



Agenția pentru Protecția Mediului Harghita

DECIZIE PRIVIND EMITEREA AVIZULUI DE MEDIU

Nr.1/07.06.2017

Pentru

„PLANUL URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GHEORGHENI”

titular de plan MUNICIPIUL GHEORGHENI

Având în vedere:

- H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- O.M. 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ghid SEA privind evaluare de mediu pentru planuri și programe de amenajare a teritoriului și urbanism;
- H.G. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea ANPM și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- H.G. nr.19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată de Legea nr.265/2006 cu modificările și completările ulterioare;

Agenția pentru Protecția Mediului Harghita decide, emiterea avizului de mediu pentru „Planul Urbanistic General al Municipiului Gheorgheni județul Harghita”.

Decizia de emitere a avizului de mediu a fost luată în urma consultărilor desfășurate în cadrul ședinței **Comitetului Special Constituit din data de 07.06.2017**, întrunit la Agenția pentru Protecția Mediului Harghita pentru analiza calității raportului de mediu cu scopul luării deciziei privind emiterea avizului de mediu pentru Planul Urbanistic General al Municipiului Gheorgheni.

Decizia a fost luată ca urmare a analizării documentelor depuse, a parcurgerii etapelor procedurale prevăzute în H.G. 1076/2004, a informării și consultării publicului, a examinării punctelor de vedere transmise de autoritățile membre ale Comitetului



Special Constituit pentru Planul Urbanistic General al Municipiului Gheorgheni, a analizării Raportului de Mediu și completărilor solicitate.

Decizia de emitere a avizului de mediu se bazează pe respectarea cerințelor legislative privind integrarea în plan a considerațiilor de mediu, identificarea problemelor de mediu rezultate ca efect a implementării planului, consultarea autorităților și a publicului interesat posibil a fi afectat de implementarea acestuia, aspectele relevante ale stării actuale a mediului.

1. Obiectivele urmărite prin implementarea Planului Urbanistic General al Municipiului Gheorgheni:

- Actualizarea intravilanului municipiului, pe baza datelor topografice actualizate, a hărților de risc, luând în considerare evoluția localității, tendințele actuale, zonificarea teritoriului în funcție de fenomenele geografice; Completările intravilanului și reconsiderarea utilităților se vor realiza pe cât posibil în suprafețe compacte care să permită ușor dotarea cu echipări edilitare, de-a lungul drumurilor principale care le traversează, cât și a celor de legătură și exploatare.
- se va studia teritoriul municipiului Gheorgheni, analizând și identificând posibilități de introducere în intravilan a suprafețelor de terenuri care corespund, fără restricții și fără riscuri în ceea ce privește posibilitățile de construire, terenuri proprietate ale persoanelor fizice sau juridice.
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilanul Municipiului Gheorgheni care va fi modificat de la **1373,40 ha** la **1415,64 ha** care reprezintă o creștere de **42,24 ha**;
- reducerea la minim a impactului traficului rutier prin realizarea centurii ocolitoare, amenajare alei și trasee bicicliști.
- menținerea calității aerului înconjurător sub valorile limită prevăzute de normele în vigoare, pentru protecția sănătății umane și pentru protecția ecosistemelor;
- îmbunătățirea infrastructurii tehnice, în special alimentării cu apă, a rețelelor de canalizare, inclusiv epurarea apelor uzate, prin proiectul intitulat „Reabilitarea și extinderea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare menajeră și a stației de epurare” este prevăzut o stație nouă, cu două linii de epurare, cu o capacitate proiectată de 2400 mc/zi.
- monitorizarea postînchidere (minim 30 de ani) a depozitului neconform de deșuri municipale clasa b - aferent municipiului Gheorgheni, situat în localitatea Joseni, care a fost închis, și ecologizat prin proiectul intitulat "Sistem integrat de management al deșeurilor în județul Harghita" care este reglementat din punct de vedere al protecției mediului prin Acord de mediu nr.3/28.12.2012;
- construirea unui depozit/camere frigorifice pentru deșuri animaliere;
- implementarea sistemului de colectare selectivă a deșeurilor de la populație și operatori economici în vederea atingerii obiectivelor naționale privind gestiunea deșeurilor, încurajarea activității de reciclare și reutilizare a deșeurilor;

- respectarea Planului de management și a Regulamentului Parcului Național Cheile Bicazului - Hășmaș și al siturilor Natura 2000 ROSCI0027 și ROSPA0018 Cheile Bicazului - Hășmaș (fără suprafața de suprapunere cu ROSCI0033 Cheile Șugăului - Munticelu) aprobat cu Ordinul MMAP nr.1523/28.07.2016;
- reabilitarea și modernizarea străzilor B-dul. Frăției, Pompierilor, Dózsa György, Belchiei, Băii, Pescarilor, Selyem, Stejarului, Ady Endre, Aluniș, Ghindei;
- realizare pistă de ciclism pe traseul Gheorgheni – Lacu Roșu;
- lucrări de reabilitare termică la blocuri de locuințe colective;
- reabilitarea și mansardarea clădirii spitalului vechi, amenajarea în sediu de primărie;
- pozarea în subteran a rețelelor edilitare aeriene existente;
- plan integrat de dezvoltare pentru municipiul Gheorgheni;
- reabilitarea centrului istoric;
- modernizarea iluminatului public;
- montare sisteme de supraveghere video pe tot teritoriul municipiului;
- reabilitarea zonei industriale din municipiul Gheorgheni – Creare parc industrial;
- reabilitarea și modernizarea Centrului pentru Tineret;
- restaurarea, protejarea și consolidarea Muzeului „Tarisznyás Márton”;
- reabilitare Centru Cultural Gheorgheni;
- modernizarea Liceului Tehnologic „Fogarassy Mihály” ;
- realizare sistem de tip park and ride la Stațiunea Lacu Roșu;
- reabilitarea grădinițelor cu program prelungit Scânteiuța și Csodavilág;
- reabilitarea patinoarului artificial din Gheorgheni;
- amenajarea unui nou parc civic și de joacă în municipiul Gheorgheni;
- realizare complex sportiv;
- promovarea potențialului turistic în municipiul Gheorgheni;
- creare și dotare Centru Național de Informare și Promovare Turistică în Stațiunea Lacu Roșu;
- creare Centru de recreere Outdoor Park la km. 4;
- înființare muzeu de alpinism în stațiunea Lacu Roșu;
- amenajare trasee turistice tip Via Ferrata – este parțial realizată;
- ecologizarea stațiunii turistice Lacu Roșu;
- dezvoltarea infrastructurii pentru turism – Amenajare domeniu schiabil Suhard;
- dezvoltarea capacității administrative în cadrul primăriei Municipiului Gheorgheni;
- implementarea unei soluții competitive de E-guvernare în cadrul Consiliului Local Gheorgheni;
- echiparea Serviciului Public de Situații de Urgență;
- extindere și modernizare rețea de canalizare menajeră în municipiul Gheorgheni;
- extindere și modernizare rețea de alimentare cu apă în municipiul Gheorgheni;
- ecologizarea Stațiunii Turistice Lacu Roșu și dezvoltarea infrastructurii pentru turism;

- extindere și modernizare rețea de alimentare cu apă și canalizare menajeră la Stațiunea Lacu Roșu;
- conservarea patrimoniului natural deosebit din zona protejată Lacul Roșu prin combaterea fenomenului de colmatare a acestuia;
- alei pietonale și piste pentru bicicliști;
- regenerare economică și socială a comunităților de favorizate.

2. Considerații de mediu relevante care au stat la baza luării deciziei de emitere a avizului de mediu:

Element/Factor de mediu AER:

- menținerea calității aerului înconjurător sub valorile limită prevăzute de normele în vigoare, pentru protecția sănătății umane și pentru protecția ecosistemelor;
- reducerea la minim a impactului traficului rutier asupra calității aerului prin fluidizarea traficului, reducerea nivelelor de zgomot, vibrații și praf de pe principalele artere de circulație ale orașului precum prin crearea centurii ocolitoare a orașului;
- monitorizarea regulată a nivelelor de poluare din intersecțiile principale ale orașului, pentru cunoașterea valorilor existente, în scopul de a preveni eventuale acumulări de gaze periculoase pentru sănătatea umană;
- monitorizarea valorilor de trafic (zgomot, vibrații, emisii de gaze) și pe alte artere de importanță mai redusă;
- stabilirea corectă și monitorizarea atentă a emisiilor cu caracter poluant provenite din industria zootehnică, cu impact nu doar asupra mediului, ci și asupra posibilităților de locuire a zonei;
- stabilirea, prin autorizația de mediu pentru fiecare agent economic, a limitelor de emisie în mediu a poluanților (reglementată prin standardele de mediu), ținându-se seama de eco-bilanșurile zonei – efectul cumulativ al poluanților.

Element/Factor de mediu APA:

- Extinderea și modernizarea rețelei de alimentare cu apă potabilă în municipiul Gheorgheni;
- Extinderea și modernizarea rețelei de alimentare cu apă potabilă la Stațiunea Lacu Roșu;
- Respectarea prevederilor HG nr.930/11.08.2005 referitoare la zonele de protecție sanitară cu regim sever și restricție respectiv zonele de protecție hidrogeologice;
- Prin proiectul intitulat „Reabilitarea și extinderea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare menajeră și a stației de epurare” este prevăzută o stație nouă, cu două linii de epurare, cu o capacitate proiectată de 2400 mc/zi.

Element/Factor de mediu SOL:

- Există zone poluate istoric pe teritoriul Municipiului Gheorgheni, acestea sunt situate în zonele fostului parc industrial, mai bine zis fosta zona industrială a orașului. În ultimii ani foarte multă atenție este acordată acestor moșteniri grele, dezafectarea lor putându-se fi făcută cu ajutorul diferitelor fonduri comunitare;
- Măsurile de stopare a eroziunii malurilor albiilor prin consolidări și îndiguiri;
- Măsurile de stopare a dezvoltării torenților și ravenelor prin diferite lucrări de amenajare sau prin plantări adecvate;
- monitorizarea postînchidere (minim 30 de ani) a depozitului neconform de deșeuri municipale clasa b - aferent municipiului Gheorgheni, situat în localitatea Joseni, care a fost închis, și ecologizat prin proiectul intitulat "Sistem integrat de management al deșeurilor în județul Harghita" care este reglementat din punct de vedere al protecției mediului prin Acord de mediu nr.3/28.12.2012.

Element/Factor de mediu BIODIVERSITATE:

- din suprafața administrativă a municipiului Gheorgheni 220,04 ha se află în ariile naturale protejate de interes comunitar: situl Natura2000 ROSCI0027 „Cheile Bicazului-Hășmaș”, situl Natura2000 ROSPA0018 „Cheile Bicazului-Hășmaș” și ROSPA0033 „Depresiunea și Munții Giurgeului”;
- din intravilanul municipiului Gheorgheni următoarele trupuri se află în ariile naturale protejate: Trupul Gheorgheni (9,46 ha), Trupul Lacu Roșu (108,93 ha), Trupul Ciser (5,14 ha), Trupul Visafolio (20,47 ha), Trupul Vargatag (16,87 ha), Trupul Covacipeter (49,36 ha), Trupul Mocsar (1,45 ha), Trupul Cianod (8,36 ha);
- PUG Gheorgheni a fost avizată de către Administrația Parcului Național Cheile Bicazului-Hășmaș (Aviz nr. 70 din 09.02.2015) prin care au fost excluse din intravilan suprafețele forestiere (U.P. VIII Lacu Roșu u.a. 93, u.a. 94, u.a. 114) din Parcul Național „Cheile Bicazului-Hășmaș”;
- pe teritoriul administrativ al municipiului Gheorgheni apar toate habitatele și speciile enumerate în Formularul Standard Natura 2000 ale ariilor naturale protejate ;
- planul ar putea afecta în mod nesemnificativ, temporar, fără impact remanent ariile naturale protejate, deoarece planul nu se reduce semnificativ suprafața habitatelor și numărul speciilor de interes comunitar, nu va produce poluarea sau deteriorarea habitatelor, perturbări semnificative ale speciilor, nu va fragmenta habitatele, nu se vor produce modificări ale dinamicii relațiilor dintre sol și apă sau floră și faună care definesc structura și/sau funcția sitului de interes comunitar ;
- planul propus nu va avea efecte negative semnificative asupra speciilor și habitatelor ocrotite în cadrul siturilor prin respectarea condițiilor impuse și prin luarea măsurilor de reducere ale efectelor negative ;
- în conformitate cu prevederile art. 21, alin. (5) din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice aprobată prin Legea nr. 49 din 2011 Planul Urbanistic General al Municipiului Gheorgheni a fost armonizată cu Planul de Management integrat al Parcului Național Cheile Bicazului-Hășmaș și cu varianta preliminară a Planului

de Management al Parcului Natural Defileul Mureșului Superior și ariile naturale protejate anexe (ROSPA0033).

Măsurile de reducere prezentate :

- se vor respecta prevederile Planului de Management integrat al Parcului Național Cheile Bicazului-Hășmaș;
- Ariile naturale protejate sunt evidențiate în planul urbanistic general, iar autorizarea executării construcțiilor și realizarea măsurilor de conservare și protecție se face conform planurilor de management sau a regulamentelor aferente, cu avizele autorităților competente potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

Condițiile de realizare a planului:

pentru toate trupurile de intravilane situate în ariile naturale protejate:

- refacerea gazonului afectat după terminarea lucrărilor de construcții ;
- menținerea cadrului natural în intravilanul localităților ;
- pentru terenurile, construcțiile și pentru activitățile agricole respectarea prevederilor „Codului de bune practici în fermă” aprobat prin Ordinul M.M.G.A. nr.1234/2006, respectiv al prevederilor „Codului de bune practici agricole pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrați din surse agricole” aprobat prin Ordinul comun al M.M.G.A. nr.1182/2005 și M.A.P.D.R. nr.1270/2005 ;
- Respectarea Planului de Management integrat al Parcului Național Cheile Bicazului-Hășmaș și Planului de Management al Parcului Natural Defileul Mureșului Superior și ariile naturale protejate anexe.

Planul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare adecvată.

- armonizarea prevederilor PUG-ului cu cerințele legale OUG 114/2007 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, asigurarea spațiilor verzi din terenul intravilan al Mun. Gheorgheni conform PUG sunt 33,69 mp/locuitor față de cerințele legale (26 mp/locuitor) în scopul îmbunătățirii factorilor de mediu și a calității vieții.

Factor de mediu: DEȘEURI:

- implementarea unui sistem integrat de gestionare al deșeurilor fără riscuri pentru populație și mediu, implementarea sistemului de colectare selectivă a deșeurilor de la populație și operatori economici în vederea atingerii obiectivelor naționale privind gestiunea deșeurilor, încurajarea activității de reciclare și reutilizare a deșeurilor;
- Fostul depozit de deșeuri nepericuloase clasa b din Municipiul Gheorgheni și-a sistat activitatea în anul 2012 și a fost închis în anul 2016 prin proiectul Sistem de Management Integrat al Deșeurilor în jud. Harghita, reglementat de APM Harghita prin Acord de mediu nr.3/28.12.2012 . Se va efectua o monitorizare postînchidere pe o perioadă minimă de 30 ani, înregistrarea în registrul de cadastru a suprafeței de teren ocupate de depozitul de deșeuri și marcarea vizibilă pe documente cadastrale.

3. La analiza calității Raportului de mediu conform prevederilor Art.24 alin. (3) HG 1076/2004 APM Harghita a avut în vedere următoarele elemente:

- a.) respectarea conținutului - cadru prevăzut în Anexa nr.2;
- b.) prezentarea dificultăților tehnice, procedurale și de altă natură care au fost întâmpinate și explicitarea oricăror ipoteze și incertitudini;
- c.) prezentarea alternativelor studiate a motivelor care au stat la alegerea uneia dintre ele, a modului în care considerațiile de mediu au fost integrate în proiectul de plan precum și procesul definitivării proiectului ca urmare a informațiilor rezultate pe parcursul evaluării de mediu;
- d.) justificarea detaliată a motivelor care au stat la baza eliminării din analiză a anumitor aspecte;
- e.) luarea în considerare a aspectelor semnalate în timpul procesului de consultare cu alte autorități și cu publicul;
- f.) prezentarea informațiilor grafice – hărți, scheme, schițe, diagrame;
- g.) existența unui program adecvat de monitorizare a efectelor asupra mediului.

Autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Harghita a asigurat și garantat accesul liber la informație a publicului și participarea acestuia în etapa de încadrare, în etapa de definitivare a proiectului de plan și de realizare a raportului de mediu, la dezbateră publică în cadrul etapei de analiza calității raportului și de luarea deciziei. Astfel au fost mediatizate prin anunțuri în presa locală: elaborarea planului, încadrarea planului în categoria celor ce necesită efectuarea evaluării de mediu fără evaluare adecvată, disponibilizarea proiectului de plan și finalizarea raportului de mediu și organizarea dezbaterii publice. Documentația a fost accesibilă publicului pe toată durata derulării procedurii la sediul APM Harghita, și la sediul Municipiului Gheorgheni.

Prezenta decizie se va afișa pe site-ul Agenției pentru Protecția Mediului Harghita [apmhr.anpm.ro/Reglementări/Avizul de mediu](http://apmhr.anpm.ro/Reglementări/Avizul%20de%20mediu), se va publica în mass-media (în limba română și limba maghiară) de largă circulație în zonă de către titularul planului - Municipiul Gheorgheni și se va afișa la sediul APM Harghita și la sediul Municipiului Gheorgheni.

-Potrivit prevederilor art. 21 alin 4 din O.U.G. nr. 195/2005 aprobată de Legea nr.265/2006 cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Harghita și a publicului revine titularului planului.

Procedura administrativă prealabilă :

În conformitate cu prevederile art. 1, alin. 1 și art. 7 alin. 1,2,3 din Legea nr. 554/2004 cu modificările ulterioare privind contenciosul administrativ, vă puteți adresa instituției noastre în termen de 30 zile de la data comunicării prezentului act,

înainte de a vă adresa instanței de contencios administrativ competentă solicitând revocarea în tot, sau în parte a acestuia.

Plângerea se poate adresa în egală măsură și organului ierarhic superior.

Soluționarea litigiilor:

Conform prevederilor art. 18 din O.U.G. nr. 195/2005 aprobată de Legea nr.265/2006, litigiile generate de emiterea prezentei decizii se soluționează de instanța de contencios administrativ competentă a Tribunalului Harghita. Cererea în acest sens se poate depune în termen de 6 luni de la data primirii răspunsului în urma parcurgerii procedurii prealabile.

În conformitate cu prevederile HG nr. 1076/2004, aveți obligația ca titularul planului de a informa publicul în mass-media (în limba română și limba maghiară) de largă circulație în zonă asupra acestei decizii, în termen de 5 zile de la publicarea ei de către APM Harghita pe internet, utilizând anunțul public model atașat prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV

ing. DOMOKOS László József



ȘEF SERVICIUL A.A.A.

ing.LÁSZLÓ Anna

Anna László

ÎNTOCMIT

ing. MÁTYÁS - BARTA Rita

Rita Matyas-Barta

Decizia s-a emis în 2 exemplare