



Agenția pentru Protecția Mediului Harghita

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE NR. 41/16.05.2017

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de S.C. PIPÁS BERKECZI S.R.L., cu sediul în com. Vârșag, sat Vârșag nr. 382, jud. Harghita, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Harghita cu nr. 3192/31.03.2017, completată la nr. 3543/11.04.2017, 4002/27.04.2017, și la nr. 4297/10.05.2017, în baza

Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului cu modificările și completările ulterioarele,

Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioarele, aprobată prin Legea nr. 49/2011,

Agenția pentru Protecția Mediului Harghita decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței/ședințelor Comisiei de Analiză Tehnică din data de 03.05.2017, că proiectul "Construire agropensiune Pipás în localitatea Vârșag, județul Harghita de către Pipás Berkeczi S.R.L.", propus a fi amplasat în intravilanul comunei Vârșag, sat Vârșag nr. 382/A, jud. Harghita, nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

- I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:
 - a) proiectul se încadrează în prevederile H.G. nr. 445/2009, anexa nr. 2, pct.10, lit.b) – proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto;
 - b) Criterii de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului conf. Anexa nr. 3 din HG 445/2010 :
1. Caracteristicile proiectului:
 - a) mărimea proiectului:

Proiectul prevede construirea unei pensiuni pe un teren în suprafață totală de 9980,00 mp, pe o suprafață construită de 182,20 mp. Construcția propusă va avea regimul de înălțime P, cu capacitate de cazare cu 8 locuri în 4 camere cu băi proprii. Se va amenaja o parcare cu 4 locuri de parcare. Apa potabilă va fi asigurată din rețeaua centralizată a comunei. Apele uzate rezultate din cadrul obiectivului vor fi evacuate în bazin vidanjabil impermeabilizat.
 - b) Cumularea cu alte proiecte: *Nu este cazul*
 - c) Utilizarea resurselor naturale: *pentru realizarea proiectului se vor utiliza materiale și instalații din surse autorizate, fără afectarea altor terenuri.,*
 - d) Producția de deșeuri:
 - *Materialele excavate vor fi utilizate ca umplutură,*
 - *Deșeurile menajere și nepericuloase produse vor fi colectate și transportate de un operator economic de profil autorizat la un depozit de deșeuri nepericuloase autorizat din punct de vedere al protecției mediului,*



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Miercuria Ciuc, strada Márton Áron, nr. 43, Cod 530211

E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-371313; 0266-312454; Fax: 0266-310041

- Deșeurile **reciclabile** vor fi predate operatorilor de profil autorizate din punct de vedere al protecției mediului pentru această categorie de activitate;
- Deșeurile din construcții care nu pot fi valorificate, reciclate vor fi transportate la un depozit de deșuri autorizat pentru eliminarea acestor tipuri de deșuri;
- c) Emisii poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort:

Emisii în aer:

- În cadrul organizării de șantier și în etapa de funcționare : proiectul nu prevede instalații de încălzire în cadrul organizării de șantier , iar în etapa de funcționare concentrațiile maxime de poluanți evacuați prin gazele de ardere rezultate de la centrala termică utilizând combustibil solid, se vor încadra în limitele prevăzute în legislația în vigoare.

Emisii în apă:

- În etapa de funcționare concentrațiile maxime de poluanți evacuați prin apele uzate menajere care vor fi vidanjate se vor încadra în limitele prevăzute în legislația în vigoare.

Nivelul de zgomot:

- Nivelul de zgomot rezultat în urma desfășurării activităților aferente realizării proiectului în cadrul amplasamentului respectiv după punerea în funcțiune a obiectivului propus, se va încadra în limitele prevăzute în legislația în vigoare

- f) Riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologie utilizate: *risc redus*, nu vor fi utilizate substanțe chimice periculoase

2. Localizarea proiectului:

2.1 utilizarea existentă a terenului: *terenul aferent proiectului se află în intravilanul comunei Vârșag, sat Vârșag, proprietate privată și folosința actuală fiind sâneoasă, în intravilan. Nu se schimbă destinația terenului.*

2.2 relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora:

- *Realizarea proiectului nu va influența resursele naturale din zonă și nu va avea impact negativ privind calitatea și capacitatea regenerativă a acestora.*

2.3 capacitatea de absorbție a mediului:

- a) zone umede: - *nu este cazul,*
- b) zone costiere: - *nu este cazul,*
- c) zone montane și cele împădurite: - *nu este cazul,*
- d) parcuri și rezervații naturale: - *nu este cazul*
- e) arii clasificate sau zone protejate (*zone specificate la alin.e), pct.2 din anexa 3) din HG nr.445/2009:* - *nu este cazul;*
- f) zone de protecție specificată mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 571/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările:

- *Amplasamentul proiectului nu este inclus în nici un sit Natura 2000 declarat prin acte normative, cel mai apropiat sit Natura 2000 de investiția propusă fiind situl ROSCI 0244 "Tinovul de la Fântâna Brazilor" – arie de conservare specială declarată prin Ordinul MMDD nr. 1964, situată la circa 5,9 km de amplasament.*

g) arii în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite: *nu este cazul*

h) ariile dens populate: - *proiectul este amplasat în intravilanul comunei Vârșag, sat Vârșag, nu este dens populat*

i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică: *nu este cazul;*

3. Caracteristicile impactului potențial:

În raport cu criteriile stabilite la pct.1 și 2 nu au fost identificate efecte semnificative posibile ale proiectului, cu accent deosebit pe:

- a) extinderea impactului :
 - aria geografică: - *locală, o parte a intravilanului;*
 - numărul persoanelor afectate: *prin realizarea proiectului nu vor fi persoane afectate negativ;*
- b) natura transfrontieră a impactului: *nu este cazul,*



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Miercurea Ciuc, strada Márton Áron, nr. 43, Cod 530211

E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-371313; 0266-312454; Fax: 0266-310041

- c) mărimea și complexitatea impactului:
- în perioada realizării proiectului: - *impact minor - vor rezulta deșeurile de construcții, care vor fi gestionate conform pct. 1.d., respectiv zgomotului produs de utilaje în urma executării lucrărilor aferente realizării proiectului va fi temporar și nu va avea impact negativ semnificativ asupra locuitorilor din zonă.*
 - în perioada funcționării: - *valorile emisiilor de poluanți emiși în aer, apă, nivelul de zgomot, după punerea în funcțiune a proiectului se vor încadra sub valorile limită stabilite prin acte normative în vigoare, conform pct. 1.e.*
 - în perioada încetării activității: - *nu vor exista deșeurile periculoase care să prezintă impact asupra mediului în cazul desființării/dezafectării;*
- d) probabilitatea impactului: *reduasă,*
- e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului: *impactul redus este pe termen scurt : în timpul realizării proiectului, nu rezultă impact remanent. Valorile emisiilor de poluanți în aer, apă, sol după punerea în funcțiune a proiectului se vor încadra sub valorile limită de emisie stabilite prin acte normative în vigoare.*

Condiții de realizare a proiectului :

1. Gestionarea deșeurilor rezultate în timpul realizării investiției, respectiv după punerea în funcțiune a investiției propuse cu respectarea prevederilor Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor.
2. Evitarea poluării solului și a mediului acvatic cu produse petroliere în urma pierderilor de carburanți de la mijloacele de transport și de la utilajele de construcții folosite în timpul executării lucrărilor de construcții. Impunerea pentru constructor a dotării cu materiale absorbante pentru produse petroliere în scopul garantării evitării poluării accidentale a mediului cu aceste substanțe.
3. Asigurarea încadrării concentrațiilor maxime de poluanți evacuați prin apele uzate menajere care vor fi măsurate în punctul de control stabilit în contractul de abonament pentru serviciul de preluare a apelor uzate în stația de epurare a localității, în limitele prescrise de prevederile anexei nr. 3 a HGR nr. 188/2002, modificat și completat cu HGR nr.352/2005 – *Normativ privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare, NTPA-002/2005*
4. Este interzisă afectarea terenurilor în afara amplasamentelor autorizate pentru realizarea lucrărilor de investiții, prin:
 - abandonarea, înlăturarea sau eliminarea deșeurilor în locuri neautorizate;
 - staționarea mijloacelor de transport în afara terenurilor desemnate în acest scop
 - distrugerea sau degradarea, prin orice mijloace, a vegetației ierboase sau lemnoase;
5. Suprafețele de teren afectate temporar prin execuția lucrărilor vor fi redată în categoria de folosință avută anterior, sarcina revenindu-i titularului proiectului.
6. Evitarea decopertării solului și îndepărtării vegetației pe o suprafață mai mare decât cea strict necesară
7. În cadrul lucrărilor aferente proiectului se vor utiliza materiale de construcții numai din surse autorizate din punct de vedere al protecției mediului.
8. La punerea în funcțiune a obiectivului propus de a se realiza aveți obligația de a solicita și de a obține autorizație de mediu conform Ordinului M.M.D.D. nr. 1798/2007,

Titularul proiectului are obligația de a notifica în scris APM Harghita despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare și anterior emiterii aprobării de dezvoltare, respectiv autoritatea competentă emitentă a aprobării de dezvoltare despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea aprobării de dezvoltare, în conformitate cu prevederile art.39 și art. 40 din Ordinul comun nr. 135/84/76/1294 din 2010 al Ministerului Mediului și Pădurilor, Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, Ministerului Administrației și Internelor, Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Miercurea Ciuc, strada Márton Áron, nr. 43, Cod 530211

E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-371313; 0266-312454; Fax: 0266-310041

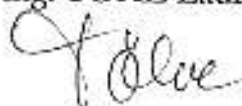
Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.


DIRECTOR EXECUTIV,
ing. DOMOKOS Pásztor József



ȘEF SERVICIU A.A.A.,
ing. LÁSZLÓ Anna

←
ÎNTOCMIT,
ing. TÓKE Laura





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Miercurca Ciuc, strada Márton Áron, nr. 43, Cod 530211

E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-371313; 0266-312454; Fax: 0266-310041