



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr.35 din 10.06.2024

Ca urmare a notificării adresate de S.C. NIC & DEN EXPLORER S.R.L. cu sediul în municipiul Târgu Jiu, str. Minerilor, bl.14, sc.1, ap.3 privind planul: **Elaborare PUZ pentru "Amenajare iaz piscicol prin excavare agregate minerale în perimetrul Sâmbotin, UAT Schela, județul Gorj"**, înregistrată la APM Gorj cu nr.3250 din 29.03.2024, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 262/2020 pentru modificarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar aprobat prin Ordinul ministrului mediului și pădurilor nr. 19/2010;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

#### Agencia pentru Protecția Mediului Gorj

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 23.04.2024,
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide :

Planul: **Elaborare PUZ pentru "Amenajare iaz piscicol prin excavare agregate minerale în perimetrul Sâmbotin, UAT Schela, județul Gorj"**, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.



## 1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul este pregătit pentru domeniul: amenajarea teritoriului și urbanism și stabilește cadrul pentru un proiect care este prevăzut în anexa 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și în urma analizei obiectivelor din plan, luând în considerare criteriile relevante prevăzute în anexa nr.1 din H.G. 1076/2004, nu au fost evidențiate efecte potențial semnificative asupra mediului.

Terenul cu o suprafață de 7.585,00 mp este amplasat în zona de extravilan a comunei Schela lângă Râul Jiu, având ca utilizări permise - lucrări de prevenire și combatere a acțiunii distructive a apelor.

Prezentul Plan Urbanistic Zonal analizează impactul vizual asupra mediului natural prin implementarea unei zone noi de agrement într-un spațiu liber din extravilanul Comunei Schela.

Pe lângă acestea, mai sunt necesare lucrări privind amenajarea racordului de acces auto și a trotuarului din zona terenului studiat.

Folosința actuală a terenului studiat este arabil, terenul fiind neexploatat, liber de construcții.

În cadrul Planului Urbanistic Zonal se propun următoarele obiective principale:

- reglementarea indicatorilor urbanistici zonali ai terenului;
- se propune funcțiunea zona agrement;
- se propune o zona distincta pentru luciul de apa în suprafață de 98825 mp;
- se propune trecerea unei suprafețe de 7585 mp din teren cu categoria de folosință arabil în teren destinat pentru agrement.
- împrejmuirea terenului
- popularea de către beneficiar cu puiet de pește crap și caras.

Prin Planul Urbanistic Zonal se pot modifica următorii parametrii:

- Retragerile față de limitele de proprietate;
- Aliniamentul viitoarelor construcții în raport cu parcelele învecinate;
- Procentul de ocupare al terenului (POT);
- Coeficientul de utilizare al terenului (CUT);
- Regim de înălțime;
- Înălțimea maxim admisă și înălțimea la cornișă a viitoarei construcții;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Adresa: Strada Unirii, nr. 76, Târgu Jiu, Gorj, Cod 210143.

Tel.: 0253-215384; Fax: 0253-212892, e-mail: [office@apmgj.anpm.ro](mailto:office@apmgj.anpm.ro), website: <http://apmgj.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- Crearea de funcțiuni mixte sau complementare zonei studiate;
- Accesele auto și modalitatea de racord cu drumul orășenesc;
- Anumite zone de protecție ale împrejuririlor;
- Alți parametri specificați prin certificatul de urbanism;

Terenul pe care se vor desfășura lucrările este situat în extravilan, având ca utilizări permise - lucrări de prevenire și combatere a acțiunii distructive a apelor.

În scopul asigurării protecției albiilor, malurilor, construcțiilor hidrotehnice și pentru îmbunătățirea regimului de curgere a apelor nu se instituie zone de protecție din considerentele de mai jos:

- cursul de apă râul Jiu se află la o distanță de 272,00 m față de zona unde se va face extragerea de agregate.

- Raul Jiu are un dig amenajat la o distanță de 153,00 m

Circulația rutieră se va face printr-un drum din balast De 7960. Acesta are legătură în partea de vest cu satul Turcinești spre DJ 664.

Pentru ca zona să devină pretabilă pentru zonă de agrement este necesar trecerea acestei în intravilan.

Din suprafața totală de 7.585,00 mp, suprafața de teren pe care se propune iazul este de 3.684mp.

Pentru ridicarea potențialului iazurilor de agrement se pot amenaja locuri de campare.

## BILANT TERITORIAL

SPECIFICATIE	mp	%
IAZ PISCICOL	5411,00 mp	71,34
ZONE DE CAMPARE SI WC ECOLOGIC	34,00 mp	0,41
PARCARE	167,00 mp	2,21
SPATIU VERDE	1973,00 mp	26,04
TOTAL	7585,00 mp	100,00

Pentru imobilul propus a fi introdus în intravilanul localității Schela, sat Sâmbotin se prevăd următorii indici:

P.O.T. = 10,0 %

C.U.T. = 0,10

După finalizarea operațiilor se va executa o împrejmuire din stâlpi din țevă sau din beton, cu sârmă ghimpată sau racle din plasă sudată.



b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Reglementările urbanistice prevăzute în prezentul P.U.Z. vor fi incluse în viitoarea documentație P.U.G.

Pe baza Planului Urbanistic Zonal aprobat și a documentațiilor de autorizare a construcțiilor se vor putea solicita și elibera autorizații de construire.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Zona este în totalitate pretabilă pentru activitatea propusă - exploatare piscicolă și nu sunt probleme de mediu care ar putea afecta echilibrul ecologic existent.

Investiția propusă nu va afecta negativ calitatea apelor subterane din zonă, sursa de apă pentru bazinele piscicole este de calitate superioară. Condițiile naturale de hrană și viață ale peștilor din bazinele piscicole nu vor modifica calitatea apei.

Pe perioada execuției bazinului se vor respecta următoarele măsuri de prevenire a poluării:

- excavațiile vor fi limitate în adâncime până la cota stabilită prin proiectul tehnic.

- pe amplasament, se va fixa o baracă tip container și un WC ecologic care va fi utilizat de către personalul care va lucra la realizarea investiției;

- în timpul excavațiilor nu se vor deversa reziduri de carburanți și lubrifianți în apă, acestea vor fi colectate și depozitate corespunzător, iar firma va deține substanțe absorbante;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Se vor respecta prevederile proiectului tehnic de refacere a mediului după cum urmează :

Pentru reconstrucția ecologică, la nivelarea și compactarea taluzelor, se va utiliza materialul excavat din decopertare pentru a putea fi înierbate. Lucrările de excavație în treapta de copertă și cea de balast se vor executa la un unghi de taluz, taluz pe care se vor executa lucrări de terasare și umpluturi pentru stabilizare.

Grosimea materialului depus pe taluze va fi de cca. 0,30 m și lățimea de 3 m păstrându-se unghiul de taluz (panta 1:1) spre interiorul excavației, la un grad de compactare minim de 90%.

Suprafețele taluzate, pe întreaga circumferință a excavației, vor fi înierbate pentru a nu fi erodate de apă și precipitații.

Pe perioada de excavare se va amplasa un container mobil de cca. 15 mp pentru organizare de șantier și un wc ecologic.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu :

Nu este cazul.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Adresa: Strada Unirii, nr. 76, Târgu Jiu, Gorj, Cod 210143.

Tel.: 0253-215384; Fax: 0253-212892, e-mail: [office@apmgj.anpm.ro](mailto:office@apmgj.anpm.ro), website: <http://apmgj.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



## 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special la:

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul.
- b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.
- c) natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul.
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul.
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): nu este cazul.
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
  - (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.
  - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.
  - (iii) folosirea terenului în mod intensiv : nu este cazul.
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

### Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare și a legislației specifice.
- Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acesteia, înainte de realizarea modificării .
- Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului.
- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului planului.

### Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- Anunțurile publicate în ziarul Impact în Gorj în data de 08.04.2024 și 11.04.2024 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu și anunțul Deciziei etapei de încadrare din data de 25.04.2024;
- Anunțul și Draft - ul Deciziei etapei de încadrare a PUZ afișat pe pagina de internet a APM Gorj;
- Documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă consultării publicului pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Gorj, municipiul Târgu Jiu , strada Unirii, nr. 76 județul Gorj.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

p. DIRECTOR EXECUTIV  
dr. ing. Ina - Liliana BLIDEA

p. ȘEF SERVICIU  
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII  
ing. Ludmila - Liana BARDAN



ÎNTOCMIT,  
ing. Corina FIERĂSCU

Pagină 5 din 5