



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 41 din 12.07.2024

Ca urmare a notificării adresate de SC ZEVIATI SRL PRIN VÎLCEANU ANDREI CONSTANTIN, cu domiciliul în Mun. Tg.- Jiu, str. General Gheorghe Magheru, nr. 2, bl. 2, et. 4, ap.8, jud. GORJ, privind planul/programul - ELABORARE PUZ CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE PENTRU MODIFICARE PUZ - LOTIZARE ÎN VEDEREA CONSTRUIRII LOCUINȚE INDIVIDUALE TIP IZOLAT SAU DUPLEX APROBAT PRIN HCL 329/26.06.2023” - cu amplasament în STR. ACADEMICIAN PETRE BRÂNCUȘI, NR. FN, MUNICIPIUL TÂRGU-JIU, JUD. GORJ, înregistrată la APM Gorj cu nr. 4669 din 10.05.2024, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 262/2020 pentru modificarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar aprobat prin Ordinul ministrului mediului și pădurilor nr. 19/2010;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agencia pentru Protecția Mediului Gorj

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 28.05.2024;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- in lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide :

Planul/programul - ELABORARE PUZ CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE PENTRU MODIFICARE PUZ - LOTIZARE ÎN VEDEREA CONSTRUIRII LOCUINȚE INDIVIDUALE TIP IZOLAT SAU DUPLEX APROBAT PRIN HCL 329/26.06.2023” - cu amplasament în STR. ACADEMICIAN PETRE BRÂNCUȘI, NR. FN, MUNICIPIUL TÂRGU-JIU, JUD. GORJ, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Adresa str. Unirii, nr.76, Tg. Jiu, Gorj.

Tel.: +4 0253215384; e-mail: office@apmgj.anpm.ro website: <http://apmgj.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Planul este pregătit pentru domeniul: amenajarea teritoriului și urbanism și stabilește cadrul pentru un proiect care nu este prevăzut în anexa I și II la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și în urma analizei obiectivelor din plan, luând în considerare criteriile relevante prevăzute în anexa I din HG 1076/2004, nu au fost evidențiate efecte potențial semnificative asupra mediului.

Prin prezenta documentație se stabilesc condițiile pentru:

- Utilizarea funcțională a terenului, în conformitate cu legislația în vigoare
- Reglementarea caracterului terenului studiat
- Trasarea și profilarea drumurilor propuse, în corelare cu situația existentă și cu situația propusă
- Modul de ocupare a terenului și condițiile de realizare a construcțiilor
- Realizarea lucrărilor rutiere și tehnico-edilitare, necesare asigurării unei infrastructuri adecvate
- Amenajarea teritoriului în corelare cu cadrul natural și cadrul construit existent

Terenul în studiu se încadrează în unitatea teritorială de referință UTR 5 - zonă funcțiuni mixte, și este situat în intravilanul Municipiului Tg-Jiu.

Folosința actuală a terenului studiat este arabil, în conformitate cu Certificatul de Urbanism nr. 97 din 25.01.2024 și Extras de Carte Funciară pentru Informare nr. 61163.

Terenul se află într-o zonă de locuințe individuale tip izolat sau cuplat - pe strada Academician Petre Brâncuși sunt amplasate locuințe individuale și duplexuri, la fel și în imediata învecinătate.

Terenul studiat se află într-o zonă cu funcțiunea predominantă de locuințe individuale, conform Plan Urbanistic General se încadrează în unitatea de referință UTR 5- zonă funcțiuni mixte. Soluția urbanistică propusă se încadrează în UTR 5 - zonă mixtă.

Prin proiect se propune modificarea puz-ului aprobat, pentru construirea unor locuințe colective cu servicii.

De asemenea se propune amenajarea circulațiilor auto, pietonale și amenajarea parcajelor. (1 loc de parcare în incinta pentru fiecare unitate locativă + 10% pentru vizitatori + 4% pentru persoane cu dizabilitați).

Pentru construcțiile comerciale vor fi prevăzute locuri de parcare pentru clienți, după cum urmează:

- un loc de parcare la 200 m² suprafață desfășurată a construcției pentru unități de până la 400 m²;
- un loc de parcare la 100 m² suprafață desfășurată a construcției pentru unități de 400-600 m²;
- un loc de parcare la 50 m² suprafață desfășurată a construcției pentru complexuri comerciale de 600-2.000 m²;
- un loc de parcare la 40 m² suprafață desfășurată a construcției pentru complexuri comerciale de peste 2.000 m².

Pentru restaurante va fi prevăzut câte un loc de parcare la 5-10 locuri la masă.

Pentru toate categoriile de construcții de turism vor fi prevăzute locuri de parcare, în funcție de tipul de clădire și de categoria de confort, 1-4 locuri de parcare la 10 locuri de cazare.

Pentru moteluri se vor asigura 4-10 locuri de parcare la 10 locuri de cazare.

POSSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI

SZ 1 -LOCUINȚE COLECTIVE

P.O.T. maxim admis=35,00%

C.U.T. maxim admis=1.000

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Adresa str. Unirii, nr.76, Tg.Jiu, Gorj.

Tel.: +4 0253215384; e-mail: office@apmgj.anpm.ro website: <http://apmgj.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Nr. Niv. max. admis = S, P, S+P, P+E, S+P+E, P+2E, S+P+2E

H. max. = 12.00m

SZ 2 -LOCUIŢE COLECTIVE ŞI SERVICII

P.O.T. maxim admis=40,00%

C.U.T. maxim admis=1.600

Nr. Niv. max. admis = S, P, S+P, P+E, S+P+E, P+2E, S+P+2E, P+3E, S+P+3E

H. max. = 16.00m

REGIMUL DE ALINIERE

Amplasarea clădirilor în incintă se va realiza conform prevederilor care vor fi impuse prin PUZ, din planşa de reglementări şi anume:

RETRAGERI

Min. 5.00m fata limita carosabilului (front stradal)

- str. ACADEMICIAN PETRE BRANCUSI

Min. 8.00m fata de axul carosabilului (front stradal)

- str. ACADEMICIAN PETRE BRANCUSI

Min. 22.00m fata limita carosabilului (front stradal)

- str. JEAN BARBULESCU

Min. 26.00m fata de axul carosabilului (front stradal)

- str. JEAN BARBULESCU

Respectarea Codului Civil fata de limitele laterale

Min. 2.00m fata de limita posterioara

REGIM DE ÎNĂLŢIME

Propunerile, sunt precizate în planul urbanistic zonal în corelare cu dorinţele beneficiarului sunt de:

- Construire locuinţe colective -subzona SZ 1 cu regim de înălţime: S, P, S+P, P+E, S+P+E, S+P+2E, P+2E, şi amenajarea căilor de acces rutiere şi pietonale, obiective de utilitate publică, racorduri branşamente la reţelele de utilităţi tehnico-edilitare, parcări pentru funcţiunea propusă, spaţii verzi.

- Construire locuinţe colective şi servicii -subzona SZ 2 cu regim de înălţime: S, P, S+P, P+E, S+P+E, S+P+2E, P+2E, S+P+3E, P+3E şi amenajarea căilor de acces rutiere şi pietonale, obiective de utilitate publică, racorduri branşamente la reţelele de utilităţi tehnico-edilitare, parcări pentru funcţiunea propusă, spaţii verzi.

Terenul are acces carosabil şi pietonal din Str. Academician Petre Brâncuşi la Sud-Vest şi din Str. Jean Bărbulescu la Est-Sud

Alimentare cu apă şi canalizare - în zona studiată există reţea de alimentare cu apă şi canalizare din Str. Jean Bărbulescu şi din Str. Academician Petre Brâncuşi.

Alimentare cu gaze naturale - în zona studiată există reţea de alimentare cu gaze naturale din Str. Jean Bărbulescu şi din Str. Academician Petre Brâncuşi.

b) gradul în care planul sau programul influenţează alte planuri şi programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Planul Urbanistic Zonal va respecta prevederile Planurilor de Amenajare a Teritoriului .

c) relevanţa planului sau programului în/pentru integrarea consideraţiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Obiectivele propuse trebuie să aibă în vedere permanent principiile dezvoltării durabile. Se va evita afectarea mediului ambiant din zonă, se va reface cadrul natural după realizarea săpăturilor pentru construcţii, drumuri, reţele tehnico - edilitare şi amenajărilor pe verticală.

AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI GORJ

Adresa str. Unirii, nr.76, Tg. Jiu, Gorj.

Tel.: +4 0253215384; e-mail: office@apmgj.anpm.ro website: <http://apmgj.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Pagină 3 din 5



Se vor evita depozitari necontrolate de deșeuri, acestea putând fi colectate în europubele special amenajate

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Se asigură un echilibru între suprafețele construite și suprafețele verzi prin aliniamentul propus de 5.00m față de carosabilul auto și pietonal și prin procentul de ocupare al terenului.

Nu se vor depăși standardele și valorile limită de calitate a mediului.

În zonă nu există valori de patrimoniu natural ce necesită protecție.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu : nu este cazul .

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul .

c) natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul .

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul .

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): - nu este cazul

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul .

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul .

(iii) folosirea terenului în mod intensiv : nu este cazul .

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul .

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare și a legislației specifice.
- Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acesteia, înainte de realizarea modificării .
- Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul , precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului.
- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului planului
- Respectarea avizului de oportunitate.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- Anunțuri publicate în ziarul Impact în data de 10.05.2024 și 13.05.2024 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu și anunțul deciziei etapei de încadrare în ziarul Impact din data de 19.06.2024;
- Anunțul și Draft-ul deciziei etapei de încadrare a PUZ afișat pe pagina de internet a APM Gorj;
- Documentația de susținere a solicitării au fost accesibile consultării publicului pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Gorj , municipiul Tg.Jiu , strada Unirii , nr. 76 județul Gorj
-



Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Dr. Ing. Ina Liliana BLIDEA



ȘEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI
AUTORIZAȚII
Ing. Liana Ludmila BARDAN

ÎNTOCMIT
Ing. Ruxanda Daniela POPESCU