# **DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

## Nr. număr din zz.ll.aaaa

....

Ca urmare a notificării adresate de **SC MEMO REX SRL**, cu sediul în Str. Sportului, Nr. 3, Odorheiu Secuiesc , Judetul Harghita, ...., privind ”**Planul Urbanistic Zonal - care creează cadrul pentru construirea unei hale industriale în Municipiul Odorheiu Secuiesc, str. Sâmbăteşti fn., jud. Harghita pe o suprafaţa totală de 4359 mp”** înregistrată la APM Harghita cu nr. 9208/14.11.2016 completată la nr………….. pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe, în baza:

* *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea şi funcţionarea Agenţiei Naţionale pentru Protecţia Mediului şi a instituţiilor publice aflate în subordinea acesteia cu modificările şi completările ulterioare;*
* *OUG nr. 195/2005 privind protecţia mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările şi completările ulterioare;*
* *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe.*

**Agenţia Naţională pentru Protecţia Mediului**/**Agenţia pentru Protecţia Mediului**

**Harghita**

* + ca urmare a consultării autorităţilor publice participante în cadrul şedinţei Comitetului Special Constituit din data de **29.11.2016**, a completărilor depuse la documentaţie;
  + în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a şi a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potenţiale asupra mediului dinH.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;
  + în prezenţa/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

**Planul Urbanistic Zonal - care creează cadrul pentru construirea unei hale industriale în Municipiul Odorheiu Secuiesc, str. Sâmbăteşti fn., jud. Harghita pe o suprafaţa totală de 4359 mp, titular** SC MEMO REX SRL**,** **nu necesită evaluare de mediu şi nu necesită evaluare adecvată şi se va supune adoptării fără aviz de mediu*.***

**1. Caracteristicile planurilor şi programelor cu privire, în special, la:**

*a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte şi alte activităţi viitoare fie în ceea ce priveşte amplasamentul, natura, mărimea şi condiţiile de funcţionare, fie în privinţa alocării resurselor;*

”**Planul Urbanistic Zonal - creează cadrul pentru construirea unei hale industriale în Municipiul Odorheiu Secuiesc, str. Sâmbăteşti fn., jud. Harghita pe o suprafaţa totală de 4359 mp ”**care nu cuprinde proiecte listateîn anexa 1 sau 2 din HG nr.445/2009.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Destinaţia terenurilor În cadrul**  **zonei studiate aferent PUZ** | **Suprafaţa**  **mp** | **%** |
| Suprafaţa totală a zonei studiate din care: | *4359* | *100,00* |
| Zona ocupată cu clădiri | *max 2615* | *max 60%* |
| Zona parcări, circulaţie | *max872* | *cca 20%* |
| Zona verde în cadrul terenului aferent PUZ | *min 872* | *min 20%* |

*POT max propus 60% CUT max 1,2*

*b) gradul în care planul sau programul influenţează alte planuri şi programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

Terenul aferent PUZ se află în intravilanul Mun. Odorheiu Secuiesc UTR 12 conform PUG nr.43900/1999 aprobat prin HCL nr.85/1999, cu destinaţie de zonă industrială.

Prin acest PUZ se va asigura încetarea interdicţiei temporară de construire conform prevederilor PUG nr.43900/1999 aprobat prin HCL nr.85/1999.

Folosinţa actuală teren liber de construcţii folosit ca teren agricol.

c) *relevanţa planului sau programului în/pentru integrarea consideraţiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

* Alimentare cu apă: apa va fi asigurată din reţeaua centralizată de alimentare cu

apă potabilă a municipiului Odorheiou Secuiesc prin extinderea acesteia în zonă.

* Canalizarea menajeră: se va rezolva prin racordarea la sistemul centralizat de canalizare menajeră al municipiului Odorheiu Secuiesc.
* Canalizare pluvială: apele pluviale vor fi colectate în şanţuri deschise.

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

Lipsa sistemului centralizat de canalizare menajeră în zonă. (este necesar o extindere de cca. 200 m a reţelei de canalizare menajeră existentă).

e*) relevanţa planului sau programului pentru implementarea legislaţiei naţionale şi comunitare de mediu;*

Extinderea sistemului centralizat de canalizare menajeră în zonă se va realiza

conform Angajamentelor rezultate din procesul de negocieri al Capitolului 22-

Mediu pentru domeniul : Apă, cu Uniunea Europeană prin grija municipiului

Odorheiu Secuiesc.

- Se vor respecta prevederile din:

* Legea Apelor nr.107/1996 cu modificările şi completările ulterioare;
* HG nr.445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului.

**2. Caracteristicile efectelor şi ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvenţa şi reversibilitatea efectelor;*

Prin măsurile prevăzute nu apare efect remanent asupra mediului.

*b) natura cumulativă a efectelor;*

Nu este cazul.

*c) natura transfrontieră a efectelor;*

Nu este cazul.

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor*);

Terenul aferent PUZ se află la cca.480 m de malul drept al râului Târnava Mare.

Conform studiului geotehnic suprafaţa de teren aferent PUZ nu este expus la alunecări de teren.

*e) mărimea şi spaţialitatea efectelor (zona geografică şi mărimea populaţiei potenţial afectate;*

În vecinătatea terenului studiat sunt: str. Livezilor, zonă industrială.

*f) valoarea şi vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

*(i)* caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

Nu este cazul.

*(ii)* depăşirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

Prin măsurile prevăzute în Planul Urbanistic Zonal conform Avizului de gospodărire a apelor nr.96/12.04.2016 emis de Administraţia Bazinală de Apă Mureş nu se va modifica starea bună a corpurilor de apă de suprafaţă şi subterană.

*(iii)* folosirea terenului în mod intensiv;

Nu este cazul.

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan naţional, comunitar sau internaţional;*

Terenul studiat se află la cca. 3,5 km de la aria specială de conservare ROSCI0383 ”Râul Târnava Mare între Odorheiu Secuiesc şi Vânători”.

**3. Obligaţiile titularului:**

* + **Respectarea legislației de mediu în vigoare;**
  + **Se vor respecta prevederile Avizului de gospodărire a apelor nr.96/12.04.2016 emis de Administraţia Bazinală de Apă Mureş;**
  + **Pentru realizarea proiectelor propuse în plan se va notifica APM Harghita conform legislaţiei de mediu în vigoare.**

**4.Informarea şi participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

**PUZ - lui** solicitând parcurgerea etapei de încadrare în vederea obţinerii avizului

de mediu (apărut în ziarele Udvarhelyi Híradó din 18-20.09.2015 din 21.09.2015, în Informaţia Harghitei din 18.09.2015, din 22.09.2015) nu s-au înregistrat la A.P.M. Harghita comentarii şi propuneri din partea publicului.

**5.** Titularul planului are obligaţia conform prevederilor art. 15 din OUG 164/2008 pentru modificarea si completarea Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr. 195/2005 privind protecţia mediului, de a notifica APM Harghita dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei, precum si asupra oricăror modificări ale condiţiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

**6.** Potrivit prevederilor art. 21 alin 4 din O.U.G. nr. 195/2005 aprobată de Legea nr.265/2006 cu modificările şi completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informaţiilor puse la dispoziţia APM Harghita şi a publicului revine titularului planului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările şi completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV ŞEF SERVICIU A.A.A.

ing. DOMOKOS László József ing.LÁSZLÓ Anna

ÎNTOCMIT

ing. MÁTYÁS - BARTA Rita