



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 58 din 06.12. 2023

Ca urmare a notificării adresate de S.C. G&B GROUP S.R.L. prin GÎRDU ADRIANA, cu sediul în municipiul Tg.Jiu , strada General Titus I. Gârbea , nr. 6 , județul Gorj , privind planul/progranul PUZ – CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE – cu amplasament în municipiul TG.Jiu , strada Frații Buzești , nr. 1 , județul Gorj , înregistrată la APM Gorj cu nr. 9106 din 17.10.2023 , în baza

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 262/2020 pentru modificarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar aprobat prin Ordinul ministrului mediului și pădurilor nr. 19/2010;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

**Agenția pentru Protecția Mediului Gorj**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 07.11.2022 , a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- in lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,





decide :

**Planul/programul PUZ – CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE – cu amplasament în municipiul TG.Jiu , strada Frații Buzești , nr. 1 , județul Gorj , nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Planul este pregătit pentru domeniul: amenajarea teritoriului și urbanism și stabilește cadrul pentru proiecte care nu sunt prevăzute în anexa I și II la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și în urma analizei obiectivelor din plan, luând în considerare criteriile relevante prevăzute în anexa I din HG 1076/2004, nu au fost evidențiate efecte potențial semnificative asupra mediului.

Obiectul P.U.Z.-ului constă în stabilirea condițiilor de amplasare și executare, pentru 3 parcele ( nr. cad. 58431 teren proprietate privata a firmei S.C. G&B GROUP S.R.L. reprezentata prin Girdu Adriana, teren cu nr. cad. 58552 teren proprietate privata a lui Lupulescu Adela, si teren cu nr. cad. 58575 teren proprietate privata a Cirstoniu Dan) , a unor locuinte individuale, in conditiile respectarii prevederilor celorlalte documentatii de urbanism si a conditiilor particulare generate de teren, de vecinatatile acestuia si de cerintele functionale.

În cadrul Planului Urbanistic Zonal se propun următoarele obiective principale:

- reconversie functionala din P.o+IS 29 in zona de locuinte individuale si functiuni complementare;
- schimbarea folosintei actuale a terenului din teren neproductiv in zona pentru locuinte individuale;
- asigurarea acceselor la teren prin corectarea cu aleile de incinta propuse;
- asigurarea premiselor unei dezvoltări armonioase pe termen mediu și lung a acestei zone având relații concrete cu vecinătățile și cu dezvoltarea întregii localități, pe principiile dezvoltării durabile;
- stabilirea condițiilor de construire pentru toate intervențiile din zonă.

Planul Urbanistic Zonal face următoarele propuneri:

- stabilește regimul de aliniere al construcțiilor; retragere de 2.80 m de la aliniamentul străzii Fratii Buzesti;
- regimul de inaltime propus de P+2E;
- stabilește o posibilitate de amplasament pentru construcții noi;
- stabilește procentul de ocupare maxim (30%) și coeficientul de utilizare maxim al terenului (1.05), specific regimului de înălțime.

Terenurile ce face obiectul prezentei documentații sunt amplasate pe Strada Fratii Buzesti. În prezent terenurile au asigurat atât accesul carosabil cât și accesul pietonal din str. Fratii Buzesti, drum cu care se învecinează pe latura de est.

Bilanul teritorial existent/propus al zonei este următorul:

Parcela C1

| Total teren studiat |     | din care | Constructii existente |        | Constructii propuse |       | Drumuri |   |
|---------------------|-----|----------|-----------------------|--------|---------------------|-------|---------|---|
| mp                  | %   |          | mp                    | %      | mp                  | %     | mp      | % |
| 638.00              | 100 | 0.00     | 0.00                  | 222.00 | 34.80               | 61.60 | 9.65    |   |



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ**

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

|                              |         |         |         |
|------------------------------|---------|---------|---------|
| Rest teren curti constructii |         |         |         |
| 354.4 mp / 55.55 %           |         |         |         |
| POT ex.                      | POT pr. | CUT ex. | CUT pr. |
| 0.00%                        | 35.00%  | 0.00    | 1.05    |

#### Parcela C2

| Total teren studiat |       | din care | Constructii existente |        | Constructii propuse |         | Drumuri  |      |
|---------------------|-------|----------|-----------------------|--------|---------------------|---------|----------|------|
| 535.00 mp           | 100 % |          | 0.00 mp               | 0.00 % | 185.00 mp           | 34.57 % | 25.55 mp | 4.78 |

|                              |  |
|------------------------------|--|
| Rest teren curti constructii |  |
| 324.45 mp / 60.65 %          |  |

|         |         |         |         |
|---------|---------|---------|---------|
| POT ex. | POT pr. | CUT ex. | CUT pr. |
| 0.00%   | 35.00%  | 0.00    | 1.05    |

#### Parcela C3

| Total teren studiat |       | din care | Constructii existente |        | Constructii propuse |      | Drumuri |      |
|---------------------|-------|----------|-----------------------|--------|---------------------|------|---------|------|
| 456.00 mp           | 100 % |          | 0.00 mp               | 0.00 % | 155.00 mp           | 34 % | 25.7 mp | 5.63 |

|                              |  |
|------------------------------|--|
| Rest teren curti constructii |  |
| 275.3 mp / 60.37 %           |  |

|         |         |         |         |
|---------|---------|---------|---------|
| POT ex. | POT pr. | CUT ex. | CUT pr. |
| 0.00%   | 35.00%  | 0.00    | 1.05    |

Se vor asigura locuri de parcare pentru fiecare locuință în parte .

Prezenta decizie este valabilă doar pentru reconversia zonei de instituții publice și servicii în zonă de locuințe individuale și funcțiuni complementare , nu prevede schimbarea destinației zonei de parc orășenesc .

- Conform OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului , aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare :

Art. 71 alin (1)- Schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentațiile de urbanism, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora.



#### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

Planul Urbanistic Zonal va respecta prevederile Planurilor de Amenajare a Teritoriului .

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Pentru alimentarea cu apă se propune racordarea la rețelei de apă din zonă .

Canalizarea menajeră - la rețeaua de canalizare din zonă .

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racord la rețeaua existentă în zonă .

Realizarea de zone verzi .

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program:*

În urma lucrărilor propuse (eliberarea terenului pentru construcții, amenajări drumuri și alei, lucrări pentru realizare rețele tehnico – edilitare, împrejurimi, construcții propuse) nu apar probleme de mediu care ar putea afecta echilibrul ecologic existent, deoarece pe terenul studiat nu există riscuri naturale și antropice care ar putea influența negativ realizarea de construcții.

Nu se vor deversa nici un fel de ape reziduale menajere pe sol sau în ape de suprafață și nu se vor depozita deseuri menajere, în afara platformelor și spațiilor special destinate;

Construcțiile vor fi amplasate astfel încât să nu deranjeze în nici un fel construcțiile vecine existente deja în zonă .

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu :* nu este cazul .

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:* nu este cazul .

b) *natura cumulativă a efectelor:* nu este cazul .

c) *natura transfrontieră a efectelor:* nu este cazul .

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):* nu este cazul .

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):* – nu este cazul

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:* nu este cazul .

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:* nu este cazul .

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv :* nu este cazul .

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:* nu este cazul .

### **Obligațiile titularului:**

- Respectarea legislației de mediu în vigoare și a legislației specifice .
- Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acesteia, înainte de realizarea modificării .
- Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul , precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului .



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ**

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgi.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului planului
- Respectarea avizului de oportunitate eliberat pentru PUZ – ul analizat .

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

- Anunțuri publicate în ziarul Impact în data de 17.10.2023 și 20.10.2023 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu și anunțul deciziei etapei de încadrare în ziarul Impact în data de 22.11.2023 ;
- Anunțul și Draft-ul deciziei etapei de încadrare a PUZ afișat pe pagina de internet a APM Gorj;
- Documentația de susținere a solicitării au fost accesibile consultării publicului pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Gorj , municipiul Tg.Jiu , strada Unirii , nr. 76 județul Gorj .

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,

Dr. ing. Nicolae GIORGI



SEF SERVICIU AVIZE , ACORDURI ,  
AUTORIZAȚII ,

Dr. Ing. Ina Liliana BLIDEA



INTOCMIT ,  
Ing. Ludmila Liana BARDAN



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ**

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*