



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 34 din 21.05.2024

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de MLM ENERGY SRL, cu sediul în municipiul Odorheiu Secuiesc, str. Mihail Sadoveanu, nr. 7A, jud. Harghita înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Harghita cu nr.2266/12.03.2024, completată cu nr. 3251/09.04.2024, nr. 4062/09.05.2024, în baza: Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011,

Agencia pentru Protecția Mediului Harghita decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de analiză tehnică din data de 30.04.2024 că proiectul „Construire 4 locuințe colective, construire gard, poartă și amplasare piscină” propus a fi amplasate în municipiul Odorheiu Secuiesc, str. Móricz Zsigmond, F.N., județul Harghita.

- nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr.2, pct.10 lit. b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto publice;
- Justificarea potrivit criteriilor prevăzute în anexa nr. 3;

1. Caracteristicile proiectului

a) dimensiunea și concepția întregului proiect:

Proiectul prevede construirea a patru clădiri colective pentru maximum 6 apartamente, toate cu regim de înălțime P+1E.

Suprafața terenului conform CF 67822 este de 3350 mp, din care:

- Suprafața construită totală 1022,2 mp
- Suprafețe carosabile pietruite 915,4 mp
- Suprafețe pietonale (covor cauciuc, dale beton) 362,9 mp
- Suprafețe verzi 1049,50 mp -din care: parcări cu dale înierbate 440,6 mp

Structura constructivă:

Fundații continue din beton, pereți din cărămidă GVP de 25 cm grosime, izolate la exterior cu plăci polistiren de 18 cm grosime

Planșeul peste parter se va realiza din beton armat, peste etaj din lemn

Invelitoarea va fi metalică

Amenajările exterioare propuse vor asigura circulația mașinilor pe amplasament, precum și parcare lor. Pentru cele 20 de apartamente propuse în total vor fi înființate 32 de parcări.

Se va amenaja un joc de joacă pentru copiii rezidenților.

Se renunță la amplasarea piscinei

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Adresa : Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita; Cod poștal 530211

Tel.: 0266-312454; Fax: 0266-310041; e-mail: office@apmhr.anpm.ro; website: <http://apmhr.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Clădirile vor fi de două feluri:

Casa tip I - suprafața construită la sol 300,1 m², desfășurată 600,2 m² fiecare

O clădire va conține șase apartamente pe două niveluri, parter și un etaj.

Structura de rezistență va fi din zidărie de cărămidă GVP de 25 cm, planșeu din beton armat peste parter, din lemn peste etaj. Șarpanta va fi din lemn, învelitoarea metalică.

Pereții exteriori vor fi termoizolați cu polistiren de 18 cm grosime, planșeul peste etaj cu termoizolație bazaltică de 30 cm.

Casa tip II - suprafața construită la sol 122 m², desfășurată 244 m²

Clădirea va conține două apartamente pe două niveluri, unul la parter și unul la etaj.

Structura de rezistență va fi din zidărie de cărămidă GVP de 25 cm, planșeu din beton armat peste parter, din lemn peste etaj. Șarpanta va fi din lemn, învelitoarea metalică.

Pereții exteriori vor fi termoizolați cu polistiren de 18 cm grosime, planșeul peste etaj cu termoizolație bazaltică de 30 cm.

Utilitățile:

- Alimentarea cu apă se va realiza prin racordare la rețeaua existentă din municipiul Odorheiu-Secuiesc;
- Apele uzate menajere vor fi evacuate în sistemul de canalizare centralizată al municipiului Odorheiu Secuiesc;
- Asigurarea agentului termic: se va realiza prin centrale termice pe bază de gaze naturale;
- Asigurarea energiei electrice: alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racord la rețeaua de alimentare cu energie electrică existentă în zonă, și prin panouri fotovoltaice;

b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate: Nu este cazul.

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității: Resursa naturală folosită în timpul construcției: agregatele naturale minerale (nisip, balast, pietriș, blocuri de piatră)

Prin proiect se utilizează ca resursă naturală energia solară, care prin diferite procese chimice este transformată în energie electrică.

d) producția de deșeurii în timpul execuției:

În timpul execuției pot fi generate următoarele tipuri de deșeurii:

- pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03*: cod 17 05 04 - cantitatea variabilă;
- deșeurii municipale amestecate cod 20 03 01 cantitatea variabilă;

În faza de operare:

- reziduuri stradale: cod 20 03 03 - cantități variabile

e) poluarea și alte efecte nocive

Emisii în apă:

Etapa de construire

- În timpul construcției: din poluarea accidentală datorită scurgerilor de carburanți sau lubrifianți de la mijloacele de transport;
- Stocarea temporară necontrolată a materialelor și deșeurilor rezultate ca urmare a desfășurării activităților zilnice în cadrul organizării de șantier;
- Poluarea accidentală rezultată din depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor;

În faza de execuție

- În această fază nu există surse de poluare care să aibă un impact semnificativ asupra solului și subsolului.
- Apele uzate menajere vor fi colectate și evacuate în sistemul de canalizare menajeră a localității

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Adresa : Miercurea Ciuc, str. Mărtin Aron, nr. 43, județul Harghita; Cod poștal 530211

Tel.: 0266-312454; Fax: 0266-310041; e-mail: office@apmhr.anpm.ro; website: : http://apmhr.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Emisii în Aer:

Etapa de construire

- Gazele de combustie (NO_x, SO₂, CO) rezultate de la rularea autovehiculelor și combustia carburanților în motoarele autovehiculelor și a utilajelor;
- Pulberile în suspensie antrenate de circulația autovehiculelor și de activitățile de excavare, transvazare și depozitare pământ.
- Stropirea cu apă, prin intermediul camioanelor cisteră a depozitelor de materiale (pământ, agregate minerale) și a drumurilor de acces la amplasament;
- Impunerea unor limitări de viteză a vehiculelor de tonaj mare;
- Utilizarea de vehicule și utilaje performante;

Etapa de funcționare

Fiind funcțiunea de spațiu public în această fază nu sunt generate în aer decât următoarele emisii de poluanți:

- gaze de ardere provenite din traficul auto
- Gaze de ardere de la centrale termice pe bază de gaze naturale

Zgomot:

Etapa de construire

- Circulația vehiculelor grele care transportă materialele necesare execuției lucrărilor;
- În această fază, sursele de zgomot și vibrații sunt produse atât de acțiunile propriu-zise de muncă mecanizată cât și de traficul auto din zona de lucru.
- Aceste activități au un caracter discontinuu, fiind limitate în general numai pe perioada zilei. Se vor respecta zilele de odihnă legale și intervalul orelor de lucru permis în timpul zilei.
- Prin organizarea șantierului sunt prevăzute faze specifice în graficul de lucru astfel încât procesul de construire să nu constituie o sursă semnificativă de zgomot și vibrații.

În faza de funcționare

În cadrul funcționării nu se produc zgomote și vibrații care să aibă un impact semnificativ asupra factorului de mediu zgomot și vibrații.

Emisii în sol/subsol

Etapa de construire

De asemenea există posibilitatea apariției unor surse de poluare, cum ar fi :

- Pierderile accidentale de produse petroliere de la utilajele de construcție sau de la autovehiculele ce asigură transportul de materii prime, materiale etc. ;
 - Depozitarea necontrolată a unor materii prime sau deșeurilor de construcții direct pe sol
- În scopul de reducere a impactului asupra solului și subsolului în etapa de construire vor fi luate următoarele măsuri:*
- Reducerea la minim a suprafețelor destinate organizării de șantier și a construcțiilor;
 - Refacerea, acolo unde este posibil, a învelișului de sol vegetal pe suprafețele afectate de activitatea de șantier;
 - Manipularea combustibililor astfel încât să se evite scăpările accidentale pe sol sau în apă;
 - Manipularea și depozitarea materialelor sau substanțelor toxice utilizate se va realiza astfel încât să se evite dizolvarea și antrenarea lor de către apele de precipitații;
 - Management adecvat al deșeurilor de construcții pe amplasament, stabilirea spațiilor de depozitare temporară în conformitate cu reglementările în vigoare.

Etapa de funcționare

Pentru reducerea impactului asupra solului și subsolului în perioada de funcționare vor fi luate următoarele măsuri:

- Deșeurile generate vor fi colectate separat și vor fi preluate și transportate de către operatori economici autorizate.

f) **riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform cunoștințelor științifice:**

Amplasamentul nu prezintă riscuri geotehnice ori alunecări de terenuri.

g) **riscurile pentru sănătatea umană:** Nu sunt necesare măsuri pentru protecția așezărilor umane, zgomotul produs nu va depăși zgomotul fondului urban și neexistând emisii de poluanți. Distanța până

la cea mai apropiată locuință este de 200 m. Accesul pe drumurile publice a camioanelor de transport material de construcții nu va provoca deranj asupra zonelor locuite;
Implementarea proiectului nu va determina poluarea componentelor mediului astfel încât să fie afectată sănătatea umană ca urmare a acestor acțiuni. Având în vedere cele prezentate concluzionăm că proiectul, prin natura lui, nu va fi afectat de riscuri naturale și nici nu va afecta sănătatea umană prin contaminarea ireversibilă a solului, apei freactice sau de suprafață.

2. Amplasarea proiectului

2.a. utilizarea actuală și aprobată a terenului: *Terenul aferent este în intravilanul localității, proprietate privată, C.F. nr. 67822 suprafața totală este 3350 mp, conform Certificatul de Urbanism nr. 38 din 29.01.2024 emis de Primăria Municipiului Odorheiu Secuiesc.*

2.b. Bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale: *După finalizarea lucrărilor, zonele ocupate temporar de organizarea de șantier vor fi curățate și sistematizate, iar terenul va fi adus la starea inițială, prin acoperirea cu pământ vegetal și plantarea de vegetație.*

2.c. Capacitatea de absorbție a mediului:

2.c.1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor: *Nu este cazul.*

2.c.2. zone costiere și mediul marin: *nu este cazul,*

2.c.3. zone montane și forestiere: *nu este cazul,*

2.c.4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional: *Nu este cazul.*

2.c.5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: *-Nu este cazul.*

2.c.6. zone în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri: *Nu este cazul.*

2.c.7. zonele cu o densitate mare a populației: *nu este cazul;*

2.c.8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: *Nu este cazul.*

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

a) importanța și extinderea spațială a impactului (de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată):

- *aria geografică: terenul aferent obiectivului de 3350 mp, se află în intravilanul Municipiului Odorheiu Secuiesc.*

- *numărul persoanelor afectate: nu este cazul*

b) natura impactului: *Impact negativ pe termen scurt se va manifesta asupra calității aerului, datorită pulberilor rezultate din activitatea de construire. Tot un impact negativ pe termen scurt se va manifesta și asupra populației datorită nivelului de zgomot crescut.*

c) natura transfrontieră a impactului: *nu este cazul.*

d) intensitatea și complexitatea impactului: *Activitatea desfășurată pe amplasamentele în care se vor realiza lucrările propuse și în zona limitrofă, în etapa de construcție generează asupra aerului un impact direct, semnificativ local temporar. În etapa de funcționare nu generează impact asupra factorilor de mediu.*

Impactul asupra populației și asupra factorilor de mediu-aer, apă, sol, zgomot pe termen lung va fi impact pozitiv.

e) probabilitatea impactului: *mică.*

f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului: *Impact de scurtă durată, numai în timpul executării lucrărilor de execuție. Nu rezultă impact permanent.*

g) cumulara impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate: *- Nu este cazul.*

h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului: *prin refacerea amplasamentelor afectate temporar prin lucrările de construire, prin utilizarea de utilaje moderne, performante în stare tehnică bună se poate reduce impactul asupra calității aerului, respectiv asupra nivelului de zgomot.,*

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:

Proiectul nu intră sub incidența art.28 din OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Adresa : Miercurea Ciuc, str. Mărtin Áron, nr. 43, Județul Harghita; Cod poștal 530211

Tel.: 0266-312454; Fax: 0266-310041; e-mail: office@spmhv.anpm.ro; website: <http://spmhv.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă :

- Proiectul nu intră sub incidența art 48 și 54 ai Legii apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare

Condițiile de realizare a proiectului:

- a) Evitarea poluării solului și a mediului acvatic cu produse petroliere în urma pierderilor de carburanți de la mijloacele de transport și de la utilajele de construcții folosite în timpul executării lucrărilor. Impunerea pentru constructor a dotării cu materiale absorbante pentru produse petroliere în scopul garantării evitării poluării accidentale a mediului cu aceste substanțe;
- b) Este interzisă afectarea terenurilor în afara amplasamentelor autorizate pentru realizarea lucrărilor de intervenții, prin:
 - abandonarea, înlăturarea sau eliminarea deșeurilor în locuri neautorizate,
 - staționarea mijloacelor de transport în afara terenurilor desemnate în acest scop,
 - distrugerea sau degradarea, prin orice mijloace, a vegetației ferboase sau lemnoase.
- c) Suprafețele de teren afectate temporar prin execuția lucrărilor vor fi redată în categoria de folosință avută anterior, sarcina revenindu-i titularului proiectului.
- d) Îndepărtarea solului fertil la amplasarea construcțiilor se va realiza în limita strictului necesar. Pământul excavat se va reutiliza la amenajarea terenului.

Titularul unui proiect are obligația de a notifica în scris autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare, acordului de mediu și anterior emiterii aprobării de dezvoltare conform art. 34 alin. (1) din anexa 5 a Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului, revine în întregime titularului proiectului;

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



Nume și Prenume	Funcția	Data	Semnătura
Avizat: ing. BOTH Enikő	Șef Serviciu A.A.A.	21.05.2024	
Avizat: ing. SZABÓ Szilárd	Șef Serviciu C.F.M.	21.05.2024	
Întocmit: JÁNOSI Teréz Rozália	Consilier	21.05.2024	
Întocmit: ing. SZABÓ Szilárd	Șef Serviciu C.F.M.	21.05.2024	