# **DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

## Nr. număr din zz.ll.aaaa

....

Ca urmare a notificării adresate de **TAMÁS TIBOR-BOTOND ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ**, cu sediul în Str. satul Ulieș, Nr. 55, Ulies, Judetul Harghita, ...., privind **”Planul Urbanistic de Detaliu - care creează cadrul pentru Construirea unei case de locuit şi pensiuni agroturistice în comuna Praid, fn., jud. Harghita pe o suprafaţa totală de 2059 mp”** înregistrată la APM Harghita cu nr. 3936/09.05.2016 completată la nr.8984/04.11.2016, nr.9136/10.11.2016 pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe, în baza:

* *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea şi funcţionarea Agenţiei Naţionale pentru Protecţia Mediului şi a instituţiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
* *OUG nr. 195/2005 privind protecţia mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările şi completările ulterioare;*
* *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;*
* *Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor şi programelor care intră sub incidenţa H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;*
* *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, cu modificările şi completările ulterioare;*
* *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potenţiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
* *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanţă comunitară, ca parte integrantă a reţelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

**Agenţia Naţională pentru Protecţia Mediului**/**Agenţia pentru Protecţia Mediului**

**Harghita**

* + ca urmare a consultării autorităţilor publice participante în cadrul şedinţei Comitetului Special Constituit din data de 22.11.2016, a completărilor depuse la documentaţie;
  + în conformitate cu prevederile art. 5 alin.3 pct. a şi a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potenţiale asupra mediului dinH.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;
  + în prezenţa/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

**”Planul Urbanistic de Detaliu - care creează cadrul pentru Construirea unei case de locuit şi pensiuni agroturistice în comuna Praid, fn., jud. Harghita pe o suprafaţa totală de 2059 mp”, titular** TAMÁS TIBOR-BOTOND ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ**,** ....**nu necesită evaluare de mediu şi nu necesită evaluare adecvată şi se va supune adoptării fără aviz de mediu*.***

**1. Caracteristicile planurilor şi programelor cu privire, în special, la:**

*a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte şi alte activităţi viitoare fie în ceea ce priveşte amplasamentul, natura, mărimea şi condiţiile de funcţionare, fie în privinţa alocării resurselor;*

Planul Urbanistic de Detaliu - creează cadrul pentru Construirea unei case de locuit şi pensiuni agroturistice în comuna Praid, fn., jud. Harghita pe o suprafaţa totală de 2059 mpcare nu cuprinde proiecte listate în anexa 2 din HG nr.445/2009.

Planificarea utilizării suprafeţelor de teren în cadrul acestui teren:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Destinaţia terenurilor în cadrul zonei studiate aferent PUD** | **Suprafaţa**  **(mp)** | **%** |
| Suprafaţa totală a zonei studiate din care: | 2059,00 | 100 |
| Drumuri şi parcări | 299,60 | 14,55 |
| Clădiri | 232,55 | 11,29 |
| Zonă verde în cadrul terenului studiat | 1526,85 | 74,15 |

POT maxim propus 11,51 %

CUT maxim propus 0,18

*b) gradul în care planul sau programul influenţează alte planuri şi programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

Terenul aferent PUD conform PUG nr.2781/25.06.1998 aprobat prin HCL Praid nr.40/06.08.2001 se află în intravilanul comunei Praid în UTR 4 zona de locuit interdicţie temporară de construire până la întocmirea unui PUD.

Folosinţa actuală a terenului: fâneaţă şi arabil.

Scopul Planului Urbanistic de Detaliu este încetarea interdicţiei temporară de construire respectiv reglementarea terenului din punct de vedere urbanistic al terenului.

c) *relevanţa planului sau programului în/pentru integrarea consideraţiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

- Alimentare cu apă potabilă: se va asigura prin extinderea reţelei existente.

- Canalizarea menajeră: se va asigura prin racordarea la reţeaua existentă.

- Canalizare pluvială: se vor folosi şanţuri deschise.

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

Nu este cazul.

e*) relevanţa planului sau programului pentru implementarea legislaţiei naţionale şi comunitare de mediu;*

Prin asigurarea racordului la sistemul centralizat de canalizare menajeră

comunală a apelor uzate rezultate în cadrul amplasamentului se va asigura

implementarea prevederilor Directivei cadru Apă precum şi a legislaţiei naţionale

din acest domeniu.

**2. Caracteristicile efectelor şi ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvenţa şi reversibilitatea efectelor;*

Prin măsurile prevăzute nu apare efect remanent asupra mediului.

*b) natura cumulativă a efectelor;*

Nu este cazul.

*c) natura transfrontieră a efectelor;*

Nu este cazul.

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor*);

Se vor respecta prevederile Avizului de gospodărire a Apelor nr.326/24.10.2016 emis de Administraţia Bazinală de Apă Mureş.

Conform prevederilor Avizului de gospodărire a Apelor nr.326/24.10.2016 emis de Administraţia Bazinală de Apă Mureş terenul studiat nu se află în zonă inundabilă.

Conform informaţiilor prezentate în documentaţie suprafaţa de teren aferent PUD nu este expus la alunecări de teren.

*e) mărimea şi spaţialitatea efectelor (zona geografică şi mărimea populaţiei potenţial afectate;*

În vecinătatea terenului studiat sunt: drum comunal str. Apei, case de locuit,

terenuri în proprietate privată.

*f) valoarea şi vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

*(i)* caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

Nu este cazul.

*(ii)* depăşirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

Prin măsurile prevăzute în Planul Urbanistic de Detaliu conform Avizului de Gospodărirea Apelor nr.326/24.10.2016 emis de Administraţia Bazinală de Apă Mureş nu se va modifica starea bună a corpurilor de apă de suprafaţă şi subterană.

*(iii)* folosirea terenului în mod intensiv;

Nu este cazul.

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan naţional, comunitar sau internaţional;*

Terenul studiat nu se situează în arie naturală protejată la nivel local, naţional

sau comunitar declarată prin acte normative.

Terenul studiat se află la 2,3 km faţă de cea mai apropiată arie naturală

protejată de interes comunitar ROSPA 0028 ” Dealurile Târnavelor şi Valea Nirajului”.

**3.Informarea şi participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

**În urma apariţiei anunţului public privind depunerea primei versiuni a**

**PUD - lui** solicitând parcurgerea etapei de încadrare în vederea obţinerii avizului

de mediu (apărut în ziarele Harita Népe din 04.11.2016 din 09.11.2016, respectiv Informaţia Harghitei din 04.11.2016, din 08.11.2016) şi la pagina de web a APM Harghita nu s-au înregistrat la A.P.M. Harghita comentarii şi propuneri din partea publicului.

**Obligaţiile titularului:**

* + Titularul avizului de mediu are obligația de a menţine şi de a nu periclita starea de conservare favorabilă a speciilor şi habitatelor naturale precum şi de a asigura integritatea Reţelei Ecologice Europene Natura 2000/ariilor naturale protejate.
  + Respectarea legislației de mediu în vigoare.
  + Se vor respecta prevederile Avizului de gospodărire a apelor nr.326/24.10.2016 emis de Administraţia Bazinală de Apă Mureş.
  + Titularul planului are obligaţia conform prevederilor art. 15 din OUG 164/2008 pentru modificarea şi completarea Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr. 195/2005 privind protecţia mediului, de a notifica APM Harghita dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei, precum şi asupra oricăror modificări ale condiţiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.
  + Potrivit prevederilor art. 21 alin 4 din O.U.G. nr. 195/2005 aprobată de Legea nr.265/2006 cu modificările şi completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informaţiilor puse la dispoziţia APM Harghita şi a publicului revine titularului planului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările şi completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV ŞEF SERVICIU A.A.A.

ing. DOMOKOS László József ing.LÁSZLÓ Anna

ÎNTOCMIT

ing. MÁTYÁS - BARTA Rita

Decizia de încadrare s-a emis în 2 exemplare

Ex. Nr. 1 - originalul s-a predat titularului planului

Ex. Nr. 2 – copia s-a îndosariat în dosarul de obiectiv