



---

**Agenția pentru Protecția Mediului Harghita**

---

Nr. 6101 din 03.04.2017

Către: **MUNICIPIUL GHEORGHENI**  
mun. Gheorgheni  
p-ța Libertății, nr.27,  
jud. Harghita

**DECIZIA DE ÎNCADRARE**  
Nr. 11 din 03.04.2017

a "Planului Urbanistic Zonal stațiunea turistică Lacu Roșu zona debarcader fa.  
în Mun. Gheorgheni, jud. Harghita pe o suprafața totală de 61124,02 mp"

Titularul planului: **MUNICIPIUL GHEORGHENI**

Ca urmare a notificării adresate de: **MUNICIPIUL GHEORGHENI**  
cu sediul în Mun. Gheorgheni, piața Libertății, nr.27, județul Harghita, înregistrată la  
nr.6101/26.07.2016, completată la nr.6292/02.08.2016, nr.1647/14.02.2017,  
nr.2557/14.03.2017, nr.2594/14.03.2017, nr.3148/30.03.2017 în baza Hotărârii  
Guvernului nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de  
mediu pentru planuri și programe, a Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 privind  
reorganizarea și funcționarea A.N.P.M. și a instituțiilor publice aflate în subordinea  
acesteia cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii Guvernului nr.19  
/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, **APM**  
**HARGHITA** decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței  
Comitetului Special Constituit, din data de: 14.03.2017 că acest plan nu se supune  
evaluării de mediu și nu se supune evaluării adecvate.



- I. Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:
1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:
- a. Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul Urbanistic Zonal stațiunea turistică Lacu Roșu zona debarcader fn. în Mun. Gheorgheni, jud. Harghita pe o suprafața totală de 61124,02 mp”

Creează cadrul pentru următoarele proiecte:

- eliminarea funcțiunii de parcare din zonă (etapizat, pe termen lung) prin crearea unor parcări în zonele adiacente, respectiv limitrofe și asigurarea unei circulații alternative între parcări și zonă (circulație pietonală, velo, transport public local vehicule electrice, ecologice);
- crearea unei zone de primire reprezentative și demne de cadrul natural și de renumele stațiunii Lacu-Roșu;
- amenajarea – prin mijloace cat mai discrete - a unei zone de promenadă de calitate, respectiv a unui parc peisager pe malul lacului;
- asigurarea unui cadru multifuncțional care să permită organizarea diferitelor evenimente în aer liber (posibilitate de amenajare scenă, amfiteatru în aer liber);
- amenajarea unui centru de vizitatori pentru Parcul Național;
- găsirea unui cadru și a unui scenariu funcțional durabil, corespunzător și adecvat pentru soluționarea problemei comerțului de suveniruri și a restaurantelor/bufetelor/teraselor din zonă, prin care să dispară caracterul ad-hoc al acestora și care nu mai lasă loc de interpretării și dezvoltării haotice;
- prevederea cadrului și a posibilităților de dezvoltare pentru servicii turistice în partea vestică a zonei studiate;
- realizarea unui parc de aventură.

proiecte care sunt listate în anexa 2 din HG nr.445/2009.

Planificarea utilizării suprafețelor de teren în cadrul acestei zone:

Destinația terenurilor în cadrul zonei studiate aferent PUZ	Suprafața (mp)	%
Suprafața totală a zonei studiate:	61124,02	100
Construcții existente	779,5	1,28
Suprafața construibilă	5874,43	9,61
Zonă cu vegetație îngrijită și amenajată	1182,46	1,93
Spațiu plantat, agrement, sport	19397,8	31,74
Zonă cu spații verzi neamenajate	4990,02	8,16
Ape (Lacu Roșu și Pârâul Bicz)	17349,8	28,38
Circulații auto	4557,6	7,46
Circulații pietonale	6992,4	11,44

POT maxim 40 %

CUT maxim 0,6

**b. Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:**

- Folosința actuală a terenului: teren cu construcții cu activități economice (turism) UTR31 conform PUG nr.2644/2000 aprobat cu HCL nr.27/2000 și HCL nr. 16/2013.
- PUZ –ul intră în categoria planurilor care determină utilizarea unor suprafețe mici la nivel local conform prevederilor Art.5 alin 3) lit.a) din H.G.1076/2004.

- Scopul acestui PUZ este reglementarea zonei studiate din punct de vedere urbanistic.

**c.Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:**

**- Alimentare cu apă potabilă respectiv canalizarea menajeră:**

prezentul PUZ preia elementele proiectului "Ecologizarea stațiunii turistice Lacu Roșu și dezvoltarea infrastructurii pentru turism:

Etapa I. a. Sistem de alimentare cu apă potabilă

b. Sistem de canalizare".

Pentru alimentarea cu apă a Stațiunii Lacu Roșu proiectul susmenționat prevede un front de captare pe lunca aluvionară a interfluviului dintre pârâul Likas și Vereskő, la capătul lacului, stație de pompare, rezervor de înmagazinare, stație de tratare, conductă de aducțiune și rețea de distribuție, cismele stradale, hidranți supraterani și cămine de vane/golire.

PUZ prevede racordarea construcțiilor existente și propuse din zona studiată la rețelele proiectate, în acest sens alimentarea cu apă a zonei studiate se va realiza prin racord la rețeaua municipală de apă potabilă și canalizare.

În cazul unor investiții care se vor derula până la realizarea sistemului nou se vor realiza soluții individuale, cu racordare la rețeaua de alimentare cu apă existentă (captată din lac) sau fântână forată, în baza unui studiu hidrologic și aviz din partea Administrației Naționale Apele Române. Canalizarea în acest caz se va realiza obligatoriu în sistem individual, cu bazin vidanjabil etanș, contract cu o firmă autorizată de vidanjare și avize din partea Administrației Naționale Apele Române și a Agenției pentru Protecția Mediului Harghita.

**- Canalizare pluvială:**

Pentru canalizarea apelor pluviale se propune un sistem cu rigole și șanțuri amenajate integrat în conceptul de amenajare spațială apele pluviale vor fi colectate și descărcate în canalele pluviale existente în zonă.

**d. Probleme de mediu relevante pentru plan:**

Nu este cazul.

**e.Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:**

Prin asigurarea racordului la sistemul centralizat de canalizare menajeră municipală a apelor uzate rezultate în cadrul amplasamentului se va asigura implementarea prevederilor Directivei cadru Apă precum și a legislației naționale din acest domeniu.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

**a. Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:**

Prin măsurile prevăzute nu apare efect remanent asupra mediului.

**b. Natura cumulativă a efectelor:**

Nu este cazul.

**c. Natura transfrontieră a efectelor:**

Nu este cazul.

**d. Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu ( de exemplu, datorită accidentelor):**

Se vor respecta prevederile Avizului de gospodărire a Apelor nr. 239/22.11.2016 emis de Administrația Bazinală de Apă Siret.

Langă lac, pe malul estic există un risc de inundabilitate, zonă marcată pe planșele desenate.

**e. Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):**

- În vecinătatea terenului studiat sunt: DNI2C, terenuri private, hoteluri, captare de apă.

**f. Valoarea și vulnerabilitatea arcalului posibil a fi afectat, date de:**

**i. caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:**

- Nu este cazul.

**ii. Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:**

- Prin măsurile prevăzute în Planul Urbanistic Zonal conform Avizului de Gospodărire a Apelor nr.239/22.11.2016 emis de Administrația Bazinală de Apă Siret nu se va modifica starea bună a corpurilor de apă de suprafață și subterană.

**iii. folosirea terenului în mod intensiv:**

- Nu este cazul.

**g. Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:**

Zona studiată se află în Parcul Național Cheile Bicazului – Hășmaș, în Aria Naturală Protejată ROSCI 0027 Cheile Bicazului – Hășmaș și în Aria Naturală Protejată ROSPA 0018 Cheile Bicazului – Hășmaș.

**II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată în baza OUG 57/2007 aprobat prin Legea nr.49/2011 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice cu modificările și completările ulterioare, sunt următoarele:**

**Justificarea prezentei decizii:**

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

- a) amplasamentul planului se situează în aria de protecție specială avifaunistică ROSPA0018 „Cheile Bicazului-Hășmaș” și în ROSCI0027 „Cheile Bicazului-Hășmaș” – (conform Planului de Management aprobat se află în zona de

- dezvoltare durabilă, în zona de conservare durabilă – tampon și în zona de protecție integrală)
- b) amplasamentul se află în intravilanul stațiunii Lacu Roșu, mun. Gheorgheni
- c) punctul de vedere nr. 116 din 13.03.2017 emis de Administrația Parcului Național Cheile Bicazului-Hășmaș R.A. înregistrat la APM Harghita nr.2557/14.03.2017.
- d) în vecinătatea amplasamentului există habitate ale speciilor prioritare enumerate în Formularul Standard Natura 2000 pentru ROSPA0018 „Cheile Bicazului-Hășmaș” și ROSCI0027 „Cheile Bicazului-Hășmaș” (mai ales următoarelor specii: buha – *Bubo bubo*, ciocănitoare cu spate alb – *Dendrocopos leucotos*, ciocănitoarea neagră – *Dryocopus martius*, viesparul - *Pernis apivorus*, aquila țipătoare mică - *Aquila pomarina* și habitate : Păduri acidofile de Picea abies din regiunea montană (Vaccinio-Piceetea).
- e) planul ar putea afecta în mod nesemnificativ, temporar, fără impact remanent ariile naturale protejate, deoarece planul nu reduce semnificativ suprafața habitatelor și numărul speciilor de interes comunitar, nu va produce poluarea sau deteriorarea habitatelor, perturbări semnificative ale speciilor, nu va fragmenta habitatele, nu se vor produce modificări ale dinamicii relațiilor dintre sol și apă sau floră și faună care definesc structura și/sau funcția sitului de interes comunitar.
- f) planul propus nu va avea efecte negative semnificative asupra speciilor și habitatelor ocrotite în cadrul siturilor prin respectarea condițiilor impuse și prin luarea măsurilor de reducere ale efectelor negative
- g) În conformitate cu prevederile art. 21, alin. (5) din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice aprobată prin Legea nr. 49 din 2011 a fost armonizată cu Planul de Management și cu Regulamentul al Parcului Național „Cheile Bicazului-Hășmaș” aprobat prin Ordinul MMAP nr. 1523 din 2016.

**Măsurile de reducere prezentate :**

- Armonizarea versiunii finale ale planului cu prevederile Planului de Management aprobat
- Ariile naturale protejate sunt evidențiate în planul urbanistic general, iar autorizarea executării construcțiilor și realizarea măsurilor de conservare și protecție se face pe baza avizului prealabil al Administrației Parcului Național Cheile Bicazului-Hășmaș R.A.

**Planul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare adecvată.**

3. Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu cu următoarele condiții:

- Respectarea prevederilor punctului de vedere nr. 116 din 13.03.2017 emis de Administrația Parcului Național Cheile Bicazului-Hășmaș R.A. înregistrat la APM Harghita nr.2557/14.03.2017 și Planului de Management aprobat;
- Amenajările planificate în zona de protecție integrală (potecă ecoturistică, pod) sunt permise numai dacă acestea sunt destinate administrării Parcului Național și/sau activităților de cercetare științifică ori asigurării siguranței naționale sau prevenirii unor calamități naturale;
- În zona de conservare durabilă – tampon este interzisă planificarea construcțiilor noi;
- După punerea în funcțiune a sistemului de canalizare menajeră toate obiectivele din zonă să fie racordate la acesta în termen de 6 luni.
- Înainte de realizarea proiectelor propuse în plan se va notifica APM Harghita conform legislației de mediu în vigoare.
- Se vor respecta prevederile Avizului de gospodărire a apelor nr.239/22.11.2016 emis de Administrația Bazinală de Apă Siret.

Propunere:

- Având în vedere capacitatea de absorbție a mediului (ecosistemele legate de apă) și scopul înființării Parcului Național Cheile Bicazului-Hășmaș, APM Harghita propune ca noi activități care necesită consum de apă potabilă/tehnologică să fie desfășurate numai după realizarea și punerea în funcțiune a rețelei de canalizare locale.

4. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ - lui solicitând parcurgerea etapei de încadrare în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în ziarul Gyergyói Hírlap din 20.07.2016 din 26.07.2016, respectiv Informația Harghitei din 20.07.2016, din 26.07.2016 și la pagina de web a APM Harghita) nu s-au înregistrat la A.P.M. Harghita comentarii și propuneri din partea publicului.

5. Titularul planului are obligația conform prevederilor art. 15 din OUG 164/2008 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, de a notifica APM Harghita dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

6. Potrivit prevederilor art. 21 alin 4 din O.U.G. nr. 195/2005 aprobată de Legea nr.265/2006 cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru

