



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

AM PRIMIT CA EXEMPLAR

24.07.2017

JOATE CUA

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 32 din 24.07.2017

....

Ca urmare a notificării adresate de ORASUL CRISTURU SECUIESC, cu sediul în Str. LIBERTATII, Nr. 27, Cristuru Secuiesc, Judetul Harghita,, privind "Planul Urbanistic Zonal – pentru introducerea terenului din extravilan în intravilan a unei suprafețe de teren 141374 mp care creează cadrul pentru construirea unui centru horticol public învățare în natură în orașul Cristuru Secuiesc, str. Morii fn., jud. Harghita pe o suprafață totală de S=299026 mp". înregistrată la APM Harghita cu nr. 5292/13.06.2017, completată la nr. 5578/21.06.2017, nr. 5728/28.06.2017 nr. 5771/29.06.2017, nr. 6297/14.07.2017 pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Harghita

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 11.07.2017, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art.5 alin.3 pct.a și a Anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat, **decide:**

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Str. Márton Áron, Nr.43, mun.Miercurea Ciuc, Cod 530211,

E-mail:office@apmhr.anpm.ro, Tel. 0266-371313, 0266-312454 Fax 0266-310041

Planul Urbanistic Zonal – pentru introducerea terenului din extravilan în intravilan a unei suprafețe de teren 141374 mp care creează cadrul pentru construirea unui centru horticol public învățare în natură în orașul Cristuru Secuiesc, str. Morii fn., jud. Harghita pe o suprafață totală de S=299026 mp” titular ORASUL CRISTURU SECUIESC, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Planul Urbanistic Zonal – creează cadrul pentru construirea unui centru horticol public învățare în natură în orașul Cristuru Secuiesc, str. Morii fn., jud. Harghita pe o suprafață totală de S=299026 mp, care cuprinde proiecte listate în anexa 2 din HG nr.445/2009.

Planificarea utilizării suprafețelor de teren în cadrul acestei zone:

Destinația terenurilor în cadrul zonei studiate aferent PUZ	Suprafața (mp)	%
Suprafața totală a zonei studiate din care: - propus pentru introducere în intravilan 157652,00 mp - în intravilan 141374,00 mp	299026,00	100
Locuire	26137	9,00
Instituții și servicii	86960	29,00
Străzi în intravilan	34316	11
Arabil în intravilan	89043	30
Zona verzi în intravilan	62570	21

PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI - POT maxim propus

UL-1, UL-2 Locuințe cu regim redus de înălțime, cu interdicție temporară de construire 25%

ULs-Locuire și servicii – 15%

ULsH – Instituții și servicii în domeniul agriculturii și grădinăritului

A,B -30%

C-35%

D-25%

UlsTv- Instituții și servicii turistice cu zone verzi -15%

UVa -1 Zonă verde cu rol de agrement -10%

UVa-2 Zonă verde cu rol de agrement, cu interdicție temporară de construire -10%

Ve –zonă verde de protecție a apelor sau cu rol de coridor ecologic - 0%,

Ag – Suprafețe agricole în intravilan - 0%

COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI – CUT maxim propus

CUT maxim propus:

UL-1 Locuințe cu regim redus de înălțime – CUT = 0.5 (P+1(M))

UL-2 Locuințe cu regim redus de înălțime, cu interdicție temporară de construire – CUT = 0.5 (P+1(M))

Tr-1 Zonă de circulație rutieră și amenajări aferente - Conform cerințelor tehnice specifice funcțiunii de bază.

Tr-2 Zonă de circulație rutieră și amenajări aferente, cu interdicție temporară de construire – Conform cerințelor tehnice specifice funcțiunii de bază.

ULs Locuire și servicii - CUT = 0.3 (P+1(M))

UlsH Instituții și servicii în domeniul a agriculturii și grădinăritului

CUT - parcela A – 0.4 (D+P+M)

CUT - parcela B – 0.4 (D+P+M)

CUT - parcela C – 0.5 (D+P+M)

CUT - parcela D – 0.25 (P)

UlsTv Instituții și servicii turistice CUT=0.45 (P+1+M)

UVa-1 Zonă verde cu rol de agrement CUT=0.20(P și o singură construcție P+3 cu înălțimea maximă de 15 m gen turn de observație)

UVa-2 Zonă verde cu rol de agrement, cu interdicție temporară de construire CUT=0.20(P și o singură construcție)

Ve Zonă verde de protecție a apelor sau cu rol de coridor ecologic – 0

Ag Suprafețe agricole în intravilan – 0

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Folosința actuală a terenului: teren agricol arabil, curți construcții.

-Terenul se află în extravilanul și o parte în intravilanul orașului Cristuru Secuiesc conform PUG nr.6292/2006 aprobat cu HCL nr.105/2006.

- PUZ –ul intră în categoria planurilor care determină utilizarea unor suprafețe mici la nivel local conform prevederilor Art.5 alin 3) lit.a) din H.G.1076/2004.

- Terenul care se află în intravilanul orașului Cristuru Secuiesc conform PUG nr.6292/2006 aprobat cu HCL nr.105/2006 se află în UTR8 zonă de locuințe și dotări aferente cu interdicția temporară de construire până la elaborarea PUZ.

- Scopul acestui PUZ este introducerea terenului din extravilan în intravilan a 157652 mp din suprafața totală 299026 mp a terenului aferent PUZ și încetarea interdicției temporară de construire pentru suprafața de teren 141374,00 mp.

În cadrul terenului studiat prin prezentul PUZ s-au identificat următoarele zone și subzone funcționale:

UL-1 Locuințe cu regim redus de înălțime

UL-2 Locuințe cu regim redus de înălțime, cu interdicție temporară de construire

ULs Locuire și servicii

UlsH Instituții și servicii în domeniul a agriculturii și grădinăritului

UlsTv Instituții și servicii turistice

UVa-1 Zonă verde cu rol de agrement

UVa-2 Zonă verde cu rol de agrement, cu interdicție temporară de construire

Ve Zonă verde de protecție a apelor sau cu rol de coridor ecologic

Tr-1 Zonă de circulație rutieră și amenajări aferente

Tr-2 Zonă de circulație rutieră și amenajări aferente, cu interdicție temporară de construire

Ag Suprafețe agricole în intravilan.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

-Alimentare cu apă potabilă: se va asigura din rețeaua de alimentare cu apă potabilă a orașului Cristuru Secuiesc.

-Canalizarea apelor uzate menajere: apele uzate fecaloid menajere rezultate de pe amplasament vor fi colectate și evacuate în rețeaua de canalizare menajeră existentă în zonă.

-Canalizarea apelor pluviale provenite de pe amplasament vor fi colectate și descărcate în canalizarea pluvială existentă.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

Nu este cazul.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;

Prin asigurarea racordului la sistemul centralizat de canalizare menajeră orășenească a apelor uzate rezultate în cadrul amplasamentului se va asigura implementarea prevederilor Directivei cadru Apă precum și a legislației naționale din acest domeniu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;
Prin măsurile prevăzute nu apare efect remanent asupra mediului.

b) natura cumulativă a efectelor;
Nu este cazul.

c) natura transfrontieră a efectelor;
Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);
Se vor respecta prevederile Avizului de gospodărire a Apelor nr.3/10.01.2017 emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș.

Conform prevederilor Avizului de gospodărire a Apelor nr.3/10.01.2017 terenul aferent PUZ nu se află în zonă inundabilă.

Conform memoriului prezentat suprafața de teren aferent PUZ este stabil.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);

- În vecinătatea terenului studiat sunt: str. Morii, zonă rezidențială în dezvoltare cu case individuale, cu clădiri recent construite, sau în curs de construire locuințe colective.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

- Nu este cazul.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

- Prin măsurile prevăzute în Planul Urbanistic Zonal conform Avizului de Gospodărire a Apelor nr.3/10.01.2017 emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș nu se va modifica starea bună a corpurilor de apă de suprafață și subterană.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

- Nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;

Terenul studiat nu se situează în arie naturală protejată la nivel local, național sau comunitar declarată prin acte normative.

Terenul studiat se află la limita ariei naturală protejată de interes comunitar ROSCI0383 Râul "Târnavă Mare între Odorheiu Secuiesc și Vânători".

3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ - lui solicitând parcurgerea etapei de încadrare în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în ziarul Harghita Népe din 16.06.2017, din 21.06.2017, respectiv Informația Harghitei din 16.06.2017, din 20.06.2017) nu s-au înregistrat la A.P.M. Harghita comentarii și propuneri din partea publicului.

Obligațiile titularului:

- Titularul avizului de mediu are obligația de a menține și de a nu periclita starea de conservare favorabilă a speciilor și habitatelor naturale precum și de a asigura integritatea Rețelei Ecologice Europene Natura 2000/ariilor naturale protejate.
- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Înainte de realizarea proiectelor propuse în PUZ se va notifica APM Harghita conform legislației de mediu în vigoare;
- Titularul planului are obligația conform prevederilor art. 15 din OUG 164/2008 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, de a notifica APM Harghita dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.
- Potrivit prevederilor art. 21 alin 4 din O.U.G. nr. 195/2005 aprobată de Legea nr.265/2006 cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Harghita și a publicului revine titularului planului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV

ing. DOMOKOS László József



ȘEF SERVICIU A.A.A.

ing. LÁSZLÓ Anna

ÎNTOCMIT

ing. MÁTYÁS - BARTA Rita

AGENZIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA
Str. Márton Áron, Nr.43, mun.Miercurea Ciuc, Cod 530211,
E-mail:office@apmhr.anpm.ro, Tel. 0266-371313, 0266-312454 Fax 0266-310041