

RAPORT DE MEDIU
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT
LOCAL DE URBANISM
comuna Ogrezeni, județul Giurgiu

Septembrie, 2017

Proiect: ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

Faza: Documentație pentru obținerea Avizului de Mediu

Amplasament: comuna Ogrezeni, județul Giurgiu

Beneficiar: *PRIMĂRIA COMUNEI OGREZENI*

Proiectant general:

S.C. QUATTRO DESIGN SRL

Autorii raportului de mediu:

S.C. ISPAM CONSULTING S.R.L.

ing. Mariana SOARE *Mariane*

ing. Mihaela ISPAS *Mihaela*

chim. Anca Cristina STAN *ACST*





MINISTRUL MEDIULUI,
APELOR ȘI PĂDURILOR

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

În conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului ministrului mediului nr. 1026/2009 privind condițiile de elaborare a rapoartelor de mediu, rapoartelor privind impactul asupra mediului, bilanșurilor de mediu, rapoartelor de amplasament, rapoartelor de securitate și studiilor de evaluare adecvată.

În urma analizei solicitării depuse și a informațiilor furnizate în procedura de înregistrare de:

S.C. ISPAM CONSULTING S.R.L.

cu sediul în: București, Str. Remus, nr.1-3, et.5, sector 3,
Telefon: 0766590513, Fax : 0318174746, Email: office@ispam.ro
CIF 35933690 înregistrată în Registrul Comerțului la J40/5207/2016

persoana juridică este înscrisă în *Registrul Național al elaboratorilor de studii pentru protecția mediului la poziția nr. 653* pentru

RM	<input checked="" type="checkbox"/>
RIM	<input checked="" type="checkbox"/>
BM	<input checked="" type="checkbox"/>
RA	<input checked="" type="checkbox"/>
RS	<input checked="" type="checkbox"/>
EA	<input checked="" type="checkbox"/>

Persoana juridică înscrisă în Registrul Național

la data de:

05.03.2015

Certificat emis cu noua denumire la data de :

22.10.2016

Valabil până la data de :

05.03.2020

PREȘEDINTELE COMISIEI DE ÎNREGISTRARE

Raul Călin POP
SECRETAR DE STAT

BORDEROU

1.	INTRODUCERE	1
2.	EXPUNEREA CONȚINUTULUI ȘI OBIECTIVELOR PRINCIPALE ALE PLANULUI, PRECUM ȘI A RELAȚIEI CU ALTE PLANURI SI PROGRAME RELEVANTE	5
2.1.	Obiectivele Planului Urbanistic General comuna Ogrezeni.....	5
2.2.	Expunerea conținutului P.U.G.	8
3.	ASPECTELE RELEVANTE ALE STĂRII ACTUALE A MEDIULUI SI ALE EVOLUȚIEI SALE PROBABILE ÎN SITUAȚIA NEIMPLEMENTĂRII PLANULUI PROPUȘ	25
3.1.	Aspecte relevante ale stării actuale a mediului.....	26
3.2.	Evoluția factorilor de mediu în situația neimplementării măsurilor din PUG	48
4.	CARACTERISTICILE DE MEDIU ALE ZONEI POSIBIL A FI AFECTATĂ SEMNIFICATIV	51
4.1.	Caracteristici generale.....	51
4.2.	Caracteristici ale zonei posibil a fi afectată semnificativ.....	55
5.	PROBLEME DE MEDIU EXISTENTE, RELEVANTE PENTRU PLAN, INCLUSIV ÎN PARTICULAR, CELE LEGATE DE ORICE ZONĂ CARE PREZINTĂ O IMPORTANȚĂ PENTRU MEDIU	61
6.	OBIECTIVELE DE PROTECȚIE A MEDIULUI, STABILITE LA NIVEL NAȚIONAL, COMUNITAR SAU INTERNAȚIONAL, CARE SUNT RELEVANTE PENTRU PLAN ȘI MODUL ÎN CARE S-A ȚINUT CONT DE ACESTE OBIECTIVE ȘI DE ORICE ALTE CONSIDERAȚII DE MEDIU ÎN TIMPUL PREGĂTIRII PLANULUI	67
6.1.	Obiective stabilite prin planul național de acțiune pentru protecția mediului (PNAPM)	67
6.2.	Obiective naționale în domeniul apei și apei uzate.....	68
7.	POTENȚIALE EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI.....	70
7.1.	Metodologia utilizată	70
7.2.	Evaluarea obiectivelor PUG Ogrezeni.....	70
7.3.	Evaluarea măsurilor și a efectelor cumulative ale implementării obiectivelor din P.U.G. asupra obiectivelor de mediu relevante	73
8.	POSSIBILELE EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI ÎN CONTEXT TRANSFRONTIERĂ.....	79
9.	MĂSURILE PROPUSE PENTRU A PREVENI, REDUCE ȘI COMPENSA CÂT DE COMPLET POSIBIL ORICE EFECT ADVERS ASUPRA MEDIULUI AL IMPLEMENTĂRII PLANULUI.....	79
10.	EXPUNEREA MOTIVELOR CARE AU CONDUS LA SELECTAREA VARIANTELOR ALESE ȘI O DESCRIERE A MODULUI ÎN CARE S-A EFECTUAT EVALUAREA, INCLUSIV ORICE DIFICULTĂȚI ÎNTÂMPINATE ÎN PRELUCRAREA INFORMAȚIILOR CERUTE.....	87
11.	DESCRIEREA MĂSURILOR AVUTE ÎN VEDERE PENTRU MONITORIZAREA EFECTELOR SEMNIFICATIVE ALE IMPLEMENTĂRII PLANULUI.....	89
12.	REZUMAT FĂRĂ CARACTER TEHNIC	95
13.	REFERINȚE BIBLIOGRAFICE.....	97
14.	ANEXE.....	98

LISTA FIGURI

Figura nr. 1. Harta potențialului solar al României; Sursa: ICPE, ANM, ICEMENERG, 2006	14
Figura nr. 2. Încadrarea județului Giurgiu pe harta potențialului energetic al biomasei în România	14
Figura nr. 3. Înregistrări stația de monitorizare de tip fond regional TR-1 Alexandria.....	27
Figura nr. 4. Concentrații NO ₂ în anul 2016 – județul Argeș	27
Figura nr. 5. Concentrații SO ₂ în anul 2016	28
Figura nr. 6. Concentrații CO în anul 2016 – județul Argeș	28
Figura nr. 7. Concentrații PM ₁₀ în anul 2016 – județul Argeș	28
Figura nr. 8. Arii protejate Natura 2000 pe teritoriul comunei Ogrezeni – Pădurea Bolintin ROSCI0138 (sursa: http://natura2000.eea.europa.eu)	36
Figura nr. 9. Relația obiectivelor PUG cu ariile naturale protejate	37
Figura nr. 10. Evaluare Trup 1. Ogrezeni.....	38
Figura nr. 11. Evaluare Trup 2. Hobaia.....	38
Figura nr. 12. Evoluția populației (nr. de locuitori)	40
Figura nr. 13. Evoluția ratei natalității (%).....	41
Figura nr. 14. Evoluția ratei mortalității (%)	41
Figura nr. 15 Evoluția soldului natural (%).....	42
Figura nr. 16. Evoluția indicatorilor de migrației a populației	42
Figura nr. 17. Zona studiată prin P.U.G. (teritoriul administrativ al comunei Ogrezeni).....	51
Figura nr. 18. Harta reliefului comunei Ogrezeni (Harta Topografică a României, DTM, 1:25.000).....	52
Figura nr. 19. Geologia amplasamentului (foaia geo 1:200000 IGR)	53
Figura nr. 20. Temperaturi și precipitații medii multianuale la stația meteorologică Videle (1961-2000)	54
Figura nr. 21. Variația temperaturilor medii anuale (stânga) și a cantităților anuale de precipitații (dreapta) față de media multianuală și tendința liniară la stația meteorologică Videle (1961-2000).....	54
Figura nr. 22. Evaluarea compatibilității dintre obiectivele PUG Ogrezeni.....	72
Figura nr. 23. Evaluarea compatibilității dintre obiectivele PUG Ogrezeni.....	72
și obiectivele relevante de mediu	72
Figura nr. 24. Potențiale efecte pozitive asupra obiectivelor relevante de mediu prin implementarea măsurilor aferente obiectivelor PUG Ogrezeni	73

LISTA TABELE

Tabel nr. 1. Obiective principale (OP) și acțiuni de implementare (A).....	6
Tabelul nr. 1. Teritoriul administrativ – existent.....	18
Tabelul nr. 2 Teritoriul administrativ - propus.....	18
Tabelul nr. 3. Bilanțul teritorial al suprafețelor din intravilanul existent și propus sat Ogrezeni	19
Tabelul nr. 4. Bilanțul teritorial al suprafețelor din intravilanul existent și propus sat Hobaia.....	20
Tabelul nr. 5. Bilanț teritorial – Situație existentă și propusă comuna Ogrezeni	20
Tabelul nr. 6. Extras - datele de monitorizare pe anul 2014/2015 statia de fond regional Balotești	26
Figura nr. 4. Concentrații NO2 în anul 2016 – județul Arge.....	27
Tabelul nr. 7. Derivații de ape mari în cadrul UAT Ogrezeni (Sursa: A.B.A. Argeș-Vedea).....	33
Tabelul nr. 8. Diguri în cadrul UAT Ogrezeni (Sursa: A.B.A. Argeș-Vedea)	33
Tabelul nr. 9. Baraje care realizează acumulări permanente în cadrul UAT Ogrezeni	33
Tabelul nr. 10. Evenimente de poluare.....	34
Tabelul nr. 11. Comuna Ogrezeni - Imobile incluse în Lista Monumentelor Istorice 2015	43
Tabelul nr. 12. Evoluția probabilă în situația neimplementării PUG	48
Tabelul nr. 13. Temperatura și regimul precipitațiilor	53
Tabelul 14. Tipuri de habitate și habitate de interes comunitar identificate în vecinătatea obiectivelor PUG Ogrezeni...55	55
Tabelul nr. 15. Matrice pentru evaluarea intensității impactului.....	57
Tabelul nr. 16. Evaluarea impactului asupra habitatelor naturale	58
Tabelul nr. 17. Impactul estimat asupra habitatelor naturale de interes comunitar: 91M0, 91Y0.....	58
Tabelul nr. 18. Impactul estimat asupra speciilor de mamifere de interes comunitar	59
Tabelul nr. 19. Impactul estimat asupra speciilor de amfibieni si reptile de interes comunitar.....	59
Tabelul nr. 20. Impactul potențial global al proiectului asupra speciilor de interes comunitar.....	60
Tabelul nr. 21. Disfuncționalități comuna Ogrezeni	61
Tabelul nr. 22. Disfuncționalități și priorități în legătură cu starea factorilor de mediu în comuna Ogrezeni	62
Tabelul nr. 23. Probleme de mediu relevante pentru PUG.....	65
Tabelul nr. 24. Obiective relevante de mediu (O.R.) pentru PUG Ogrezeni.....	69
Tabelul nr. 25. Compatibilitățile reciproce între obiectivele PUG	71
Tabelul nr. 26. Compatibilitățile între obiectivele PUG și obiectivele relevante de mediu	71
Tabelul nr. 27. Evaluarea efectelor cumulative ale implementării obiectivelor P.U.G	75
Tabelul nr. 28. Evaluarea efectelor asupra mediului generate de Iacțiunile de mplementare a obiectivelor principale ale PUG comuna Ogrezeni	76
Tabelul nr. 29. Măsuri pentru prevenirea, reducerea sau compensarea poențialelor efecte adverse asupra mediului în perioada de exploatare.....	80
Tabel nr. 30. Măsuri pentru prevenirea, reducerea sau compensarea poențialelor efecte adverse asupra mediului în perioada de execuție a proiectelor	84
Tabelul nr. 31. Program de monitorizare pentru Planul Urbanistic General – comuna Ogrezeni, jud.Giurgiu.....	90

1. INTRODUCERE

Această lucrare reprezintă **RAPORTUL DE MEDIU PENTRU PLANUL URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI OGREZENI, JUDEȚUL GIURGIU.**

Directiva Uniunii Europene privind Evaluarea Strategică de Mediu (SEA) nr. 2001/42/CE a fost transpusă în legislația națională prin Hotărârea de Guvern nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare.

Obiectivele raportului de mediu sunt, în principal, identificarea, descrierea și evaluarea efectelor potențial semnificative asupra mediului ale implementării planului și programului, precum și a alternativelor posibile ale planului.

În conformitate cu cerințele Hotărârii de Guvern nr. 1076/2004, procedura de realizare a evaluării de mediu pentru “Plan Urbanistic General pentru comuna Ogrezeni, județul Giurgiu” cuprinde parcurgerea următoarelor:

- ✚ Pregătirea de către titular a primei versiuni a planului
- ✚ Notificarea de către titular a Agenției pentru Protecția Mediului Giurgiu și informarea publicului
- ✚ *Etapa de încadrare*
- ✚ Etapa de constituire a GRUPULUI DE LUCRU, format din reprezentanții autorităților locale.
- ✚ *Etapa de definitivare a planului și de realizare a raportului de mediu*
- ✚ Supunerea planului și a raportului de mediu consultărilor și dezbaterilor publice
- ✚ Pe baza opiniilor autorităților competente de mediu și a altor autorități în cadrul *etapei de analiză a raportului de mediu* și pe baza comentariilor publicului, se elaborează formele finale ale planului și raportului de mediu.

Se precizează că membrii Grupului de Lucru sunt consultați, în cadrul întâlnirilor de lucru, în legătură cu toate elementele cheie necesare efectuării evaluării de mediu, conform cerințelor Hotărârii de Guvern nr. 1076/2004, și anume:

- Conținutul raportului de mediu
- Relația planului cu alte planuri și programe
- Problemele de mediu existente în zonă
- Factorii/aspectele de mediu cu relevanța pentru P.U.G.
- Obiectivele de mediu relevante pentru plan, țintele și indicatorii
- Criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale ale P.U.G.-ului asupra mediului
- Categoriile de impact, formatul și conținutul matricii de evaluare a efectelor semnificative potențiale asupra mediului ale prevederilor planului
- Nivelul de extindere și de detaliere a evaluării de mediu, respectiv, a raportului de mediu
- Evaluarea alternativelor și selectarea celor mai bune opțiuni pentru protecția mediului
- Concluziile cu privire la rezultatele evaluării de mediu
- Propunerile pentru reducerea/eliminarea impactului planului asupra mediului

- Propunerile privind monitorizarea prevederilor planului cu privire la reducerea/eliminarea efectelor negative asupra mediului și monitorizarea efectelor planului asupra mediului.

Opiniile membrilor Grupului de Lucru sunt incluse în procesul evaluării de mediu și în elaborarea raportului de mediu, studiu realizat în conformitate cu Anexa 2 din HG 1076/2004. Se menționează faptul că, pentru fiecare întâlnire a Grupului de Lucru, titularul planului împreună cu experții societăților de consultanță pregătesc materiale adecvate subiectelor abordate, pentru a facilita activitatea membrilor Grupului de Lucru.

Metodologia utilizată în evaluarea strategică de mediu

La întocmirea lucrării s-a ținut cont de prevederile următoarelor acte legislative din domeniul protecției mediului:

- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare
- HG. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările ulterioare
- Ordinul nr. 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului, cu modificările și completările ulterioare
- Legea Administrației Publice Locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările ulterioare
- Ordonanța de Urgență nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare
- Ord. nr.19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar
- Ordinul nr.552/2003 privind aprobarea zonării interioare a parcurilor naționale și a parcurilor naturale, din punct de vedere al necesității de conservare a diversității biologice
- HG nr. 971 din 2011 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 1284/2007 privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România
- OM nr. 2387/2011 pentru modificarea Ordinului Ministrului Mediului și Dezvoltării Durabile nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România
- Legea nr. 5/2000 – privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național Secțiunea a III a – zone protejate, cu modificările ulterioare
- Legea nr.107/96 - Legea Apelor, cu modificările și completările ulterioare
- Ordin nr. 161 din 16 februarie 2006 pentru aprobarea Normativului privind clasificarea calității apelor de suprafață în vederea stabilirii stării ecologice a corpurilor de apă
- Hotărârea de Guvern nr. 188/28.02.2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de

<p>descărcare în mediul acvatic a apelor uzate (Normativ NTPA – 002 privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare, NTPA 001 privind valori – limită de încărcare cu poluanți a apelor industriale și urbane evacuate în receptori naturali), cu modificările și completările ulterioare</p>
<p>- Hotărârea de Guvern nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică</p>
<p>- Hotărârea de Guvern nr. 1854/2005 pentru aprobarea Strategiei naționale de management al riscului la inundații</p>
<p>- Ordinul nr. 303/2002 pentru aprobarea Instrucțiunilor privind stabilirea suprafețelor maxime care pot fi defrișate pentru realizarea obiectivelor prevăzute la art. 23 alin. (1) lit. b), c) și d) din Ordonanța Guvernului nr. 96/1998 privind reglementarea regimului silvic și administrarea fondului forestier național, republicată, modificată și completată prin Legea nr. 75/2002</p>
<p>- Ordinul nr. 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferei și normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare, cu modificările și completările ulterioare</p>
<p>- Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător, cu modificările ulterioare</p>
<p>- STAS 12574/1987 Aer din zonele protejate – condiții de calitate (imisii)</p>
<p>- STAS 10009/1988 Acustica urbană – limite admisibile ale nivelului de zgomot</p>
<p>- HG nr. 1260/2013 pentru modificarea și completarea HG nr. 321/2005 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental, cu modificările și completările ulterioare</p>
<p>- HG nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor</p>
<p>- Ord. nr. 1397/2006 pentru aprobarea Ghidului privind metodele interimare de calcul al indicatorilor de zgomot pentru zgomotul produs de activitățile din zonele industriale, de traficul rutier, feroviar și aerian din vecinătatea aeroporturilor</p>
<p>- Ord. nr. 1830/2007 pentru aprobarea Ghidului privind realizarea, analizarea și evaluarea hărților strategice de zgomot</p>
<p>- Ordin nr. 152/2008 pentru aprobarea Ghidului privind adoptarea valorilor-limită și a modului de aplicare a acestora atunci când se elaborează planurile de acțiune, pentru indicatorii L(zsn) și L(noapte), în cazul zgomotului produs de traficul rutier pe drumurile principale și în aglomerări, traficul feroviar pe căile ferate principale și în aglomerări, traficul aerian pe aeroporturile mari și/sau urbane și pentru zgomotul produs în zonele din aglomerări unde se desfășoară activități industriale prevăzute în anexa nr. 1 la Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 152/2005 privind prevenirea și controlul integrat al poluării, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 84/2006</p>
<p>- Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare</p>
<p>- Hotărârea de Guvern nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, completată de HG nr. 210/2007 pentru modificarea și completarea unor acte normative care transpun acquis-ul comunitar în domeniul protecției mediului</p>

- Hotărârea de Guvern nr. 349/2005 privind depozitarea deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare
- Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje, cu modificările și completările ulterioare
- OUG nr. 5/2015 privind deșeurile de echipamente electrice și electronice;
- Ordinul nr. 3838/2012 pentru modificarea Ordinului nr. 95/2005 privind stabilirea criteriilor de acceptare și procedurilor preliminare de acceptare a deșeurilor la depozitare și lista națională de deșuri acceptate în fiecare clasă de depozit de deșuri
- Ordinul nr. 757/2004 pentru aprobarea Normativului tehnic privind depozitarea deșeurilor, cu modificările ulterioare
- Ordinul nr. 794/2012 privind procedura de raportare a datelor referitoare la ambalaje și deșuri de ambalaje
- Hotărârea de Guvern nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României
- Hotărârea de Guvern nr. 235/2007 privind gestionarea uleiurilor uzate
- Hotărârea de Guvern nr. 1079/2011 pentru modificarea și completarea Hotărârii de Guvern nr. 1132/2008 privind regimul bateriilor și acumulatorilor și al deșeurilor de baterii și acumulatori
- Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare

De asemenea, la elaborarea prezentului Raport de mediu s-a ținut cont și de cerințele următoarelor ghiduri:

- ↓ „Manualul privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe”, elaborat de MMGA și ANPM, aprobat prin Ordinul nr. 117/2006;
- ↓ „Ghidul generic privind Evaluarea de mediu pentru planuri și programe” și „Ghidul privind Evaluarea de mediu pentru planuri și programe de amenajare a teritoriului și urbanism”, elaborate în cadrul proiectului EuropeAid/121491/D/SER/RO (PHARE 2004/016 – 772.03.03) „Întărirea capacității instituționale pentru implementarea și punerea în aplicare a Directivei SEA și a Directivei de Raportare”.

Planul Urbanistic General (P.U.G.) este un plan care face parte din programul de amenajare a teritoriului și de dezvoltare a localităților. Mai exact, P.U.G.-ul constituie cadrul legal pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare, conform Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Planul Urbanistic General cuprinde analiza, reglementările și Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) pentru întreg teritoriul administrativ al unității de bază, atât din intravilan, cât și din extravilan. Regulamentul Urbanistic General s-a elaborat în conformitate cu Legea 50/1991, cu modificările și completările ulterioare.

Reglementările pe termen scurt incluse în P.U.G. se referă la stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității, stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan, zonificarea funcțională, corelată cu organizarea rețelei de circulație, delimitarea zonelor afectate de servituți publice, modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare, stabilirea zonelor istorice protejate și de protecție a monumentelor istorice, formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor și precizarea condițiilor de amplasare și conformare a

volumelor construite, amenajate și plantate.

Reglementările pe termen mediu și lung pe care le include P.U.G.-ul se referă la evoluția în perspectivă a localității, direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu și traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean.

Întocmirea Raportului de mediu implică următoarele:

- ✚ analiza *stării actuale a factorilor de mediu* la nivelul comunei Ogrezeni
- ✚ stabilirea *problemelor de mediu* care trebuie luate în considerare în cadrul elaborării actualizării P.U.G. comuna Ogrezeni
- ✚ identificarea unui set optim de *obiective relevante de mediu*
- ✚ analizarea contextului elaborării P.U.G.-ului și *posibilele tendințe a stării mediului în cazul în care P.U.G. nu este implementat*
- ✚ *evaluarea efectelor asupra mediului* generate de implementarea PUG
- ✚ propunerea unui sistem optim de *monitorizare și gestionare*
- ✚ identificarea *măsurilor* optime care pot permite cel mai bine realizarea obiectivelor
- ✚ asigurarea consultării în timp util și eficiente cu autoritățile relevante și publicul interesat, inclusiv cu cetățenii și grupuri organizate interesate
- ✚ informarea factorilor de decizie cu privire la documentul de programare și posibilele impacturi ale acestuia
- ✚ notificarea autorităților relevante și publicului interesat cu privire la forma finală a P.U.G.-actualizat și motivele adoptării acestuia.

Raportul de mediu pentru Planul Urbanistic General al comunei Ogrezeni trebuie să fie un instrument care să vină în sprijinul administrației publice în alegerea priorităților și etapizarea intervențiilor în teritoriul administrat.

2. EXPUNEREA CONȚINUTULUI ȘI OBIECTIVELOR PRINCIPALE ALE PLANULUI, PRECUM ȘI A RELĂȚIEI CU ALTE PLANURI ȘI PROGRAME RELEVANTE

2.1. Obiectivele Planului Urbanistic General comuna Ogrezeni

“Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism – comuna Ogrezeni, județul Giurgiu” a fost elaborat la solicitarea Primăriei comunei Ogrezeni și are ca obiect reglementarea dezvoltării urbanistice a teritoriului administrativ al comunei menționate.

Memoriul General, Regulamentul de Urbanism și piesele desenate ale PUG și RLU pentru comuna Ogrezeni, județul Giurgiu au fost întocmite de către S.C. QUATTRO DESIGN SRL – București, conform legislației în vigoare.

Actualizarea Planului Urbanistic General și al Regulamentului de Urbanism al comunei Ogrezeni a avut la bază o serie de documente și studii elaborate la nivelul județului Giurgiu, precum și documentații de urbanism elaborate pentru diferite planuri urbanistice, astfel:

a) Strategiile de dezvoltare și programele la nivel local, județean, regional, național, internațional

- ✚ Raportul anual privind starea mediului în județul Giurgiu (2012, 2014, 2015, 2016)
- ✚ Strategia de Dezvoltare socio-economică a județului Giurgiu 2014-2020 (Agora Est Consulting, beneficiar: Consiliul Județean Giurgiu, 2014)
- ✚ Planul Județean de Gestionare a Deșeurilor 2007-2013, județul Giurgiu (Consiliul Județean Giurgiu, 2009).
- ✚ Planul pentru prevenire, protecția și diminuarea efectelor inundațiilor în bazinul hidrografic Arges-Vedea

- ✚ Master Plan pentru Sistemul de management integrat al deșeurilor în județul Giurgiu (2009)
- ✚ Master Plan pentru dezvoltarea infrastructurii de apă și canalizare în județul Giurgiu
- ✚ Planul Local de Acțiune Pentru Protecția Mediului, rev. 4, jud. Giurgiu (2016)
- ✚ Planul de apărare împotriva inundațiilor, fenomenelor meteorologice periculoase, accidentelor la construcții hidrotehnice și poluărilor accidentale al județului Giurgiu 2014-2017.

b) Lista studiilor și proiectelor anterioare PUG

- ✚ Planul de Amenajare a Teritoriului Național (PATN) – secțiunile I-VI (aprobate până în prezent);
- ✚ Planul de Amenajare a Teritoriului Județului Giurgiu (2002) – INCD URBANPROIECT.

Planul Urbanistic General, având deopotrivă caracter director și strategic, cât și de reglementare, reprezintă principalul instrument de planificare operațională ce constituie baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare.

Obiectivul strategic al Planului Urbanistic General (P.U.G.) și Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.), comuna Ogrezeni, județul Giurgiu este asigurarea dezvoltării durabile a teritoriului și comunității, prin protecția și conservarea resurselor umane, naturale, culturale și a calității factorilor de mediu și creșterea atractivității orașului pentru locuire și investiții.

Planul Urbanistic General Ogrezeni a fost dezvoltat pe suportul a 10 obiective principale numite în continuare Obiective Principale (OP) ale PUG și acțiunile necesare pentru atingerea acestor obiective.

Obiectivele specifice ale P.U.G. și R.L.U. sunt stabilite în corelare cu obiectivele strategice stabilite prin documentațiile de amenajare a teritoriului și prin strategiile de dezvoltare la nivel județean și zonal.

Obiectivele principale ale Planului Urbanistic General (P.U.G.) și Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.), comuna Ogrezeni sunt următoarele:

Tabel nr. 1. Obiective principale (OP) și acțiuni de implementare (A)

Cod obiectiv	Obiectiv specific	Acțiuni de implementare
O.P.1	Asigurarea suportului urbanistic pentru dezvoltarea economică generală, cu direcții și posibilități decurgând din analiza socio-economică	A.1 Valorificarea resurselor umane și naturale A.2 Armonizarea cu activitățile locale A.3 Integrarea în tendințele de dezvoltare ale regiunii
O.P.2	Reglementarea din punct de vedere urbanistic a teritoriului administrativ al comunei	A.4 Inventarierea folosințelor terenurilor din teritoriului administrativ în funcție de componența spațială dominantă și activitatea umană desfășurată în legătură cu aceasta; A.5 Stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan; A.6 Zonificarea funcțională a teritoriilor intravilane propuse; A.7 Delimitarea suprafețelor pe care se preconizează realizarea obiectivelor de utilitate publică; A.8 Delimitarea zonelor cu restricții de construibilitate și a zonelor cu riscuri naturale și antropice – zone cu interdicție temporară sau

Cod obiectiv	Obiectiv specific	Acțiuni de implementare
		<p>definitivă de construire;</p> <p>A.9 Delimitarea zonelor de protecție aferente rețelelor de transport gaze naturale, energie electrică; stabilirea regulilor de construibilitate în aceste zone;</p> <p>A.10 Stabilirea zonelor care necesită lucrări de apărare împotriva riscurilor naturale: inundații din revărsarea apelor curgătoare;</p> <p>A.11 Stabilirea și delimitarea zonelor construibile;</p> <p>A.12 Stabilirea, pentru zonele construibile, a condițiilor de construibilitate, a modului de utilizare a terenurilor și a reglementărilor de conformare și de realizare a construcțiilor;</p>
O.P.3.	Amenajarea de spații verzi de interes general (parcuri, scuaruri și fâșii plantate)	<p>A.13 Amenajarea de spații verzi în zonele de locuit existente și nou propuse (inclusiv amenajarea de spații de joacă pentru copii și spații de socializare);</p> <p>A.14 Amenajarea de plantații de aliniament în lungul principalelor căi de comunicații existente și propuse, completarea plantațiilor de aliniament existente;</p> <p>A.15 Amenajarea și toaletarea zonelor verzi de protecție din lungul râului Argeș;</p> <p>A.16 Amenajarea pădurilor de luncă (zăvoaie).</p>
O.P.4.	Protejarea, conservarea și valorificarea patrimoniului natural și cultural al comunei, în acord cu legislația în vigoare la nivel național	<p>A.17 Delimitarea zonelor de protecție pe limite de parcelă pentru monumentele istorice, de importanță locală și națională incluse în Lista Monumentelor Istorice 2015;</p> <p>A.18 Protejarea și conservarea structurii urbane tradiționale: trama stradală, conformarea parcelarului, modul de ocupare a parcelelor și de organizare a gospodăriilor;</p> <p>A.19 Asigurarea suportului pentru realizarea și implementarea planurilor de protecție și gestiune a monumentelor istorice înscrise în Lista Monumentelor Istorice.</p>
O.P.5	Îmbunătățirea, extinderea și completarea infrastructurii de servicii sociale (asistență socială, sănătate, educație, recreere);	
O.P.6	Implementarea Sistemului de management integrat al deșeurilor solide în cele două localități	

Cod obiectiv	Obiectiv specific	Acțiuni de implementare
O.P.7.	Optimizarea relațiilor comunei cu teritoriul prin organizarea și dezvoltarea căilor de comunicații care fac legătura localităților cu întreg teritoriul administrativ al comunei și cu cel județean	A.20 Modernizarea și reabilitarea drumurilor județene și comunale (DJ 412A, DJ 412C, DC 132, DC 131); A.21 Modernizarea, reabilitarea și extinderea strazilor și drumurilor din teritoriul intravilan; amenajarea intersecțiilor străzilor principale; A.22 Realizarea de circulații carosabile și pietonale pentru deservirea zonelor de extindere a teritoriului intravilan; A.23 Modernizarea și extinderea drumurilor de legătură dintre trupurile de intravilan; A.24 Realizare poduri peste râul Argeș care asigură legătura dintre comuna Ogrezeni și orașul Bolintin-Vale.
O.P.8.	Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii tehnico-edilitare	A.25 Finalizarea sistemului de alimentare cu apă potabilă; A.26 Implementarea proiectului pentru rețeaua de canalizare a apelor uzate din comuna Ogrezeni și extinderea acestuia în noile zone de intravilan din cele două localități componente; A.27 Realizarea unei stații de epurare a apelor uzate care să deservească întreagă comună; A.28 Reabilitarea și modernizarea rețelei de electricitate și iluminat stradal; A.29 Modernizarea și extinderea rețelei de telefonie; A.30 Realizarea proiectului pentru rețeaua de alimentare cu gaze naturale a comunei
O.P.9.	Precizarea obiectivelor de utilitate publică și categoria acestora de importanță – locală, intercomunitară, județeană, națională	
O.P.10.	Evidențierea regimului proprietății imobiliare și a circulației juridice a terenurilor	

2.2. Expunerea conținutului P.U.G.

Planificarea amenajării teritoriului administrativ și Planul Urbanistic General sunt elaborate pentru teritoriul administrativ al comunei Ogrezeni, cu următoarea localizare:

Comuna Ogrezeni se învecinează:

- La nord și nord-vest cu orașul Bolintin-Vale, județul Giurgiu;
- La nord-est cu comuna Bolintin-Deal, județul Giurgiu;
- La sud și est cu comuna Grădinari, județul Giurgiu;
- La vest cu comuna Bucșani, județul Giurgiu.

Continutul planului urbanistic general

Planului Urbanistic General aferent comunei Ogrezeni, județul Giurgiu tratează teritoriul actual al comunei Ogrezeni care cuprinde 2 localități: satul reședință de comună Ogrezeni și satul Hobaia.

Suprafața teritoriului administrativ al comunei are valori diferite în sursele utilizate pentru cercetare:

- Planul Urbanistic General aprobat în 1999: lipsă date;
- Strategia de dezvoltare socio-economică a Județului Giurgiu 2014-2020 (2014): 3890,79 ha;
- Schema cu riscurile teritoriale din zona de competență a județului Giurgiu (2015) 3204,00 ha.

Conform ridicării topografice din 2016, teritoriul administrativ al comunei are suprafața de 3765,87 ha (S.C. Cornel & Cornel Topoexim S.R.L., *Studiul I.1. Actualizarea suportului topografic și cadastral* – studiu de fundamentare al P.U.G.).

Teritoriul intravilan actual s-a mărit semnificativ față de situația propusă prin P.U.G. 1999. Distingem, în acest P.U.G., două limite propuse pentru teritoriul intravilan: prima, pentru intervalul 1998-2015 (487,60 ha) și a doua, pentru perioada de după 2015 (560,60 ha). Limita cuprinsă în ridicarea topografică din 2016, comunicată de Primăria comunei Ogrezeni, are suprafața de 430,52 ha. Limita teritoriului intravilan existent nu urmărește limitele parcelelor.

Suprafața teritoriului administrativ măsurată conform ridicării topografice este de 3765.87 ha. Astfel, din totalul de 3765.87 ha al teritoriului administrativ, 430.53 ha constituie teritoriul intravilan (11.4% din suprafața teritoriului administrativ) iar 3335.34 ha teritoriul extravilan (88.6% din suprafața teritoriului administrativ).

Prin actualizarea P.U.G. Ogrezeni se propune extinderea teritoriului intravilan la 667,04 ha (17,7% din teritoriul administrativ) și diminuarea teritoriului extravilan la 3098,83 ha (82,3% din teritoriul administrativ).

Pe teritoriul comunei se aplică prevederile Planului Urbanistic General al comunei Ogrezeni (în vigoare) elaborat în anul 1999 de către Agenția Petru Gheorgiu - Arhitect S.R.L., (șef proiect: arh. Petru Gheorghiu). Documentația P.U.G. supusă prezentei evaluări strategice de mediu are rolul de a actualiza aceste prevederi.

Viziunea și obiectivele de dezvoltare spațială

Viziunea generală de dezvoltare spațială a comunei Ogrezeni pentru anul 2026 este definită de ridicarea standardului de viață al locuitorilor din comună printr-o suită de măsuri legate de:

- îmbunătățirea infrastructurii de instituții și servicii publice;
- îmbunătățirea căilor de comunicații;
- dezvoltarea activităților economice, valorificând potențialul natural, economic și uman local și poziția sa în vecinătatea Municipiului București.

Obiectivele Principale ale P.U.G. și R.L.U. sunt stabilite în corelare cu obiectivele strategice stabilite prin documentațiile de amenajare a teritoriului și prin strategiile de dezvoltare la nivel județean și zonal.

Intervențiile propuse prin actualizarea P.U.G. și R.L.U. comuna Ogrezeni au la bază analiza disfuncționalităților identificate prin studiile de fundamentare.

Dezvoltarea echipării edilitare – propuneri

Situația actuală la nivelul comunei este caracterizată de un nivel scăzut de dezvoltare al echipării tehnico-edilitare. Este în curs de realizare un sistem de alimentare cu apă ce va deservi cele două sate componente, iar pentru canalizare și alimentare cu gaze naturale există proiecte tehnice care urmează a fi implementate.

Prin extinderile de intravilan propuse prin prezentul P.U.G. este estimată o creștere totală a consumatorilor casnici de apă cu aproximativ 750 de locuitori.

a) Alimentare cu apă

În prezent comuna nu dispune de alimentare cu apă în sistem centralizat. Alimentarea cu apă se face cu ajutorul fântânilor individuale care captează de regulă primul strat de apă subterană (freaticul).

Se află în implementare un proiect de execuție a sistemului centralizat de alimentare cu apă a comunei; gradul actual de realizare a lucrărilor:

- gospodărie apă (front - captare, rezervoare înmagazinare) – 41% ;
- distribuție – 77%

Alimentarea cu apă se face din sursă subterană de apă, captarea apei realizându-se prin 5 foraje: 2 foraje de mare adâncime ($H=190\text{m}$, debit pe foraj = $5,0\text{ l/s}$) și 3 foraje de medie adâncime ($H=80\text{m}$, debit pe foraj = $2,5-3,0\text{ l/s}$), cu următoarea amplasare: forajul 1 de medie adâncime ($H=80\text{m}$) amplasat în incinta gospodăriei de apă, forajele 2 ($H=190\text{m}$) și 3 ($H=80\text{m}$) amplasate într-un colț al terenului pe care se află terenul de fotbal al comunei. Forajele 4 ($H=190\text{m}$) și 5 ($H=80\text{m}$) amplasate pe terenul de lângă dispensarul uman. Suprafața ocupată definitiv de cele patru foraje din Ogrezeni este de $2 \times 570\text{m}^2$.

Tratarea se face prin clorinare primară, filtrare pe pat de cărbune și clorinare finală.

Aducțiunile de apă brută au lungime totală de $546,50\text{m}$, cu $D_n=100\text{mm}$, subtraversarea drumului județean DJ 412A realiza prin foraj orizontal dirijat, cu conductă de protecție $D_n=110\text{mm}$ și prevăzută cu protecție catodică și legare la pământ.

Înmagazinarea apei tratate se face în două rezervoare, cu capacitatea totală pe rezervor de 380m^3 și o capacitate utilă de stocare de 359m^3 , din care 115m^3 este rezerva intangibilă pentru incendiu.

Rețeaua de distribuție a apei potabile funcționează prin pompare, are o lungime totală de $36,5\text{ km}$ (29 km în satul Ogrezeni și $7,5\text{ km}$ în satul Hobaia), este din conducte cu diametre de $63, 110, 160$ și respectiv 225mm . Pe rețeaua de apă se vor executa cca 1756 branșamente.

Finalizarea sistemului centralizat de apă va asigura alimentarea cu apă potabilă a comunei, existent și dezvoltări propuse.

Funcțiunea propusă pentru terenuri nou introduse în intravilan este de locuire, numărul de noi consumatori de apă potabilă fiind estimat la cca. 750 persoane. Se ia în calcul distribuția de apă rece, prepararea apei calde realizându-se individual. În aceste condiții debitul zilnic maxim pentru necesarul de nevoi publice și gospodărești este de $105\text{ m}^3/\text{zi}$ ($1,2\text{ l/s}$), iar debitul maxim orar de $22\text{ m}^3/\text{h}$ ($6,1\text{ l/s}$).

Rezerva intangibilă de apă pentru incendiu este de $101,7\text{ m}^3$, asigurând volumul de apă de $55,5\text{m}^3$ pentru stingerea unui incendiu interior și unul exterior și un volum de $46,2\text{m}^3$ de apă pentru consum pe perioada incendiului. Debitul de apă necesar refacerii rezervei de incendiu este de $101,7\text{ m}^3/\text{zi}$ ($1,18\text{ l/s}$).

Rezerva de apă potabilă pentru zonele noi este de 108 m^3 , din care se asigură apă pentru compensarea consumului orar de $52,5\text{ m}^3$ și apă pentru stingerea incendiului de $55,5\text{ m}^3$.

Cerința de apă la sursă este de $254,3\text{ m}^3/\text{zi}$ ($2,9\text{ l/s}$) care asigură debitul zilnic maxim, $105\text{ m}^3/\text{zi}$, debitul pentru refacerea rezervei intangibile de stingere a incendiului, $101,7\text{ m}^3/\text{zi}$ și necesarul de apă pentru compensarea pierderilor de apă tehnic admisibile ale sistemului centralizat.

Se consideră că sursă de apă a comunei va putea asigura cei $2,9\text{ l/s}$ necesari alimentării cu apă a noilor consumatori. În studiul hidrogeologic întocmit pentru realizarea alimentării cu apă a comunei Ogrezeni, se precizează faptul că forajele de adâncime (2 foraje) au debit maxim de exploatare de $8,0\text{ l/s}$, ceea ce face posibilă alimentarea noilor consumatori.

Se prevede că rezerva de apă potabilă se stochează într-un rezervor cu capacitatea de 100 m^3 , amplasat în incinta gospodăriei de apă din satul Ogrezeni.

b) Canalizarea și epurarea apelor uzate

În prezent nu există rețea de canalizare și stație de epurare în comuna Ogrezeni. Canalizarea apelor uzate în comună se realizează local, WC-uri în curți și fose septice

Pentru asigurarea canalizării și epurării apelor uzate evacuate, primăria deține un studiu de fezabilitate „*Rețea de canalizare menajeră și pluvială, stație de epurare, comuna Ogrezeni, județul Giurgiu*”, întocmită în anul 2008 de către SC ECO TEAM SRL.

Prin studiul de fezabilitate se propune canalizarea apelor uzate în sistem divizor, apele uzate menajere fiind colectate printr-o rețea de canale din PVC, amplasată pe străzile principale și pe drumurile de servitute din cele două sate, transportate apoi gravitațional și prin pompare, în funcție de relieful teritoriului comunei către stația de epurare. Apele epurate se evacuează în râul Argeș.

Apele pluviale sunt canalizate printr-o rețea realizată din PVC, amplasată pe străzile pe care se pozează și canalizarea menajeră și se evacuează în râul Argeș prin intermediul unui bazin de egalizare.

S-a calculat pentru comuna Ogrezeni un debit zilnic maxim de apă uzată de 254,3 m³/zi (2,9 l/s).

Stația de epurare proiectată are capacitatea maximă de 7.500 l.e., capacitate suficientă și pentru populația de perspectivă de 5.500 locuitori, împreună cu cei 750 locuitori din viitoarele extinderi ale intravilanului. Stația de epurare se amplasează în partea de est a satului Ogrezeni. Zona de protecție sanitară a stației, în funcție de caracteristicile acesteia, se stabilește conform OMS 119/2014.

Calitatea efluentului stației este conformă cu prevederile din NTPA 001/2002 cu modificările ulterioare, privind condițiile de calitate a apelor uzate descărcate în receptorii naturali.

Rețeaua de canalizare menajeră este comună pentru cele două sate și cuprinde:

- colectorul principal – se execută pe drumul județean DJ 412A care traversează cele două sate pe direcția Bolintin Vale – Mihăilești, până la intersecția cu drumul comunal, continuând pe acesta până la stația de epurare. Conducta este din PVC-KG, cu diametre de 315, 450 și 500 mm, se montează pe ambele părți ale drumului județean. De asemenea, pe rețea se amplasează cămine de vizitare și de schimbare de direcție;
- canalele secundare – se amplasează în axul drumurilor secundare și sunt racordate la canalul colector. Pe aceste canale se realizează cămine de vizitare (cu maxim 50m distanță între ele) și de schimbare de direcție.

Stația de epurare este de tip monobloc, montată subteran, cu capacitatea maximă de 1.044m³/zi, corespunzătoare unui număr de 7.500 locuitori echivalenți. Suprafața de teren ocupată definitiv este de 1.368m² și are un grad de ocupare al terenului de 50%. Procesul de epurare are două trepte: mecanică și biologică. Nămolul rezultat din procesul de epurare se depozitează deshidratat, în saci, pe o platformă de containere din incinta stației de epurare și este transportat periodic în afara stației la depozitul de deșeuri menajere. Caracteristicile stației vor fi stabilite la etapa de proiectare a investiției, cu respectarea următoarelor condiții:

- gradul de epurare asigurat respectă prevederile normativelor specifice în vigoare, respectiv NTPA 011/2002 și NTPA 001/2002;
- din procesul de epurare utilizat rezultă o cantitate redusă de nămol, eliminând costurile de tratare a lui, diminuând totodată și impactul negativ asupra mediului;
- minimizarea suprafeței stației de epurare, precum și spațiul necesar pentru viitoare extinderi;
- posibilitatea de extindere a capacității de epurare biologică, prin adăugarea de module de epurare în paralele cu cele existente, costurile aferente fiind necesare numai pentru utilaje;
- automatizarea instalației, asigurând siguranța în exploatare, personal de întreținere redus, nefiind obligatorie supravegherea permanentă (o inspecție pe zi).

c) Alimentarea cu energie electrică

Dezvoltarea zonelor de locuit va atrage extinderea rețelei de alimentare cu energie electrică. În funcție de necesități, vor fi executate lucrări de mărire a capacității rețelelor de distribuție a energiei electrice. Aceste documentații vor fi întocmite de proiectanți de specialitate, atestați ANRE și vor avea avizul operatorului de rețea din zonă (ENEL Distribuție Muntenia SA).

La nivelul consumatorilor, disfuncționalitatea cea mai frecventă este legată de starea de îmbătrânire, uzura fizică și morală a echipamentelor de bransament. Se va urmări revizia și repararea rețelelor existente, redimensionarea posturilor de transformare pentru a satisface cererile crescânde ale populației, pe cât posibil pozarea subterană a rețelelor electrice de medie și joasă tensiune.

Se vor institui zone de protecție la liniile electrice existente (LEA 20 kV - 24 m).

Zonele de siguranță comune pentru liniile electrice aeriene și obiectivele învecinate cu acestea sunt stabilite prin respectarea distanțelor de siguranță prezentate în ordinele ANRE, normele și normativele în vigoare. La traversări ale obiectivelor de către LEA se vor lua măsuri de siguranță și protecție privitoare la aceasta, conform prevederilor din NTE 003/04/00.

Culoarele de protecție pentru liniile aeriene sunt stabilite conform normativelor în vigoare, sunt evidențiate în piesele desenate, iar pentru obținerea autorizării lucrărilor în vecinătatea sau sub liniile electrice, se va obține obligatoriu avizul operatorului de distribuție ENEL Distribuție Muntenia SA. Distanțele între conductorii LEA în orice poziție și orice parte a clădirilor se vor stabili pe baza studiilor de specialitate (studii de coexistență).

Pentru extinderile zonelor construite (intravilane) se vor executa rețele noi cu montaj îngropat în pământ sau rețele de tip aerian în funcție de specificul zonei și specificul activității viitorilor consumatori.

Pentru alimentarea cu energie electrică a obiectivelor proiectate se prevede extinderea rețelelor de tensiune joasă pe toate străzile proiectate. La obiectivele mai importante se prevăd posturi de transformare noi racordate la rețeaua de medie tensiune.

Sarcina de bază a primăriei rămâne aceea de a asigura iluminatul public în cele mai bune condiții. Prin prezenta documentație se recomandă realizarea în localitățile comunei a unui sistem de iluminat public verde (prin utilizarea energiei solare; acest proiect se poate face prin valorificarea oportunităților oferite de programele speciale cu finanțare europeană pentru implementarea tehnologiilor fotovoltaice).

În ceea ce privește necesitățile viitoare cu privire la instalațiile electrice pentru extinderile în zonele de agreement/dezvoltări urbane sau de altă natură, asigurarea alimentării cu energie electrică se va realiza prin dezvoltarea/extinderea rețelelor de distribuție a energiei electrice, construirea unor noi linii de medie tensiune, a unor noi posturi de transformare și rețele de joasă tensiune, în conformitate cu necesarul de putere al zonei ce urmează a se dezvolta.

Pentru remedierea problemelor datorate uzurii fizice și morale a echipamentelor electrice de distribuție existente, se propun lucrări de modernizare și de mentenanță având ca rezultat final menținerea și dezvoltarea instalațiilor la parametri de calitate și siguranță proiectați. Aceste lucrări vor include utilizarea sistemelor moderne de control și management al distribuției și calității energiei electrice furnizate.

Totodată, se propune trecerea în subteran a liniilor electrice aeriene de distribuție, amplasate în intravilan, ținându-se cont, astfel, de prevederile Regulamentului general de urbanism completat prin HG nr. 490/2011.

Se vor avea în vedere obiectivele, aflate în stadiul de proiect, ale operatorului de distribuție ENEL Distribuție Muntenia SA:

- trecerea la 20 kV și mărire gradului de siguranță în alimentarea cu energie electrică în zonă;

- modernizarea LEA 0,4 kV aferentă comunei Ogrezeni.

Conform ENEL Distribuție Muntenia SA, instalațiile deținute de aceasta respectă Standardul de performanță pentru serviciul de distribuție a energiei electrice.

d) Alimentarea cu energie termică și gaze naturale

Alimentarea cu energie termică

Obținerea condițiilor necesare de confort termic pentru locuințele și dotările din comuna Ogrezeni impun măsuri de eficientizare a situației actuale. În acest scop se recomandă reabilitarea termică a clădirilor de interes public și a locuințelor. Este important ca anvelopa construcțiilor să îndeplinească o serie de condiții care sunt prevăzute în Normativul C 107 – 2005 privind calculul termotehnic al elementelor de construcție ale clădirilor (în special Partea 1 – Normativ privind calculul coeficienților globali de izolare termică la clădirile de locuit C 107/1) publicat în Monitorul Oficial nr. 1124 bis din 13.12.2005, și modificat prin Ordinul nr. 2513 din 22.11.2010 – intrat în vigoare din 01.01.2011. Detaliile de execuție ale anvelopei și izolațiilor termice se vor definitiva în condiții de eficiență economică, pentru ca locuințele și celelalte clădiri proiectate să se încadreze în prevederile normativului amintit și, implicit, ale Legii 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor.

În comuna Ogrezeni se recomandă echiparea tuturor obiectivelor de utilitate publică și mai ales a celor cu aglomerări de persoane cu centrale termice proprii, pentru diminuarea punctelor de foc și implicit a riscului de incendiu și accidente. Utilizarea combustibilului solid se poate face, ca și până acum, în sobe clasice de teracotă cu acumulare de căldură, precum și în alte surse de energie termică care pot alimenta mai multe încăperi, unele dintre ele fiind cazanele care funcționează pe principiul gazeificării lemnului, și care au un randament de circa 85%.

Se recomandă utilizarea potențialului surselor de energie regenerabilă din zonă pentru toate clădirile de interes public, dar și pentru locuințele individuale în scopul:

- îmbunătățirii calității mediului înconjurător;
- reducerii emisiilor de gaze cu efect de seră;
- utilizării raționale și eficiente a resurselor energetice primare;
- conservării și protejării ecosistemelor.

Conform hărții potențialului solar al României se constată faptul că intensitatea radiației solare în zona comunei Ogrezeni are valori cuprinse între 1300 kWh/m² și 1350 kWh/m², valori anuale fiind de cca. 5000 MJ/m²/an, astfel încât se poate studia cu succes soluția preparării apei calde menajere utilizând energia solară și ca aport la încălzire - prin intermediul panourilor termo-solare înglobate sau montate pe acoperișul clădirilor, sau pe terase - în concordanță cu adoptarea unei orientări și unui unghi favorabile captării cu maximum de eficiență a energiei solare.



ZONA DE RADIATIE SOLARA	INTENSITATEA RADIATIEI SOLARE (kWh/m ² /an)
I	>1350
II	1300-1350
III	1250-1300
IV	1200-1250
V	<1200

Figura nr. 1. Harta potențialului solar al României; Sursa: ICPE, ANM, ICEMENERG, 2006

De asemenea, se recomandă utilizarea pompelor de căldură, dar trebuie să se țină seama că acestea necesită investiții inițiale mari, suprafețe de teren pentru montarea conductelor de 1,5...2 ori mai mari decât suprafața încălzită, precum și utilizarea încălzirii prin pardoseală având în vedere temperatura mai redusă a agentului termic.

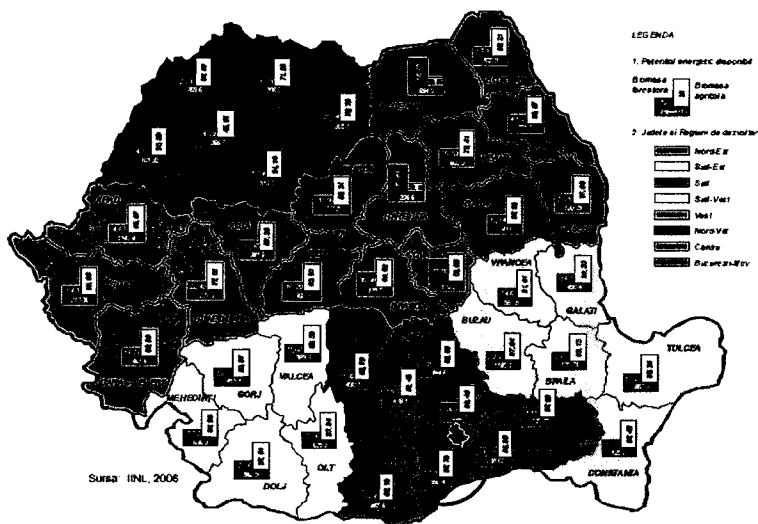


Figura nr. 2. Încadrarea județului Giurgiu pe harta potențialului energetic al biomasei în România

Din analiza hărții cu distribuția geografică a resurselor de biomasă vegetală cu potențial energetic se constată că județul Giurgiu beneficiază în principal de resursă agricolă (97,78 %), dar și forestieră (2,22 %); se observă de asemenea că potențialul energetic disponibil din biomasă al județului Giurgiu este de 590,4TJ.

Alimentarea cu gaze naturale

Ținând cont de avantajele utilizării gazelor naturale atât în gospodării și în clădiri socio-administrative, cât și în cadrul investițiilor viitoare, este necesară realizarea rețelei de distribuție a gazelor naturale în comună.

În conformitate cu Strategia SNTGN TRANSGAZ SA ce prevede reabilitarea principalelor conducte de transport gaze naturale în vederea utilizării lor la o presiune constantă de 40 bar a fost

realizat un proiect ce prevede înlocuirea conductei Ø 20” Hurezani-Corbu-București, subtrason Podișor-16 Februarie (firul I) cu o conducta metalică Ø 800 mm, montată subteran la o adâncime de cca. 1,10 A. Odată cu punerea în funcțiune a noii conducte de transport, conducta de racord cu Dn 100 mm pentru alimentarea SRMP va fi alimentată din această nouă conductă cu Ø 800 mA.

În cadrul lucrărilor de dezvoltare edilitară trebuie rezervate spații pentru montarea conductelor de distribuție a gazelor, lucrare necesar a fi realizată cu minim de modificări la drumurile și rețelele existente; de asemenea, trebuie rezervată o suprafață de teren care să se poată alocă stației de reglare-măsurare gaze, teren care să facă parte din domeniul public local.

Odată cu înființarea rețelei de distribuției a gazelor naturale va fi înlocuit într-o mare măsură combustibilul lemnos utilizat în prezent, ceea ce va duce la sporirea confortului, protecția fondului forestier prin diminuarea tăierilor pentru lemne de foc și diminuarea poluării aerului. Montarea unor echipamente noi cu randamente de peste 90% va asigura o utilizare eficientă a combustibililor și, în același timp, o reducere a nivelului de poluare al aerului. De asemenea, posibilitatea utilizării încălzirii centrale cu echipamente moderne, automatizate, cu randament ridicat va asigura, pe lângă confort și o exploatare mai ușoară, prepararea apei calde în sistem centralizat, reglarea consumului de combustibil în funcție de temperatura exterioară, dar și de cea interioară, precum și micșorarea numărului de focuri, ceea ce va duce la micșorarea pericolului de incendii.

Asigurarea debitului necesar de gaze naturale pentru consumatori se va face prin intermediul unei stații de reglare măsurare gaze naturale (SRMP), realizată într-o treaptă, ce va transforma presiunea gazelor de la înaltă la medie presiune. De la SRMP va porni rețeaua de distribuție a gazelor naturale de medie presiune cu conducte montate pe toate străzile din cele două sate componente.

Stația de reglare măsurare gaze naturale va fi amplasată astfel încât să fie respectate distanțele de securitate prevăzute în Normele tehnice privind proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE 2008 și în modificările și completările aduse prin Ordinul nr. 19 din 6 iulie 2010.

În paralel cu execuția rețelelor, trebuie realizată operațiunea de cartografiere a lor, inclusiv pe suport magnetic, pentru a fi posibilă informarea rapidă a solicitanților, remedierea avariilor, branșarea noilor consumatori, extinderea rețelelor, reechilibrarea lor etc.

Este necesar ca pozarea rețelelor de gaze naturale și, pe cât posibil, a branșamentelor, ca și a celorlalte rețele, să se realizeze înainte de realizarea carosabilului ținând seama de circulațiile și lotizările proiectate.

La executarea rețelelor de gaze se va ține seama obligatoriu de faptul că în spațiul disponibil urmează a se monta și alte conducte: apă, canalizare, cabluri electrice, canalizație telefonică etc. și de aceea trebuie lăsate spațiile necesare pentru montarea acestora, precum și distanțele de siguranță între aceste rețele.

În vederea asigurării funcționării normale a conductei de presiune înaltă Hurezani-Corbu-București și a viitoarei conducte de racord (cu Dn 100 mm) de presiune înaltă (40 bar) pentru alimentarea SRMP Ogrezeni, și pentru evitarea punerii în pericol a persoanelor, bunurilor și mediului se impune respectarea prevederilor Normelor tehnice pentru proiectarea și executarea conductelor de transport gaze naturale, publicate în MO 171 bis / 10.03.2014, norme care stabilesc zone de protecție și siguranță - prin care se impun terților restricții și interdicții.

Principalele interdicții care se aplică în zona de protecție a conductei de transport gaze conform prevederilor legale sunt:

- nu se pot amplasa nici un fel de construcții și nu se pot efectua nici un fel de lucrări sau activități care ar putea să afecteze integritatea conductei, chiar dacă au caracter temporar; fac excepție construcțiile, lucrările și activitățile autorizate de operatorul conductei, realizate în scopul asigurării funcționării corespunzătoare a conductei de transport gaze;

- nu se pot instala rețele electrice sau de telecomunicații, cu excepția celor de deservire a conductei de transport gaze;
- nu se pot planta arbori sau viță de vie, iar vegetația spontană sau plantele cultivate trebuie să respecte prescripțiile prevăzute în Anexa 9.”

Zona de siguranță a unei conducte de transport gaze naturale este zona din vecinătatea conductei de transport gaze în care se instituie restricții și interdicții privind accesul persoanelor, amplasarea construcțiilor, natura și amploarea activităților care se pot desfășura, cu scopul de a se asigura funcționarea în condiții de securitate a conductei și de a se evita punerea în pericol a oamenilor, bunurilor și mediului din vecinătatea conductei; zona de siguranță a conductei cuprinde și zona de protecție a acesteia - art. 32-(1); principalele prescripții privind distanțele de siguranță sunt prevăzute în Anexa 10 a acestor Norme Tehnice.

Este de subliniat faptul că, în conformitate cu prevederile Legii nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, Titlul II Gazelor naturale, Sistemul național de transport este proprietatea publică a statului, iar lucrările de dezvoltare, reabilitare, modernizare, exploatare și întreținere a obiectivelor / sistemelor de transport a gazelor naturale sunt lucrări de utilitate publică .

Realizarea rețelei de distribuție gaze naturale în comuna Ogrezeni presupune, în primul rând, existența unui număr suficient de consumatori care să aibă posibilitatea financiară de a susține înființarea sistemului de distribuție, de a realiza instalațiile interioare și de a achita cu regularitate facturile.

Alimentarea cu gaze naturale trebuie să aibă în vedere, pe lângă avantajele certe ale comodității utilizării acestui combustibil, și obligația folosirii raționale a acestuia prin utilizarea unor echipamente cu randament ridicat, cu funcționare automatizată și sigură, precum și cu eficiență și responsabilitate din partea utilizatorilor.

e) Rețele de telecomunicații

Rețeaua de telecomunicații existentă în comuna Ogrezeni satisface necesitățile actuale ale tuturor localităților aparținătoare, rețeaua de telefonie fixă fiind completată de serviciile rețelelor de telefonie mobilă. De asemenea, sunt asigurate accesul locuitorilor atât la serviciile de TV prin cablu cât și la rețeaua de Internet.

Nu sunt propuneri pentru extinderea rețelei de telefonie fixă datorită costurilor ridicate. În zonă se folosește telefonia mobilă, care are arie de acoperire.

g) Implementarea sistemului de management integrat al deșeurilor

În prezent, pe teritoriul administrativ al comunei Ogrezeni, serviciile publice de salubritate a localității sunt asigurate de către firma SC. ECOGREEN Construct SRL. Colectarea se face de la fiecare gospodărie cu ajutorul puștelor, fără a se realiza colectarea selectivă a deșeurilor conform managementului integrat planificat.

Depunerea deșeurilor, conform *Strategiei de dezvoltare economico-socială a Județului Giurgiu 2014-2010* (2014), se face la groapa Glina (contract concesiune REBU S.A.).

Implementarea *Planului Județean de Gestionare a Deșeurilor* urmărește schimbarea practicilor curente de gestionare a deșeurilor.

Rezultatele proiectului finalizat, denumit *Sistem de management integrat al deșeurilor solide în județul Giurgiu* (POS Mediu, 2004-2011), sunt următoarele:

- ✦ Închiderea și ecologizarea a două depozite neconforme situate în zona localităților Giurgiu și Bolintin Vale.

- ✚ Construirea unui Centru de management integrat al deșeurilor în comuna Frățești ce va include un depozit ecologic de deșeuri, o stație de compostare și o stație de sortare a deșeurilor.
- ✚ Construirea a trei centre de colectare a deșeurilor în localitățile Giurgiu, Bolintin Vale și Mihăilești.
- ✚ Achiziționarea de containere pentru colectarea selectivă a deșeurilor.

Regulamentul de organizare și funcționare a Serviciului Public de Salubritate din județul Giurgiu a fost aprobat prin H CJ 97/20157. Acest regulament prevede – în conformitate cu Sistemul Integrat de Management al Deșeurilor din Județul Giurgiu – următoarele elemente principale:

- ✚ Colectarea selectivă a deșeurilor în vederea tratării la stația de sortare CMID Frățești;
- ✚ Impărțirea teritoriului județean în 4 zone de colectare și transport. comuna Ogrezeni se află inclusă în zona 3 centrul de colectare Bolintin-Vale, de unde deșeurile reziduale vor fi transportate la stațiile Chiajna sau Frățești;
- ✚ Amenajarea unui centru de colectare a deșeurilor voluminoase, DEEE și a deșeurilor periculoase mici în orașul Bolintin-Vale la care este arondat și serviciul de colectare a deșeurilor din comuna Ogrezeni.

Este necesară, în mod complementar, realizarea periodică de campanii de conștientizare a populației în care să se promoveze sistemul de colectare selectivă a deșeurilor, ca parte a măsurilor menționate în cadrul Sistemului de Management Integrat al Deșeurilor din județul Giurgiu.

Spații verzi

Conform OUG 114/2007 (pentru modificarea și completarea OUG 195/2005 privind protecția mediului), autoritățile administrației publice locale au obligația de a asigura, din terenul intravilan, o suprafață plantată de minimum 26 mp/locuitor.

Conform propunerilor de extindere, în intravilan suprafața de spații verzi publice și cea pentru sport, agrement și protecție va fi de 14,2 ha (aproximativ 2,14 % din suprafața din intravilan), adică 26,8 mp/locuitor.

Au fost propuse următoarele măsuri pentru reorganizarea sistemelor de spații verzi prin amenajarea celor de interes general (parcuri, scuaruri și fâșii plantate) și a celor destinate sportului și agrementului:

- Realizarea de plantații de aliniament de-a lungul arterelor de circulație;
- Amenajarea de spații verzi în zonele de locuit, în cele destinate amenajărilor tehnico-edilitare, respectiv celor de gospodărie comunală existente și nou propuse (inclusiv amenajarea de spații de joacă pentru copii, sport și spații de socializare) cu creșterea suprafețelor plantate publice din intravilan;
- Amenajarea de plantații de aliniament în intravilan și extravilan de-a lungul principalelor căi de comunicații existente și propuse, completarea plantațiilor de aliniament existente;
- Amenajarea și toaletarea spațiilor verzi de protecție din lungul râului Argeș.

Bilantul teritorial al suprafețelor din intravilanul existent și propus

Planul urbanistic general are menirea de a impune coordonarea planificării dezvoltării spațiale a localității pe termen mediu și lung, cuprinzând prevederile necesare atingerii acestor obiective și reprezentând o fază premergătoare realizării investițiilor.

Tabelul nr. 1. Teritoriul administrativ – existent

TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITAȚII DE BAZĂ	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ - TERITORIUL ADMINISTRATIV - EXISTENT													TOTAL
	AGRICOL							NEAGRICOL						
	ARABIL	PĂȘUNI ÎMPĂDURITE	VII	LIVEZI	PĂDURI*	TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APE**	DRUMURI	CURȚI CONSTR.	INFRASTR. TEHNICE	SPAȚII VERZI AF. INFRASTR. TEHNICE	NEPRODUCTIV			
EXTRAVILAN	2681.5308	2.9084	34.5320	107.0287	128.1000	247.3744	67.4400	20.1872	12.5928	28.3994	5.2475	3335.3412		
INTRAVILAN	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	34.2918	393.5657	0.0000	2.6722	0.0000	430.5297		
TOTAL ADMINISTRATIV	2681.5308	2.9084	34.5320	107.0287	128.1000	247.3744	101.7318	413.7529	12.5928	31.0716	5.2475	3765.8709		
% din total	71.21%	0.08%	0.92%	2.84%	3.40%	6.57%	2.70%	10.99%	0.33%	0.83%	0.14%	100.00%		

*inclusiv suprafața ocupată de cursul râului Argeș ce traversează zona aflată în litigiu, marcată ca atare pe planșe

**exclusiv suprafața ocupată de râul Argeș ce traversează zona aflată în litigiu, marcată ca atare pe planșe

Tabelul nr. 2 Teritoriul administrativ - propus

TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITAȚII DE BAZĂ	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ - TERITORIUL ADMINISTRATIV - PROPUȘ													TOTAL
	AGRICOL							NEAGRICOL						
	A+P+V+L	PĂDURI*	TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APE**	DRUMURI	CURȚI CONSTR.	INFRASTR. TEHNICE	SPAȚII VERZI AF. INFRASTR. TEHNICE	NEPRODUCTIV						
EXTRAVILAN	2636.3483	128.1000	247.3744	42.5111	1.3933	12.5928	26.0681	4.4425	3098.8305					
INTRAVILAN	0.0000	0.0000	0.0000	51.9372	610.0997	0.0000	5.0035	0.0000	667.0404					
TOTAL ADMINISTRATIV	2636.3483	128.1000	247.3744	94.4483	611.4930	12.5928	31.0716	4.4425	3765.8709					
% din total	70.01%	3.40%	6.57%	2.51%	16.24%	0.33%	0.83%	0.12%	100.00%					

* inclusiv suprafața ocupată de cursul râului Argeș ce traversează zona aflată în litigiu, marcată ca atare pe planșe

**exclusiv suprafața ocupată de râul Argeș ce traversează zona aflată în litigiu, marcată ca atare în planșe

Referitor la limita intravilanului propus, acesta cuprinde atât suprafețele de teren destinate construcțiilor și amenajărilor, cât și suprafețele necesare dezvoltării pe perioadă determinată.

Introducerea de noi suprafețe a fost determinată de măsurile de dezvoltare ale strategiei locale.

Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în intravilanul propus are la bază bilanțul teritorial al intravilanului existent, corelat cu mutațiile de suprafețe între zonele funcționale sau majorat cu suprafețele nou introduse în intravilan (*tabelele nr. 3 și 4*).

Teritoriul administrativ al comunei Ogrezeni, are o suprafață totală de 3765,87 ha, intravilanul existent ocupând 430.53 ha (11,4 % din suprafața teritoriului administrativ), iar diferența de 3335,34 ha (88,6 % din suprafața teritoriului administrativ) o reprezintă extravilanul comunei.

În raport cu obiectivele stabilite, cu tendințele actuale de dezvoltare ale comunei și cu prognoza populației, s-a considerat justificată extinderea teritoriului intravilan în ambele sate (vezi planșele 2.1. și 2.2. Situația existentă și disfuncționalități). Se propune introducerea în teritoriul intravilan a unor terenuri cu o suprafață de cca 200 ha.

Tabelul nr. 3. Bilanțul teritorial al suprafețelor din intravilanul existent și propus sat Ogrezeni

ZONE FUNCȚIONALE	Existent		Rezultat prin PUG		Extinderi
	Suprafața (ha)	% din total	Suprafața (ha)	% din total	Suprafața (ha)
Locuințe individuale tradiționale și funcțiuni complementare în țesut urban constituit și funcțiuni mixte, comerț și servicii	168.0662	46.999%	480.357	88.817%	312.2908
Unități agro-zootehnice, ferme vegetale, unități meșteșugărești, mici întreprinderi și depozite	1.5931	0.446%	0	0.000%	-1.5931
Cai de comunicație rutieră	23.7093	6.630%	43.0332	7.957%	19.3239
Instituiții și servicii de interes public	3.4502	0.965%	3.5885	0.664%	0.1383
Spații verzi (scuar, agrement, aliniamente)	3.1304	0.875%	10.8869	2.013%	7.7565
Gospodărie comună și echipamente tehnico-edilitare, inclusiv cimitire	1.4291	0.400%	2.9725	0.550%	1.5434
Terenuri libere sau destinate culturilor agricole, aflate în intravilan	155.4135	43.461%	0	0.000%	-155.414
Canale, aducțiuni	0.8022	0.224%	0	0.000%	-0.8022
Total intravilan	357.5940	100.000%	540.8381	100.000%	183.2441

Tabelul nr. 4. Bilanțul teritorial al suprafețelor din intravilanul existent și propus sat Hobaia

ZONE FUNCȚIONALE	Existent		Rezultat prin PUG		Extinderi
	Suprafața (ha)	% din total	Suprafața (ha)	% din total	Suprafața (ha)
Locuințe individuale tradiționale și funcțiuni complementare în țesut urban constituit și funcțiuni mixte, comerț și servicii	77.3762	69.522%	112.7018	90.488%	35.3256
Unități agro-zootehnice, ferme vegetale, unități meșteșugărești, mici întreprinderi și depozite	0	0.000%	0	0.000%	0
Cai de comunicație rutieră	0	0.000%	8.7871	7.055%	-1.7954
Instituiții și servicii de interes public	10.5825	9.508%	0.3438	0.276%	
Spații verzi (scuar, agrement, aliniamente)	1.3569	1.860%	1.8195	1.461%	0.4626
Gospodărie comunală și Echipamente tehnico-edilitare, inclusiv cimitire	0.3438	0.309%	0.8971	0.720%	0.5
Terenuri libere sau destinate culturilor agricole, aflate în intravilan	21.2409	29.123%	0	0.000%	-21.2409
Canale, aducțiuni	1.3569	1.219%	0	0.000%	0
Total intravilan	72.9357	99.552%	124.5493	100.000%	13.2519

Astfel, prin actualizarea P.U.G. Ogrezeni se propune extinderea teritoriului intravilan la 665,88 ha (17,7% din teritoriul administrativ) și diminuarea teritoriului extravilan la 3099,98 ha (82,3% din teritoriul administrativ).

Teritoriul intravilan cf. O.C.P.I. cuprinde 2 trupuri: un trup al localității reședință de comună Ogrezeni și un trup principal al localității Hobaia, ocupând o suprafață totală de 430,5297 ha. În urma implementării planului, intravilanul comunei Ogrezeni va avea 667,0404 ha (tabelul nr. 5).

Tabelul nr. 5. Bilanț teritorial – Situație existentă și propusă comuna Ogrezeni

		Situația existentă			Situația propusă				
Nr. crt	Trup	Destinație	Sup. (ha)	%	Nr. crt	Trup	Destinație	Sup. (ha)	%
1	T 1	TRUP PRINCIPAL LOCALITATEA OGREZENI	357.5940	83.06	1	T 1	TRUP PRINCIPAL LOCALITATEA OGREZENI	540.8381	81.08
2					2	T 1.1	Complex "La Dolie"	0.8637	0.13
3					3	T 1.2	Stație epurare ape uzate	0.4183	0.06
4	T 2	TRUP PRINCIPAL LOCALITATEA HOBAIA	72.9357	16.94	4	T 2	TRUP PRINCIPAL LOCALITATEA HOBAIA	124.5493	18.67
5					5	T 2.1	Locuințe Izolate	0.3710	0.06
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT			430.5297	100.00	TOTAL INTRAVILAN PROPUȘ			667.0404	100.00

Reglementări urbanistice

a) Soluția generală de organizare și dezvoltare a localităților

În ceea ce privește teritoriul administrativ, configurația actuală a acestuia este cea stabilită prin Legea nr. 2/1968. Orice modificare a acestuia poate fi efectuată doar prin mijloace de ordin legislativ.

În raport cu tendințele actuale de dezvoltare ale comunei și cu prognoza populației, s-a considerat justificată extinderea teritoriului intravilan prin introducerea de noi suprafețe.

Pentru acele suprafețe care au fost introduse în intravilan, s-a urmărit în special dezvoltarea zonelor de locuit, a funcțiilor complementare acestora și a activităților de producție, manufactură, depozitare și servicii aferente acestora.

b) Destinația terenurilor. Zone funcționale rezultate

Terenurile din teritoriul intravilan existent își mențin, în cea mai mare parte, destinația (locuințe, activități productive, dotări edilitare ș.a.)

Terenurile din intravilan vor fi destinate în principal locuirii, funcțiilor complementare locuirii, funcțiilor turistice și dotărilor de gospodărie comunală configurate în conformitate cu reglementările cadru în vigoare.

În teritoriul intravilan propus, zonele și subzonele funcționale rezultate sunt următoarele:

C – ZONA DE TIP CENTRAL CU FUNCȚIUNI MIXTE

CA – Zona de tip central cu funcțiuni mixte, inclusiv locuire, situată în interiorul perimetrului central,

CB - Zona de tip central cu funcțiuni mixte, inclusiv locuire, situată în afara perimetrului central

CBp – Zona de tip central cu funcțiuni mixte, inclusiv locuire, situată în afara perimetrului central și în interiorul zonei protejate (*)

CBr - Zona de tip central cu funcțiuni mixte, inclusiv locuire, situată în afara perimetrului central, în zonă inundabilă (în care construirea este condiționată de obținerea unui aviz de amplasament de la Agenția Națională Apele Române)

IS – ZONA PENTRU INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII

ISp - Zona pentru instituții publice și servicii situată în interiorul zonei protejate (*)

L – ZONA DE LOCUIT

L – Locuire individuală în clădiri de înălțime mică

(max. P+2, 3N), Hcornișă max. 10,0m

Lp – Locuire individuală în clădiri de înălțime mică, situată în interiorul zonei protejate (*)

(max. P+2, 3N), Hcornișă max. 10,0m

Lr – Locuire individuală în clădiri de înălțime mică **(max. P+2, 3N), Hcornișă max. 10,0m**, în care construirea este condiționată de obținerea unui aviz de amplasament de la Agenția Națională Apele Române

M – ZONA CU FUNCȚIUNI MIXTE

M - Funcțiuni mixte cuprinzând servicii de interes general, comerț, activități de producție și manufactură, EXCLUSIV LOCUIRE

Mp- Funcțiuni mixte cuprinzând servicii de interes general, comerț, activități de producție și manufactură, EXCLUSIV LOCUIRE, situată în interiorul zonei protejate (*)

ML - Funcțiuni mixte cuprinzând servicii de interes general, comerț, activități de producție și manufactură, INCLUSIV LOCUIRE

V – ZONA SPAȚIILOR PLANTATE

V1 - Subzona spațiilor plantate de tip scuar

V2 – Subzona spațiilor plantate pentru agrement și sport

G – ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ, ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE, CIMITIRE

G1 – Gospodărie comunală și echipamente tehnico-edilitare

G2 – Cimitire

(*) NB. Sintagma „în interiorul zonelor protejate” se referă la „ZONE ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE SITUATE ÎN INTERIORUL ZONELOR DE PROTECȚIE ALE MONUMENTELOR ISTORICE ÎNSCRISE ÎN L.M.I. SAU ALE SITURILOR ARHEOLOGICE”, însă, pentru operativitatea redactării, s-a folosit formula prescurtată.

c) Zonele protejate și limitele acestora

Arii naturale protejate

Situl Natura 2000 ROSCI0138 Pădurea Bolintin acoperă 9% din teritoriul administrativ al comunei Ogrezeni.

Această zonă identificată pe teritoriul administrativ al comunei Ogrezeni a fost considerată valoroasă din punct de vedere peisagistic și necesită măsuri de protecție. Delimitarea exactă a acestei zone este reprezentată în planșa II.1. Încadrarea în teritoriu, zonificarea funcțională și destinația terenurilor, sc. 1:15.000, iar măsurile de protecție sunt stabilite în cadrul R.L.U. aferent P.U.G. conform legislației de protecția mediului.

Patrimoniul construit

Comuna Ogrezeni, conform prevederilor Legii nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea III – zone protejate, este inclus în categoria unităților administrativ-teritoriale cu concentrare mică a patrimoniului construit cu valoare culturală de interes național.

a. Delimitarea zonelor de protecție a monumentelor istorice și servituțile de protecție a monumentelor istorice

(i) Regimul juridic existent.

Zonele de protecție a monumentelor istorice au fost stabilite în conformitate cu prevederile Legii nr. 422/2001.

Precizăm faptul că U.A.T. Ogrezeni, din punct de vedere al stabilirii zonelor de protecție, prezintă următoarele particularități în aplicarea legii:

- În Satele Ogrezeni și Hobaia razele de protecție ale monumentelor istorice sunt de 200 m;
- În teritoriul extravilan, în cazul sitului arheologic care nu este înscris în L.M.I., protecția este asigurată printr-un perimetru trasat la distanța de 50m de la limita sitului. Cercetările arheologice care urmează să fie întreprinse vor preciza, descărcarea de sarcină arheologică sau clasarea sitului în L.A.I.

(ii) Stabilirea zonelor de protecție ale monumentelor istorice

Stabilirea zonelor de protecție ale monumentelor istorice, inclusiv situri arheologice, existente și propuse, s-a realizat conform legii, cu luarea în considerare a următoarelor elemente:

- Încadrare juridică:
 - Zonă de protecție a monumentului istoric;
 - Zonă cu patrimoniu arheologic reperat (în cazul zonelor de protecție determinate de valori de patrimoniu arheologic).
- Natura principală a protecției:
 - Protecție a mediului natural și construit;
 - Protecție a peisajului (protecție a percepției bunului/sitului).
- Stabilirea suprafeței de teren aferente zonei de protecție:

Stabilirea zonei de protecție:
Zona de protecție a bunului de patrimoniu construit/ a sitului este constituită din suprafața de teren în care acțiunea factorilor naturali și antropici poate avea un impact negativ direct asupra bunului/ sitului, cu următoarele efecte:

- distrugerea bunurilor construite și/ sau a bunurilor naturale și construite generatoare de sit sau incluse în acesta;
- încetarea sau degradarea activităților sau/ și prezenței umane;
- poluarea mediului cu efecte asupra bunului și/ sau sitului;
- degradarea peisajului;
- împiedicarea percepției calităților bunului/ sitului/ peisajului.

Criteriile principale de delimitare a zonelor de protecție țin de perceperea bunului de patrimoniu construit/ sitului. Astfel, vor fi incluse în zona de protecție suprafețele ce au următoarele atribute:

- Sunt vizibile de pe suprafața bunului/ sitului
- Sunt vizibile împreună cu acesta
- Conțin valori de patrimoniu natural și construit, distincte față de cele conținute de bunul de patrimoniu construit/ sit.
- Zona de protecție este exterioară bunului/ sitului
- Stabilirea limitelor zonei de protecție se realizează după stabilirea totalității terenurilor care prezintă atributele listate mai sus, urmărind în alegerea acestora ușurința trasării pe teren.

Având în vedere configurația monumentelor istorice din satele Ogrezeni și Hobaia au fost stabilite două zone de protecție:

- Zona de protecție a monumentelor istorice Ogrezeni;
- Zona de protecție a monumentelor istorice Hobaia;

Zonele protejate generate de patrimoniul cultural, stabilite prin prezentul PUG, sunt de două tipuri:

Monumentele istorice, împreună cu zonele lor de protecție.

- Autorizarea construirii, pentru intervenții de orice fel asupra construcțiilor monument istoric; în aceste zone trebuie să fie precedată de avizarea lucrărilor de Ministerul Culturii, prin Direcția Județeană pentru Cultură Giurgiu.

- Autorizații de construire pentru lucrări de construcții de orice fel în zona de protecție a monumentelor: Intervențiile în zona de protecție a monumentelor istorice din grupa valorică B se vor face cu avizul Direcției Județene pentru Cultură Giurgiu;
- Monumentele istorice, împreună cu zonele acestora de protecție, constituie zone construite protejate. Instituirea și reglementarea zonelor protejate construite se va face prin P.U.Z. și R.L.U., conform legii, după aprobarea P.U.G.

Construcțiile cu valoare arhitecturală locală, neclasate, nu întrunesc elementele necesare unei eventuale clasări; acestea sunt amplasate în zonele de protecție ale monumentelor istorice înscrise în L.M.I.. Intervențiile asupra acestor clădiri și procedura de obținere a autorizației de construire pentru aceste imobile trebuie să respecte procedura stabilită pentru toate imobilele aflate în zona de protecție a monumentelor istorice și obligațiile specifice acestor zone.

Siturile arheologice propuse spre clasare în LMI/ RAN împreună cu zonele lor de protecție, identificate în teren prin coordonate GPS.

- Regimul construirii în aceste zone (cercetare preventivă, supraveghere arheologică) este stabilit prin studiul de specialitate, parte integrantă a prezentului studiu și a PUG. Autorizarea construcțiilor trebuie să fie precedată de avizarea lucrărilor de Ministerul Culturii, prin Direcția pentru Cultură a Județului Giurgiu și trebuie să fie precedate de obținerea Certificatului de descărcare de sarcină arheologică.
- Orice intervenție în aceste zone se va face cu avizul M.C. – D.J.C. Giurgiu. Pe parcelele situate în interiorul limitei determinate a sitului arheologic se va efectua cercetare arheologică preventivă. Pe parcelele situate în interiorul limitei zonei de protecție a sitului, lucrările se vor efectua în regim de supraveghere arheologică.

Se consideră oportună înscriserea în RAN a descoperii arheologice de pe Valea Ilfovățului rezultate din cercetarea arheologică, însă înscrierea acestora în Lista Monumentelor Istorice nu se va face decât în urma realizării unei evaluări complexe a sitului, conform normelor metodologice prevăzute în *Ordinul nr. 2260 din 18 aprilie 2008 privind aprobarea Normelor metodologice de clasare și inventariere a monumentelor istorice* emis de Ministerul Culturii și Cultelor.

b. Propuneri și recomandări privind de protecția monumentelor istorice și a descoperirilor arheologice

Se recomandă o serie de măsuri de stimulare a interesului pentru valorile culturale ale zonei:

- Realizarea de panouri informative în centrele localităților privind istoricul localităților și principalele elemente de interes turistic și cultural;
- Realizarea de plăcuțe pentru identificarea localităților istorice, a clădirilor istorice incluse sau nu în Lista Monumentelor Istorice precum și a unor panouri informative referitoare la acestea din urmă;

Se recomandă îngrijirea aspectului spațiului public:

- Program de îmbunătățire a calității spațiului public (suprafețe pavate, suprafețe plantate), în special în zonele centrale ale localităților; realizarea unui plan integrat în această direcție;
- Realizarea unui Regulament privind regimul firmelor și al instalațiilor;

Se recomandă îngrijirea aspectului clădirilor:

- Program de reabilitare a fațadelor în zonele centrale ale localităților;
- Program de Conservare și reabilitare a clădirilor vechi reprezentative pentru așezările comunei Ogrezeni, care adăpostesc instituții și servicii publice (școli, cămine culturale, alte clădiri).
- Realizarea unui Plan de culoare pentru fațade;

- Realizarea unui Ghid de bune practici pentru realizarea clădirilor, a împrejmirilor, tencuielilor, vopsitoriilor, tâmplăriilor și a învelitorilor și pentru amenajarea suprafețelor plantate private (grădini de fațadă);
- Inițierea unui program public de reabilitare a imobilelor cu valoare patrimonială din patrimoniul local și de sprijinire a reabilitării imobilelor cu valoare patrimonială cu alt regim de proprietate.

Se recomandă o serie de măsuri privitoare la arhitectura tradițională a comunei:

- Arhitectura tradițională a comunei Ogrezeni este reprezentată prin câteva locuințe specifice. Aceste case tradiționale pun în evidență tradițiile locului (volumetrii, tipologia spațiului interior, distribuția echipărilor pentru locuințe, tipologia materialelor de construcție, etc). Valoarea arhitectural-istorică mică a construcțiilor și starea proastă de conservare a acestora au fost două dintre argumentele pentru care nu s-a considerat oportună reglementarea obligativității conservării acestor clădiri.
- Considerăm însă necesară utilizarea imaginii acestora ca reper (exemplu) în realizarea construcțiilor noi și organizarea gospodăriilor, fapt pentru care prevederile RLU au luat în considerare caracteristicile specifice ale locuințelor exemplificate.
- Conservarea elementelor de specific local, prin reglementări care vizează menținerea modului de construire cu materiale locale pentru clădiri și împrejmiri, interzicerea tratării cromatice nespecifice locului și încurajarea ocupațiilor tradiționale ale locuitorilor.
- Se recomandă, de asemenea, păstrarea tramei stradale din satele comunei Ogrezeni,, acestea reprezentând un element de mare importanță istorică pentru aceste localități.

d) Interdicții/condiționări ale construirii

- În zonele unde este necesară elaborarea de documentații de urbanism (P.U.Z./P.U.D.) sau de studii suplimentare pentru protecția împotriva riscurilor naturale, construirea va fi condiționată de reglementările/recomandările acestor studii;
- Sunt instituite interdicții definitive de construire în zonele de protecție a obiectivelor edilitare instituite conform OMS nr. 119/2014. În ceea ce privește cimitirele existente, pe o rază de 50 m de la gardul acestora construirea este condiționată de avizul Direcției de Sănătate Publică Giurgiu;
- Amplasarea și proiectarea construcțiilor și instalațiilor în zonele cu riscuri naturale este posibilă cu respectarea recomandărilor studiilor geotehnice detaliate și a prescripțiilor din Normativul de Proiectare, execuție și exploatare- indicativ P7-2000. Este necesar ca zonele în care construirea este restricționată, lucrările de combatere a eroziunii terenului să se stabilească pe baza unor ridicări topografice locale și a unui Plan Urbanistic Zonal prin care să se detalieze condițiile de construire.

3. ASPECTELE RELEVANTE ALE STĂRII ACTUALE A MEDIULUI SI ALE EVOLUȚIEI SALE PROBABLE ÎN SITUAȚIA NEIMPLEMENTĂRII PLANULUI PROPUȘ

Caracterizarea stării actuale a mediului a fost întocmită pe baza datelor și informațiilor privind teritoriul comunei Ogrezeni disponibile la momentul elaborării raportului de mediu. Analiza stării actuale a mediului a fost realizată pentru fiecare aspect de mediu relevant, și anume: aer, schimbări climatice, apă, sol și utilizarea terenurilor, biodiversitate, peisaj, resurse regenerabile și neregenerabile, gestionarea riscurilor de mediu, populația, activitățile economice și sănătatea umană, patrimoniu cultural și istoric, transport durabil, turism durabil, conștientizarea populației privind problemele de mediu.

3.1. Aspecte relevante ale stării actuale a mediului

3.1.1. Calitatea aerului

La nivelul județului Giurgiu, în luna decembrie 2016, nu s-au semnalat depășiri ale valorilor limită prevăzute în Legea nr. 104/2011 pentru indicatorii de calitate a aerului în stațiile de monitorizare a calității aerului.

Sursele specifice de emisii din zona comunei Ogrezeni sunt reprezentate activitățile agricole, de traficul auto și trebuie luată în considerare proximitatea autostrăzii A1 și de sistemele de încălzire individuale care utilizează lemnul pentru combustibil.

Nu se remarcă surse industriale relevante în zonă sau industrie agrozootehnică.

Deși din punct de vedere administrativ comuna Ogrezeni este inclusă în zona de calitate a aerului Giurgiu, măsurările stațiilor de monitorizare din zona Giurgiu au o relevanță mai redusă din cauza amplasării față de zona de studiu.

În această situație s-au analizat înregistrările de la stațiile de fond regional Balotești Ilfov și Teleorman TR-1 Alexandria, măsurările de la stațiile de fond regional fiind relevante pe o rază de 200 – 500 km.

Pentru anul 2015 înregistrările de la stația de monitorizare de tip fond regional Balotești prezintă informații doar pentru metale grele, fără depășiri în cazul acestor indicatori de calitate a aerului.

Tabelul nr. 6. Extras - datele de monitorizare pe anul 2014/2015 stația de fond regional Balotești

Poluant monitorizat	Concentrația medie anuală	Unitate măsura	tip depasire (Valore Limită-VL sau valoare țintă -VT pentru diverse tipuri de medieri)	Nr. depasiri	Observatii (vezi nota)
Pb	0.0069	μg/m3	-	0	*
Cd	0.39	ng/m3	-	0	*
Ni	3.31	ng/m3	-	0	*

Nota:

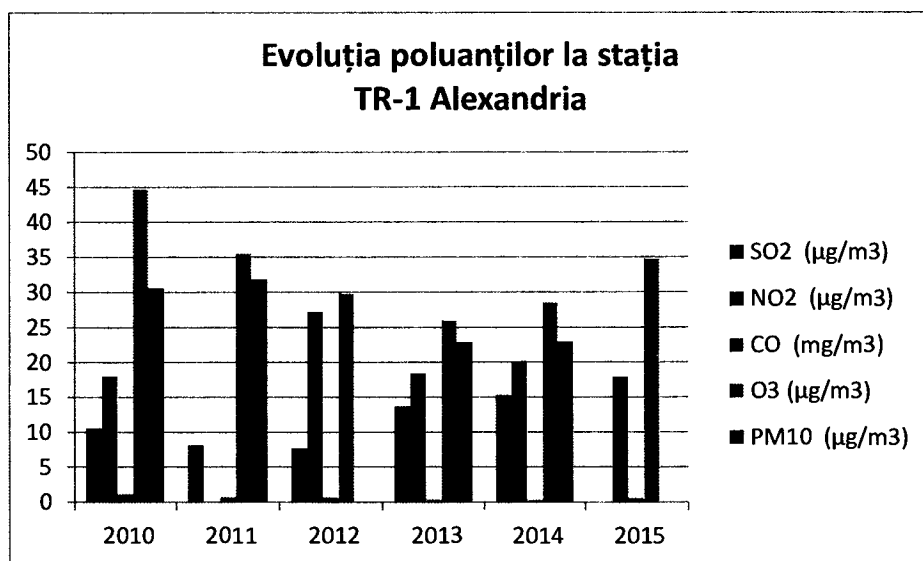
*din motive tehnice, captura de date este insuficientă pentru evaluarea măsurărilor

**captura de date a fost insuficientă în raport cu criteriul de calitate prevăzut în legislația europeană

Sursa: Raportul prelinimar de calitate a aerului pentru București – Ilfov, site-ul APM București

Înregistrările de la stația de monitorizare de tip fond regional TR-1 prezintă informații pentru SO₂, NO₂, CO, PM10 și ozon, de asemenea nefiind înregistrate depășiri la indicatorii măsurați pentru anul 2015.

Figura nr. 3. Înregistrări stația de monitorizare de tip fond regional TR-1 Alexandria



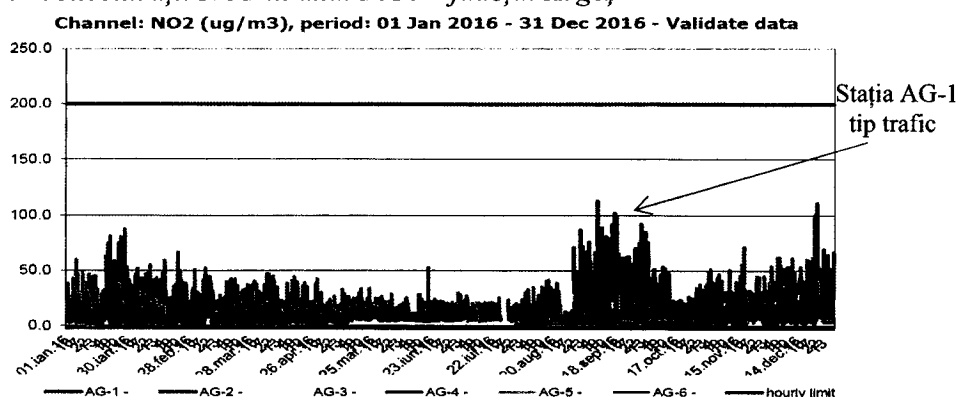
Sursa: Raportul de calitate a aerului pentru județul Teleorman, site-ul APM Teleorman

Având în vedere proximitatea autostrăzii A1 față de zona comunei Ogrezeni, s-au analizat raportările furnizate pentru stația de monitorizare de tip trafic AG-1 Pitești, singura amplasată pe traseul autostrăzii A1, acceptând premiza că valorile indicatorilor de calitate a aerului pe A1 înregistrează același ordin de mărime în diferitele puncte ale autostrăzii.

Din Raportul preliminar de calitate a aerului pentru anul 2016 prezentat pe site-ul APM Argeș se remarcă următoarele:

- Nivelul de NO₂ generat de trafic nu înregistrează nici o depășire a valori limită orare de 200 µg/m³ sau a valorii limită anuale pentru protecția sănătății umane de 40 µg/m³;

Figura nr. 4. Concentrații NO₂ în anul 2016 – județul Argeș

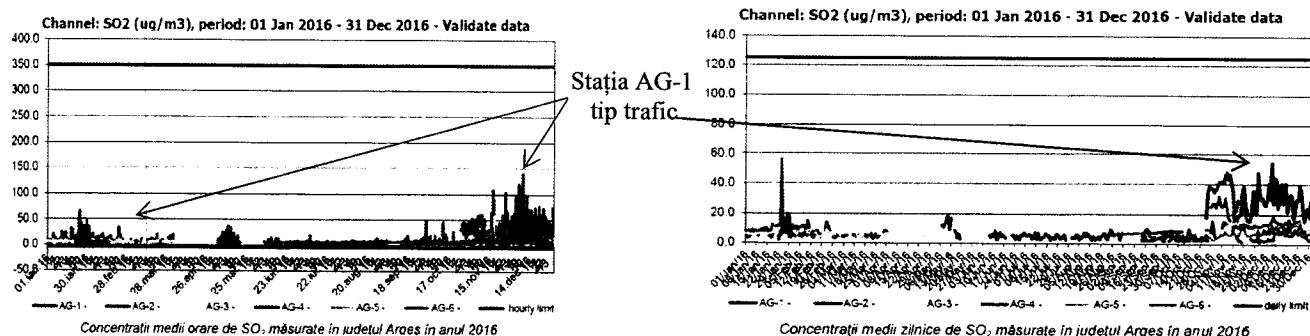


Concentrații medii orare NO₂ măsurate în județul Argeș în anul 2016

Sursa: Raportul de calitate a aerului pentru județul Argeș, site-ul APM Argeș

- Nivelul SO₂ generat de trafic nu înregistrează nici o depășire a valorii limită orare de 350 μg/m³ și nici pentru valoarea limită la 24 de ore de 125 μg/m³

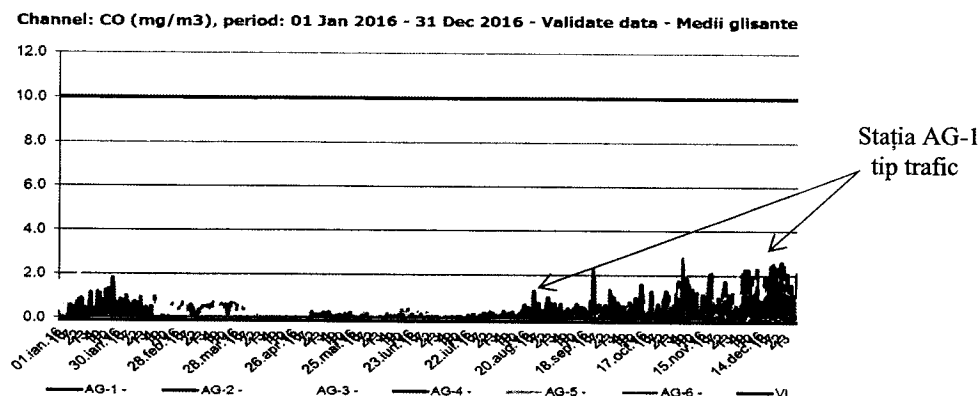
Figura nr. 5. Concentrații SO₂ în anul 2016



Sursa: Raportul de calitate a aerului pentru județul Argeș, site-ul APM Argeș

- Nivelul CO generat de trafic nu a înregistrat depășiri ale valorii limită zilnice de 10 mg/m³ calculată ca medie gisantă la 8 ore.

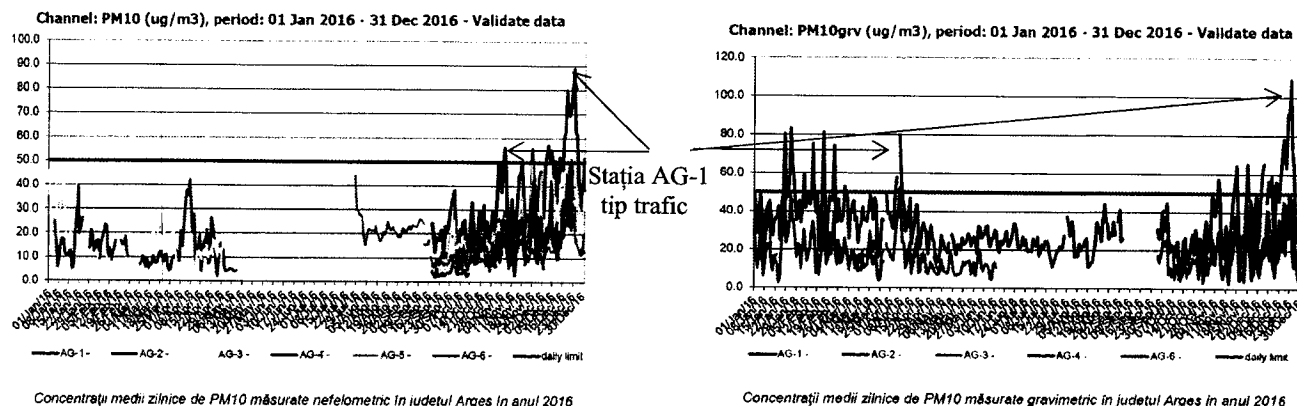
Figura nr. 6. Concentrații CO în anul 2016 – județul Argeș



Sursa: Raportul de calitate a aerului pentru județul Argeș, site-ul APM Argeș

- Nivelul PM₁₀ generat de trafic nu înregistrează depășiri ale valorii anuale de 40 μg/m³, dar înregistrează depășiri ale valorii medii zilnice de 50 μg/m³, atât prin metodele de analiză nefelometrică cât și prin cele gravimetrice, numărul de depășiri anuale situându-se sub 35.

Figura nr. 7. Concentrații PM₁₀ în anul 2016 – județul Argeș



Sursa: Raportul de calitate a aerului pentru județul Argeș, site-ul APM Argeș

Contributia sectorului de activitate transporturi la emisiile totale de poluanti precursori ai ozonului în general se situeaza la peste 95% pentru CO și cca 90% pentru NOx.

Emisiile de pulberi au surse diferite, unele surse cu caracter permanent (cum sunt activitățile industriale, traficul sau lucrări de construcții), iar altele au caracter sezonier toamnă-iarnă (arderea combustibililor solizi pentru încălzirea locuințelor sau activitățile agricole specifice perioadei de toamnă).

Zona județului Giurgiu (inclusiv comuna Ogrezeni) se încadrează în regimul de gestionare II – nivelurile pentru dioxid de sulf, dioxid de azot, oxizi de azot, particule în suspensie PM10 și PM2,5, plumb, benzen, monoxid de carbon sunt mai mici decât valorile-limită stabilite de legea 104/2011.

Planul de menținere a calității aerului conține măsuri pentru păstrarea nivelului poluanților sub valorile-limită, respectiv sub valorile-țintă și pentru asigurarea celei mai bune calități a aerului înconjurător în condițiile unei dezvoltări durabile.

La nivelul comunei Ogrezeni nu există stații automate de monitorizare a calității aerului. Astfel, din analiza situației existente, calitatea aerului în comuna Ogrezeni este asimilată stării acestuia la nivelul întregului județ. În acest sens, indicatorii privind calitatea aerului pentru fiecare parametru analizat s-au încadrat în limitele admise, conform prevederilor legislative în vigoare.

Prin implementarea obiectivelor din PUG-ul comunei Ogrezeni, și anume realizarea sistemelor de colectare, canalizare și evacuare ape uzate, amenajarea de spații verzi și reabilitarea drumurilor și străzilor, se respectă recomandările Planului de menținere a calității aerului (draft aflat în procedură de aprobare), calitatea aerului fiind menținută/îmbunătățită.

3.1.2. Schimbări climatice

Creșterea temperaturii atmosferice s-a accentuat în ultimele secole, iar din perioada preindustrială atmosfera Pământului s-a încălzit și se previzionează o continuare a acestui fenomen putându-se înregistra depășiri chiar cu 1,8°C – 4°C până la finalul acestui secol, așa cum relevă cel de-al 4-lea Raport Global de Evaluare al Grupului Interguvernamental privind Schimbările Climatice – IPCC (<http://www.ipcc.ch/>).

3.1.3. Zgomot

Nu se cunoaște dacă Primăria comunei Ogrezeni realizează măsurători în teritoriul administrativ. Din analiza la fața locului rezultă că principala sursă de zgomot în cadrul comunei Ogrezeni este reprezentată de traficul rutier. Prin implementarea unor măsuri precum asfaltarea/reabilitarea drumurilor și străzilor și realizarea de plantații de-a lungul acestora, nivelul de zgomot actual se va reduce semnificativ.

3.1.4. Apa

Ape de suprafață

Rețeaua hidrografică aferentă arealului analizat este reprezentată de râul Argeș în partea de nord și nord-est și pârâul Ilfovăț în partea de sud, râuri care aparțin bazinului hidrografic al râului Argeș. Localitățile componente Ogrezeni și Hobăia sunt situate între cele două râuri relativ paralele.

Din cauza faptului că pe râul Argeș există numeroase amenajări hidrotehnice (lacuri de acumulare – Ogrezeni și Crivina, regularizări și îndiguri, derivații, prelevări și restituții de ape semnificative) acesta se caracterizează printr-un regim hidrologic influențat.

Râul Argeș constituie limita localității Ogrezeni în zona de nord-est, curgând spre est și apoi spre sud. Pe teritoriul comunei Ogrezeni, râul Argeș are înălțimea malurilor de cca 3 m în amonte de barajul Crivina și cca 6 m în aval.

Localitatea este situată deasupra albiei majore, pe terasa mal drept (cca 10 m deasupra cotei medii a apei). O parte a terasei, adiacentă albiei majore, a fost declarată zonă de protecție sanitară pentru

Stația de tratare Crivina. Pe teritoriul localității râul prezintă câteva curbe, cu risc minim de eroziune a malurilor.

Cel mai mare debit maxim (debitul maxim maximorum) înregistrat la postul hidrometric Malu Spart a fost de 1380 m³/s, produs în anul 1979, înainte de realizarea acumulărilor din amonte (Golești, Zăvoiul Orbului, Ogrezeni).

Pârâul Ilfovăț izvorăște aparent de lângă Mănăstirea Bolintin, lângă limita (colțul) de vest a teritoriului comunei Ogrezeni, direcția generală fiind NV-SE. Sursa apei este cursul Argeșului, prin pânza subterană.

Cursul, alcătuit în parte limita cu comuna Bucșani, este puternic meandrat, rezultând o pantă de curgere foarte mică. Cursul urmează o depresiune, situată cu circa 5 m mai jos față de câmpia înconjurătoare. Secțiunea transversală este afectată de vegetație, fiind în curs lucrări de decolmatare. În zona aval de DJ 412C situată pe teritoriul UAT Ogrezeni, albia este ocupată de o acumulare. Regimul hidrologic este dictat de nivelul apei din râul Argeș și cantitatea de precipitații, iar datorită scurtimii traseului și morfologiei văii, pârâul Ilfovăț nu a produs inundații.

Ape subterane: teritoriul studiat se află pe una din cele mai importante structuri acvifere, care se caracterizează prin prezența a trei complexe acvifere: freatic și de mică adâncime, de medie adâncime și de mare adâncime. Dezvoltarea acestora pe verticală și orizontală prezintă însă, variații, atât în ceea ce privește poziția și grosimea, cât și natura litologică. Complexul acvifer freatic situat la mică adâncime, exploatat pentru agricultură și pentru gospodărie, provine în special din stratele de Colentina (6-10 m adâncime). Apele sunt bicarbonatate calcic-magneziene, atât în subteran, cât și la suprafață, deci nu corespund din punct de vedere al potabilității. Complexul acvifer freatic situat la medie adâncime este cantonat în intercalații nisipoase din cadrul complexului marnos, până la circa 65 m adâncime. Nivelul piezometric are valori apropiate de cel al freaticului, cauza fiind comunicarea locală între acvifere. Apa este exploatabilă prin foraje, fiind recomandată pentru alimentarea cu apă. Complexul acvifer freatic situat la mare adâncime este situat la adâncimi peste 100 m, în depozite constituite din nisipuri și rar pietrișuri. Alimentarea se face din precipitații (prin zonele de aflorare ale orizonturilor permeabile) și pe alocuri din complexul acvifer de medie adâncime. Apa este de asemenea recomandată pentru alimentarea cu apă, suplimentând debitul capabil al acviferului de medie adâncime.

Presiuni care au afectat în mod semnificativ caracteristicile hidromorfologice ale cursurilor de apă

Conform Raportului de mediu, județul Giurgiu, în anul 2014 în cadrul UAT Ogrezeni, lucrările de barare transversală a cursurilor de apă, și anume îndiguirii în cadrul UAT Ogrezeni reprezintă presiuni care au afectat în mod semnificativ caracteristicile hidromorfologice ale râului Argeș.

Starea ecologică și starea chimică a corpurilor de apă monitorizate aferente UAT Ogrezeni

Evaluarea stării ecologice a corpurilor de apă naturale tip râu se face în conformitate cu prevederile Anexei V a Directivei Cadru Apă, prevederi transpuse în Legea Apelor 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Evaluarea stării ecologice pentru corpurile de apă naturale tip râu se bazează pe un sistem de clasificare în 5 stări de calitate, respectiv: foarte bună(FB), bună(B), moderată(M), slabă(S) și proastă(P).

Evaluarea stării chimice a unui corp de apă natural se face pe baza substanțelor prioritare având în vedere prevederile Directivei privind standardele de calitate a mediului în domeniul apei (Directiva 2008/105/EC), transpusă în legislația românească prin HG 1038/2010 pentru modificarea și completarea HG 351/2005.

În cazul stării chimice clasificarea se face astfel: stare chimică bună (B) și stare chimică proastă (P).

Conform Sintzei anuale privind calitatea resurselor de apă din spațiul hidrografic Argeș-Vedea pentru anul 2014 zona studiată aparține corpului de apă RORW10.1 B5 (ARGEȘ:av.ac.Ogrezeni-intr.ac.Mihăilești) care este încadrat în categoria tipologică RO10a și care are ca secțiune de monitorizare secțiunea “Argeș-amonte priza Crivina”.

Elemente biologice

Din punct de vedere al elementelor biologice (pești,nevertebrate bentice și fitoplancton) corpul de apă se încadrează în starea ecologică foarte bună.

Elemente fizico-chimice

Din punct de vedere al elementelor fizico-chimice generale, corpul de apă se încadrează în starea ecologică moderată.

Poluanți specifici

Din punct de vedere al poluanților specifici, corpul de apă s-a încadrat în starea ecologică bună.

Evaluarea integrată a elementelor de calitate monitorizate au încadrat apa în starea ecologică moderată, elementele determinante fiind: CBO₅(valoare medie: 9.54 mg O₂/l), P total (valoare medie: 0.785 mg P/l).

Starea chimică

Din punct de vedere al stării chimice corpul de apă s-a încadrat în starea chimică bună.

Evaluarea potențialului ecologic și a stării chimice a corpurilor de apă – lacuri de acumulare aferente UAT Ogrezeni

Zona studiată se caracterizează prin prezența lacurilor de acumulare Ogrezeni și Grădinari. Conform Sintzei anuale privind calitatea resurselor de apă din spațiul hidrografic Argeș-Vedea pentru anul 2014, evaluarea potențialului ecologic și a stării chimice a lacurilor de acumulare menționate se prezintă astfel:

Lacul de acumulare Grădinari

Elementele biologice

Din punct de vedere al elementelor biologice acumularea Grădinari se încadrează în potențialul bun.

Elemente fizico-chimice

Din punct de vedere al indicatorilor fizico-chimici generali, acumularea Grădinari se încadrează în potențialul bun.

Poluanți specifici

În anul 2014 acumularea Grădinari nu a mai fost monitorizată deoarece în urma screeningului efectuat în anul 2009 nu au fost înregistrate valori ale concentrațiilor poluanților specifici mai mari de 80% din EQS (standardul de calitate), el considerându-se în potențial ecologic bun.

Evaluarea integrată a elementelor de calitate monitorizate au încadrat acumularea Grădinari în potențialul ecologic bun.

Starea chimică

Din punct de vedere al stării chimice acumularea Grădinari s-a încadrat în starea chimică bună.

Lacul de acumulare Ogrezeni

Elementele biologice

Din punct de vedere al elementelor biologice, acumularea Ogrezeni se încadrează în potențialul bun.

Elemente fizico-chimice

Din punct de vedere al indicatorilor fizico-chimici generali acumularea Ogrezeni se încadrează în potențialul moderat.

Poluanți specifici

Din punct de vedere al poluanților specifici, acumularea Ogrezeni se încadrează în potențialul maxim.

Evaluarea integrată a elementelor de calitate monitorizate au încadrat acumularea Ogrezeni în potențialul ecologic moderat, elementul determinant fiind CBO₅ (valoare medie: 6.375 mgO/l), Ptotal(valoare medie: 0.214 mgP/l).

Starea chimică

În anul 2014 corpul de apă nu a mai fost monitorizat deoarece în urma screeningului efectuat în anul 2009 nu au fost înregistrate valori ale concentrațiilor substanțelor prioritare mai mari de 80% din EQS (standardul de calitate), el considerându-se în stare chimică bună.

Evaluarea stării chimice a corpurilor de apă subterană aferente UAT Ogrezeni

Evaluarea stării chimice a corpurilor de apă subterană se realizează conform cerințelor Directivei Cadru a Apei 2000/60/CE, a Directivei 2006/118/CE privind protecția apelor subterane împotriva poluării și deteriorării transpusă în legislația națională prin HG 53/2009 și a Ordinului 621/2014 care stabilește valorile de prag pentru corpurile de apă subterană.

Zona analizată corespunde corpurilor de apă subterană ROAG05 Lunca și terasele râului Argeș și ROAG08 Pitești. Conform Sintezei anuale privind calitatea resurselor de apă din spațiul hidrografic Argeș-Vedea pentru anul 2014, corpul ROAG 05 se caracterizează printr-o stare calitativă (chimică) bună, iar corpul de apă subterană ROAG08 prezintă o stare calitativă (chimică) slabă.

Proiectul de investiții „Reabilitarea și extinderea sistemului de alimentare cu apă și canalizare infrastructurii de apă și apă uzată din județul Giurgiu, în perioada 2014-2020” se derulează în cadrul Programului Operațional Sectorial de Mediu 2014/2020.

La finalizarea acestor lucrări de investiții, gradul de conectare a populației la rețelele de apă și canalizare din comuna Ogrezeni va ajunge la 100%, iar apele uzate deversate în sistemul de canalizare vor putea fi epurate integral.

Lucrări hidrotehnice

Pe cursul Argeșului se află două baraje ce realizează două acumulări: Ogrezeni (acumulare laterală) și Crivina (acumulare frontală). În amonte (în județul Dâmbovița) se află acumularea Zăvoiul Orbului, cu rol important în atenuarea viiturilor apărute pe râul Argeș.

- Acumularea Crivina a fost realizată în perioada 1942-1948 pentru a capta apa necesară termocentralei Grozăvești. Acumularea este de tip frontal, dispusă pe malul stâng. În timp a fost extinsă pentru alimentarea cu apă a Bucureștiului. În continuarea acumulării au fost realizate două grupuri de deznisipatoare și două aducțiuni spre București. În timp, acumularea s-a colmatat, nemaiavând volum disponibil pentru utilizatori și nici pentru atenuarea viiturilor, iar o parte a terenurilor limitrofe s-a înmlăștinit. Pe malul drept (în afara teritoriului U.A.T. Bolintin-Vale) s-a realizat o captare pentru o microhidrocentrală.

La Acumularea Crivina se captează 40% din apa potabilă necesară Bucureștiului, 70% din apa industrială necesară Bucureștiului, 95% din debitul de diluție necesar râului Dâmbovița, 70% din apa necesară pentru primenirea apei din lacurile de pe Colentina și a zonei industriale din sud-estul Capitalei. Stația de tratare a apei potabile pentru capitală are o capacitate de 6 m³/s (din care 3 m³/s rezervă).

- Acumularea Ogrezeni (numele nereflectând poziția geografică) a fost realizată pentru a capta și deriva din râul Argeș un debit de până la 26 m³/s, pentru alimentarea cu apă a municipiului

București.

Amenajarea se compune dintr-un

- *baraj frontal* (care împreună cu digurile de închidere, realizează în spatele său o acumulare de 2,1 mil. m³)
- *digurile de închidere* (cu înălțimea de 3-7 m și lungimea totală de circa 6.000 m, doar digul mal drept aflându-se în înteritoriul U.A.T. Bolintin-Vale)
- *priza pentru captarea apei și umplerea acumulării laterale și acumulare laterală* (amplasată pe malul stâng al Argeșului, în afara teritoriului U.A.T. Bolintin-Vale, cu un volum de 5,5 mil. m³, realizat prin intermediul unui dig de contur de formă inelară alungită cu lățimea medie de 500 m, lungime de 2500 m, acumulare fiind prevăzută cu golire de fund care deșează în brațul mort al Argeșului)
- *aducțiunea dintre acumulare laterală și stația de tratare a apei de la Crivina* (lungime de 6.700 m, nefinalizată)
- *lucrări de protecție a malului stâng al Argeșului* (de la capătul aval al digului de contur; în prezent râul are cursul modificat, zona protejată rămânând pe un braț mort).

Execuția lucrărilor s-a desfășurat între 1994 și 2003, însă amenajarea nu a fost recepționată, perspectiva de punere în funcțiune fiind anul 2020 (când va înlocui, din punct de vedere funcțional, acumulare Crivina).

Conform Planului de Management al Riscului la Inundații (Administrația Bazinală Argeș – Vedea, 2015, forma draft), principalele lucrări de apărare împotriva inundațiilor din cadrul UAT Ogrezeni sunt următoarele:

Nr. crt.	Denumire	Județ	Comună/localitate	Curs de apă derivat	Cod cadastral	Curs de apă în care se derivă	Cod cadastral	Comună/localitate	Lungime (m)	Debite derivate (m ³ /s)	Deținător
1.	Argeș – Ilfovăț	GR	Ogrezeni	Argeș	10.01	Ilfovăț – Ac. Grădinari	10.01.23.9	Grădnari – Sat Hobaia	6.300	2,4	A.B.A. Argeș - Vedea

Tabelul nr. 7. Derivații de ape mari în cadrul UAT Ogrezeni (Sursa: A.B.A. Argeș-Vedea)

Nr. crt.	Denumire lucrare	Curs de apă	Cod cadastral	Poziție dig (mal stâng/ mal drept) MS/MD	Județ	Comuna/localitate	Lungime (m)	Înălțime medie (m)	P.I.F.	Condiții normale de exploatare		Localități apărate	Deținător
										Probabilitate de depășire p: %	Q _{calcul} (m ³ /s)		
1.	Dig Ogrezeni	Argeș	10.01	MG	G R	Ogrezeni	1900	1,5	1975	5%	1270	Ogrezeni	A.B.A. Argeș - Vedea

Tabelul nr. 8. Diguri în cadrul UAT Ogrezeni (Sursa: A.B.A. Argeș-Vedea)

Nr. crt.	Denumire baraj/acumulare	Râul	Cod cadastral	Județ	Cea mai apropiată comună/localitate	Înălțime baraj (m)	Tip baraj *	Volum NNR (mil. m ³)	Volum total la NME (mil. m ³)	Volum atenuare (mil. m ³)	Folosințe **	Deținător
1.	Grădnari	Ilfovăț	10.01.23.9	GR	Hobaia	14.1	PO	9.13	11.82	2.69	V, A, I, P	A.B.A. Argeș - Vedea

Tabelul nr. 9. Baraje care realizează acumulări permanente în cadrul UAT Ogrezeni (Sursa: A.B.A. Argeș-Vedea); PO – baraj de pământ omogen; V – apărare împotriva inundațiilor, A – alimentări cu apă; I – irigații; P – piscicultură.

Poluări accidentale

În anul 2012 în arealul analizat s-a produs 1 incident/poluare accidentală asupra mediului cu impact minor asupra apei după cum reiese din tabelul următor:

Tabelul nr. 10. Evenimente de poluare

Localizare	EPISOD POLUARE					Măsurile întreprinse Sanctiuni
	Perioada	Factor de mediu afectat	Poluator	Substanță poluantă	Cauză Efecte	
Râul Argeș - Baraj Ogrezeni	02.11.2012 / ora 9:30	Apă, pe o lățime de cca 30-40 m și irizații în amonte	Necunoscut Posibil organizările de șantier (balastiere) amplasate în amonte	Produs petrolier	Personalul de tură de la barajul Ogrezeni a semnalat existența	<ul style="list-style-type: none"> - Au fost închise stavilele nr. 3 și nr. 4 de la barajul Ogrezeni imediat după observarea poluării. - SGA Giurgiu a împrăștiat material absorbant pentru depoluare; - S-a aruncat spillsorb în toate deschiderile barajului; - S-au recoltat probe de apă de către SGA Giurgiu și SC Apa Nova București. - Alimentarea cu apă din priza Crivina pentru municipiului București nu a fost afectată din punct de vedere calitativ.

sursa: Raport de mediu, Județul Giurgiu, 2012

Prin implementarea obiectivelor din PUG-ul comunei Ogrezeni, și anume realizarea sistemelor de colectare, canalizare și evacuare ape uzate și reabilitarea drumurilor și străzilor, calitatea factorului de mediu apă va fi semnificativ îmbunătățită.

3.1.5. Caracteristici pedologice

În ceea ce privește caracteristicile pedologice, în arealul analizat sunt prezente cernoziomuri cambice și cernoziomuri argiloiluviale. De asemenea, sunt prezente zonal solurile brun-roșcate și brun roșcate podzolite dezvoltate sub pădurile de stejar, soluri cu fertilitate mare, favorabile culturilor de cereale (grâu, orz, porumb, etc). Fertilitatea ridicată a solurilor și caracteristicile reliefului relativ plan au favorizat folosirea agricolă a majorității terenurilor.

3.1.6. Calitatea solului

În zona comunei Ogrezeni nu au fost efectuate analize pentru determinarea gradului de poluare a solului. Principalele surse de poluare ale solului în comuna Ogrezeni sunt reprezentate de activitățile agricole, respectiv aplicarea necontrolată a îngrășămintelor chimice și utilizarea pesticidelor.

Aplicarea îngrășămintelor este un factor important, care determină creșterea productivității plantelor și fertilității solului, dar folosirea lor fără a se lua în considerare natura solurilor, condițiile meteorologice concrete și necesitățile plantelor poate provoca dereglarea echilibrului ecologic (în special prin acumularea nitraților). Cunoașterea stării de fertilitate a solului permite aplicarea rațională, corectă și echilibrată a îngrășămintelor chimice, evitându-se apariția excesului de azotați și fosfați care au efect toxic asupra microflorei din sol și duce la acumularea în vegetație a acestor elemente.

Utilizarea pesticidelor în agricultură, pe lângă avantajul obținerii unor producții sporite, prezintă dezavantajul poluării mediului, fiind cea mai periculoasă sursă de impurificare a mediului prin vastitatea suprafețelor pe care se folosesc și prin toxicitatea lor ridicată. Solul acționează ca un receptor și rezervor pentru pesticide, unde acesta se degradează.

Pentru reducerea efectelor negative ce pot apărea la utilizarea pesticidelor, pentru evitarea poluării cu reziduuri de pesticide a plantelor, solului, apei și a altor componente ale agroecosistemelor, este necesară respectarea tehnologiilor de aplicare și supravegherea atentă a utilizatorilor și prestatorilor de servicii ai acestor produse.

La aceste surse de poluare, se adaugă poluarea de fond generată de activitățile antropice (depozitarea necontrolată a deșeurilor menajere - poluare cu compuși organici și compuși cu azot, construcții, etc.), cumulate cu cele din traficul rutier (poluare cu plumb) din comuna Ogrezeni, care alterează calitatea solului ca urmare a transferului poluanților prin intermediul aerului în factorul de mediu sol.

Prin implementarea obiectivelor din PUG-ul comunei Ogrezeni, și anume realizarea sistemelor de colectare, canalizare și evacuare ape uzate, amenajarea de spații verzi calitatea factorului de mediu sol va fi îmbunătățită.

3.1.7. Biodiversitatea

Vegetație naturală

Vegetația naturală – caracteristică zonelor de silvostepă – este reprezentată prin specii erbacee (*Polygonatum latifolium*, *Viola hirta*, *Asperula odorata*, *Asarum europaeum*, *Galanthus nivalis*, *Anemone ranunculoides*, *Viola odorata*), specii lemnoase (*Quercus pedunculiflora*, *Quercus cerris*, *Quercus frainetto*, *Quercus robur*) în amestec cu frasin (*Fraxinus angustifolia*, *Fraxinus excelsior*), ulm (*Ulmus minor*), jugastru (*Acer campestre*), tei (*Tilia cordata*, *Tilia tomentosa*, *Tilia platyphyllos*), carpen (*Carpinus betulus*). Subarboretul este reprezentat prin păducel, corn, sânțer, alun, soc, lemn câinesc.

Vegetația forestieră – prezentă încă în sudul teritoriului administrativ – a fost înlocuită în restul teritoriului cu pajiști secundare utilizate ca pășuni și fânețe, precum și ca terenuri agricole. Principalele tipuri de pajiști sunt reprezentate prin elemente mezoxerofile (*Poa angustifolia*, *Festuca pseudovina*, *Festuca valesiaca*, *Cynodon dactylon*), graminee (*Botriochloa ischaemum*). Suprapășunarea a condus la apariția plantelor ruderales precum urzica (*Urtica dioica*, *Urtica urens*), negelarița (*Chelidonium majus*), urzica moartă (*Lamium purpureum*), mohor (*Setaria viridis*).

Speciile ierboase caracteristice vegetației luncii Argeșului sunt reprezentate prin *Poa pratensis*, *Poa trivialis*, *Agrostis stolonifera*, *Alopecurus pratensis*, *Medicago lupulina*, *Agropyron repens*, iar cele lemnoase sunt alcătuite din anin negru (*Alnus glutinosa*), anin alb (*Alnus incana*), sălcii (*Salix alba*, *Salix triandra*, *Salix cinerea*, *Salix fragilis*), plop (*Populus alba*, *Populus nigra*, *Populus canescens*) și răchite.

Arii naturale protejate

Rețeaua Natura 2000 este instrumentul principal al Uniunii Europene pentru conservarea naturii. Este o rețea de zone desemnate de pe teritoriul Uniunii Europene, unde specii vulnerabile de plante, animale și habitate importante trebuie protejate. Rețeaua Natura 2000 este alcătuită din Arii de Protecție Specială Avifaunistică (SPA) pentru protecția păsărilor sălbatice și Situri de Importanță Comunitară (SCI) pentru protecția unor specii de floră și faună, dar și habitate.

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România, Anexa 1, cu modificările și completările ulterioare, pe teritoriul comunei Ogrezeni se identifică situl de importanță comunitară R0SCI0138 Pădurea Bolintin.

Situl de Interes Comunitar Natura 2000 ROSCI 0138 Pădurea Bolintin a fost instituit prin Ordinul Ministrului mediului și pădurilor nr. 2387/2011 pentru modificarea Ordinului ministrului mediului și

dezvoltării durabile nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România și Decizia Comisiei din 12 Decembrie 2008, privind adoptarea listei de situri de importanță comunitară (notificată sub nr. C(2008) 8066 (2008/966/EC) ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Situl este important pentru conservarea a 2 tipuri de habitate natural de interes comunitar: 91M0 Păduri balcano-panonice de cer și gorun, 91Y0 Păduri dacice de stejar și carpen și specii de amfibieni, reptile și mamifere de interes comunitar: *Bombina bombina*, *Triturus cristatus*, *Emys orbicularis* și *Lutra lutra*.

Principalul document care stă la baza procesului de management al sitului este Planul de management și Regulament al sitului ROSCI0138

Suprafața unității administrativ-teritoriale cuprinsă în ROSCI0138 este de 9%.

Tipurile de habitate prezente pentru care Pădurea Bolintin a fost declarat sit Natura 2000, ROSCI0138 sunt următoarele:

- Păduri balcano-panonice de cer și gorun;
- Păduri dacice de stejar și carpen;

Specii de mamifere enumerate în anexa II a Directivei Consiliului 92/43/CEE;

- *Lutra lutra* (vidra).

Specii de amfibieni și reptile enumerate în anexa II a Directivei Consiliului 92/43/CEE:

- *Bombina bombina* (Buhaiul de balta);
- *Triturus cristatus* (Salamandra/tritonul crestat/a);
- *Emys orbicularis* (Broasca testoasa de apa dulce).

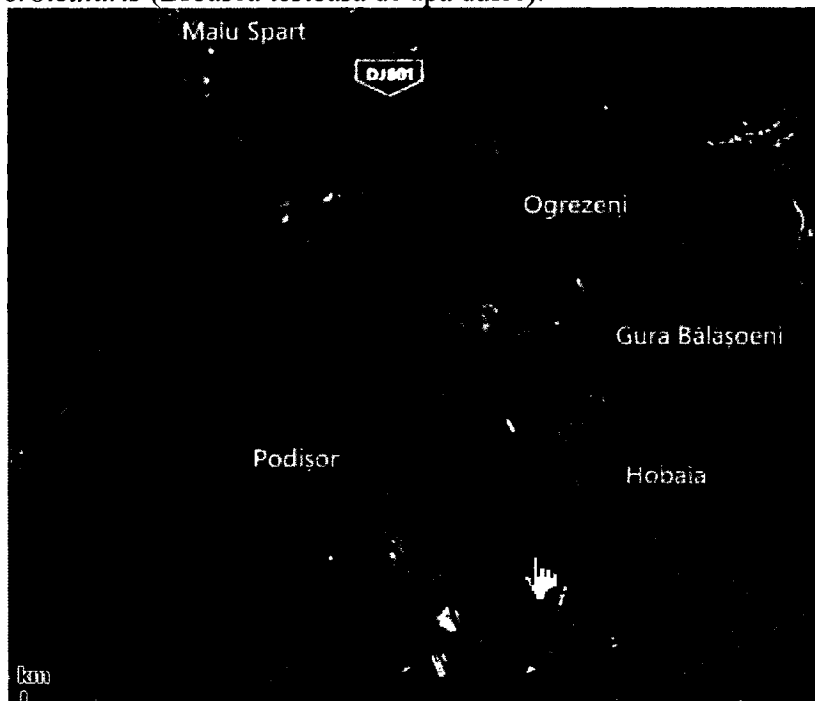


Figura nr. 8. Arii protejate Natura 2000 pe teritoriul comunei Ogrezeni – Pădurea Bolintin ROSCI0138 (sursa: <http://natura2000.eea.europa.eu>)

Situl include cea mai întinsă pădure de stejar din România, relict semnificativ al foștilor Codri ai Deliromanului care, până spre mijlocul secolului al XIX-lea, se întindea până la Dunăre. Aici se conservă structuri forestiere arhetipale și exemplare seculare de stejar, precum și zone de mlaștină și

baltă. Situl cuprinde terenuri cu destinație forestieră și un luciul de apă - Lacul Hobaiia, cunoscut și sub numele de Lacul Lupilor sau Lacul Grădinari.

Conform prevederilor OUG 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, art. 52 (1), „respectarea prevederilor din planurile de management și regulamentele ariilor naturale protejate, aprobate conform legislației specifice, este obligatorie”.

Dezvoltarea teritoriului intravilan în raport cu limitele ariilor naturale protejate învecinate.

Evaluarea amplasării obiectivelor propuse prin PUG Ogrezeni, s-a realizat având în vedere limita intravilanului propus în relație cu limitele ariilor naturale protejate învecinate.

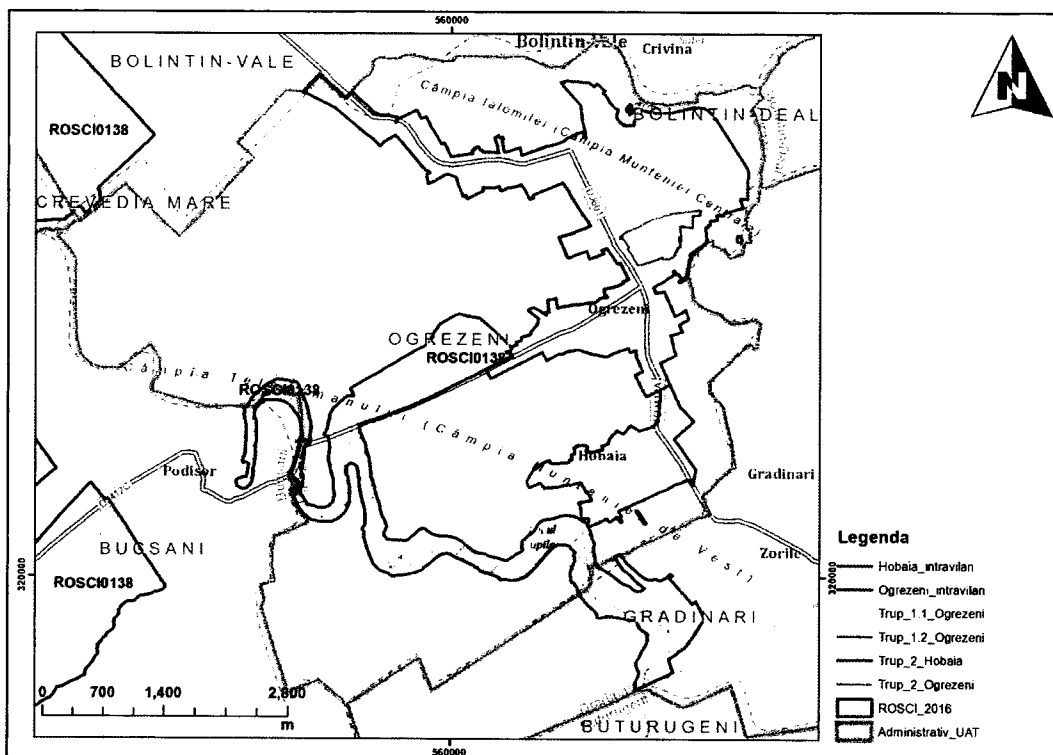


Figura nr. 9. Relația obiectivelor PUG cu ariile naturale protejate

Obiectivele PUG Ogrezeni care se suprapun sau se învecinează cu limitele sitului de importanță comunitară ROSCI0138 Pădurea Bolintin sunt reprezentate de:

- Stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan prin extinderea intravilanului existent cu o suprafață de cca. 664 hectare prin:
 - Trup 1 Ogrezeni – funcțiuni locuințe, zona funcțiuni mixte 557,65 ha – trup aflat pe traseul DJ601 - trupul este situat la limita estică a ROSCI 0138 - Pădurea Bolintin. Trupul propus pentru extindere intravilan este reprezentat de terenuri agricole și terenuri curți construcții și nu se suprapune cu habitatele forestiere specifice sitului Natura 2000;
 - Trup 1.1. Ogrezeni – Complex la Dolie în suprafață de 0,9472 (intravilan nou propus) cu funcțiuni mixte aflat la distanța de 1km de limita estică a ROSCI0138 Pădurea Bolintin (zona forestieră);
 - Trup 1.2. – Stație epurare ape uzate pentru comuna Ogrezeni – în suprafață de 0,4163 ha, zonă de gospodărie comunală și echipare tehnico edilitară. (Descărcarea efluenților după tratarea apelor uzate în SEAU se va realiza în râul Argeș, zonă ce nu reprezintă habitate naturale de interes comunitar;
 - Trup 2 sat Hobaiia – funcțiuni locuințe, zona funcțiuni mixte cu suprafața propusă de 125.08 hectare – trup aflat în cadrul satului Hobaiia - trupul este situat la limita estică a ROSCI 0138 -

Pădurea Bolintin. Trupul propus pentru extindere intravilan este reprezentat de terenuri agricole si terenuri curți construcții și nu se suprapune cu perimetrul sitului Natura 2000 ROSCI0138;

- Trup 2.1 – locuințe izolate în suprafață de 0,3675 ha (din intravilan existent);

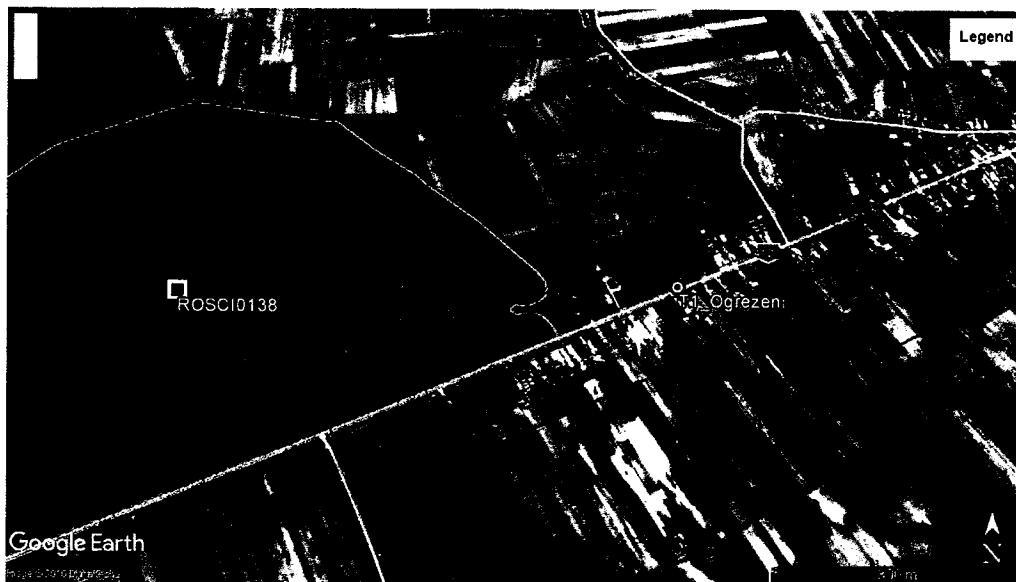


Figura nr. 10. Evaluare Trup 1. Ogrezeni



Figura nr. 11. Evaluare Trup 2. Hobaia

Analizând limita estică a sitului ROSCI0138 se remarcă că pe porțiunea ce se învecinează cu Trupul 1 Ogrezeni, aceasta nu urmărește limita habitatului forestier (coronamentul sau limita drumurilor de exploatare), zona pădurii fiind delimitata de terenurile agricole, drumuri de exploatare și drumul județean DJ412C comunale, acestea constituind limita fizica a fondului forestier Pădurea Bolintin pe latura estică.

Analizând obiectivele propuse în cadrul PUG comuna Ogrezeni, acestea nu se suprapun și nu afectează integritatea sitului Natura 2000 ROSCI0138 Pădurea Bolintin. De asemeni obiectivele

planului nu afectează habitate naturale și speciile de interes comunitar, impactul prognozat fiind nesemnificativ.

3.1.8. Riscuri naturale

Risc seismic

Zona comunei Ogrezeni este amplasată pe placa Moesică, în zonele de risc seismic C și D, fiind traversată de două direcții potențiale de propagare a unei seismice: București-Giurgiu și București-Zimnicea. Ca urmare a efectelor conjugate ale mișcărilor seismice cu condițiile geologice ale scoarței terestre, în arealul analizat se pot produce avarii sau prăbușiri ale clădirilor.

Amplasamentul studiat este încadrat în zona de macroseismicitate I=81 pe scara MSK (unde indicele 1 corespunde unei perioade medii de revenire de 50 ani), conform SR 11100/1-93.

După normativul P 100-1/2013, amplasamentul se afla situat în zona caracterizată prin valori de vârf ale accelerației terenului, pentru proiectare $a_g = 0,30$ g și a perioadelor de control (colț), prin $T_c = 1,6$ sec.

Cutremurele pot avea epicentrul la adâncime medie (> 130 km) și intensități mari (6,7-7,5 grade), intensitatea maximă credibilă posibilă fiind de 8-9,5 grade, corespunzând unei perioade de revenire de 200 ani (*Schema cu riscurile teritoriale din zona de competență a județului Giurgiu, 2015*).

Risc de alunecări și prăbușiri de teren; eroziunea solului

Zona, din punct de vedere al alunecărilor de teren, este situată în zona A, cu terenuri plate cu stabilitate perfectă, terenurile nefiind afectate de alunecări de teren. Zona nu ridică probleme de amploare a construcțiilor (*Schema cu riscurile teritoriale din zona de competență a județului Giurgiu, 2015*).

La nivelul comunei Ogrezeni se remarcă prezența eroziunii de maluri și talveg care pun în pericol gospodăriile și care au afectat funcționarea prizelor de râu Argeș – Ilfovăț pentru umplerea acumulării Grădinari. În scopul înlăturării unor astfel de evenimente, Comitetul Județean pentru Situații de Urgență Giurgiu a promovat o serie de lucrări printre care și “Amenajare râu Argeș pe sector baraj Ogrezeni – baraj Mihăilești pentru stabilizarea albiei și reabilitare priză Argeș-Ilfovăț, județul Giurgiu” (*Schema cu riscurile teritoriale din zona de competență a județului Giurgiu, 2015*).

Risc de inundabilitate

Cel mai frecvent risc natural pentru arealul analizat îl reprezintă viiturile și inundațiile. Acest fenomen este pricinuit de revărsarea râurilor peste maluri pe fondul creșterii debitului de apă ca urmare a precipitațiilor sau topirii zăpezilor ori evacuării unor debite însemnate din lacurile de acumulare.

La nivelul bazinului hidrografic Argeș-Vedea au fost delimitate zonele afectate de inundații istorice semnificative, zonele cu risc potențial semnificativ la inundații și extinderea arealelor inundabile în cele 3 scenarii (inundații cu probabilitate mare, medie și mică de depășire).

Odată cu elaborarea și aplicarea unui plan de exploatare la nivelul întregului bazin hidrografic și cu intrarea în funcțiune a acumulării Ogrezeni - Mihăilești, problema riscului la inundații produse de râul Argeș pe raza UAT Ogrezeni va dispărea.

Fenomene meteorologice periculoase; alte riscuri

Ploile torențiale. Din pricina caracterului de torențialitate a precipitațiilor, viiturile care se produc rulează importante cantități de aluviuni care generează colmatarea sectoarelor albiilor râurilor, fiind necesare decolmatări, regularizări și rectificări ale albiilor pentru prevenirea inundațiilor. Blocarea cursurilor de apă cu ghețuri și inundarea unor suprafețe întinse de teren în bazinul hidrografic Argeș

reprezintă un alt risc constat.

Zona împădurită de pe raza localității Ogrezeni este predispusă la incendii de pădure în perioadele de secetă cu temperaturi care depășesc 40°C. Alt risc de incendiu este pricinuit de arderea vegetației uscate în gospodării și de arderea miriștilor fără respectarea condițiilor legale.

3.1.9. Populația, activitățile economice și sănătatea umană

3.1.10.1. Populația

Numărul locuitorilor și evoluția populației

Având un număr de aproximativ 5000 de locuitori, comuna poate fi încadrată în categoria așezărilor rurale mari în România.

Predominantă a fost tendința de scădere a populației, cu precădere după 1990, care a dus la atingerea unei valori minime de 4682 de locuitori în 2007. Ulterior s-a înregistrat o ușoară tendință de creștere, care nu rezolvă însă problema demografică pe termen scurt sau mediu.

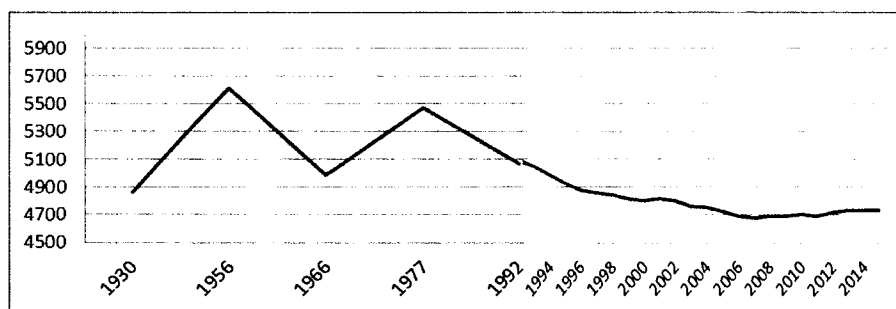


Figura nr. 12. Evoluția populației (nr. de locuitori)

Densitatea populației

Densitatea populației la nivelul comunei Ogrezeni este de 148 de loc/km², fiind o valoare ridicată la nivelul județului Giurgiu. Această situație se explică tocmai prin poziția sa geografică în aria periurbană a capitalei. Deși ca suprafață comuna intră în categoria celor mari în România, numărul ridicat de locuitori determină și o densitate ridicată. În aceste condiții, comuna Ogrezeni poate fi încadrată în categoria comunelor mari ale României din toate punctele de vedere (atât ca suprafață cât și ca populație).

Creșterea naturală a populației

Evoluția populației comunei poate fi explicată în primul rând prin analiza indicatorilor de creștere naturală: rata natalității, rata mortalității și soldul natural.

Rata natalității (nr. născuți vii/populație totală x 1000) a cunoscut o evoluție cu variații anuale destul de accentuate. Valoarea medie multianuală în intervalul 1992-2014 a fost de 10,5‰, care s-a dovedit a fi mai mare decât valorile la nivelul celor două județe Giurgiu și Ilfov (9,7‰ și respectiv 10,3‰). Tendința evolutivă pare să fie per ansamblu una de scădere, ca în întregul spațiu românesc și european, dar mai puțin dramatică datorită variațiilor mari de la un an la altul, cele pozitive anulând efectul celor negative.

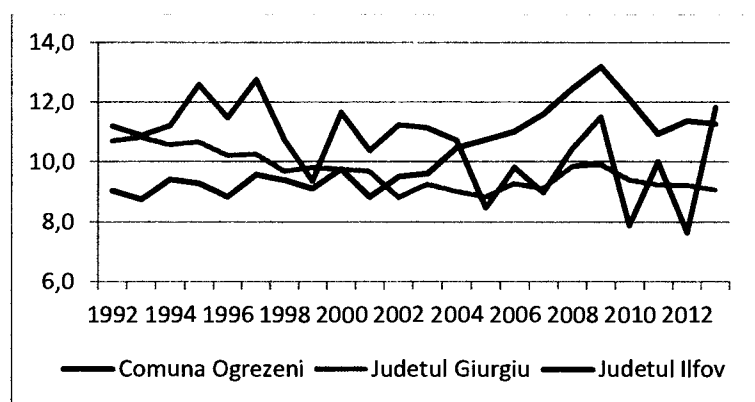


Figura nr. 13. Evoluția ratei natalității (‰)

Rata mortalității (nr. decedați/populație totală x 1000) a evoluat foarte sinuos, cu variații foarte mari. Valoarea medie multianuală în intervalul analizat este de 15,7‰, asemănătoare cu cea la nivelul județului Giurgiu (15,8‰) și mai ridicată decât în Ilfov (12,2‰).

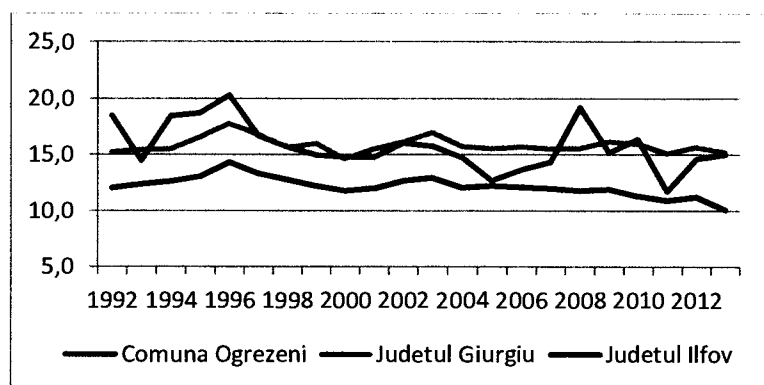


Figura nr. 14. Evoluția ratei mortalității (‰)

Din datele înregistrate în cadrul anchetei sociologice realizate în cadrul proiectului de față, reiese că speranța de viață nu este foarte ridicată, cele mai slab reprezentate în cadrul eșantionului fiind grupele mari de vârstă, de peste 60 de ani.

Soldul natural (diferența dintre rata natalității și rata mortalității) s-a caracterizat prin aceeași evoluție sinuoasă, în întreaga perioadă valorile fiind negative. Valoarea medie multianuală pentru perioada analizată a fost de -5,2‰ apropiată de cea a județului Giurgiu, de -6,1‰. Evoluția soldului natural s-a dovedit a fi asemănătoare cu cea a județului Ilfov, dar, în timp ce populația acestuia din urmă a dovedit un potențial de creștere real, valorile devenind pozitive după 2008, populația comunei a continuat să se reducă din acest punct de vedere. În 2013 valoarea soldului natural al comunei Ogrezeni a fost de -3,2‰, mai redusă decât în ruralul românesc în general (-5,1‰) dar și decât în spațiul județului Ilfov, unde s-a înregistrat un sold natural pozitiv, de 1,2‰.

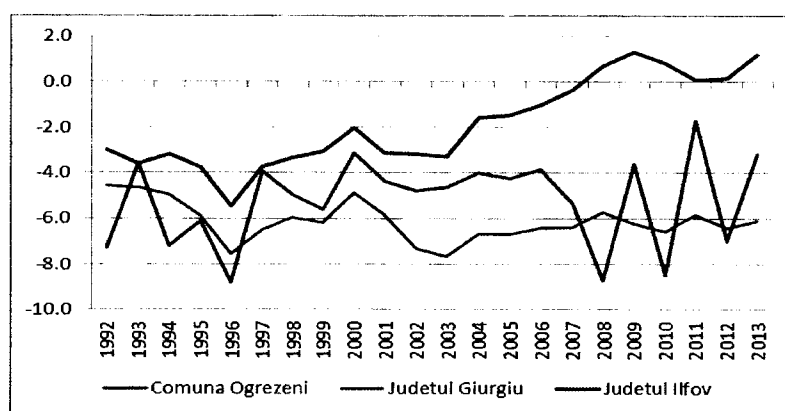


Figura nr. 15 Evoluția soldului natural (%)

Mișcarea migratorie

Mișcarea migratorie în comuna Ogrezeni a variat, la rândul ei, foarte mult de la an la an în perioada analizată. Deși numărul sosirilor și cel al plecărilor (mutați cu domiciliul) nu a fost niciodată foarte mare, utilizând indicatorul rată a sosirilor și rată a plecărilor (numărul sosirilor și respectiv al plecărilor raportat la mia de locuitori) s-a constatat faptul că, în timp ce primul indicator a variat foarte mult, între 2,4 și 21,2‰, cel de al doilea a avut variații mai mici, între 7,3 și 18,1‰ (fig.21). Se remarcă faptul că, atât în cazul sosirilor cât și al plecărilor evoluția valorilor este asemănătoare cu cea din spațiul județului Giurgiu. Comuna nu se dovedește a fi la fel de atractivă pentru locuitorii din alte așezări așa cum sunt localitățile din județul Ilfov, deși distanța față de București nu este o piedică. Acest fapt este dovedit și de valorile medii multianuale ale celor două rate (figura nr. 16).

Soldul migratoriu al comunei este asemănător cu cel al județului Giurgiu, valorile respective variind între -8 și 11‰ comparativ cu cele din Ilfov, care în partea a doua a intervalului au crescut foarte mult.

Mișcarea migratorie fiind un indicator definitoriu pentru evoluția populației, alături de mișcarea naturală, se poate concluziona prin ideea că, în cazul comunei Ogrezeni, aportul de populație fiind foarte redus, creșterea demografică este la rândul ei redusă.

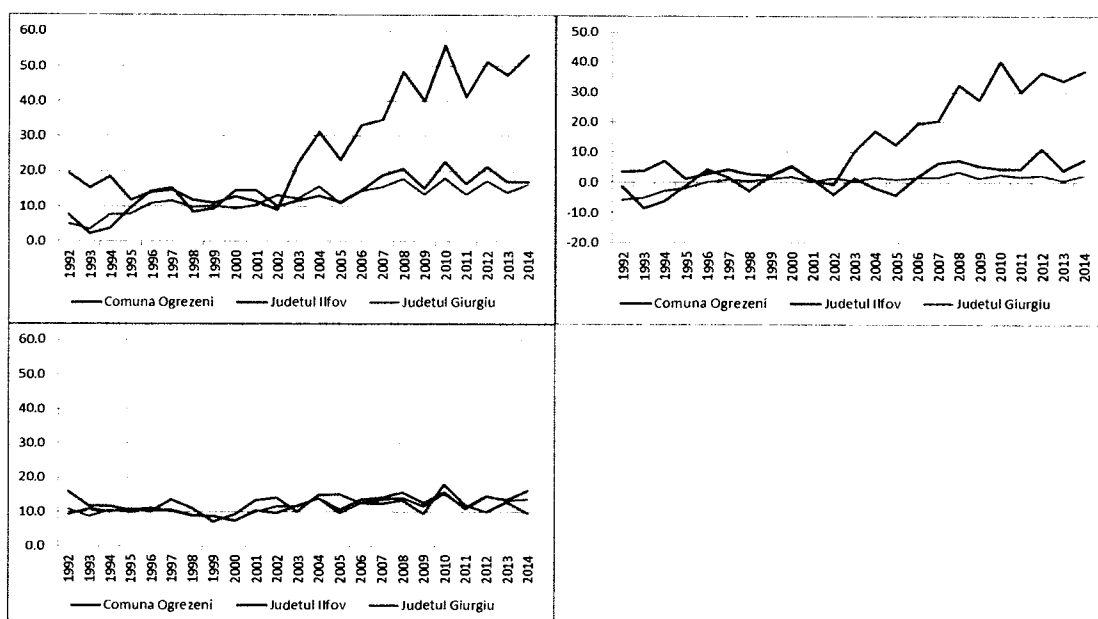


Figura nr. 16. Evoluția indicatorilor de migrației a populației: rata sosirilor cu domiciliul (%); rata plecărilor cu domiciliul (%); soldul migratoriu (%)

3.1.10.2. Sănătatea umană

Sănătatea umană este influențată atât de condițiile de mediu aferente comunei Ogrezeni (calitatea aerului, calitatea apelor, calitatea solurilor, managementul deșeurilor, zgomot), cât și de condițiile de igienă și sanitare existente (infrastructura sanitară, serviciul de intervenție de urgență, existența specialiștilor din cadrul serviciilor sanitare și cooperarea teritorială în domeniul asistenței sanitare).

Prin implementarea obiectivelor din PUG-ul comunei Ogrezeni, și anume realizarea sistemelor de colectare, canalizare și evacuare ape uzate, amenajarea de spații verzi și reabilitarea drumurilor și străzilor, adoptarea măsurilor de îmbunătățire a serviciilor sanitare, sănătatea populației va fi semnificativ îmbunătățită.

3.1.10. Patrimoniul cultural și istoric

Imobile incluse în Lista Monumentelor Istorice 2015

Pe teritoriul administrativ al comunei Ogrezeni au fost identificate două poziții în Lista Monumentelor Istorice din anul 2015 (LMI 2015); ambele monumente de arhitectură sunt încadrate la grupa valorică B.

Cod 2015	L.A.I.	Denumire	Localitate	Localizare	Datare
424 GR-II-m-B-15016		Biserica "Sf. Gheorghe"	Sat HOBAIA;	Str. Principală 206, în partea de SV a localității	1830
458 GR-II-m-B-15051		Biserica "Adormirea Maicii Domnului" "Sf. Mc. Emilian de la Durostorum"	Sat OGREZENI;	Str. Bisericii 601, în partea de N a satului	1858, reconstruită 1969-1972

Tabelul nr. 11. Comuna Ogrezeni - Imobile incluse în Lista Monumentelor Istorice 2015

Nici Lista Monumentelor Istorice (2015) și nici Repertoriul Arheologic Național nu conțin mențiuni legate de patrimoniul arheologic din teritoriul administrativ al coA. Ogrezeni.

Descrierea imobilelor incluse în L.M.I. 2015

Biserica "Adormirea Maicii Domnului" și "Sf. Mucenic Emilian de la Durostorum", sat Ogrezeni înscrisă în LMI 2015 cu codul GR-II-m-B-15051, este situată pe str. Bisericii, nr. 601, în partea de N a satului. Datată la 1858, reconstruită între 1969-1972. Așa cum rezultă din izvoarele istorice, o biserică purtând hramul "Adormirea Maicii Domnului" exista încă de la 1832, iar reprezentările cartografice din a doua jumătate a secolului al XVIII-lea menționează, de asemenea, existența unui edificiu de cult.

Biserica "Sf. Gheorghe", sat Hobaia. Actuala biserică "Sf. Gheorghe" din satul Hobaia, este înscrisă în LMI 2015 cu codul GR-II-m-B-15016, situată pe str. Principală, nr. 206, în partea de SV a localității, datare 1830.

O biserică de lemn cu hramul "Sf. Gheorghe" a fost datată între 1798 și 1802.

Pe planul județului Ilfov din 1904 în Hobaia biserică satului era încă cea aflată în preajma curților lui Aurel Solacolu, aproape de intrarea în sat, pe partea dreaptă a actualului DC 131, acolo unde ulterior avea să fie organizată ferma agricolă.

O biserică de lemn fusese adusă acolo de familia Solacolu de la Titești de Argeș. Amintirea ei și a mesei altarului se mai păstrează încă în rândul locuitorilor vârstnici din Hobaia și Bălășoieni. Ca urmare a degradării structurii de lemn a bisericii vechi s-a construit biserică actuală, situată pe partea stângă a drumului principal ce străbate localitatea spre lacul Hobaia.

Pisania bisericii datează din 1936-1937, iar în interiorul bisericii există o inscripție care datează pictura din anul 1992, executată de Marian Bonea coA. Vărăști jud. Giurgiu.

Situri arheologice neincluare în L.M.I. și R.A.N.

Situl arheologic Valea Ilfovăului . Situat pe malul stâng al pârâului, în aval de incinta mănăstirii Buna Vestire, Bolintin și la SV de prelungirea Liniei Mari din pădurea Căscioarele spre localitatea Podișor. Cu ocazia lucrărilor efectuate, în urmă cu trei-patru ani, pentru implantarea unei conducte de gaze, au fost scoase din pământ numeroase artefacte .

Periegeza efectuată pentru studiul arheologic al teritoriului orașului Bolintin Vale aferent PUG s-a soldat cu recoltarea unui bogat material ceramic care atestă o locuire consistentă în această zonă. Materialul se încadrează cronologic în paleolitic (lame de silex, vârfuri de silex), epoca bronzului, Latene geto-dacic.

Unele aglomerări de material ceramic cu masive urme de arsură indică existența unor posibile cuptoare sau vetre din locuințele așezării, documentate printr-un fragment de chirpici.

Situl este cuprins în întregime în teritoriul administrativ al comunei Ogzezeni, însă, zona sa de protecție grevează și anumite terenuri din teritoriul administrativ al Orașului Bolintin Vale.

Imobile cu valoare locală

În satul Ogzezeni, analiza de teren a pus în evidență o serie de clădiri civile cu valoare arhitecturală, cum ar fi locuința de la nr. 433 (exemplu remarcabil prin elementele morfologice și decorative de factură urbană grefate pe o compoziție planimetrică și volumetrică de tip rural – casă simetrică, cu tindă centrală) sau clădirea actualei Grădiniță Iris, din păcate destul de puternic afectată de intervenții recente. Aceste două clădiri nu întrunesc elementele necesare unei eventuale clasări, însă ele pot fi protejate pe plan local.

De asemenea, în satul Ogzezeni, în proximitatea bisericii „Adormirea Maicii Domnului” se găsește un monument public, de dată recentă (finalul sec. XX) dedicat memoriei localnicilor căzuți în cele două războaie mondiale. Acest monument este lipsit de orice valoare arhitecturală, însă are o valoare memorial-simbolică ce justifică conservarea sa sau înlocuirea cu un monument cu tematică similară.

Biserica Sf. Dimitrie din satul Ogzezeni are o pisanie care datează din 1923-1925. Biserica a fost realizată după planurile arh. I. Davidescu (placă pe perete de N al pridvorului) de către Ilie Chiriță, constructor (placă pe peretele de S al pridvorului). Așa cum rezultă din izvoarele istorice, o biserică purtând hramul ”Sf. Dimitrie” exista încă de la 1832. Biserica a fost restaurată în anul 1976 și repictată în anul 1991. De o parte și de alta a intrării în naos se află alte două plăci comemorative de război închinare eroilor neamului căzuți în timpul celui de-al Doilea Război Balcanic (1913) și Primului Război Mondial.

Conacul Solaculu din satul Hobaia a fost construit de Aurel Solacolu post 1925, când a intrat în stăpânirea moșiei. Ulterior, în 1949 conacul și ”ferma model” deținută de Aurel Solacolu în satul Hobaia au fost expropriate. Utilizarea neadecvată a conacului a condus la scăderea valorii sale arhitecturale. Fatadele clădirii principale păstrează câteva elemente de decorație specifice arhitecturii interbelice: ancadramele ferestrelor, medalioane decorative; fațadele clădirilor anexe, sunt, în prezent lipsite de decorație și este vizibil faptul că, în timp, au suferit numeroase modificări.

3.1.11. Căi de comunicație

Comuna Ogzezeni este situat la cca 40 km față de Municipiul București, în partea de vest.

La nivelul comunei, comunicarea terestră se realizează exclusiv prin sistemul rutier. În aceste condiții, considerăm imperios necesară reamenajarea sau modernizarea rețelei de drumuri existente. Principalele drumuri de pe teritoriul comunei sunt:

- **DJ 412A** - Bolintin-Vale - Ogzezeni - Mihăilești - Grădiștea: tranzitează teritoriul administrativ al comunei Ogzezeni pe direcția NV-S pe o distanță de cca 8 km, intersectându-se cu DJ 412C în zona centrală a localității Ogzezeni; face legătura cu UAT Bolintin-Vale la N și UAT Grădinari la S. Drumul este asfaltat, în stare bună;
- **DJ 412C** - Ogzezeni - Podișor - Obedieni - Goleasca: tranzitează teritoriul administrativ al comunei Ogzezeni pe direcția EV, pe o distanță de cca 5 km, intersectându-se cu DJ 412A în zona centrală a localității. Drumul este asfaltat, în stare bună;

- DC 131 - Hobaia: se intersectează la E cu DJ 412A și tranzitează exclusiv localitatea Hobaia pe direcția EV, pe o distanță de cca 2 km. Drumul este asfaltat, în stare bună;
- DC 132 - Ogrezeni: are o lungime de cca 3 km; se intersectează la N cu DJ 412A și la S cu DJ 412C făcând legătura dintre zona de N și cea de S a localității Ogrezeni.

Drumurile nu necesită schimbări de clasare actuală și funcționalitate. Starea tehnică actuală a acestor drumuri în comuna Ogrezeni se prezintă astfel: DJ 412A și DJ 412C sunt drumuri principale (2 benzi) și au îmbrăcăminte asfaltică ușoară; DC 131 și DC 132 sunt drumuri de categoria a IV-a și se prezintă astfel: DC 131 are îmbrăcăminte asfaltică ușoară, iar DC 132 este un drum de pământ ce necesită lucrări de modernizare.

Rețeaua stradală a orașului (exceptând drumurile comunale și județene care îl străbat) însumează cca. 30 km de străzi. Acestea se află într-o stare bună.

O parte dintre drumurile din teritoriul intravilan și drumurile de exploatare din teritoriul extravilan, necesită reparații, modernizări și dotarea lor cu rigole, podețe și trotuare.

Starea tehnică a acestor drumuri în comuna Ogrezeni se prezintă astfel:

- DJ 412A, DJ 412C sunt de categoria a III-a (2 benzi) și au îmbrăcăminte asfaltică ușoară;
- DC 131 este de categoria a III-a și are îmbrăcăminte asfaltică ușoară;
- DC 132 a fost clasat recent și necesită modernizare pentru definitivarea profilului transversal.

Suprafața aferentă căilor de comunicație la nivelul teritoriului intravilan este de cca 12 ha, reprezentând aproximativ 3% din suprafața teritoriului intravilan al comunei. Această suprafață este compusă din:

- DJ 412A - cca. 7 ha;
- DJ 412C - cca. 2 ha.;
- DC 131 - cca. 2 ha.
- DC 132 - cca 1 ha.

Majoritatea străzilor din cele două localități sunt modernizate, aflându-se într-o stare bună. Există o serie de străzi cu profil îngust care necesită modernizarea atât în ceea ce privește profilul cât și în ceea ce privește îmbrăcămintea.

Profilul drumurilor județene și comunale variază în interiorul teritoriului intravilan al localităților, în special în ceea ce privește șanțurile de colectare a apelor pluviale și trotuarele.

Principalele disfuncționalități existente la nivelul comunei sunt:

- Existența unor străzi cu profil îngust care necesită lucrări de lărgire;
- Absența trotuarelor pe majoritatea străzilor din localități;
- Mare parte a intersecțiilor dintre drumurile publice clasate și cele locale sunt neamenajate.

În concluzie accesibilitatea localităților din teritoriul administrativ al comunei Ogrezeni în ceea ce privește transportul rutier este favorabilă datorită legăturii la rețeaua rutieră majoră și a stării bune a căilor de circulație.

3.1.12. Echipare edilitară existentă și disfuncționalități

3.1.13.1. Alimentarea cu apă

În prezent în comuna Ogrezeni este în curs de realizare sistemul centralizat de alimentare cu apă. Soluția de alimentare cu apă este conformă cu propunerea din documentație tehnică „Înființare sistem de alimentare cu apă în comuna Ogrezeni”, întocmită de către ECOTERRA S.R.L. în anul 2013. Proiectul propune realizarea unei rețelei de apă potabilă comună pentru cele două sate

Ogrezeni și Hobaia. Lucrările se încadrează în categoria 4 și clasa de importanță III, (STAS 4273 și Ghidul de proiectare GP 104/2006) și în categoria Normală (HG 766/1997).

3.1.13.2. Canalizarea și epurarea apelor uzate

Canalizarea apelor uzate în comună se realizează local, WC-uri în curți și fose septice, care au impact negativ asupra mediului, calității vieții și asupra sănătății locuitorilor comunei. Nu a fost realizată stația de epurare propusă prin proiectul tehnic.

Problema majoră pe care o ridică situația actuală a echipării cu infrastructură de apă și canalizare a comunei este neasigurarea condițiilor decente de trai pentru locuitori, ca urmare a lipsei canalizării apelor uzate menajere. Folosirea haznalelor și a foselor septice vidanjabile au un impact puternic negativ asupra resurselor de apă ale comunei, precum și asupra sănătății populației și a calității vieții acesteia.

Prioritățile pentru îmbunătățirea situației actuale sunt începerea rapidă a investițiilor propuse pentru canalizarea și epurarea apelor uzate, precum și finalizarea lucrărilor de realizare a sistemului centralizat de alimentare cu apă aflate în derulare.

3.1.13.3. Alimentarea cu energie termică și gaze naturale

Alimentarea cu energie termică

Comuna Ogrezeni este amplasată în zona climatică II, temperatura exterioară de calcul, conform SR 1907-1 / 1997 „Instalații de încălzire. Necesarul de căldură de calcul. Prescripții de calcul”, fiind $t = -15^{\circ}\text{C}$. Conform aceluiași standard, comuna se află în zona eoliana III, viteza convențională a vântului de calcul în localități fiind $v = 4,5 \text{ m/s}$ și în afara localităților $v = 6 \text{ m/s}$.

În prezent alimentarea cu energie termică a comunei Ogrezeni se realizează în sistem local, în principal cu sobe de teracotă ce funcționează cu combustibili solizi (lemne și cărbuni). Randamentul scăzut al utilizării combustibililor (deci cantitățile mari care trebuie achiziționate, depozitate și manevrate), confortul redus din timpul iernii, dificultatea preparării apei calde menajere - constituie puncte slabe ale alimentării cu energie termică cu sobe de tip tradițional, ce funcționează cu combustibili solizi (lemne și cărbuni).

O disfuncționalitate aparte este dată de izolarea termică necorespunzătoare a clădirilor care conduce la inconfort termic, consum mare de energie necesară pentru încălzire, apariția condensului – ce duce în timp la deteriorarea construcțiilor prin fenomenul de îngheț-dezgheț a masei de vapori în interiorul structurii anvelopei. Nu este recomandată utilizarea aragazelor pentru încălzirea spațiilor. În caz contrar se va ajunge la apariția condensului în spațiile respective, inclusiv în pereții exteriori, având în vedere faptul că 1 m^3 gaz metan care arde degajă aproximativ 2 litri apă (vapori).

Alimentarea cu gaze naturale

În județul Giurgiu alimentarea cu gaze naturale a localităților a început în anul 2008 când a fost pusă în funcțiune rețeaua de distribuție a municipiului Giurgiu. Județul beneficiază de resurse naturale de gaze asociate din câmpurile petrolifere situate în nord-vestul județului; teritoriul județului este străbătut de conducte de gaze naturale de presiune înaltă aparținând S.N.T.G.N. Transgaz S.A.

În prezent (2016) comuna Ogrezeni nu este alimentată cu gaze naturale, dar este traversată, în dreptul satului Ogrezeni, de conducta de transport gaze naturale de înaltă presiune (PN 40 bar), Hurezani-Corbu-București, fir I, cu diametrul $\varnothing 20''$.

Deși comuna Ogrezeni nu beneficiază încă de alimentare cu gaze naturale, în cadrul Strategiei de dezvoltare a județului Giurgiu este prevăzută necesitatea înființării distribuțiilor de gaze naturale în zona rurală a județului. Ca urmare a acestui fapt a fost realizat și aprobat proiectul de înființare a distribuției de gaze naturale în comuna Ogrezeni. Traversarea teritoriului administrativ al comunei

de către conducta de gaze naturale de înaltă presiune reprezintă un punct important pentru alimentarea cu gaze naturale a localităților.

3.1.13.5. Alimentarea cu energie electrică

Comuna Ogrezeni este racordată la Sistemul Energetic Național prin intermediul rețelor electrice de joasă tensiune – 0,4 kV, medie tensiune - 20 kV, acestea fiind coordonate de dispeceratul energetic zonal Giurgiu.

În prezent, rețelele electrice de distribuție, medie tensiune (20 kV), sunt în general de tip aerian (în proporție de 90%), dar sunt câteva zone unde există rețele de medie tensiune de tip subteran.

Alimentarea cu energie electrică a comunei Ogrezeni se face atât prin intermediul posturilor de transformare aeriene echipate cu transformatoare de 100 KVA, 250 KVA și 400kVA, cât și prin intermediul posturilor de transformare în cabină zidită, echipate cu transformatoare de 400 KVA. Comuna Ogrezeni este alimentată cu energie electrică prin intermediul a 14 posturi de transformare.

Electrificarea comunei este realizată integral, cu posibilitatea extinderii rețelei.

În cele două localități componente, alimentarea cu energie electrică a consumatorilor casnici, edilitari și iluminat public este realizată astfel:

- linii electrice de medie tensiune: LEA 20kV Ogrezeni - Hobaia. Din această LEA 20kV principală sunt racordate LEA 20kV - derivații spre posturile de transformare existente în zona studiată (14 posturi de transformare).

În zona de interes analizată (intravilanul localităților Ogrezeni și Hobaia) sistemul de alimentare cu energie electrică este racordat la rețeaua de distribuție a energiei electrice prin linii electrice de 20 kV. Liniile de 20kV (rețeaua de medie tensiune) sunt racordate în stația de transformare 110/20/0,4 kV existentă în zonă.

Linii electrice de medie tensiune 20 kV și posturile de transformare 20/0,4 kV:

- liniile electrice de medie tensiune 20 kV: sunt linii de distribuție în mediul rural (de tip aerian pe stâlpi de beton) din care se racordează posturile de transformare. În zona analizată se găsesc linii electrice de medie tensiune 20 kV atât aeriene cât și subterane. Liniile electrice aeriene au o lungime de 17.092m, iar liniile electrice subterane au o lungime de 1.036m;
- posturile de transformare 20/0,4 KV: sunt atât de tip aerian pe 1 sau 2 stâlpi cu transformatoare având o putere de 100 - 400 KVA, cât și în cabină zidită astfel:
 - Ogrezeni: 12 posturi de transformare aparținând operatorului de distribuție ENEL Distribuție Muntenia SA sau posturi de transformare de tip abonat. Posturile de transformare existente sunt 9 de tip aerian și 3 posturi de transformare zidite;
 - Hobaia: 2 posturi de transformare aparținând operatorului de distribuție ENEL Distribuție Muntenia SA.; posturile de transformare existente sunt de tip aerian.

Din aceste posturi de transformare prin intermediul rețelei de joasă tensiune se asigură distribuția la consumatorii casnici, edilitari și iluminat public. Rețeaua de distribuție este corespunzătoare pentru nivelul actual al consumului. Viitoare dezvoltări ale zonei din punct de vedere al instalațiilor electrice se vor face conform cerințelor noilor consumatori. Instalațiile existente acoperă 96-98 % din necesar.

La nivelul consumatorilor, disfuncționalitatea cea mai frecventă este legată de starea de îmbătrânire, uzura fizică și morală a echipamentelor de bransament.

3.1.13.9. Rețele de telecomunicații

În prezent, în comuna Ogrezeni, locuitorii au acces la următoarele căi de telecomunicații: telefonie fixă (Telekom), telefonie mobilă (Orange, Vodafone, Telekom), televiziune prin cablu și/ sau antene satelit, internet broadband, radio.

Principalul furnizor de telefonie fixă este compania Telekom. În ceea ce privește telefonie mobilă, cei mai importanți operatori care funcționează în zonă sunt Vodafone și Orange. Pe teritoriul comunei există mai multe relee pentru comunicații mobile.

Televiziunea și radioul sunt bine reprezentate pe tot teritoriul administrativ, ca și serviciile TV prin cablu și Internet.

3.2. Evoluția factorilor de mediu în situația neimplementării măsurilor din PUG

În aprecierea evoluției componentelor de mediu în situația neimplementării măsurilor din PUG, trebuie luat în calcul faptul că planul crează un cadru pentru dezvoltarea și modernizarea comunei. Pe de o parte se pot genera sau amplifica presiuni asupra factorilor de mediu, iar pe de altă parte se soluționează anumite probleme de mediu existente.

Din analiza situației existente rezultă că *neaplicarea* măsurilor din Planul Urbanistic General al comunei Ogrezeni nu crează premise pentru dezvoltare; se vor menține și accentua presiuni asupra factorilor de mediu a căror calitate va fi în scădere, se va perpetua nivelul scăzut al dezvoltării economice și sociale și a fenomenului de migrație a forței de muncă active ceea ce va crea nemulțumire în rândul populației.

Evoluția probabilă a factorilor de mediu în situația neimplementării măsurilor din PUG se poate prezenta sintetic, după cum urmează:

Tabelul nr. 12. Evoluția probabilă în situația neimplementării PUG

Aspecte de mediu relevante	Evoluția probabilă în situația neimplementării PUG propus
Aer	<ul style="list-style-type: none"> ➔ Menținerea calității aerului corespunzătoare, chiar și în condițiile modernizării/extinderii rețelei rutiere. ➔ Alterarea calității aerului ca urmare a depozitării necontrolate a deșeurilor.
Schimbări climatice	<ul style="list-style-type: none"> ➔ Menținerea unui nivel redus de emisii GES generate de sursele locale. Posibile creșteri de emisii de GES vor rezulta ca urmare a creșterii traficului rutier.
Apă	<ul style="list-style-type: none"> ➔ Alterarea calității apelor datorită lipsei sistemului centralizat de canalizare și a stației de epurare în comuna Ogrezeni și localitatea aparținătoare.
Sol și utilizarea terenurilor	<ul style="list-style-type: none"> ➔ Alterarea calității solurilor datorită depozitării necontrolate a deșeurilor. ➔ Alterarea calității solurilor ca urmare a evacuărilor de ape uzate neepurate în comuna Ogrezeni și localitatea aparținătoare. ➔ Afectarea calității solurilor datorită manifestării riscurilor de mediu (de exemplu inundații) ➔ Poluarea solului ca urmare a traficului rutier desfășurat în condiții necorespunzătoare (rețea rutieră pietruită/din pământ în comuna

Aspecte de mediu relevante	Evoluția probabilă în situația neimplementării PUG propus
	Ogrezeni și localitatea aparținătoare).
Biodiversitate	<ul style="list-style-type: none"> ✦ Situl Natura 2000 ROSCI0138 Pădurea Bolintin aferent comunei Ogrezeni este sensibil la diverse activități antropice. ✦ Absența unui cadru unitar de dezvoltare a intravilanului în vecinătatea ariilor naturale protejate poate genera extinderea zonelor locuite în mod necorepunzător, afectând astfel conservarea și managementul speciilor și habitatelor protejate.
Peisaj	<ul style="list-style-type: none"> ✦ Alterarea peisajului ca urmare a “depozitării la întâmplare” a deșeurilor. ✦ Afectarea peisajului datorită neaplicării unor politici de dezvoltare urbanistică privind protejarea peisajului și dezvoltarea integrată a zonelor construite.
Resurse regenerabile și neregenerabile	<ul style="list-style-type: none"> ✦ Dezinteres în exploatarea tuturor opțiunilor privind valorificarea resurselor regenerabile și neregenerabile. ✦ Lipsa corelării investițiilor de suport privind valorificarea resurselor regenerabile și neregenerabile.
Gestionarea riscurilor de mediu	<ul style="list-style-type: none"> ✦ Nerealizarea lucrărilor de amenajarea a bazinului hidrografic. ✦ Nerealizarea lucrărilor de prevenire a inundării construcțiilor și terenurilor, datorită revărsării cursurilor de apă. ✦ Neaplicarea de măsuri specifice de gestionarea riscurilor de mediu. ✦ Lipsa de investiții necesare aplicării măsurilor de gestionarea riscurilor de mediu.
Sănătatea populației	<ul style="list-style-type: none"> ✦ Absența sistemelor de alimentare cu apă și canalizare (inclusiv stație de epurare) aferente satelor aparținătoare comunei Ogrezeni ✦ Gestionarea defectuoasă a deșeurilor afectează indirect starea de sănătate a populației. ✦ Insuficiența/Absența spațiilor verzi ✦ Lipsa investițiilor pentru asigurarea perdelelor de protecție necesare față de zonele de construcții tehnico-edilitare sau ale gospodăriei satelor aparținătoare comunei Ogrezeni. ✦ Lipsa unor prevederi/fonduri privind îmbunătățirea sistemului de sănătate (dotarea cu aparatură, modernizarea infrastructurii, existența personalului de specialitate) conduce la afectarea stării de sănătate a populației.
Patrimoniul cultural și istoric	<ul style="list-style-type: none"> ✦ Pierderea unor obiective de patrimoniu prin investițiile ce decurg din implementarea PUG.

Aspecte de mediu relevante	Evoluția probabilă în situația neimplementării PUG propus
Transport durabil	<ul style="list-style-type: none"> ⚡ Lipsa investițiilor aferente modernizării și viabilizării străzilor prin aplicarea de îmbrăcămînți rutiere sau cel puțin împietruiri (pentru cele de pământ) și amenajări de profil (atât pentru cele de pământ, cât și pentru cele împietruite în satele aparținătoare comunei Ogrezeni) va menține desfășurarea traficului rutier în condiții necorespunzătoare, rezultând astfel emisii și imisii, nivel ridicat de zgomot și consumuri mai mari de combustibili.
Turism durabil	<ul style="list-style-type: none"> ⚡ Dezinteres în exploatarea tuturor opțiunilor privind valorificarea potențialului turistic aferent arealului analizat. ⚡ Lipsa corelării investițiilor de suport privind valorificarea potențialului turistic aferent arealului analizat. ⚡ Absența programelor/fondurilor de promovare a turismului și extinderea rețelei de ferme și gospodării autorizate pentru practicarea agroturismului. ⚡ Neamenajarea unei zone turistice pe malul lacului de acumulare a râului Argeș.
Conștientizarea populației privind problemele de mediu	<ul style="list-style-type: none"> ⚡ Absența programelor de informare și sensibilizare a populației privind protecția mediului.

Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism reprezintă baza legală pentru dezvoltarea urbanistică a teritoriului comunei Ogrezeni și localitatea aparținătoare. În cadrul acestora sunt corelate aspectele de mediu și cele economico-sociale, astfel încât să fie realizată o dezvoltare durabilă pe o perioadă de 5-10 ani.

Având în vedere consecințele pe care le are neimplementarea propunerilor/măsurilor aferente PUG asupra factorilor de mediu se poate aprecia că riscul degradării acestora este foarte mare. Absența și neimplementarea PUG-ului conduce la neadoptarea posibilităților importante de considerare a aspectelor de mediu în politica urbanistică aferentă comunei Ogrezeni și localității aparținătoare.

Din analiza evoluției factorilor de mediu rezultă că implementarea măsurilor prevăzute în PUG este necesară.

4. CARACTERISTICILE DE MEDIU ALE ZONEI POSIBIL A FI AFECTATĂ SEMNIFICATIV

4.1. Caracteristici generale

4.1.1. Așezare geografică

Comuna se află în nord-estul județului Giurgiu, pe malul drept al Argeșului, aproape de limita cu județul Ilfov. Este străbătută de drumul județean DJ412A, care face legătura spre nord cu orașul Bolintin-Vale și spre sud-est cu comunele Grădinari, Buturugeni, Mihăilești (unde se intersectează cu DN6) și Adunații Copăceni (unde se termină în DN5). La Ogrezeni, din acest drum se ramifică spre vest cu drumul județean DJ412C, care duce spre sud-vest către comuna Bucșani (unde se intersectează cu DN61) și Mârșa.

Localitatea se află situată la o distanță de 7 km față de orașul Bolintin-Vale și este atestată documentar încă din anul 1514. Comuna Ogrezeni este formată din satele Hobaia și Ogrezeni (figura nr. 17).

Teritoriul administrativ al comunei Ogrezeni este delimitat de următoarele unități administrativ-teritoriale:

- Orașul Bolintin-Vale (la nord și nord-vest)
- Comuna Bolintin-Deal (la nord-est)
- Comuna Grădinari (la est și sud-est)
- Comuna Bucșani (la sud-vest)
- Comuna Crevedia Mare (la vest).

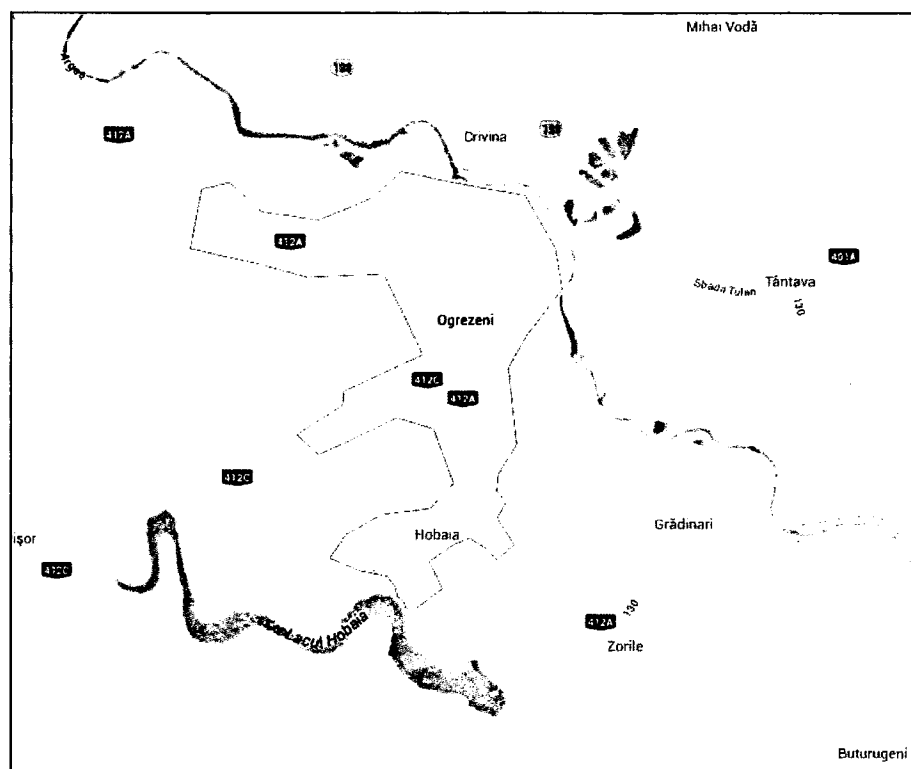


Figura nr. 17. Zona studiată prin P.U.G. (teritoriul administrativ al comunei Ogrezeni)

Sursa: Google Maps

4.1.2. Relieful

Morfologic comuna Ogrezeni se află amplasată în cadrul Câmpiei Române, la contactul dintre Lunca Argeşului la est, componentă a subunităţii Câmpul Titu – Potlogi (ce aparţine Câmpiei Titu) şi Câmpul Neajlov (subunitate a Câmpiei Găvanu-Burdea) la vest.

Câmpul Titu-Potlogi este reprezentat, local, prin lunca Argeşului (în special prin malul drept al acestuia). Cea mai mare parte a suprafeţei este ocupată de lunca înaltă, cu cote ce oboară de la +106mCMN în amonte la +96mCMN în aval, panta (reduşă) fiind orientată, în general, pe direcţia vest - est. Nu se observă terase, micile denivelari care apar sunt create de albiile actuale ale râurilor sau de cele părăsitate, de grindurile depuse de acestea, de mici depresiuni lacustre colmatate şi eventual de martori de eroziune de dimensiuni reduse. Lunca joasă ocupă suprafeţe mici, la nord-est şi sud-est de satul Ogrezeni.

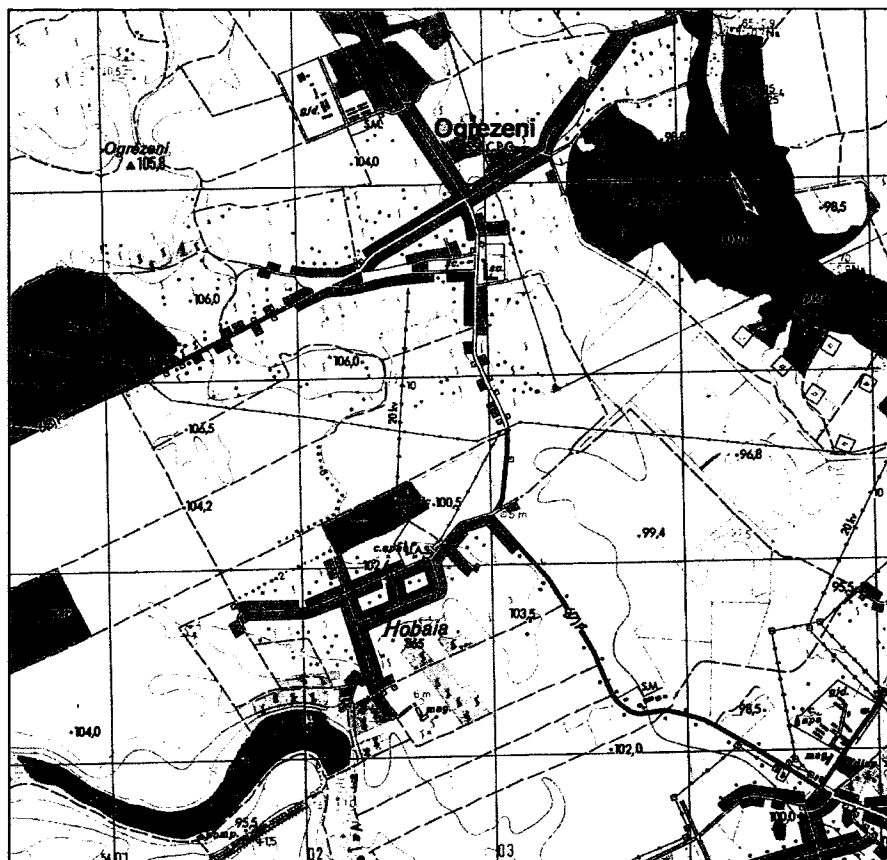


Figura nr. 18. Harta reliefului comunei Ogrezeni (Harta Topografică a României, DTM, 1:25.000)

Câmpia Găvanu-Burdea (denumită astfel de G. Vâlsan, 1915) reprezentată în amplasamentul studiat prin subunitatea Câmpul Neajlov (Câmpia Glavaciocului, Coteţ, 1955) se dezvoltă la vest de lunca înaltă a râului Argeş, între Câmpia piemontană Piteşti la nord şi Câmpia Burnasului la sud. Câmpia constituie o unitate geomorfologică de tip pluvio-aluvial, moderat fragmentată, cu terase locale, cu depozite argiloase şi loessoide, ce au favorizat procesele de tasare şi sufoziune, şi implicit apariţia de crovuri, padine şi găvane (de unde derivă şi denumirea de „Găvanu”), cu densitate mai mare în partea de sud. Limita estică a Câmpului Neajlov, spre lunca Argeşului, se poate urmări din amonte de satul Ogrezeni, unde este în general, paralelă cu DJ 412 şi pe care-l traversează în partea vestică a localităţii, este orientată apoi spre sud, descrie un intrând spre est, după care o ia din nou pe direcţia sud până la marginea satului Hobaia pe care-l ocoleşte pe la nord şi est la mică distanţă de DJ 412A. Către vest limita câmpului este situată în afara teritoriului comunei Ogrezeni.

4.1.3. Geologia

Din punct de vedere geologic zona studiată se suprapune Platformei Moesice, formată din depozite aparținând Paleozoicului, Mezozoicului și Neozoicului, depuse peste un fundament cutat, constituit din șisturi verzi. La partea superioară și pe o adâncime de circa 200 m, se găsesc depozite de vârstă Cuaternară.

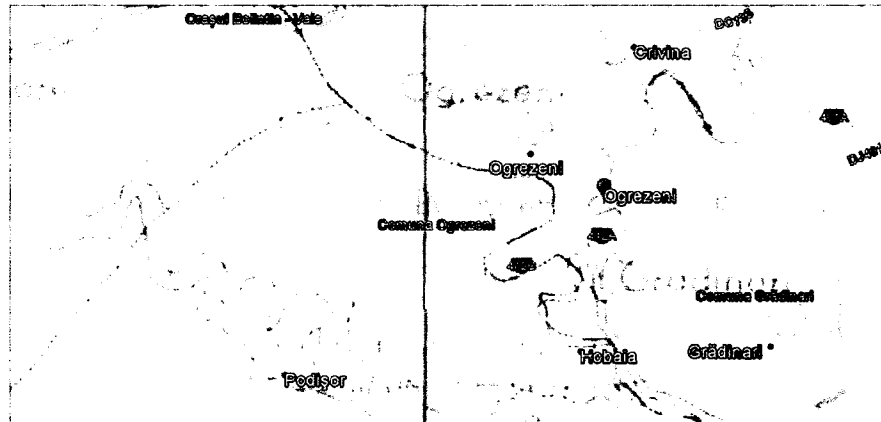


Figura nr. 19. Geologia amplasamentului (foaia geo 1:200000 IGR)

4.1.4. Clima

Din punct de vedere climatic, teritoriul comunei Ogrzezi se caracterizează printr-un climat temperat-continental de tranziție, ca urmare a interferențelor climatice ale vestului Câmpiei Române cu cele ale părții estice. Regimul climatic general se caracterizează prin veri foarte calde, cu cantități de precipitații nu prea importante, care cad în mare parte sub formă de averse și prin ierni relativ reci, marcate la intervale neregulate de viscole puternice și de încălziri frecvente.

În scopul realizării caracterizării variabilității spațio-temporale a parametrilor climatici am valorificat datele de la stația meteorologică Videle, amplasată în vecinătatea arealului analizat, pentru intervalul de timp 1961-2000.

Temperatura medie lunară a oscilat între -2,5°C în luna ianuarie și 22,5 °C în luna iulie. Temperatura medie anuală prezintă o valoare de 10,7°C, iar amplitudinea anuală atinge 25°C (tabelul nr. 13)

Tabelul nr. 13. Temperatura și regimul precipitațiilor

Luna	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Media anuală
Temperatura (°C)	-2,5	-0,2	4,8	11,4	16,9	20,7	22,5	21,8	17,4	11,2	4,9	-0,2	10,7
Precipitații (mm)	34,2	29,3	32,3	46,5	57,2	69,0	61,2	51,1	41,1	29,4	42,3	36,7	530,2

sursa: A.N.M.

Din analiza datelor privind precipitațiile atmosferice medii multianuale se poate constata faptul că, acestea variază între 29,3 mm în luna februarie și 69 mm în luna iulie, cumulul anual fiind de 530,2 mm (tabelul nr. 13).

Modul de repartiție a temperaturilor și precipitațiilor medii multianuale la stația meteorologică Videle pentru perioada 1961 - 2000 se regăsesc ilustrate în figura de mai jos.

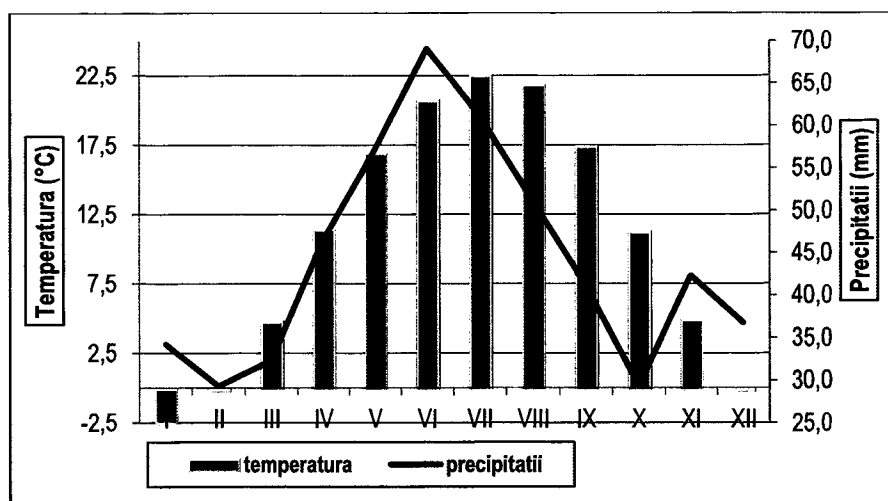


Figura nr. 20. Temperaturi și precipitații medii multianuale la stația meteorologică Videle (1961-2000)

Sursa: SOARE, M. (2014).

Referitor la temperatura medie anuală, se poate constata la stația meteorologică Videle tendința generală de creștere, tendință care poate fi pusă pe seama încălzirii climatice globale. În cazul tendinței generale de evoluție a precipitațiilor anuale, la stația meteorologică Videle, se remarcă tendința de scădere.

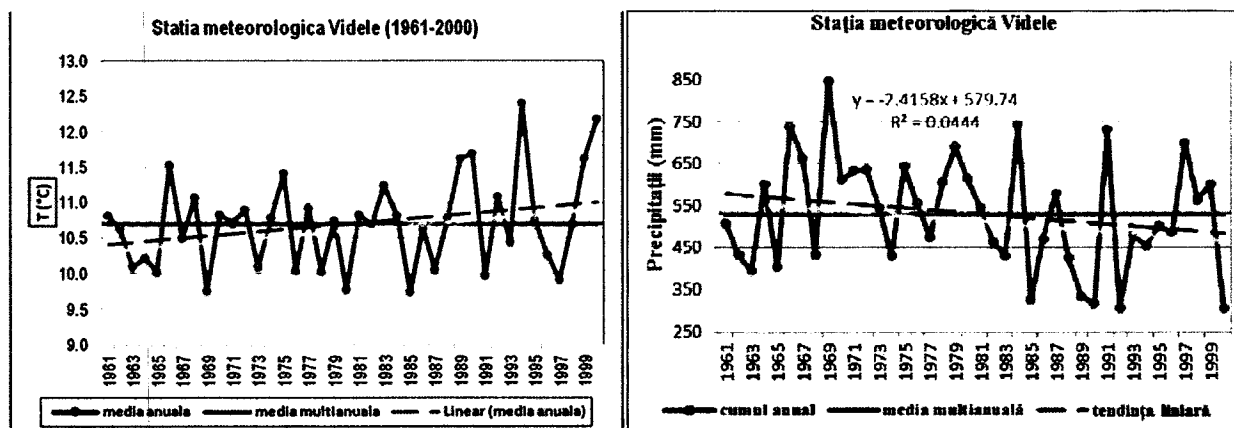


Figura nr. 21. Variația temperaturilor medii anuale (stânga) și a cantităților anuale de precipitații (dreapta) față de media multianuală și tendința liniară la stația meteorologică Videle (1961-2000)

Sursa: SOARE, M. (2014).

Radiația solară globală este în medie de 125 kcal/cm, iar durata de strălucire a soarelui este de 2200 - 2300 ore/an.

Prima zi de îngheț apare la sfârșitul lui octombrie și începutul lui noiembrie, iar ultima zi de îngheț la sfârșitul lui martie, începutul lui aprilie.

Media lunară a umidității relative este de 71%, având o creștere sensibilă, începând din luna iulie (16%) până în decembrie (88%). Media anuală a nebulozității este de circa 6 zecimi.

Stratul de zăpadă este discontinuu în teritoriu și în timp datorită vânturilor puternice care spulberă și troienesc zăpadă și frecventelor intervale de moină. Durata medie anuală a iernii este de 50 zile. Grosimea medie decadală a stratului de zăpadă este maximă în luna ianuarie, ajungând la 10 cm.

Vânturile sunt slab influențate de relieful uniform, vitezele rămânând relativ mari, iar direcțiile relativ constante: vânturile din nord-est și est reprezintă 20%, iar cele din sud-vest și vest

14%. Viteza medie este cuprinsă între 2,2 și 4,5 m/s. Vitezele medii cele mai mari le înregistrează vânturile de nord-est care au și frecvențele maxime (PLDD Bolintin-Vale, 2004).

Pentru proiectele de investiții noi și modificarea substanțială a celor existente, inclusiv pentru proiecte de dezafectare, aferente activităților cu impact semnificativ asupra mediului este obligatorie solicitarea acordului de mediu.

4.2. Caracteristici ale zonei posibil a fi afectată semnificativ

Analiza aspectelor de mediu și a caracteristicilor de mediu evidențiază absența unui impact semnificativ al propunerii P.U.G. Cu toate acestea, se prezintă o analiză aprofundată a impactului asupra zonelor protejate de interes comunitar pentru eliminarea eventualelor speculații, având în vedere proximitatea acestora.

Prezența și suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar

În cadrul PUG se identifică terenuri a căror folosință sunt de: curți construcții, zone industriale, drumuri, terenuri agricole, spații verzi. Zona propusă de amplasare a obiectivelor PUG nu conține habitate naturale, zone tampon, habitate acvatice, limnocolo, habitate specifice pentru cuibărirea și hrănirea speciilor de faună de interes comunitar și caracteristice sitului Natura 2000 ROSCI0138 Pădurea Bolintin.

Arealul propus pentru extinderea intravilanului la nivelul comunei Ogrezeni nu cuprinde terenuri clasificate ca păduri.

Având în vedere vecinătatea planului cu situl Natura 2000, descrierea habitatelor, speciilor specifice sitului precum și evaluarea impactului prognozat s-a realizat având în vedere limita de proximitate.

Tabelul 14. Tipuri de habitate și habitate de interes comunitar identificate în vecinătatea obiectivelor PUG Ogrezeni

Nr. crt	Tip de habitat	Caracteristici tipului de habitat	Relevanța proiectului față de situl Natura 2000
1.	91M0 Păduri balcano-panonice de cer și gorun	Cenotaxonii vegetali din România asociați habitatului respectiv sunt <i>Quercetum petraeacerris</i> Soó (1957) 1969 (inclusiv subas. <i>tilietosum tomentosae</i> Pop et Cristea 2000); <i>Aremonio-Quercetum petraeae</i> Hoborka 1980; <i>Tilio argenteae-Quercetum petraeae-cerris</i> Soó 1957; <i>Quercetum cerris</i> Georgescu 1941; <i>Quercetum frainetto-cerris</i> (Georgescu 1945) Rudski 1949; <i>Carpino-Quercetum cerris</i> Klika 1938 (Boșcaiu et al. 1969); <i>Quercetum frainetto</i> Păun 1964; <i>Fraxino orni-Quercetum dalechampii</i> Doniță 1970; <i>Nectarosscordo Tiliatum tomentosae</i> Doniță 1970; <i>Galantho plicatae-Tiliatum tomentosae</i> Doniță 1968; <i>Orno-Quercetum praemoesicum</i> Roman 1974 (inclusiv subas. <i>coryletosum colurnae</i>).	Valoare conservativa: mare Habitatul cuprinde suprafețe importante din Unitățile de producție a Pădurii Bolintin. Obiectivele PUG Ogrezeni nu se suprapun cu fondul forestier și nu afectează structura habitatului.
2.	91Y0 Păduri dacice de	Cenotaxonii vegetali din România	Valoare conservativa:

	stejar si carpen	asociații habitatului respectiv sunt <i>Orientalis Carpinetum</i> (Dobrescu et Kovács 1973) Täuber 1992; <i>Lathyro hallersteinii-Carpinetum</i> Coldea 1975; <i>Melampyro bihariensis-Carpinetum</i> (Borza 1941) Soó 1964 eA. Coldea 1975; <i>Evonymo nanae-Carpinetum</i> (Borza 1937) Seghedin et al. 1977; <i>Galio kitaibeliani Carpinetum</i> Coldea et Pop 1988; <i>Ornithogalo-Tilio-Quercetum</i> Dihoru 1976; <i>Tilio tomentosae-Quercetum dalechampii</i> Sârbu 1978.	mare. Habitatul cuprinde suprafețe importante din Unitățile de producție a Pădurii Bolintin. Obiectivele PUG Ogrezeni nu se suprapun cu fondul forestier și nu afectează structura habitatului.
--	------------------	--	--

Fauna sitului ROSCI0138

a) Herpetofauna (amfibienii și reptilele)

Amfibienii – reprezentați de specii comune de *Bufo bufo*, *Rana ridibunda*, *Rana esculenta*, *Rana dalmatina* și *Bombina bombina* secii întâlnite cu precădere în cadrul habitatelor acvatice: bălți, canale din Pădurea Malu Spart, UP III Căscioarele, Canalul Belciug – Căscioarele, Balta Tataru.

Reptilele sunt reprezentate prin specii de șerpi de apă dulce (*Natrix tessellata*), țestoasa de apă (*Emys orbicularis*), triton crestă (*Triturus cristatus*), specii identificate cu recădere în zone acvatice a lacului Grădinari (Hobaia) și canalele, bălțile din zona UP Malul Spart - Cascioarele.

Obiectivele PUG Ogrezeni nu se suprapun cu habitatele specifice dezvoltării speciilor de interes comunitar și nu constituie o bariera în dinamica speciilor de reptile și amfibieni către și dinspre zona acvatică.

b) Ihtiofauna

Ihtiofauna este prezenta doar în Lacul Grădinari și se caracterizează prin prezența crapului, novacului, sângerului, cosaș, caras, biban, roșioară, plătică, știucă etc. Speciile prezente în zona lacului Grădinari, au un grad de conservare scăzut. Obiectivele PUG nu prognozează un impact negativ pentru habitatele acvatice și speciile caracteristice.

c) Nevertebratele

Fauna de insecte a zonei este reprezentată de specii comune, fiind identificate specii și specii de interes comunitar (cu precădere în cadrul habitatelor forestiere). Speciile identificate și menționate în cadrul Planului de management al sitului ROSCI0138 sunt: *Cerambix cerdo*, *Lycaena dispar* și *Neptis sappho*.

În zonele propuse obiectivelor PUG entomofauna zonei este caracteristică zonelor ruderales, unde domină populațiile de orthoptere (lăcuste, cosași), alături de specii comune – *Sthenobotrus sp.*, *Oedalus decorus*, *Oedipoda germanica*, *Oedipoda caerulea*, *Acrida hungarica*, *Calliptamus italicus*. *Calliptamus barbarus*, *Gryllus desertus*, *Oecanthus pellucens*, *Poecillimon sp.*, *Tettigonia viridissima*, *Decticus albifrons*, *Decticus verrucivorus*.

Coleopterele sunt reprezentate prin specii comune fiind prezente atât în zonele de margini a terenurilor agricole, în vegetația ierboasă semiînaltă din zona analizată, identificându-se exemplare de *Anisoplia austriaca* și *Anisoplia lata* (cărăbuși ai cerealelor), *Malachius bipustulatus*, *Mylabris sp.*, *Rhagonichia fulva*, *Plagionotus arcuatus*, *Chlorophorus varius* (croitori).

Lepidoptera (Fluturi) este reprezentată prin specii diurne de *Pieris brassicae* (fluturi de varza), *Pontia daplidice* (albinița rapiței), *Melanargia galathea* (frumosul alb), *Vanessa cardui* (fluturile de scaieți), *Vanessa atalanta* (amiralul roșu).

Abundența speciilor de nevertebrate din zona analizată este redusă ca urmare a funcțiilor condițiilor naturale (umiditate ridicată ori secetă prelungită) dar și datorată lucrărilor de întreținere a culturilor agricole din vecinătatea zonei analizate.

Obiectivele PUG Comuna Ogrezeni nu constituie o barieră în dinamica speciilor de nevertebrate inclusiv specii de interes comunitar.

d) Mamifere

Situl ROSCI0138 prin zona lacustră a lacului Grădinari constituie habitat de hrănire și dezvoltare a speciei *Lutra lutra* (vidră), specia fiind identificată în cadrul sitului în zona lacului.

Doar habitatul lacustru reprezentat de Lacul Grădinari din cadrul sitului Natura 2000 Pădurea Bolintin îndeplinește condițiile de habitat de hrănire pentru *Lutra lutra*.

Obiectivele PUG Ogrezeni nu constituie un impact pentru habitatele acvatice și habitatelor de cuibărire, hrănire și dezvoltare a speciei *Lutra lutra* în cadrul sitului ROSCI0138.

e) Avifauna

Speciile de avifauna identificate în zona de studiu sunt reprezentate prin:

- Specii de păsări specifice agroceozelor, ce staționează în cenozele din cadrul UAT Ogrezeni, fiind prezente specii din care amintim: *Alauda arvensis* – ciocârlie de câmp, *Pica pica* – coțofana, *Corvus frugilegus* – cioara de semănătura, *Corvus corone cornix* – cioara grivă, *Sturnus vulgaris* - graur, *Passer montanus* – vrabie de câmp, *Passer domesticus* – vrabie de casa, *Streptopelia decaocto* – guguștiuc, *Miliaria calandra* – presura sura s.a.

Statutul de conservare a speciilor și habitatelor de interes comunitar

Habitate și speciile de interes comunitar, au o stare de conservare favorabilă în cadrul sitului ROSCI0138.

Habitatele naturale de interes comunitar nu sunt identificate în zona de dezvoltare urbanistică a PUG Ogrezeni.

Estimarea impactului potențial al PUG asupra speciilor și habitatelor din ariile naturale protejate de interes comunitar

Identificarea și evaluarea impactului planului asupra obiectivelor de conservare din cadrul sitului Natura 2000: ROSCI0138 Pădurea Bolintin s-a analizat pentru toate obiectivele PUG Ogrezeni:

Analiza impactului s-a realizat ținând cont de obiectivele de reglementare urbanistică a PUG Ogrezeni.

Semnificația impactului asupra caracteristicilor de mediu este ierarhizată conform celor prezentate în tabelele de mai jos:

Tabelul nr. 15. Matrice pentru evaluarea intensității impactului

Nr crt	Intensitatea impactului	Probabilitatea apariției impactului				
		A	B	C	D	E
		Neașteptat, dar previzibil	Rar	Posibil	Așteptat	Așteptat și repretabi
0	fără impact					

1	foarte mic				
2	mic				
3	mediu				
4	mare				
5	foarte mare				

Tabelul nr. 16. Evaluarea impactului asupra habitatelor naturale

Nr. crt	Tip de habitat	Impactul proiectului
1.	91M0 Păduri balcano-panonice de cer și gorun	
2.	91Y0 Păduri dacice de stejar și carpen	
3.	92A0 Zăvoaie cu <i>Salix alba</i> și <i>Populus alba</i>	

Tabelul nr. 17. Impactul estimat asupra habitatelor naturale de interes comunitar: 91M0, 91Y0

Tipul de impact	Habitat 91M0, 91Y0		
	Magnitudine	Sensibilitatea receptorilor	Importanța impactului
Perioada de implementare a obiectivelor PUG			
Pierderi de suprafață	fără impact	fără impact	AC
Degradarea structurii / reducerea speciilor reprezentative	fără impact	fără impact	AC
Pierderea Funcțiilor habitatelor	fără impact	fără impact	AC

¹ Conform Plan de management al sitului ROSCI0138 / Habitat menționat în cadrul Formularului standard al sitului Natura 2000 ROSCI0138 Pădurea Bolintin

Tabelul nr. 18. Impactul estimat asupra speciilor de mamifere de interes comunitar

Tipul de impact	Lutra lutra		
	Magnitudine	Sensibilitatea receptorilor	Importanța impactului
Perioada de implementare a obiectivelor PUG			
Pierderi de exemplare din specie	fără impact	fără impact	A3
Pierderea habitatului de hrănire	fără impact	fără impact	A3
Deranjare	fără impact	fără impact	A3
Pierderea sursei de hrană	fără impact	fără impact	A3

Tabelul nr. 19. Impactul estimat asupra speciilor de amfibieni si reptile de interes comunitar

Tipul de impact	Rana esculenta, Rana ridibunda, Bufo bufo Bombina bombina, Triturus cristatus, Natrix tessellata, Emys orbicularis		
	Magnitudine	Sensibilitatea receptorilor	Importanța impactului
Perioada de implementare a obiectivelor			
Pierderi de exemplare din specie	fără impact	fără impact	A3
Pierderea habitatului	fără impact	fără impact	A3
Deranjare	fără impact	fără impact	A3
Pierderea sursei de hrană	fără impact	fără impact	A3

Tabelul nr. 20. Impactul potențial global al proiectului asupra speciilor de interes comunitar.

Specii	Perturbarea speciilor Cuibărire Hrănire Odihnă	Potențial de mortalitate (%) în aria proiectului	Pierdere deteriorare de habitat	Efect de barieră între zona de hrănire, cuibărire, odihnă
Cerambix cerdo, Lycaena dispar și Neptis sappho	Ne	Ne	Ne	Ne
Amfibieni Rana esculenta Rana ridibunda Bufo bufo Bombina bombina Triturus cristatus și reptile Natrix tessellata Emys orbicularis	Ne	Ne	Ne	Ne
Lutra lutra	Ne	Ne	Ne	Ne

După cum se poate observa impactul potențial global generat de obiectivele PUG propuse asupra speciilor de amfibieni și reptile este unul nesemnificativ.

Actualizarea planului urbanistic general al comunei Ogrezeni nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar ROSCI0138, acesta având un plan de management și un regulament aprobat prin Ordinul nr. 1968/2015 privind aprobarea Planului de management al sitului Natura 2000 ROSCI 0138 Pădurea Bolintin.

Obiectivele PUG Ogrezeni precum și Regulamentul de urbanism vor fi armonizate cu prevederile Planului de management și Regulamentul sitului ROSCI0138 Pădurea Bolintin.

5. PROBLEME DE MEDIU EXISTENTE, RELEVANTE PENTRU PLAN, INCLUSIV ÎN PARTICULAR, CELE LEGATE DE ORICE ZONĂ CARE PREZINTĂ O IMPORTANȚĂ PENTRU MEDIU

Sintetiza principalelor disfuncționalități ale situației existente identificate de propunerea PUG Ogrezeni este prezentată în *tabelul nr. 21*, incluzând și măsurile prioritare propuse pentru eliminarea disfuncționalităților.

Tabelul nr. 21. Disfuncționalități comuna Ogrezeni COMUNA OGREZENI, SAT OGREZENI, SAT HOBAIA ȘI TRUPURI IZOLATE		
DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
CIRCULAȚIE	<ul style="list-style-type: none"> ⬇ Legături rutiere puține și complicate între localitățile învecinate, din cauza cursurilor de apă și a podurilor insuficiente; lipsa legăturii dintre Crivina și Ogrezeni; ⬇ Străzi și drumuri de interes local nemodernizate sau foarte deteriorate; lipsa trotuarelor pe toate străzile localităților; ⬇ Drumuri de pământ/alei pietonale nepavate care devin impracticabile pe timp ploios; ⬇ Semnalizarea rutieră învechită, marcaje la sol șterse, indicatoare decolorate, ruginite, ilizibile. ⬇ Tranzit important, inclusiv vehicule grele, care generează poluare și accelerează degradarea suprafețelor carosabile în zona centrală a comunei. 	<ul style="list-style-type: none"> ⬇ Amenajarea/modernizarea căilor de circulație existente: asfaltări, pietruiri, amenajări intersecții (pe baza unor studii de specialitate și lucrări de execuție); ⬇ Extinderea căilor de circulație în zonele de extindere a teritoriului intravilan; ⬇ Asigurarea unei legături directe între Crivina și Ogrezeni prin realizarea unui pod rutier peste Argeș între cele două localități; ⬇ Îmbunătățirea semnalizării rutiere.
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR	<ul style="list-style-type: none"> ⬇ Dezvoltarea necontrolată a zonelor de locuit a determinat creșterea numărului de locuințe neracordate la rețelele edilitare existente; ⬇ Prezența unor riscuri naturale (inundații din viituri, râpe și torenți activi) care pot avea consecințe asupra fondului construit; ⬇ Slaba echipare edilitară a terenurilor. 	<ul style="list-style-type: none"> ⬇ Asigurarea ca toate terenurile din intravilan să fie deservite de utilități (alimentare cu apă și canalizare, alimentare cu gaze naturale și energie electrică) ⬇ Instituirea de interdicții temporare sau condiționări ale construirii în zonele de risc; ⬇ Întocmirea de studii de specialitate, regularizare-sistematizare râpe și torenți activi, lucrări de apărare la viituri.
SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	<ul style="list-style-type: none"> ⬇ Absența unor zone de recreere amenajate corespunzător; ⬇ Insuficienta plantațiilor de aliniament, a plantațiilor cu rol de protecție; ⬇ Insuficienta dezvoltare a suprafețelor plantate publice în intravilan. 	<ul style="list-style-type: none"> ⬇ Amenajarea unor spații verzi publice și de agrement; ⬇ Întreținerea/Realizarea plantațiilor de aliniament în lungul circulațiilor carosabile existente sau nou propuse; ⬇ Creșterea suprafețelor plantate publice din intravilan. Respectarea cerințelor OUG nr. 114/2007 de a asigura, din terenul intravilan, o suprafață plantată

Tabelul nr. 21. Disfuncționalități comuna Ogrezeni
COMUNA OGREZENI, SAT OGREZENI, SAT HOBAIA ȘI TRUPURI IZOLATE

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
PROBLEME DE MEDIU	<ul style="list-style-type: none"> ↓ Poluarea mediului din pricina unei gestionări necorespunzătoare a deșeurilor; ↓ Lipsa unui sistem de canalizare și epurare a apelor uzate menajere și pluviale; 	<p>de minimum 26 mp/locuitor.</p> <ul style="list-style-type: none"> ↓ Gestionarea adecvată a deșeurilor conform cerințelor Sistemului de management integrat al deșeurilor în județul Giurgiu; ↓ Organizarea de campanii de conștientizare a populației privind importanța gestionării deșeurilor, în care să se promoveze sistemul de colectare selectivă a acestora; ↓ Implementarea proiectului de realizare a sistemului de canalizare a apelor uzate menajere și pluviale și a stației de epurare.
ZONE PROTEJATE, ZONE DE PROTECȚIE	<ul style="list-style-type: none"> ↓ Insuficienta cunoaștere și protejare a zonelor cu patrimoniu construit sau a celor naturale protejate; ↓ Nerespectarea zonelor de protecție ale cimitirelor. 	<ul style="list-style-type: none"> ↓ Reglementarea construirii în zonele cu patrimoniu construit și respectarea regulilor de protecție a zonelor naturale protejate (ROSCI0138 – Pădurea Bolitin); ↓ Reglementarea construirii în zonele de protecție sanitară ale cimitirelor.

Pe baza analizei disfuncționalităților realizate la nivelul propunerii P.U.G au fost identificate relațiile cu aspectele de mediu și stabilite priorități de intervenție, prezentate în *tabelul nr. 22. Disfuncționalități – priorități de mediu.*

Tabelul nr. 22. Disfuncționalități și priorități în legătură cu starea factorilor de mediu în comuna Ogrezeni

Domonii	Disfuncționalități	Priorități
Apă	Lipsa sistemului de canalizare și a unei stații de epurare pentru comuna Ogrezeni. Deversarea necontrolată a apelor uzate menajere. Absența unui sistem de scurgere controlată a apelor pluviale.	Realizarea unui sistem de canalizare și a unei stații moderne de epurare a apelor. Realizarea de canale colectoare pentru preluarea și dirijarea torenților stradali.
Aer	Alterarea calității aerului ca urmare a traficului rutier desfășurat pe străzile și drumurile de interes local aflate în stare proastă, precum și în urma arderii combustibililor lichizi și solizi.	<p>Reducerea poluării aerului prin reabilitarea /modernizarea (asfaltare, pietruire) drumurilor aferente comunei Ogrezeni.</p> <p>Realizarea/întreținerea de plantații de aliniament pe arterele de circulație.</p> <p>Introducerea de rețele de gaze naturale sau sisteme alternative eficiente (surse regenerabile) de încălzire, ceea ce va conduce la îmbunătățirea calității aerului.</p> <p>Inițiative de eficientizare termică a clădirilor.</p>

Domenii	Disfuncționalități	Priorități
Riscuri naturale	<p>Producerea de fenomene de inundare în arealul analizat</p>	<p>Realizarea lucrărilor de mentenanță pentru exploatarea în siguranță a construcțiilor hidrotehnice existente și a echipamentelor aferente (lucrări de întreținere și reparații curente etc.): Lucrări de întreținere echipament hidromecanic priza Argeș – Ilfovăț. Măsuri de stabilizare a albiei - recalibrări albiei, parapeti, ziduri de sprijin, apărări de mal, stabilizare pat albie: Amenajarea râului Argeș pe sectorul Baraj Ogrezeni - Baraj Mihăilești pentru stabilizarea talvegului și reabilitare priză Argeș - Ilfovăț, județul Giurgiu. Mentenanța infrastructurilor existente de protecție împotriva inundațiilor: Aducerea la cota proiectată a canal acces priza Argeș - Ilfovăț L = 0,1 km, râu Argeș localitățile Ogrezeni și Grădinari, jud. Giurgiu Aducerea la cota proiectată a canalului Arges - Ilfovăț L = 6,3 km, râu Argeș, localitățile Ogrezeni și Grădinari, jud. Giurgiu Aducerea la cota proiectată a dig Ogrezeni L = 1,9 km, râu Argeș, localitatea Ogrezeni, jud. Giurgiu. Este necesară controlarea nivelului pânzei freatice în vederea evitării efectelor negative rezultate din pricina lucrărilor hidrotehnice (uscarea vegetației, probleme în alimentarea individuală cu apă a gospodăriilor ș.a.).</p>
	<p>Producerea de fenomene de eroziune de maluri și talveg.</p>	<p>Realizarea măsurii de stabilizare a albiei - recalibrări albiei, parapeti, ziduri de sprijin, apărări de mal, stabilizare pat albie prin lucrarea “Amenajare râu Argeș pe sector baraj Ogrezeni – baraj Mihăilești pentru stabilizarea albiei și reabilitare priză Argeș-Ilfovăț, județul Giurgiu”</p>
Zgomot	<p>Nivel de zgomot ridicat ca urmare a traficului rutier desfășurat pe arterele de circulație nemodernizate sau aflate în stare proastă.</p>	<p>Reducerea nivelului de zgomot prin reabilitarea/modernizarea (asfaltare, pietruire) drumurilor aferente comunei Ogrezeni. Necesitatea redimensionării sau reconfigurării tramei stradale/pietonale conform prevederilor legale, acolo unde va fi stabilit prin PUG. Necesitatea prevederii de plantații de protecție, controlarea distanțelor de la clădirile de locuit la arterele de circulație, amenajarea de grădini de fațadă (pentru limitarea sau reducerea zgomotului produs de traficul rutier).</p>
Spații plantate	<p>Absența unor zone de recreere amenajate corespunzător, suficiente pe teritoriul administrativ.</p>	<p>Amenajarea de suprafețe plantate și de zone de agrement în legătură cu cursurile de apă sau zonele împădurite precum și în intravilan.</p>
	<p>Lipsa plantațiilor de aliniament, a plantațiilor cu rol de protecție, insuficienta dezvoltare a suprafețelor plantate publice din intravilan.</p>	<p>Realizarea de plantații de aliniament de-a lungul arterelor de circulație, de plantații cu rol de protecție în intravilan și extravilan; creșterea suprafețelor plantate publice din intravilan.</p>

Domenii	Disfuncționalități	Priorități
	Insuficienta dezvoltare a suprafețelor plantate publice din intravilan.	Respectarea cerințelor OUG nr. 114/2007, respectiv obligația autorităților administrației publice locale de a asigura, din terenul intravilan, o suprafață plantată de minimum 26 mp/locuitor. La eliberarea autorizațiilor de construire pentru obiective noi se va impune și respectarea suprafețelor minime de spații verzi și plantate, conform prevederilor legale.
Deșeuri	Poluarea mediului din pricina unei gestionări necorespunzătoare a deșeurilor	Implementarea Sistemului de management integrat al deșeurilor solide în județul Giurgiu (implicit în comuna Ogrezeni). Organizarea de campanii de conștientizare a populației privind importanța gestionării deșeurilor, în care să se promoveze sistemul de colectare selectivă a acestora.
Sol	Poluarea solului prin depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor în cadrul arealului analizat.	Reducerea poluării solului prin gestionarea adecvată a deșeurilor conform cerințelor Sistemului de management integrat al deșeurilor în județul Giurgiu.
	Poluarea solului ca urmare a evacuărilor de ape uzate neepurate	Reducerea poluării solului prin realizarea sistemului de canalizare a apelor uzate menajere și pluviale și a stației de epurare.
	Poluarea solului ca urmare a traficului rutier în cadrul comunei Ogrezeni.	Modernizarea și întreținerea infrastructurii existente. Realizarea/întreținerea de plantații de aliniament pe arterele de circulație, astfel încât prin intermediul acestora să fie reținute emisiile și imisiile rezultate din traficul rutier, diminuându-se astfel cantitățile de poluanți care sunt transferați din aer în factorul de mediu sol.
Biodiversitate	Existența pe teritoriul comunei Ogrezeni a sitului de importanță comunitară ROSCI0138 Pădurea Bolintin pentru protecția unor specii de floră și faună, dar și habitate, care este inclus în Rețeaua Natura 2000.	Respectarea strictă a reglementărilor în ceea ce privește această zonă protejată și evaluarea obiectivelor propuse a se desfășura în imediata lor apropiere pentru reducerea impactului asupra speciilor și/ sau habitatelor protejate.
Populația și sănătatea umană	Absența sistemului de canalizare și stației de epurare pentru comuna Ogrezeni.	Realizarea unui sistem de canalizare și epurare a apelor uzate și pluviale.
	În cadrul comunei se remarcă și așa numita „depozitare la întâmplare”. Datorită acestui mod de depozitare există risc ridicat de poluare cu mirosuri neplăcute. Totodată, aceste zone sunt supuse unui risc epidemiologic extrem de ridicat.	Organizarea de campanii de conștientizare a populației privind importanța gestionării deșeurilor, în care să se promoveze sistemul de colectare selectivă a acestora.
		Creșterea numărului de puncte de colectare/ platforme de colectare a deșeurilor, astfel încât să fie respectate condițiile specificate în Sistemul de management integrat al deșeurilor în județul Giurgiu.
	Absența unor zone de recreere amenajate corespunzător. Insuficienta / proasta întreținere a spațiilor verzi. Insuficiența plantațiilor de aliniament.	Asigurarea spațiului verde și a terenurilor de sport pentru oxigenarea organismului și practicarea sportului. Crearea de noi spații verzi și locuri de joacă pentru copii. Respectarea cerințelor OUG nr. 114/2007, respectiv obligația autorităților administrației publice locale de a asigura, din terenul intravilan, o suprafață plantată de minimum 26 mp/locuitor.

Domenii	Disfuncționalități	Priorități
	Nivel de zgomot ridicat ca urmare a traficului rutier desfășurat pe străzile și drumurile de interes local aflate în stare proastă.	<p>Amenajarea/întreținerea spațiilor verzi existente.</p> <p>Realizarea de plantații de aliniament pe arterele de circulație.</p> <p>Reducerea nivelului de zgomot prin reabilitarea/modernizarea (asfaltare, pietruire) drumurilor aferente arealului analizat.</p> <p>Necesitatea redimensionării/reconfigurării tramei stradale/pietonale conform prevederilor legale.</p> <p>În procesul de proiectare a noilor zone rezidențiale se au în vedere spații verzi înconjurătoare mai mari, plasarea imobilelor la distanță mai mare față de trama stradală, amenajarea spațiilor verzi cu gard viu marginal la drum, pentru limitarea sau reducerea zgomotului produs de traficul rutier.</p>
Conștientizarea publicului în luarea deciziilor privind mediul	Insuficienta informare a populației privind problemele de mediu și consecințele acestora asupra sănătății populației.	Tratarea problemelor legate de mediu în procesul de consultare a populației aferent PUG și realizarea, de către Primăria comunei Ogrezeni (cu eventualul concurs al custozilor ROSCI), a unor acțiuni de informare a populației privind problemele de mediu.

În urma analizei situației existente au fost identificate principalele probleme de mediu relevante pentru PUG, după cum urmează:

Tabela nr. 23. Probleme de mediu relevante pentru PUG

Aspecte de mediu relevante	Probleme de mediu existente relevante pentru PUG
Aer	<p>↓ Prezenta pulberilor în suspensie și blocajele de circulație datorită stării necorespunzătoare a drumurilor, emisii de la depozitari necontrolate de deșeuri, emisii generate de utilizarea combustibililor solizi în vederea asigurării energiei termice, absența alternativelor la traficul rutier.</p>
Schimbări climatice	<p>↓ Emisiile de gaze rezultate din transport, precum și cele specifice deșeurilor și sectorului energetic, reprezintă surse care generează emisii de gaze cu efect de seră. Cu toate acestea, arealul analizat nu are contribuții semnificative la inventarul GES.</p>
Apă	<p>↓ Existența unui număr ridicat de surse de alimentare cu apă individuale</p> <p>↓ Poluarea apelor de suprafață și subterane ca urmare a lipsei unui sistem centralizat de alimentare cu apă și canalizare.</p>
Sol și utilizarea terenurilor	<p>↓ Posibilă contaminare a solului datorită lipsei unui sistem de canalizare a apelor uzate menajere, gestionării defectuoase a deșeurilor, utilizării unor practici agricole necorespunzătoare ce contribuie la degradarea solurilor, lipsei unei infrastructuri rutiere corespunzătoare.</p>

Aspecte de mediu relevante	Probleme de mediu existente relevante pentru PUG
Gestiunea deșeurilor	<ul style="list-style-type: none"> ✚ Absența unui sistem de gestionare a deșeurilor adecvat
Biodiversitate	<ul style="list-style-type: none"> ✚ Insuficiența plantațiilor cu rol de protecție contra riscurilor naturale ✚ Nu există spații verzi pentru loisir, sport, agrement.
Peisaj	<ul style="list-style-type: none"> ✚ Depozitarea “la întâmplare” a deșeurilor (pe areale reduse, însă)
Resurse regenerabile și neregenerabile	<ul style="list-style-type: none"> ✚ Neutilizarea surselor de energie regenerabilă.
Gestionarea riscurilor de mediu	<ul style="list-style-type: none"> ✚ Existența unor suprafețe expuse la inundații.
Populația, activitățile economice și sănătatea umană	<p>✚ În comuna Ogrezeni principalele probleme legate de sănătatea umană se datorează:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✚ Lipsei sistemului de alimentare cu apă și canalizare în satele aparținătoare comunei ✚ Nivelului de zgomot ridicat în vecinătatea rețelei stradale ✚ Mirosurilor ca urmare a gestionării necorespunzătoare a deșeurilor ✚ Insuficienței/Absenței spațiilor verzi ✚ Absenței perdelelor de protecție față de zonele de construcții tehnico-edilitare sau ale gospodăriilor satelor aparținătoare comunei Ogrezeni.
Patrimoniul cultural și istoric	<ul style="list-style-type: none"> ✚ Absența inventarului și cartării obiectivelor de patrimoniu cultural.
Transport durabil	<ul style="list-style-type: none"> ✚ Sistemul rutier foarte degradat pe multe drumuri din rețea generează emisii și imisii, nivel ridicat de zgomot și consumuri mai mari de combustibili.
Turism durabil	<ul style="list-style-type: none"> ✚ Lipsa infrastructurii și a facilităților necesare dezvoltării turismului durabil ✚ Nevalorificarea potențialului eco-turistic. ✚ Absența unei zone turistice amenajate pe malul lacului de acumulare a râului Argeș.
Conștientizarea populației privind problemele de mediu	<ul style="list-style-type: none"> ✚ Insuficienta informare a populației privind problemele de mediu și consecințele acestora asupra sănătății populației

6. OBIECTIVELE DE PROTECȚIE A MEDIULUI, STABILITE LA NIVEL NAȚIONAL, COMUNITAR SAU INTERNAȚIONAL, CARE SUNT RELEVANTE PENTRU PLAN ȘI MODUL ÎN CARE S-A ȚINUT CONT DE ACESTE OBIECTIVE ȘI DE ORICE ALTE CONSIDERAȚII DE MEDIU ÎN TIMPUL PREGĂTIRII PLANULUI

Obiectivele de protecție a mediului ce trebuie avute în vedere la promovarea PUG sunt reprezentate de angajamentele rezultate în urma procesului de negociere a capitolului 22 – Mediu.

6.1. Obiective stabilite prin planul național de acțiune pentru protecția mediului (PNAPM)

Planul național de acțiune pentru protecția mediului are ca obiectiv îmbunătățirea continuă a calității vieții pentru generațiile prezente și viitoare prin crearea unor comunități durabile, capabile să folosească și să gestioneze sursele într-un mod cât mai eficient și să valorifice potențialul de inovare ecologică și socială al economiei în vederea asigurării prosperității și protecției mediului.

Obiective generale ale planului național de acțiune pentru protecția mediului sunt:

- ✚ Menținerea calității aerului înconjurător în zonele care se încadrează în limitele prevăzute de norme în vigoare pentru indicatorii de calitate
- ✚ Îmbunătățirea calității aerului înconjurător în zonele care nu se încadrează în limitele prevăzute de norme în vigoare pentru indicatorii de calitate
- ✚ Adoptarea măsurilor necesare pentru limitarea până la eliminare a efectelor negative asupra mediului, inclusiv în context transfrontier
- ✚ Îndeplinirea obligațiilor asumate prin acorduri și tratate internaționale la care România este parte și participarea la cooperarea internațională în domeniu
- ✚ Promovarea unei politici eficiente în domeniul schimbărilor climatice în vederea asigurării îndeplinirii angajamentelor asumate de România în baza Convenției-Cadru a Națiunilor Unite privind Schimbările Climatice (UNFCCC) și a Protocolului de la Kyoto, precum și a obligațiilor care rezultă din calitatea de stat membru al Uniunii Europene
- ✚ Reducerea impactului încălzirii globale asupra societății și mediului, precum și diminuarea costurilor pentru aplicarea măsurilor adoptate
- ✚ Dezvoltarea infrastructurii edilitare și managementul durabil al resurselor de apă
- ✚ Creșterea calității vieții prin diminuarea pagubelor produse ca urmare a inundațiilor
- ✚ Dezvoltarea unui sistem de management integrat al deșeurilor și asigurarea gestionării în siguranță a substanțelor chimice periculoase (dezvoltarea unui sistem de management integrat al deșeurilor, a unui sistem de colectare selectivă și promovarea reciclării deșeurilor, dezvoltarea de facilități conforme de tratare a deșeurilor)
- ✚ Conservarea diversității biologice, utilizarea durabilă a habitatelor naturale, a speciilor de flora și faună sălbatică și reconstrucția ecologică a sistemelor deteriorate
- ✚ Extinderea rețelei naționale de arii protejate și rezervații naturale
- ✚ Gestionarea durabilă a pădurilor și susținerea rolului acestora în viața social-economică a țării
- ✚ Reducerea riscurilor potențiale pe care biotehnologiile moderne le pot determina asupra echilibrului natural al mediului înconjurător și sănătății umane
- ✚ Reducerea și prevenirea poluării și degradării solurilor
- ✚ Îmbunătățirea calității solurilor și utilizarea durabilă a resurselor de sol
- ✚ Îmbunătățirea calității mediului și asigurarea unui nivel înalt al calității vieții în zonele urbane și rurale

- ✚ Reducerea poluării fonice
- ✚ Îmbunătățirea calității vieții prin asigurarea cunoștințelor, deprinderilor, motivațiilor și a valorilor necesare populației în scopul asumării răspunderii de menținere a calității mediului.

6.2. Obiective naționale în domeniul apei și apei uzate

În România, cadrul legal general este stipulat de legea apelor 107/1996, cu modificările și completările ulterioare pentru alinierea la Directiva Cadru a Apei 60/2000/EC a UE. Legea prevede gospodărirea durabilă a apei și atingerea stării bune a apelor până la sfârșitul anului 2015, de asemenea stabilește situațiile și condițiile pentru care este necesar obținerea avizului/autorizației de gospodărire a apelor.

În domeniul apelor uzate, în transpunerea Directivei UE privind tratarea apelor urbane reziduale 91/271/CEE (modificată prin Directiva 1998/15/CE), cea mai importantă reglementare este HGR 188/2002, modificată prin HGR 352/2005, care aprobă Normele tehnice NTPA-011/2002 privind colectarea, epurarea și evacuarea apelor uzate orășenești, NTPA-002/2002 privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare și NTPA-001/2002 privind stabilirea limitelor de încărcare cu poluanți a apelor uzate industriale și orășenești la evacuarea în receptorii naturali. Conform acestora, aglomerările umane trebuie să fie prevăzute cu rețele de canalizare menajeră, astfel:

- între 2000-10000 le, până la 31.12.2018

și să fie dotate cu stații de epurare, capabile să asigure:

- peste 10000 l.e., epurarea terțiară (mecano-biologică cu îndepărtarea avansată a azotului și fosforului), până la 31.12.2015
- între 2000-10000 l.e., epurarea biologică, până la 31.12.2018
- sub 2000 l.e., epurarea corespunzătoare, până la 31.12.2018

Planul de acțiune la nivel național privind colectarea, epurarea și evacuarea apelor uzate prevede realizarea sistemelor de canalizare până în 2022 pentru toate aglomerările între 2.000 și 15.000 locuitori.

6.3. Obiective stabilite prin Strategia de dezvoltare socio-economică a județului Giurgiu pentru perioada 2014-2020 (prezentat la capitolul 2.3.)

6.4. Obiective stabilite prin Planul de Amenajare a Teritoriului Național (PATN) (prezentat la capitolul 2.3.)

6.5. Obiective stabilite prin Planul Local de Acțiune Pentru Protecția Mediului – rev. 4 (2016), județul Giurgiu (prezentat la capitolul 2.3.)

6.6. Obiective stabilite prin Planul Județean de Gestionare a Deșeurilor – județul Giurgiu (2009) (prezentat la capitolul 2.3.)

6.7. Obiective stabilite prin Sistem de management integrat al deșeurilor solide în județul Giurgiu (POS Mediu, 2004-2011) (prezentat la capitolul 2.3.)

6.8. Obiective stabilite prin Planul de management al sitului Natura 2000 ROSCI 0138 Pădurea Bolintin (prezentat la capitolul 2.3.)

6.9. Obiective stabilite prin Planul pentru prevenire, protecția și diminuarea efectelor inundațiilor în bazinul hidrografic Argeș-Vedea (2012).

Obiectivele de protecție a mediului stabilite la nivel național (local, județean, regional) și comunitar au fost sintetizate în *obiectivele relevante de mediu* pentru PUG comuna Ogrezeni (tabelul nr.24) .

Tabelul nr. 24. Obiective relevante de mediu (O.R.) pentru PUG Ogrezeni

Aspecte de mediu	Obiective relevante
Aer	O.R.1. Menținerea/Îmbunătățirea calității aerului
Schimbări climatice	O.R.2. Scăderea emisiilor de gaze cu efect de seră
Apă	O.R.3. Îmbunătățirea calității apelor
Sol și utilizarea terenurilor	O.R.4. Îmbunătățirea calității solului
Biodiversitate	O.R.5. Protecția și îmbunătățirea condițiilor ecosistemelor terestre și acvatice
Peisaj	O.R.6. Asigurarea protecției peisajului natural
Resurse regenerabile și neregenerabile	O.R.7. Exploatarea resurselor regenerabile și neregenerabile în limita capacității lor de suport, respectiv și asigurarea conservării acestora
Gestionarea riscurilor de mediu	O.R.8. Prevenirea riscurilor de mediu și reducerea efectelor asociate manifestării unor astfel de evenimente
Populația, activitățile economice și sănătatea umană	O.R.9. Îmbunătățirea calității vieții
Patrimoniu cultural și istoric	O.R.10. Asigurarea conservării patrimoniului cultural și istoric
Transport durabil	O.R.11. Încurajarea formelor de transport durabil prin asigurarea condițiilor de circulație, creșterea siguranței circulației
Turism durabil	O.R.12. Încurajarea formelor de turism durabil
Conștientizarea populației privind problemele de mediu	O.R.13. Elaborarea și implementarea programelor de informare și sensibilizare a populației privind protecția mediului.

7. POTENȚIALE EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI

7.1. Metodologia utilizată

P.U.G.-ul stabilește direcțiile de dezvoltare a comunei în corelare cu prevederile Planurilor de Amenajare a Teritoriului la nivel național și județean, precum și a obiectivelor de protecție a mediului.

Implementarea obiectivelor Planului Urbanistic General al comunei Ogrezeni va avea efecte benefice asupra dezvoltării zonei analizate din punct de vedere socio-economic, al protecției calității mediului și sănătății populației.

Evaluarea planului urbanistic se realizează la nivelul obiectivelor și măsurilor propuse, la nivelul disponibil de detaliere a planului. Evaluarea implică analiza modului în care obiectivele și măsurile specifice planului intersectează obiectivele de mediu relevante.

Analiza efectelor asupra factorilor de mediu urmare a implementării obiectivelor P.U.G. are ca scop evaluarea compatibilității dintre obiectivele planului și obiectivele relevante de mediu, precum și evaluarea compatibilității reciproce între obiectivele PUG Ogrezeni. Scopul acestei evaluări este de a identifica sinergiile posibile și neconcordanțele dintre obiectivele planului și cele ale evaluării SEA. În vederea realizării acestei evaluări au fost luate în considerare prevederile “*Ghidului generic privind Evaluarea de mediu pentru planuri și programe de amenajare a teritoriului și urbanism*”.

Evaluarea a fost efectuată ținând cont de criteriile recomandate prin HG 1076/2004, Anexa 1. Astfel, pentru cuantificarea nivelului prognozat al impactului s-au avut în vedere atât efectele directe, cât și secundare, cumulative sau sinergice. S-a ținut cont și de durata prognozată a impactului pe termen scurt, mediu sau lung.

Pentru evaluare a fost utilizat sistemul de notare prezentat, după cum urmează:

- +2 efect pozitiv semnificativ asupra obiectivului de mediu relevant
- +1 efect pozitiv direct/indirect asupra obiectivului de mediu relevant
- 0 fara efect sau compensare efecte pozitive cu efecte negative
- 1 efect negativ direct/indirect asupra obiectivului de mediu relevant
- 2 efect negativ semnificativ asupra obiectivului de mediu relevant

Punctajul s-a aplicat pe baza măsurilor propuse pentru a preveni, reduce și compensa pe cât posibil orice efect negativ asupra mediului.

7.2. Evaluarea obiectivelor PUG Ogrezeni

Evaluarea compatibilității reciproce între obiectivele PUG Ogrezeni, precum și evaluarea compatibilității dintre obiectivele planului și obiectivele relevante de mediu, s-a realizat matricial, conform prevederilor “*Ghidului generic privind Evaluarea de mediu pentru planuri și programe de amenajare a teritoriului și urbanism*”. Astfel, în vederea stabilirii compatibilităților au fost utilizate următoarele simboluri:

- “+” – dacă obiectivele sunt compatibile
- “x” – dacă obiectivele nu sunt compatibile
- “?” – dacă nu a fost identificată nici o legătură între cele două obiective analizate
- “?” – când compatibilitatea depinde de anumite prezumții
- “=” – în cazul în care obiectivele sunt identice sau aproape identice.

Tabelul nr. 25. Compatibilitățile reciproce între obiectivele PUG

	O.P.1.									
O.P.2.	+	O.P.2.								
O.P.3.	+	+	O.P.3.							
O.P.4.	?	+	+	O.P.4.						
O.P.5.	+	+	+	?	O.P.5.					
O.P.6.	+	+	-	?	?	O.P.6.				
O.P.7.	+	+	-	+	+	+	O.P.7.			
O.P.8.	+	+	?	?	+	+	+	O.P.8.		
O.P.9.	+	+	?	+	+	+	+	+	O.P.9.	
O.P.10.	+	+	?	+	+	+	+	+	+	O.P.10.

Tabelul nr. 26. Compatibilitățile între obiectivele PUG și obiectivele relevante de mediu

	O.P.1.	O.P.2.	O.P.3.	O.P.4.	O.P.5.	O.P.6.	O.P.7.	O.P.8.	O.P.9.	O.P.10.
O.R.1.	?	+	+	+	?	+	?	+	-	-
O.R.2.	?	+	+	+	?	+	?	+	-	-
O.R.3.	?	+	?	?	?	+	?	+	-	+
O.R.4.	?	+	+	+	?	+	?	?	-	+
O.R.5.	?	+	+	+	?	+	?	?	-	+
O.R.6.	?	+	+	+	?	+	?	+	+	+
O.R.7.	?	+	+	-	?	+	+	+	-	+
O.R.8.	+	+	+	-	-	+	-	-	+	+
O.R.9.	?	+	+	+	+	+	?	+	+	+
O.R.10.	?	+	?	+	-	?	?	-	+	+
O.R.11.	+	+	-	-	-	-	+	-	-	-
O.R.12.	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-
O.R.13.	+	+	-	+	+	-	-	-	-	-

Pe baza datelor din tabelul nr. 25, se poate constata faptul că, referitor la evaluarea compatibilităților reciproce între obiectivele PUG, majoritatea obiectivelor sunt compatibile (81,81%). În 14,55% dintre cazuri analizate nu au putut fi stabilite relații clare, compatibilitatea

depinzând de anumite prezumții, iar în 3,64% dintre cazuri nu au fost identificate legături între obiectivele analizate.

De asemenea, se remarcă absența cazurilor când obiectivele nu sunt compatibile, precum și a cazurilor în care obiectivele sunt identice sau aproape identice (figura nr. 22).

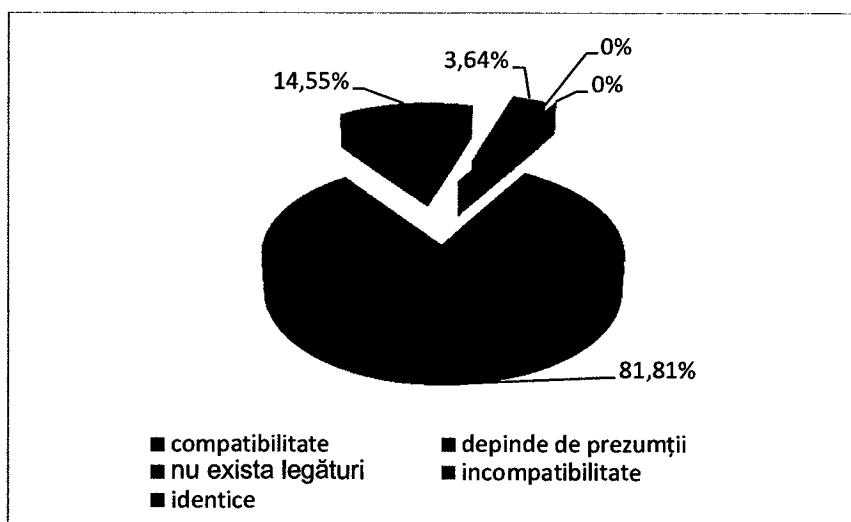


Figura nr. 22. Evaluarea compatibilității dintre obiectivele PUG Ogrezeni

Referitor la evaluarea compatibilităților între obiectivele PUG și obiectivele relevante de mediu, prezentată în tabelul nr. 26, aproximativ 54,6% dintre cazurile analizate s-au identificat în categoriile obiectivelor compatibile și 23,1% în categoria obiectivelor la care compatibilitatea depinde de anumite prezumții. Lipsa legăturilor între obiectivele analizate s-a identificat în 22,3% dintre cazuri. Nu s-au identificat incompatibilități între obiectivele planului și obiectivele de mediu (figura nr. 23).

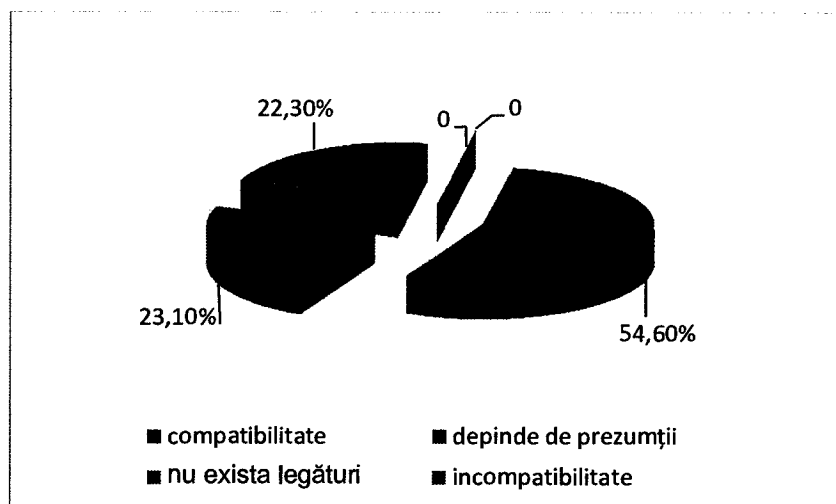


Figura nr. 23. Evaluarea compatibilității dintre obiectivele PUG Ogrezeni și obiectivele relevante de mediu

7.3. Evaluarea măsurilor și a efectelor cumulative ale implementării obiectivelor din P.U.G. asupra obiectivelor de mediu relevante

În vederea evaluării s-a realizat matricea (tabelul nr. 28) dintre măsurile propuse (acțiunile de implementare) prin PUG (se regălesc în tabelul nr. 1) și obiectivele de mediu relevante (se regălesc în tabelul nr. 24). Sistemul de notare de regăsește la capitolul 7.1.

Evaluarea efectului cumulativ al implementării PUG, s-a realizat pe baza însumării punctajului acordat (note de evaluare pozitive și negative pentru fiecare obiectiv de mediu relevant). Analiza rezultatelor reflectă faptul că, implementarea planului are caracter pozitiv. Principalele contribuții ale planului au fost identificate în raport cu următoarele obiectivele relevante de mediu: O.R.9 – Îmbunătățirea calității vieții, O.R.2 – Scăderea gazelor cu efect de seră, O.R.12. – Turism durabil, O.R.1 – Îmbunătățirea calității aerului, O.R.3 – Îmbunătățirea calității apelor, O.R.5 – Protecția și îmbunătățirea condițiilor ecosistemelor terestre și acvatice. Contribuții importante revin, de asemenea și obiectivelor O.R.13 - Programelor de informare și sensibilizare a populației privind protecția mediului, O.R.4. – Îmbunătățirea calității solului și O.R.8 - Prevenirea riscurilor de mediu și reducerea efectelor acestora (figura nr. 24).

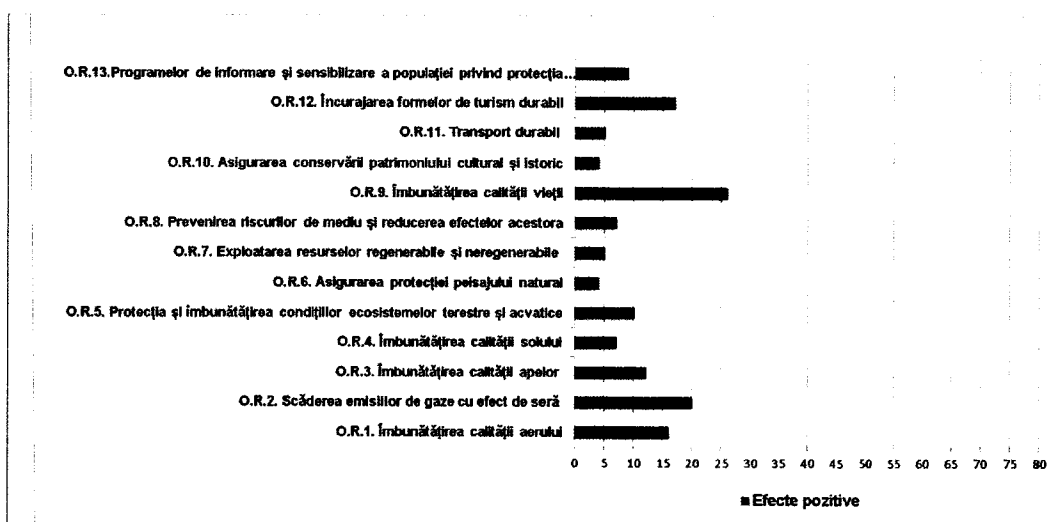


Figura nr. 24. Potențiale efecte pozitive asupra obiectivelor relevante de mediu prin implementarea măsurilor aferente obiectivelor PUG Ogrezeni

Se evidențiază **efectele pozitive ale implementării propunerilor din PUG** asupra obiectivelor relevante de mediu:

Apă

Realizarea obiectivelor din P.U.G. va conduce la efecte pozitive asupra apelor subterane și de suprafață datorită eliminării surselor difuze de poluare (deversări necontrolate a apelor uzate, fose septice), încadrării indicatorilor de calitate a apelor epurate evacuate conform legislației în vigoare și colectării apelor pluviale.

În perioada de execuție a lucrărilor pentru realizarea obiectivelor P.U.G. efectele negative asupra apelor sunt reduse și se manifestă pe o perioadă redusă de timp.

Aer și schimbări climatice

Efectele asupra aerului și schimbărilor climatice vor fi pozitive datorită extinderii alimentării cu gaze care va înlocui în locațiile respective utilizare lemnelui pentru combustie, a fluentizării traficului ca urmare a îmbunătățirii structurii căilor de circulație, a amenajării spațiilor verzi și a aliniamentelor plantate (diminuarea emisiilor de gaze de eșapament).

Pe perioada de execuție a lucrărilor pentru implementarea obiectivelor, activitățile de șantier au

efecte asupra calității atmosferei din zonele de lucru și din zonele adiacente acestora. Aceste activități constituie o sursă de poluare redusă, pe o durată scurtă de timp.

Sol

Efecte pozitive asupra solului datorită eliminării deversării necontrolate a apelor uzate, colectării apelor pluviale, realizării și modernizării arterelor de circulație, realizării de spații verzi care contribuie la refacerea texturii, fertilizării solului și la atenuarea efectelor surselor de poluare, precum și datorită implementării Sistemului de management integrat al deșeurilor.

Pe perioada efectuării lucrărilor de investiții se vor produce modificări structurale ale profilului de sol ca urmare a săpăturilor și excavațiilor. Potențialele efecte negative asupra solului în perioada de execuție a lucrărilor se vor resimți temporar prin ocuparea terenurilor aferente organizărilor de șantier, bazelor de producție, drumurilor de acces.

Biodiversitate

Prin implementarea obiectivelor PUG Ogrezeni, și anume: amenajarea spațiilor verzi existente, amenajarea zonelor destinate agrementului, asigurarea perdelelor de protecție necesare față de zonele de construcții tehnico-edilitare sau ale gospodăriilor satelor aparținătoare comunei Ogrezeni, rezultă efecte pozitive.

Peisaj

Se evidențiază un efect pozitiv al implementării propunerilor din P.U.G. asupra peisajului datorită amenajării de spații verzi în zonele propuse pentru introducere în intravilan și asigurării perdelelor de protecție necesare față de zonele de construcții tehnico-edilitare sau ale gospodăriilor satelor aparținătoare comunei Ogrezeni prin crearea unui ambient cu valoare estetică ridicată, precum și datorită lucrărilor de sistematizare.

Resurse regenerabile și neregenerabile

Ca urmare a implementării măsurilor privind creșterea eficienței utilizării resurselor naturale și a energiei, precum și a introducerii surselor regenerabile de energie, efectele acestora asupra obiectivului de mediu relevant analizat va fi unul pozitiv.

Gestionarea riscurilor de mediu

Prin adoptarea obiectivelor PUG, respectiv amenajarea bazinului hidrografic, realizarea lucrărilor de consolidare, utilizarea stațiilor de pompare în scopul prevenirii inundării construcțiilor și terenurilor rezultă efecte pozitive în ceea ce privește riscurile de mediu.

Mediul economic și social

Realizarea obiectivelor din P.U.G. va conduce la un efect pozitiv asupra mediului economic și social prin: posibilităților de dezvoltare (asigurarea utilităților, dezvoltare economică), crearea de noi facilități pentru construirea de locuințe, asigurarea accesului rutier în condiții de siguranță, creșterea gradului de confort, îmbunătățirea calității aerului, optimizarea accesului populației la servicii și creșterea potențialului de dezvoltare al zonei.

Sănătatea populației

Efectul asupra factorului uman al obiectivelor cuprinse în P.U.G. va fi unul pozitiv, pe termen lung. Acesta se datorează obiectivelor propuse care au în vedere protecția factorilor de mediu apă, aer, sol, cu influență indirectă asupra celui uman.

Transport durabil

Prin implementarea obiectivelor din PUG vor rezulta efecte pozitive și asupra încurajării formelor de transport durabil ca urmare a reabilitării parțiale, extinderii și modernizării sistemului rutier aferent comunei Ogrezeni și satelor aparținătoare.

Turism durabil și patrimoniu cultural și istoric

Datorită măsurilor prevăzute și anume dezvoltarea turismului ecologic și turismului cultural, la nivelul comunei Ogrezeni și satelor aparținătoare se vor manifesta efecte pozitive în ceea ce privește desfășurarea turismului durabil.

Conștientizarea populației privind problemele de mediu

Impactul estimat al implementării obiectivelor PUG asupra conștientizării populației asupra mediului este unul pozitiv pe termen lung prin informarea populației în problematica de protecție a mediului, precum și asupra importanței instituirii de zone de protecție.

Pe baza evaluării efectelor cumulative ale implementării obiectivelor din P.U.G. s-a analizat dacă obiectivele de mediu se pot realiza sau există riscul încălcării standardelor de mediu.

Tabelul nr. 27. Evaluarea efectelor cumulative ale implementării obiectivelor P.U.G

Obiectiv de mediu	Evaluare cumulativă Obiectivele prevăzute în P.U.G. au influență pozitivă asupra:	Exista premisele atingerii obiectivului?
Îmbunătățirea calității apelor	Calității apelor de suprafață și subterane	DA
Îmbunătățirea calității aerului	Calității aerului	DA
Îmbunătățirea calității solului	Calității solului	DA
Protejarea și îmbunătățirea condițiilor ecosistemelor terestre și acvatice	Ecosistemelor terestre și acvatice	DA
Asigurarea protecției peisajului	Asupra peisajului	DA
Asigurarea utilităților, conservarea resurselor, asigurarea condițiilor de circulație, creșterea siguranței circulației	Mediului economic și social	DA
Îmbunătățirea calității vieții	Calității vieții	DA

Din evaluarea cumulativă a implementării obiectivelor P.U.G. rezultă efecte pozitive ce vor asigura respectarea standardelor de mediu. Efectele generate de implementarea obiectivelor pe termen mediu și lung se vor concretiza în respectarea țintelor propuse în politica de mediu adoptată pe fiecare factor de mediu.

La faza de P.U.G. nu s-au facut toate precizările privind măsurile pentru protejarea factorilor de mediu pe perioada realizării obiectivelor, acestea fiind specifice documentațiilor pentru obținerea acordului de mediu/autorizației de construire, ce va constitui faza ulterioară aprobării acestuia.

Tabelul nr. 28. Evaluarea efectelor asupra mediului generate de acțiunile de implementare a obiectivelor principale ale PUG comuna Ogrezeni

Acțiuni	Obiective relevante de mediu												
	O.R.1. Aer	O.R.2. Schimbări climatice	O.R.3. Apă	O.R.4. Sol	O.R.5. Biodiversitate	O.R.6. Peisaj	O.R.7. Resurse naturale	O.R.8. Riscuri naturale și de mediu	O.R.9. Populația și sănătatea umană	O.R.10. Patrimoniu cultural și istoric	O.R.11. Transport durabil	O.R.12. Turism durabil	O.R.13. Sensibilizarea populației privind protecția mediului
A.1.	0	-1	-1	-1	0	0	-1	+1	+2	+1	0	+1	+1
A.2.	0	0	0	0	0	0	+1	+1	+1	+1	+1	+1	+1
A.3.	0	0	+1	-1	0	0	-1	0	+1	0	+1	+1	0
A.4.	0	0	0	+1	+1	0	0	0	+1	+1	0	+1	+1
A.5.	0	0	0	0	+1	0	0	0	0	+1	0	0	0
A.6.	+1	+1	+1	+1	+1	+1	0	+1	+2	+1	+1	+1	+1
A.7.	+1	+1	+1	+1	+1	+1	0	+2	+2	+1	+1	+1	+1
A.8.	+1	+1	+1	+1	+1	+1	0	+1	+2	+1	+1	+1	+1
A.9.	+1	+1	+1	+1	+1	+1	0	+1	+2	+1	+1	+1	+1
A.10.	+1	+1	+1	+1	+1	+1	+1	+2	+2	+1	+1	+1	+1
A.11.	+1	+1	+1	+1	+1	+1	0	+1	+2	+1	+1	+1	+1
A.12.	+1	+1	+1	+1	+1	+1	0	+1	+2	+1	+1	+1	+1
A.13.	+2	+2	+2	+2	+2	+2	+1	+1	+2	+1	0	+2	+2

Obiective relevante de mediu													
	O.R.1. Aer	O.R.2. Schimbări climatice	O.R.3. Apă	O.R.4. Sol	O.R.5. Biodiversitate	O.R.6. Peisaj	O.R.7. Resurse naturale	O.R.8. Riscuri naturale și de mediu	O.R.9. Populația și sănătatea umană	O.R.10. Patrimoniu cultural și istoric	O.R.11. Transport durabil	O.R.12. Turism durabil	O.R.13. Sensibilizarea populației privind protecția mediului
A.14.	+2	+2	+2	+2	+2	+2	+1	+2	+2	+1	+1	+2	+2
A.15.	0	0	+2	0	0	+1	0	0	0	0	0	+1	+1
A.16.	+2	+2	+2	+2	+2	+2	+2	+1	+1	0	0	+2	+1
A.17.	0	0	0	0	0	+2	0	0	+1	+2	0	+2	+2
A.18.	0	0	0	+1	0	+2	0	0	+1	+2	0	+2	+2
A.19.	0	0	0	+1	0	+2	0	0	+1	+2	0	+2	+2
A.20.	+2	+2	+1	-1	+1	+2	-1	+1	+2	+1	+2	+2	+2
A.21.	+2	+2	+1	-1	+1	+2	-1	+1	+2	+1	+2	+2	+2
A.22.	0	0	0	0	0	0	0	0	+2	0	+2	+2	+2
A.23.	+2	+2	+1	-1	0	+2	-1	+1	+2	+1	+2	+2	+2
A.24.	+2	+2	+1	0	+1	+2	-1	0	+2	+1	0	+2	+2
A.25.	0	+1	0	0	+1	0	+1	+1	+2	0	0	+2	+2
A.26.	+1	+1	+1	0	+1	+2	+1	+1	+2	+2	+1	+2	+2
A.27.	+1	+1	0	0	+1	0	0	0	+2	+2	0	+2	+2

Obiective relevante de mediu													
	O.R.1. Aer	O.R.2. Schimbări climatice	O.R.3. Apă	O.R.4. Sol	O.R.5. Biodiversitate	O.R.6. Peisaj	O.R.7. Resurse naturale	O.R.8. Riscuri naturale și de mediu	O.R.9. Populația și sănătatea umană	O.R.10. Patrimoniu cultural și istoric	O.R.11. Transport durabil	O.R.12. Turism durabil	O.R.13. Sensibilizarea populației privind protecția mediului
A.28	0	0	0	0	0	0	0	+1	+2	+2	+2	+2	+2
A.29	0	0	0	0	0	0	0	+1	+2	0	0	+2	+2
A.30	+2	+2	+1	0	+2	0	+1	-1	+2	+1	0	+2	+2

8. POSIBILELE EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI ÎN CONTEXT TRANSFRONTIERĂ

Prin Planul de Urbanism General se urmărește îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației din zona administrativ teritorială a comunei Ogrezeni.

Datorită amplitudinii reduse a obiectivelor ce se doresc a fi realizate pe noile suprafețe de intravilan, activitățile preconizate a fi realizate în cadrul P.U.G. nu vor avea efecte semnificative asupra mediului transfrontalier.

9. MĂSURILE PROPUSE PENTRU A PREVENI, REDUCE ȘI COMPENSA CÂT DE COMPLET POSIBIL ORICE EFECT ADVERS ASUPRA MEDIULUI AL IMPLEMENTĂRII PLANULUI

Cu toate că în cadrul evaluării de mediu s-a constatat absența efectelor negative semnificative ca urmare a implementării PUG, în cuprinsul Raportului de mediu se recomandă măsuri cu caracter general aplicabile proiectelor propuse de P.U.G. pentru prevenirea, reducerea și compensarea oricărui efect advers asupra mediului, conform prevederilor HG 1076/2004.

Prin Regulamentul de Urbanism sunt prevăzute funcțiunile admise și restricțiile impuse pentru fiecare caz, respectarea acestora fiind de natură să diminueze presiunea asupra mediului.

Fiecare investiție viitoare se va conforma legislației în vigoare, studiile de specialitate urmând a fi solicitate de autoritățile competente. În acest sens, în cadrul evaluării de mediu nu se pot identifica în detaliu toate efectele potențiale care pot rezulta ca urmare a adoptării planului, și implicit nu se pot stabili măsuri pentru prevenirea, reducerea și compensarea oricărui efect advers asupra aspectelor de mediu relevante.

Cu scopul menținerii echilibrului între spațiul liber și cel construit, respectiv între dezvoltarea economică și cadrul natural, trebuie îndeplinite obiectivele de protecție a mediului stabilite la nivel național, comunitar sau internațional care sunt relevante pentru Planul Urbanistic General.

Măsurile pentru prevenirea, reducerea sau compensarea poențialelor efecte adverse asupra mediului în perioada de exploatare, cât și cele din perioada de exploatare, cuprind intervenții spațiale menite să reducă până la eliminare sursele de poluare a calității mediului natural și să îmbunătățească condițiile de existență a comunității locale (*tabelele nr. 29 și 30*).

Tabela nr. 29. Măsuri pentru prevenirea, reducerea sau compensarea poențialelor efecte adverse asupra mediului în perioada de exploatare

Aspect de mediu	Măsura
Aer	<ul style="list-style-type: none"> ➤ se vor stabili și respecta funcțiunile zonale astfel încât activitățile să nu afecteze calitatea aerului din zonele locuite ➤ se vor respecta funcțiunile zonale impuse prin P.U.G. ➤ se vor utiliza sisteme de încălzire moderne cu randamente și eficiență ridicată în scopul respectării standardelor de calitate pentru aerul ambiental ➤ se vor reabilita energetic cladirile publice si de locuințe ➤ se vor utiliza energii alternative și echipamente eficiente din punct de vedere energetic ➤ se vor amenaja drumuri de acces pentru a se evita aglomerările rutiere astfel încât nivelul de ardere al combustibililor să se reducă, și deci să se diminueze nivelul de noxe emise în atmosferă ➤ se va moderniza/reabilita/extinde rețeaua de drumuri ➤ se vor introduce zone verzi; în acest scop la eliberarea autorizațiilor de construire pentru obiective noi se va impune și respectarea suprafețelor minime de spații verzi și plantate, conform prevederilor legale. Amenajarea spațiilor verzi va contribui la îmbunătățirea calității aerului, având în același timp efect benefic și asupra peisajului. ➤ se vor realiza aliniamente plantate de-a lungul arterelor rutiere. <p><i>Dirjecțiile de acțiune și țintele propuse pentru îmbunătățirea calității aerului:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ depozitarea controlată și ecologică a deșeurilor menajere ➤ reducerea emisiilor de poluanți (în special pulberi în suspensie) ca urmare a traficului rutier, sub valoarea CMA prin reducerea adaosului de plumb din benzină și utilizarea autovehiculelor cu dispozitive antipoluante. ➤ promovarea investițiilor care utilizează surse regenerabile de energie
Schimbări climatice Apă	<ul style="list-style-type: none"> ➤ se vor respecta restricțiile de construire sau intervenții care nu au legătură cu gospodăria apelor în zonele cu regim sever și în zonele de protecție ➤ se instituie restricție de construire în zonele cu potențial de producere a eroziunilor de mal pe râul Argeș ➤ rețelele de apă și canalizare se vor dimensiona în conformitate cu planul de extindere a zonei ➤ se va realiza colectarea și eliminarea corespunzătoare a deșeurilor ➤ se va realiza controlul periodic al instalațiilor de alimentare cu apă și canalizare, precum și verificarea etanșității acestora, remedierea operativă a defecțiunilor ➤ în jurul captărilor și a rezervoarelor de apă se vor institui zone de protecție sanitară ➤ se vor lua măsuri de prevenire a poluării emisarilor naturali din zonă ➤ se va asigura un management riguros, cu responsabilități clar stabilite pentru toate activitățile care folosesc produse ce ar

Aspect de mediu	Măsura
	<p>putea afecta calitatea apelor evacuate</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ se vor respecta angajamentele rezultate din procesul de negociere al Capitolului 22 – Mediu privind termenele pentru realizarea stației de epurare ➤ se vor respecta limitele maxim admisibile pentru indicatorii de calitate specifici apelor uzate evacuate din gospodăriile populației în rețeaua publică de canalizare; aceste limite sunt prevazute de normativul NTPA-002 privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare ➤ se vor respecta limitele maxim admisibile pentru indicatorii de calitate specifici apelor uzate la ieșirea din stațiile de epurare (cu evacuare în emisari naturali) sunt cele prevazute de normativul NTPA-001 privind stabilirea limitelor de încărcare cu poluanți a apelor uzate industriale și urbane la evacuarea în receptorii naturali; ➤ racordarea consumatorilor individuali la rețelele de alimentare cu apă se va realiza numai după execuția și punerea în funcțiune a sistemelor de canalizare și epurare ape uzate ➤ amplasarea de lucrări și construcții în albiile majore inundabile ale cursurilor de apă, în zonele de protecție ale cursurilor de apă, lucrărilor de gospodărirea apelor și a altor lucrări hidrotehnice, se vor realiza numai după delimitarea zonelor de protecție și cu acceptul autorității de gospodărirea apelor, respectându-se normele legale în vigoare ➤ pentru toate lucrările de investiții la nivel local, ce vor avea legatură cu apele (foraje pentru alimentarea cu apă, rețele de aducțiune, rețele de distribuție a apei potabile, rețele de canalizare, stații de epurare, etc.), se vor solicita în mod obligatoriu avize de gospodărire a apelor pe baza unor documentații tehnice întocmite conform normativelor în vigoare. <p><i>Directiile de actiune și țintele propuse pentru îmbunătățirea calității apelor:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ realizarea sistemului centralizat de alimentare cu apă și canalizare ➤ încadrarea în standardele de calitate a emisiorilor de impurificatori din apele evacuate de diversele unități socio-economice în emisarii naturali ➤ completări și modernizări în scopul obținerii unor randamente de funcționare superioare, în cadrul serviciilor de utilitate publică.
Sol și utilizarea terenurilor	<ul style="list-style-type: none"> ➤ pentru evitarea poluării solului și a apelor subterane se vor betona/asfalta zonele de trafic rutier ➤ se vor limita lucrările de impermeabilizare a solului prin lucrări de betonare, asfaltare etc. oriunde este posibil ➤ se vor face verificări periodice ale conductelor de apa uzată ➤ se vor utiliza stații de pompare pentru desecare și canale de evacuare a apelor din infiltrații în scopul prevenirii inundării construcțiilor și terenurilor

Aspect de mediu	Măsura
	<ul style="list-style-type: none"> ✦ se vor lua toate măsurile necesare pentru evitarea depozitării necorespunzătoare a deșeurilor în spații neamenajate ✦ deșeurile rezultate din procesul de epurare (nisip, pietriș, deșeuri solide din apă și mai ales nămolul rezultat din epurare) vor fi eliminate controlat, aceste deșeuri necesitând la rândul lor o tratare, o monitorizare și spații de depozitare și/sau resurse pentru transport și/sau valorificare ✦ se vor respecta prevederilor Codului de Bune Practici Agricole. <p><i>Direcțiile de acțiune și țintele propuse pentru îmbunătățirea calității solului:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ✦ realizarea sistemului centralizat de alimentare cu apă și canalizare (inclusiv stație de epurare necesară satelor aparținătoare comunei Ogrezeni) ✦ reabilitarea și modernizarea sistemului rutier existent.
Biodiversitate	<ul style="list-style-type: none"> ✦ se vor respecta cu strictețe suprafețele destinate obiectivelor din PUG astfel încât să nu fie afectată aria naturală protejată ROSC10138 Pădurea Bolintin-Vale ✦ se va respecta regimul de construire și distanțele minime de protecție față de ecosistemele forestiere ✦ se vor respecta regulile impuse prin legislația de mediu privind managementul deșeurilor și a apelor uzate ✦ se vor igieniza spațiile verzi și terenurile virane pentru a preveni proliferarea unor buruieni sau a unor specii ruderale, care s-ar putea răspândi ulterior în spațiile verzi ale arealului analizat ✦ se vor elimina prin tăiere toate speciile de plante invazive sau potențial invazive din spațiile verzi și terenurile virane ✦ evitarea amplasării în viitoarele zone verzi și de agrement a unor construcții masive și a unor surse de zgomot (baruri, discoteci) deranjante pentru populațiile de păsări (dar și pentru cele umane) din apropierea ariei naturale protejate; vor fi preferate construcțiile ușoare, tradiționale ✦ folosirea terenurilor deja antropizate (ruderalizate sau ocupate de culturi agricole) ✦ în scopul reducerii impactului asupra biodiversității se recomandă a fi prevăzute panouri fotovoltaice doar pe terenuri deja ruderalizate sau terenuri agricole. În aceste condiții, impactul asupra biodiversității este nesemnificativ (agroecosistemele prezintă o biodiversitate redusă, cu specii rezistente la impactul antropic) ✦ informarea și conștientizarea populației privind valoarea ecosistemelor, a ariilor naturale protejate și măsurile necesare pentru protejarea acestora. <p>Se vor respecta prevederile <i>OUG 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice și Planul de Management al ROSC10138 Pădurea Bolintin</i>. Punerea în valoare a valorilor peisagistice se va face prin controlul modului de construire în zonele respective, prin interzicerea realizării de construcții care prin amplasament, funcțiune și aspect arhitectural depreciază valoarea peisajului.</p>

Aspect de mediu	Măsura
<p>Peisaj</p> <p>Patrimoniul cultural și istoric</p>	<p>Comuna Ogrezeni și satele aparținătoare vor răspunde pentru adoptarea elementelor arhitecturale adecvate, optimizarea densității de locuire, concomitent cu menținerea și dezvoltarea spațiilor verzi, a amenajărilor peisagistice cu funcție ecologică, estetică și recreativă, astfel:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✦ se vor realiza perdele verzi de protecție ✦ se vor întreprinde corespondențelor spațiile verzi ✦ se va impune amenajarea de spații verzi în interiorul zonelor construite ✦ se va menține în extravilan suprafața de pădure și se va impune respectarea zonei de protecție, conform legislației în vigoare ✦ se vor respecta zonele de protecție a monumentelor istorice ✦ se vor aplica măsuri pentru protecția obiectivelor culturale și istorice valoroase.
<p>Gestionarea riscurilor de mediu</p>	<ul style="list-style-type: none"> ✦ se vor realiza lucrări de mentenanță pentru exploatarea în siguranță a construcțiilor hidrotehnice existente și a echipamentelor aferente (lucrări de întreținere și reparații curente etc ✦ se vor adopta măsuri de stabilizare a albiei - recalibrări albiei, parapetei, ziduri de sprijin, apărări de mal, stabilizare pat albă ✦ se va asigura mentenanța infrastructurilor existente de protecție împotriva inundațiilor
<p>Populația, activitățile economice și sănătatea umană</p>	<ul style="list-style-type: none"> ✦ se va asigura alimentarea cu apă la parametri de calitate în conformitate cu prevederile legale ✦ se va realiza sistemul de canalizare ✦ se vor respecta limitele zonelor de protecție sanitară pentru sursele de apă și stația de epurare. ✦ se va micșora cantitatea de deșeuri eliminată prin colectarea selectivă în vederea valorificării; ✦ se vor crea structurile necesare colectării selective a deșeurilor și a spațiilor pentru colectare și depozitare; ✦ se va interzice depozitarea deșeurilor în locuri neautorizate; ✦ se va asigura informarea locuitorilor prin mijloace adecvate asupra sistemului de gestionare a deșeurilor din cadrul localității; ✦ se vor respecta prevederile planului regional și ale planului județean de gestiune a deșeurilor; ✦ se vor adopta măsurile necesare pentru realizarea unui spațiu frigorific cu scopul depozitării deșeurilor de origine animală se vor amenaja spații verzi și aliniamente plantate de-a lungul arterelor rutiere.
<p>Conștientizarea populației privind problemele de mediu</p>	<ul style="list-style-type: none"> ✦ se vor implementa măsuri structurale care includ participarea comunității locale în luarea deciziilor și participarea la realizarea unor proiecte de ecologizare, protecția mediului, conștientizarea și educarea spiritului civic.

Tabel nr. 30. Măsuri pentru prevenirea, reducerea sau compensarea potențialelor efecte adverse asupra mediului în perioada de execuție a proiectelor

Aspect de mediu	Măsura
Aer	<ul style="list-style-type: none"> ♣ aplicare de tehnologii moderne pentru minimizarea emisiilor de noxe, praf și pulberi în suspensie ♣ utilizarea utilajelor și mijloacelor de transport dotate cu motoare Diesel care nu produc emisii de Pb și foarte puțin monoxid de carbon ♣ realizarea de inspecții tehnice periodice a mijloacelor de transport și întreținerea corespunzătoare a acestora ♣ dacă lucrările se vor executa și în anotimpul de iarnă se recomandă ca parcurile de utilaje și mijloace de transport să fie dotate cu roboți electrici de pornire pentru a se evita evacuarea de gaze de eșapament pe timpul unor demarări lungi sau dificile ♣ depozitarea materialelor fine în depozite închise sau acoperite pentru a evita dispersia acestora prin intermediul vântului ♣ udarea periodică a depozitelor de agregate utilizate pentru prepararea betoanelor și a balastului stabilizat, pentru reducerea emisiilor ♣ se vor asigura măsuri pentru încadrarea nivelului de zgomot ambiental în prevederile legislației în vigoare, pentru evitarea disconfortului și a efectelor negative asupra sănătății populației
Zgomot	<ul style="list-style-type: none"> ♣ întreținerea și funcționarea la parametri normali ai mijloacelor de transport, utilajelor de construcție, precum și verificarea periodică a stării de funcționare a acestora, astfel încât să fie atenuat impactul sonor ♣ pentru reducerea disconfortului sonor datorat funcționării utilajelor, în perioada de execuție a obiectivelor Planului Urbanistic General al comunei Ogrezeni și satelor aparținătoare, se recomandă ca programul de lucru să nu se desfășoare în timpul nopții, ci doar în perioada de zi între orele 06.00 – 22.00 ♣ pentru protecția antizgomot, se impune amplasarea unor construcții ale șantierului, depozitelor de materii prime, astfel încât acestea să reprezinte ecrane între șantier și zonele locuite ♣ pentru reducerea nivelului de zgomot este necesară reducerea la minimum a traficului utilajelor de construcție în apropierea zonelor locuite și folosirea unor rute ocolitoare.
Apa	<ul style="list-style-type: none"> ♣ evitarea alegerii amplasamentelor organizărilor de șantier, bazelor de producție, etc. în apropierea apelor de suprafață ♣ întreținerea utilajelor (spălarea acestora, mentenanța, alimentarea cu carburanți) se va realiza numai în locurile special amenajate ♣ apele menajere provenite de la cantine, spații igienico-sanitare vor fi colectate prin intermediul unui sistem cu una sau mai multe bazine vidanjabile (funcție de numărul de persoane care va utiliza apa în scop menajer), sau stație de tip monobloc care să asigure gradul necesar de epurare ♣ apele uzate tehnologic vor fi preepurate local prin intermediul instalațiilor de tip decantor

Aspect de mediu	Măsura
	<ul style="list-style-type: none"> ▶ apele meteorice vor fi colectate în sistem de șanturi sau rigole prevăzute cu bazine de sedimentare, decantare sau separatoare de produse petroliere amplasate înainte de evacuarea apelor pluviale în receptorul natural ▶ evitarea deversării de ape uzate, reziduuri sau deseuri în apele de suprafață sau subterane ▶ curățarea de către antreprenor a albiilor cursurilor de apă de materiale rămase pentru a nu obtura secțiunea normală de curgere a apelor ▶ carburanții vor fi stocați în rezervoare etanșe prevăzute cu cuve de retenție, astfel încât să nu se producă pierderi ▶ colectarea uleiurilor uzate se va realiza în tancuri special construite ▶ verificarea tronsoanelor de conductă și a îmbinărilor, la efectuarea probei de presiune, atât la racordarea cu rețeaua de canalizare, cât și la cea de alimentare proprie cu apă potabilă ▶ se vor aplica măsuri pentru evitarea eroziunii hidraulice a suprafețelor excavate sau a depozitelor temporare de pământ ▶ măsuri imediate de înlăturare a poluanților rezultați ca urmare a accidentelor în care sunt implicate substanțe toxice și periculoase
Sol	<ul style="list-style-type: none"> ▶ evitarea ocupării terenurilor de calitate superioare, areale protejate, zone cu alunecări de teren de către organizările de șantier, gropi de împrumut, baze de producție, baze de utilaje, depozite temporare sau definitive de terasamente și materiale de construcții ▶ platforma de întreținere și spălare a utilajelor trebuie să fie realizată cu o pantă suficient de mare care să asigure colectarea apelor uzate rezultate de la spălarea utilajelor ▶ evitarea poluării solului cu carburanți sau uleiuri datorită staționării, aprovizionării, depozitării cu combustibili a utilajelor și mijloacelor de transport ▶ colectarea selectivă a deșeurilor ▶ suprafețele de teren contaminate accidental cu substanțe petroliere vor fi excavate iar volumul de teren afectat se va depune în gropi de împrumut într-o diluție care să permită derularea proceselor de decontaminare prin atenuare naturală ▶ platformele organizărilor de șantier și a bazelor de producție vor fi betonate și vor fi prevăzute cu sistem de colectare, canalizare și epurare a apelor pluviale și uzate în scopul evitării infiltrării acestora în sol ▶ readucerea solului la starea inițială în zonele în care acestea au fost afectate prin lucrările de excavare, depozitare de materiale, staționare de utilaje.
Biodiversitate	<ul style="list-style-type: none"> ▶ amplasarea de bariere fizice împrejurul organizărilor de șantier, bazelor de producție pentru nu a afecta și alte suprafețe decât cele necesare realizării obiectivelor Planului Urbanistic General Ogrezeni, și implicit pentru a proteja vegetația specifică amplasamentului, precum și pentru evitarea producerii de accidente

Aspect de mediu	Măsura
	<ul style="list-style-type: none"> ✦ organizările de șantier, bazele de producție, gropile de împurumut, spațiile de servicii nu vor fi amplasate pe suprafețele care se suprapun pe traseul ariei naturale protejate ROSCI0138 Pădurea Bolintin ✦ evitarea depozitării necontrolate a materialelor rezultate (vegetație, pământ) ✦ colectarea selectivă, valorificarea și eliminarea periodică a deșeurilor în scopul evitării atragerii animalelor și îmbolnăvirii sau accidentării acestora ✦ reconstrucția ecologică a tuturor terenurilor afectate la finalizarea lucrărilor de execuție și redarea acestora folosințelor inițiale

10. EXPUNEREA MOTIVELOR CARE AU CONDUS LA SELECTAREA VARIANTELOR ALESE ȘI O DESCRIERE A MODULUI ÎN CARE S-A EFECTUAT EVALUAREA, INCLUSIV ORICE DIFICULTĂȚI ÎNTÂMPINATE ÎN PRELUCRAREA INFORMAȚIILOR CERUTE

Conform prevederilor H.G.1076/2004, art.16 titularul Planului Urbanistic General proiectează alternative posibile, luând în considerare obiectivele și aria geografică a planului. În acest sens, procedura SEA a fost demarată după elaborarea primei versiuni a planului care includea obiectivele și măsurile/prioritățile de dezvoltare pentru comuna Ogrezeni și satele aparținătoare.

Alegerea variantei de plan supusă evaluării de mediu nu s-a realizat prin selectarea unei alternative, ci prin îmbunătățirea succesivă a primei versiuni de plan. Astfel, în stabilirea măsurilor/priorităților de dezvoltare au fost luate în considerare obiectivele strategice aferente comunei Ogrezeni și satelor aparținătoare.

Pentru selectarea alternativei optime din punct de vedere tehnico-economic și al protejării mediului înconjurător de un real folos este analiza comparativă a alternativei „zero” și a celei finale (propusă prin PUG).

A. Varianta zero – Păstrarea situației existente (neimplementarea planului)

Această variantă nu este de natură să satisfacă pe nimeni indiferent pe ce poziție s-ar situa. În cazul acestei variante procesul de scădere a populației va continua, iar lipsa unor utilități va determina o înrăutățire a factorilor de mediu. Menținerea situației existente ar însemna menținerea tuturor disfuncționalităților menționate cu influențe nocive de natură socială, economică, precum și cu efecte negative semnificative asupra mediului și asupra stării de sănătate a populației.

Principalele efecte asociate adoptării alternativei „zero” sunt:

- ✚ pierderea oportunităților privind valorificarea urbană a unor terenuri disponibile în extravilan, respectiv ce pot fi introduse în intravilan
- ✚ pierderea unui număr important de locuri de muncă pe plan local
- ✚ pierderea unor investiții importante în sprijinul infrastructurii și serviciilor
- ✚ păstrarea aspectului zonei fără o sistematizare urbanistică adecvată ce conferă un aspect neplăcut peisajului
- ✚ lipsa unei rețele de canalizare și a stației de epurare aferentă satelor aparținătoare
- ✚ lipsa rețelelor de alimentare cu apă, cu efecte majore asupra stării factorilor de mediu, dar și asupra sănătății populației
- ✚ lipsa intervențiilor asupra infrastructurii rutiere, menținerea valorilor de trafic, creșterea timpilor de staționare în trafic, cantități ridicate de gaze rezultate din combustia motoarelor
- ✚ lipsa unui sistem de management integrat la nivel de oraș, atât a deșeurilor menajere, cât și a celor de origine animală
- ✚ nevalorificarea potențialului turistic al zonei
- ✚ lipsa oportunităților de creștere a veniturilor la bugetul local din venituri.

Planul Urbanistic General are menirea de a stabili liniile generale de dezvoltare pentru comuna Ogrezeni și satele aparținătoare, printr-o politică coerentă care să fie aplicabilă tuturor celorlalte planuri și programe ce vor fi implementate în viitor.

Un plan de această factură presupune un pronunțat impact potențial asupra domeniului socio-economic al unității administrativ-teritoriale în care urmează să se implementeze, în același timp, accelerarea vieții economice, pe de o parte, dar și crearea cadrului favorabil dezvoltării sociale a comunității locale, sub forma noilor locuri de muncă (temporare, dar și pe termen lung), a stimulării

perfectionării profesionale pe domenii specializate, a facilităților educative etc.

Alternativa 1 a planului propune creșteri ale suprafețelor următoarelor zone funcționale:

- ✚ Locuințe și funcțiuni complementare
- ✚ Spații verzi(scur, agrement, aliniamente).

De asemenea, se remarcă scăderi ale suprafețelor zonelor funcționale în cazul Alternativei 1, și anume:

- ✚ Terenuri agricole în intravilan (pășuni, fânețe)
- ✚ Canale, aductiuni
- ✚ Unitati agro-zootehnice, ferme vegetale, unitati mestesugaresti, mici intreprinderi si depozite.

Creșterea suprafețelor zonelor funcționale urmărește asigurarea suprafeței de spații verzi conform prevederilor OUG 114/2007, rezolvarea problemelor privind instituțiile și serviciile de interes public, precum și a unităților agrozootehnice, asigurarea de noi utilități.

B. Alternative de amplasament

Extinderea Planului Urbanistic General s-a planificat în funcție de situația existentă luând în considerare planurile urbanistice zonale aprobate până în prezent.

Pentru stabilirea amplasamentului propus s-a ținut cont de mai multe avantaje care sunt necesare pentru dezvoltarea orașului și satelor aparținătoare, și anume:

- ✚ amplasarea cât mai apropiată de limita PUG-ului existent
- ✚ accese care să permită dezvoltarea rețelei de comunicații
- ✚ posibilitatea asigurării în timp a rețelelor edilitare
- ✚ terenul să fie liber de construit și să nu existe arii naturale protejate/monumente istorice și culturale care pot constitui o problemă privind protecția acestora.

C. Alternative privind alimentarea cu apă

Sunt propuse lucrări de realizare a sistemului de alimentare cu apă.

D. Alternative pentru evacuarea și epurarea apelor uzate menajere

În prezent satele aparținătoare comunei Ogrezeni nu dispun de un sistem de colectare și evacuare a apelor uzate. Apele colectate sunt evacuate fără a fi epurate. În această situație se prevede realizarea sistemului de canalizare.

E. Alternative pentru colectarea și eliminarea deșeurilor

Prin implementarea Planului Urbanistic General se va dezvolta un sistem de management al deșeurilor care va include toate etapele unui sistem eficient – colectare selectivă la sursă, valorificarea deșeurilor re folosibile, transport, depozitare conformă cu normele în vigoare.

F. Alternative de proiectare și alternative privind metoda de execuție

La momentul respectiv se va solicita Certificatul de Urbanism și toate avizele/acordurile necesare, aferente fiecărui obiectiv pentru a se putea obține Autorizația de Construire. Se vor realiza proiecte pentru fiecare obiectiv de către persoane sau firme autorizate care vor prezenta cele mai bune alternative privind materiale utilizate și tehnologiile folosite. Se vor folosi materiale de calitate și tehnologii moderne pentru constuirea fiecărui obiectiv.

11. DESCRIEREA MĂSURILOR AVUTE ÎN VEDERE PENTRU MONITORIZAREA EFECTELOR SEMNIFICATIVE ALE IMPLEMENTĂRII PLANULUI

Conform art. 27, alin. 1) din HG 1076/2004 monitorizarea implementării planului sau programului, în baza programului propus de titular, are în vedere identificarea încă de la început a efectelor semnificative ale acestuia asupra mediului, precum și efectele adverse neprevăzute, în scopul de a putea întreprinde acțiunile de remediere corespunzătoare. Îndeplinirea programului de monitorizare a efectelor asupra mediului este responsabilitatea titularului planului sau programului.

De asemenea, conform prevederilor art. 27, alin. 5) din HG 1076/2004, monitorizarea prevăzută se poate realiza, după caz, și pe seama datelor, programelor și instalațiilor de monitorizare existente, în scopul eliminării duplicării acestora.

Îndeplinirea programului de monitorizare a efectelor asupra mediului este responsabilitatea titularului planului/programului.

Monitorizarea trebuie să urmărească atât rezultatele P.U.G. actualizat, cât și efectele asupra mediului. În acest sens programul de monitorizare a efectelor asupra mediului propus se bazează pe obiectivele de mediu relevante pe componente și aspectele de mediu, axându-se pe acele componente de mediu și domenii care cel mai probabil vor fi afectate de implementarea acestuia.

Programul de monitorizare trebuie evaluat periodic, în special dacă situația generală sau orice altă influență asupra mediului este schimbată, fie luate în mod natural, fie măsurate în arealul considerat.

Astfel, se recomandă ca programul de monitorizare a surselor de emisie și a componentelor de mediu posibil a fi afectate să cuprindă trei etape:

- ✚ Etapa I –Pre implementare plan – pentru stabilirea stării de referință a mediului
- ✚ Etapa II –Punerea în operă a lucrărilor – pentru corectarea (remedierea) poluărilor accidentale și pentru eliminarea surselor
- ✚ Etapa III –Post implementare plan – pentru compararea stării mediului după terminarea lucrărilor cu starea de referință inițială, pentru ținerea sub observație și control a noilor surse de poluare apărute, în vederea intervenției rapide dacă situația o impune.

Programul de monitorizare a implementării P.U.G. are ca scop:

- ✚ urmărirea implementării Planului Urbanistic General actualizat, a modului în care obiectivele specifice ale acestuia sunt îndeplinite
- ✚ validarea concluziilor evaluării, adică de a urmări dacă corespunde natura, probabilitatea și mărimea efectelor produse asupra mediului cu predicțiile prezentate în Raportul de Mediu (valabilitatea previziunilor privind impactul)
- ✚ de a verifica dacă sunt realizate măsurile propuse pentru compensarea efectelor adverse și întărirea efectelor pozitive, specificate în Raportul de Mediu, eficacitatea măsurilor de compensare
- ✚ identificarea necesității modificării Planului Urbanistic General în vederea reducerii impactului asupra mediului sau a optimizării beneficiilor

În vederea monitorizării efectelor semnificative ale implementării Planului Urbanistic General asupra mediului se stabilesc indicatori de mediu aferenți unor ținte calitative, care în mod necesar vor fi transformate în ținte cantitative/cuantificabile (tabelul nr. 31).

Tabelul nr. 31. Program de monitorizare pentru Planul Urbanistic General – comuna Ogrezeni, jud. Giurgiu

Program de monitorizare pentru Planul Urbanistic General – comuna Ogrezeni, jud. Giurgiu			
Aspect de mediu	Obiective de mediu	Indicatori monitorizați	Tinte
Aer/Schimbări climatice	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Menținerea și îmbunătățirea calității aerului atmosferic în limitele stabilite de normele legale prin reducerea emisiilor de poluanți gazoși și pulberi provenite din activitățile socio-economice și traficul rutier. ➤ Scăderea emisiilor de gaze cu efect de seră. 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Concentrații de poluanți în aerul ambiental în raport cu valorile limită pentru protecția populației, vegetației, ecosistemelor. ➤ Numărul de hectare spații verzi amenajate. ➤ Realizare aliniamente de vegetație de-a lungul căilor rutiere. ➤ Modul de respectarea a programului de întreținere periodică a carosabilului și a căilor pietonale în vederea diminuării emisiilor de pulberi în suspensie care sunt generate de trafic. ➤ Modul de respectare a programului de reabilitări de drumuri și modernizarea rețelei rutiere. ➤ Modul de respectare a utilizării tehnologiilor moderne, nepoluante. 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Încadrarea în plafoanele de emisii și în țintele de reducere a emisiilor GES.
Apă	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Îmbunătățirea calității apelor prin realizarea sistemului centralizat de alimentare cu apă și canalizare (inclusiv stație de epurare aferentă satelor aparținătoare). 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Procentul de locuințe racordate la sistemul centralizat de alimentare cu apă și de canalizare, din totalul de locuințe din comuna Ogrezeni. ➤ Indicatori de calitate a apei potabile. ➤ Indicatori de calitate ai apelor evacuate de la stația de epurare. ➤ Modul de realizare/funcționare a rețelelor de alimentare cu apă, rețelelor de canalizare și stațiilor de epurare. 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Reducerea cantității de ape poluate evacuate în emisar. ➤ Ponderele corpurilor de apă caracterizate de “stare bună”, respectiv “potential ecologic bun”.
Sol și utilizarea	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Îmbunătățirea calității solului prin realizarea lucrărilor de 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Procentul de locuințe racordate la sistemul centralizat de alimentare cu 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Scăderea suprafeței de teren contaminată de deșeuri.
			<p>Frecvența monitorizării/Responsabilitate</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Anual/Autoritatea locală. Potențiali investitori. Agenți economici.
			<ul style="list-style-type: none"> ➤ Anual/Autoritatea locală. Administrația Bazinală Argeș-Vedea. Garda Națională de mediu – Comisariatul Județean Giurgiu. Direcția de Sănătate Publică.
			<ul style="list-style-type: none"> ➤ Anual/Autoritatea locală. Garda Națională de mediu

Program de monitorizare pentru Planul Urbanistic General – comuna Ogrezeni, jud. Giurgiu				
Aspect de mediu	Obiective de mediu	Indicatori monitorizați	Ținte	
			Frecvența monitorizării/Responsabilitate	
terenurilor	ecologizare.	apă și de canalizare, din totalul de locuințe din comuna Ogrezeni. ↓ Eficiența sistemului de colectare selectivă a deșeurilor.		Comisariatul Județean Giurgiu. Operatori salubritate.
Biodiversitate	↓ Protecția și îmbunătățirea condițiilor ecosistemelor terestre și acvatice. ↓ Extinderea spațiilor verzi.	↓ Numărul de hectare spații verzi amenajate. ↓ Modul de respectare a legislației privind protejarea ariei naturale protejate ROSCI0138 Pădurea Bolintin aferentă orașului Bolintin-Vale. ↓ Modul de realizare alimnamente de vegetație de-a lungul căilor rutiere. ↓ Programe educaționale adresate locuitorilor, cu privire la protejarea ecosistemelor și a spațiilor plantate.	↓ Conservarea biodiversității.	↓ Anual/Autoritatea locală, Garda Națională de mediu – Comisariatul Județean Giurgiu. Custode arie naturală protejată.
Peisaj	↓ Asigurarea protecției peisajului natural.	↓ Suprafețe de terenuri alocate amenajărilor pentru gestionare deșeuri ↓ Suprafețe spații verzi plantate. ↓ Modul de realizare alimnamente de vegetație de-a lungul căilor rutiere. ↓ Modul de respectare a prevederilor PUG privind peisajul, incluse în viitoarele Planuri Urbanistice Zonale.	↓ Conservarea peisajului.	↓ Anual/Autoritatea locală.
Resurse regenerabile și neregenerabile	↓ Exploatarea resurselor regenerabile și neregenerabile.	↓ Eficiența utilizării resurselor regenerabile și neregenerabile. ↓ Numărul anual al inițiativelor/investițiilor care utilizează resurse regenerabile/neregenerabile.	↓ Asigurarea conservării resurselor regenerabile și neregenerabile.	↓ Anual/Autoritatea locală.
Gestionarea	↓ Prevenirea riscurilor de mediu și reducerea efectelor asociate	↓ Număr lucrări. ↓ Modul de realizare a lucrărilor de	↓ Reabilitarea și construirea lucrărilor de apărare împotriva	↓ Anual/Autoritatea locală. ↓ Administrația Bazinală Argeș-

Program de monitorizare pentru Planul Urbanistic General – comuna Ogrezeni, jud. Giurgiu				
Aspect de mediu	Obiective de mediu	Indicatori monitorizați	Ținte	Frecvența monitorizării/Responsabilitate
riscurilor de mediu	manifestării unor astfel de evenimente.	<ul style="list-style-type: none"> ➤ apărare împotriva inundațiilor. ➤ Valoarea anuală a pagubelor produse de inundații. 	inundațiilor.	Vede.
Populația, activitățile economice și sănătatea umană	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Îmbunătățirea calității vieții. 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Procentul de locuințe racordate la sistemul centralizat de alimentare cu apă și de canalizare, din totalul de locuințe din comuna Ogrezeni. ➤ Indicatori specifici factorilor de mediu (aer, apă, sol). ➤ Suprafețe spații verzi amenajate (m²/locuitor). ➤ Modul de respectare a interdicțiilor de construire stabilite prin Regulamentul Local de Urbanism aferent prezentului PUG. ➤ Modul de extindere a zonelor de intravilan cu realizarea infrastructurii necesare. ➤ Modul de realizare a căilor de comunicații și transport ➤ Modul de asigurare a facilităților de ordin socio-economic, de agrement și educaționale dezvoltate la nivelul orașului. ➤ Modul de realizare a sistemului de iluminat public. ➤ Modul de implementare a sistemului de management integrat al deșeurilor. ➤ Cantitatea anuală de deșeuri municipale colectate. ➤ Cantitatea anuală de deșeuri municipale valorificate. 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică în toate localitățile intravilanului propus. ➤ Realizarea unei stații de epurare pentru apele uzate menajere aferentă comunei Ogrezeni. ➤ Realizarea unei baze de date privind sănătatea populației în relație cu mediul, corelată cu obiectivele aferente Planului General de Urbanism propus. ➤ Respectarea prevederilor OUG 114/2007. ➤ Realizare aliniamente de vegetație de-a lungul căilor rutiere. ➤ Realizarea parțială, extinderea și modernizarea sistemului rutier. ➤ Extinderea/modernizarea sistemului de iluminat public. ➤ Reducerea cantității de deșeuri generate prin implementarea sistemului de management integrat al deșeurilor. ➤ Dezvoltarea economico- 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Anual/Autoritatea locală. Direcția de Sănătate Publică. Potențiali investitori. Agenți economici.

Program de monitorizare pentru Planul Urbanistic General – comuna Ogrezeni, jud. Giurgiu				
Aspect de mediu	Obiective de mediu	Indicatori monitorizați	Ținte	
			Frecvența monitorizării/Responsabilitate	
		<ul style="list-style-type: none"> ↘ Număr platforme pentru depozitare deșeuri. ↘ Număr pubele pentru colectarea deșeurilor reziduale. ↘ Număr puncte de colectare deșeuri reciclabile. ↘ Eficiența utilizării resurselor regenerabile și neregenabile. ↘ Modul de asigurare a distanțelor corespunzătoare ale zonelor de locuințe față de sursele de zgomot și vibrații ↘ Niveluri de zgomot în raport cu valorile limită. ↘ Număr proiecte de dezvoltare locală noi implementate. ↘ Număr de ferme și gospodării autorizate pentru practicarea agroturismului. ↘ Număr programe de formare profesională implementate. ↘ Număr programe și campanii de conștientizare și informare asupra oportunităților de dezvoltare în domeniul agricol și zootehnic. ↘ Programe educaționale adresate locuitorilor, cu privire la protejarea ecosistemelor și a spațiilor plantate. 	socială.	
Patrimoniu cultural și istoric	<ul style="list-style-type: none"> ↘ Asigurarea conservării patrimoniului cultural și istoric 	<ul style="list-style-type: none"> ↘ Număr de monumente istorice reabilitate/starea acestora, precum și asigurarea zonei de protecție aferentă. ↘ Număr evenimente culturale. 	<ul style="list-style-type: none"> ↘ Promovarea patrimoniului cultural și istoric 	<ul style="list-style-type: none"> ↘ Anual/Autoritatea locală. Direcția județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național (Giurgiu)

Program de monitorizare pentru Planul Urbanistic General – comuna Ogrezeni, jud. Giurgiu				
Aspect de mediu	Obiective de mediu	Indicatori monitorizați	Ținte	Frecvența monitorizării/Responsabilitate
Transport durabil	<ul style="list-style-type: none"> ➔ Încurajarea formelor de transport durabil prin asigurarea condițiilor de circulație, creșterea siguranței circulației. 	<ul style="list-style-type: none"> ➔ Programe educaționale adresate locuitorilor, cu privire la protejarea și conservarea siturilor istorice și culturale. ➔ Lungimea totală a drumurilor reabilitate/modernizate/extinse. ➔ Investiții în dezvoltarea transporturilor publice. ➔ Fluxuri de trafic pe drumurile specificate. 	<ul style="list-style-type: none"> ➔ Reabilitarea parțială, extinderea și modernizarea sistemului rutier. 	<ul style="list-style-type: none"> ➔ Anual/Autoritatea locală.
Turism durabil	<ul style="list-style-type: none"> ➔ Încurajarea formelor de turism durabil 	<ul style="list-style-type: none"> ➔ Număr de zone de agrement, zone turistice și de recreere. ➔ Număr de turiști, clienți ai serviciilor eco-turistice. 	<ul style="list-style-type: none"> ➔ Promovarea turismului și activităților eco-turistice. 	<ul style="list-style-type: none"> ➔ Anual. Autoritatea locală. Custodele ariei naturale protejată ROSCI0138 Pădurea Bolintin-Vale. ONG-uri.
Conștientizarea populației privind problemele de mediu	<ul style="list-style-type: none"> ➔ Elaborarea și implementarea programelor de informare și sensibilizare a populației privind protecția mediului 	<ul style="list-style-type: none"> ➔ Programe educaționale adresate locuitorilor, cu privire la protejarea și conservarea ecosistemelor și a spațiilor plantate. ➔ Numărul de acțiuni de informare/instruire la probleme referitoare la mediul înconjurător. 	<ul style="list-style-type: none"> ➔ Creșterea gradului de conștientizare a problemelor de mediu 	<ul style="list-style-type: none"> ➔ Anual. Autoritatea locală. Custodele ariei naturale protejată ROSCI0138 Pădurea Bolintin-Vale.ONG-uri.

12. REZUMAT FĂRĂ CARACTER TEHNIC

Raportul de mediu a fost elaborat în concordanță cu HG 1076/2005 care transpune Directiva 2001/42/EC (Directiva SEA). Prezentul raport include evaluarea de mediu, starea actuală a factorilor de mediu cu efectele pozitive și negative, a evoluției lor probabile în cazul neimplementării sau al implementării planului.

Realizarea actualizării planului urbanistic general a derivat din necesitatea îmbunătățirii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației. Realizarea acestor obiective a decurs din planurile și programele la nivel național, județean și local.

Planul Urbanistic General este un plan care face parte din programul de amenajare a teritoriului și de dezvoltare a localităților ce compun unitatea teritorial-administrativă de bază. Planurile Urbanistice Generale cuprind analiza, reglementări și regulament local de urbanism pentru întreg teritoriul administrativ al unității de bază. În același timp, planul urbanistic general stabilește norme generale, pe baza cărora se elaborează mai apoi în detaliu, la scară mai mică, planurile urbanistice zonale și apoi planurile urbanistice de detaliu.

Planul Urbanistic General cuprinde obiectivele de dezvoltare pentru comuna Ogrezeni și localitatea aparținătoare. Titularul planului este comuna Ogrezeni.

Scopul Planului Urbanistic General îl reprezintă dezvoltarea comunei Ogrezeni corelată cu potențialul zonei, necesitățile populației și programe regionale și naționale.

Elaborarea Planului Urbanistic General al comunei Ogrezeni a urmărit, în concordanță cu cerințele locale, dar și cu exigențele profesionale comune documentațiilor urbanistice moderne și logice, atingerea concretă a următoarelor **obiective specifice**:

- ✦ O.P.1. Asigurarea suportului urbanistic pentru dezvoltarea economică generală, cu direcții și posibilități decurgând din analiza socio-economică
- ✦ O.P.2. Reglementarea din punct de vedere urbanistic a teritoriului administrativ al comunei;
- ✦ O.P.3. Amenajarea de spații verzi de interes general (parcuri, scuaruri și fâșii plantate);
- ✦ O.P.4. Protejarea, conservarea și valorificarea patrimoniului natural și cultural al comunei, în acord cu legislația în vigoare la nivel național;
- ✦ O.P.5. Îmbunătățirea, extinderea și completarea infrastructurii de servicii sociale (asistență socială, sănătate, educație, recreere);
- ✦ O.P.6. Implementarea Sistemului de management integrat al deșeurilor solide în cele două localități;
- ✦ O.P.7. Optimizarea relațiilor comunei cu teritoriul prin organizarea și dezvoltarea căilor de comunicații care fac legătura localităților cu întreg teritoriul administrativ al comunei și cu cel județean;
- ✦ O.P.8. Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii tehnico-edilitare;
- ✦ O.P.9. Precizarea obiectivelor de utilitate publică și categoria acestora de importanță – locală, intercomunitară, județeană, națională;
- ✦ O.P.10. Evidențierea regimului proprietății imobiliare și a circulației juridice a terenurilor.

Raportul de mediu a urmărit să evalueze efectele pe care le va avea implementarea fiecărui obiectiv din P.U.G. asupra mediului și de a stabili măsuri de contracarare a oricărui posibil efect negativ.

Pentru factorii de decizie din administrația publică a comunei Ogrezeni și localitatea aparținătoare, RAPORTUL DE MEDIU este un instrument care împreună cu PLANUL

URBANISTIC GENERAL poate să sprijine fundamentarea deciziilor în implementarea unor proiecte care să reducă la minim impactul negativ al investițiilor, să întărească și să accentueze aspectele pozitive ale dezvoltării urbanistice viitoare ale comunei Ogrezeni.

Evaluarea strategică de mediu crează baza pentru:

- ✚ creșterea eficienței procesului decizional
- ✚ realizarea unui management durabil din punct de vedere al protecției mediului
- ✚ întărirea sistemului de conducere și a eficienței instituționale
- ✚ o evaluare mai corectă a proiectelor.

Raportul de mediu, prin evaluarea făcută, ajută la limitarea dintr-o fază incipientă a unor greșeli în ceea ce privește realizarea unor proiecte evitându-se astfel cheltuielile suplimentare necesare remedierilor.

Obiectivele prevăzute în Planul Urbanistic General au fost evaluate din punct de vedere al obiectivelor de mediu; s-au stabilit măsuri de contracarare/minimizare a oricărui efect negativ generat de implementarea obiectivelor planului.

Evidențierea riscurilor generate de neimplementarea măsurilor poate constitui baza pentru administrația publică în alegerea priorităților în dezvoltarea urbanistică a comunei Ogrezeni și localității aparținătoare.

Evaluarea a presupus mai multe etape în care s-a parcurs:

- ✚ analiza stării actuale a mediului în urma căruia s-au stabilit obiectivele de mediu relevante; evaluarea a presupus analizarea modului în care P.U.G. contribuie la atingerea obiectivelor
- ✚ s-au analizat variantele posibile, inclusiv varianta ”0” și s-a concluzionat ca varianta definitivă va avea un efect general pozitiv, mai bună atât pentru mediu, cât și din punct de vedere economic.

Programul de monitorizare se bazează pe monitorizarea obiectivelor de mediu și pe performanță – se asigură controlul implementării și eficacității măsurilor prevăzute în P.U.G. care își propun să producă efecte pozitive asupra mediului. Monitorizarea implementării Planului Urbanistic General va indica dacă sunt necesare măsuri suplimentare.

Scopul final este ca implementarea planului și a legislației naționale să producă efecte pozitive la nivelul comunei Ogrezeni și localității aparținătoare, județul Giurgiu.

În concluzie, apreciem că implementarea PUG pentru comuna Ogrezeni va avea un efect pozitiv asupra mediului, va duce la dezvoltarea durabilă a comunei pe termen mediu și lung.

13. REFERINȚE BIBLIOGRAFICE

1. CONSTANTINESCU, A. (2016), *Studiul geotehnic, hidrogeologic, hidrologic și al riscurilor naturale – Quattro Design S.R.L., Actualizarea Planului Urbanistic General al comunei Ogrezeni, Județul Giurgiu*, Studii de fundamentare, Studiul I.1.b.
2. CORBUȘ, C. (2010), *Programul CAVIS pentru determinarea caracteristicilor undelor de viitură singulare*, INHGA, Conferința Științifică Jubiliară.
3. DONIȚĂ, N., POPESCU, A., PAUCA-COMĂNESCU, A., MIHĂILESCU, S., BIRIȘ, I.A. (2005), *Habitatele din România*, Ed. Tehnică Silvică, București.
4. GAFTA, D., MOUNTFORD, O. (coord.) et al. (2008), *Manual de interpretare a habitatelor Natura 2000 din România*, Edit. Risoprint, Cluj-Napoca.
5. GHINEA, D. (2002), *Enciclopedia Geografică a României*, Editura Enciclopedică București.
6. PANDI, G., (2010), *Undele de viitură și riscurile induse, Riscuri și catastrofe*, IX, vol. 8, nr. 2, Ed. Casa Cărții de Știință, Cluj-Napoca, pp. 55-66.
7. PIȘOTA, I., ZAHARIA, L. (1995), *Hidrologie. Lucrări practice*, Tipografia Universității București.
8. PIȘOTA I., ZAHARIA, L. (2002), *Hidrologie*, Ed. Universității din București.
9. POSEA, GR. (2005), *Geomorfologia României*, Ed. Fundației România de Mâine, București.
10. SĂVULESCU, T. (1952-1976), *Flora României*, vol. I-XIII, Ed. Academiei Române, București.
11. SOARE, A. (2014), *Bazinul inferior al râului Argeș. Studiu de hidrologie și calitatea apelor*, Teză de doctorat, Facultatea de Geografie, Universitatea din București.
12. Legislația de mediu în vigoare.
13. *Rapoartele de mediu, județul Giurgiu* (Agenția pentru Protecția Mediului Giurgiu, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016)
14. *Planul Local de Acțiune Pentru Protecția Mediului*, revizuit 4, județul Giurgiu (Agenția pentru Protecția Mediului Giurgiu, 2016)
15. *Strategia de Dezvoltare socio-economică a județului Giurgiu 2014-2020* (Agora Est Consulting, beneficiar: Consiliul Județean Giurgiu, 2014)
16. *Planul Județean de Gestionare a Deșeurilor 2007-2013, județul Giurgiu* (Consiliul Județean Giurgiu, 2009).
17. *Planul pentru prevenire, protecția și diminuarea efectelor inundațiilor în bazinul hidrografic Argeș-Vedea* (Administrația Națională “Apele Române” - Administrația Bazinală Argeș-Vedea, 2012)
18. *Sistemul de management integrat al deșeurilor în județul Giurgiu* (Consiliul Județean Giurgiu, 2009)
19. *Planul de apărare împotriva inundațiilor, fenomenelor meteorologice periculoase, accidentelor la construcții hidrotehnice și poluărilor accidentale al județului Giurgiu 2014-2017* (Comitetul județean pentru situații de urgență Giurgiu, 2013)
20. <http://www.mmediu.ro>.
21. www.cjgiurgiu.ro
22. www.rowater.ro/daarges
23. www.natura2000.ro.

Alte surse indicate în text.

14. ANEXE

- Plan Urbanistic General - SC QUATTRO DESIGN SRL
- Regulament Local de Urbanism - SC QUATTRO DESIGN SRL
- Avize.