



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

### AVIZ DE MEDIU

Nr. 7 din 15.04.2024

Ca urmare a notificării adresate de PRIMARIA COMUNEI DRAGOTESTI , cu sediul în comuna Dragotesti , sat Dragotesti , strada Principala , nr. 422 , județul Gorj , înregistrată la APM Gorj cu nr. 6392 din 13.07.2023 , completări nr. 861 din 26.01.2024 ,

- în urma analizării documentelor transmise și a verificării ,
  - în urma parcurgerii integrale a etapelor procedurale, prevăzute de H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizarea evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- Și în baza:
- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia,
  - H.G. nr. 19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului,
  - O.U.G. nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 cu modificările și completările ulterioare privind protecția mediului,

Se emite:

### AVIZ DE MEDIU pentru PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI DRAGOTESTI ,

promovat de: PRIMARIA COMUNEI DRAGOTESTI ,

în scopul adoptării/aprobării Planului Urbanistic General al Comunei Dragotești ,

Comuna este situată în sud-vestul județului Gorj, în Piemontul Getic (Platforma Jiului), pe valea râului Jiltu, pe drumul județean DJ 673 A și linia de cale ferată Filiași - Turceni - Dragotesti - Matasari.

Comuna Dragotesti are o bună accesibilitate, se află la o distanță de 39 km față de municipiul Tg. Jiu și 20 km față de orașul Motru, orașe ce constituie puncte de atracție pentru locuitorii comunei. În ansamblu, comuna este dezvoltată tentacular pe vai, cu sate care au o structură adunată și textură simplă, liniară, rareori ramificată.

Satele sunt distribuite liniar de-a lungul drumurilor județene DJ 673 A și drumurilor comunale DC 77 și DC 67A.



Teritoriul administrativ al comunei Dragotesti cuprinde 3 sate: satul Dragotesti - resedinta de comuna , satele componente Corobai si Trestioara și are o suprafața de 2.784 ha.

Comuna este situată în sud-vestul județului, în Piemontul Getic (Platforma Jiului), pe valea râului Jițu, la 44°35' lat. nordică și 24°56' long. estică, pe DJ 673 A și linia de cale ferată Filiași - Turceni - Drăgotești - Mătășari.

Vecini: la nord-vest - orașul Mătășari, la est - comuna Negomir, la sud - comuna Bolboși, la vest - comuna Slivilești.

- Scopul P.U.G.-ului: actualizarea Planului Urbanistic General al comunei Dragotesti, jud. Gorj, urmărind:
  - directionarea și coordonarea amenajării teritoriului, precum și dezvoltarea localităților componente pe termen scurt și mediu
  - stabilirea direcțiilor de dezvoltare a comunei Dragotesti, cu localitățile componente, în condițiile respectării dreptului de proprietate și a interesului public
  - corelarea potențialului economic și uman cu aspirațiile de ordin social și cultural ale populației
  - echiparea tehnico-edilitară și posibilitățile de realizare a obiectivelor de utilitate publică
  - determinarea categoriilor de intervenție, permisiuni și restricții

#### Obiectivele generale urmărite în cadrul Planului Urbanistic General:

- definirea și asigurarea cu amplasamente pentru obiectivele de utilitate publică și particulare
- stabilirea destinației generale și a condițiilor de construibilitate a terenurilor din intravilan
- îmbunătățirea calității rețelei de drumuri
- protejarea localităților împotriva dezastrelor naturale
- dezvoltarea echipării edilitare
- analiza situației existente, disfuncționalități și priorități de intervenție
- potențial economic și uman
- delimitarea intravilanului existent și propus cu stabilirea zonelor cu potențial constructibil
- condiții și posibilități de realizare și conformare a construcțiilor și a obiectivelor de utilitate publică
- depistarea și delimitarea zonelor supuse riscurilor naturale și antropice
- reabilitarea, protejarea și conservarea mediului natural și construit
- organizarea circulației de perspectivă
- evidențierea tipului de proprietate asupra terenurilor și a modului de circulație juridică a acestora
- stabilirea zonelor cu valoare istorică, peisagistică, arhitecturală, ambientală etc., necesar a fi protejate
- clarificarea reglementărilor la nivelul zonelor și subzonelor funcționale și concretizarea lor în cadrul "Regulamentului Local de Urbanism aferent P.U.G."
- stabilirea distanțelor minime de protecție sanitară, de protecție și siguranță conform normativelor și actelor legislative în vigoare.

#### Principalele repere ale dezvoltării localităților componente ale comunei Dragotesti sunt următoarele:

- limita teritoriului intravilan propus pentru toate trupurile localităților
- optimizarea relațiilor localităților cu teritoriul lor administrativ și județean
- evidențierea detinatorilor terenurilor și a modului de circulație juridică a terenurilor

Pagină 2 din 19



- stabilirea modului de utilizare a terenurilor si conditiilor de conformare si realizare a constructiilor
- delimitarea suprafetelor pe care se preconizeaza realizarea obiectivelor de utilitate publica
- modernizarea si dezvoltarea echiparii edilitare
- organizarea cailor de comunicatii, a circulatiei carosabile si pietonale
- crearea de parcuri in preajma institutiilor publice
- stabilirea si delimitarea zonelor construibile
- stabilirea si delimitarea zonelor functionale
- stabilirea si delimitarea zonelor cu interdictie temporara si definitiva de construire
- stabilirea si delimitarea zonelor protejate aferente monumentelor de istorice si siturilor arheologice
- stabilirea zonelor protejate sanitar pentru dotarile alimentarii cu apa (surse captare si gospodaria de apa)
- valorificarea potentialului natural, economic si uman.

Teritoriul intravilan al celor trei localitati componente a fost organizat in unitati teritoriale de referinta in functie de criteriile de omogenitate si de amplasare fata de reperele importante ale localitatilor. Stabilirea regimului de inaltime propus a indicatorilor propusi P.O.T. si C.U.T. s-a facut in functie de destinatia fiecarei zone, de destinatia cladirilor propuse, relieful terenului si alti factori de influenta.

Prin propunerile formulate, Planul Urbanistic General a mai stabilit:

- interdictiile temporare de construire pentru zonele care necesita studii si cercetari suplimentare de urbanism (P.U.Z. sau P.U.D.) pana la rezolvarea situatiei;
- interdictii definitive de construire pentru zonele cu riscuri naturale;
- restrictii privind regimul de inaltime propus;
- restrictii privind modul de utilizare al terenului manifestate prin indici de control P.O.T. si C.U.T.

In afara masurilor propuse in zonele cu risc natural si la lucrarile de echipare edilitara (alimentare cu apa potabila, canalizare, colectarea deseurilor) pentru protectia si conservarea mediului se au in vedere urmatoarele obiective:

- protejarea padurilor de langa satele comunei care, prin speciile de arbori existente, pot constitui un punct de interes turistic si stiintific;
- organizarea de spatii verzi de interes public la nivelul normei de 26,00 mp/loc.;
- recuperarea terenurilor degradate;
- monitorizarea permanenta a intregului teritoriu pentru identificarea in faza primara a oricarei surse de poluare a mediului in toate componentele sale.

**Obiectivele principale urmarite in cadrul Planului Urbanistic General:**

- marirea intravilanului cu o suprafata de 101,39 ha
- extinderea retelei de alimentare cu apa in satele Corobai si Trestioara si in zonele nou introduse in intravilan
- realizarea retelei de canalizare menajera pentru toate cele 3 sate ale comunei in paralel cu reseaua de alimentare cu apa potabila
- realizarea colectarii, canalizarii si evacuarii apelor pluviale
- realizare retea alimentare cu gaze naturale pentru toate satele comunei
- retehnologizarea si modernizarea retelei de energie electrica
- realizarea iluminatului public pentru zonele extinse
- modernizarea drumurilor comunale, satesti si vicinale ce nu au fost modernizate

Agentia Pentru Protectia Mediului Gorj  
Adresa Strada Unirii, nr. 76, Targu Jiu, Gorj, Cod 210143.  
Tel.: 0253-215384; Fax: 0253-212892  
e-mail: [office@apmgj.anpm.ro](mailto:office@apmgj.anpm.ro)  
website: <http://apmgj.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





- modernizarea drumurilor agricole de exploatare din extravilan care sa permita imbunatatirea si dezvoltarea infrastructurii agricole prin accesarea fondurilor comunitare
- reabilitarea podurilor existente
- construirea si amenajarea de statii de autobuz peste tot unde se impune si redimensionarea celor existente
- amenajarea de spatii verzi
- infiintarea unor spatii de agrement si pentru activitati sportive
- amenajarea de spatii de joaca pentru copii
- modernizare institutii publice
- realizarea de trotuare si parcari
- realizarea de constructii corespunzatoare pentru institutiile publice
- crearea de conditii speciale, trasee si amenajari pentru persoanele cu handicap locomotor
- intretinerea si decolmatarea periodica a canalelor si paraurilor din teritoriul administrativ al comunei
- realizarea unor lucrari de impadurire
- crearea unui centru multifunctional care sa modernizeze si sa creeze noi servicii de utilitate publica: financiar-bancare, comunicatii si tehnologia informatiei, postale si de curierat, asigurare etc.
- amenajarea unor puncte de colectare de produse agricole in vederea introducerii in circuitul comertului en gros
- reabilitarea si modernizarea obiectivelor social-culturale din comuna
- amenajare si modernizare sediu primarie comuna Dragotesti
- reabilitarea tuturor constructiilor ce apartin primariei in vederea diversificarii posibilitatilor de utilizare a acestora pentru prestari de servicii;
- reabilitarea termica a cladirilor ce apartin primariei;
- reabilitarea, modernizarea si dotarea scolilor si gradinitelor din localitate care necesita acest lucru;
- imbunatatirea continutului digital si a infrastructurii tehnologiei informatiilor si comunicatiilor (TIC) in scolile din Comuna Dragotesti
- lucrari de consolidare-restaurare la cladirile monumente de arhitectura si istorice.

La nivelul intregii comune situatia terenurilor cuprinse in intravilanul propus al comunei Dragotesti se va prezenta astfel:

Nr. crt.	Zone functionale	Existent		Propus	Total	
		[ha]	[%]	[ha]	[ha]	[%]
1	Zona locuinte si functiuni complementare	198.40	61.66	84.26	282.66	67.15
2	Zona institutii si servicii de interes public	3.28	1.02	2.81	6.09	1.44
3	Zona multifunctionala locuinte, institutii si servicii publice	0.00	0.00	14.73	14.73	3.48
4	Zona unitati industriale si depozite	59.70	18.55	5.18	64.88	15.33
5	Zona multifunctionala, industrie, comert, servicii, birouri	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



6	Unitati agro-zootehnice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7	Cai de comunicatii si transport					
	- rutier	25.45	7.91	1.13	26.58	6.28
	- feroviar	2.92	0.91	-1.93	0.99	0.23
8	Spatii verzi, sport, agrement	0.59	0.18	5.78	6.37	1.15
9	Constructii tehnico-edilitare	0.63	0.20	17.26	17.89	4.23
10	Gospodarire comunala (cimitire)	0.91	0.28	0.21	1.12	0.26
11	Terenuri cu destinatie speciala (DS)	0.08	0.02	0.00	0.08	0.02
12	Ape	0.94	0.29	0.84	1.78	0.42
13	Terenuri libere*	28.88	8.98	-28.88	0.00	0.00
Total comuna Dragotesti		321.78	100.00	101.39	423.17	100.00

Avizul se emite cu urmatoarele conditii:

Implementarea planului nu este lipsita de efecte nedorite asupra mediului, atat in perioada de punere in opera a lucrarilor cat si dupa, in timpul utilizarii obiectivelor propuse prin acesta, insa trebuie avut in vedere ca planul de urbanism prevede un proces coerent, perfect controlabil. Prin Regulamentul de Urbanism sunt prevazute functiunile admise si restrictiile impuse pentru fiecare caz, respectarea acestora fiind de natura sa diminueze presiunea asupra mediului. Fiecare investitie viitoare se va conforma legislatiei in vigoare, studiile de specialitate urmand a fi solicitate de autoritatile competente.

Masuri pentru protejarea factorului de mediu AER

▪ **Faza de implementare a planului**

- reducerea nivelului incarcarii atmosferice cu pulberi in suspensie sedimentabile, printr-o gestionare corespunzatoare - depozitarea controlata, transportul efectuat conform unui program prestabilit, evitarea manevrarii materialelor pulverulente in perioade cu vant puternic
- montarea de prelate de protectie in jurul obiectivelor in executie
- emisia acestor poluanti va fi limitata in timp pentru un amplasament dat, lucrarile se vor executa pe tronsoane, care sunt programate succesiv in functie de graficul de executie si ritmul de finalizare a lucrarilor.
- prin Caietul de sarcini al licitatiei de executie a lucrarilor se va impune companiilor de constructii castigatoare respectarea tuturor masurilor necesare pentru prevenirea si minimizarea impactului asupra factorilor de mediu- Antreprenorii au ca obligativitate intocmirea Planurilor de management de mediu
- manipularea materialelor de constructii pulverulente pe cat posibil in spatii inchise, astfel incat sa se reduca la minim nivelul particulelor ce pot fi antrenate de curenții atmosferici

- verificarea mijloacelor de transport pentru evitarea dispariții de pământ și materiale de construcții pe carosabilul drumului de acces
- restricționarea vitezei de deplasare
- se interzice depozitarea de pământ excavat sau materiale de construcții în afara amplasamentului obiectivului și în locuri neautorizate
- pământul excavat se va folosi pentru umpluturi sau reamenajarea / restaurarea terenului
- se va reduce riscul de antrenare a emisiilor de praf care apar în timpul execuției lucrării prin stropirea în permanentă a zonelor de lucru;
- se organizează spații bine determinate pentru depozitarea selectivă a diverselor deseuri până la evacuarea de pe amplasament;
- elaborarea planului de intervenție în caz de poluări accidentale și prezentarea lui la APM Gorj înainte de începerea lucrărilor de construcție;
- amplasarea de bariere fizice în jurul organizării de șantier pentru a nu afecta și alte suprafețe decât cele alocate lucrărilor;
- management adecvat al deșeurilor
- minimizarea perioadei de implementare a proiectelor

▪ **Faza de exploatare a obiectivelor**

Protecția calității aerului se va realiza prin următoarele măsuri:

- montarea de centrale termice agrementate; se va asigura controlul și verificarea tehnică periodică a centralelor termice și instalațiilor anexe, optimizarea programului de desfășurare a proceselor de ardere;
- monitorizarea permanentă a aerului în zona stației de epurare, determinându-se periodic concentrațiile gazelor care pot rezulta din degradarea materiilor organice (CH<sub>4</sub>, CO<sub>2</sub>, NH<sub>3</sub>, H<sub>2</sub>S, NO<sub>x</sub>).
- inspecția periodică a autovehiculelor implicate în operare
- amenajare spații verzi
- lucrări de împadurire
- diminuarea poluării generate de procesele de combustie din activitățile economice, prin înlocuirea tipului de combustibil cu unul mai puțin poluant,
- reducerea emisiilor din combustie prin aplicarea unor soluții tehnice alternative moderne
- minimizarea poluării provenite de la combustibilii folosiți pentru încălzirea locuințelor proprii, prepararea hranei
- folosirea combustibilului cu un conținut mai redus de sulf și a energiei alternative
- modernizarea și reabilitarea drumurilor și achiziționarea unor mijloace de transport în comun moderne care emit în atmosferă o cantitate mai mică de substanțe poluante
- eliminarea evacuarilor necontrolate prin colectarea centralizată a apelor uzate și epurarea acestora
- folosirea unei agriculturi durabile a căror obiective principale sunt asigurarea creșterii producției agricole cu luarea în considerare a conservării și protejării resurselor naturale regenerabile
- gospodărirea deșeurilor menajere și animaliere, printr-un management adecvat
- monitorizarea calității atmosferei în zona analizată în cazul în care autoritățile în vigoare decid ca anumite activități economice care se desfășoară pe teritoriul comunei prezintă un posibil pericol asupra calității aerului.

**Măsuri pentru protejarea factorului de mediu APA**

Agenția Pentru Protecția Mediului Gorj  
 Adresa Strada Unirii, nr. 76, Târgu Jiu, Gorj, Cod 210143.  
 Tel.: 0253-215384; Fax: 0253-212892  
 e-mail: [office@apmgj.anpm.ro](mailto:office@apmgj.anpm.ro)  
 website: <http://apmgj.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





▪ **Faza de implementare a planului**

- pe perioada de executie va exista o organizare de santier adecvata si vor fi respectate toate masurile impuse pentru prevenirea si minimizarea impactului asupra mediului
- gestionarea corespunzatoare a deseurilor rezultate din lucrari si a celor menajere, colectarea, transportul si depozitarea in locuri special amenajate, pana la preluarea de catre firme autorizate pentru aceasta activitate
- managementul apelor uzate menajere generate de personal in cursul activitatilor de constructie va fi asigurat cu toalete ecologice mobile, pe baza de contracte cu operatori autorizati, care vor asigura si serviciile de colectare si evacuare adecvata a acestui tip de ape uzate
- alimentarea cu carburanti si lubrifianti se va face in locuri special amenajate, in unitati autorizate, in afara amplasamentului, evitandu-se in acest fel pierderile accidentale
- intretinerea utilajelor conform cartii tehnice si cerintelor legale pentru a se evita functionarea necorespunzatoare
- interventiile la utilaje se vor realiza in spatii special amenajate, in unitati autorizate
- solicitarea avizelor / autorizatiilor de gospodarie a apelor necesare reglementarii conditiilor de exploatare a corpurilor / cursurilor de apa (dupa caz)
- colectarea si eliminarea corespunzatoare a deseurilor
- lucrarile de executie se vor realiza conform prevederilor legislatiei in vigoare
- prin Caietul de sarcini al licitatiei de executie a lucrarilor se va impune companiilor de constructii castigatoare respectarea tuturor masurilor necesare pentru prevenirea si minimizarea impactului asupra factorilor de mediu- Antreprenorii au ca obligativitate intocmirea Planurilor de management de mediu
- efectuarea inspectiilor tehnice periodice la autovehiculele, mijloace de transport si utilaje folosite pe santier
- efectuarea in cel mai scurt timp a reparatiilor autovehiculelor, mijloacelor de transport si a utilajelor folosite pe santier, atunci cand este cazul
- montarea de prelate de protectie in jurul obiectivelor in executie pentru a evita antrenarea de particule care ar putea ajunge in apa

▪ **Faza de exploatare a obiectivelor**

- solicitarea avizelor / autorizatiilor de gospodarie a apelor necesare reglementarii conditiilor de exploatare a corpurilor / cursurilor de apa (dupa caz)
- colectarea si evacuarea dupa epurare a apelor uzate menajere
- controlul periodic al instalatiilor de alimentare cu apa si canalizare (dupa executie)
- verificarea etanseitatii acestora, remedierea operativa a defectiunilor
- se vor lua masuri de prevenire a poluarii emisarilor naturali - asigurarea zonei de protectie conform prevederilor legale
- indicatorii de calitate ai apelor uzate epurate ce vor fi evacuate in receptorii naturali (daca este cazul) se vor incadra in limitele impuse prin HG nr. 188/2002, cu modificarile si completarile ulterioare
- dimensionarea retelelor de apa si canalizare se va face in conformitate cu obiectivele propuse si natura terenului
- respectarea prevederilor legale la racordarea utilizatorilor la reseaua de canalizare; prevederea de instalatii de preepurare pentru operatorii economici, dupa caz, astfel incat sa se asigure respectarea normativului pentru apa uzata la intrarea in statia de epurare (NTPA 002)
- depozitarea controlata si corespunzatoare a deseurilor



- reducerea folosirii in exces a fertilizantilor si substantelor agrochimice folosite in activitatile agricole.

#### Masuri pentru protejarea factorului de mediu SOL si a apei subterane

##### ▪ Faza de implementare a planului

- nu se vor introduce substante poluante in sol si nu se va modifica structura sau tipul solului
- lucrarile care se vor efectua pentru dotarile tehnico-edilitare se vor executa ingrijit, cu mijloace tehnice adecvate in vederea evitarii pierderilor accidentale pe sol si in subsol
- utilizarea de tehnologii minim "invazive" asupra solului, dupa caz
- vor fi luate masuri de reducere a nivelului incarcarii atmosferice cu pulberi in suspensie sedimentabile
- se vor lua masuri pentru evitarea disiparii de pamant si materiale de constructii pe carosabilul drumurilor de acces
- se interzice depozitarea de pamant excavat sau materiale de constructii in afara amplasamentului obiectivului si in locuri neautorizate.
- o parte din pamantul excavat va fi utilizat la reumplere si aducerea la cotele initiale a terenului, iar restul va fi transportat la un depozit de deseuri municipale, pentru a fi folosit ca material de acoperire, daca e cazul
- prin cerintele documentatiei de licitatie pentru atribuirea contractului de executie, constructorul va avea obligatia sa foloseasca echipamente care indeplinesc cerintele normelor tehnice in vigoare, precum si obligatia folosirii de vehicule rutiere si nerutiere care sa aiba reviziile tehnice facute la zi (sa nu produca poluare prin pierderi accidentale). De asemenea, personalul ce deserveste echipamentele si vehiculele respective va fi instruit corespunzator pentru a preveni si minimiza riscul unor pierderi de poluanti.
- evitarea ocuparii terenurilor de calitati superioare pentru organizariile de santier, bazelor de utilaje, depozite temporare sau definitive de terasamente si materiale de constructii
- interzicerea amplasarii organizariilor de santier, bazelor de utilaje, in arealele protejate sau in zone cu alunecari de teren
- se va evita poluarea solului cu carburanti, uleiuri rezultate in urma operatiilor de stationare, aprovizionare, depozitare sau alimentare cu combustibili a utilajelor si mijloacelor de transport sau datorita functionarii necorespunzatoare a acestora
- alimentarea cu carburanti si lubrifianti se va face in locuri special amenajate, in unitati autorizate, in afara amplasamentului, evitandu-se in acest fel pierderile accidentale
- orice rezervor de stocare a combustibililor si carburantilor va fi atent etansat si supravegheat si amplasat pe platforma betonata, prevazuta cu rigole de scurgere
- parcarea corespunzatoare a utilajelor si vehiculelor (pe platforma betonata, in masura in care acest lucru este posibil)
- platforma de intretinere si spalare a utilajelor trebuie sa fie realizata cu o panta suficient de mare care sa asigure colectarea apelor uzate rezultate de la spalarea utilajelor. Se recomanda existenta in bazele de productie de tancuri de colectare etanse care sa fie vidanjate periodic
- efectuarea inspectiilor tehnice periodice la autovehiculele, mijloacelor de transport si a utilajelor folosite pe santier
- efectuarea in cel mai scurt timp a reparatiilor autovehiculele, mijloacelor de transport si a utilajelor folosite pe santier, atunci cand este cazul



- colectarea selectiva a deseurilor rezultate in urma executiei lucrarilor si evacuarea in functie de natura lor pentru depozitare sau valorificare catre serviciile de salubritate, pe baza de contract, tinand cont de prevederile legale.
  - depozitarea rationala a materialului excavat, astfel incat sa fie ocupate suprafete cat mai mici de teren
  - refacerea solului (reconstructie ecologica) in zonele unde acesta a fost afectat prin lucrarile de excavare, depozitare de materiale, stationare de utilaje, in scopul redarii in circuit la categoria de folosinta detinuta initial; in cazul taierilor de arbori se vor replanta arbori conform prevederilor legislatiei in vigoare
  - evacuarea controlata a apelor uzate in timpul realizarii investitiei
- **Faza de exploatare a obiectivelor**
- Pentru a se evita poluarea solului si a subsolului, in perioada de exploatare se vor face verificari periodice ale etanseitatii retelelor de canalizare, iar deseurile generate vor fi colectate si preluate de catre o societate autorizata pentru prestarea de servicii de salubritate. Totodata, se va realiza controlul starii tehnice si functionale a mijloacelor de transport, echipamentelor, utilajelor.
  - Se va elabora un plan de eliminare a deseurilor in timpul si la finalizarea lucrarilor si ecologizarea zonei dupa inchiderea santierului, refacerea terenurilor ocupate temporar si redarea acestora folosintei initiale.
  - Terenul va fi adus la starea initiala prin nivelare si, dupa caz, inierbare, refacerea carosabilului si a trotuarelor.

#### Masuri pentru protectia biodiversitatii

Pe teritoriul administrativ al comunei Dragotesti, judetul Gorj nu se afla rezervatii naturale protejate de interes comunitar .

Cea mai apropiata arie protejata este ROSCI0045 Coridorul Jiului, la aprox. 2,9 km de limita administrativa.

Punerea in aplicare a prevederilor P.U.G. Comuna Dragotesti nu va genera efecte secundare in biocenozele locale precum:

- scurtarea lantului trofic in habitatul fragmentat ramas;
- schimbarea relatiilor dintre speciile concurente;
- nu au fost identificate elemente rare de fauna sau flora din lista celor care sa necesite protectie.

In afara masurilor propuse in zonele cu risc natural si la lucrarile de echipare edilitara (alimentare cu apa potabila, canalizare, colectare a deseurilor) pentru protectia si conservarea mediului se au in vedere urmatoarele obiective:

- protejarea padurilor de langa satele comunei care, prin speciile de arbori existente, pot constitui un punct de interes turistic si stiintific
- organizarea de spatii verzi de interes public la nivelul normei de 26,00 mp/loc.
- recuperarea terenurilor degradate
- monitorizarea permanenta a intregului teritoriu pentru identificarea in faza primara a oricarei surse de poluare a mediului in toate componentele sale.

#### Masuri pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

Agenția Pentru Protecția Mediului Gorj  
 Adresa Strada Unirii, nr. 76, Târgu Jiu, Gorj, Cod 210143.  
 Tel.: 0253-215384; Fax: 0253-212892  
 e-mail: [office@apmgj.anpm.ro](mailto:office@apmgj.anpm.ro)  
 website: <http://apmgj.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



#### ▪ *Faza de implementare a planului*

Cresterea gradului de confort al cetatenilor din comuna Dragotesti se va face cu pretul afectarii functiunilor zonelor cuprinse in aria PUG. Locuitorii strazilor pe care se vor efectua lucrarile, care sunt implicit beneficiarii directi ai investitiilor prevazute in PUG, vor suporta impactul in perioada de executie. Intensitatea zgomotului si vibratiilor nu va fi cu mult mai mare comparativ cu perioade normale fara lucrari.

Impactul resimtit de locuitorii zonelor afectate de lucrarile proiectului va fi redus prin respectarea unui orar strict al perioadelor de lucru si al orelor de liniste, impuse constructorului prin Normele de Lucru.

Zgomotul si vibratiile produse pe timpul perioadei de executie se vor incadra in limitele normale cuprinse in STAS 10009-2017. Avand in vedere acest lucru s-a estimat ca impactul produs de sursele de zgomot si vibratii va fi nesemnificativ.

In timpul executiei lucrarilor se vor avea in vedere urmatoarele masuri de protectie impotriva zgomotului si vibratiilor:

- amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor se vor face astfel incat sa fie respectate conditiile impuse de legislatia aplicabila
- montarea de panouri fonoabsorbante mobile in imediata vecinatate a fronturilor de lucru
- pentru amplasamentele din localitati si din vecinatatea localitatilor, se recomanda lucrul numai in perioada de zi, respectandu-se perioada de odihna
- pentru a nu se depasi limitele de toleranta admise, in perioada de executie, utilajele si mijloacele de transport folosite vor fi supuse procesului de atestare tehnica.
- in vederea atenuarii zgomotelor si vibratiilor provenite de la utilajele de constructii si transport, se va asigura folosirea de utilaje si mijloace de transport silentioase, precum si evitarea rutelor de transport prin localitati si utilizarea unor rute ocolitoare
- pentru reducerea nivelului de zgomot este necesara reducerea la minimum a traficului utilajelor de constructie in apropierea zonelor locuite
- limitarea vitezei de deplasare a autovehiculelor in proximitatea zonelor locuite
- intretinerea si functionarea la parametrii normali ai mijloacelor de transport, utilajelor de constructie, astfel incat sa fie atenuat impactul sonor.

#### ▪ *Faza de exploatare a obiectivelor*

- respectarea masurilor de reducere a poluarii sonore si respectarea distantelor prevazute de legile in vigoare cu privire la amplasarea zonelor rezidentiale
  - echipamentele electromecanice si pompele din incinta statiilor de epurare si de pompare vor fi corect montate, avand conform cartii tehnice a producatorului un nivel de zgomot si vibratii scazut, iar pentru intreaga instalatie se vor lua masuri de protectie impotriva zgomotelor si vibratiilor
  - limitarea vitezei de deplasare a autovehiculelor utilizate la operarea sistemelor
- Luand in considerare masurile propuse, se estimeaza ca investitiile propuse nu vor genera zgomot si vibratii peste limitele legale, producand un impact nesemnificativ.

#### Masuri pentru protectia peisajului

- conservarea caracterului traditional al gospodariilor si al peisajului constituit, arhitectura traditionala, utilizarea unor materiale specifice durabile





- reglementari locale clare pentru autorizarea construirii, cu prescriptii precise pentru regimuri de ocupare a terenurilor, aspect arhitectural si inaltime a constructiilor, organizarea spatiilor libere si plantate etc
- delimitarea unor unitati de peisaj, apte a fi reglementate in scopul conservarii specificitatilor locale, cum ar fi: peisaj agricol, peisaj natural de lunca, peisaj antropizat pentru practicarea sustenabila a turismului si agrementului etc.
- promovarea unei mai bune organizari de spatii publice pentru organizarea de evenimente repetabile, de atractivitate locala si zonala
- se vor amenaja spatii verzi in interiorul zonelor construite
- suprafetele de spatiu verde prevazute prin PUG vor fi amenajate si intretinute corespunzator
- se vor utiliza corespunzator parcarile si trotuarele realizate
- se interzice depozitarea necorespunzatoare a deseurilor generate
- reglementarea unitatilor de peisaj luand in considerare conditii impuse pentru protejarea mediului

### Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public

In timpul executiei lucrarilor se vor avea in vedere urmatoarele masuri de protectie a locuitorilor din apropierea fronturilor de lucru:

- in zonele de lucru amplasate in vecinatatea zonelor locuite, activitatile specifice organizarii de santier se vor desfasura numai in perioada de zi, cu respectarea perioadei de liniste si odihna de noapte
- lucrarile de executie se vor efectua in perimetre delimitate de imprejmuiiri
- respectarea tehnologiilor de lucru prevazute prin proiectele tehnice
- executarea lucrarilor fara a produce disconfort locuitorilor prin generarea de noxe, praf, zgomot si vibratii
- montarea de prelate de protectie, bariere, panouri fonoabsorbante
- evitarea rutelor de transport prin localitati si utilizarea unor rute ocolitoare
- optimizarea traseelor utilajelor de constructie si mijloacelor de transport al materialelor, astfel incat sa fie evitate blocajele si accidente de circulatie
- realizarea lucrarilor pe tronsoane, pe baza unui grafic de lucrari, astfel incat sa fie scurtata perioada de executie pentru a diminua durata de manifestare a efectelor negative si in acelasi timp, pentru ca tronsoanele executate sa fie redatate zonei intr-un interval de timp cat mai scurt
- utilizarea de mijloace tehnologice si utilaje de transport silentioase
- functionarea la parametrii optimi proiectati a utilajelor tehnologice si mijloacelor de transport, pentru reducerea noxelor si zgomotului care ar putea afecta factorul uman
- mentinerea utilajelor si a mijloacelor de transport in stare buna de functionare; efectuarea reviziilor si intretinerii in ateliere specializate
- umectarea periodica a materialelor de terasamente pentru reducerea emisiilor in atmosfera pe perioada manevrarii, care ar putea afecta factorul uman, asezarile umane si alte obiective de interes public
- asigurarea de puncte de curatare manuala sau mecanizata a pneurilor utilajelor tehnologice si mijloacelor de transport
- evitarea pierderilor de materiale din utilajele de transport
- asigurarea etanseitatii recipientelor de stocare a uleiurilor si combustibililor pentru utilaje si mijloace de transport
- asigurarea mentinerii curateniei traseelor si drumurilor de acces folosite de mijloacele

Pagină 11 din 19





- tehnologice si de transport
- determinarea periodica a cantitatii de praf rezultat in faza de implementare a proiectelor, iar daca este cazul, aplicarea unor masuri suplimentare de diminuare a cantitatilor de praf eliberate in atmosfera
  - determinarea periodica a nivelului emisiilor de gaze de esapament al utilajelor destinate implementarii proiectelor, iar in cazul in care nivelul acestora il depaseste pe cel maxim admis, se va lua masura inlocuirii lor sau montarea unor echipamente mai performante de reducere a nivelului noxelor
  - determinarea nivelului de zgomot, iar in cazul in care nivelul de zgomot il depaseste pe cel maxim admis, montarea unor echipamente mai performante de reducere a zgomotului la motoarele utilajelor folosite; daca este cazul, zonele sensibile pot fi protejate cu panouri fonoabsorbante
  - dotarea punctelor de lucru cu cisterna cu apa cu dispozitiv de stropire, pentru interventii in caz de incendiu si pentru diminuarea cantitatii de praf ridicat in atmosfera
  - instruirea personalului privind masurile de prevenire si stingere a incendiilor, de protectie a muncii si de interventie in caz de poluare accidentala
  - asigurarea semnalizarii zonelor de lucru cu panouri de avertizare
  - asigurarea protectiei monumentelor istorice, siturilor arheologice, diverselor asezaminte, constructiilor si amenajarilor existente, arii naturale
  - refacerea ecologica a zonelor afectate de organizariile de santier
  - evitarea afectarii altor lucrari de interes public existente pe traseul obiectivului propus
  - asigurarea accesului echipelor de interventie a autoritatilor specializate pentru prevenirea sau remedierea unor defectiuni ale retelelor sau lucrarilor de interes public existente in zona organizariilor de santier
  - aplicarea masurilor prevazute in prezentul raport perioada de executie pentru fiecare factor de mediu in parte pentru a se evita impactul asupra asezarilor umane si a altor obiective de interes public
  - se vor respecta Normele de igiena si a recomandarile privind mediul de viata al populatiei aprobate prin Ordinului nr. 119 / 2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Măsuri suplimentare : Respectarea Legii nr. 265/2006 cu modificările și completările ulterioare , pentru aprobarea Ordonanței de Urgența nr. 195/2005 privind protecția mediului;

Art. 70.

Pentru asigurarea unui mediu de viață sănătos, autoritățile administrației publice locale, precum și, după caz, persoanele fizice și juridice au următoarele obligații:

- a) să îmbunătățească microclimatul urban, prin amenajarea și întreținerea izvoarelor și a luciilor de apă din interiorul localităților și din zonele limitrofe acestora, să înfrumusețeze și să protejeze peisajul, să mențină curățenia stradală;
- b) să prevadă, la elaborarea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului, măsuri de menținere și ameliorare a fondului peisagistic natural și antropic al fiecărei zone și localități, condiții de refacere peisagistică și ecologică a zonelor deteriorate, măsuri de protecție sanitară a captărilor de apă potabilă și lucrări de apărare împotriva inundațiilor;
- c) să respecte prevederile din planurile de urbanism și amenajarea teritoriului privind amplasarea obiectivelor industriale, a căilor și mijloacelor de transport, a rețelelor de canalizare, a stațiilor de epurare, a depozitelor de deșeuri menajere, stradale și industriale și a altor obiective și activități, fără a prejudicia ambientul, spațiile de odihnă, tratament și recreere, starea de sănătate și de confort a populației;
- d) să informeze publicul asupra riscurilor generate de funcționarea sau existența obiectivelor cu risc pentru sănătatea populației și mediu;

Pagină 12 din 19



- e) să respecte regimul de protecție specială a localităților balneoclimaterice, a zonelor de interes turistic și de agrement, a monumentelor istorice, a ariilor protejate și a monumentelor naturii. Sunt interzise amplasarea de obiective și desfășurarea unor activități cu efecte dăunătoare în perimetrul și în zonele de protecție a acestora;
- f) să adopte elemente arhitecturale adecvate, să optimizeze densitatea de locuire, concomitent cu menținerea, întreținerea și dezvoltarea spațiilor verzi, a parcurilor, a aliniamentelor de arbori și a perdelelor de protecție stradală, a amenajamentelor peisagistice cu funcție ecologică, estetică și recreativă;
- g) să reglementeze, inclusiv prin interzicerea temporară sau permanentă, accesul anumitor tipuri de autovehicule sau desfășurarea unor activități generatoare de disconfort pentru populație în anumite zone ale localităților, cu predominanță în spațiile destinate locuințelor, în zonele destinate tratamentului, odihnei, recreerii și agrementului;
- h) să nu degradeze mediul natural sau amenajat, prin depozitări necontrolate de deșeuri de orice fel;
- i) să adopte măsuri obligatorii, pentru persoanele fizice și juridice, cu privire la întreținerea și înfrumusețarea, după caz, a clădirilor, curților și împrejurimilor acestora, a spațiilor verzi din curți și dintre clădiri, a arborilor și arbuștilor decorativi;
- j) să inițieze, pe plan local, proiecte de amenajare, de întreținere și dezvoltare a canalizării.

Art. 71.

Schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi prevăzute în planurile urbanistice este interzisă. “

Plan de de monitorizare :

Factor / Aspect de mediu	Obiective de mediu	Indicatori monitorizati
Apa	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ îmbunătățirea calitatii apelor de suprafață</li> <li>▪ asigurarea unor surse de apă bune pentru populație</li> <li>▪ evacuarea în emisarii naturale doar a apelor uzate și pluviale epurate (conf. HG 352/2005 - NTPA 001)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ modul de implementare a proiectelor de extindere a sistemelor centralizate de alimentare cu apă și de canalizare menajeră și pluvială</li> <li>▪ procentul de locuințe conectate la rețelele apă-canal</li> <li>▪ indicatorii de calitate a apei potabile</li> <li>▪ modul de realizare a canalizării pentru ape uzate menajere</li> <li>▪ modul de realizare a canalizării pentru ape uzate pluviale</li> <li>▪ indicatorii de calitate a apelor pluviale evacuate în emisarii naturale</li> <li>▪ modul de respectare a zonelor de protecție sanitară</li> </ul>
Solul	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ îmbunătățirea calitatii solului</li> <li>▪ reducerea / eliminarea surselor de poluare</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ modul de realizare a prevederilor programului de management al deșeurilor</li> <li>▪ modul de implementare a sistemului de colectare selectivă a tuturor categoriilor de deșeuri de la populație și realizarea infrastructurii necesare colectării selective a deșeurilor</li> <li>▪ modul de eliminare a deșeurilor</li> <li>▪ măsurile incluse în planul de management al deșeurilor în legătură cu educarea cetățenilor pentru</li> </ul>

Pagină 13 din 19

Agenția Pentru Protecția Mediului Gorj  
 Adresa Strada Unirii, nr. 76, Târgu Jiu, Gorj, Cod 210143.  
 Tel.: 0253-215384; Fax: 0253-212892  
 e-mail: [office@apmgj.anpm.ro](mailto:office@apmgj.anpm.ro)  
 website: <http://apmgj.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





		<p>reducerea cantitatilor de deseuri</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ modul de implementare a proiectelor de extindere a sistemelor centralizate de alimentare cu apa si de canalizare menajera si pluviala</li> <li>▪ modul de aplicare a unei agriculturi durabile si reducerea cantitatilor de ingrasaminte aplicate pe terenurile agricole</li> </ul>
Aerul	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ mentinerea si imbunatatirea calitatii aerului atmosferic</li> <li>▪ reducerea / eliminarea surselor de poluare</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ modul de respectare a programului de intretinere periodica a carosabilului si a cailor pietonale in vederea diminuării emisiilor de pulberi in suspensie care sunt generate de trafic</li> <li>▪ modul de respectare a programului de rehabilitari de drumuri si modernizarea infrastructurii rutiere</li> <li>▪ modul de respectare a utilizarii tehnologiilor moderne, nepoluante</li> <li>▪ modul de implementare a proiectelor privind extinderea sistemului de alimentare cu gaze naturale</li> <li>▪ procentul de locuințe conectate la rețeaua de gaze naturale</li> <li>▪ modul de respectare a obligatiilor privind managementul deșeurilor</li> <li>▪ concentratii de poluanti in aerul ambiental in raport cu valorile limita pentru protectia populatiei, vegetatiei, ecosistemelor</li> <li>▪ modul de amenajare si intretinere a spatiilor verzi in intravilan</li> </ul>

Indeplinirea programului de monitorizare a efectelor asupra mediului este responsabilitatea titularului . Titularul planului este obligat să depună anual , până la sfârșitul primului trimestru al anului ulterior realizării monitorizării , rezultatele programului de monitorizare la Agenția pentru Protecția Mediului Gorj .

**Măsurile de reducere sau de compensare a efectelor semnificative transfrontieră, (după caz)**  
Nu este cazul. Nu au fost identificate potențiale efecte semnificative asupra mediului sau asupra sănătății umane în context transfrontier.

**Emiterea avizului de mediu s-a făcut avându-se în vedere :**

Modul în care considerațiile de mediu au fost integrate în plan/program :

Planul Urbanistic General al Comunei Drăgotești, ca documentație tehnică de urbanism cu caracter de reglementare, are ca obiect direcționarea și coordonarea amenajării teritoriului, precum și dezvoltarea localităților componente pe termen scurt și mediu.

Folosind ca metodă de lucru analiza multicriterială a situației existente, Planul Urbanistic General scoate în evidență disfuncționalitățile și prioritățile de intervenție în teritoriu și propune orientarea



politicilor de amenajare a teritoriului în condițiile respectării dreptului de proprietate, promovării interesului public și dezvoltării durabile a comunei Drăgotești.

P.U.G. constituie documentația necesară care stabilește strategia de dezvoltare a comunei Drăgotești, cu o perioadă de valabilitate de 5 - 10 ani de la data aprobării sale.

Scopul realizării Planului Urbanistic General îl reprezintă dezvoltarea localității corelată cu potențialul zonei, necesitățile și opțiunile populației. Planul Urbanistic General are caracter director de analiză și reglementare operațională a situației existente pe termen scurt, precum și prevederi pe termen mediu și lung.

Raportul de mediu identifică, descrie și evaluează potențialele efecte semnificative asupra mediului ale implementării planului sau programului, precum și alternativele rezonabile ale acestuia, luând în considerare obiectivele și aria geografică ale planului sau programului.

Raportul de mediu urmărește prezentarea aspectelor generale ale PUG, teritoriul acoperit, precum și activitățile preconizate să decurgă din implementarea PUG, și anume: stabilirea noilor folosințe ale terenului pentru dezvoltare și a regulilor privind dimensiunea dezvoltării și conformarea cu legislația în vigoare; amenajarea și utilizarea terenului; dezvoltarea infrastructurii rutiere și de utilități; modificări ale activităților economice care pot interveni într-o sferă mai largă.

Reglementările pe termen scurt incluse în PUG se referă la stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității, stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan, zonificarea funcțională, corelată cu organizarea rețelei de circulație, delimitarea zonelor afectate de servituti publice; modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare, stabilirea zonelor istorice protejate și de protecție a monumentelor istorice, formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor și precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate.

Reglementările pe termen mediu și lung pe care le include PUG-ul se referă la evoluția în perspectiva a localității, direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu și traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, județean și zonal.

În concordanță cu politica de dezvoltare a administrației locale este necesară rezolvarea în cadrul Planului Urbanistic a următoarelor categorii de probleme:

- analiza situației existente, evidențierea disfuncționalităților și determinarea priorităților de intervenție în teritoriu și în cadrul localităților componente ale comunei
- zonificarea funcțională a terenurilor și indicarea posibilităților de intervenție prin reglementări corespunzătoare
- condiții și posibilități de realizare a obiectivelor de utilitate publică
- stabilirea de noi zone de dezvoltare pentru toate categoriile funcționale .

#### Modul de soluționare a problemelor de mediu în raportul de mediu

- În prezentul studiu au fost prezentate condițiile inițiale ale mediului, impactul potențial și măsuri de reducere a acestuia pentru zona în care se propune realizarea PUG .
- Prin PUG se propune introducerea mării intravilanului cu 101,39 ha, astfel va rezulta o creștere a suprafeței de intravilan de la 321,78 ha la 423,17 ha .
- Prin PUG se prevede extinderea suprafeței asigurată în intravilan, pentru zona de spații verzi, cu 5,78 ha, ajungând la o suprafață totală de 6,37 ha. Raportat la populația actuală de 2.420 locuitori, se asigură o suprafață de 26,32 mp / locuitor, fiind respectată suprafața minimă de 26,00 mp/locuitor, conform prevederilor OUG 114/2007 .
- În intravilanul propus nu au fost instituite restricții temporare de construire, pentru zonele care necesită studii de aprofundare (PUZ/PUD), referitoare la organizarea circulației rutiere, echipării edilitare a teritoriului și amplasării obiectivelor de utilitate publică propuse la nivelul

Pagină 15 din 19



comunei. Nu s-a instituit interdicție temporară de construire până la întocmirea documentațiilor de urbanism P.U.Z./P.U.D. pentru suprafețele de teren aferente extinderilor mari de intravilan, unde trebuie reglementată circulația rutieră, echiparea edilitară și dotarea zonei cu instituții de utilitate publică care să deservească locuitorii zonei .

- În intravilanul propus au fost instituite interdicții definitive de construire pe terenurile afectate de culoarele de protecție aferent liniilor electrice aeriene de înaltă tensiune de 100 kv și 20 kv. S-a instituit interdicție definitivă de construire pentru locuințe în zona de protecție sanitară a gospodăriilor de apă 15,00 m față de incintă, a cimitirului 50,00 m față de incintă, 100,00 m în zona de protecție a stațiilor de epurare și 100,00 m în jurul terenurilor aferente zonei cu destinație specială aparținând M.Ap.N. unde construirea parcurilor eoliene și fotovoltaice pe teritoriul administrativ al comunei poate fi făcută doar cu avizul Statului Major General dacă este cazul. S-a instituit interdicție definitivă de construire pe acele terenuri afectate de culoarul de protecție (siguranță) aferent liniilor electrice aeriene de medie și mare tensiune .
- Pe teritoriul administrativ al comunei Dragotesti nu se semnaleză nici o arie naturală protejată de interes comunitar (european). Situl Natura 2000 ROSCI0045 Coridorul Jiului se află la o distanță minimă de cca 2,9 km .
- Extinderile de intravilan se vor face conform documentațiilor cadastrale primite de la OCPI Gorj, aceste extinderi nu afectează terenurile cu ape, păduri sau pasuni din apropiere.
- Planul propus nu provoacă deteriorarea sau pierderea totală a unui/unor habitate naturale de interes comunitar și nici nu duce la izolarea reproductivă a unui/unor specii de interes comunitar .
- Prin PUG se prevede extinderea rețelei de alimentare cu apă în zonele în care nu există și pentru zonele nou introduse în intravilan ;
- Prin PUG se prevede realizarea rețelei de canalizare și epurare a apelor uzate pentru toate satele ale comunei, în paralel cu rețeaua de alimentare cu apă, cu stație de epurare propusă a se amplasa în partea de vest a loc. Trestioara, evacuarea apelor uzate epurate urmând a fi făcută în paraul Jiltu Mare .
- Prin PUG se propune realizarea colectării, canalizării și evacuării apelor pluviale. Până la realizarea unei rețele pluviale se va menține actuala rețea de santuri și rigole, se vor betona și se vor întreține în bună stare .
- Prin PUG se prevede realizarea rețelei de alimentare cu gaze naturale în toate cele șapte sate ale comunei .
- Serviciul de colectare a deșeurilor în cadrul comunei Dragotesti este asigurat în mod organizat prin colectarea periodică a acestora de la fiecare cetățean, din puștele, de către operatorul de salubritate S.C. B.C.A. VIO SERVICE S.R.L.
- Serviciul de salubritate constă în colectarea separată și transportul separat al deșeurilor municipale și al deșeurilor similare provenind din activități comerciale din industrie și instituții, inclusiv fracții colectate separat, fără a aduce atingere fluxului de deșuri de echipamente electrice și electronice, baterii și acumulatori .  
La nivelul comunei se face și colectarea selectivă în saci de plastic care sunt ridicați, de asemenea, de către S.C. BCA VIO SERVICE S.R.L.
- Impactul investițiilor propuse prin PUG se va observa atât în ceea ce privește economia locală cât și în îmbunătățirea calității vieții populației și agenților economici ce beneficiază direct sau indirect de aceste investiții. Astfel, principalele beneficii socio-economice ale implementării măsurilor propuse se vor regăsi în sănătate, dezvoltare economică, turism .
- La elaborarea planului s-au avut în vedere distanțele minime de protecție sanitară, între teritoriile protejate și o serie de unități care produc disconfort și riscuri asupra sănătății populației, impuse prin ord. 119/2014, cu modificările ulterioare .
- Prin implementarea măsurilor de diminuare a impactului , nu se preconizează impacturi negative semnificative asupra mediului și aspectelor conexe .





- La elaborarea Planului Urbanistic General si a Regulamentului General de Urbanism s-a tinut cont de conditiile impuse prin avizele sau punctele de vedere emise de autoritatile competente sau de interes pentru implementarea obiectivelor PUG .

#### Modul cum s-au luat în considerare opiniile exprimate de public și de alte autorități

- Anunțuri publicate în ziarul Gorjeanul în data de 13.07.2023 și 17.07.2023 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu.
- Anunțuri publicate în ziarul Gorjeanul în data de 18.01.2024 și 15.01.2024 privind disponibilizarea proiectului de plan si finalizarea Raportului de mediu
- Anunturi publicate în ziarul Gorjeanul în data de 05.02.2024 și 08.02.2024 privind dezbaterea publica și pe site-ul APM Gorj .
- Anuntul publicat în ziarul Gorjeanul în data de 10.04.2024 privind emiterea Avizului de mediu și pe site-ul APM Gorj
- Nu au fost primite opinii din partea publicului pe perioada derularii procedurii de avizare
- Nu au fost emise puncte de vedere asupra Raportului de Mediu din partea autorităților .
- Documentația de susținere a solicitării au fost accesibile consultării publicului pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Gorj și la sediul Primăriei Dragotesti.

#### Motivarea alegerii uneia dintre alternativele de plan/program prezentate

Criteriile de alegere a alternativei optime pentru PUG au fost:

- a. relevanta: alternativa nu trebuie sa contravina realizarii obiectivelor PUG si trebuie sa ofere cadrul dezvoltarii amenajarii teritoriale viitoare;
- b. fezabilitate din perspectiva protectiei mediului: natura impactului -/+ si modalitati de diminuare sau intarire (dupa caz);
- c. fezabilitate economica si sociala: bugete financiare / acceptarea sau neacceptarea din partea populatiei si potentialilor investitori.

Avandu-se in vedere aceste aspecte si criterii, studiile de fundamentare si analizele pentru actualizarea PUG s-au referit in principal la teritoriile propuse pentru extinderea intravilanului, urmarindu-se alte planuri urbanistice avizate anterior (PUZ-uri), accesibilitatea zonelor si existenta infrastructurii de drum si utilitati, interesul populatiei si al eventualilor investitori pentru acete zone.

Planul Urbanistic General - Comuna Dragotesti, judetul Gorj, editia 2023 preia o serie de date si prevederi din P.U.G. comuna Dragotesti, judetul Gorj, proiect nr. 110 / 2002, intocmit de S.C. Europroiect Gorj S.R.L. Tg-Jiu.

Decizia implementarii PUG s-a luat in urma efectuarii unei serii de studii de fundamentare care vizeaza cerintele pentru stabilirea si implementarea functiunilor in cadrul zonei, posibilitatea de racordare a acestora intre ele astfel incat sa fie compatibile din perspectiva mediului, dar s-au avut in vedere ca factor major determinant si cerintele populatiei si investitorilor in privinta directiei de dezvoltare a localitatilor.

#### Varianta 0

Agencia Pentru Protectia Mediului Gorj  
Adresa Strada Unirii, nr. 76, Targu Jiu, Gorj, Cod 210143.  
Tel.: 0253-215384; Fax: 0253-212892  
e-mail: office@apmgj.anpm.ro  
website: <http://apmgj.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Pagină 17 din 19





Aceasta este varianta prin care nu s-ar implementa Planul Urbanistic General si prin urmare nu ar fi initiate proceduri in vederea rezolvării disfuncționalităților actuale privind zonificarea funcțională, asigurarea rețelelor edilitare, asigurarea unor masuri care sa conduca la dezvoltarea comunei.

### Varianta 1

Prin actualizarea PUG se propune marirea intravilanului cu 101,39 ha. Introducerile in intravilanele existente au fost conforme cu optiunile locuitorilor comunei si cu propunerile planului urbanistic. Suprafetele de intravilan propuse pentru constructii sunt, in general, cele care actualmente sunt libere de constructii, urmand ca pe masura autorizării acestea sa fie scoase din circuitul agricol. Terenurile introduse in teritoriul intravilan si care in prezent sunt in folosinta agricola vor capata destinatia de construire locuinte sau pentru alte investitii cu caracter economic conform prevederilor Planului Urbanistic General.

### Alegerea variantei optime

Varianta aleasa a fost varianta 1, implementarea acesteia prezentand avantaje pentru dezvoltarea comunei, echilibrata din punct de vedere functional si economic, prin posibilitatile de dezvoltare a diverselor activitati de servicii/comert, agrement dar si productie si depozitare in zonele deja concretizate.

Avantajele variantei alese:

- asigurarea in intravilan a unei suprafete totale de 282.66 ha, pentru zona de locuinte si functiuni complementare
- extinderea suprafetei asigurata in intravilan, pentru zona de spatii verzi, cu 5,78 ha. Raportat la populatia actuala de 2.420 locuitori, se asigura o suprafata de 26,32 mp / locuitor, fiind respectata suprafata minima de 26,00 mp/locuitor, conform prevederilor OUG 114/2007.
- amenajarea de parcuri, trotuare
- realizare infrastructura edilitara
- crearea de conditii speciale, trasee si amenajari pentru persoanele cu handicap locomotor
- asigurarea unor suprafete in intravilan pentru zonele multifunctionale
- reabilitarea podurilor existente
- amenajarea de spatii verzi
- infiintarea unor spatii de agrement si pentru activitati sportive
- amenajarea de spatii de joaca pentru copii
- modernizarea drumurilor
- realizarea de spatii verzi si zone de agrement

### Rezultatele consultărilor transfrontieră :

Nu este cazul .

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii, pe toată perioada punerii în aplicare a planului/programului dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Titularul planului/programului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii avizului de mediu, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestuia, înainte de realizarea modificării. Titularul planului/programului are obligația de a supune procedurii de adoptare



planul/programul, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competent pentru protecția mediului.

Nerespectarea prevederilor prezentului aviz de mediu se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului planului/programului, iar răspunderea pentru corectitudinea lucrărilor de evaluare revine autorului acestuia, conform **O.U.G. nr. 195/2005** aprobată prin **Legea nr. 265/2006** privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz de mediu poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza **Legii Contenciosului Administrativ nr. 554/2004**, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz de mediu conține 19 pagini și a fost redactat în 3 exemplare.

DIRECTOR EXECUTIV,

Dr. ing. Nicolae



SEF SERVICIU AVIZE , ACORDURI ,  
AUTORIZAȚII ,

Dr. Ing. Ina Liliana BLIDEA

INTOCMIT ,

Ing. Ludmila Liana BARDAN

Notă :

- Decizia etapei de încadrare s-a emis în 3 exemplare :
- Exemplarul nr. 1 s-a predat agentului economic ;
- Exemplarul nr. 2 s-a îndosariat în dosarul de obiectiv ;
- Exemplarul nr. 3 s-a îndosariat în dosarul existent la nivel de serviciu .