



Agenția pentru Protecția Mediului Harghita

Nr. 1237 din 10.04.2017

Către: **MUNICIPIUL GHEORGHENI**
Mun. Gheorgheni
Piața Libertății, nr.27
jud. Harghita

DECIZIA DE ÎNCADRARE
Nr.15 din 10.04.2017

a "Planului Urbanistic Zonal – cartierul Revoluției în mun. Gheorgheni, jud. Harghita pe o suprafață totală de $S=81967,37$ mp"

Titularul planului: **MUNICIPIUL GHEORGHENI**

Ca urmare a notificării adresate de: **MUNICIPIUL GHEORGHENI**

cu sediul în Mun. Gheorgheni, Piața Revoluției, Libertății, nr.27, județul Harghita, înregistrată la nr.1237/01.02.2017, completată la nr.2564/14.03.2017, nr.3010/27.03.2017, nr.3276/04.04.2017 în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a Hotărârii Guvernului nr.19 /2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea A.N.P.M. și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestuia cu modificările și completările ulterioare, APM HARGHITA decide, ca urmare a consultărilor desfășurate



în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit, din data de: 21.03.2017 că acest plan nu se supune evaluării de mediu conform procedurii aprobată prin H.G. 1076/2004.

I. Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:

- I. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:
- a. Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Zona studiată cuprinde terenurile publice și private situate între Liceul Teoretic Salamon Ernő, biserica armeano-catolică, delimitate de str. Spitalului, str. Cimitirului, b.- dul. Lacu Roșu, inclusiv spațiile publice și instituțiile de pe latura sudică a acestuia (Școala Generală Fogarassy Mihály, Grădinița cu Program Prolungit nr.1). La această zonă a fost „alipită” strada Biserica Armeană, lotul bisericii armeano-catolice, lotul parohiei armeano-catolice și lotul Muzeului Tarisznyás Márton.

Obiectivele principale propuse prin acest PUZ:

- organizarea zonei într-un concept de dezvoltare unitar, reprezentativ, de scară largă, de o calitate superioară;
- zonificări clare (organizare funcțională pentru funcțiunile existente și propuse), cu reglementări clare;
- organizarea circulațiilor în cadrul zonei, a legăturilor acestora cu căile de comunicații existente, integrarea lor în conceptul de dezvoltare;
- asigurarea reglementării construcțiilor și amenajărilor – existente și propuse;
- restabilirea echilibrului peisagistic;
- stabilirea direcțiilor de dezvoltare, a permisivităților și restricțiilor, cuprinzând și reglementând activitățile care se desfășoară pe sit;
- amenajarea și reglementarea funcțiunii de parcare și circulații. Se va analiza modul de optimizare a acestor funcțiuni, luând în considerare necesitățile, cadrul existent și contextul;
- revitalizarea, valorificarea și amenajarea peisagistică a spațiilor publice;
- includerea în conceptul de dezvoltare a unor zone închise în prezent – curtea vechiului spital orășenesc, curtea bisericii armeano-catolice;
- corelarea și integrarea în PUZ a unor proiecte anterioare sau paralele – sensul giratoriu din zona bisericii armene, accesibilitatea curții Clubului Sportiv Școlar, amenajarea curții Liceului Teoretic Sfântu Nicolae;

- rezolvarea dotărilor tehnico-edilitare, desființarea liniilor artificiale aeriene, rezolvarea evacuării apelor pluviale;
- propuneri de integrare în conceptul de sustenabilitate și echilibru contextual al construcțiilor existente pe sit;
- reglementarea prin regulamentul de urbanism a modului de ocupare a terenului, a caracteristicilor de construire (folosință de materiale, cromatică etc.) a suprafețelor de publicitate (firme, reclame, afișaje etc.), a activităților economice, a protecției mediului și a peisajului, etc.

Planul Urbanistic Zonal – cuprinde proiecte listate în anexa 2 din HG nr.445/2009.

Planificarea utilizării suprafețelor de teren în cadrul acestei zone:

Destinația terenurilor în cadrul zonei studiate aferent PUZ	Suprafața (mp)	%
Suprafața totală a zonei studiate din care:	81967,37	100
Zonă rezidențială din care		
Zonă rezidențială (locuințe individuale)	6898,33	8,4
Zonă rezidențială (blocuri)	5684,67	6,9
Zonă instituții publice și culturale:	28673,5	35,0
Zonă servicii	488,52	0,6
Spații verzi din care:		
Zonă cu vegetație îngrijită și amenajată	20651,36	25,2
Suprafață construibilă	419,88	0,5
Construcții edilitare (transformator)	53,73	0,07
Căi de comunicație	19097,38	23,3

b. Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

- Terenul aferent PUZ se află în intravilanul Municipiului Gheorgheni UTR12-zonă de locuit cu locuințe colective (blocuri de locuit) conform PUG nr.2644/2000 aprobat cu H.C.L.nr.27/2000 și HCL 16/2013.
- Folosința actuală: teren cu construcții (blocuri de locuit, unități comerciale), drumuri, trotuare, spații verzi.
- Prezentul PUZ propune încadrarea într-un concept de dezvoltare integrat (la scară de zonă), incluzând reglementarea urbanistică, organizarea circulațiilor și a funcțiunii de parcare, a dotărilor tehnico-edilitare, pentru funcțiunile existente – locuire, cultură, culte, educație și învățământ, servicii, administrație.
- PUZ-ul intră în categoria planurilor care determină utilizarea unor suprafețe mici la nivel local conform prevederilor Art.5 alin 3), lit.a din HG 1076/2004.

c.Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

-Alimentare cu apă potabilă: se va rezolva în continuare din rețeaua de alimentare cu apă potabilă a Municipiului Gheorgheni.

-Canalizarea menajeră:

Apele uzate fecaloid menajere vor fi colectate și evacuate în rețeaua de canalizare menajeră a municipiului Gheorgheni existentă în zonă.

d. Probleme de mediu relevante pentru plan:

Nu este cazul.

e. Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Prin asigurarea racordului la sistemul centralizat de canalizare menajeră comunală a apelor uzate rezultate în cadrul amplasamentului se va asigura implementarea prevederilor Directivei cadru Apă precum și a legislației naționale din acest domeniu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a. Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

Prin măsurile prevăzute nu apare efect remanent asupra mediului.

b. Natura cumulativă a efectelor:

Nu este cazul.

c. Natura transfrontieră a efectelor:

Nu este cazul.

d. Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

Se vor respecta prevederile Avizului de gospodărire a Apelor nr.45/02.03.2017 emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș.

e. Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

- În vecinătatea terenului studiat sunt: cimitire, zonă rezidențială, zona centrului istoric, zona Liceului Salamon Ernő.

f. Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

i. caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:

Zona studiată se află în raza zonelor de protecție ale unor monumente istorice: Biserica Armeană și zidul fortificat, Muzeul Tarisznyás Márton, Parohia Armeano Catolică, Liceul Salamon Ernő, Biserica Romano Catolică, Biserica Sf. Gheorghe.

ii. Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:

- Prin măsurile prevăzute în Planul Urbanistic Zonal conform Avizului de Gospodărire a Apelor nr.45/02.03.2017 emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș nu se va modifica starea bună a corpurilor de apă de suprafață și subterană.

iii. folosirea terenului în mod intensiv:

- Nu este cazul.

g. Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

Terenul studiat nu se situează în arie naturală protejată la nivel local, național sau comunitar declarată prin acte normative.

Terenul studiat se află la 1,8 km față de cea mai apropiată arie naturală protejată de interes comunitar ROSPA 0033 " Depresiunea și Munții Giurgeului".

3. Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu cu următoarele condiții:

- Se vor respecta prevederile Avizului de gospodărire a apelor nr.45/02.03.2017 emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș;
- Înainte de realizarea proiectelor propuse în PUZ se va notifica APM Harghita conform legislației de mediu în vigoare;

4. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ - lui solicitând parcurgerea etapei de încadrare în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în ziarul Gyergyói Hírlap din 16.01.2017, din 20-22.01.2017, respectiv Informația Harghitei din 17.01.2017, din 20.01.2017) nu s-au înregistrat la A.P.M. Harghita comentarii și propuneri din partea publicului.

5. Titularul planului are obligația conform prevederilor art. 15 din OUG 164/2008 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, de a notifica APM Harghita dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

6. Potrivit prevederilor art. 21 alin 4 din O.U.G. nr. 195/2005 aprobată de Legea nr.265/2006 cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Harghita și a publicului revine titularului planului.

Procedura administrativă prealabilă :

În conformitate cu prevederile art. 1, alin. 1 și art. 7 alin. 1,2,3 din Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, vă puteți adresa instituției noastre în termen de 30 zile de la data comunicării prezentului act, înainte de a vă adresa instanței de contencios administrativ competentă solicitând revocarea în tot, sau în parte a acestuia.

Plângerea se poate adresa în egală măsură și organului ierarhic superior.

Soluționarea litigiilor:

Conform prevederilor art. 18 din O.U.G. nr. 195/2005 aprobată de Legea nr.265/2006, litigiile generate de emiterea prezentei decizii se soluționează de instanța de contencios administrativ competentă a Tribunalului Harghita. Cererea în acest sens se poate depune în termen de 6 luni de la data primirii răspunsului în urma parcurgerii procedurii prealabile.

DIRECTOR-EXECUTIV
ing. DOMOKOS László József



ȘEF SERVICIU A.A.A.
ing.LÁSZLÓ Anna

ÎNTOCMIT
ing. MÁTYÁS - BARTA Rita

Decizia de încadrare s-a emis în 2 exemplare
Ex. Nr. 1 - originalul s-a predat titularului planului
Ex. Nr. 2 - copia s-a îndosariat în dosarul de obiectiv