



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 37 din 13.06.2024

Ca urmare a notificării adresate de ORAȘUL BUMBEȘTI JIU , cu sediul în oraș Bumbești Jiu , strada Parângului , nr. 101 , județul Gorj , privind planul/progranul PUZ - ACTUALIZARE PRIN REVIZUIRE PUZ ȘI RLU APROBAT PRIN HCL 102/2023 ÎN VEDEREA CONSTRUIREA UNOR LOCUINȚE INDIVIDUALE SAU COLECTIVE MICI ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - cu amplasament în oraș Bumbești Jiu , loc. Curtișoara , strada Bisericii , județul Gorj , înregistrată la APM Gorj cu nr. 4199 din 23.04.2023 , în baza

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 262/2020 pentru modificarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar aprobat prin Ordinul ministrului mediului și pădurilor nr. 19/2010;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agencia pentru Protecția Mediului Gorj

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 14.05.2023 , a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- in lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,



decide :

Planul/programul PUZ - ACTUALIZARE PRIN REVIZUIRE PUZ ȘI RLU APROBAT PRIN HCL 102/2023 ÎN VEDEREA CONSTRUIREA UNOR LOCUINȚE INDIVIDUALE SAU COLECTIVE MICI ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - cu amplasament în oraș Bumbești Jiu , loc. Curtișoara , strada Bisericii , județul Gorj , nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Planul este pregătit pentru domeniul: amenajarea teritoriului și urbanism și stabilește cadrul pentru proiecte care nu sunt prevăzute în anexa I și II la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și în urma analizei obiectivelor din plan, luând în considerare criteriile relevante prevăzute în anexa I din HG 1076/2004, nu au fost evidențiate efecte potențial semnificative asupra mediului.

Amplasamentul studiat este situat în intravilanul orașului Bumbești - Jiu, localitatea Curtișoara , str. Bisericii, nr. cad.39287, jud. Gorj, în UTR - L1b (subzonă locuire dezvoltată pe baza unor lotizări prestabilite).

Subzona în care se încadrează terenul conform PUZ HCL102/28.09.2023 actualizat este L1b - subzonă de locuire dezvoltare pe baza unor lotizări prestabilite și funcțiuni complementare , zonă ce urmează a fi reglementată prin documentația PUZ în menținerea categoriei de folosință a terenului în subzonă L1b- zona locuințelor individuale sau colective mici și funcțiuni complementare.

În această etapă, prezentul PUZ studiază actualizarea prin revizuire a PUZ-ului luând în considerație mai multe aspecte :

- menținerea subzonei L1b zonă de locuit dezvoltată pe baza unor lotizări prestabilite. Cu regim de înălțime P... P+1, P+2
- înlocuirea limitei frontului stradal al fiecărui lot de la 18 m la 16 m;
- asigurarea respectării normelor de însoțire și de prevenire a incendiilor între fațadele cu ferestre;
- recomandabilă fiind o distanță nu mai mică de 3.0 m conform PUG;
- respectarea zonei de protecție la conducta de gaze naturale;
- reducerea părții carosabile de la două benzi la una, într-un singur sens; modificare nr de loturi de la 52 la 58.

Terenul studiat, în conformitate cu Certificatul de Urbanism nr. 42 din 08.04.2024, este situat în intravilanul orașului Bumbești - Jiu, localitatea Curtișoara, str. Bisericii, nr. cadastral 39287. Terenul aparține domeniului privat al UAT Bumbești - Jiu, conform HCL 106/28.10.2021.

Terenul, în suprafață de 40210 mp, are o lățime de 271,54 m pe latura de nord, 179,24 m pe latura de est, 257,76 m pe latura de sud și 172,74 m pe latura de vest.

Folosința actuală și destinația terenului, este de curți construcții și arabil .

Pe teren există o construcție cu destinația de hală producție care aparține beneficiarului și pentru care există autorizație de desființare .

Obiectivul Planului Urbanistic Zonal constă în:

- justificarea organizării funcționale a zonei (o cerință în vederea motivării necesității schimbării funcțiunii stabilite prin PUG pentru zona studiată);
- încadrarea în rețeaua de circulație existentă și asigurarea completă cu utilități a zonei;
- enunțarea condițiilor de amplasare și realizare a construcțiilor propuse (distanțe, înălțime, POT, CUT).



Prin Planul Urbanistic Zonal urmează să se propună soluții pentru:

- organizarea accesului față de străzile existente și propuse;
- zonificarea funcțională a terenurilor;
- organizarea urbanistic-arhitecturală în funcție de caracteristicile structurii urbane;
- indici și indicatori urbanistici (regim de înălțime, regim de aliniament, POT, CUT);
- dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- statutul juridic și circulația terenurilor;
- menționarea obiectivelor de utilitate publică (nu este cazul);
- reglementări specifice detaliate.

Datorită formei terenului studiat și în corelare cu dorința beneficiarului, terenul studiat este propus a fi parcat astfel:

- loturile 1-58 se propune a se realiza o stradă de categoria IV cu lățimea de 4,00 m și trotuare de 1,20 m pe laturi, rigole 0,80 m, zonă de utilități și spațiu verde 3,00 m, stradă care se leagă cu strada Bisericii printr-un acces cu 2 benzi de circulație cu latime de 6 m.

Bilanț teritorial propus

SPECIFICAȚII	mp	%
TEREN CONSTRUCȚII LOCUINTE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	21.125,50 mp	52,53 %
CIRCULAȚII AUTO SI PIETONALE (ALEI SI TROTUARE) SI ACCES LOTURI	11.534,25 mp	28,88%
PARCĂRI PROPUSE 61	762,50.00 mp	1,89%
LOC DE JOACĂ	811,40 mp	2,01 %
CANAL + ROGOLE APE METEORICE	1.332,50 mp	3,31%
SPAȚII VERZI	4.577,85 mp	11.38%
TOTAL	40210,00 mp	100,00%

Loturile propuse sunt de 384,00 mp (lotul 1 38), 351,00 mp (lot 39....lot 41), 384,00 mp (lotul 42.....56), 230,00 mp (lotul 57), 258,00 mp (lotul 58),

Suprafețele construite și desfășurate sunt variabile în funcție de dorințele noilor proprietari și vor fi prezentate la documentația tehnică pentru autorizație de construire, pentru fiecare lot în parte, cu respectarea procentului de ocupare al terenului (POT) maxim de 45% și a coeficientului de utilizare a terenului (CUT) maxim de 0,90 ADS/S teren.

Suprafețele construite și desfășurate sunt variabile în funcție de dorințele noilor proprietari , cu respectarea procentului de ocupare al terenului (POT) maxim de 45% și a coeficientului de utilizare a terenului (CUT) maxim de 0,90 ADS/S teren , pentru regim de înălțime P...P+1.

Pentru regimul de înălțime P+2 cu respectarea procentului de ocupare al terenului (POT) maxim de 45% și a coeficientului de utilizare a terenului (CUT) maxim de 1,35 ADS/S teren.

Se vor asigura locuri de parcare pentru toate loturile în incinta acestora .

Accesul auto și pietonal la terenul studiat se face direct din strada Bisericii prin o singură cale de acces.



b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Planul Urbanistic Zonal va respecta prevederile Planurilor de Amenajare a Teritoriului .

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Pentru alimentarea cu apă se propune extinderea rețelei de apă din strada Bisericii .

Canalizarea menajeră - în rețeaua de canalizare stradala propusa .

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racord la rețeaua existentă pe strada Bisericii .

Realizarea de zone verzi .

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

În urma lucrărilor propuse (amenajări străzi , lucrări pentru realizare rețele tehnico - edilitare, împrejmuiri, construcții propuse) nu apar probleme de mediu care ar putea afecta echilibrul ecologic existent, deoarece pe terenul studiat nu există riscuri naturale și antropice care ar putea influența negativ realizarea de construcții.

Nu se vor deversa nici un fel de ape reziduale menajere pe sol sau în ape de suprafață si nu se vor depozita deseuri menajere, în afara platformelor si spațiilor special destinate;

Construcțiile vor fi amplasate astfel încât să nu deranjeze în nici un fel construcțiile vecine existente deja în zonă .

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu : nu este cazul .

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul .

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul .

c) natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul .

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul .

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): - nu este cazul

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul .

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul .

(iii) folosirea terenului în mod intensiv : nu este cazul .

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul .

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare și a legislației specifice .
- Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acesteia, înainte de realizarea modificării .



- Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul , precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului .
- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului planului
- Respectarea avizului de oportunitate eliberat pentru PUZ - ul analizat .

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- Anunțuri publicate în ziarul Impact în data de 23.04.2024 și 26.04.2024 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu și anunțul deciziei etapei de încadrare în ziarul Impact în data de 31.05.2024 ;
- Anunțul și Draft-ul deciziei etapei de încadrare a PUZ afișat pe pagina de internet a APM Gorj;
- Documentația de susținere a solicitării au fost accesibile consultării publicului pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Gorj , municipiul Tg.Jiu , strada Unirii , nr. 76 județul Gorj .

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

P. DIRECTOR EXECUTIV,

Dr. ing. Ina Liliana BLIDEA



Red. L.L.B.

P. SEF SERVICIU AVIZE , ACORDURI ,
AUTORIZAȚII ,

Ing. Ludmila Liana BARDAN