



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 35 din 23.05.2024

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **PERLA HARGHITEI S.A.**, cu sediul în comuna Sâncrăieni, sat Sâncrăieni, str. Gării, nr. 600, județul Harghita, înregistrată la APM Harghita nr. 2092/06.03.2024, nr. 3287/10.04.2024, nr. 4130/10.05.2024 în baza:

Legii nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr.49/2011**, autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Harghita decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de **30.04.2024** că proiectul “Extindere hală de producție și depozitare 54100-C40 prin construire hală de producție și depozitare” propus a fi amplasat în comuna Sâncrăieni, sat Sâncrăieni, nr. 600, județul Harghita, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr.292/2018, anexa nr.2, pct. 13, lit. a) orice modificări sau extinderi, altele decât cele prevăzute la pct. 24 din anexa nr.1, ale proiectelor prevăzute în anexa nr. 1 sau în prezenta anexă, deja autorizate, executate sau în curs de executate, care pot avea efecte semnificative negative asupra mediului coroborat cu pct. 10, lit. a) proiecte de dezvoltare a unităților/zonelor industriale;

b) Justificarea potrivit criteriilor prevăzute în anexa nr. 3;

1. Caracteristicile proiectului

a) dimensiunea și concepția întregului proiect

Obiectivul general al proiectului este creșterea capacității de depozitare a produselor finite adiacent liniilor de îmbuteliere amplasate în clădirea C40.

În acest scop proiectul prevede:

- intervenții la clădirea existentă
- construirea unei hale industriale cu funcțiunea de depozit, adiacent clădirii C40
- modificarea platformei exterioare existente prin construirea unei rampe denivelate pentru parcare autocamioanelor la stațiile de andocare prin care se va realiza încărcarea acestora cu produse finite
- amplasarea unor funcțiuni civile adiacent halei industriale propuse în containere prefabricate în uzine specializate

Lucrările prevăzute în proiect vor fi executate pe parcela cadastrală nr. 54100, aflate în proprietatea privată a Titularului. Aceasta se află în intravilan și are categoria de folosință Cc - Curți și construcții.

Pe teren există un număr considerabil de construcții, după cum urmează:

ARIE CONSTRUITĂ EXISTENTĂ

Parcela cadastrală	Număr clădire	Denumire	Arie construită (m2)	Regim de înălțime	Arie desfășurată (m2)
54100					
	54100 - C2	PTZ nr.1	54.5	P	54
	54100 - C4	Atelier mecanic auto	281.2	P	281
	54100 - C6	Clădire administrativă	174.5	P+1	350
	54100 - C7	Pavilion administrativ	431.0	P+1	862
	54100 - C8	Hală îmbuteliere, depozit și deferizare	6,893.0	P	6,893
	54100 - C9	Depozit	223.0	P	223
	54100 - C10	Depozit	142.0	P	142
	54100 - C12	Atelier mecanic	589.0	P	589
	54100 - C13	Dedurizare	23.8	P	24
	54100 - C14	Bazin de apă	65.8	P	66
	54100 - C15	Stație pompă	68.9	P	69
	54100 - C16	Stație tratare	217.6	P+1	432
	54100 - C17	Decantor	56.6	P	57
	54100 - C18	Depozit	171.5	P	172
	54100 - C19	Pat de nămol	164.9	P	165
	54100 - C20	Magazie	44.4	P	44
	54100 - C21	Clădire arhivă	137.0	P	137
	54100 - C22	Depozit produse finite	687.0	P	687
	54100 - C23	Facturare	93.0	P	93
	54100 - C24	Hală de compresoare	141.0	P	141
	54100 - C25	Depozit produse finite	1,836.0	P	1,836
	54100 - C26	Centrală termică, deferizare, vestiare	630.0	P	630
	54100 - C27	Depozit	319.0	P	319
	54100 - C28	Șopron	99.6	P	101
	54100 - C29	Șopron	20.9	P	21

54100 - C30	Decantor	177.2	P	177
54100 - C31	Stație epurare	20.9	P	21
54100 - C32	Șopron metalic	178.9	P	179
54100 - C34	Garaj	269.6	P	269
54100 - C35	Hală depozit produse finite	795.9	P	796
54100 - C36	Hală de producție, depozit, centrală termică, laborator, vestiar	2,895.6	P+1 _{parțial}	2,996
54100 - C37	Hală de compresoare, post transformator, IT, JT	219.9	P	220
54100 - C38	Depozit de materii prime	1,222.7	P	1,223
54100 - C39	Depozit	2,189.4	P	2,189
54100 - C40	Hală de producție și depozitare (Hală de îmbuteliere K9)	6,374.0	P+1 _{parțial}	6,494
54100 - C41	Hală de producție și depozitare L19	573.9	P	574
		28,483.2		29,526

SUPRAFAȚA TERENULUI STUDIAT **78,219**
POT_{existent}: **36%** **CUT_{ex}:** **0.38**

Construcții

Proiectul prevede construirea unei clădiri de tip hală industrială, cu regim de înălțime parter pe suprafața adiacentă clădirii existente și a unui ansamblu de containere, precum și amenajarea unei platforme pentru manevrarea și încărcarea autocamioanelor.

Descrierea halei industriale propuse:

Sistemul constructiv propus:

- tramă structurală formată din 3 deschideri de 24,0 + 26,0 + 24,0 m și 6 traveei de 12,0 m

- fundații izolate din beton armat

- cadre din stâlpi și grinzi din beton armat prefabricat

- acoperiș terasă din pane de beton și tablă cu cute înalte portantă

Închiderile exterioare se propun din:

- structură secundară din stâlpi de oțel, dispuși la interax de 6,0 m

- cadre de uși din oțel

- panouri stratificate din tablă de oțel cu miez termoizolator de vată minerală

Acoperișul se propune dintr-o structură stratificată formată din barieră de vapori, termoizolație vată minerală, hidroizolație din membrană PVC.

Finisajele exterioare și interioare propuse sunt:

- exterioare:

- termosistem XPS la socluri

- fața exterioară a panourilor stratificate din tablă și termoizolație

- interioare:

- vopsitorii lavabile pe suprafețe minerale (stâlpi, grinzi, pane de beton)

- fața interioară a tablelor

Instalații propuse:

- instalații de iluminat și prize, forță, protecție, racordată la instalația existentă
- instalații de detectare, semnalizare și avertizare la incendiu
- defumare natural-organizată prin trape de fum comandate de la centrala de incendiu și aport de aer proaspăt
- instalații de hidranți interiori și exteriori, racordate la instalația existentă
- instalații de încălzire la temperatura de gardă de 5°C, racordată la centrala termică existentă
- instalații de canalizare pluvială

În jurul clădirii se propune un trotuar din piatră cubică încadrată între soclu și borduri prefabricate din beton.

Aria construită propusă: 5,487.1 m²

Aria desfășurată propusă: 5,487.1 m²

Volum propus: 57 723 m³

Regim de înălțime propus: P

ARIE CONSTRUITĂ PROPUȘĂ					
Parcela cadastrală	Număr clădire	Denumire	Arie construită (m2)	Regim de înălțime	Arie desfășurată (m2)
54100					
	54100 - C2...C40	Clădiri existente, conform tabel anterior	28,483.2	variat	29,526.0
		Hală de producție și depozitare propusă	5,486.5	P	5,486.5
			33,970.3		35,012.5

SUPRAFAȚA TERENULUI STUDIAT

78,219

POT_{propus}:

43%

CUT_{ex}:

0.44

Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:

Clădirea propusă se va racorda exclusiv la rețelele utilitare existente ale fabricii, după cum urmează:

- racordarea instalațiilor electrice interioare (curenți tari, curenți slabi) la rețeaua de alimentare cu energie electrică existentă
- racordarea instalației de hidranți interiori și exteriori la cele existente
- racordarea instalației de canalizare pluvială la rețeaua de canalizare pluvială existentă

Ansamblul de containere se va racorda la:

- rețeaua de alimentare cu energie electrică
- rețeaua de alimentară cu apă potabilă
- rețeaua de canalizare menajeră (racordată la stația de epurare proprie cu emisar râul Olt)
- rețeaua de date a fabricii

1.b. Cumularea cu alte proiecte:

- Nu este cazul.

1.c. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:

- Resursele naturale folosite în construcție - pământ rezultat din săpături care va fi refolosit la refacerea amplasamentului afectat în zona de execuție.

Prin realizarea proiectului suprafața zonei verzi scade cu 470 mp.

1.d. Producția de deșuri:

În perioada de construcție:

Cod cf HG 856 / 2002	Denumire deșeu	Mod de tratare produs
10 12 08	Deșuri ceramice	

17 01 01	Beton, piatră	Transportat cu firmă de specialitate prin grija antreprenorului
17 01 02	Căramizi	
17 02 03	Materiale plastice	
17 08 02	Materiale de constructii pe baza de ipsos	
19 12 05	Sticlă	
17 04 11	Cabluri	
19 12 01	Hârtie și carton	
19 12 07	Lemn nepericulos	

În faza de construire se utilizează în mare măsură materiale de construcții și subansamble prefabricate, care conduc la pierderi minime în șantier și în consecință la reducerea cantităților de deșeuri.

În perioada funcționării:

În faza de operare Beneficiarul implementează și la noua investiție politica de gestionare a deșeurilor existentă în fabrică.

1.e. Poluarea și alte efecte negative:

a) Emisii în apă:

Nu sunt surse potențiale de poluare a apelor.

Activitatea propusă nu presupune procese poluante și nu are efect asupra mediului ca urmare a utilizării resurselor naturale.

b) Emisii în aer:

Fluxurile functionale nu produc poluanți care să polueze aerul. În perioada construcției va exista impact temporar asupra aerului constând din emisiile vehiculelor și utilajelor folosite, precum și din utilizarea materialelor de construcție sub forma de pulbere.

c) Nivel de zgomot și vibrații:

Pe perioada construcției :

Va exista impact asupra nivelului de zgomot și vibrații- temporar, pe perioada construcției.

În faza de operare surse potențiale de zgomot pot fi create de liniile de îmbuteliere apă minerală, aceasta se variază, dar este sub limita maximă admisibilă la limita zonelor industriale , adică sub 65dBA

d) Emisii în sol și subsol:

La terminarea lucrărilor pe șantier, amplasamentul va fi readus la condiția inițială pe suprafețele ocupate pe timpul lucrărilor. Fluxurile funcționale nu produc poluanți care să polueze solul sau subsolul. În perioada construcției și a refacerii amplasamentului la terminarea lucrărilor de construcție, se vor lua toate măsurile necesare ca uleiurile și lichidele necesare funcționării utilajelor să nu se scurgă pe sol.

Deșeurile rezultate din activitatea de mentenanță vor fi preluate de un operator economic autorizat în baza unui contract.

1.f. Riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice: Nu este cazul.

1.g. Riscurile pentru sănătatea umană:

Nu este cazul.

2. Amplasarea proiectului

2.a. Utilizarea actuală și aprobată a terenului:- conform PUG- UTR VI, zona pentru unități industriale și depozitare teren aferent obiectivului se află în intravilanul localității Sâncrăieni, sat Sâncrăieni, în proprietate privată., conform Certificatului de urbanism nr. 19 din 16.02.2024 emis de Comuna Sâncrăieni

2.b. Bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale:- nu este cazul.

2.c. Capacitatea de absorbție a mediului:

2.c.1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor:-nu este cazul

- 2.c.2. zone costiere și mediul marin: *nu este cazul*,
 2.c.3. zone montane și forestiere: *nu este cazul*,
 2.c.4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional: *amplasamentul proiectului se situează la o distanță de cca.60 m față de ROSCI0007 Bazinul Ciucului de Jos și Depresiunea și Munții Ciucului, ROSPA 0034.*
 2.c.5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: *nu este cazul*
 2.c.6. zone în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri : *nu este cazul*
 2.c.7. zonele cu o densitate mare a populației: *nu este cazul*;
 2.c.8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: *nu este cazul*, în zona lucrărilor nu există patrimoniu cultural

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

a) importanța și extinderea spațială a impactului (de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată): Lucrările propuse nu presupun un impact major asupra populației, deoarece lucrările se derulează pe o perioadă scurtă de timp - pe perioada normată a autorizației de construire. Zgomotul produs de utilajele utilizate se va produce local și temporar. Lucrările se vor desfășura după un program agreat de administrația locală, astfel încât să se asigure orele de odihnă ale locatarilor și turiștilor din zonele cele mai apropiate. În procesul tehnologic toate deșeurile rezultate vor fi colectate în pubele tipizate și preluate de serviciile de salubritate specializate din zonă.

- *aria geografică: Comuna Sâncrăieni-;*

b) natura impactului: *impact negativ pe termen scurt se va manifesta asupra calității aerului, datorită pulberilor rezultate din activitatea de construire.*

c) natura transfrontieră a impactului: *nu este cazul.*

d) intensitatea și complexitatea impactului: - Impactul asupra populației și asupra factorului de mediu aer, apă, sol, zgomot în zona de implementare a proiectului este redus

e) probabilitatea impactului: *mică.*

f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului: *Impact de scurtă durată, numai în timpul executării lucrărilor de execuție. Nu rezultă impact remanent.*

g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate: - Nu este cazul.

h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului: *prin refacerea amplasamentelor afectate temporar prin lucrările de construire, prin utilizarea de utilaje moderne, performante în stare tehnică bună se poate reduce impactul asupra calității aerului, respectiv asupra nivelului de zgomot, în fază de construire*

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 cu modificări și privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, fiind situat în afara perimetrelor siturilor Natura 2000 din județ.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă, sunt următoarele:

Proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și art.54 al Legii apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare;

Condițiile de realizare a proiectului:

a) Evitarea poluării solului și a mediului acvatic cu produse petroliere în urma pierderilor de carburanți de la mijloacele de transport și de la utilajele de construcții folosite în timpul executării lucrărilor. Impunerea pentru constructor a dotării cu materiale absorbante pentru produse petroliere în scopul garantării evitării poluării accidentale a mediului cu aceste substanțe.

b) Este interzisă afectarea terenurilor în afara amplasamentelor autorizate pentru realizarea lucrărilor de investiții, prin:

- abandonarea, înlăturarea sau eliminarea deșeurilor în locuri neautorizate,
- staționarea mijloacelor de transport în afara terenurilor desemnate în acest scop,
- distrugerea sau degradarea, prin orice mijloace, a vegetației ierboase sau lemnoase.

c) Suprafețele de teren afectate temporar prin execuția lucrărilor vor fi redată în categoria de folosință avută anterior, sarcina revenindu-i titularului proiectului.

d) La finalizarea investiției aveți obligația să notificați APM Harghita cu privire la modificările intervenite față de condițiile care au stat la baza Autorizației de Mediu nr. 83/ 06.aprilie 2010, Revizuită la data de 07.06.2022 emisă de APM Harghita.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului, revine în întregime titularului proiectului;

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia

de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare



Nume și Prenume	Funcția	Data	Semnătura
Avizat: ing. BOTH Enikő	Șef Serviciu A.A.A.	23.05.2024	
Avizat: ing. SZABÓ Szilárd	Șef Serviciu C.F.M.	23.05.2024	
Întocmit: JÁNOSI Teréz Rozália	Consilier	23.05.2024	
Întocmit: ing. SZABÓ Szilárd	Șef Serviciu C.F.M.	23.05.2024	