



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 42 din 23.10.2023

Ca urmare a notificării adresate de COROBEA MARIUS ION – domiciliat în Mun. Târgu Jiu, strada Ștefan cel Mare, nr.48, județul Gorj, privind planul/programul PUZ – INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M, FOIȘOR, GARAJ, ÎMPREJMUIRE TEREN - cu amplasament în Mun. Târgu Jiu, Str. Bârsești, județul Gorj, înregistrată la APM Gorj cu nr. 6848 din 28.07.2023, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 262/2020 pentru modificarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar aprobat prin Ordinul ministrului mediului și pădurilor nr. 19/2010;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

**Agenția pentru Protecția Mediului Gorj**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 29.08.2023;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide :**

**Planul/programul PUZ – INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M, FOIȘOR, GARAJ, ÎMPREJMUIRE TEREN - cu amplasament în Mun. Târgu Jiu, Str. Bârsești, județul Gorj, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ**

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





Planul este pregătit pentru domeniul: amenajarea teritoriului și urbanism și stabilește cadrul pentru un proiect care nu este prevăzut în anexa I și II la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și în urma analizei obiectivelor din plan, luând în considerare criteriile relevante prevăzute în anexa I din HG 1076/2004, nu au fost evidențiate efecte potențial semnificative asupra mediului.

Scopul prezentei documentații este acela de a stabili condițiile de construire din punct de vedere urbanistic, pentru terenul situat în Mun. Tg-Jiu, str. Bârsești, pct. "La Încățuri", Jud. Gorj, în vederea realizării obiectivului "CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M, FOIȘOR, GARAJ, ÎMPREJMUIRE TEREN".

Terenul are CF. nr. 64956 și nr. cadastral 64956, este proprietatea Corobea Marius-Ion.

Terenul nu se află în zona de protecție a siturilor naturale, a monumentelor istorice sau în zone cu interdicții definitive, și nu este grevat de sarcini.

Conform prevederilor Plan Urbanistic General, terenul studiat are o suprafață parțială de 5604mp în extravilan.

Ținând cont că terenul este înconjurat de construcții P, P+M(1), P+2, se propune ca parcela studiată să fie tratată în concordanță cu construcțiile învecinate în ceea ce privește regimul de înălțime.

Obiectivele P.U.Z.-ului sunt:

- Introducerea suprafeței de 5604mp în intravilanul Mun. Tg-Jiu;
- Stabilirea indicatorilor urbanistici;
- Modul de ocupare a terenului și condițiile de realizare a construcțiilor;
- Stabilirea existenței rețelelor tehnico-edilitare și necesitatea extinderii lor și/sau racordării la ele;
- Amenajarea teritoriului în corelare cu cadrul natural și cadrul construit existent;

Terenul studiat este situat parțial în intravilanul Mun. Tg-Jiu (2469mp), parțial în extravilan (5604mp), și are o suprafață totală de 8073mp și are următorii vecini:

- nord: Bala Dumitru;
- sud: Bîrcescu Nichifor;
- str. Bârsești;
- est: rest proprietate, lot 2

Amplasamentul studiat este format dintr-o parcelă compactă, situată pe str. Bârsești cu acces carosabil din aceeași stradă.

În prezent, conform Certificatului de Urbanism emis de Primăria Mun. Tg-Jiu (și anexată în copie la documentație) folosința actuală a terenului este de arabil.

### **Circulația**

Terenul are acces carosabil și pietonal din str. Bârsești, cu o tramă stradală compusă din partea carosabilă cu lățimea de 7m cu îmbrăcăminte asfaltică, și 5.5m trotuar, rigole, spații verzi. Imobilul propus nu va influența traficul auto și pietonal din zonă într-un mod semnificativ.

### **Ocuparea terenurilor**

În prezent pe terenul studiat nu se află amplasate construcții.

Principala funcțiune a terenului studiat va fi de zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare.

Se propune construirea unui imobil locuință P+M, foișor, garaj, împrejmuire teren.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ**

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





|  | EXISTENT |     | PROPUS |     |
|--|----------|-----|--------|-----|
|  | mp       | %   | mp     | %   |
| Total S. teren studiat                 | 8073     | 100 | 8073   | 100 |
| Teren intravilan                       | 2469     | 31  | 8073   | 100 |
| Teren extravilan                       | 5604     | 69  | 0      | 0   |
| Construcții                            | 0        | 0   | 2826   | 35  |
| Trotuare, alei pietonale și carosabile | 0        | 0   | 3633   | 45  |
| Spații verzi                           | 8073     | 100 | 1615   | 20  |
| P.O.T.                                 | -        |     | 35     |     |
| C.U.T.                                 | -        |     | 1.05   |     |

### Dezvoltarea echipării edilitare

Obiectivul propus va fi racordat la sistemele de alimentare cu apă, energie electrică, gaze naturale și colectare deșeuri, după elaborarea proiectelor tehnice de specialitate acolo unde este cazul.

#### Alimentarea cu apă

Se va realiza prin conectarea la rețeaua existentă din str. Bârsești.

#### Canalizarea menajeră

Canalizarea se va realiza prin amplasarea unui bazin etanș vidanjabil pe terenul studiat cu posibilitate de racordare la o viitoare rețea de canalizare menajeră în sistem centralizat; apele pluviale vor fi deversate exclusiv pe terenul beneficiarului fiind considerate convențional curate.

#### Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică se face prin racordarea la rețeaua existentă din str. Bârsești, în conformitate cu soluția emisă prin Avizul tehnic de racordare.

#### Alimentarea cu gaze naturale

Alimentarea cu gaze naturale se face prin racordarea la rețeaua existentă din str. Bârsești

#### Rețele de telecomunicații

Obiectivul se va racorda la rețelele de telecomunicații pe baza comenzii efectuate de beneficiar la un operator de specialitate care îi va asigura cerințele conform temei.

#### Gospodărie comunală

Vor fi prevăzute amenajări speciale pentru depozitarea și colectarea deșeurilor menajere, evacuarea acestora urmând a fi efectuată periodic de către firma specializată care prestează aceste servicii la nivel local.

*b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

Planul Urbanistic Zonal va respecta prevederile Planurilor de Amenajare a Teritoriului .

*c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Obiectivele propuse trebuie să aibă în vedere permanent principiile dezvoltării durabile. Se va evita afectarea mediului ambiant din zonă, se va reface cadrul natural după realizarea săpăturilor pentru construcții, drumuri, rețele tehnico - edilitare și amenajărilor pe verticală. Se vor evita depozitări necontrolate de deșeuri, acestea putând fi colectate în europubele special amenajate.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ**

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

În incinta terenurilor studiate se vor monta pubele de gunoi special amenajate, care vor fi preluate de firmele de salubritate cu care beneficiarul va încheia contracte de prestări servicii.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu : nu este cazul .

## 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul .

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul .

c) natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul .

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul .

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): – nu este cazul

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul .

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul .

(iii) folosirea terenului în mod intensiv : nu este cazul .

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul .

### Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare și a legislației specifice .
- Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acesteia, înainte de realizarea modificării .
- Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului .
- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului planului

### Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- Anunțuri publicate în ziarul Impact în data de 28.07.2023 și 31.07.2023 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu și anunțul deciziei etapei de încadrare în ziarul Impact din data de 12.10.2023;
- Anunțul și Draft-ul deciziei etapei de încadrare a PUZ afișat pe pagina de internet a APM Gorj;
- Documentația de susținere a solicitării au fost accesibile consultării publicului pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Gorj, municipiul Tg.Jiu , strada Unirii, nr. 76 județul Gorj

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV**

Dr. Ing. Nicolae **GIORGI**

**ȘEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI  
AUTORIZAȚII**

Dr. ing. Ina Liliana **BLIDEA**

**ÎNTOCMIT**

Ing. Ruxanda Daniela **POPESCU**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ**

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679