



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Am primit originalul.

BILÉ KATAJIN

15.07.2016

Am

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 41 din 05.07.2016

Ca urmare a notificării adresate de SC SEA CARGO SRL, cu sediul în Str. TOMAK, Nr. 14, Ditrau, Judetul Harghita, ..., privind Planul Urbanistic Zonal – care creează cadrul pentru amplasare hală din structură metalică pentru garaj și ateliere de întreținere în Comuna Ditrău, str. Orbán Balázs în pe o suprafața totală de 4811 mp, înregistrată la APM Harghita cu nr. 3506/20.04.2016 completată la nr. 4719/06.06.2016, nr.5593/05.07.2016 pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- H G nr.38 /2015 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului Apelor și Pădurilor.

Agenția pentru Protecția Mediului Harghita

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 14.06.2016, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în prezența/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul Urbanistic Zonal – care creează cadrul pentru amplasare hală din structură metalică pentru garaj și ateliere de întreținere în Comuna Ditrău, str. Orbán Balázs în pe o suprafața totală de 4811 mp, titular SC SEA CARGO SRL, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Planul Urbanistic Zonal – creează cadrul pentru amplasare hală din structură metalică pentru garaj și ateliere de întreținere, locuințe, dotări pentru servicii în comuna Ditrău, str. Orbán Balázs în pe o suprafață totală de 4811 mp care cuprinde proiecte listate în anexa 2 din HG nr.445/2009.

Planificarea utilizării suprafețelor de teren în cadrul acestei zone:

BILANȚ TERITORIAL		
PROBUS		
Destinația terenurilor în cadrul zonei studiate aferent PUZ	Suprafața (mp)	%
Suprafața totală aferent PUZ	4811	100
Drumuri	512	10,64
Construcție	696	14,47
Suprafață carosabilă	1371	28,49
Suprafață pietonală	101	2,099
Zonă verde în cadrul amplasamentului	2131	44,29

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Str. Márton Áron, Nr. 43, jud. Harghita,

E-mail:office@apmhr.anpm.ro, Tel. 0266-371313, Fax 0266-310041

Indici Urbanistici Ls: POT 25%, CUT 0,40

Ei: POT 40%, CUT 0,70

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Folosința actuală a terenului: teren agricol fâneată în intravilanul comunei Ditrău conform PUG al comunei Ditrău aprobat cu HCL nr.28/2002.

- Prin acest PUZ se va asigura încetarea interdicției temporară de construire prevăzută conform PUG al comunei Ditrău aprobat cu HCL nr.28/2002 respectiv reglementarea terenului din punct de vedere urbanistic.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

- Alimentare cu apă potabilă: se va asigura din rețeaua de alimentare cu apă potabilă a comunei Ditrău existentă în vecinătatea zonei studiate prin extinderea acesteia.

-Canalizarea menajeră: apele uzate fecaloid – menajere rezultate de pe amplasament vor fi colectate și evacuate în rețeaua de canalizare menajeră a comunei Ditrău existentă în imediata vecinătate a zonei studiate prin extinderea acesteia.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;
Nu este cazul.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;

Prin asigurarea racordului la sistemul centralizat de canalizare menajeră comunală a apelor uzate rezultate în cadrul amplasamentului se va asigura implementarea prevederilor Directivei cadru Apă precum și a legislației naționale din acest domeniu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;

Prin măsurile prevăzute nu apare efect remanent asupra mediului.

b) natura cumulativă a efectelor;

Nu este cazul.

c) natura transfrontieră a efectelor;

Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);

Se vor respecta prevederile Avizului de gospodărire a Apelor nr.95/12.06.2016 emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș.

Conform studiului geotehnic suprafața de teren aferent PUZ nu este expus la alunecări de teren.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate;

În vecinătatea terenului studiat sunt: terenuri agricole, case de locuit, DN12, drum local.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat; date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

- Nu este cazul.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

Prin măsurile prevăzute în Planul Urbanistic Zonal conform Avizului de Gospodărire a Apelor nr.95/12.06.2016 emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș nu se va modifica starea bună a corpurilor de apă de suprafață și subterană.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

- Nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;

Terenul studiat nu se situează în arie naturală protejată la nivel local, național sau comunitar declarată prin acte normative.

Terenul studiat se află la cca.2 km față de cea mai apropiată arie naturală protejată de interes comunitar ROSPA 0033 "Depresiunea și Munții Giurgeului".

3. Obligațiile titularului:

- ✓ Titularul avizului de mediu are obligația de a menține și de a nu periclita starea de conservare favorabilă a speciilor și habitatelor naturale precum și de a asigura integritatea Rețelei Ecologice Europene Natura 2000/ariilor naturale protejate.
- ✓ Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- ✓ Realizarea fâșiei de protecție (plantarea arbuștilor) la limita parcelei cu activitate industrială în vederea protejării zonei de locuit.
- ✓ Asigurarea evacuării controlate a apelor pluviale de pe parcela cu activitate industrială conform angajamentului titularului SC SEA CARGO SRL înregistrat la APM HR cu Nr.....
- ✓ Se vor respecta prevederile Avizului de gospodărire a apelor nr.95/12.06.2016 emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș.

4. Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a

PUZ - lui solicitând parcurgerea etapei de încadrare în vederea obținerii avizului

de mediu (apărut în ziarul Harghita Népe din 22.04.2016 din 26.04.2016, respectiv Informația Harghitei din 22.04.2016, din 26.04.2015) nu s-au înregistrat la A.P.M. Harghita comentarii și propuneri din partea publicului.

5. Titularul planului are obligația conform prevederilor art. 15 din OUG 164/2008 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, de a notifica APM Harghita dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

6. Potrivit prevederilor art. 21 alin 4 din O.U.G. nr. 195/2005 aprobată de Legea nr.265/2006 cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Harghita și a publicului revine titularului planului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
ing. DOMOKOS László József



ȘEF SERVICIU A.A.A.
ing. LÁSZLÓ Anna

ÎNTOCMIT
ing. MÁTYÁS - BARTA Rita

Decizia de încadrare s-a emis în 2 exemplare
Ex. Nr. 1 - originalul s-a predat titularului planului
Ex. Nr. 2 - copia s-a îndosariat în dosarul de obiectiv