



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 37 din 12.05.2017

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **S.C. IMFEREX S.R.L.**, cu sediul în mun. Odorheiu Secuiesc, str. Il. Rakoczi Ferenc, nr. 83, Județul Harghita, prin Vari Ottilia, înregistrată la APM Harghita cu nr. 6451/08.08.2016, în baza:

1. **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
2. **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Harghita decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței/ședințelor Comisiei de Analiză Tehnică din data de 02.05.2017, că proiectul „**Construire pensiune agroturistica**” propus a fi amplasat în com. Zetea, sat. Sub Cetate, FN, fineață în intravilan, jud. Harghita, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009**, anexa nr. 2 pct. 10, lit. b;

b) **Caracteristicile proiectului:**

a. Mărimea proiectului:

Proiect Măsura 6.4. „Sprijin pentru investiții în crearea și dezvoltarea de activități non-agricole”

Terenul este situat în intravilanul satului Sub Cetate, în partea nordică la o distanță de cca. 3km de la Barajul Zetea.

Prezentul proiect are ca obiect înființarea unei pensiuni agroturistice cu trei margarete în comuna Zetea, satul Sub Cetate, județul Harghita.

Investiția se încadrează în componenta c) Activități turistice a Sub Măsurii 6.4., oferind spațiu de cazare pentru 10 persoane.

Suprafața utilă totală $S = 160,38 + 121,32 = 282,61$ mp

Suprafața desfășurată proiectată $S = 193,44 + 157,80 = 351,24$ mp

Suprafața construită proiectată (incl. terase) $S = 193,44$

Suprafața terenului 1300mp

Se va realiza alee placate cu dale prefabricate pentru a asigura circulația pietonală. Pentru circulația și parcare a autovehiculelor se va asigura o platformă din pietriș. Se vor realiza 6 locuri de parcare.

Clădirea proiectată va avea două niveluri (parter și mansardă) și va găzdui un număr de 10 persoane.

Se vor asigura patru accese în clădire: un accesul principal prin antreu, un acces secundar din terasa acoperită de pe fațada principală în sala de servit masă, un acces în sauna și un acces în C.T.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Miercurea Ciuc, strada Márton Áron, nr. 43, Cod 530211

E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-371313; 0266-312454; Fax: 0266-310041



Structura de cazare este următoarea: 5 camere la nivelul mansardei, dotate cu băi proprii. Fiecare cameră este dotată pentru 2 persoane. Astfel, pensiunea proiectată va găzdui un număr de 10 persoane în total.

Construcția P+M va fi structurată în felul următor:

Parter (± 0.00): antreu, hol + casa scării, salon, sala de servit masa, bucătărie, cămară, grup sanitar, sauna, centrală termică, trei terase acoperite;

Mansardă (+2.95): hol + casa scării, depozit lenjerie, 5 antree, 5 camere, 5 băi proprii.

Circulația verticală va fi asigurată printr-un nod de circulație central compus dintr-o scară în două rampe drepte din beton armat cu lățimea rampei de 1,00 m.

Sistemul constructiv

- fundație continuă directă din beton simplu sub pereți,
- soclu din beton armat,
- centură din beton armat peste fundații,
- placă monolit din beton armat constructiv peste fundații,
- structură portantă din zidărie confinată,
- sămburi din beton armat,
- placă monolit din beton armat peste parter,
- pereții mansardei din zidărie confinată,
- centură din beton armat peste pereți,
- șarpantă din lemn,
- învelitoarea din țigle solzi,
- tâmplărie cu geam termopan,
- instalații electrice,
- instalații de apă și canalizare,
- instalații de încălzire centrală cu combustibil solid.

• Asigurarea utilităților:

Apa potabilă necesară va fi asigurată din rețeaua publică locală de distribuție a apei.

Canalizarea se va evacua în bazinul vidanjabil proiectat.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racordarea la rețeaua electrică stradală existentă prin firida de bransament.

Producerea necesarului de căldură pentru încălzire și prepararea apei calde de consum se va realiza de la un cazan funcționând cu combustibil solid, lemne.

Scurgerea apelor pluviale este realizată prin colectarea și dirijarea acestora prin jgheaburi din tablă, montate pe clădire. Apele pluviale colectate prin jgheaburi vor fi dirijate spre șanț deschis.

Iluminatul este asigurat prin iluminat artificial cu corpuri de iluminat electrice și natural prin ferestre.

Ventilația încăperilor este asigurat natural prin uși și ferestre.

Construcția va fi prevăzută cu instalație de protecție contra descărcărilor atmosferice și priză de pământ.

c. Utilizarea resurselor naturale: *nu este cazul.*

d. Producția de deșeuri:

În timpul construcției:

Deșeurile menajere (cod deșeu-20.03.01) rezultate în perioada executării lucrărilor vor fi colectate și transportate de către operator autorizat pentru colectarea acestor tipuri de deșeuri.

Deșeurile de pământ (cod deșeu 17.05.04) vor fi utilizate pentru reamenajarea amplasamentului.

Deșeuri din construcții-montaj (cod deșeu 17.09.04) vor fi valorificate prin operatori economici autorizați.

e. Emisii poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort

În timpul construcției:

-emisii în aer: - emisii de gaze de eșapament, și utilaje - aceste emisii vor fi doar temporare



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Miercurea Ciuc, strada Márton Áron, nr. 43, Cod 530211

E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-371313; 0266-312454; Fax: 0266-310041

-zgomot: -generat de utilaje se vor resimți pe perioade scurte de timp, execuția lucrărilor se vor efectua numai în timpul zilei

- f. Riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologie utilizate:
- Nu este cazul.

2. Localizarea proiectului:

2.1. utilizarea existentă a terenului: teren viran în intravilan – fâneață, conform Certificatului de urbanism nr. 57/26.05.2016 emis de Primăria Comunei Zetea.

2.2. relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora: - nu este cazul

2.3. capacitatea de absorbție a mediului:

a. zone umede: nu este cazul,

b. zone costiere: nu este cazul,

c. zone montane și cele împădurite: nu este cazul

d. parcuri și rezervații naturale ariile clasificate: nu este cazul,

e. arii clasificate sau zone protejate : nu sunt

f. zone de protecție specială mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare: amplasamentul proiectului nu se află în interiorul ariilor naturale protejate declarate prin acte normative. Din acest motiv proiectul nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare. Cea mai apropiată arie naturală protejată, sit Natura 2000 "Depresiunea și Munții Ciucului" cu codul ROSPA0034 se află la o distanță de 6,56 km.

h. ariile dens populate: nu este cazul,

i. peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică: nu este cazul

3. Caracteristicile impactului potențial:

În raport cu criteriile stabilite mai sus la pct. 1 și 2 nu au fost identificate efecte semnificative posibile, astfel:

a. extinderea impactului :

- aria geografică: redusă, a intravilanului comunei Zetea.

- numărul persoanelor afectate: prin realizarea proiectului nu vor fi persoane afectate negativ.

b. natura transfrontieră a impactului: nu este cazul,

c. mărimea și complexitatea impactului:

- în perioada realizării proiectului: vor rezulta deșeuri, care vor fi gestionate conform pct. 1.d.

d. probabilitatea impactului: mică

e. durata, frecvența și reversibilitatea impactului:

Impact de scurtă durată, numai în timpul executării lucrărilor de execuție. Nu rezultă impact remanent.

Condițiile de realizare a proiectului:

a. Evitarea poluării solului și a mediului acvatic cu produse petroliere în urma înlocuirii conductei, a pierderilor de carburanți de la mijloacele de transport și de la utilajele folosite în timpul executării lucrărilor de înlocuire

În scopul garantării evitării poluării accidentale a mediului aveți obligația ca să aveți în dotare materiale absorbante pentru produse petroliere.

b. Este interzisă afectarea terenurilor în afara amplasamentelor autorizate pentru realizarea lucrărilor de investiții, prin:

1. abandonarea, înlăturarea sau eliminarea deșeurilor în locuri neautorizate;

2. staționarea mijloacelor de transport în afara terenurilor desemnate în acest scop

3. distrugerea sau degradarea, prin orice mijloace, a vegetației ierboase sau lemnoase;

c. Utilizarea materiilor prime numai din surse autorizate.

d. Refacerea mediului și readucerea în starea inițială a suprafețelor afectate prin realizarea proiectului.

e. Nivelul de zgomot rezultat în timpul lucrărilor, măsurat la 3 m de fațada celei mai apropiate clădiri de locuit și la 1,5 m înălțime de la sol - în conformitate cu prevederile prevederile standardului SR ISO nr. 1996/2-08 și ale Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014 - nu va depăși valoarea maximă de:



L ech = 55 dB(A) între orele 7.00 - 23.00
L ech = 45 dB(A) între orele 23.00 – 7.00;

f. Aveți obligația de a ține evidența gestiunii deșeurilor conform prevederilor H.G. nr. 856/2002 și de a raporta această evidență la APM Harghita conform modelului prevăzut în anexa nr. 1 la H.G. nr. 856/2002 și conform art. 49 alin (1) al Legii nr. 211/2011 după terminarea lucrărilor.

g. Titularul proiectului are obligația de a notifica în scris APM Harghita despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare și anterior emiterii aprobării de dezvoltare, respectiv autoritatea competentă emitentă a aprobării de dezvoltare despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea aprobării de dezvoltare, în conformitate cu prevederile art.39 și art. 40 din Ordinul comun nr. 135/84/76/1294 din 2010 al Ministerului Mediului și Pădurilor, Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, Ministerului Administrației și Internelor, Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare adecvată (se aplică pentru proiectele pentru care autoritatea competentă pentru protecția mediului a decis că nu este necesară parcurgerea procedurii de evaluare adecvată).

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,

DOMOKOS László József



ȘEF SERVICIU AAA

ing. LÁSZLÓ Anna

ÎNTOCMIT,

ing. BARABÁS Zoltán



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA
Miercurea Ciuc, strada Márton Áron, nr. 43, Cod 530211

E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-371313; 0266-312454; Fax: 0266-310041