



**DECIZIA DE ÎNCADRARE**  
Nr. 28 din 19.06.2017

a "Planului Urbanistic Zonal – care creează cadrul pentru construirea unei săli de evenimente și amenajare lac piscicol în comuna Lăzarea, satul Ghiduț fn., jud. Harghita pe o suprafața totală de 22.216 mp"

Titularul planului: VAKARIA ERNŐ

Ca urmare a notificării adresate de: VAKARIA ERNŐ

cu domiciliul în comuna Lăzarea, nr.976, județul Harghita, înregistrată la nr.3500/10.04.2017, completată la nr.4460/16.05.2017, nr.4554/18.05.2017, nr.5075/07.06.2017, nr.5277/13.06.2017 în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea A.N.P.M. și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii Guvernului nr.19 /2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, APM HARGHITA, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit, din data de: 07.06.2017, a completărilor depuse la documentație, în conformitate cu prevederile art.5 alin3, pct.a din H.G.1076/2004, decide că acest plan nu se supune evaluării de mediu conform procedurii aprobată prin H.G. 1076/2004.



I. Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:
  - a. Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul Urbanistic Zonal – care creează cadrul pentru construirea unei săli de evenimente și amenajare lac piscicol în comuna Lăzarea, satul Ghiduț fn., jud. Harghita pe o suprafață totală de 22.216 mp care cuprinde proiecte listate în anexa 2 din HG nr.445/2009.

Planificarea utilizării suprafețelor de teren în cadrul acestui teren:

Destinația terenurilor în cadrul zonei studiate aferent PUZ	Suprafața (mp)	%
Suprafața totală a zonei studiate din care:	22.216,00	100
Zonă cu vegetație îngrijită și amenajată	16192,00	72,9
Pârâu	150,00	0,7
Lac artificial	2515	11,3
Suprafață construibilă	2025,00	9,1
Căi de comunicație	1334	6,0

POT maxim propus 10,0 %

CUT maxim propus 0,2

- b. Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

- Terenul aferent PUZ conform PUG nr.27/2008 aprobat prin HCL Lăzarea nr.29/2011 se află în intravilanul comunei Lăzarea satul Ghiduț, TRUP 1, UTR 13-subzona construcții de turism și agrement.

Scopul Planului Urbanistic Zonal este reglementarea terenului aferent PUZ din punct de vedere urbanistic.

**c.Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:**

-Alimentare cu apă potabilă: până la finalizarea lucrărilor de execuție ale rețelei centralizate de alimentare cu apă a comunei Lăzarea, alimentarea cu apă potabilă se va realiza din fântână forată existentă pe amplasament. După finalizarea lucrărilor de execuție ale rețelei centralizate de alimentare cu apă a comunei se va racorda la aceasta.

-Canalizarea menajeră: până la finalizarea lucrărilor de execuție ale rețelei centralizate de canalizare menajeră a comunei Lăzarea, se va folosi bazin vidanjabil. După finalizarea lucrărilor de execuție ale rețelei centralizate de canalizare menajeră a comunei Lăzarea se va racorda la aceasta.

**d. Probleme de mediu relevante pentru plan:**

Rețele de canalizare menajeră sunt în curs de execuție/finalizare.

După finalizarea lucrărilor de execuție ale rețelei centralizate de alimentare cu apă respectiv ale rețelei centralizate de canalizare menajeră a comunei se va racorda la aceasta.

**e. Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:**

Prin asigurarea racordului la sistemul centralizat de canalizare menajeră comunală a apelor uzate rezultate în cadrul amplasamentului se va asigura implementarea prevederilor Directivei cadru Apă precum și a legislației naționale din acest domeniu.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

**a. Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:**

Prin măsurile prevăzute nu apare efect remanent asupra mediului.

**b. Natura cumulativă a efectelor:**

Nu este cazul.

**c. Natura transfrontieră a efectelor:**

Nu este cazul.

**d. Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu ( de exemplu, datorită accidentelor):**

Conform prevederilor Avizului de gospodărire a Apelor nr.89/03.05.2017 emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș terenul aferent PUZ se află în zonă inundabilă. Se vor respecta prevederile Avizului de gospodărire a Apelor nr.89/03.05.2017 emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș.

Conform studiului Geotehnic elaborat de SC Geo Tech SRL pentru acest PUZ suprafața de teren aferent PUZ nu este expus la alunecări de teren.

**e. Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):**

- În vecinătatea terenului studiat sunt: construcții de turism și agrement, terenuri agricole care sunt în proprietatea titularului PUZ -lui.

**f. Valoarea și vulnerabilitatea arcalului posibil a fi afectat, date de:**

**i. caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:**

- Nu este cazul.

**ii. Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:**

- Prin măsurile prevăzute în Planul Urbanistic Zonal conform Avizului de Gospodărire a Apelor nr.89/03.05.2017 emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș nu se va modifica starea bună a corpurilor de apă de suprafață și subterană.

**iii. folosirea terenului în mod intensiv:**

- Nu este cazul.

**g. Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:**

Terenul studiat nu se situează în arie naturală protejată la nivel local, național sau comunitar declarată prin acte normative.

Terenul studiat se află la limita ROSPA0033 "Depresiunea și Munții Giurgeului.

**3. Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu cu următoarele condiții:**

-Se vor respecta prevederile Avizului de gospodărire a apelor nr.89/03.05.2017 emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș.

**4. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ - lui solicitând parcurgerea etapei de încadrare în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în ziarul Gyergyói Hírlap din 04.04.2017 din 10.04.2017 din 11.05.2017 respectiv Informația Harghitei din 05.04.2017 din 11.04.2017, din 12.05.2017) și la pagina de web a APM Harghita nu s-au înregistrat la A.P.M. Harghita comentarii și propuneri din partea publicului.**

5. Titularul planului are obligația conform prevederilor art. 15 din OUG 164/2008 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, de a notifica APM Harghita dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

6. Potrivit prevederilor art. 21 alin 4 din O.U.G. nr. 195/2005 aprobată de Legea nr.265/2006 cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Harghita și a publicului revine titularului planului.

**Procedura administrativă prealabilă :**

În conformitate cu prevederile art. 1, alin. 1 și art. 7 alin. 1,2,3 din Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, vă puteți adresa instituției noastre în termen de 30 zile de la data comunicării prezentului act, înainte de a vă adresa instanței de contencios administrativ competentă solicitând revocarea în tot, sau în parte a acestuia.

Plângerea se poate adresa în egală măsură și organului ierarhic superior.

**Soluționarea litigiilor:**

Conform prevederilor art. 18 din O.U.G. nr. 195/2005 aprobată de Legea nr.265/2006, litigiile generate de emiterea prezentei decizii se soluționează de instanța de contencios administrativ competentă a Tribunalului Harghita. Cererea în acest sens se poate depune în termen de 6 luni de la data primirii răspunsului în urma parcurgerii procedurii prealabile.

DIRECTOR EXECUTIV  
ing. DOMOKOS László József



ȘEF SERVICIU A.A.A.  
ing. LÁSZLÓ Anna

ÎNTOCMIT  
ing. MÁTYÁS - BARTA Rita

Decizia de încadrare s-a emis în 2 exemplare