



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 19 din 27.04.2017

....

Ca urmare a notificării adresate de **TAMÁS TIBOR-BOTOND ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ**, cu sediul în Str. satul Ulieș, Nr. 55, Ulieș, Județul Harghita, ..., privind "Planul Urbanistic de Detaliu - care creează cadrul pentru Construirea unei case de locuit și pensiuni agroturistice în comuna Praid, fn., jud. Harghita pe o suprafață totală de 2059 mp" înregistrată la APM Harghita cu nr. 3936/09.05.2016 completată la nr.8984/04.11.2016, nr.9136/10.11.2016, nr.3963/26.04.2017 pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Harghita

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 22.11.2016, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin.3 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

"Planul Urbanistic de Detaliu - care creează cadrul pentru Construirea unei case de locuit și pensiuni agroturistice în comuna Praid, fn., jud. Harghita pe o suprafață totală de 2059 mp", titular TAMÁS TIBOR-BOTOND ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ,nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Planul Urbanistic de Detaliu - creează cadrul pentru Construirea unei case de locuit și pensiuni agroturistice în comuna Praid, fn., jud. Harghita pe o suprafață totală de 2059 mp care nu cuprinde proiecte listate în anexa 2 din HG nr.445/2009.

Planificarea utilizării suprafețelor de teren în cadrul acestui teren:

Destinația terenurilor în cadrul zonei studiate aferent PUD	Suprafața (mp)	%
Suprafața totală a zonei studiate din care:	2059,00	100
Drumuri și parcuri	299,60	14,55
Clădiri	232,55	11,29
Zonă verde în cadrul terenului studiat	1526,85	74,15

POT maxim propus 11,51 %

CUT maxim propus 0,18

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

Terenul aferent PUD conform PUG nr.2781/25.06.1998 aprobat prin HCL Praid nr.40/06.08.2001 se află în intravilanul comunei Praid în UTR 4 zona de locuit interdicție temporară de construire până la întocmirea unui PUD.

Folosința actuală a terenului: fâneată și arabil.

Scopul Planului Urbanistic de Detaliu este încetarea interdicției temporară de construire respectiv reglementarea terenului din punct de vedere urbanistic al terenului.

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

- Alimentare cu apă potabilă: se va asigura prin extinderea rețelei existente.

- Canalizarea menajeră: se va asigura prin racordarea la rețeaua existentă.

- Canalizare pluvială: se vor folosi șanțuri deschise.

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

Nu este cazul.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;*

Prin asigurarea racordului la sistemul centralizat de canalizare menajeră comunală a apelor uzate rezultate în cadrul amplasamentului se va asigura implementarea prevederilor Directivei cadru Apă precum și a legislației naționale din acest domeniu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

Prin măsurile prevăzute nu apare efect remanent asupra mediului.

b) *natura cumulativă a efectelor;*

Nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor;*

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);*

Se vor respecta prevederile Avizului de gospodărire a Apelor nr.326/24.10.2016 emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș.

Conform prevederilor Avizului de gospodărire a Apelor nr.326/24.10.2016 emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș terenul studiat nu se află în zonă inundabilă.

Conform informațiilor prezentate în documentație suprafața de teren aferent PUD nu este expus la alunecări de teren.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);*

În vecinătatea terenului studiat sunt: drum comunal str. Apei, case de locuit, terenuri în proprietate privată.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

Nu este cazul.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

Prin măsurile prevăzute în Planul Urbanistic de Detaliu conform Avizului de Gospodărire a Apelor nr.326/24.10.2016 emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș nu se va modifica starea bună a corpurilor de apă de suprafață și subterană.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

Nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;

Terenul studiat nu se situează în arie naturală protejată la nivel local, național sau comunitar declarată prin acte normative.

Terenul studiat se află la 2,3 km față de cea mai apropiată arie naturală protejată de interes comunitar ROSPA 0028 " Dealurile Târnavelor și Valea Nirajului".

3. Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a

PUD - lui solicitând parcurgerea etapei de încadrare în vederea obținerii avizului

de mediu (apărut în ziarele Harita Népe din 04.11.2016 din 09.11.2016, respectiv Informația Harghitei din 04.11.2016, din 08.11.2016) și la pagina de web a APM Harghita nu s-au înregistrat la A.P.M. Harghita comentarii și propuneri din partea publicului.

Obligațiile titularului:

- Titularul avizului de mediu are obligația de a menține și de a nu periclita starea de conservare favorabilă a speciilor și habitatelor naturale precum și de a asigura integritatea Rețelei Ecologice Europene Natura 2000/ariilor naturale protejate.
- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Se vor respecta prevederile Avizului de gospodărire a apelor nr.326/24.10.2016 emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș.
- Titularul planului are obligația conform prevederilor art. 15 din OUG 164/2008 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, de a notifica APM Harghita dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

- Potrivit prevederilor art. 21 alin 4 din O.U.G. nr. 195/2005 aprobată de Legea nr.265/2006 cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Harghita și a publicului revine titularului planului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV

ing. DOMOKOS László József



ȘEF SERVICIU A.A.A.

ing. LÁSZLÓ Anna

ÎNTOCMIT

ing. MÁTYÁS - BARTA Rita

Decizia de încadrare s-a emis în 2 exemplare
Ex. Nr. 1 - originalul s-a predat titularului planului
Ex. Nr. 2 – copia s-a îndosariat în dosarul de obiectiv