



**Agenția pentru Protecția Mediului Harghita**

Nr. 6078 din 30.09.2016

*cu punct original*  
*Albu*

Către: **LASLÓ ZSOLT și LASLÓ EDIT**  
Comuna Ciceu,  
str. Principală, nr.226, sc.A, ap.9  
jud. Harghita

**DECIZIA DE ÎNCADRARE**  
Nr. 48 din 30.09.2016

a "Planului Urbanistic Zonal - pentru introducerea terenului din extravilan în intravilan care creează cadrul pentru construirea unei case de locuit în comuna Ciceu, fn., jud. Harghita pe o suprafața totală de 2245 mp"

Titularii planului: **LASLÓ ZSOLT și LASLÓ EDIT**

Ca urmare a notificării adresate de: **LASLÓ ZSOLT și LASLÓ EDIT** cu domiciliul în Comuna Ciceu, str. Principală, nr.226, sc.A, ap.9, județul Harghita, înregistrată la nr.6078/25.07.2016, completată la nr.6107/26.07.2016, nr.6237/01.08.2016, nr.7357/07.09.2016, nr.7661/19.09.2016, nr.8022/30.09.2016 în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea A.N.P.M. și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii Guvernului nr.38 /2015 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului Apelor și Pădurilor, APM HARGHITA decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit, din data de: 13.09.2016 că acest plan nu se supune evaluării de mediu conform procedurii aprobată prin H.G. 1076/2004.



I. Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:
  - a. Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul Urbanistic Zonal – creează cadrul pentru construirea unei case de locuit în comuna Ciceu, fn., jud. Harghita pe o suprafața totală de 2245 mp care nu cuprinde proiecte listate în anexa 1, 2 din HG nr.445/2009.

Planificarea utilizării suprafețelor de teren în cadrul acestei zone:

Destinația terenurilor în cadrul zonei studiate aferent PUZ	Suprafața (mp)	%
Suprafața totală a zonei studiate din care:	2245,00	100,00
Drum și platformă	160,00	7,13
Construcții	141,00	6,28
Teren liber de construcții	1944,00	86,59

POT maxim propus 30 %

CUT maxim propus 0,5

b. Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

- Terenul aferent PUZ se află în extravilanul comunei Ciceu conform PUG nr. 508/2005 aprobat cu H.C.L.nr.26/28.12.2005 prelungită cu HCL Ciceu nr.28/31.03.2016.
- PUZ –ul intră în categoria planurilor care determină utilizarea unor suprafețe mici la nivel local conform prevederilor Art.5 alin 3) lit.a) din H.G.1076/2004.
- Folosința actuală a terenului: teren agricol arabil.
- Pe terenul aferent PUZ construcțiile sunt în curs de finalizare.
- Prin acest PUZ se va asigura introducerea terenului din extravilan în intravilan. Zona studiată va avea funcțiune de locuit.

**c. Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:**

- Alimentare cu apă potabilă: se va rezolva din puț.
- Canalizarea menajeră: până la realizarea sistemului centralizat de canalizare apele uzate menajere vor fi colectate în bazin etanș vidanjabil individual și transportate la o stație de epurare autorizată. După realizarea sistemului centralizat de canalizare apele uzate menajere în mod obligatoriu se va racorda la acesta.

**d. Probleme de mediu relevante pentru plan:**

Lipsa sistemului de canalizare menajeră.

**e. Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:**

Extinderea sistemului centralizat de canalizare menajeră în zonă se va realiza conform Angajamentelor rezultate din procesul de negocieri al Capitolului 22-Mediu pentru domeniul: Apă, cu Uniunea Europeană prin grija Comunei Ciceu.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

**a. Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:**

Prin măsurile prevăzute nu apare efect remanent asupra mediului.

**b. Natura cumulativă a efectelor:**

Nu este cazul.

**c. Natura transfrontieră a efectelor:**

Nu este cazul.

**d. Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu ( de exemplu, datorită accidentelor):**

Se vor respecta prevederile Avizului de gospodărire a Apelor nr.20/02.08.2016 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Harghita.

În zonele cu versanți și chiar la baza acestora construcțiile necesită studii geotehnice de detaliu care să stea la baza elaborării proiectului întregii infrastructuri, a căilor de acces, platforme etc.

**e. Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):**

- În vecinătatea terenului studiat sunt: terenuri agricole, drum de exploatare agricolă, case de locuit.

**f. Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**

**i. caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:**

- Nu este cazul.

## **ii. Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:**

- Prin măsurile prevăzute în Planul Urbanistic Zonal conform Avizului de Gospodărire a Apelor nr.20/02.08.2016 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Harghita nu se va modifica starea bună a corpurilor de apă de suprafață și subterană.

## **iii. folosirea terenului în mod intensiv:**

- Nu este cazul.

**g. Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:**

Terenul studiat nu se situează în arie naturală protejată la nivel local, național sau comunitar declarată prin acte normative.

Terenul studiat se află la 167 m față de cea mai apropiată arie naturală protejată de interes comunitar ROSPA0034 " Depresiunea și Munții Ciucului".

## **3. Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu cu următoarele condiții:**

-Se vor respecta prevederile Avizului de gospodărire a apelor nr.20/02.08.2016 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Harghita;

**4. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ - lui solicitând parcurgerea etapei de încadrare în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în ziarul Harghita Népe din 26.07.2016 din 29.07.2016, respectiv Informația Harghitei din 26.07.2016, din 29.07.2016 și la pagina de web a APM Harghita) nu s-au înregistrat la A.P.M. Harghita comentarii și propuneri din partea publicului.**

**5. Titularul planului are obligația conform prevederilor art. 15 din OUG 164/2008 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, de a notifica APM Harghita dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.**

**6. Potrivit prevederilor art. 21 alin 4 din O.U.G. nr. 195/2005 aprobată de Legea nr.265/2006 cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Harghita și a publicului revine titularului planului.**

**Procedura administrativă prealabilă :**

În conformitate cu prevederile art. 1, alin. 1 și art. 7 alin. 1,2,3 din Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, vă puteți adresa instituției noastre în termen de 30 zile de la data comunicării prezentului act, înainte de a vă adresa instanței de contencios administrativ competentă solicitând revocarea în tot, sau în parte a acestuia.

Plângerea se poate adresa în egală măsură și organului ierarhic superior.

**Soluționarea litigiilor:**

Conform prevederilor art. 18 din O.U.G. nr. 195/2005 aprobată de Legea nr.265/2006, litigiile generate de emiterea prezentei decizii se soluționează de instanța de contencios administrativ competentă a Tribunalului Harghita. Cererea în acest sens se poate depune în termen de 6 luni de la data primirii răspunsului în urma parcurgerii procedurii prealabile.

DIRECTOR EXECUTIV  
ing. DOMÓKOS László József



ȘEF SERVICIU A.A.A.  
ing.LÁSZLÓ Anna

ÎNTOCMIT  
ing. MÁTYÁS - BARTA Anna

Decizia de încadrare s-a emis în 2 exemplare  
Ex. Nr. 1 - originalul s-a predat titularului planului  
Ex. Nr. 2 - copia s-a îndosariat în dosarul de obiectiv

