



Agenția pentru Protecția Mediului Giurgiu

DECIZIE

Nr. 10039 din 22.11.2021

Ca urmare a cererii adresate de **OVELLA DAIRY SHEEP CENTER SRL** cu sediul în Bragadiru, str. Prelungirea Ghencea, nr. 71, bloc 3, scara 3, camera 1, județul Ilfov, înregistrată la A.P.M. Giurgiu cu nr10039/03.11.2021 în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și Hotărârii de Guvern nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, Agenția pentru Protecția Mediului Giurgiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din 22.11.2021, organizată în format electronic, că „PUZ – Construire hale de depozitare și birouri”, propus a se realiza în comuna Bolintin-Deal, satul NC 32074, jud. Giurgiu, nu se supune evaluării de mediu conform procedurii aprobată prin H.G. nr. 1076/2004 și se va emite actul de reglementare, după completarea documentației.

Motivele care au stat la baza deciziei sunt următoarele:

Caracteristicile planului:

- terenul pe care se propune implementarea planului se află în intravilanul comunei având categoria de curți-construcții;
- suprafața totală a terenului este de 30000 mp;
- se propune pe realizarea a trei hale de depozitare, fiecare cu o suprafață aferentă de birouri, cu următoarele caracteristici:
 - o suprafața construită – 6000 mp, suprafața desfășurată 6600 mp;
 - o regim de înălțime: parter înalt, tip hală cu etaj parțial, inclus în traveile anterioare și cu zonă de depozitare poziționată posterior; înălțime maximă 15 m;
- în fiecare hală se vor depozita produse după cum urmează:
 - o hala 1: depozitarea materiilor prime și auxiliare, cum ar fi: sare, zahăr, ulei, afânători, arome, condimente, cacao pudră, amelioratori;
 - o hala 2: depozite pentru ambalaje - ambalajele folosite pentru ambalarea produselor de panificație, patiserie, cofetărie, biscuiți, paste făinoase cum ar fi: navete, pungii, cutii de carton, caserole, folie, etc.;
 - o hala 3: depozite produse cosmetice - vopsea de păr, rujuri, luciu de buze, fard de obraz, de duș, săpun lichid;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GIURGIU

Adresa Sos. Bucuresti, Bl 111, Sc A+B

Tel : 0246214760; 0246216980; 0746248733 Fax : 0246211410

e-mail : office@apmgiurgiu.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/67

- în afara edificării halelor propriu-zise, investiția va cuprinde următoarele investiții conexe:
 - cabine de poartă în zonele de acces;
 - platforme carosabile cuprinzând suprafețe atât de manevră la descărcare/încărcare cât și pentru parcare autovehicule angajați/clienti
 - echipare tehnico-edilitară:
 - alimentare cu apă, în sistem independent – gospodărie de apăcu puț forat, stație de pompare și bazin de retenție;
 - managementul apelor uzate: menajer, printr-o fosă septică vidanjabila, pluvial, prin bazine de retenție ce vor stoca și rezerva intangibila de incendiu (apele de pe platforme vor fi trecute în prelabil printr-un separator de hidrocarburi);
 - alimentare cu energie electrică (cu post trafo propriu) și alimentare cu gaze naturale pentru încălzirea spațiilor;
 - platformă de depozitare selectivă a deșeurilor în vederea evacuării de către firme specializate;
 - îmrejmuire teren, transparentă, metalică și continuă, ce va include porțile de acces;
 - trotuare perimetrare cu dale autoblocante;
 - amenajare spații verzi perimetrare, în parte plantate cu aliniamente de arbori de înălțime medie care să nu stânjenească traficul;
 - sistem supraveghere video și iluminat incintă;
- se realizează următorul bilanț teritorial:
 - construcții – 17796 mp/59,32%;
 - platforme – 8831 mp/29,44%
 - trotuare – 1466 mp/4,87%
 - spațiu verde – 1907 mp/6,37%
 - total – 30000 mp/100,00%
- din punct de vedere al realizării echipării tehnico-edilitare apa-canal, aceasta va fi realizata în două faze:
 - faza 1 – sistem independent – gospodărie de apă (puț forat, pompă submersibilă și bazin de retenție la înălțime) și fosă septică vidanjabila modul prefabricat;
 - faza 2 – sistem centralizat – o dată cu posibilitatea racordării la rețele comunale de alimentare cu apă și de evacuare ape menajere-edilitare: apă și canalizare, gaze naturale, electricitate, telecomunicații;
- planul nu este relevant pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;
- din plan nu decurg probleme de mediu relevante;
- în cadrul planului nu apar probleme pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GIURGIU

Adresa Sos. Bucuresti, Bl 111, Sc A+B

Tel : 0246214760; 0246216980; 0746248733 Fax : 0246211410

e-mail : office@apmgr.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/67

Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate:

- probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor – nu este cazul;
- natura cumulativă a efectelor - nu este cazul;
- natura transfrontieră a efectelor - nu este cazul;
- riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - planul se va implementa în intravilanul comunei;
- mărimea și spațialitatea efectelor – planul urmează a se realiza pe un teren extravilan;
- valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat de:
 - caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;
 - depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;
 - folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;
- efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional – nu este cazul.

Modul de informare a publicului pe parcursul procedurii:

- anunțuri publice ale titularului privind solicitarea avizului de mediu publicate în cotidianul „România Liberă”, din data de 01.11.2021, respectiv din data de 04.11.2021. Nu s-au înregistrat contestații din partea publicului și nu s-au înregistrat solicitări pentru consultarea documentației.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GIURGIU

Adresa Sos. Bucuresti, Bl 111, Sc A+B

Tel : 0246214760; 0246216980; 0746248733 Fax : 0246211410

e-mail : office@apmgr.ro

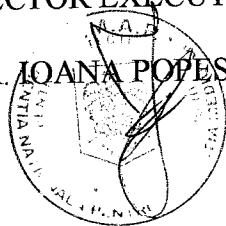
Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/67

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

DIRECTOR EXECUTIV,

JUR. IOANA POPESCU



ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII
ING. DĂNUȚ NEGOIȚĂ

ÎNTOCMIT
ING. ANTONETA RUSOVICI

red. RA/1 ex.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GIURGIU
Adresa Sos. Bucuresti, Bl 111, Sc A+B
Tel : 0246214760; 0246216980; 0746248733 Fax : 0246211410
e-mail : office@apmgr.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/67