



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 12 din 16.03.2017

....

Ca urmare a solicitării de emiteră a acordului de mediu adresate de **Intramuros Concept SRL**, cu sediul în Str. Kossuth Lajos, Nr. 11/18, Miercurea Ciuc, Județul Harghita,, înregistrată la APM Harghita cu nr. 7069/26.08.2016, în baza:

1. **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare, autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Harghita decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 07.03.2017, că proiectul „**Construire apartamente de închiriat cu scop turistic (conf. Ordin nr. 65/2013) anexa 1.7; artic. 14/j.**” propus a fi amplasat în municipiul Miercurea Ciuc, str. Aratâstetö, F.N. nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2, la punctul 10 lit. b-proiecte de dezvoltare urbană, inclusive construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto;

b) Se va justifica în conformitate cu criteriile din anexa nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 445/2009.)

1. Caracteristicile proiectului:

a) Terenul de suprafață 1635mp, se află în intravilanul mun. Miercurea Ciuc, zona Aratâstetö, F.N. pe care se va construi apartamente de închiriat:cu scop turistic.

Terenul se compune din:

-suprafața construită	292,0mp
-parcări	65,0mp
-drum, alee	160,0mp
-zonă verde	1118,0mp

Utilități:

-Alimentarea cu apă potabilă se va realiza din puț săpat.

-Apele uzate vor fi epurate prin ministația de epurare având caracteristicile:

$Q_{max}=1,8mc/zi$

$V=6 mc$, și evacuate în pâraul Capolnaș.

16.03.2017
Hotărâre
Edel
Nemul

- Încălzirea se va realiza cu centrală termică, echipată cu un cazan funcționând cu combustibil solid (pellet)
- Alimentarea cu energie electrică se va realiza printr-un bransament de la rețeaua municipiului.

b) Cumularea cu alte proiecte: *nu este cazul.*

c) Utilizarea resurselor naturale: *materiale de construcții în cantități medii: nisip, balast, pietriș și piatră naturală.*

d) Producția de deșeuri:

- în timpul construirii: - *Deșeurile municipale amestecate*

- *Deșeuri din construcții și demolări*

- în timpul funcționării:

- *Deșeurile municipale amestecate cod deșeu 20.03.01 se colectează în puștele cu capac amplasate în spații special amenajate și se va colecta de către o firmă specializată și autorizată;*

e) Emisii poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort:

- *emisii în aer: - în timpul construirii - emisii de gaze de eșapament, care vor fi doar temporare;*

- *zgomot: - nivelul zgomotului al utilajelor în dotare se vor încadra între limitele prevăzute de legislația națională*

f) Riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologie utilizate: *Nu este cazul.*

2. Localizarea proiectului:

2.1. utilizarea existentă a terenului: zonă parțial ocupată de construcții, conform Certificatului de Urbanism nr. 499/13.07.2016, emis de Municipiul Miercurea Ciuc.

2.2. relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora: *nu este cazul*

2.3. capacitatea de absorbție a mediului:

a) zone umede: - *nu este cazul,*

b) zone costiere: - *nu este cazul,*

c) zone montane și cele împădurite: - *nu este cazul*

d) parcuri și rezervații naturale: - *nu este cazul,*

e) arii clasificate sau zone protejate (zone specificate la alin.e), pct.2 din anexa 3) din HG nr.445/2009: - *nu este cazul*

f) zonele de protecție specificată mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările: *amplasamentul proiectului se află la o distanță de cca. 115 m față de limita sitului Natura 2000 "Depresiunea și Munții Ciucului", ROSPA 0034.*

g) arii în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite: *nu este cazul;*

h) ariile dens populate: *nu este cazul,*

i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică: *nu este cazul;*

3. Caracteristicile impactului potențial:

În raport cu criteriile stabilite la pct.1 și 2 nu au fost identificate efecte semnificative posibile ale proiectului, cu accent deosebit pe:

1. extinderea impactului:

- aria geografică: redusă, o parte a intravilanului Municipiului Miercurea Ciuc.

- numărul persoanelor afectate: prin realizarea proiectului nu vor fi persoane afectate negativ.

2. natura transfrontieră a impactului: *nu este cazul,*

3. mărimea și complexitatea impactului:
 1. -în perioada realizării proiectului: *vor rezulta deșeuri, care vor fi gestionate conform pct. 1.d,*
 2. -în perioada funcționării: *valorile emisiilor în apă, sol după punerea în funcțiune a proiectului se vor încadra sub valorile limită stabilite prin acte normative în vigoare*
 3. -în perioada încetării activității: *- dezafectarea apartamentelor de închiriat se face în ordinea inversă de construire.*
4. probabilitatea impactului: *mică,*
5. durata, frecvența și reversibilitatea impactului: *impactul minor este pe termen scurt, nu rezultă impact remanent.*

Condiții de realizare a proiectului:

1. Gestionarea deșeurilor rezultate în timpul realizării investiției, respectiv după punerea în funcțiune a investiției propuse cu respectarea prevederilor Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor cu toate modificările și completările ulterioare;
2. Este interzisă afectarea terenurilor în afara amplasamentelor autorizate pentru realizarea lucrărilor de investiții, prin:
 1. abandonarea, înlăturarea sau eliminarea deșeurilor în locuri neautorizate;
 2. staționarea mijloacelor de transport în afara terenurilor desemnate în acest scop
 3. distrugerea sau degradarea, prin orice mijloace, a vegetației ierboase sau lemnoase;
3. Suprafețele de teren afectate temporar prin execuția lucrărilor vor fi redată în categoria de folosință avută anterior, sarcina revenindu-i titularului proiectului.
4. Concentrațiile maxime de poluanți evacuați prin apele uzate epurate, se vor încadra în valorile prescrise în anexa nr. 3 a Hotărârii Guvernului României nr. 188/2002 – Normativ privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare, NTPA-001/2005.
5. Lucrările se vor efectua numai în perimetrul aferent proiectului.
6. Nivelul de zgomot rezultat în urma realizării proiectului respectiv desfășurării activității, măsurat la exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime de la sol în conformitate cu prevederile standardului SR ISO nr. 1996/2-08 și ale Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014 - nu va depăși valoarea maximă de:

L_{ech} = 55 dB(A) între orele 700 - 2300

L_{ech} = 45 dB(A) între orele 2300 - 700;

7. Respectarea prevederilor Avizului de Gospodărire a Apelor nr. 3 din 01.03.2017 pentru „Construire apartamente de închiriat cu scop turistic, Miercurea-Ciuc, str. Aratăstetă, nr. F.N.- județul Harghita” emis de Administrația Bazinală de Apă Olt, Sistemul de Gospodărire a Apelor Harghita;
8. După realizarea investiției veți avea obligația de a solicita și de a obține autorizație de mediu. Documentația va fi întocmită conform prevederilor Ordinului M.M.D.D. nr. 1798/2007.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului, revine în întregime titularului proiectului;


Titularul proiectului are obligația de a notifica în scris APM Harghita despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare și anterior emiterii aprobării de dezvoltare, respectiv autoritatea competentă emitentă a aprobării de dezvoltare despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea aprobării de dezvoltare, în conformitate cu prevederile art.39 și art. 40 din Ordinul comun nr. 135/84/76/1294 din 2010 al Ministerului Mediului și Pădurilor, Ministerului Agriculturii și

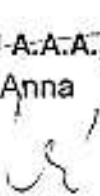
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA
 Str. Márton Áron, Nr. 43, Loc. Miercurea Ciuc, Cod 530221,
 E-mail:office@apmhr.anpm.ro, Tel.0266-371313, 0266-312454, Fax 0266-310041

Dezvoltării Rurale, Ministerului Administrației și Internelor, Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului.

Conform art. 49 alin (3) și (4) din Ordinul 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de evaluare a impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, la finalizarea lucrărilor autoritatea competentă pentru protecția mediului efectuează un control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare. Procesul verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.


DIRECTOR EXECUTIV,
ing. DOMOKOS László József


ȘEF SERVICIU-A.A.A.,
ing. LÁSZLÓ Anna


ÎNTOCMIT,
ing. ABOS Judit

