



**Agenția pentru Protecția Mediului Harghita**

Nr. 2795 din 11.07.2016

*A m d*  
*original*  
*26.07.2016*  
*[Signature]*

Către: **ELEKES KÖLLŐ MÁRTON**  
Comuna Suseni, nr.536  
jud. Harghita

**DECIZIA DE ÎNCADRARE**  
Nr. 42 din 11.07.2016

a "Planului Urbanistic Zonal – care creează cadrul pentru construirea unor case de locuit în Comuna Leliceni, fn. jud. Harghita, suprafața reglementată prin acest PUZ este de 4643 mp"

Titularul planului: **ELEKES KÖLLŐ MÁRTON**

Ca urmare a notificării adresate de: **ELEKES KÖLLŐ MÁRTON**

cu domiciliul în comuna Leliceni, localitatea Leliceni, fn., județul Harghita, înregistrată la nr.2795/24.03.2016, completată la nr.4921/10.06.2016, nr.5206/22.06.2016, nr.5279/29.06.2016, nr.5502/01.07.2016 în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea A.N.P.M. și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii Guvernului nr.38 /2015 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului Apelor și Pădurilor, APM HARGHITA decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit, din data de: 28.06.2016 că acest plan nu se supune evaluării de mediu conform procedurii aprobată prin H.G. 1076/2004.



I. Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:
  - a. Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul Urbanistic Zonal – creează cadrul pentru construirea unor case de locuit în comuna Lelicieni fn., jud. Harghita care nu cuprinde proiecte listate în anexa 1, 2 din HG nr.445/2009.

Planificarea utilizării suprafețelor de teren în cadrul acestei zone:

Destinația terenurilor în cadrul zonei studiate aferent PUZ	Suprafața (mp)	%
Suprafața totală a zonei studiate din care:	91782	
Suprafața reglementată prin acest PUZ	4643	100
Zona de casă de locuit individuală	1160,00	24,98
Drumuri trotuare parcări publice cu rigole	310,00	6,67
Spații verzi și aliniamente cu rol de protecție în cadrul zonei reglementate	3173,00	68,34

POT maxim propus 25 %  
CUT maxim propus 0,4

**b. Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:**

- Terenul aferent PUZ se află în intravilanul comunei Leliceni, localitatea Leliceni face parte din UTR 3 - zonă de locuit, cu interdicție temporară de construire până la elaborare PUZ conform PUG nr.L 194/2010 aprobat cu H.C.L.nr.60/26.09.2012.
- Folosința actuală a terenului: teren agricol arabil.
- Prin acest PUZ se va asigura reglementarea terenului din punct de vedere urbanistic respectiv încetarea interdicției temporară de construire.

**c.Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:**

-Alimentare cu apă potabilă: se va rezolva prin racordarea la sistemul centralizat de alimentare cu apă potabilă al comunei Leliceni.

-Canalizarea menajeră: Comuna Leliceni deține un proiect pentru canalizare menajeră. Acest proiect prevede realizarea unei rețele de colectare a apelor menajere pe principalele străzi. Epurarea apelor menajere va fi realizată la stația de epurare a municipiului Miercurea – Ciuc. Până la realizarea sistemului centralizat de canalizare apele uzate menajere vor fi colectate în bazine etanșe vidanjabile individuale și transportate la o stație de epurare autorizată. După realizarea sistemului centralizat de canalizare apele uzate menajere în mod obligatoriu se va racorda la acesta.

**d. Probleme de mediu relevante pentru plan:**

Lipsa sistemului de canalizare menajeră.

**c. Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:**

Extinderea sistemului centralizat de canalizare menajeră în zonă se va realiza conform Angajamentelor rezultate din procesul de negocieri al Capitolului 22-Mediu pentru domeniul: Apă, cu Uniunea Europeană prin grija Comunei Leliceni.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

**a. Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:**

Prin măsurile prevăzute nu apare efect remanent asupra mediului.

**b. Natura cumulativă a efectelor:**

Nu este cazul.

**c. Natura transfrontieră a efectelor:**

Nu este cazul.

**d. Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu ( de exemplu, datorită accidentelor):**

Se vor respecta prevederile Avizului de gospodărire a Apelor nr.13/18.05.2016 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Harghita.

Conform informațiilor prezentate în documentație suprafața de teren aferent PUZ nu este expus la alunecări de teren.

**e. Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):**

- În vecinătatea terenului studiat sunt: case de locuit, terenuri agricole, drum comunal.

**f. Valoarea și vulnerabilitatea arcalului posibil a fi afectat, date de:**

**i. caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:**

- Nu este cazul.

**ii. Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:**

- Prin măsurile prevăzute în Planul Urbanistic Zonal conform Avizului de Gospodărire a Apelor nr.13/18.05.2016 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Harghita nu se va modifica starea bună a corpurilor de apă de suprafață și subterană.

**iii. folosirea terenului în mod intensiv:**

- Nu este cazul.

**g. Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:**

Terenul studiat nu se situează în arie naturală protejată la nivel local, național sau comunitar declarată prin acte normative.

Terenul studiat se află la 584 m față de cea mai apropiată arie naturală protejată de interes comunitar ROSCI 0323 " Munții Ciucului".

**3. Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu cu următoarele condiții:**

-Se vor respecta prevederile Avizului de gospodărire a apelor nr.13/18.05.2016 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Harghita;

**4. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ - lui solicitând parcurgerea etapei de încadrare în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în ziarele Csíki Hírlap din 24.05.2016 din 27-29.05.2016, respectiv Informația Harghitei din 24.05.2016, din 27.05.2016) nu s-au înregistrat la A.P.M. Harghita comentarii și propuneri din partea publicului.**

**5. Titularul planului are obligația conform prevederilor art. 15 din OUG 164/2008 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005**

privind protecția mediului, de a notifica APM Harghita dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

6. Potrivit prevederilor art. 21 alin 4 din O.U.G. nr. 195/2005 aprobată de Legea nr.265/2006 cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Harghita și a publicului revine titularului planului.

#### **Procedura administrativă prealabilă :**

În conformitate cu prevederile art. 1, alin. 1 și art. 7 alin. 1,2,3 din Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, vă puteți adresa instituției noastre în termen de 30 zile de la data comunicării prezentului act, înainte de a vă adresa instanței de contencios administrativ competentă solicitând revocarea în tot, sau în parte a acestuia.

Plângerea se poate adresa în egală măsură și organului ierarhic superior.

#### **Soluționarea litigiilor:**

Conform prevederilor art. 18 din O.U.G. nr. 195/2005 aprobată de Legea nr.265/2006, litigiile generate de emiterea prezentei decizii se soluționează de instanța de contencios administrativ competentă a Tribunalului Harghita. Cererea în acest sens se poate depune în termen de 6 luni de la data primirii răspunsului în urma parcurgerii procedurii prealabile.

DIRECTOR EXECUTIV  
ing. DOMOKOS László József

ÎNTOCMIT  
ing. MÁTYÁS - BARTÁK RITA

ȘEF SERVICIU A.A.A.  
ing.LÁSZLÓ Anna

Decizia de încadrare s-a emis în 2 exemplare  
Ex. Nr. 1 - originalul s-a predat titularului planului  
Ex. Nr. 2 - copia s-a îndosariat în dosarul de obiectiv

