



**Agenția pentru Protecția Mediului Harghita**

Nr. 6871 din 07.03.2017

Către: **GÁBOR GAVRILĂ**  
Comuna Praid,  
Satul Ocna de Sus, nr.141  
jud. Harghita

*am primit  
originalul  
AMM*

**DECIZIA DE ÎNCADRARE**  
Nr. 5 din 07.03.2017

a "Planului Urbanistic Zonal – care creează cadrul pentru construirea unor case de locuit în comuna Praid, satul Ocna de Sus, fn. jud. Harghita pe o suprafața totală de 8863 mp"

Titularul planului: **GÁBOR GAVRILĂ**

Ca urmare a notificării adresate de: **GÁBOR GAVRILĂ** cu domiciliul în comuna Corund, nr.44, județul Harghita, înregistrată la nr.6871/23.08.2016, completată la nr. 778/26.01.2017, nr.1511/02.02.2017, nr.1936/22.02.2017, nr.2388/07.03.2017 în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea A.N.P.M. și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii Guvernului nr.19 /2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, APM HARGHITA, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit, din data de: 21.02.2017, a completărilor depuse la documentație, în conformitate cu prevederile art.5 alin3, pct.a din H.G.1076/2004, decide că acest plan nu se supune evaluării de mediu conform procedurii aprobată prin H.G. 1076/2004.



I. Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:

- I. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:
  - a. Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul Urbanistic Zonal – care creează cadrul pentru construirea unei case de locuit în comuna Praid, satul Oena de Sus, fn. jud. Harghita pe o suprafață totală de 8863 mp care nu cuprinde proiecte listate în anexa 2 din HG nr.445/2009.

Planificarea utilizării suprafețelor de teren în cadrul acestui teren:

Destinația terenurilor în cadrul zonei studiate aferent PUZ	Suprafața (mp)	%
Suprafața totală a zonei studiate din care:	7463,00	
Suprafața care se va introduce în intravilan	6272,00	100
Drumuri și platformă	1165,30	18,57
Circulații pietonale	376,30	5,99
Construcții	532,00	8,48
Teren liber de construcții	4198,40	66,93

POT maxim propus 8,0 %

CUI maxim propus 0,13

b. Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

- Terenul aferent PUZ conform PUG nr.2781/25.06.1998 aprobat prin HCL Praid nr.40/06.08.2001 se află în extravilanul comunei Praid.

Folosința actuală a terenului: arabil.

Scopul Planului Urbanistic Zonal este introducerea terenului din extravilan în intravilan prin urmare zona studiată va avea funcțiune de locuit.

c. **Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:**

-Alimentare cu apă potabilă: se va asigura din surse proprii, puț săpat.

-Canalizarea menajeră: se va asigura prin racordarea la un bazin vidanjabil.

**d. Probleme de mediu relevante pentru plan:**

Lipsa sistemului de canalizare menajeră.

**e. Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:**

Extinderea sistemului centralizat de canalizare menajeră în zonă se va realiza conform Angajamentelor rezultate din procesul de negocieri al Capitolului 22-Mediu pentru domeniul: Apă, cu Uniunea Europeană prin grija Comunei Praid.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

**a. Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:**

Prin măsurile prevăzute nu apare efect remanent asupra mediului.

**b. Natura cumulativă a efectelor:**

Nu este cazul.

**c. Natura transfrontieră a efectelor:**

Nu este cazul.

**d. Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu ( de exemplu, datorită accidentelor):**

Se vor respecta prevederile Avizului de gospodărire a Apelor nr.8/16.01.2017 emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș.

Conform prevederilor Avizului de gospodărire a Apelor nr.8/16.01.2017 emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș terenul studiat nu se află în zonă inundabilă.

Conform informațiilor prezentate în documentație suprafața de teren aferent PUZ nu este expus la alunecări de teren.

**e. Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):**

- În vecinătatea terenului studiat sunt: DN 13A, casă de locuit, terenuri agricole.

**f. Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**

**i. caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:**

- Nu este cazul.

**ii. Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:**

- Prin măsurile prevăzute în Planul Urbanistic Zonal conform Avizului de Gospodărire Apelor nr.8/16.01. 2017 emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș nu se va modifica starea bună a corpurilor de apă de suprafață și subterană.

**iii. folosirea terenului în mod intensiv:**

- Nu este cazul.

**g. Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:**

Terenul studiat nu se situează în arie naturală protejată la nivel local, național sau comunitar declarată prin acte normative.

Terenul studiat se află la 1,1 km față de cea mai apropiată arie naturală protejată de interes comunitar ROSPA 0028 "Dealurile Târnavelor și Valea Nirajului".

**3. Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu cu următoarele condiții:**

-Se vor respecta prevederile Avizului de gospodărire a apelor nr.8/16.01.2017 emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș.

**4. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ - lui solicitând parcurgerea etapei de încadrare în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în ziarul Harghita Népe din 27.01.2017 din 31.01.2017, respectiv Informația Harghitei din 27.01.2017, din 31.01.2017) și la pagina de web a APM Harghita nu s-au înregistrat la A.P.M. Harghita comentarii și propuneri din partea publicului.**

**5. Titularul planului are obligația conform prevederilor art. 15 din OUG 164/2008 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, de a notifica APM Harghita dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.**

**6. Potrivit prevederilor art. 21 alin 4 din O.U.G. nr. 195/2005 aprobată de Legea nr.265/2006 cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Harghita și a publicului revine titularului planului.**

#### **Procedura administrativă prealabilă :**

În conformitate cu prevederile art. 1, alin. 1 și art. 7 alin. 1,2,3 din Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, vă puteți adresa instituției noastre în termen de 30 zile de la data comunicării prezentului act, înainte de a vă adresa instanței de contencios administrativ competentă solicitând revocarea în tot, sau în parte a acestuia.

Plângerea se poate adresa în egală măsură și organului ierarhic superior.

### Soluționarea litigiilor:

Conform prevederilor art. 18 din O.U.G. nr. 195/2005 aprobată de Legea nr.265/2006, litigiile generate de emiterea prezentei decizii se soluționează de instanța de contencios administrativ competentă a Tribunalului Harghita. Cererea în acest sens se poate depune în termen de 6 luni de la data primirii răspunsului în urma parcurgerii procedurii prealabile.

DIRECTOR EXECUTIV  
ing. DOMOKÖS László József



ȘEF SERVICIU A.A.A.  
ing.LÁSZLÓ Anna

ÎNTOCMIT  
ing. MÁTYÁS - BARTA Rita

Decizia de încadrare s-a emis în 2 exemplare  
Ex. Nr. 1 - originalul s-a predat titularului plauului  
Ex. Nr. 2 - copia s-a îndosariat în dosarul de obiectiv