $l=12.00m$.
- Regimul de inaltime propus este de P, cu inaltimea la coama de +5.15m si la streasina de +5.15m.

- Fundatii izolate.

Descrierea construcții propuse

La realizarea prezentului proiect s-a ținut cont de legislația în vigoare privitoare la autorizarea lucrărilor de reabilitare și modernizare a construcțiilor și de avizele obținute în conformitate cu specificările din Certificatul de Urbanism eliberat de Primăria Comunei Scoarța.

- Funcțiunea propusă: siloz rumegus verde
- Dimensiunea maximală în plan: L=12.00m / l=12.00m
- Regim de înălțime propus: P
- Aliniament (limita proprietății stradale): 62.53 m
- Distanțe față de vecini:
 - N-111.75 m
 - S-92.00 m
 - E-48.42 m
 - V-2.00 m
- H maxim la coamă: +5.15m
- H maxim la cornișă: +5.15m
- Suprafață construită existentă: 0.00mp
- Suprafață construită propusă: 72.00mp
- Suprafață desfășurată existentă: 0.00mp
- Suprafață desfășurată propusă: 72.00 mp
- Suprafață utilă existentă: 0.00mp
- Suprafață utilă propusă: 63.18mp
- P.O.T. existent : 0.00 %
- P.O.T. propus : 39.31 %
- C.U.T. existent : 0,00
- C.U.T. propus : 0,04
- Categoria de importanță : C
- Clasa de importanță : III

*Construcția propusă respectă regulile urbanistice existente în zona analizată.

Funcțiuni:

- Siloz rumegus verde 72.00mp

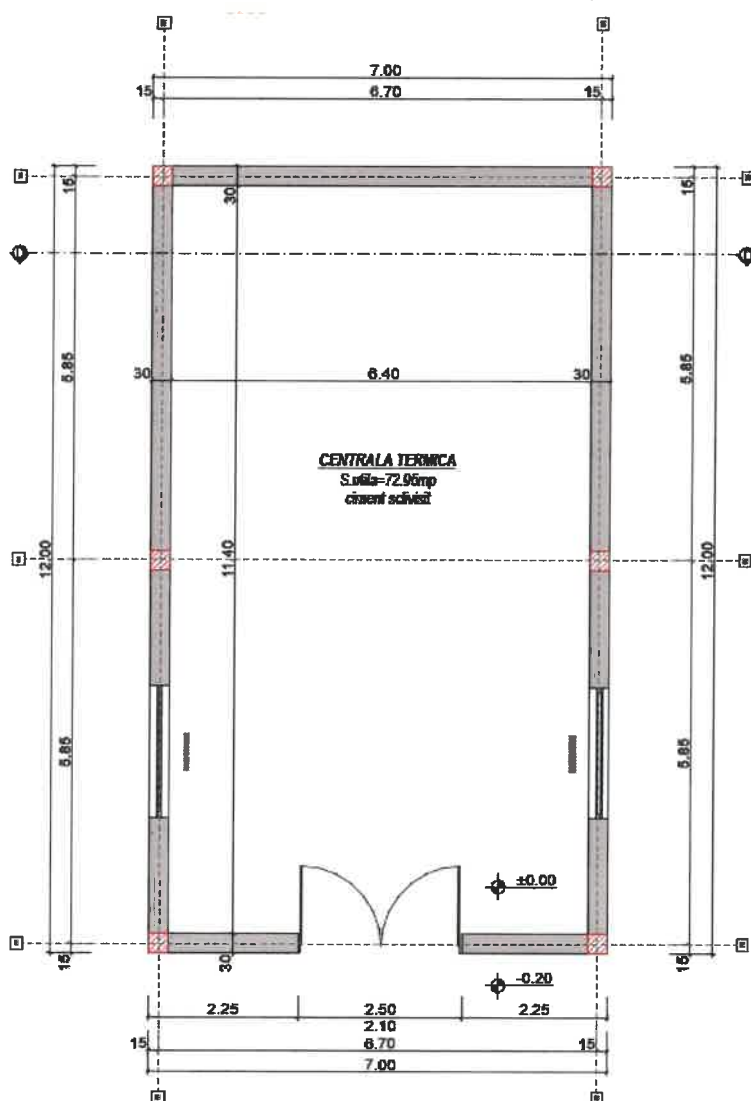
Înălțimea spațiilor interioare

- Înălțimea utilă: 5.00m

Circulația pe verticală

- Cota parterului față de teren este de 0,20 m. Diferența de nivel între terenul amenajat și cota 0.00 este preluată de un pachet de o treaptă exterioră, de asemenea placate antiderapant.

C4:



PLAN PARTER "CENTRALA TERMICA" SC. 1/100

suprafata construita = 84.00 mp
suprafata desfasurata = 84.00 mp

- *Construcția propusă are o formă dreptunghiulară respectiv circulară în plan cu dimensiuni maxime de L=12.00m și l=7.00m.*
- *Regimul de înălțime propus este de P, cu înălțimea la coama de +5.72m și la streasina de +5.03m.*
- *Fundații izolate.*

Descrierea construcției propuse

La realizarea prezentului proiect s-a ținut cont de legislația în vigoare privitoare la autorizarea lucrărilor de reabilitare și modernizare a construcțiilor și de avizele obținute în conformitate cu specificările din Certificatul de Urbanism eliberat de Primăria Comunei Scoața.

• <i>Funcțiunea propusă:</i>	<i>central termica</i>
• <i>Dimensiunea maximală în plan:</i>	<i>L=12.00m / l=7.00m</i>
• <i>Regim de înălțime propus:</i>	<i>P</i>
• <i>Aliniament (limita proprietății stradale):</i>	<i>62.53 m</i>
• <i>Distanțe față de vecini:</i>	<i>N-102.25 m</i>
	<i>S-97.5 m</i>
	<i>E-48.42 m</i>
	<i>V-2.00 m</i>
• <i>H maxim la coamă:</i>	<i>+5.72m</i>
• <i>H maxim la cornișă:</i>	<i>+5.03</i>
• <i>Suprafață construită existentă:</i>	<i>0.00mp</i>
• <i>Suprafață construită propusă:</i>	<i>84.00mp</i>
• <i>Suprafață desfășurată existentă:</i>	<i>0.00mp</i>
• <i>Suprafață desfășurată propusă:</i>	<i>84.00mp</i>
• <i>Suprafață utilă existentă:</i>	<i>0.00mp</i>
• <i>Suprafață utilă propusă:</i>	<i>72.96mp</i>
• <i>P.O.T. existent :</i>	<i>0.00 %</i>
• <i>P.O.T. propus :</i>	<i>39.31 %</i>
• <i>C.U.T. existent :</i>	<i>0,00</i>
• <i>C.U.T. propus :</i>	<i>0,04</i>
• <i>Categoria de importanță :</i>	<i>C</i>
• <i>Clasa de importanță :</i>	<i>III</i>

**Construcția propusă respectă regulile urbanistice existente în zona analizată.*

Funcțiuni:

- central termica 72.96mp

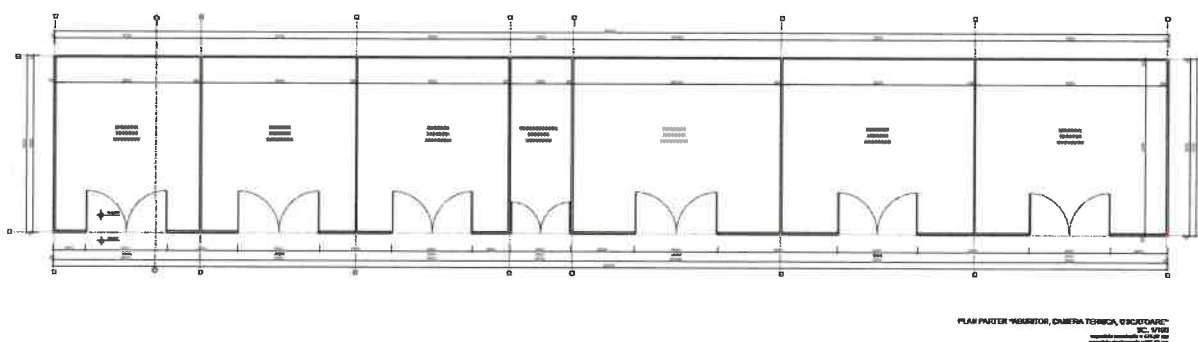
Înălțimea spațiilor interioare

- Înălțimea utilă: 4.58m

Circulația pe verticală

- Cota parterului față de teren este de 0,20 m. Diferența de nivel între terenul amenajat și cota 0.00 este preluată de un pachet de o treapta exterioră, de asemenea placate antiderapant.

C5:



- Construcția propusă are o formă dreptunghiulară respectiv circulară în plan cu dimensiuni maxime de $L=54.60m$ și $l=8.70m$.
- Regimul de înălțime propus este de P, cu înălțimea la coama de +5.10m și la streasina de +5.10m.
- Radier general.

Descrierea construcției propuse

La realizarea prezentului proiect s-a ținut cont de legislația în vigoare privitoare la autorizarea lucrărilor de reabilitare și modernizare a construcțiilor și de avizele obținute în conformitate cu specificările din Certificatul de Urbanism eliberat de Primăria Comunei Scoața.

- Funcțiunea propusă: aburitor, camera tehnica, uscatoare
- Dimensiunea maximală în plan: $L=54.60m / l=8.70m$
- Regim de înălțime propus: P
- Aliniament (limita proprietății stradale): 62.53 m
- Distanțe față de vecini:
N-45.15 m
S-6.00 m

	E-45.12 m
	V-2.00 m
• H maxim la coamă:	+5.10m
• H maxim la cornișă:	+5.10
• Suprafață construită existentă:	0.00mp
• Suprafață construită propusă:	475.02mp
• Suprafață desfășurată existentă:	0.00mp
• Suprafață desfășurată propusă:	475.02mp
• Suprafață utilă existentă:	0.00mp
• Suprafață utilă propusă:	457.3mp
• P.O.T. existent :	0.00 %
• P.O.T. propus :	39.31 %
• C.U.T. existent :	0,00
• C.U.T. propus :	0,04
• Categoria de importanță :	C
• Clasa de importanță :	III

*Construcția propusă respectă regulile urbanistice existente în zona analizată.

Funcțiuni:

• aburitor	59.50mp
• uscator	63.75mp
• uscator	63.75mp
• camera tehnica	25.50mp
• uscator	85.00mp
• uscator	80.75mp
• uscator	79.05mp

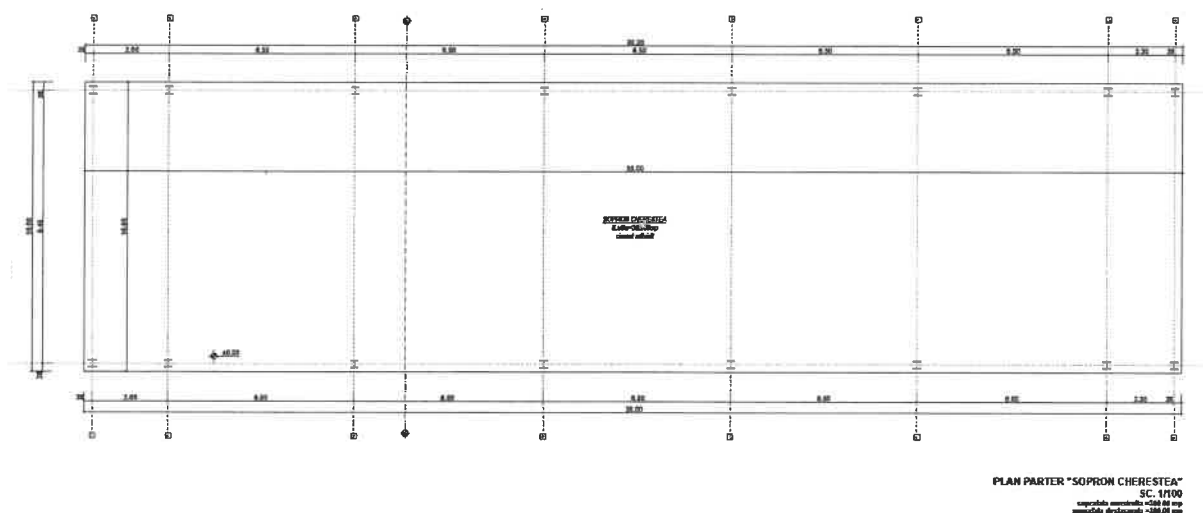
Înălțimea spațiilor interioare

• Înălțimea utilă:	5.00 m
--------------------	--------

Circulația pe verticală

- Cota parterului față de teren este de 0,20 m. Diferența de nivel între terenul amenajat și cota 0.00 este preluată de un pachet de o treapta exterioră, de asemenea placate antiderapant.

C6:



- *Construcția propusă are o formă dreptunghiulară respectiv circulară în plan cu dimensiuni maxime de $L=38.00m$ și $l=10.80m$.*
- *Regimul de înălțime propus este de P, cu înălțimea la coama de $+6.41m$ și la streasina de $+5.46m$.*
- *Fundații izolate.*

Descrierea construcției propuse

La realizarea prezentului proiect s-a ținut cont de legislația în vigoare privitoare la autorizarea lucrărilor de reabilitare și modernizare a construcțiilor și de avizele obținute în conformitate cu specificările din Certificatul de Urbanism eliberat de Primăria Comunei Scoarța.

- *Funcțiunea propusă:* Sopron cherestea
- *Dimensiunea maximală în plan:* $L=38.00m / l=10.80m$
- *Regim de înălțime propus:* P
- *Aliniament (limita proprietății stradale):* 62.53 m
- *Distanțe față de vecini:*
 - N-4.73 m
 - S-6.00 m
 - E-45.76 m
 - V-2.00 m
- *H maxim la coamă:* +6.41m
- *H maxim la cornișă:* +5.46
- *Suprafață construită existentă:* 0.00mp
- *Suprafață construită propusă:* 380.00mp

- Suprafață desfășurată existentă: 0.00mp
- Suprafață desfășurată propusă: 380.00mp
- Suprafață utilă existentă: 0.00mp
- Suprafață utilă propusă: 380.00mp
- P.O.T. existent : 0.00 %
- P.O.T. propus : 39.31 %
- C.U.T. existent : 0,00
- C.U.T. propus : 0,04
- Categoria de importanță : C
- Clasa de importanță : III

*Construcția propusă respectă regulile urbanistice existente în zona analizată.

Funcțiuni:

- Sopron cherestea 380.00mp

Înălțimea spațiilor interioare

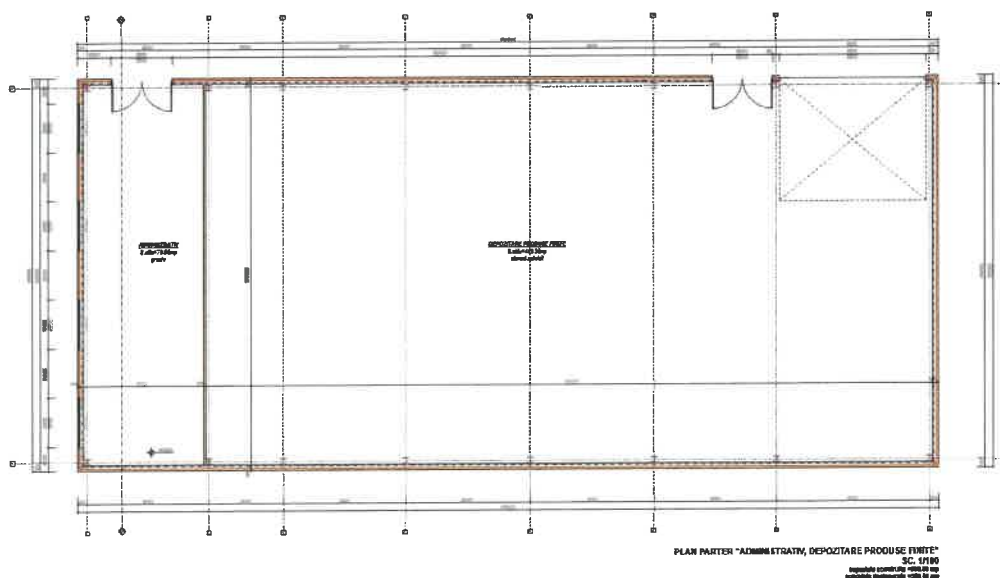
- Înălțimea utilă: 5.00 m

Se propun pe învelitoarea halei panouri fotovoltaice 60 kw (144 panouri).

Circulația pe verticală

- Cota parterului față de teren este de 0,20 m. Diferența de nivel între terenul amenajat și cota 0.00 este preluată de un pachet de o treaptă exterioară, de asemenea placate antiderapant.

C7:



- *Construcția propusă are o formă dreptunghiulară respectiv circulară în plan cu dimensiuni maxime de L=35.00m și l=16.00m.*
- *Regimul de înălțime propus este de P, cu înălțimea la coama de +6.92m și la streasina de +5.55m.*
- *Fundații izolate.*

Descrierea construcției propuse

La realizarea prezentului proiect s-a ținut cont de legislația în vigoare privitoare la autorizarea lucrărilor de reabilitare și modernizare a construcțiilor și de avizele obținute în conformitate cu specificările din Certificatul de Urbanism eliberat de Primăria Comunei Scoarța.

• <i>Funcțiunea propusă:</i>	<i>administrative, depozitare produse finite</i>
• <i>Dimensiunea maximală în plan:</i>	<i>L=35.00m / l=16.00m</i>
• <i>Regim de înălțime propus:</i>	<i>P</i>
• <i>Aliniament (limita proprietății stradale):</i>	<i>62.53 m</i>
• <i>Distanțe față de vecini:</i>	<i>N-171.98 m</i>
	<i>S-8.55 m</i>
	<i>E-2.00 m</i>
	<i>V-45.02 m</i>
• <i>H maxim la coamă:</i>	<i>+6.92m</i>
• <i>H maxim la cornișă:</i>	<i>+5.55</i>
• <i>Suprafață construită existentă:</i>	<i>0.00mp</i>
• <i>Suprafață construită propusă:</i>	<i>560.00mp</i>
• <i>Suprafață desfășurată existentă:</i>	<i>0.00mp</i>
• <i>Suprafață desfășurată propusă:</i>	<i>560.00mp</i>
• <i>Suprafață utilă existentă:</i>	<i>0.00mp</i>
• <i>Suprafață utilă propusă:</i>	<i>548.26mp</i>
• <i>P.O.T. existent :</i>	<i>0.00 %</i>
• <i>P.O.T. propus :</i>	<i>39.31 %</i>
• <i>C.U.T. existent :</i>	<i>0,00</i>
• <i>C.U.T. propus :</i>	<i>0,04</i>
• <i>Categoria de importanță :</i>	<i>C</i>
• <i>Clasa de importanță :</i>	<i>III</i>

**Construcția propusă respectă regulile urbanistice existente în zona analizată.*

Functiuni:

- administrativ 79.00mp
- depozitare produse finite 469.26mp

Înălțimea spațiilor interioare

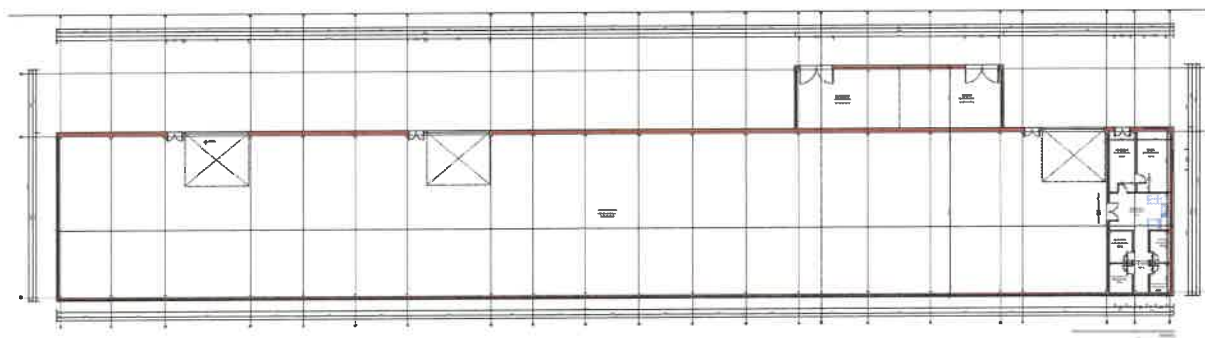
- Înălțimea utilă: 5.00 m

Se propun pe învelitoarea halei panouri fotovoltaice 80 kw (192 panouri).

Circulația pe verticală

- Cota parterului față de teren este de 0,20 m. Diferența de nivel între terenul amenajat și cota 0.00 este preluată de un pachet de o treaptă exterioară, de asemenea placate antiderapant.

C8:



- Construcția propusă are o formă dreptunghiulară respectiv circulară în plan cu dimensiuni maxime de $L=106.00\text{m}$ și $I=22.00\text{m}$.
- Regimul de înălțime propus este de P+1, cu înălțimea la coama de +7.22m și la streasina de +4.75m.
- Fundații izolate.

Descrierea construcției propuse

La realizarea prezentului proiect s-a ținut cont de legislația în vigoare privitoare la autorizarea lucrărilor de reabilitare și modernizare a construcțiilor și de avizele obținute în conformitate cu specificările din Certificatul de Urbanism eliberat de Primăria Comunei Scoarța.

- Funcțiunea propusă: hala producție, brichete/tocare
- Dimensiunea maximală în plan: $L=106.00\text{m}$ / $I=22.00\text{m}$
- Regim de înălțime propus: P+1
- Aliniament (limita proprietății stradale): 62.53 m
- Distanțe față de vecini:
N-60.98 m
S-48.55 m

	E-2.00 m
	V-34.50 m
• H maxim la coamă:	+7.22m
• H maxim la cornișă:	+4.75
• Suprafață construită existentă:	0.00mp
• Suprafață construită propusă:	1.816,60mp
• Suprafață desfășurată existentă:	0.00mp
• Suprafață desfășurată propusă:	1.914,20mp
• Suprafață utilă existentă:	0.00mp
• Suprafață utilă propusa:	1.860,51mp
• P.O.T. existent :	0.00 %
• P.O.T. propus :	39.31 %
• C.U.T. existent :	0,00
• C.U.T. propus :	0,04
• Categoria de importanță :	C
• Clasa de importanță :	III

*Construcția propusă respectă regulile urbanistice existente în zona analizată.

Funcțiuni:

Parter:

• hala productie	1.576.84mp
• hol acces	15.13mp
• birou	19.97mp
• acces etaj	12.77mp
• vestiar 1	6.40mp
• vestiar 2	6.40mp
• grup sanitar 1	6.40mp
• grup sanitar 2	6.40mp
• hol acces	8.61mp
• brichetare	58.71mp
• tocare	58.71mp

Etaj:

- acces birouri 12.77mp
- birou 1 35.70mp
- birou 2 35.70mp

Înălțimea spațiilor interioare

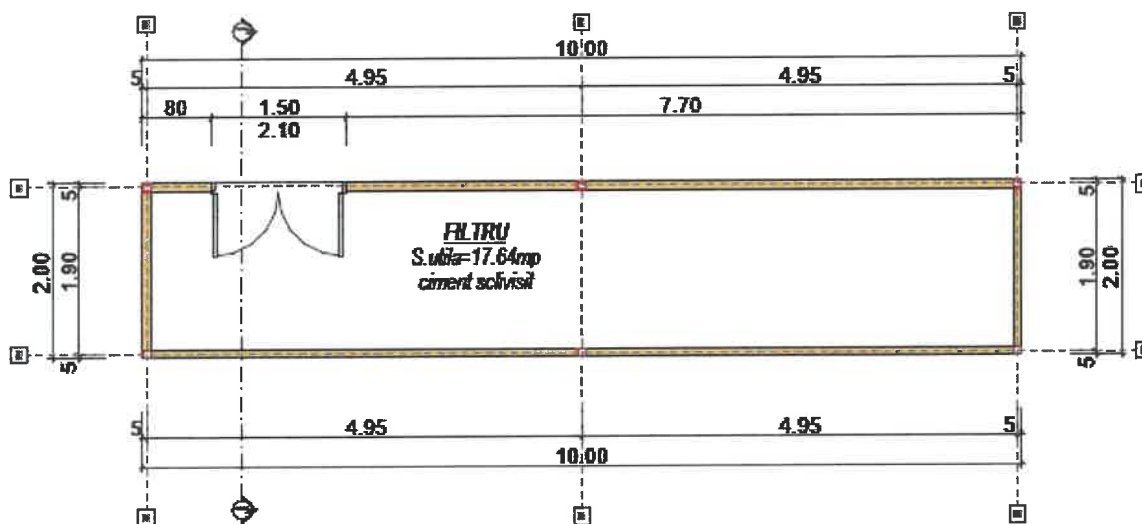
- Înălțimea utilă: 5.30m

Se propun pe învelitoarea halei panouri fotovoltaice 240 kw (600 panouri).

Circulația pe verticală

- Cota parterului față de teren este de 0,20 m. Diferența de nivel între terenul amenajat și cota 0.00 este preluată de un pachet de o treapta exterioara, de asemenea placate antiderapant.

C9:



PLAN PARTER "FILTRU"

SC. 1/100

suprafata construita =20.00 mp
suprafata desfasurata =20.00 mp

- Constructia propusa are o forma dreptunghiulara respectiv circulara in plan cu dimensiuni maxime de $L=10.00m$ si $l=2.00m$.
- Regimul de inaltime propus este de P, cu inaltimea la coama de +5.00m si la streasina de +5.00m.
- Radier general.

Descrierea constructii propuse

La realizarea prezentului proiect s-a ținut cont de legislația în vigoare privitoare la autorizarea lucrărilor de reabilitare și modernizare a construcțiilor și de avizele obținute în conformitate cu specificările din Certificatul de Urbanism eliberat de Primăria Comunei Scoața.

- Funcțiunea propusă: filtru
- Dimensiunea maximală în plan: L=10.00m / l=2.00m
- Regim de înălțime propus: P
- Aliniament (limita proprietății stradale): 62.53 m
- Distanțe față de vecini:
 - N-103.45 m
 - S-100.40 m
 - E-19.00 m
 - V-37.95 m
- H maxim la coamă: +5.00m
- H maxim la cornișă: +5.00
- Suprafață construită existentă: 0.00mp
- Suprafață construită propusă: 20.00mp
- Suprafață desfășurată existentă: 0.00mp
- Suprafață desfășurată propusă: 20.00mp
- Suprafață utilă existentă: 0.00mp
- Suprafață utilă propusă: 17.64mp
- P.O.T. existent : 0.00 %
- P.O.T. propus : 39.31 %
- C.U.T. existent : 0,00
- C.U.T. propus : 0,04
- Categoria de importanță : C
- Clasa de importanță : III

*Construcția propusă respectă regulile urbanistice existente în zona analizată.

Funcțiuni:

Parter:

- filtru 17.64mp

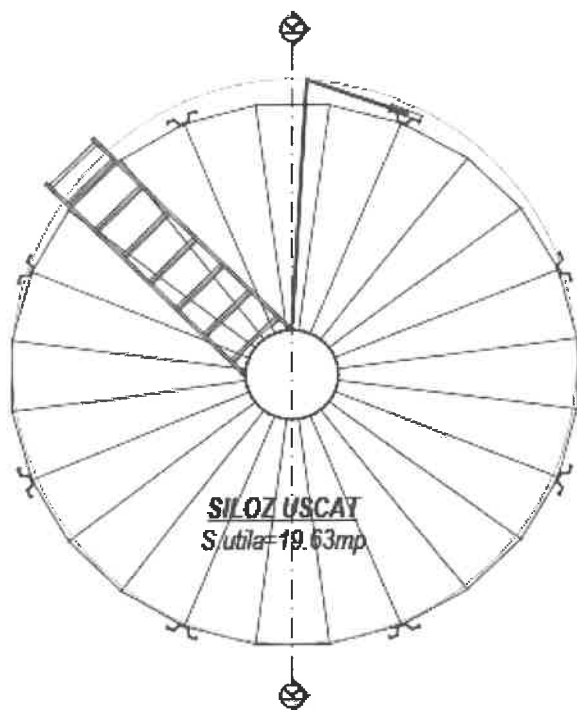
Înălțimea spațiilor interioare

- Înălțimea utilă: 4.90m

Circulația pe verticală

- Cota parterului față de teren este de 0,20 m. Diferența de nivel între terenul amenajat și cota 0.00 este preluată de un pachet de o treaptă exterioară, de asemenea placate antiderapant.

C10:



"SILOZ USCAT"
SC. 1/100
suprafata =19.63 mp

- Construcția propusă are o formă rotundă respectiv circulară în plan cu dimensiuni maxime de rază=2.50m.
- Regimul de înălțime propus este de P, cu înălțimea maximă de 12.00m.
- Fundații izolate.

Descrierea construcției propuse

La realizarea prezentului proiect s-a ținut cont de legislația în vigoare privitoare la autorizarea lucrărilor de reabilitare și modernizare a construcțiilor și de avizele obținute în conformitate cu specificările din Certificatul de Urbanism eliberat de Primăria Comunei Scoarța.

- Funcțiunea propusă: siloz uscat
- Dimensiunea maximală în plan: R=2.50m

- Regim de înălțime propus: P
- Aliniament (limita proprietății stradale): 62.53 m
- Distanțe față de vecini:
 - N-97.35 m
 - S-111.28 m
 - E-21.23 m
 - V-34.84 m
- H maxim la coamă: +12.00m
- H maxim la cornișă: +12.00
- Suprafață construită existentă: 0.00mp
- Suprafață construită propusă: 19.63mp
- Suprafață desfășurată existentă: 0.00mp
- Suprafață desfășurată propusă: 19.63mp
- Suprafață utilă existentă: 0.00mp
- Suprafață utilă propusă: 19.63mp
- P.O.T. existent : 0.00 %
- P.O.T. propus : 39.31 %
- C.U.T. existent : 0,00
- C.U.T. propus : 0,04
- Categoria de importanță : C
- Clasa de importanță : III

*Construcția propusă respectă regulile urbanistice existente în zona analizată.

Funcțiuni:

Parter:

- filtru 19.63mp

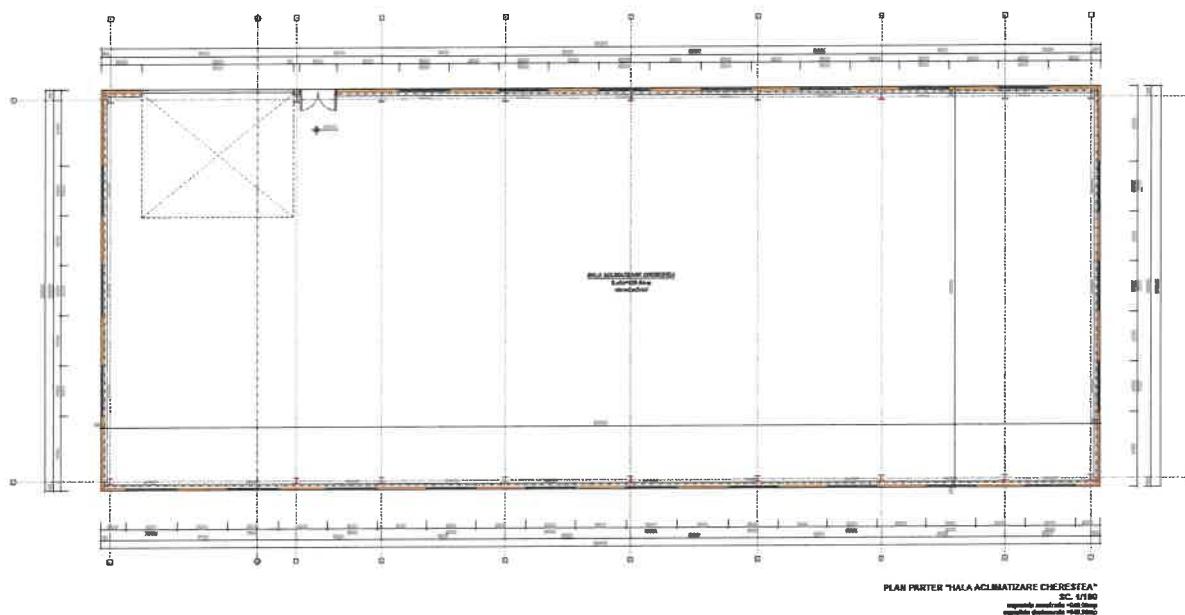
Înălțimea spațiilor interioare

- Înălțimea utilă:

Circulația pe verticală

- Cota parterului față de teren este de 0,20 m. Diferența de nivel între terenul amenajat și cota 0.00 este preluată de un pachet de o treaptă exterioară, de asemenea placate antiderapant.

C11:



- *Construcția propusă are o formă dreptunghiulară respectiv circulară în plan cu dimensiuni maxime de $L=40.00\text{m}$ și $l=16.00\text{m}$.*
- *Regimul de înălțime propus este de P, cu înălțimea la coama de $+6.97\text{m}$ și la streșina de $+5.56\text{m}$.*
- *Fundații izolate.*

Descrierea construcției propuse

La realizarea prezentului proiect s-a ținut cont de legislația în vigoare privitoare la autorizarea lucrărilor de reabilitare și modernizare a construcțiilor și de avizele obținute în conformitate cu specificările din Certificatul de Urbanism eliberat de Primăria Comunei Scoața.

- *Funcțiunea propusă:* hala producție, brichete/tocare
- *Dimensiunea maximală în plan:* $L=40.00\text{m}$ / $l=16.00\text{m}$
- *Regim de înălțime propus:* P
- *Aliniament (limita proprietății stradale):* 62.53 m
- *Distanțe față de vecini:*
 - N-15.98 m
 - S-159.55 m
 - E-2.00 m
 - V-39.75 m
- *H maxim la coamă:* $+6.97\text{ m}$
- *H maxim la cornișă:* $+5.56$
- *Suprafață construită existentă:* 0.00mp

- *Suprafață construită propusă:* 640.00mp
- *Suprafață desfășurată existentă:* 0.00mp
- *Suprafață desfășurată propusă:* 640.00mp
- *Suprafață utilă existentă:* 0.00mp
- *Suprafață utilă propusa:* 628.84mp
- *P.O.T. existent :* 0.00 %
- *P.O.T. propus :* 39.31 %
- *C.U.T. existent :* 0,00
- *C.U.T. propus :* 0,04
- *Categoria de importanță :* C
- *Clasa de importanță :* III

*Construcția propusă respectă regulile urbanistice existente în zona analizată.

Funcțiuni:

Parter:

- *hala productie* 628.84mp

Înălțimea spațiilor interioare

- *Înălțimea utilă:* 5.05m

Se propun pe învelitoarea halei panouri fotovoltaice 90 kw (216 panouri).

Circulația pe verticală

- *Cota parterului față de teren este de 0,20 m. Diferența de nivel între terenul amenajat și cota 0.00 este preluată de un pachet de o treapta exterioara, de asemenea placate antiderapant.*

PARCARILE

-se propun 18 locuri de parcare.

- *Profilul si capacitatile de productie*
 - *Materie prima: lemn*
 - *Hala propusa va fi dotata cu gatere, aburitoare, uscatoare, circulare, silozuri, centrala termica, ascutitori, utilaje pentru aschiere si gaurire*
- *Descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice propuse pe amplasament*

- *Procesul tehnologic consta in folosirea lemnului ca materie prima si producerea astfel a diverselor obiecte si produse destinate obiceiurilor crestinești(sicrie, cruci)*
- *Se executa vopsirea si tratarea lemnului cu produse specific (lacuri, balti, etc.).*
- *Materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora.*
 - *Materiile prime folosite – lemn, rumegus*
 - *Energia si combustibilii utilizati: energie electrica si combustibil fosili(motorina).*
 - *Alimentarea cu energie electrica se va face din rețeaua de distributie.*
 - *Instalatia electrica va fi echipata cu prize STUCO cu legatura la pamant.*
 - *Se va asigura constructia prin realizarea instalatiei de paratragnet.*
- *Racordarea la rețelele utilitare existente in zona*
 - *Conform certificatului de urbanism nr.1 din 19.01.2024 emis de catre Primaria Comunei Scoarța, in zona nu exista utilitati.*
 - *Evacuarea apelor menajere se va face in bazinul etans vidanjabil propus.*
- *Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei.*
 - *Pentru prevenirea, reducerea si minimizarea efectelor adverse semnificative asupra mediului se vor efectua urmatoarele lucrari directe: lucrari de nivelare a terenului (unde este cazul), terenul ocupat de lucrari provizorii va fi curatat, lucrari de insamantare cu gazon, lucrari de delimitare cu borduri. Organizarea de santier si managementul lucrarilor au in vedere efectuarea suprafetei de teren numai in limitele arealului construit. Respectarea normelor de intretinere si reglare a parametrilor tehnici de functionare a echipamentelor utilizate in constructii limiteaza impactul acestora asupra mediului.*
- *Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente.*
Accesul pe parcela se va face din DN 67B. In incinta se vor construi drumuri interioare adecvate procesului tehnologic. La intrarea in incinta accesul se va face controlat prin identificarea si restrictionarea accesului persoanelor neautorizate. Pe suprafetele neocupate de constructii sunt prevazute sa fie amenajate alei pentru circulatia mijloacelor de transport auto si un spatiu verde.
- *Resurse naturale folosite in constructie si functionare.*
 - *In procesul de constructie se vor folosi materiale de constructie precum betonul, metal. Prin aceste materiale se poate intelege folosirea de resurse naturale ca piatra, nisip, apa.*
- *Metode folosite in constructie / demolare.*
 - *Fundatii izolate, stalpi metalici, sarpanta cadre metalice, invelitoare din panouri sandwich, cu scurgere exterioara, prevazuta cu jgheaburi si burlane.*
- *Planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire exterioara.*
- *Relatia cu alte proiecte existente sau planificate.*
 - *Proiectul va asigura complementaritatea activitatilor propuse in zona, astfel incat nu va exista un efect cumulativ al impactului asupra factorilor de mediu.*
- *Detalii privind alternative care au fost luate in considerare.*
 - *In vederea realizarii proiectului a fost studiata o oferta de utilaje/echipamente, capacitate care sa corespunda din punct de vedere tehnic si economic cerintei beneficiarului.*

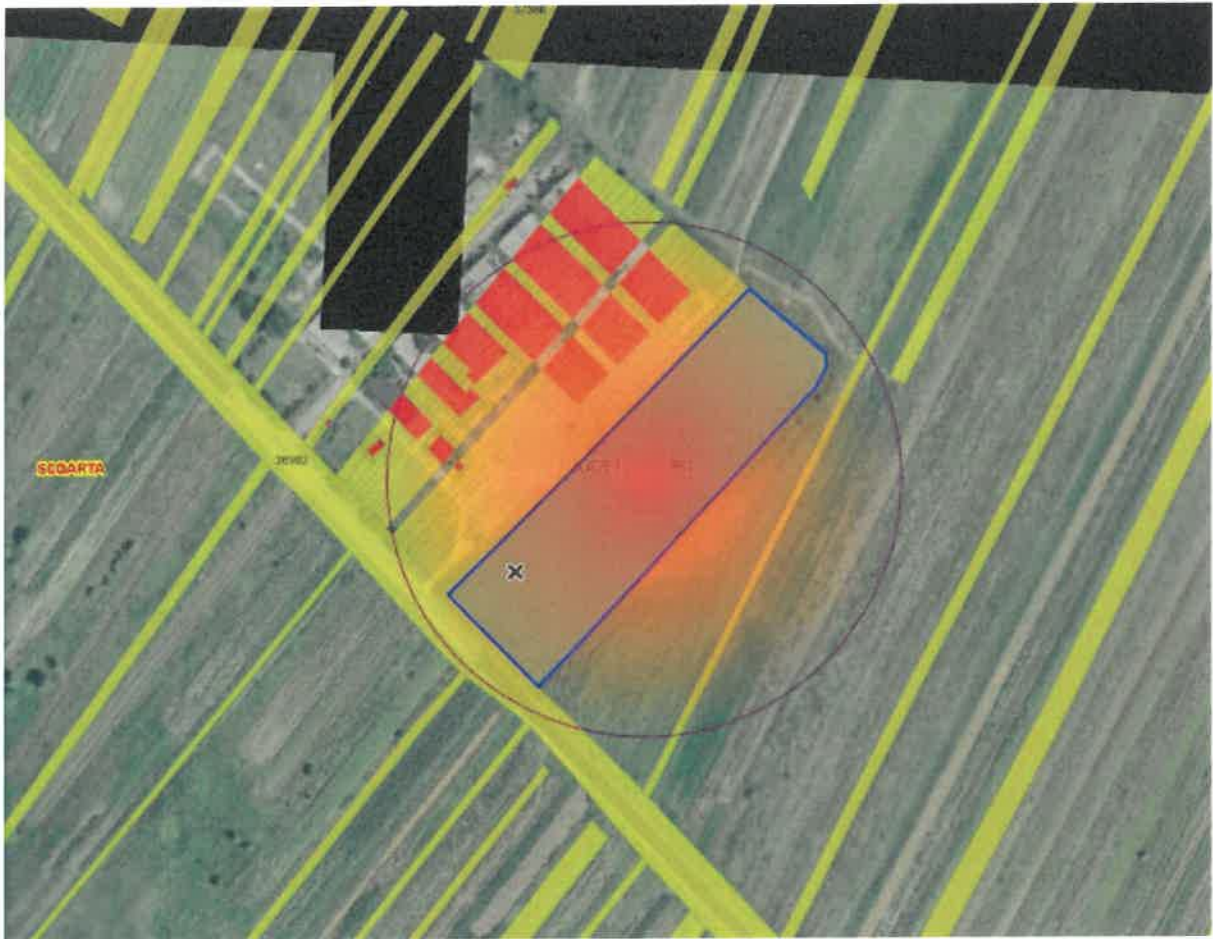
- Alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului.
 - Nu este cazul.
- Alte autorizatii cerute pentru proiect.
 - Conform certificatului de urbanism

IV. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE

- Rezumat al proiectului
 - Pe amplasamentul propus nu exista si alte constructii pentru a fi demolate, terenul este gol.
- Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului.
 - Dupa finalizarea constructiei se vor propune alei betonate si spatii verzi, in care se vor planta plante decorative.
- Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente, dupa caz.
 - Se propune o singura cale de acces din DN 67B.
- Metode folosite in demolare.
 - Nu este cazul.
- Detalii privind alternative care au fost luate in considerare.
 - Nu este cazul.
- Alte activitati care pot aparea ca urmare a demolarii (de exemplu, eliminarea deseurilor)
 - Nu este cazul.

V. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI

- Distanta fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr.22/2001, cu completarile ulterioare.
 - Proiectul nu intra sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr.22/2001, cu completarile ulterioare.
- Localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit listei monumentelor istorice, actualizata, aprobata prin Ordinul ministrului culturii si cultelor nr.2314/2004, cu modificarile ulterioare, si Repertoriul arheologic national prevazut de Ordonanta Guvernului nr. 43/2000 privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.
 - Proiectul propus se afla pe un amplasament cu intrare din DN 67B.



- *Harti, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atat naturale, cat si artificiale, si alte informatii privind*







- *Folosintele actuale si planificate ale terenului atat pe amplasament, cat si pe zone adiacente acestuia.*
 - *Folosinta actuala a terenului este neproductiv iar destinatia acestuia este zona industriala.*
- *Politici de zonare si de folosire a terenului.*
 - *Terenul va oferi locuri de parcare pentru angajati.*
- *Areale sensibile*
 - *Nu este cazul.*
- *Coordonate geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica, in sistem de proiectie nationala Stereo 1970.*

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(l _{i-1})
	E (m)	N (m)	
1	351168.809	389818.850	8.00
2	351176.753	389822.893	318.18
3	351448.002	390087.633	0.10
4	351449.089	390087.685	12.51
5	351458.330	390079.252	3.53
6	351481.158	390090.066	8.11
7	351486.442	390074.805	2.51
8	351464.282	390073.510	8.53
9	351470.524	390067.669	1.01
21	351471.253	390066.984	2.89
22	351467.047	390064.486	144.06
23	351343.762	389989.871	106.96
24	351252.286	389934.509	73.67
25	351189.283	389886.306	8.21
15	351184.283	389904.029	3.60
16	351181.282	389902.184	0.12
17	351181.133	389902.286	7.89
18	351176.712	389908.789	12.14

Nr. Cad. 37564

- Detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare.
- Nu este cazul.

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, IN LIMITA INFORMATIILOR DISPONIBILE

A. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu:

a). *Protectia calitatii apelor:*

- Surse de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul
- Apele pluviale vor fi colectate prin reseaua de rigole si dirijate catre spatiul verde din incinta. Apele uzate menajere sunt colectate in nazinul etans vidanjabil propus betonat etans de 8 mc capacitate.
- Statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevazute.
- Nu este cazul.

b). *Protectia aerului:*

- Surse de poluanti pentru aer, poluanti, inclusiv surse de mirosuri.
- Emisiile de praf care apar in timpul executiei constructiei sunt asociate lucrarilor de excavare, de manevrare si nivelare a pamantului si a materialelor de constructie. Se considera ca nu va fi depasita concentratia maxima admisa pentru poluantii specifici.

c). *Protectia zgomotului si a vibratiilor:*

- Surse de zgomot si de vibratii.
- Pentru faza de santier, avand in vedere numarul de utilaje folosit si gradul de folosire a acestora in timp, se poate concluziona ca activitatea desfasurata in timpul lucrarilor nu va avea zona de locuinte din punct de vedere al poluarii sonore. Nivelul de zgomot din timpul exploatarei se va incadra in limitele prevazute de normele in vigoare.
- Sursa de zgomot ai vibratii este podul rulant si utilajele mentionate pentru prelucrare.
- In interiorul halei se produc zgomote cu un nivel de 45 db.

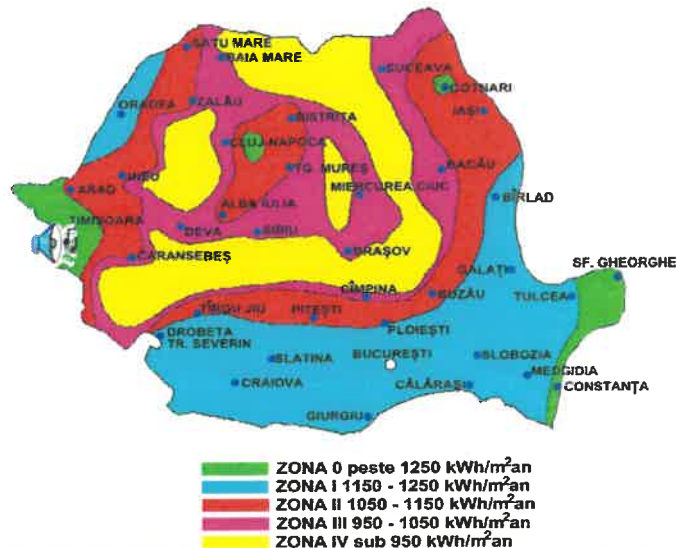
➤ Amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor.

- Pentru protectia obiectivelor limitrofe, spatiul rezultat va fi fonoizolat cu panouri fonoizolante, iar pentru protectia personalului care va active in cadrul halei se vor folosi echipamente de protective (casti, etc.).

d). *Protectia impotriva radiatiilor:*

➤ Surse de radiatii

- Pe durata lucrarilor de executie nu exista procese tehnologice care folosesc substante radioactive. De asemenea, in zona de lucru nu sunt depozitate si nu se manipuleaza produse care sa genereze instantaneu radiatii sau care sa aiba impact negativ asupra omului sau a mediului inconjurator. Principala sursa de radiatii asupra constructiilor este soarele, prin radiatiile solare. Conform hartii de radiatii solare din Romania, amplasamentul propus se afla in zona II cu radiatii cuprinse intre 1050 si 1150 kWh/m²an.



-
- Amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor.
- Nu este cazul.

e). *Protectia solului si a subsolului:*

- Surse de poluanti pentru sol, subsol, ape freatice si de adancime.
- Se vor asigura conditii pentru depozitarea in siguranta a materialelor de constructie si se vor lua masuri pentru indepartarea de pe teren a deseurilor rezultate in urma lucrarilor. Depozitarea materialelor de constructie se va face astfel incat sa nu blocheze caile de acces (carosabil, trotuare, drumuri laterale) si sa nu poata fi antrenate de vant sau de apele pluviale. Pe amplasamentul proiectului, conductele de colectare a apelor uzate sunt constructii subterane care conduc catre bazinul etans vidanjabil. Suprafetele neocupate de constructii vor fi acoperite cu platforme betonate de acces, spatii verzi.
- Lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului.
- Obiectivul nu evacueaza poluanti care sa afecteze solul si subsolul din perimetrul proprietatii.

f). *Protectia ecosistemelor terestre si acvatice:*

- Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect.
- Pe durata lucrarilor ce se executa nu exista procese tehnologice ce pot afecta ecosistemele acvatice si terestre. In apropierea zonei de lucru nu exista monumente ale naturii si zone protejate, zone ce ar putea fi afectate de executia lucrarilor. Impactul produs de lucrarile specifice proiectului asupra vegetatiei locale va fi foarte redus, noxele produse de diversele utilaje folosite, fiind usor de dispersat in atmosfera, datorita miscarii destul de frecvente si rapide a meselor de aer.
- Lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate.
- Nu este cazul.

g). *Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public:*

- Activitatea obiectivului propus nu impune adoptarea unor masuri de protectie a asezarilor umane si a altor obiective de interes public.

- *Identificarea obiectivelor de interes public, distanta fata de asezarile umane, respectiv fata de monumentele istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional si altele.*
- *Lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia asezarilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interes public.*

Avant in vedere ca proiectul se realizeaza pe terenul propriu al societatii, se vor avea in vedere mentinerea traseelor cailor de acces si adaugarea de alei acolo unde este necesar fara a modifica insa cadrul natural. Pozitionarea constructiilor asigura protectia asezarilor umane aflate in vecinatate, fiind respectate prevederile Ordinului Ministerului Sanatatii, privind Normele de Igiene referitoare la mediul de viata al populatiei.

h). Prevenirea si gestionarea deseurilor generate pe amplasament in timpul realizarii proiectului/ in timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- *Lista deseurilor (clasificate si codificate in conformitate cu prevederile legislatiei europene si nationale privind deseurile), cantitati de deseuri generate.*
- *Programul de prevenire si reducere a cantitatilor de deseuri generate.*
- *Planul de gestionare a deseurilor.*

Deseurile rezultate din activitatile care se vor desfasura in hala propusa, se incadreaza in urmatoarele categorii:

- *Deseuri de la modelarea, tratarea mecanica si fizica a suprafetelor metalelor.*
- *Praf si suspensii de metale feroase*
- *Deseuri de la sudura, piese de polizare uzate maruntite.*

Cantitati 10kg pe zi; 0,2t pe luna, aceste categorii de deseuri vor fi colectate selectiv si depozitate pe platforma betonata, dotata cu europubele, de aici deseurile vor fi ridicate de firma specializata.

- *Implementarea proiectului va implica derularea unor activitati care vor genera o cantitate de deseuri recuperabile si nerecuperabile. Deseurile rezultate in timpul executiei vor proveni in special din operatiile de constructie. Utilajele implicate in desfasurarea lucrarilor se vor repara in cadrul unitatii ori serviciilor specializate. Uleiurile, acumulatorii si anvelopele uzate nu se vor depozita pe amplasament si astfel zona analizata nu va fi afectata. Referitor la deseurile menajere, acestea vor fi constituite din hartie, pungi/foliide polietilena, ambalaje PET, materii organice (resturi alimentare) rezultate de la personalul de executie. Deseurile menajere se vor depozita in pubele inchise ermetic intr un spatiu special amenajat situate in incinta amplasamentului, urmand a fi preluate de serviciul de urbanism al comunei. Deseurile metalice si PVC vor fi transportate in bazele beneficiarului pentru reutilizare sau valorificarea acestora prin societati specializate. Echipamentul uzat si alte componente ce nu vor fi utilizate in cadrul lucrarilor, se vor evacua si transporta in conditii de siguranta in bazele beneficiarului si/sau elimina in conditii prevazute de legislatia de mediu. Categoria de deseuri nerecuperabile rezultate in urma executarii lucrarilor este pamantul excavat rezultat in urma sapaturilor se va reutiliza la lucrare, iar cel considerat necorespunzator reprezinta un deeu si va trebui eliminat ca atare la un depozit de deseuri.*
- *Pamantul rezultat din excavatii se va utiliza la sistematizarea pe verticala.*

i). Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase:

- *Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse.*
 - *Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.*
 - *În timpul executării lucrărilor de construcție specifice proiectului, în conformitate cu tehnologia de lucru, nu este prevăzută folosirea de substanțe toxice sau periculoase propriu-zise (explozibili, substanțe toxice și alte substanțe). Activitatea obiectivului nu duce la manipularea de substanțe toxice și periculoase.*
- B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.**
- *Nu este cazul.*

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

- *Impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei salbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);*
 - *În etapa de execuție se identifică ca surse potențiale de poluare a solului: depozitarea materialelor de construcție, depozitarea deșeurilor și mijloacelor de transport. Constructorul va aplica proceduri de lucru specifice și va adopta măsuri tehnice pentru protecția solului în vederea prevenirii producerii de poluare accidentale pe parcursul realizării lucrărilor propuse. Surse de poluanți pentru ape: ape uzate menajere. Surse de poluanți pentru aer: mijloacele de transport ce deservește obiectivul sau personalul, instalația de uscare a cerealelor. Surse de poluanți pentru sol: produse petroliere și uleiuri minerale, depozitarea deșeurilor menajere.*
 - *Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);*
 - *Numai în zona de lucru, pe perioada execuției și funcționării obiectivului*
 - *Magnitudinea și complexitatea impactului;*
 - *Impact redus pe perioada de efectuare a lucrărilor propuse și a funcționării obiectivului.*
 - *Probabilitatea impactului;*
 - *Este redusă, numai pe durata funcționării obiectivelor aferente proiectului de investiție*
 - *Durata, frecvența și reversibilitatea impactului;*
 - *Nu este cazul.*
 - *Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;*
 - *Nu este cazul.*
 - *Natura transfrontalieră a impactului.*
 - *Execuția lucrărilor de construcție și funcționarea obiectivului nu au efecte transfrontiere.*
- a) *Atenuarea schimbărilor climatice*

- *Proiectul propus va emite dioxid de carbon (CO₂), protoxid de azot (N₂O), metan (CH₄) sau orice alt GES? Proiectul propus implica activitati de exploatare a terenurilor, de schimbare a destinatiei terenurilor sau de silvicultura (de exemplu, despaduriri) care ar putea duce la cresterea emisiilor?*
 - *Conform studiilor de specialitate intocmite pentru amplasamentul studiat, categoria de folosinta a acestuia a reiesit ca fiind neproductiva, pe teren neaflandu-se copaci sau padure, ori vreo exploatare Agricola sau de alta natura, reiesind astfel lipsa necesitatii de a afecta in vreun fel mediul natural.*
- *Va influenta proiectul propus in mod semnificativ cererea de energie? Este posibila utilizarea surselor regenerabile de energie?*
 - *Proiectul propus vine din primii pasi cu solutia de producer proprie a energiei electrice necesare in procesul de productie zilnic, prin montarea panourilor fotovoltaice pe invelitoarea constructiei propuse.*
- *Proiectul propus va determina cresterea sau reducerea semnificativa a deplasarilor personale? Proiectul propus va determina cresterea sau reducerea semnificativa a transportului de marfa?*
 - *Prin natura activitatii propuse de productie a elementelor necesare mecanicii auto, se vine cu o alternativa pentru zona Jud. Gorj, implandu-se un gol mare si oferind o alternativa locala astfel nemai fiind necesar un import asa de mare de la distante considerabile.*

b) Adaptarea la schimbarile climatice

- *Cum ar putea fi afectata punerea in aplicare a proiectului de schimbarile climatice: valurile de caldura (inclusive impactul asupra sanatatii umane, afectarea culturilor, incendii de padure, etc.); seceta (inclusive disponibilitatea si calitatea scazute ale apei si cererea tot mai mare de apa); cantitati extreme de precipitatii, inundatii provocate de rauri si viituri; furtuni si vanturi puternice (inclusive afectarea infrastructurii, cladirilor, culturilor si a padurilor); alunecari de teren; nivelul in crestere a marilor, mareaele de furtuna, eroziunea coastelor si intruziunea salina; perioade reci, daune provocate de inghet – dezghet?*
 - *Proiectul propus vine cu o serie de alternative prietenoase cu mediul si cu solutii constructive care tin cont de schimbarile climatice viitoare. Astfel se propune o incalzire pe baza pompelor de caldura ce va folosi la resursa aerul si curentul propriu produs. De asemenea se propun solutii modern de ventilare interioara si de recuperare a caldurii. Inchiderile perimetrare asigura un confort termic crescut si sunt pregatite sa il ofere in continuare chiar si la schimbarile climatice preconizate.*
- *In ce masura ar putea fi necesar ca proiectul sa se adapteze la schimbarile climatice si la posibilele evenimente extreme? Va influenta proiectul vulnerabilitatea climatica a persoanelor si a activelor din vecinatatea sa?*
 - *Proiectul propune o constructie simpla structural dar care este predimensioanata corespunzator pentru a prelua toate situatiile extreme, iar pentru utilizatorii acestei*

constructii s-au prevazut cele mai bune conditii de lucru care sa nu le afecteze in nici un fel sanatatea sau integritatea personala.

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI - DOTARI SI MASURI PREVAZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANTI IN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINTELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVAZUTE DE CONCLUZIILE CELOR MAI BUNE TEHNICI DISPONIBILE APLICABILE. SE VA AVEA IN VEDERE CA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI SA NU INFLUENTEZE NEGATIV CALITATEA AERULUI IN ZONA.

- Monitorizarea se va efectua prin 2 tipuri de actiuni: supravegherea din partea organelor abilitate si cu atributii de control si automonitorizarea. Aceasta are urmatoarele componente: monitorizarea emisiilor si calitatii factorilor de mediu si monitorizarea tehnologica /monitoringul variabilelor de proces. Automonitorizarea emisiilor in faza de exploatare (urmarirea concentratiilor de poluanti) are ca scop verificarea confirmarii cu conditiile impuse de autoritatile competente.

IX. LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE SI/SAU PLANURI/PROGRAME/STRATEGII/DOCUMENTE DE PLANIFICARE

- Nu este cazul.

X. LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER

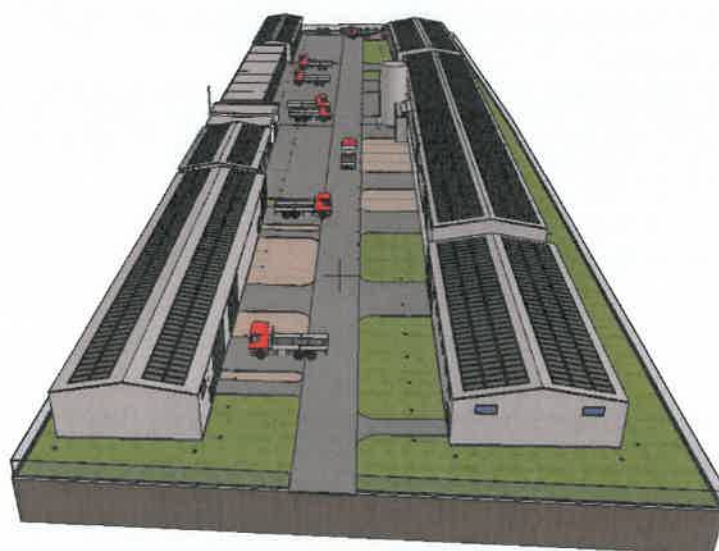
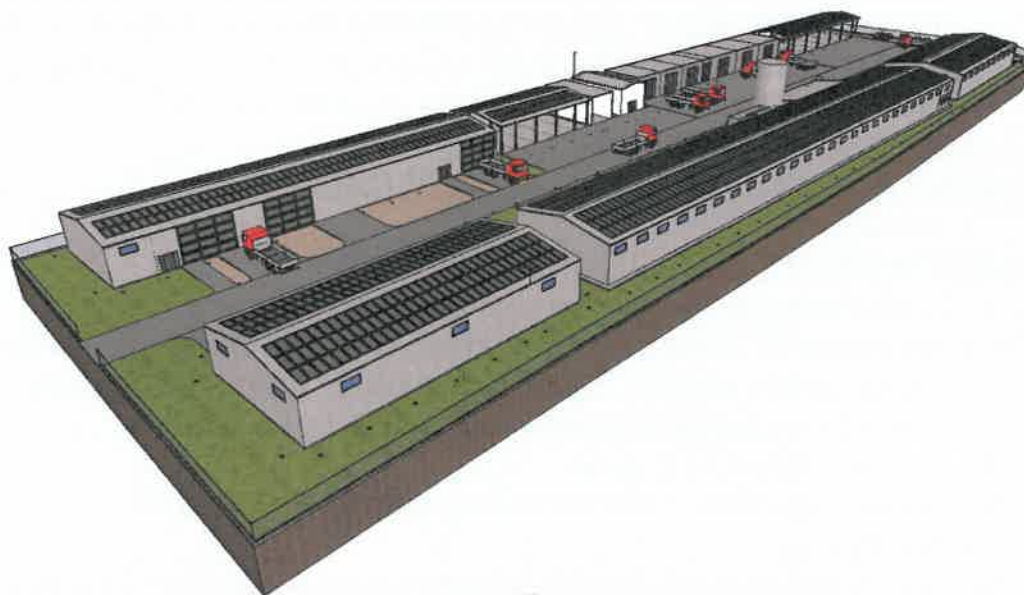
- Descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier
 - Organizarea de santier se va face in cadrul parcelei, prin amplasarea unui container metalic pentru muncitori, o toaleta ecologica si o copertina provizorie pentru adapostirea materialelor si sculelor necesare desfasurarii lucrarilor.
- Localizarea organizarii de santier
- Descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier.
 - Nu este cazul.
- Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier.
 - Nu este cazul.
- Dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu.
 - Nu este cazul.

XI. LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA INCETAREA ACTIVITATII, IN MASURA IN CARE ACESTE INFORMATII SUNT DISPONIBILE

- Lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii;
 - Imobilul propus nu se constituie intr un potential obiectiv de risc, nu are un impact deosebit si nu afecteaza mediul inconjurator astfel incat nu sunt necesare masuri de reconstructive ecologica a zonei propuse pentru amplasarea acestuia..
- Aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluari accidentale.
 - Nu este cazul.
- Aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei.
 - Nu este cazul.
- Modalitati de refacere a starii initiale/reabilitarea in vederea utilizarii ulterioare a terenului.

- Pentru prevenirea, reducerea si minimizarea efectelor adverse semnificative asupra mediului se vor efectua urmatoarele lucrari directe: lucrari de nivelare a terenului (unde este cazul), terenul ocupat de lucrari provizorii va fi curatat, lucrari de insamantare cu gazon, lucrari de delimitare cu borduri. Organizarea de santier si managementul lucrarilor au in vedere afectarea suprafetei de teren numai in limitele arealului construit. Respectarea normelor de intretinere si reglare a parametrilor tehnici de functionare a echipamentelor utilizate in constructii limiteaza impactul acestora asupra mediului.

XII. ANEXE - PIESE DESENATE





- *Planul de incadrare in zona a obiectivului si planul de situatie, cu modul de planificare a utilizarii suprafetelor; formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie si altele); planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente);*
- *Schemele-flux pentru procesul tehnologic si fazele activitatii, cu instalatiile de depoluare;*
 - *Nu este cazul.*
- *Schema-flux a gestionarii deseurilor;*
 - *Nu este cazul.*
- *Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publica pentru protectia mediului.*
 - *Nu este cazul.*

XIII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRA SUB INCIDENTA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANTA DE URGENTA A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI SI FAUNEI SALBATICE, APROBATA CU MODIFICARI SI COMPLETARI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMATOARELE

- Nu este cazul.

XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZA PE APE SAU AU LEGATURA CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMATOARELE INFORMATII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE.

- Nu este cazul.

XV. CRITERIILE PREVAZUTE IN ANEXA NR.3 LA LEGEA NR..... PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE SI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI SE IAU IN CONSIDERARE, DACA ESTE CAZUL, IN MOMENTUL COMPILARII INFORMATIILOR IN CONFORMITATE CU PUNCTELE III-IV.

- Nu este cazul.

INTOCMIT:
arh. Hortopan Alexandru Liviu
ORDINUL ROMANIA
SEARCH STUDIO S.R.L.
11762
Dragomir Nelu Daniel
Alexandru-Liviu
HORTOPAN
Buletin cu drept de semnatura

SC SANT ELI SRI
SOCIETATE COMERCIALA
C.F. 2886537
SEARCH
studio
TG. JIU-G001