**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**

Nr.3295/07.05.2024

**DECIZIA DE ÎNCADRARE**

**Nr………./07.05.2024**

PROIECT

# Ca urmare a notificării adresate de Balázs Gábor, privind **Planul Urbanistic Zonal – reglementare zonă mixtă: locuințe cu case de vacanță dispuse pe un parcelar de tip rural**

**răsfirat în comuna Zetea, satul Sub Cetate fn.** înregistrată la APM Harghita cu nr.3295/10.04.2024, completată la nr.3482/16.04.2024, nr.3994/07.05.2024, nr……….

în baza:

* *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea şi funcţionarea Agenţiei Naţionale pentru Protecţia Mediului şi a instituţiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
* *OUG nr. 195/2005 privind protecţia mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările şi completările ulterioare;*
* *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;*
* *HG nr. 43/2020 din 16 ianuarie 2020 privind organizarea şi funcţionarea Ministerului Mediului, Apelor şi Pădurilor.*

**Agenţia pentru Protecţia Mediului Harghita**

* + ca urmare a consultării autorităţilor publice participante în cadrul şedinţei Comitetului Special Constituit din data de  **30.04.2024**, a completărilor depuse la documentaţie;
  + în conformitate cu prevederile art. 11 alin.1 şi a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potenţiale asupra mediului dinH.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;
  + în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

# **Planul Urbanistic Zonal – reglementare zonă mixtă: locuințe cu case de vacanță dispuse pe un parcelar de tip rural răsfirat în comuna Zetea, satul Sub Cetate fn.** nu necesită efectuarea evaluării de mediu, se va supune adoptării fără aviz de mediu*.*

**I. Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076/2004**

**sunt următoarele:**

**1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:**

*a) gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte şi alte activităţi viitoare fie în ceea ce priveşte amplasamentul, natura, mărimea şi condiţiile de funcţionare, fie în privinţa alocării resurselor;*

**Planul Urbanistic Zonal – reglementare zonă mixtă: locuințe cu case de vacanță dispuse pe un parcelar de tip rural răsfirat în comuna Zetea, satul Sub Cetate fn.** creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în ANEXA 2 din Legea nr.292/2018 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului.

**BILANȚ TERITORIAL** EXISTENT/ PROPUS

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Suprafețe, funcțiuni** | EXISTENT | | PROPUS | | |
| mp | | % | mp | | % |
| **Suprafață teren**  **studiat** | **9438 mp** | **100** | **9438** | **100** | |
| **Fânețe** | **8858** | **93,85** | **0** | **0** | |
| **Drum** | **0** | **0,00** | **875** | **9,27** | |
| **Livada** | **0** | **0** | **4282** | **45,37** | |
| **Curți și Construcții din care** | 580 | **6,15** | **4281** | **45,36** | |
|  |  |  |  |  | |
| **Construcții** |  |  | **856** | **max20%** | |
| **Zonă circulație auto și pietonal** |  |  | **856** | **cca 20%** | |
| **Zone verzi plantate** |  |  | **2569** | **min 60%** | |

*Regim de înălțime propus P+1E*

*POT max 20%*

*CUT max 1,2*

*b) gradul în care planul influenţează alte planuri şi programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

- Conform PUG nr.1/2013 (revizuire proiect nr.37/2006) faza PUG aprobat prin HCL Zetea nr.82/2016:

se află în intravilanul localității Sub Cetate, Comuna Zetea.

Destinația conform PUG : zonă mixtă locuire permanentă și case de vacanțe – dispuse pe un parcelar

de tip rural răsfirat.

Folosința actuală:curți construcții și fânețe în intravilan.

Scopul PUZ –lui este încetarea interdicției temporară de construire respectiv reglementarea terenului din punct de vedere urbanistic ce vor permite autorizarea de construire a locuințelor individuale și a caselor de vacanță cu funcțiuni complementare.

Folosința actuală:curți construcții și fânețe în intravilan.

c) *relevanţa planului sau programului în/pentru integrarea consideraţiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

- Alimentarea cu apă potabilă: va fi asigurată din sistemul centralizat de alimentare cu apă potabilă prin extinderea rețelei existente.

- Canalizarea menajeră: evacuarea apelor uzate fecaloid menajere se va realiza în sistem centralizat de canalizare menajeră prin extinderea rețelei existente.

-Canalizarea apelor pluviale: se vor scurge în mod natural către emisar.

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

Nu e cazul.

e*) relevanţa planului sau programului pentru implementarea legislaţiei naţionale şi comunitare de mediu;*

Extinderea sistemului centralizat de canalizare menajeră în zonă se va realiza conform Angajamentelor rezultate din procesul de negocieri al Capitolului 22- Mediu pentru domeniul: Apă, cu Uniunea Europeană prin grija comunei Zetea.

**2. Caracteristicile efectelor şi ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvenţa şi reversibilitatea efectelor;*

Prin măsurile prevăzute nu apare efect remanent asupra mediului.

*b) natura cumulativă a efectelor;*

Nu e cazul.

*c) natura transfrontieră a efectelor;*

Nu este cazul.

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită*

*accidentelor*);

* + Se vor respecta prevederile Punctului de vedere nr.16491/TH/3347/10.01.2024 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Mureș.

*e) mărimea şi spaţialitatea efectelor (zona geografică şi mărimea populaţiei potenţial afectate;*

În vecinătatea terenului studiat sunt: terenuri în intravilan, case de locuit, DJ 138, Târnava

Mare, str. Gátalja.

*f) valoarea şi vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

*(i)* caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

Nu e cazul.

*(ii)* depăşirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

* Se vor respecta prevederile Punctului de vedere nr.16491/TH/3347/10.01.2024 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Mureș.

*(iii)* folosirea terenului în mod intensiv;

Nu este cazul.

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan naţional, comunitar sau internaţional;*

Terenul studiat nu se situează în arie naturală protejată la nivel național sau comunitar declarată prin acte normative.

**3. Informarea şi participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

În urma apariţiei anunţului public privind depunerea primei versiuni a Planului Urbanistic Zonal solicitând parcurgerea etapei de încadrare în vederea obţinerii avizului de mediu (apărut în ziarul Informația Harghitei din 09.04.2024, din 12.04.2024 și la Hargita Népe din 09.04.2024, din 12.04.2024 la pagina de web a APM Harghita) nu s-au înregistrat la A.P.M. Harghita comentarii şi propuneri din partea publicului.

**Obligaţiile titularului:**

* + Înainte de realizarea proiectelor propuse în plan se va notifica APM Harghita conform legislaţiei de mediu în vigoare.
  + Respectarea legislației de mediu în vigoare.
  + Titularul planului are obligaţia conform prevederilor art. 15 al Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 195/2005 privind protecţia mediului, modificat şi completat prinOUG 164/2008, de a notifica APM Harghita dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei, precum şi asupra oricăror modificări ale condiţiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.
  + Potrivit prevederilor art. 21 alin 4 din O.U.G. nr. 195/2005 aprobată de Legea nr.265/2006 cu modificările şi completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informaţiilor puse la dispoziţia APM Harghita şi a publicului revine titularului planului.
  + Se vor respecta prevederile Punctului de vedere nr.16491 TH/3347/10.01.2024 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Mureș.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului**

**administrativ nr. 554/2004** cu modificările şi completările ulterioare.

Director Executiv

ing.DOMOKOS László József

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nume și Prenume | Funcția | Data | Semnătura |
| Avizat: ing. BOTH Enikő | Șef Serviciu |  |  |
| Întocmit: ing.MÁTYÁS - BARTA Rita | Consilier |  |  |

Decizia de încadrare s-a emis în 2 exemplare