



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 5 din 12.02.2024

Ca urmare a notificării adresate de SC NEW ROM DURAS SRL - cu sediul în Com. Bâlteni, sat Moi, nr.288, județul Gorj, privind planul/progranul PUZ - **ELABORARE PUZ ÎN VEDEREA SCHIMBĂRII DESTINAȚIEI TERENULUI CU NR. CADASTRAL 38177 ÎN ZONĂ INDUSTRIALĂ ȘI PRESTĂRI SERVICII ȘI INTRODUCERII ÎN INTRAVILAN A SUPRAFEȚEI DE 18332 MP** - cu amplasament în Com. Bâlteni, sat Moi, județul Gorj, înregistrată la APM Gorj cu nr.81 din 05.01.2023, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 262/2020 pentru modificarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar aprobat prin Ordinul ministrului mediului și pădurilor nr. 19/2010;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Gorj

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 23.01.2024, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide :

Planul/programul PUZ - **ELABORARE PUZ ÎN VEDEREA SCHIMBĂRII DESTINAȚIEI TERENULUI CU NR. CADASTRAL 38177 ÎN ZONĂ INDUSTRIALĂ ȘI PRESTĂRI SERVICII ȘI INTRODUCERII ÎN INTRAVILAN A SUPRAFEȚEI DE 18332 MP** - cu amplasament în Com. Bâlteni, sat Moi, județul Gorj, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu



1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor.

Planul este pregătit pentru domeniul: amenajarea teritoriului și urbanism și stabilește cadrul pentru un proiect care nu este prevăzut în anexa I și II la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și în urma analizei obiectivelor din plan, luând în considerare criteriile relevante prevăzute în anexa I din HG 1076/2004, nu au fost evidențiate efecte potențial semnificative asupra mediului.

Obiectivul Planului Urbanistic Zonal constă în:

- introducerea suprafeței de 18332 mp, parte a terenului cu nr. cad. 38177, în intravilan;
- schimbarea zonificării întregului teren cu nr. cad. 38177 în industrie, depozitare și prestări servicii;
- stabilirea reglementărilor aferente zonificării propuse;
- stabilirea locației amplasării tuturor elementelor din care este compusă stația de sortare/concasare agregate minerale.

Conform Planului Urbanistic General destinația actuală a terenului studiat este teren extravilan (18332 mp) cu folosința terenului de neproductiv și teren intravilan (6902 mp) în satul Moi, în zonificarea locuințe individuale și funcțiuni complementare, cu folosința terenului de arabil și curți construcții.

Se propune introducerea unei suprafețe de 18332 mp din terenul cu nr. cad. 38177, în intravilanul satului Moi și trecerea întregii suprafețe de 25234 mp a terenului nr. cad. 38177 în zonificarea industrie, depozitare și prestări servicii în vederea amenajării unei stații de procesare, sortare agregate minerale, amplasării unei stații de betoane cât și amenajarea unor spații verzi cu rol de protecție pe perimetrul terenului studiat sau în care se pot amplasa elemente de reducere a propagării sunetului, cât și un spațiu verde compact cu sol adânc în care se pot planta arbori, amplasat spre zonificarea de locuințe individuale, și stabilirea de reglementări de urbanism.

Prin prezentul P.U.Z. se stabilesc condițiile pentru:

- Utilizarea funcțională a terenului, în conformitate cu legislația în vigoare;
- Reglementarea caracterului, terenului studiat;
- Trasarea și profilarea drumurilor propuse, în corelare cu situația existentă și cu situația propusă, dacă este cazul;
- Modul de ocupare a terenului și condițiile de realizare a construcțiilor;
- Realizarea lucrărilor rutiere și tehnico-edilitare, necesare asigurării unei infrastructuri adecvate;
- Amenajarea teritoriului în corelare cu cadrul natural și cadrul construit existent;
- Mobilarea urbană la nivel de concept.

Terenul cu nr. cadastral studiat este situat în intravilanul (6902 mp - 27,4 %) parțial în extravilanul (18332 mp - 72,60 %) aprobat al Comunei Bâlteni.

Terenul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z. are o suprafață de 25234 mp.

Pe parcelă există 4 construcții, identificate în PAD sub denumirile: C1, C11, C10 și C12. Suprafața construită însumată a celor 4 construcții existente este de 2101 mp.

Se propune introducerea unei suprafețe de 18332 mp din terenul cu nr. cad. 38177, în intravilanul satului Moi și trecerea întregii suprafețe de 25234 mp a terenului nr. cad. 38177 în zonificarea industrie, depozitare și prestări servicii în vederea amenajării unei stații de procesare, sortare agregate minerale, amplasării unei stații de betoane cât și amenajarea unor spații verzi cu rol de protecție pe perimetrul terenului studiat sau în care se pot amplasa elemente de reducere a



propagării sunetului, cât și un spațiu verde compact cu sol adânc în care se pot planta arbori, amplasat spre zonificarea de locuințe individuale, și stabilirea de reglementări de urbanism. Terenul studiat va trece într-un nou U.T.R. 1 - Zonă industrie, depozitare și prestări servicii, Com. Bâlteni, nr. cad. 38177.

P.O.T. propus 45%, C.U.T. propus 1.20

INDICI URBANISTICI						
ZONĂ FUNCȚIONALĂ	Parcela	H max cornișă	H max coamă	P.O.T.	C.U.T.	Retrageri (laturile nespecificate c.f. Cod Civil)
Zonă industrie, depozitare și prestări servicii	-	9.0m	12.0m	45	1.2	5.0m aliniament 2.0m pe restul laturilor
BILANȚ TERITORIAL						
	nr. cad. 38177					
	EXISTENT			PROPUS		
	mp	%		mp	%	
Teren studiat	25234	100		25234	100	
Teren intravilan	6902	27		25234	100	
Teren extravilan	18332	73		0	0	
Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare	6902	27		0	0	
Zonă industrie, depozitare și prestări servicii	0	0		25234	100	
Construcții	2101	8		11355	45	
TOTAL	25234	100		25234	100	
Spații verzi	0	0		5047	20	

Accesul auto și pietonal se face din drum de acces ce face legătura cu D.N. 66, în partea de sud a sitului.

Pentru o dezvoltare ulterioară a circulațiilor rutiere și carosabile se propune retragerea clădirilor cu minim 10 m de la axul drumului de acces

Alimentarea cu apă se va racorda la rețeaua de alimentare cu apă potabilă.

Se propune amplasarea unui bazin etanș vidanjabil cu posibilitate de racordare la o viitoare rețea de canalizare în sistem centralizat. Vidanjarea acestuia se va realiza prin grija și cheltuiala beneficiarului.

Conform HG 714/2022, Capitolul II, Art. 7, Alin (2): Instalațiile standardizate de tip bazine vidanjabile etanșe pentru stocarea apelor uzate/epurarea apelor uzate trebuie să respecte standardele specifice în vigoare, respectiv SR EN 12566-1:2016 și SR EN 12566-4:2016/SR EN 12566-3:2016, SR EN 12566-6:2016 și SR EN 12566-7:2016.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Planul Urbanistic Zonal va respecta prevederile Planurilor de Amenajare a Teritoriului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Adresa str. Unirii, nr.76, Tg. Jiu, Gorj.

Tel.: +4 0253215384; e-mail: office@apmgj.anpm.ro website: http://apmgj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Pagină 5



c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Obiectivele propuse trebuie să aibă în vedere permanent principiile dezvoltării durabile. Se va evita afectarea mediului ambiant din zonă, se va reface cadrul natural după realizarea săpăturilor pentru construcții, drumuri, rețele tehnico - edilitare și amenajărilor pe verticală. Se vor evita depozități necontrolate de deșeuri, acestea putând fi colectate în europubele special amenajate.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

În incinta terenului studiat se vor monta pubele de gunoi special amenajate, care vor fi preluate și depozitate la centrul de colectare sau la groapa de gunoi a localității, prin grija beneficiarului sau a firmelor de salubritate cu care beneficiarul va încheia contracte de prestări servicii.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu : nu este cazul .

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul .

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): nu este cazul

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul .

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul .

(iii) folosirea terenului în mod intensiv : nu este cazul .

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul .

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare și a legislației specifice .
- Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acesteia, înainte de realizarea modificării .

- Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului .

- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului planului

- Respectarea avizului de gospodărire a apelor.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- Anunțuri publicate în ziarul Impact în data de 05.01.2024 și 08.01.2024 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu și anunțul deciziei etapei de încadrare în ziarul Impact din data de 25.01.2024;
- Anunțul și Draft-ul deciziei etapei de încadrare a PUZ afișat pe pagina de internet a APM Gorj;
- Documentația de susținere a solicitării au fost accesibile consultării publicului pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Gorj , municipiul Tg.Jiu , strada Unirii , nr. 76 județul Gorj

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Dr. Ing. Nicolae GIORGI



ȘEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI
AUTORIZAȚII

Dr. ing. Ina Liliana BLIDEA

ÎNTOCMIT

Ing. Ruxanda Daniela POPESCU