

MEMORIU DE PREZENTARE

I. Denumirea proiectului: „CONSTRUIRE VILA TURISTICA D+P+1 SI IMPREJMUIRE TEREN”

II. Titular: SC STRUCTURAL FUNDS PROJECTS SRL reprezentată prin administrator Ecobici Ilie- Cătălin

Adresa poștală: ORAȘUL NOVACI, STRADA CARAGEI, NR 4, JUDEȚUL GORJ

- persoană de contact: ECOBICI ILIE – CĂTĂLIN – tel. 0725182532

- responsabil pentru protecția mediului: ZORLESCU ADRIAN – tel. 0770234148

III. Descrierea proiectului:

a) un rezumat al proiectului

Imobilul este amplasat în intravilanul Orașului Novaci, str. Caragei, nr. 4, jud. Gorj. Din punct de vedere juridic, terenul pe care se va construi vila turistica și împrejmuirea este în suprafață de 1498 mp se află în proprietatea societății comerciale STRUCTURAL FUNDS PROJECTS SRL, conform contractului de vânzare, autentificat sub nr. 678 din 01 martie 2023 și a extrasului de carte funciara nr. 55258 din 29.05.2024.

Terenul se află în **aria protejată Situl Natura 2000- Nordul Gorjului de Est.**

Terenul nu este inclus în lista zonelor de protecție a monumentelor istorice.

Imobilul nu este grevat de servituți.

Regimul economic

Folosința actuală a terenului: intravilan - livada.

Destinația conform P.U.G. Novaci nr.1/2015: zonă de locuințe și funcțiuni complementare.

Regimul tehnic

Suprafața terenului este de 1498 mp.

Utilități existente în zonă : energie electrică, alimentare cu apă și telefonie/internet.

Accesul se va realiza din strada Carăgei.

Construcția care urmează a se realiza va avea caracter definit, va fi de tip D+P+1 și va avea destinația de: **VILA TURISTICA.**

Terenul este liber pentru construcții.

În prezent, imobilul este neconstruit. Proiectul presupune realizarea unei vile turistice cu regimul de înălțime demisol, parter și etaj (D+P+1). Investiția se va realiza în zona de teren aflată în intravilanul comunei.

Vila turistică va avea în componență camere de cazare, living +zonă de recepție, sală de mese, grupuri sanitare, spațiu pentru pregătirea mesei, vestibul, salon.

Se vor executa de asemenea lucrări de instalații, racord la utilități precum și lucrări de amenajare a incintei (parcări, alei pietonale și alei carosabile), împrejmuire și amenajare a spațiilor verzi.

Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:

VEST	– NR CAD 1225 / NR CAD 1224 / PILUTA ION
EST	– PIENARU DUMITRU
NORD	– ULITA
SUD	– FLOREA MARIA

Pe baza HGR nr. 766/97, construcția se încadrează din punct de vedere al cerințelor esențiale stipulate în articolul 5 din Legea nr. 177/2015 în categoria de importanță "C"—normală.

b) Justificarea necesității proiectului Având în vedere faptul că terenul este situat în Orașul Novaci, județul Gorj, obiectivul principal urmărit în realizarea acestui proiect este valorificarea pe piața turistică, internă și externă, a principalelor atracții turistice din zona premontană a orașului.

Orașul și teritoriul sau administrativ sunt traversate de drumul transalpin DN 67C (DN 67 - Novaci - Obarșia Lotrului - Șugag - Sebeș/ E81, 148 km), care traversează patru județe (Gorj, Valcea, Alba, Sibiu) și trei munți (Parang, Lotru, Șureanu) din Grupa Parang a Carpaților Meridionali.

Cu un real potențial turistic, orașul Novaci oferă vizitatorilor nenumarate puncte de atracție:

- zona montană înalta a Munților Parang, cu puncte de belvedere în varfurile Urdele (2228 m), Iezer (2157 m), Mohoru (2337 m), Plescoaia (2250 m), Setea Mare (2365 m) și relief glaciar;

- DN 67C (Transalpina), traseu turistic auto și pentru drumeție montană;
- cursul paraului Gilort, cu numeroase sectoare de chei;
- Biserica din lemn cu hramul "Sfantul Dumitru" (secolul al XVIII-lea);
- Biserica din zid construita în 1936, în orașul Novaci;
- Biserica din lemn cu hramul "Sfinții Voievozi" din Hirisești (1758);
- Biserica din lemn cu hramul "Intrarea în biserică a Maicii Domnului" din Bercești (1834);

c) valoare investiției : C+M este 1.728.000,00 lei valoare fără TVA

d) perioadă de implementare propusă : 36 luni de la emiterea autorizației de construcție;

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):

Atașat prezentei documentații regăsiți planșa P01 – Plan de situație și plan de încadrare în zona.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Proiectul propune lucrările aferente procesului de construire a unei vile turistice.

Vila turistica va avea în componență camere de cazare, living +zonă de recepție, sală de mese, grupuri sanitare, spațiu pentru pregătirea mesei, vestibul, salon.

Se vor executa de asemenea lucrări de instalații , racord la utilități precum si lucrări de amenajare a incintei (parcări, alei pietonale si alei carosabile), împrejmuire si amenajare a spații lor verzi.

PRINCIPALII INDICATORI URBANISTICI

Suprafața terenului = 1498 mp

Pe teren se vor amenaja parcări auto.

SITUAȚIE EXISTENTĂ

A construită existentă = 0.00 mp

A desfășurată existentă = 0.00 mp

P.O.T. existent = 0.00%

C.U.T. existent = 0.00

SITUAȚIE PROPUȘĂ

A construită = 144,00 mp

A desfășurată = 432,00 mp

P.O.T. propus = 9,61%

C.U.T. propus = 0.28

Regim înălțime = D+P+1

Salei =292,00 mp

Sparcari= 66,00 mp

Spații verzi = 996,00 mp

Număr locuri de parcare: 6 locuri de parcare

VILA : dimensiuni 12,00 m x 12,00 m – sistemul structural va fi compus din fundații continue realizate din beton armat, zidărie portantă și elemente verticale portante din beton armat, iar planșeele din beton armat. Se propune un acoperiș de tip șarpantă.

Tâmplăria exterioaraă la uși și ferestre va fi realizată din PVC.

Tâmplăria interioară a ușilor va fi realizată din lemn celular sau metal, în funcție de situație.

Construcția este realizată pe trei nivele – regim de înălțime demisol, parter și etaj.

Vila turistică va asigura o capacitate de cazare de 5 unități (4 camere duble și 1 apartament).

Finisaje interioare:

- tencuieli drișcuite obișnuite la pereți și tavane cu glet
- faianța în grupurile sanitare
- pentru băi și alte spații umede se va folosi hidroizolație.
- pardoseli se vor executa după cum urmează:
- gresie de trafic greu antiderapantă;
- parchet;
- balustrada și mâna curentă la scara interioară se va executa metalică.

Finisaje exterioare:

- termosistem cu tencuieli minerale ecologice
- termosistem pentru soclul.

Tâmplărie:

- tâmplăria exterioară va fi executată din PVC cu geam termopan tristrat din sticla low-e și inserție de argon între foile de sticlă, ferestrele fiind prevăzute cu deschidere oscilobatantă (lateral și inferior);

- tâmplăria se va comanda numai după verificarea de către executant, pe șantier a dimensiunilor de goluri real executate.

- executantul/furnizorul tâmplăriei va stabili prin calcul dimensiunile profilele ce urmează a fi folosite pentru executarea tâmplăriei și va prevedea elemente special de ancorare a acestora de elementele structurii de rezistență adiacente golurilor. Tâmplăria va fi livrată cu fenoreria și accesoriile necesare pentru manevrare și menținere în poziția închis/deschis. Ușile de acces vor avea sisteme antiefracție.

Învelitoare:

- acoperișul este de tip 'șarpantă' prevăzut a se realiza din lemn ecarisat și este compus din : popi, pane, cosoroabe, căpriori, contrafise, tălpi și clești.

ÎMPREJMUIRE TEREN

Împrejmuirea va fi din panouri bordurate, cu fundații continue din beton armat. Accesul auto în proprietate se va face pe latura de Nord din strada Garagei, iar pe lateralele terenului, respectiv pe partea posterioară, se va amplasa o împrejmuire din elemente metalice.

BAZIN ETANȘ VIDANJABIL

Bazin etanș vidanjabil este un recipient îngropat în sol, în interiorul căruia sunt deversate apele menajere produse în interiorul unei proprietăți. Este construit din poliester armat cu fibră de sticlă cu o capacitate de 12.000l.

Dimensiunile acestuia sunt:

Lățime 2000 mm;

Lungime 4500 mm;

Înălțime 2700 mm.

Parcarea – se va realiza din grilaje polipropilena. Construcția grilajului va permite să obțineți efecte vizuale interesante, cum ar fi alei sau parcuri din piatra decorativă, deoarece acest grilaj poate fi umplut cu pietricele, pietris sau cu substratul pe care este semănat

gazonul. Grilajul are rezistența mare la sarcina (pana la 250 tone/mp). Plasticul folosit in grila este rezistent la radiatiile UV, temperaturi ridicate sau inghet si nu se deterioreaza in sol, fiind astfel benefic pentru planeta.

Parcarea va fi în incintă și se vor amenaja 6 locurile de parcare.

- **profilul și capacitățile de producție:** Vila propusă va avea 5 unități de cazare. Vila are amenajat la parter recepția.
- **descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz) :** În prezent pe amplasament nu există nicio clădire.
- **descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea:**

Organizarea vilei se împarte în diferite categorii de fluxuri ce se intersectează doar în condițiile specifice proceselor de productie. Spațiile propuse în unitate se împart în spațiile destinate exclusiv clientului (camere), spații comune (living +holul recepției, sala de mese, etc) și spații destinate exclusiv personalului (bucătărie,etc).

FLUX TEHNOLOGIC

ACTIVITATE TURISTICĂ:

check in – asigurat în zonă de recepție

cazare – în unitățile de la parter și mansardă

check out – asigurat în zona de recepție

Parametrii principali ai fluxului tehnologic:

Vila va asigura o capacitate de cazare de 5 de unitați de cazare. Operatorul va promova unitățile de cazare în regim de cameră dubla, fiecare unitate putand să adăpostească 2 adulti. Astfel capacitatea maxima a vilei este de 10 persoane.

- **materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora:** Construirea si exploatarea construcției propuse a se realiza prin proiectul curent se va face prin dimensionarea raționala a resurselor ce vor fi folosite in construcție si exploatare înca din faza de proiect.

Se vor folosi cu precadere materiale ecologice, agrementate CE, cu grad ridicat de reciclabilitate. Construcțiile vor folosi închideri performante in scopul diminuării pierderilor de energie. De asemeni optimizarea proiectului permite punerea in opera a cantitaților minime pentru realizarea construcțiilor. Toate materialele puse in opera sunt agrementate la nivel național, fără impact negativ asupra mediului, putand fi reciclate.

Materialele alese pentru închideri vor asigura o izolare termica optima segmentului de construcții din care fac parte, diminuandu-se pierderile de energie.

Alimentarea cu energie electrică din rețeaua orașului

Alimentarea cu apa se va realiza prin racord la rețeaua orașului.

Canalizarea se va realiza către bazinul vidanjabil.

Instalații termice: Asigurarea agentului termic și al apei calde menajere se va face cu ajutorul unei centrale termice proprii care va funcționa pe combustibil solid (peleti) și pompa de caldura.

Instalații electrice: Imobilele se vor bransa la rețeaua de energie electrică a localității.

○ **racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:**

Alimentare cu apă : din rețeaua orașului, prin intermediul unui branșament.

Evacuarea apelor uzate

Canalizarea se va realiza către bazinul vidanjabil.

Asigurarea agentului termic

Agentul termic se va asigura prin intermediul unor pompe de căldura proprii.

Asigurarea apei tehnologice

Nu este cazul

Alimentarea cu energie electrică a clădiri se va face de la rețeaua orașului.

- **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zonă afectată de execuția investiției: la terminarea lucrărilor de construire, parcela se va amenaja cu zone verzi conform cu planul de situație ;**

Realizarea proiectului nu impune măsuri speciale de monitorizare și / sau amenajări de mediu, sau lucrări de reconstrucție. Proiectul nu are impact semnificativ asupra mediului înconjurător.

Vor fi amenajate spații verzi la finalizarea procesului de construcție – atât al clădirilor, cât și a rețelelor, platformelor și aleilor.

○ **cai noi de acces sau schimbări ale celor existente**

Accesul carosabil se va realiza din strada Carăgei.

Parcărilor necesare se vor asigura în limita proprietății, calculate conform normativului NP 24-97, P132-93 și HCL 157/28.04.2017.

○ **resursele naturale folosite în construcție și funcționare:**

Resursele naturale ce vor fi folosite în timpul construcției includ apă, materialele inerte, materialele de construcție, dispozitive de fixare și altele. Se vor folosi de asemenea combustibil și energie electrică, precum și materiale auxiliare deservite.

Pentru construcție sunt necesare materiale precum beton, nisip, pietriș, ciment, var, suporturi, zidărie diferite grosimi, cofraje, țevi, valve, instalație electrică, polimeri pentru hidroizolat și termosisteme din polistiren ce vor fi livrate pe sit.

La realizarea lucrărilor se vor utiliza numai materiale agrementate conform Reglementărilor naționale în vigoare, precum și legislația și standardele naționale armonizate cu legislația Uniunii Europene.

Pentru realizarea investiției se vor folosi materii prime și materiale avizate, de la distribuitori autorizați.

Se vor aplica cerințele minime de performanță energetică stabilite prin metodologia de calcul a performanței energetice a clădirilor, conform Legii nr. 372/13.12.2005 (republicată), privind performanța energetică a clădirilor.

Realizarea categoriilor de lucrări implicate de proiect constă în:

- Excavații și lucrări de execuție fundații;
- Executarea de elemente structurale;
- Finisaje interioare și exterioare;
- Lucrări de instalații (sanitare, electrice și termice);
- Racorduri la rețelele de Utilități ;
- Lucrări de amenajări exterioare și realizare infrastructură.

*Toate lucrările se vor realiza cu respectarea condițiilor impuse de legislația specifică de mediu și sănătatea și securitatea în muncă .

o metode folosite în construcție

În faza de execuție antreprenorul va urmări graficul de realizare al execuției. De asemenea se vor urmări procedurile tehnice cuprinse în Caietele de Sarcini și în Memoriile Tehnice.

Procesul de construcție se va aborda în baza programării prealabile etapizat, coordonând diversele faze tehnologice.

Aprovizionarea cu materiale de construcție și utilaje se va realiza cu barje închiriate tractate de vaporul societății.

Echipele de muncitori vor fi împărțite funcție de specialități, șefului de echipă revenindu-i rolul de coordonare și repartizare a sarcinilor de execuție .

Pe durata lucrărilor de dezafectare, Antreprenorul va lua toate măsurile pentru eliminarea factorilor de disconfort (zgomot, praf, etc.) și încadrarea lucrărilor în standardele și legislația privind protecția mediului. Antreprenorul va menține curățenia în incinta șantierului și în vecinătatea acestuia pe durata desfășurării lucrărilor de execuție.

Deșeurile de construcție vor fi manipulate respectand procedurile de SSM. Deșeurile vor fi preluate de către o societate acreditata pentru gestionarea deșeurilor de construcții , urmarindu-se recuperarea materialelor re folosibil.

o **planul de execuție , cuprinzand faza de construcție, punerea in funcțiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara**

Investiția propusă se va implementa pe un amplasament neconstruit. La începerea lucrărilor antreprenorul va alcătui propriul plan de execuție, pe care îl va prezenta spre aprobare beneficiarului si proiectantului.

Prin natura lucrării si anvergura sa redusa, nu sunt probleme deosebite de mediu in ceea ce privește execuția.

o **relatia cu alte proiecte existente sau planificate**

Proiectul propus se inscrie in prevederile Planului Urbanistic General aprobat cu Hotărârea Consiliului Local Novaci.

Acesta pune in valoare o activitate cu potential economic cat si social prin locurile de muncă create direct și indirect în execuție și în exploatare și prin resursele varsate la bugetul central și local în faza de exploatare a obiectivului .

o **detalii privind alternativele care au fost luate in considerare**

Pe durata studiului de soluție, beneficiarul a considerat posibilitatea construcției din elemente structural din beton armat prefabricat, posibilitate abandonata datorita costului de executare crescut.

o **alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului**

Proiectul nu presupune implementarea unor activitati conexe de anvergura ce pot avea un impact negativ asupra mediului. Activitatea vilei turistice se va desfășura într-un mod responsabil, atat în ceea ce privește fluxurile de materii prime destinate servirii oaspetilor vilei, cat si in ceea ce privește gestiunea deșeurilor rezultate.

o **alte autorizații cerute prin proiect**

In vederea realizării proiectului propus au fost emise urmatoarele documente:

Certificatul de urbanism nr. 53 din data de 29.05.2024.

SCHIMBARI CLIMATICE

Instalații le aferente proiectului nu vor produce direct emisii de CO₂. Încălzirea si climatizarea spațiilor se va realiza folosind pompe electrice alimentate din energie electrica.

Proiectul curent nu presupune utilizarea protoxidului de azot (N₂O).

Proiectul nu va utiliza și nu va produce metan (CH₄). Bucataria vilei va fi electrica.

Nu vor fi degajate în atmosfera sau produse niciun alt gaz cu efect de sera.

Proiectul nu va contribui negativ la climatul zonei în prezent sau în viitor.

Proiectul nu va crea efecte negative asupra sa sau asupra persoanelor, asupra naturii sau asupra activelor.

Sursele de căldura si climatizare nu produc degajări in atmosfera.

Sunt folosiți agenți frigorifici ecologici.

Prin proiect nu se pun in opera substanțe periculoase pentru mediu sau pentru utilizatori.

Proiectul NU va duce la o creștere semnificativă a generării, a incinerării sau a eliminării deșeurilor.

Proiectul nu va genera deșeuri periculoase nereciclabile.

Proiectul NU va duce la ineficiențe semnificative în utilizarea directă sau indirectă a oricăror resurse naturale în orice etapă a ciclului său de viață, care nu sunt reduse la minimum prin măsuri adecvate

Proiectul curent NU va duce la o creștere semnificativă a emisiilor de poluanți în aer, apă sau sol.

Proiectul nu va genera emisii gaze, praf, lichide, etc. In sol, aer sau in corpurile de ape supraterane sau subterane din amplasament sau aflate în proximitatea imediata.

IV.Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

• **planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului:** Nu este cazul

• **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului:** Proiectul propune aducerea amplasamentului la starea inițială ulterior efectuării lucrărilor de construire (refacere teren – nivelări, plantare gazon).

• **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz:** Nu este cazul

• **metode folosite în demolare:** Nu este cazul

• **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:** Nu este cazul

• **alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor) :** Nu este cazul.

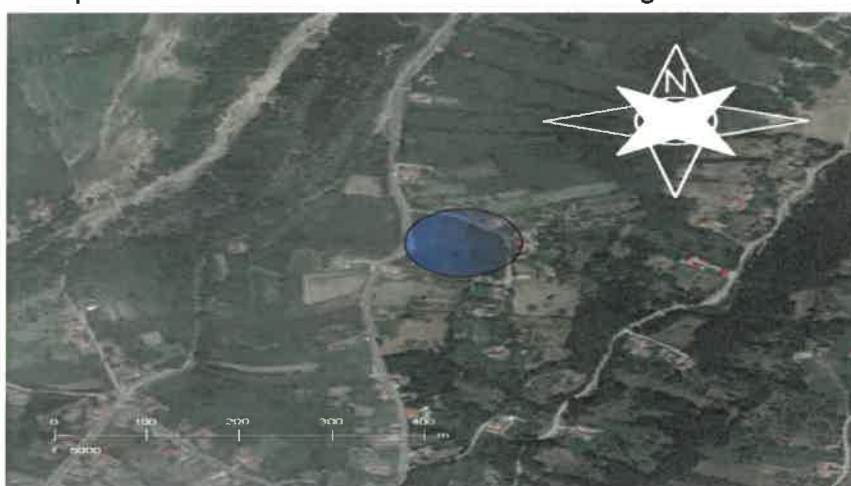
V.Descrierea amplasării proiectului:

• **distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare:** Proiectul nu intra sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr.22/2001, cu completările ulterioare.

• **localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare:** : Nu este cazul;

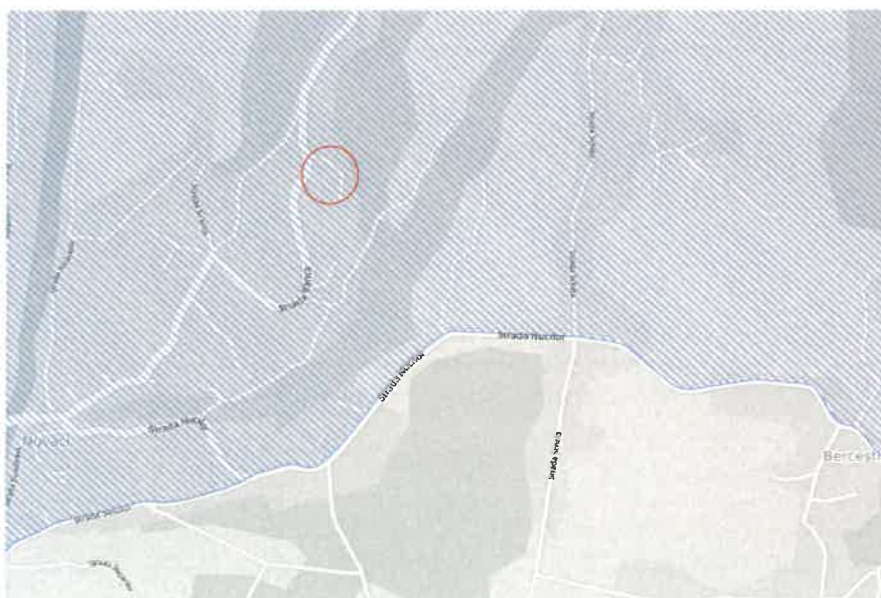
• hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații:

– acces către parcela studiată se face din strada Căraiei.



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Nr.cadastral :		Suprătata măsurată		Adresa imobil:	
36106		1488 mp		or.Novaci, pct. "La Căraiei", Iașia 86, Parceloala 2305, 2306, Jcd.Bozj	
Cartea Funciara nr.:		UAT		or.Novaci	



- **Folosintele actuale si planificate ale terenului atat pe amplasament, cat si pe zone adiacente acestuia.**

Conform certificatului de urbanism zonă studiată este destinată locuințelor și funcțiilor complementare.

- **Politici de zonă re și de folosire a terenului.**

În conformitate cu PUG, zonă de locuințe și funcțiuni complementare.

Pentru amplasament se propune prin prezentul proiect realizarea următorilor indicatori urbanistici: POT –9,61 % CUT - 0,28.

- **Areale sensibile:** Zonă se află în situl Natura 2000 ROSCI 0128 Nordul Gorjului de Est, care se întinde pe o suprafață de 49160 ha în 6 comune din județul Gorj : Baia de Fier (83%), Bumbești-Jiu (13%), Crasna (62%), Mușetești (58%), Novaci (53%), Polovragi (76%).

- **coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 –coordonatele fișier.**

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de Proiecție STEREO 1970		
Pct.	E (m)	N (m)
1	396607.5378	410413.1935
2	396632.5623	410396.9282
3	396629.1164	410347.6427
4	396601.8173	410353.0042
5	396603.4169	410375.5985
6	396604.7245	410387.5276
Suprafața totală măsurată= 1498 mp		
Suprafața din act= 1498 mp		

- **detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare :**
Nu este cazul.

VI.Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

(A)Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a). Protecția calității apelor:

- **Surse de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul**
- Activitățile aferente vilei nu presupun probleme majore de mediu față de calitatea apelor uzate.
- Apele menajere uzate se vor scurge prin conducte de PVC etanș e în canalizarea menajera din incintă prin intermediul careia vor ajunge în bazinul vidanjabil etanș.
- Parametrii apelor evacuate sunt suspensii 300mg/l; CB05 300mg/l; detergenți biodegradabili 30mg/l; PH 6,5 – 9.
- Alimentarea cu apă se va face din rețeaua orașului.

- - se interzice evacuarea de ape uzate in apele de suprafață sau în panză freatica, atat pe perioadă executării construcțiilor cat si după punerea in funcțiune;
- - orice echipare/dezvoltare edilitara se va realiza astfel încat să nu fie un obstacol in scurgerea apelor, si sa nu fie o sursa de poluare a apelor subterane sau de suprafață.
- Se apreciază ca activitatea desfășurată nu reprezintă o sursa de poluare pentru factorul de mediu apa, dar se impune a se respecta următoarele acte normative:
- - OMS 119 /2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației
- - STAS 1342/1991 Apa potabila - condiții de calitate;
- - STAS 4706/1988 Apele de suprafața, înlocuit de Ordinul nr. 1146/2002 pentru aprobarea
- Normativului privind obiectivele de referința pentru clasificarea calității apelor de suprafața;
- - Normativul privind stabilirea limitelor de încărcare cu poluanți a apelor uzate evacuate in resursele de apa NTPA 001/2005.
- In perioadă executării lucrărilor de amenajare a obiectivului: – se vor utiliza toalete ecologice prevăzute cu lavoare, în număr suficient în cadrul organizării de șantier; – staționarea mijloacelor de transport și a utilajelor în incinta organizării de șantier, se va realiza numai în spațiile special amenajate (platforme pietruite sau betonate); – nu se vor organiza depozite de combustibili în incinta șantierului; – se interzice spălarea mijloacelor de transport, utilajelor și echipamentelor utilizate, în incinta șantierului; – depozitarea materialelor de construcții necesare și a deșeurilor generate se va face numai în spațiile special amenajate în incinta organizării de șantier; – se va avea în vedere gestionarea optimă a deșeurilor generate în perioadă realizării obiectivului, utilizarea containerelor dedicate pentru depozitarea intermediară a acestora, pentru a evita formarea de depozite neorganizate și migrarea unor poluanți către panza freatica; – se va achiziționa material absorbant în vederea intervenției prompte în cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere în zonă obiectivului. În perioadă funcționării obiectivului: – alimentarea cu apă a obiectivului se va realiza prin racordare la sistemul stradal; – apele uzate menajere vor fi conduse bazinul vidanjabil etanș . – indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate vor trebui să respecte condițiile de calitate conform NTPA 002/2005 13 – se recomandă montarea de separatoare de grasimi corect dimensionate pentru preepurarea apelor provenite din zonă bucatariilor; – apele pluviale convențional curate, din zonă acoperișurilor și teraselor vor fi colectate prin burlane și apoi evacuate pe amplasament la nivelul terenului;
- **Stațiile si instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.**

Apele menajere din cadrul investiției vor fi deversate in bazinul etans vidanjabil.

b). Protecția aerului:

- **Surse de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri.**
- **Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.**

Principalele obiective ale strategiei naționale și locale privind protecția atmosferei vizează în special :

- menținerea calității aerului înconjurător în zonele în care se încadrează în limitele prevăzute de normele în vigoare pentru indicatorii de calitate;
- îmbunătățirea calității aerului înconjurător în zonele în care nu se încadrează în limitele prevăzute de normele în vigoare pentru indicatorii de calitate;
- adoptarea măsurilor necesare în scopul limitării până la eliminarea efectelor negative asupra mediului, în context transfrontier;
- îndeplinirea obligațiilor asumate prin acordurile și tratatele internaționale la care România este parte și participarea la cooperarea internațională în domeniu.

Din aceste considerente, adoptarea strategiilor de dezvoltare economică a sectoarelor de activitate care pot afecta calitatea atmosferei se face doar cu avizul autorității pentru protecția mediului. Regimul juridic al protecției atmosferei are la bază respectarea principiului de abordare integrată a protecției mediului.

Principalele surse de poluare atmosferică, pentru executia obiectivului se constituie din :

- particule în suspensie și sedimentabile (praf) la realizarea lucrărilor de excavatii,
- mijloacele de transport și manipulare pe amplasament → gaze de esapament și particule.

Emisii atmosferice în timpul realizării obiectivului

Realizarea obiectivului presupune folosirea unor utilaje și mijloace de transport și utilitare ca :

excavator cu cupa de 1 mc, încărcător frontal cu cupa de 3 mc, buldozer S 1500, autobasculante de transport 16 – 25 t.

Poluanții caracteristici rezultați în faza de execuție sunt cei specifici lucrărilor de construcție și anume :

- Particule în suspensie (praf) rezultate în fazele de transport, excavare, nivelare,
- Poluanți specifici din gazele de esapament (particule, oxizi de azot, monoxid de carbon, dioxid de sulf, compuși organici volatili) rezultați de la utilajele și mijloacele de transport care sunt folosite în timpul lucrărilor de execuție a obiectivului.

Caracteristicile acestor emisii din faza de amenajare a obiectivului, precum și din faza de exploatare, sunt :

- Sursele sunt la nivelul solului,
- Existența lor este limitată în timp la perioadă de amenajare și exploatare (anul 2005 – 2007),
- Nu sunt surse controlate în sensul Ord. MAPPM nr. 462/1993.

Debitele masice de praf (particule minerale) rezultate în timpul lucrărilor de amenajare a obiectivului și exploatare, nu pot fi determinate exact deoarece depind de mai mulți factori ca :

- umiditatea terenului în timpul excavărilor și transportului, frecvența și viteza vântului, precipitații, textura solului, orografia terenului etc.

Cantitățile de praf pot fi diminuate în mod semnificativ și pot fi menținute la un nivel

acceptabil care sa nu creeze disconfort angajaților si vecinătăților, prin umectarea suprafețelor pe care se executa lucrări de excavare si a drumurilor pe care circula mijloacele de transport.

Materialul rezultat in urma extracției va fi comercializat spre diverși clienți si folosit pentru lucrări de construcții, taluzare, producție betoane etc.

Având in vedere cele expuse mai sus, se poate aprecia ca exista o poluare cu pulberi in suspensi, inasa aceasta poluare nu va crea disconfort comunității de oameni, deoarece emisiile in astfel de activitati sunt specifice si caracterizate de urmatoarele :

- particulele minerale nu sunt agresive din punct de vedere chimic, pot totuși afecta persoanele angajate prin aparitia unui sindrom de iritare a cailor respiratorii superioare (SICAS),
- au o stabilitate mica in timp si in aerul atmosferic datorita greutății specifice mari a particulelor,
- sedimentează repede chiar si intr-o atmosfera puternic stabila,
- nu produc fenomene de poluare asupra terenului pe care se depun, având o compozitie asemanatoare daca nu identica cu acesta,
- pot constitui nuclee favorizand producerea cetii,
- duc la o vizibilitate scazuta.

In general, carburantul folosit este motorina, care are un continut de sulf maxim de 0,5% conform STAS 240-80. Poluantii caracteristici din gazele de esapament sunt: particulele, dioxidul de sulf (SO₂), monoxidul de carbon (CO), oxizii de azot (NO_x) si compusii organici volatili (COV). Se poate face afirmatia ca impactul prognozat este redus, fără influente majore asupra calității aerului atmosferic. Nu se vor inregistra fenomene de poluare remanenta in zonă .Cuantificarea impactului asupra aerului atmosferic s-a facut pentru :

Faza de execuție a excavatiilor pana la intalnirea nivelului hidrostatic al apei subterane

Factor de mediu/resursa	Imapct potential	Conditii existente	Imapct prognozat (marime, extindere, tip)	Sisteme de diminuare	Impact rezidual
Aer atmosferic	- emisii semnificative de pulberi in suspensie si sedimentabile	- se utilizeaza mijloace terasiere si de transport auto	N	M (umezirea materialului mineral in timpul excavatiilor)	n

In concluzie :

Se poate face afirmatia ca impactul prognozat este redus, fără influente majore asupra calității aerului atmosferic. Nu se vor inregistra fenomene de poluare remanenta in zonă .

In concluzie, concentratiile poluantilor in atmosfera sunt mult mai mici decât valorile admise.

Se mentioneaza ca (in conf. Cu Ord. 125/96) nu este necesara intocmirea studiului de impact, capacitatea centralei fiind mai mica de 10Mw.

- se vor lua măsuri de reducere a nivelului de praf pe durata construcții lor;
- materialele de construcții pulvelurente se vor manipula in asa maniera incit sa reduca la minim nivelul de particule ce pot fi antrenate de curentii atmosferici;

In perioadă de exploatare a obiectivului măsuri le prevazute in proiectul curent vor face ca emisiile directe cauzate de pensiune TURISTICĂ propusă sa fie zero.

Astfel climatizarea si încălzirea spațiilor se va realiza prin intermediul unor pompe de caldura.

Construcțiile propuse vor fi foarte bine izolate din punct de vedere termic respectând standardul nZEB.

Vor fi prevăzute panouri fotovoltaice ce vor asigura în cea mai mare parte a anului energia necesară pentru încălzire și climatizare și panouri de producere a apei calde menajere.

c). Protecția zgomotului și a vibrațiilor:

➤ **Surse de zgomot și de vibrații.**

Vila turistică nu este producător de zgomot.

➤ **Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.**

Bună izolație a elementelor constructive a clădirii și folosirea tamplăriei cu geam triplu vor face ca toate alăturările constructive folosite să fie foarte eficiente din punct de vedere al fonoizolației.

Conceptia generală a pensiunii a generat zone funcționale distincte, separate atât prin pereți, cât și prin planșe și bine fonoizolate unele de altele. Gruparea funcțiilor ce presupun activități generatoare de zgomot la parterul construcției sau pavilionar în puncte de pe insula înconjurată de zone intens plantate reduce la minim disconfortul sonor.

În perioadă funcționării obiectivului, se apreciază că nu există surse majore de zgomot. Prin proiectare a fost asigurată separarea pe funcțiuni împotriva propagării zgomotelor, mirosurilor, vaporilor. Unitățile de cazare sunt izolate acustic unele față de altele pentru confortul oaspetilor pensiunii și față de locuințele învecinate.

Activitatea desfășurată va fi una specifică zonelor de agrement, iar nivelul de zgomot echivalent la limita incintei se va încadra în limitele prevăzute de STAS 10009/88 Acustica urbană.

Procesul de producere a energiei termice se încadrează în limitele normale admisibile de zgomot atât în interiorul clădirii cât și în exterior.

Construcția este fonoizolată corespunzător atât în exterior cât și între compartimentele sale, neexistând punți fonice.

La execuția instalațiilor se vor lua măsuri de reducere a zgomotului astfel :

- fixarea conductelor se va face cu bratari cu garnituri elastice între acestea și conducte.
- trecerea conductelor prin pereți și planșee se va face cu manșoane, iar spațiul dintre manșon și conductă va fi umplut cu materiale izolatoare.

Zgomotul produs de instalațiile tehnologice se află în limitele admisibile legale, utilajele fiind agrementate tehnic.

Se prognozează o intensificare a traficului în zonă pe perioadă execuției care va avea drept rezultat creșterea nivelului de zgomot și vibrații.

În perioadă executării lucrărilor de construcții se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot în zonă amplasamentului, generată în principal de :

- realizarea lucrărilor specifice de construire a obiectivului;
- intensificarea traficului determinat de necesitatea aprovizionării amplasamentului cu materiale, echipamente și utilaje;
- lucrări de încărcare-descărcare a materialelor de construcții.

În scopul diminuării surselor de zgomot, în perioadă realizării investiției se vor lua măsuri precum :

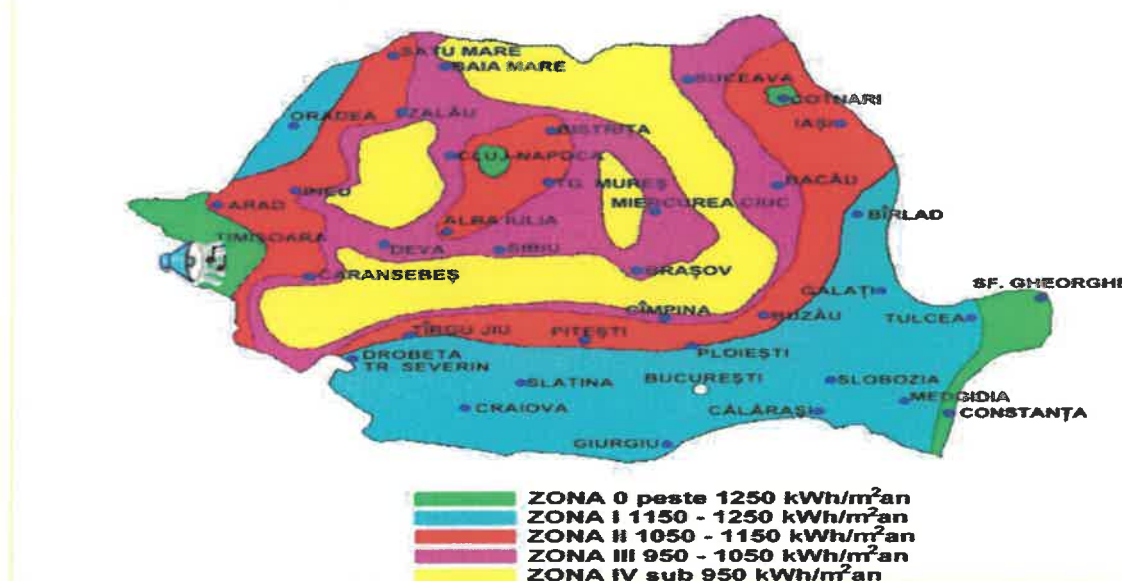
- utilizarea unor echipamente și utilaje corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs;

- folosirea unor utilaje cu capacități de producție adaptate la volumele de lucrări necesar a fi realizate, astfel încât acestea să aibă asociate niveluri moderate de zgomot;
- utilajele vor fi periodic verificate din punct de vedere tehnic în vederea creșterii performanțelor;
- se va proceda la oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care acestea nu sunt în activitate;
- se va avea în vedere oprirea motoarelor autovehiculelor în intervalele de timp în care se realizează descărcarea materialelor;
- lucrările pentru amenajarea obiectivului, ce presupun producerea de zgomote cu intensități ridicate se vor realiza într-un anumit interval orar, în principiu pe timpul zilei.

d). Protecția împotriva radiațiilor:

➤ Surse de radiații

Principala sursă de radiații asupra construcției este soarele, prin radiațiile solare. Conform hărții de radiații solare din România, amplasamentul propus se află în zonă II cu radiații cuprinse între 950 și 1050 kWh/m²an.



➤ Amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.

Nu este cazul

e) protecția solului și a subsolului:

➤ Surse de poluanți pentru sol, subsol, ape freatiche și de adâncime.

Solul ca factor de mediu ar putea fi afectat :

- în timpul lucrărilor de amenajare a obiectivului, excavații;
- prin depozitarea temporară a materialelor minerale
- prin deversarea accidentală a produselor petroliere și uleiurilor de motor de la mijloacele de transport.

➤ Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

În faza de execuție a lucrărilor, nu apare un impact semnificativ asupra structurii solului.

f). Protecția ecosistemelor terestre si acvatice:

- **Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect.**

Nu este cazul.

- **Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.**

Nu este cazul.

g). Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- **Identificarea obiectivelor de interes public, distantă față de așezările umane, respectiv față de monumentele istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele.**
- **Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.**

h). Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/ în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- **Lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind Deșeurile), cantități de deșeuri generate.**

Deșeurile din perioadă de construcție vor fi evacuate de către compania de salubritate a orașului Novaci iar în perioada de folosire a construcției acestea vor fi preluate în baza contractului cu firma de salubritate.

- **Programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate.**
- **Planul de gestionare a deșeurilor .**

i). Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- **Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse.**
Nu este cazul
- **Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.**
Nu este cazul

(B) Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Suprafață terenului = 1498mp

SITUAȚIE EXISTENTĂ

A construită existentă = 0.00 mp

A desfășurată existentă = 0.00 mp

P.O.T. existent = 0.00%

C.U.T. existent = 0.00

SITUAȚIE PROPUȘĂ

A construită = 144,00 mp

A desfășurată = 432,00 mp

P.O.T. propus = 9,61%

C.U.T. propus = 0.28

Regim înălțime = D+P+1

Salei = 292,00 mp

Sparcari = 66,00 mp

Spații verzi = 996,00 mp

Număr locuri de parcare: 6 locuri de parcare

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- **impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);**

Realizarea proiectului nu va avea impact asupra populației și sănătății umane.

- **extinderea impactului (zonă geografică, numărul populației/ habitatelor /speciilor afectate)**

Nu este cazul.

- **magnitudinea și complexitatea impactului**

Proiectul nu prezintă o complexitate ridicată a impactului, fiind o vila turistica cu funcțiunea de cazare.

- **probabilitatea impactului**

Nu este cazul.

- **durata, frecvența și reversibilitatea impactului**

Nu este cazul.

- **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului**

Nu este cazul.

- **natura transfrontalieră a impactului**

Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Nu este cazul.

IX. Legătura cu alte acte normative și / sau planuri / programe / strategii / documente de planificare:

Nu este cazul.

(A)Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE(IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UEa Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CEa Consiliului, Directiva 2000/60/CEa Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CEa Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CEa Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul.

(B) Se va menționa planul / programul / strategia / documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Certificatul de urbanism nr.53 din 29.05.2024, emis de Primaria Oarșului Novaci, conform PUG si RLU aprobat prin Hotărârea Consiliului Novaci.

X.Lucrări necesare organizării de șantier:

o **descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:** Nu sunt necesare lucrări speciale pentru organizarea de șantier deoarece aceasta se va face în interiorul amplasamentului și/sau construcției existente. Se vor amplasa containere pentru organizarea de șantier, vor fi delimitate zone de depozitare a materialelor de construcții. Se vor realiza branșamentele de utilități ale investiției ce vor asigura și necesarul de utilități al șantierului.

o **localizarea organizării de șantier:** pe suprafața analizată.

o **descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier:** Nu este cazul unui impact asupra mediului organizarea de șantier este localizată pe suprafața analizată iar amploarea lucrărilor este redusă.

o **surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier:** Eventuale surse de poluanți sunt date de posibile pierderi accidentale de carburanți și/sau lubrifianți de către utilajele și mijloacele auto care deservesc activitatea de amplasare a construcțiilor.

Pentru a se evita efectele asupra factorilor de mediu, sol și apa în cazul apariției unor pierderi accidentale de carburanți și/sau lubrifianți se va asigura pe amplasament un stoc de materiale absorbante biodegradabile.

- o **dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu:**

Nu este cazul.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- o **lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității:** Lucrările de refacere a amplasamentului se referă la îndepărtarea de pe terenurile unde s-a lucrat la amplasarea construcțiilor a deșeurilor specifice acestei activități. Pe suprafață acestor terenuri se vor executa lucrări de refacere pentru aducerea la starea inițială a terenului.

- o **aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale:**

A. pentru factorul de mediu sol

- se izolează imediat sursa de poluare (în cazul în care de-a face cu pierderi accidentale de carburanți și/sau lubrifianți).

- se aplica pe zonă poluată material absorbant biodegradabil.

- după absorbția produsului petrolier se adună absorbantul folosit și se depozitează în saci impermeabili.

- se curata solul afectat și se depozitează în saci impermeabili.

- se predau aceste cantități către firme autorizate.

B. pentru factorul de mediu apa – nu este cazul

C. pentru factorul de mediu aer

- se identifica sursa de poluare și se analizează cauza.

- se dispune retragerea utilajului sau a mijlocului auto până la remedierea cauzelor care au generat emisii în aer cu risc de poluare a acestuia.

- în cazul în care poluarea este dată de emisiile de pulberi generate de activitatea sau deplasarea utilajelor și/sau mijloacelor auto se iau măsuri precum: umectarea drumurilor sau a zonei de lucru, rulara cu viteza scăzută.

- o **aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației:** Nu este cazul

- o **modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului:** Se vor executa lucrări de refacere pentru aducerea la starea inițială a terenului.

XII. Anexe -piese desenate: Planșele și hărțile au fost integrate în document.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

- a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de Proiecție STEREO 1970		
Pct.	E (m)	N (m)
1	396607.5378	410413.1935
2	396632.5623	410396.9282
3	396629.1164	410347.6427
4	396601.6173	410353.0042
5	396603.4169	410375.5985
6	396604.7245	410367.5273
Suprafata totala masurata = 1498 mp		
Suprafata din act = 1498 mp		

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar: Situl ROSCI0128 Nordul Gorjului de Est.

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zonă proiectului:

Situl Natura 2000 ROSCI0128 Nordul Gorjului de Est este un sit de importanță comunitară și a fost desemnat în anul 2011 prin Ordinul ministrului mediului și pădurilor 2387/2011, pentru modificarea Ordinului ministrului mediului și dezvoltării durabile nr. 1967/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000, în România, pentru conservarea populațiilor a 4 specii de plante, 11 specii de mamifere, 2 specii de amfibieni, 3 specii de pești, 2 specii de nevertebrate și 25 de habitate.

Din punct de vedere geografic, Situl Natura 2000 ROSCI0128 Nordul Gorjului de Est, este situat în Carpații Meridionali, ocupând partea sudică a Munților Parâng și partea de vest a munților Căpățâni. Suprafața ROSCI0128 Nordul Gorjului de Est: 49160 ha.

Specii de plante pentru a căror conservare a fost desemnat situl ROSCI0128 Nordul Gorjului de Est

1. 4070* *Campanula serrata*
2. 4097 *Iris aphylla* ssp. *Hungarica*
3. 2093 *Pulsatilla grandis*
4. 4116 *Tozzia carpathica*

Specii de mamifere pentru a căror conservare a fost desemnat situl ROSCI0128 Nordul Gorjului de Est

1. 1352* *Canis lupus*
2. 1354 **Ursus arctos*
3. 1355 *Lutra lutra*
4. 1361 *Lynx lynx*

Specii de chiroptere pentru a căror conservare a fost desemnat situl ROSCI0128 Nordul Gorjului de Est

1. 1303 *Rhinolophus hipposideros*
2. 1304 *Rhinolophus ferrumequinum*
3. 1307 *Myotis blythii*
4. 1310 *Miniopterus schreibersi*
5. 1321 *Myotis emarginatus*
6. 1323 *Myotis bechsteini*
7. 1324 *Myotis myotis*

Specii de amfibieni pentru a căror conservare a fost desemnat situl ROSCI0128 Nordul Gorjului de Est

1. 1166 *Triturus cristatus*
2. 1193 *Bombina variegata*

Specii de pești pentru a căror conservare a fost desemnat situl ROSCI0128 Nordul Gorjului de Est

1. 1138 *Barbus meridionalis*
2. 2484 *Eudontomyzon mariae*
3. 1122 *Gobio uranoscopus*

Specii de nevertebrate pentru a căror conservare a fost desemnat situl ROSCI0128 Nordul Gorjului de Est

1. 1078 *Callimorpha quadripunctaria*
2. 1083 *Lucanus cervus*

Lista habitatelor pentru a căror conservare a fost desemnat situl ROSCI0128 Nordul Gorjului de Est

1. 3220 Vegetație herbacee de pe malurile râurilor montane
2. 3230 Vegetație lemnoasă cu *Myricaria germanica* de-a lungul râurilor montane
3. 3240 Vegetație lemnoasă cu *Salix eleagnos* de-a lungul râurilor montane
4. 4060 Tufărișuri alpine și boreale
5. 4070 *Tufărișuri cu *Pinus mugo* și *Rhododendron myrtifolium*
6. 6170 Pajiști calcifile alpine și subalpine
7. 6210 Pajiști uscate seminaturale și faciesuri cu Tufărișuri pe substrat calcaros (*Festuco Brometalia*)
8. 6430 Comunități de lizieră cu ierburi înalte higrofile de la nivelul câmpiilor, până la cel montan și alpin
9. 6520 Fânețe montane
10. 7220 * Izvoare petrifiante cu formare de travertin (*Cratoneurion*)
11. 8120 Grohotișuri calcaroase și de șisturi calcaroase din etajul montan până în cel alpin (*Thlaspictea rotundifolia*)
12. 8210 Versanți stâncoși cu vegetație chasmofitică pe roci calcaroase
13. 9110 Păduri de fag de tip *Luzulo-Fagetum*
14. 9130 Păduri de fag de tip *Asperulo-Fagetum*
15. 9150 Păduri medio-europene de fag din *Cephalanthero-Fagio*
16. 9170 Păduri de stejar cu carpen de tip *Galio-Carpinetum*
17. 9180 *Păduri din *Tilio-Acerion* pe versanți abrupti, grohotișuri și ravene

18. 91E0* Păduri aluviale cu *Alnus glutinosa* și *Fraxinus Excelsior*, Alno-Padion, Alnion ilcanae, Salicion Albae)
19. 91L0 Păduri ilirice de stejar cu carpen (Erythronio-Carpiniori)
20. 91M0 Păduri Balcano-panonice de cer și gorun
21. 91V0 Păduri dacice de fag (Symphyto-fagion)
22. 91Y0 Păduri dacice de stejar și carpen
23. 9260 Vegetație forestieră cu *Castanea sativa*
24. 9410 Păduri acidofile de *Picea abies* din regiunea montană (Vaccinio-Piceetea)
25. 91Q0 Păduri relict de *Pinus sylvestris* pe substrat calcaros

Codul si numele ANPIC'	Denumire științifică SPECIE/HA BITAT	Suprafața/ populația	Locația față de PP (intersectat Da/ Nu - Distanța față de PP)	Direcția geografică ca și diferent a altitudi nala	Starea de conserva re	Obiective de conservare conform Deciziei MMAP
RO SAC 0128 Nordul Gorjului de Est detine Plan de management aprobat prin Ordinul nr. 1243/2016 din 30.06.2016 si Decizia privind aprobarea Normelor metodologice privind implementare a obiectivelor de conservare emisa de MMAP nr.653 din 3.12.2023	<i>Iris aphylla ssp. Hungarica</i>	Necunoscută	Specia nu a fost identificata in aria de influenta a proiectului si nici in vecinatate. Specia are un singur areal de distributie, in extrema de sud a sitului.	sud	Buna (B)	îmbunătățirea stării de conservare
	<i>Pulsatilla grandis</i>	Necunoscută	In urma cercetărilor efectuate în aria speciala de conservare ROSAC 0128 Nordul Gorjului de Est si conform planului de management specia nu a fost identificată în sit. Trebuie continuate investigatiile cu privire la prezenta și starea de conservare a speciei. În termen de 2 ani, iar în cazul în care prezenta se confirmă, va fi formulat obiectiv de conservare specific sitului pentru <i>Pulsatilla grandis</i> .			
	<i>Tozzia carpathica</i>	Necunoscută	In urma cercetărilor efectuate în aria speciala de conservare ROSAC0128 Nordul Gorjului de Est si în cadrul elaborării Planului de management, specia nu a fost identificată. Trebuie continuate investigatiile cu privire la prezenta și starea de conservare a speciei. În termen de 2 ani, iar în cazul în care prezenta se confirmă, va fi formulat obiectiv de conservare specific sitului pentru <i>Tozzia carpathica</i> .			
	<i>Euplegia (Callimorpha) quadripunctaria</i>	450	Arealul de distributie a speciei se concentreaza preponderent in partea de est a sitului si cuprinde si zona din vecinatatea proiectului .	Nord	Favorabila	menținerea stării de conservare
	<i>Lyncanus cervus</i>		Prezenta speciei este in afara zonei lucrarilor. Habitatelor favorabile se invecineaza cu lucrarile din localitatea Novaci, conform PM.	nord	Favorabila	menținerea stării de conservare
	<i>Barbus balcanicus (Barbus meridionalis)</i>	Necunoscut	Populatia are aria de distributie pe cursul raului Gilort	sud	nefavorabilă-inadecvată	îmbunătățirea stării de conservare

<i>Cottus gobio</i> all others (1163 <i>Cottus gobio</i>)	Necunoscut	Locația este necunoscută fata de proiect. Specia nu a fost inclusă în primele versiuni ale Formularului standard (versiunea actualizată în 2011), apare pentru prima dată în versiunea actualizată în 2016 sub denumirea <i>Sabanejewia aurata</i> (cod specie 1146). În versiunea actualizată în 2020 apare cu o populație de 5-10 indivizi. Planul de management nu menționează această specie.	Lipsa	Nefavorabila	îmbunătățirea stării de conservare
<i>Romanogobio Uranoscopus</i> (<i>Gobio uranoscopus</i>)		Specia nu a fost identificată în perioada de implementare a proiectului privind elaborarea Planului de management, starea de conservare din punct de vedere al populației speciei este necunoscută dar nu este în nici într-un caz favorabilă este nefavorabilă - inadecvată sau nefavorabilă - rea, specia apare în formularul standard NATURA 2000. Trebuie continuate investigațiile cu privire la prezența speciei în sit în termen de 2 ani.			
<i>Eudontomyzon mariae</i>		Specia nu a fost identificată în perioada de implementare a proiectului privind elaborarea Planului de management, starea de conservare din punct de vedere al populației speciei este necunoscută dar nu este în nici într-un caz favorabilă este nefavorabilă - inadecvată sau nefavorabilă - rea, specia apare cu o prezență incertă și în formularul standard NATURA 2000. Trebuie continuate investigațiile cu privire la prezența speciei în sit în termen de 2 ani.			
<i>Sabanejewia balcanica</i> (<i>aurata</i>)	Necunoscut	Locația este necunoscută fata de proiect. Specia apare pentru prima dată în Formularul standard actualizat în 2016 , nefiind inclusă în versiunile anterioare. Planul de management nu menționează această specie.	Lipsa	Buna (B)	menținerea stării de conservare

<i>Bombina variegata</i>	Clasa 5: 1000-5000 adulti	Habitatate potrivite pentru specie se regădesc în zonele mlăștinoase	sud și est	Favorabila	menținerea stării de conservare
<i>Triturus cristatus</i>	500	Arealul de distribuție a speciei este destul de redus iar cel mai aproape areal se regăsește în zona Novaci.	PM, Natura 2000 Network Viewer, GIS	Nefavorabila	îmbunătățirea stării de conservare
<i>Emys orbicularis</i>	Necunoscut	În zona nu există areal de distribuție	necunoscut	Buna (B)	menținerea stării de conservare
<i>Canis lupus</i>	33	Specia este prezentă peste tot în sit în afara localităților și poate fi întâlnită în zona lucrării accidental noaptea. Efectivul populațional este mai mare, față de capacitatea de suport a habitatelor naturale.	nord și est	Favorabilă	Menținerea stării de conservare favorabile
<i>Lynx lynx</i>	24	Specia este prezentă peste tot în sit în afara localităților.	nord și est	Favorabilă	Menținerea stării de conservare favorabile
<i>Ursus arctos</i>	26	Specia este prezentă peste tot în sit în afara localităților și poate fi întâlnită în zona accidental coborând din habitatele naturale. Efectivul populațional este mai mare, față de capacitatea de suport a habitatelor naturale.	nord și est	Favorabilă	Menținerea stării de conservare favorabile

<i>Myotis myotis</i>	100	Specia nu a fost identificata in aria de influenta a proiectului si nici in vecinatate. Specia are mai multe areale de distributie, la circa 25 km se afla pestera Polovragi in care se afla numeroase exemplare	sud	Favorabilă	Menținerea stării de conservare
<i>Myotis blythii</i>	Necunoscut	Specia nu a fost identificata in aria de influenta a proiectului si nici in vecinatate. Specia are mai multe areale de distributie, la circa 25 km se afla pestera Polovragi in care se afla numeroase exemplare	sud	Favorabilă	Menținerea stării de conservare
<i>Myotis emarginatus</i>	30	Specia nu a fost identificata in aria de influenta a proiectului si nici in vecinatate. Specia are mai multe areale de distributie, la circa 25 km se afla pestera Polovragi in care se afla numeroase exemplare	sud	Favorabilă	Menținerea stării de conservare
<i>Rhinolophus ferrumequinum</i>	2000	Specia nu a fost identificata in aria de influenta a proiectului si nici in vecinatate. Specia are mai multe areale de distributie, la circa 25 km se afla pestera Polovragi in care se afla numeroase exemplare	sud	Favorabilă	Menținerea stării de conservare
<i>Miniopterus schreibersii</i>	Necunoscut	Specia nu a fost identificata in aria de influenta a proiectului si nici in vecinatate. Specia are mai multe areale de distributie, la circa 25 km se afla pestera Polovragi in care se afla numeroase exemplare	sud	Favorabilă	Menținerea stării de conservare

<i>Myotis bechsteini</i>	50	Specia nu a fost identificata in aria de influenta a proiectului si nici in vecinatate. Specia are mai multe areale de distributie, la circa 25 km se afla peștera Polovragi in care se afla numeroase exemplare	sud	Favorabilă	Menținerea stării de conservare
<i>Rhinolopus hipposideros</i>	150	Specia nu a fost identificata in aria de influenta a proiectului si nici in vecinatate. Specia are mai multe areale de distributie, la circa 25 km se afla peștera Polovragi in care se afla numeroase exemplare	sud	Favorabilă	Menținerea stării de conservare
<i>Lutra lutra</i>	12	Specia are arealele de distributie pe toate raunile din sit.	est	Favorabilă	Menținerea stării de conservare

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar.

Proiectul nu are legătură directă cu managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar.

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar.

Raportat la suprafața ariei protejate (49160ha) suprafața de interes pentru proiect este de doar 0,1498ha adică 0,0003% din suprafața ariei protejate, deci cu totul nesemnificativă.

Din datele planului de management reiese că dintre habitatele de interes ale ariei protejate, in vecinatatea perimetrului se afla doar habitatul 9110.

Așadar putem afirma că impactul determinat de proiect asupra habitatelor de interes conservativ din zona de interes a proiectului este nul.

În ceea ce privește specii de interes conservativ, pentru coloniile de Chiroptere din peșteră considerăm că după modernizare impactul este nul.

În ceea ce privește mreana (*Barbus meridionalis*) aceasta este prezentă doar pe cursul râului Galbenu și nu va fi afectată nefiind preconizate lucrări în albia minoră, construcția este la distanța de rau.

Condițiile de habitat și planul de management aprobat certifică zona de interes a proiectului ca una favorabilă pentru prezența unor specii de mamifere (lup, urs, râs). Zona de interes a proiectului se află la limita ariei de răspândire a celor trei carnivore mari, așadar ea este doar o zonă de trecere,

dat fiind că se află la limita localității ea nu poate constitui o zonă de odihnă, hrănire sau confort pentru aceste carnivore mari, ca urmare a traficului turistic intens.

Data fiind situația prezentată considerăm că impactul produs asupra speciilor de interes conservativ este **nul**.

În ceea ce privește impactul asupra habitatelor și speciilor de interes conservativ prezente în zonă el este **nul**.

Detaliem celelalte categorii de impact:

- impactul asupra populației este **pozitiv** prin facilitati de cazare pentru turiștii care ajung in zona;
- impactul asupra sănătății umane este **nul**;
- impactul asupra solului este **nul**, nu există surse de poluare a solului;
- impactul asupra folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei este de asemenea **nesemnificativ**.
- impactul asupra calității aerului este **nesemnificativ** prin folosirea pompei de caldura;
- impactul asupra climei este **nesemnificativ**;
- impactul asupra zgomotelor și vibrațiilor este **nesemnificativ** pe timpul executiei **si redus** pe timpul functionarii. Cladirea va fi izolata termic si fonic si va avea ferestre termopan;
- impactul asupra peisajului și mediului vizual este **pozitiv**. Cladirea va fi amenajata si va avea o culoare care sa se incadreze in peisaj;
- impactul asupra patrimoniului istoric și cultural este **nul**.

Pentru identificarea impactului trebuie să se țină cont de fazele principale de realizare a investiției (proiectare, construcție, funcționare).

a) Impactul generat în faza de proiectare

Primele măsuri pentru identificarea și evaluarea impactului se iau din faza de proiectare, prin alegerea traseelor, dimensionarea organizării de șantier, astfel încât impactul generat să fie minim. Astfel, pentru alegerea amplasamentului s-au folosit următoarele criterii:

- terenul să fie disponibil - criteriu îndeplinit;
- să nu fie necesare demolări, relocări de drumuri, trasee de conducte de gaze, linii electrice - criteriu îndeplinit;

b) Impactul generat în faza de construcție

În această fază impactul va fi negativ datorită emisiilor în aer și zgomotului produs de utilaje. Lucrările de organizare de șantier sunt de amploare redusa si se va amplasa pe amplasamentul investitiei. În aceasta fază, impactul este direct, pe termen scurt, limitat la durata execuției. El nu este rezidual și nici cumulativ.

c) Impactul generat în faza de funcționare

Impactul generat în această fază este direct, pe termen lung și nu are efecte reziduale. Impactul generat în faza de funcționare nu se va modifica față de impactul actual.

d) Impactul rezidual

S-a luat în calcul încă de la analiza inițială a proiectului, astfel încât nu va exista un impact rezidual mai mare decât cel actual.

e) Impactul cumulativ

Proiectul este amplasat pe un teren cu specii comune ca sunătoare, pocee, pelin, piciorul cocosului, pătlagina, alun etc și nu reprezintă habitat de interes

f) Impactul pe termen scurt

Impactul pe termen scurt este moderat și se va manifesta pe o perioada relativ redusă a perioadei de construcție (maxim 3 ani).

g) Impactul pe termen lung

Pe termen lung impactul este nesemnificativ dar nu mai mare decât cel actual.

Identificarea și evaluarea impactului potențial asupra speciilor și habitatelor de interes comunitar din aria naturală protejată

a) Efectele proiectului asupra integrității sitului Natura 2000.

Indicator	Efecte
Reduce suprafața habitatelor de interes comunitar	Nu se vor reduce suprafața habitatelor.
Fragmentează habitatele de interes comunitar	Nu se produce fragmentare a habitatelor
Reduce numărul exemplarelor speciilor de interes comunitar	Nu se reduc numărul speciile de interes comunitar
Are impact negativ asupra factorilor care determină menținerea stării favorabile de conservare a ariei naturale protejate de interes comunitar	Nu are impact negativ
Produce modificări ale dinamicii relațiilor care definesc structura și/sau funcția ariei naturale protejate de interes comunitar	Impact negativ nesemnificativ temporar, în zona proiectului, pe termen scurt, Impact pozitiv pe termen mediu și lung.

b) Identificarea impactului proiectului asupra speciilor și habitatelor speciilor pentru care a fost desemnat situl Natura 2000

Descrierea impact	Tipul de impact	Căile de transmisi	Durață impact	Efecte
Degradarea habitatelor de interes conservativ	<i>Pe termen scurt:</i> nul <i>Pe termen mediu și lung:</i> nul	fizică	Maxim 3 ani	In zona proiectului nu sunt specii și habitate de interes conservativ
Fragmentarea habitatelor de interes conservativ	<i>Pe termen scurt, mediu și lung:</i> nul			Proiectul supus evaluării nu fragmentează habitate de interes conservativ
Emisia zgomotului și a vibrațiilor	<i>Pe termen scurt:</i> negativ, nesemnificativ, direct, reversibil <i>Pe termen mediu și lung:</i> neutru	fizică		Nu afectează speciile din vecinătate.

Emisia în aer a gazelor de ardere și a pulberilor	<i>Pe termen scurt, mediu și lung: neutru</i>	fizică		Nici un impact
Degradarea solului	<i>Pe termen scurt, mediu și lung: neutru</i>	fizică		Solul nu este afectat în nici un fel.

Evaluarea semnificației impactului proiectului asupra speciilor și habitatelor pentru care a fost desemnat situl ROSCI0128 Nordul Gorjului de Est.

(NI = nivelul impactului)

Indicatori cheie pentru evaluarea semnificației impactului	Ni	Justificarea nivelului de impact acordat
Procentul din suprafața habitatelor de interes comunitar care va fi pierdut (reducerea arealului tipurilor de habitate)	0	Nu se produce o reducere a habitatelor.
Fragmentarea habitatelor de interes comunitar	0	Nu este cazul.
Durata sau persistența fragmentării habitatelor de interes comunitar.	0	Nu este cazul.
Procentul care va fi pierdut din suprafețele habitatelor folosite pentru necesitățile de hrană, odihnă, deplasare, hibernare și reproducere ale speciilor de interes comunitar. Schimbarea funcțiilor ecologice semnificative.	0	Nu există schimbări ale funcțiilor ecologice semnificative.
Durata sau persistența fragmentării habitatelor folosite pentru necesitățile de odihnă, deplasare, hibernare și reproducere ale speciilor de interes comunitar. Schimbarea funcțiilor ecologice ale acestora.	0	Nu are loc o schimbare a funcțiilor ecologice.
Procentul din suprafața pierdută a habitatelor care vor suferi defrișări. Schimbarea funcțiilor ecologice ale acestora.	0	Nu are loc o schimbare a funcțiilor ecologice.
Schimbări în densitatea populațiilor (număr de indivizi / unitate de suprafață).	0	Nu este cazul.

Durata sau persistența perturbării speciilor de interes comunitar, reducerea viabilității populațiilor speciilor țintă.	0	Nu este cazul.
Scara de timp estimată pentru înlocuirea speciilor afectate de implementarea proiectului.	0	Nu este cazul.
Orice alte bunuri, resurse și funcții ecologice afectate de realizarea proiectului privind funcțiile ecologice semnificative ale siturilor.	+1	Nu vor fi afectate negativ alte bunuri, resurse și/sau funcții ecologice ale siturilor. Pe termen mediu și lung, activitatea analizată va contribui la valorificarea turistică a zonei.
Modificări care vor apare legate de resursele de apă și de calitatea acesteia (indicatori chimici care pot determina modificarea funcțiilor ecologice ale siturilor).	0	Nu este cazul.
Factori care vor determina diminuarea resurselor trofice.	0	Nu vor fi afectate resursele trofice pentru nici o specie. Nu se vor înregistra perturbări în lanțurile trofice.
Reduce diversitatea sitului.	0	Nu se vor înregistra pierderi de specii.
Fragmentarea siturilor din punct de vedere al funcțiilor ecologice.	0	Nu se va produce fragmentarea habitatelor speciilor și nu vor surveni schimbări privind funcțiile ecologice ale ecosistemelor.
Modificări ale dinamicii relațiilor care definesc structura și funcția siturilor	0	Impact negativ nesemnificativ pe termen scurt. Impact pozitiv pe termen mediu și lung.
Disturbă îndeplinirea obiectivelor de conservare ale siturilor.	+1	Influențează pozitiv realizarea obiectivelor pentru conservarea sitului de interes comunitar
Afectează în mod ireversibil obiectivele de conservare ale siturilor.	+1	Influențează pozitiv realizarea obiectivelor pentru conservarea sitului de interes comunitar
Total: +3		
Semnificație impact: IMPACT POZITIV		

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Nu este cazul

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

-bazinul hidrografic: Nu este cazul.

-cursul de apă: denumirea și codul cadastral: GILORTUL

-corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod: Nu este cazul

2.Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimica a corpului de apă: Nu este cazul.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz:

Nu este cazul.

Întocmit

Ing. Zorlescu Adrian

